



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

14 марта 2024г. № 11 (1138)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 08 февраля 2024 года

№ 1

О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 79 Устава городского округа город Новovoroneж Воронежской области, Новovoroneжская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области, принятый решением Новovoroneжской городской Думы от 01.11.2012 № 285 «О принятии Устава городского округа город Новovoroneж», (в редакции с учетом изменений и дополнений согласно решениям Новovoroneжской городской Думы от 19.06.2014 № 430 «О внесении изменений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области»; от 23.04.2015 № 493 «О внесении изменений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области»; от 18.10.2016 № 107 «О внесении изменений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области»; от 30.11.2017 № 233 «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области»; от 27.11.2018 №318 «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области»; от 30.11.2020 № 394 «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области»; от 21.10.2021 №67 «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области», от 30.06.2022 №137 «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа город Новovoroneж Воронежской области»), следующие изменения:

1.1. Статью 21. Вопросы местного значения

1.1.1. Часть 1 дополнить пунктом 50 следующего содержания:

«50. Осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.»;

1.2. Статья 23. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения

1.2.1. Пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции:

«10. Осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

1.2.2. Дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Полномочия по решению вопросов в сфере подготовки генерального плана городского округа город Новovoroneж и изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2, 8, 11, 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются соответствующими органами государственной власти Воронежской области в соответствии с Законом Воронежской области от 28.12.2021 №158-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области и исполнительными органами государственной власти Воронежской области»;

Полномочия по утверждению правил землепользования и застройки городского округа город Новovoroneж осуществляются соответствующими органами государственной власти Воронежской области в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Новovoroneж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области»»;

1.3. Статья 31 Депутат городской Думы, выборное должностное лицо местного самоуправления и их статус

1.3.1. Дополнить частью 10.3. следующего содержания:

«10.3. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, освобождаются от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»»;

1.3.2. Дополнить частью 13.1. следующего содержания:

«13.1. Полномочия депутата городской Думы прекращаются досрочно решением Новovoroneжской городской Думы в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях городской Думы в течение шести месяцев подряд.»;

1.4. Статья 38. Глава городского округа

1.4.1. Дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Глава городского округа освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

1.5. Статья 44. Глава администрации городского округа

1.5.1. Дополнить частью 11.1 следующего содержания:

«11.1. Глава администрации освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

2. Главе городского округа город Нововоронеж Нетяге Н.Н. в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований» представить необходимые документы для регистрации изменений в Устав городского округа город Нововоронеж Воронежской области в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу после его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2024

№ 202

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 19.11.2019 № 1232

Руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 30.10.2013 № 1793 «О Порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского округа город Нововоронеж», в целях уточнения описания основных мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа город Нововоронеж», администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 19.11.2019 № 1232 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа город Нововоронеж» (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел II. Обоснование выделения подпрограмм и обобщенная характеристика основных мероприятий изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жегульского Ю.И.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 07.03.2024 № 202

Раздел I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы

Реализация настоящей муниципальной программы осуществляется в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Стратегией социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной решением Нововоронежской городской Думы от 06.12.2018 № 326.

Приоритеты муниципальной политики ориентированы на создание безопасных и комфортных условий проживания для жителей городского округа город Нововоронеж, в том числе, обеспечение максимальных удобств населению в реализации его социально-культурных и бытовых потребностей, создание благоприятной обстановки для отдыха и жизни населения, обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий в городском округе посредством рационального использования дворовых и общественных пространств. Актуальность благоустройства территорий, в том числе комплексного, продиктована на сегодняшний день необходимостью обеспечения проживания людей в современных комфортных условиях.

Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж №11 от 14.03.2024

Целью муниципальной программы является приведение качества и комфорта городской среды на территории городского округа город Нововоронеж к стандартам, отвечающим требованиям времени, путем повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств городского округа с учетом доступности для маломобильных групп населения, а также рационального использования пространства дворовых и общественных территорий города.

Задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж;

- обеспечение проведения мероприятий по благоустройству общественных территорий городского округа город Нововоронеж.

В целях комплексного решения задач, направленных на повышение уровня благоустройства территории городского округа, муниципальная программа предусматривает реализацию основного мероприятия «Формирование комфортной городской среды», источником финансового обеспечения которого могут являться субсидии из федерального бюджета, регионального бюджета и средств местного бюджета.

Реализация основного мероприятия муниципальной программы позволит объединить усилия органов местного самоуправления, предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и непосредственно самих жителей города, что даст положительный эффект в развитии городской среды, будет способствовать формированию активной гражданской позиции жителей города посредством вовлечения граждан в обсуждение и участие в решении вопросов развития территорий.

Социальный эффект мероприятия будет выражен:

- в эффективном использовании городской инфраструктуры для целей создания более комфортных и безопасных условий проживания с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения;

- в формировании активной гражданской позиции населения в вопросах качества, удобства, комфорта, охраны и поддержания порядка на территории города.

Муниципальным образованием обеспечивается:

- синхронизация выполнения работ в рамках программы с реализуемыми в городском округе город Нововоронеж федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программы по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов;

- синхронизация реализации мероприятий муниципальной программы с реализуемыми в городском округе город Нововоронеж мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов "Демография", "Образование", "Экология", "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Культура" в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2019 N 777/пр.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий городского округа город Нововоронеж является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Должное внимание необходимо уделить соблюдению требований по доступности среды для маломобильных групп населения и предусмотреть:

- оптимальное для инвалидов размещение и оборудование остановок общественного транспорта;

- оборудование пешеходных маршрутов площадками для кратковременного отдыха;

- оборудование доступных для инвалидов мест отдыха в скверах и парке;

- увеличение количества парковочных мест для инвалидов на автостоянках с учётом реальной их необходимости, а не только по минимальным нормам;

- при устройстве и (или) ремонте покрытия автомобильных дорог, тротуаров необходимо предусматривать устройство бордюрных пандусов в местах съезда на проезжую часть маломобильных групп населения и по возможности предусматривать места для парковки автотранспортных средств.

Оборудование и (или) покрытие для детских игровых площадок должны соответствовать требованиям технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017), принятому Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 N 21, в соответствии с которым оборудование и (или) покрытие, которое используется для обустройства детских площадок, подлежит обязательной сертификации или декларированию (в зависимости от формы подтверждения соответствия).

Состав показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Решение задач муниципальной программы будет характеризоваться достижением следующих целевых значений показателей (индикаторов):

- Количество фактически благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий городского округа город Нововоронеж в рамках муниципальной программы.

Для расчёта показателя (индикатора) принимается фактическое значение благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в рамках муниципальной программы ежегодно.

- Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж от общего числа дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве:

$$D_{\text{б}} = K_{\text{б}} / K_{\text{н}} * 100\%, \text{ где:}$$

$D_{\text{б}}$ – доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, нарастающим итогом, начиная с первого года реализации муниципальной программы (с 2020 года),

$K_{\text{б}}$ – фактическое количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, нарастающим итогом, начиная с первого года реализации муниципальной программы (с 2020 года),

$K_{\text{н}}$ – общее количество дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве на начало реализации муниципальной программы (2020 год).

- Количество реализованных проектов по благоустройству общественных территорий, победивших во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Принимается фактической значение реализованных проектов по благоустройству.

Динамика показателей (индикаторов) по годам представлена в таблице № 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа будет реализовываться в течение 2020-2026 годов.

Раздел II. Обоснование выделения подпрограмм и обобщенная характеристика основных мероприятий

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач, в рамках настоящей муниципальной программы не требуется выделения подпрограмм.

Муниципальной программой предусмотрена реализация основного мероприятия «Формирование комфортной городской среды».

Основное мероприятие муниципальной программы выделено исходя из цели, содержания и с учетом специфики механизмов, применяемых для решения определенных задач.

Для повышения уровня внешнего благоустройства, санитарного содержания территорий и экологической безопасности городского округа город Нововоронеж и реализации основного мероприятия необходимо проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий городского округа город Нововоронеж.

Мероприятия по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, (далее – инвентаризация объектов благоустройства), осуществляются в порядке, предусмотренном правовым актом субъекта Российской Федерации.

Основной целью при проведении мероприятий по инвентаризации объектов благоустройства является оценка текущего физического состояния сферы благоустройства, в том числе определение перечня дворовых, общественных территорий, иных объектов благоустройства, оценка их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

Ответственный исполнитель муниципальной программы вправе:

- исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом городского округа город Нововоронеж при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий муниципальной общественной комиссией;

- исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципальной общественной комиссией.

Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из областного бюджета, должны проводиться в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр и в соответствии с требованиями Земельного законодательства Российской Федерации.

Предельная дата заключения муниципальных контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ: не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок указанного обжалования.

Работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов проводятся на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие «Формирование комфортной городской среды» включает следующие мероприятия:

1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж;
2. Мероприятие направлено на поддержку муниципальных программ в рамках регионального проекта "Формирование комфортной городской среды";
3. Мероприятие направлено на поддержку муниципальных программ в рамках регионального проекта "Формирование комфортной городской среды"(в целях достижения дополнительного результата);
4. Расходы направлены на реализацию проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (в целях достижения дополнительного результата);
5. Расходы направлены на реализацию проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;
6. Благоустройство общественных территорий городского округа город Нововоронеж;
7. Мероприятие по повышению уровня информирования граждан о проведении голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ формирования современной городской среды.
8. Финансовое обеспечение в части приобретения услуг (выполнения работ).

Целью мероприятия 1. «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж» является повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения. При устройстве и (или) ремонте покрытия автомобильных дорог, тротуаров, необходимо обязательно предусматривать устройство бордюрных пандусов в местах съезда на проезжую часть маломобильных групп населения и по возможности предусматривать места для парковки автотранспортных средств данной категории граждан.

В целях реализации данного мероприятия под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов проводятся на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, к которым прилегают дворовые территории, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов предусматривает следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн.

При этом работы по благоустройству дворовых территорий в соответствии с минимальным перечнем работ софинансируются за счёт средств федерального бюджета при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству, приведён в таблице 1.

Таблица 1.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в 2020-2026 годах

№п/п	Адрес дворовой территории	Год проведения работ
1.	Ул. Курчатова, д.д.11,13, Космонавтов д.16	2020
2.	Ул. Мира, д. 14, ул. Комсомольская, д. д. 6, 6А, 8	2021
3.	Ул. Мира, д.д.20,20А, 22, 22А	2021
4.	Ул. Космонавтов, д. 3, 5, 7	2021
5.	Ул. Космонавтов, д. 11	2021
6.	Ул. Строителей, д. 11, ул. Ленина, д.д. 1, 1А, 1Б, 5В, 5Б, 5, 5А, ул. Мира, д. 16	2022
7.	Ул. Набережная, д.2	2022
8.	Ул. Набережная, д. 2А	2024
9.	Ул. Набережная, д. 2Б	2024
10.	Ул. Победы, д. 3А	2025
11.	Ул. Победы, д. 5	2025
12.	Ул. Набережная, д.36	2026
13.	Ул. Комсомольская, д.д.9,9А,11,ул. Октябрьская,д.14	2026
14.	Ул. Строителей, д.9, ул. Комсомольская, д. 2,4,4А	2026
15.	Ул. Космонавтов, д.д. 23А,23Б,25	2026
16.	Ул. Набережная, д.д. 10,10А,12,12А, ул. Космонавтов, д.11А	2026
17.	Ул. Ленина, д.д.11,11А	2026
18.	Ул. Комсомольская,13,13А,15	2026
19.	Ул. Ленина, д.д.7,8,9	2026
20.	Ул. Космонавтов, д.17А	2026
21.	Ул. Мира, д.д.11, 13	2026
22.	Ул. Космонавтов, д.8,10	2026
23.	Ул. Октябрьская, д.д.18,20	2026
24.	Ул. Октябрьская, д.д.8,10	2026
25.	Ул. Космонавтов, д.9	2026
26.	Ул. Комсомольская, д.д. 1,3	2026
27.	Ул. Набережная, д.8Б	2026
28.	Ул. Свободы, д.д.2А,4А	2026
29.	Ул. Шоссе Воронежское, д.9	2026

Данный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в 2020-2026 годах, сформирован до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», то есть до 20.02.2019.

Визуализированный перечень образцов элементов оборудования, предлагаемых к размещению на дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, приведён в таблице 2.

Таблица 2.

Визуализированный перечень образцов элементов оборудования, предлагаемых к размещению на дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству

№ п/п	Наименование оборудования	Эскиз	Краткое описание
1	2	3	4
1.	Урна металлическая		Размер урны должен быть не менее 390x300x585 мм и не более 492x 421 x 685 мм. Объем короба должен быть не менее 37л. Конструкционное исполнение должно включать: Короб - металлический лист, толщина листа должна быть не менее 1,5мм.
2.	Скамья Французская лоза малый вензель		Скамья выполнена из металлической профильной трубы диаметром 30 x 30 мм, выгнутой на специальном оборудовании с применением холодной художественнойковки. Металлические части скамейки тщательно обработаны и окрашены в черный цвет.

			Деревянный настил (рейка 30x70x1500мм), изготовлена из хвойных пород древесины класса А, с последующей обработкой и нанесением морилки темных или светлых тонов, а так же покрытием яхтным лаком.
3.	Светильник		Размер (ДxШxВ) 600x30 x140 мм. Мощность 100Вт., пластиковый корпус, защитное стекло

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя следующие виды работ:

- установку и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории, включая устройство и (или) ремонт покрытия на детской игровой и (или) спортивной площадке, в том числе резинового, установку и (или) ремонт ограждения детской площадки;
- устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории, с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, нанесение разметки стоянки автомашин маломобильных групп населения холодным пластиком со светоотражающими элементами ручным способом;
- устройство и (или) ремонт контейнерных площадок;
- установку газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории, валку деревьев, корчевку кустарника и мелколесья, сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья, корчевку пней, вырезку сухих ветвей деревьев;
- закупку саженцев кустарников и деревьев и других элементов озеленения. При этом посадка осуществляется собственниками помещений многоквартирных домов, заинтересованными лицами самостоятельно, своими силами и средствами. При этом к заинтересованным лицам относятся физические лица, жители многоквартирных домов, представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации;
- установку сушилок для белья, стоек для выбивания ковров, установку беседок;
- озеленение территорий, в том числе посев и (или) подсев газонов;
- устройство и ремонт подпорных стен на дворовых территориях многоквартирных домов, демонтаж (монтаж) лестничных сходов, демонтаж подпорных стенок, демонтаж существующего бетонного покрытия дворовых проездов, разборка бортовых камней, устройство металлических ограждений, поручней;
- устройство дождевой канализации, дренажной системы, водоотводных сооружений, устройство и (или) ремонт водоотводных лотков, водостоков, замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер, регулирование высотного положения крышек колодцев;
- земляные работы, вертикальная и горизонтальная планировка, укрепление грунта с использованием геотекстиля, подсыпка грунта.

Работы по благоустройству дворовых территорий в соответствии с дополнительным перечнем софинансируются за счёт средств федерального бюджета:

- при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
- при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий (за исключением работ по устройству и (или) ремонту контейнерных площадок) в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства РФ от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

По окончании выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, объекты благоустройства подлежат передаче в состав общего имущества многоквартирного дома. Акт приема – передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – Акт), утверждается правовым актом администрации городского округа город Нововоронеж. Объекты, указанные в Акте, подлежат содержанию и ремонту в установленном законодательством порядке.

Заказчиком работ обеспечивается привлечение добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

В рамках выполнения работ по благоустройству дворовых территорий из минимального и дополнительного перечня работ возможно финансовое и (или) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах и заинтересованных лиц.

К заинтересованным лицам относятся жители многоквартирных домов, представители органов власти, местного самоуправления, общественных организаций, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, заинтересованные в благоустройстве и готовые участвовать в его реализации.

Сумма денежных средств, направляемая на софинансирование работ по благоустройству, характер трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, определяется в соответствии с принятыми решениями собственников помещений на общем собрании.

Порядок софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации настоящей программы определяется правовым актом администрации городского округа город Нововоронеж.

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, подлежащих благоустройству, порядок общественного обсуждения перечня дворовых территорий муниципального образования, сформированный на основании поступивших в органы местного самоуправления городского округа Нововоронеж предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, подлежащих благоустройству, а также порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, определяется нормативными правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж.

Предложения заинтересованных лиц по включению дворовых территорий многоквартирных домов в перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, требующих благоустройства, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным и дополнительным перечнем работ.

Показателем (индикатором), позволяющим оценить ход реализации мероприятия, является:

- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж.

Для расчёта показателя (индикатора) принимается фактическое значение благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы ежегодно.

Динамика показателя (индикатора) по годам представлена в таблице № 1 к муниципальной программе.

Целями мероприятия 2. «Мероприятие направлено на поддержку муниципальных программ в рамках регионального проекта "Формирование комфортной городской среды"» и мероприятия 3. «Мероприятие направлено на поддержку муниципальных программ в рамках регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" (в целях достижения дополнительного результата)» является повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий городского округа город Нововоронеж, создание условий для отдыха жителей и гостей городского округа город Нововоронеж, с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения. При устройстве и (или) ремонте покрытия автомобильных дорог, тротуаров, необходимо обязательно предусматривать устройство бордюрных пандусов в местах съезда на проезжую часть маломобильных групп населения и по возможности предусматривать места для парковки автотранспортных средств данной категории граждан.

В целях реализации данных мероприятий под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов проводятся на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, к которым прилегают дворовые территории, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов предусматривает следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн.

При этом работы по благоустройству дворовых территорий в соответствии с минимальным перечнем работ финансируются за счёт средств федерального бюджета при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству, приведён в таблице 3.

Таблица 3.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в 2020-2026 годах

№п/п	Адрес дворовой территории	Год проведения работ
1.	Ул. Курчатова, д.д.11,13, Космонавтов д.16	2020
2.	Ул. Мира, д. 14, ул. Комсомольская, д. д. 6, 6А, 8	2021
3.	Ул. Мира, д.д.20,20А, 22, 22А	2021
4.	Ул. Космонавтов, д. 3, 5, 7	2021
5.	Ул. Космонавтов, д. 11	2021
6.	Ул. Строителей, д. 11, ул. Ленина, д.д. 1, 1А, 1Б, 5В, 5Б, 5, 5А, ул. Мира, д. 16	2022
7.	Ул. Набережная, д.2	2022
8.	Ул. Набережная, д. 2А	2024
9.	Ул. Набережная, д. 2Б	2024
10.	Ул. Победы, д. 3А	2025
11.	Ул. Победы, д. 5	2025
12.	Ул. Набережная, д.36	2026
13.	Ул. Комсомольская, д.д.9,9А,11,ул. Октябрьская,д.14	2026
14.	Ул. Строителей, д.9, ул. Комсомольская, д. 2,4,4А	2026
15.	Ул. Космонавтов, д.д. 23А,23Б,25	2026
16.	Ул. Набережная, д.д. 10,10А,12,12А, ул. Космонавтов, д.11А	2026
17.	Ул. Ленина, д.д.11,11А	2026
18.	Ул. Комсомольская,13,13А,15	2026
19.	Ул. Ленина, д.д.7,8,9	2026
20.	Ул. Космонавтов, д.17А	2026
21.	Ул. Мира, д.д.11, 13	2026
22.	Ул. Космонавтов, д.8,10	2026
23.	Ул. Октябрьская, д.д.18,20	2026
24.	Ул. Октябрьская, д.д.8,10	2026
25.	Ул. Космонавтов, д.9	2026
26.	Ул. Комсомольская, д.д. 1,3	2026
27.	Ул. Набережная, д.8Б	2026
28.	Ул. Свободы, д.д.2А,4А	2026
29.	Ул. Шоссе Воронежское, д.9	2026




Данный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в 2020-2026 годах, сформирован до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от

09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», то есть до 20.02.2019.

Визуализированный перечень образцов элементов оборудования, предлагаемых к размещению на дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, приведён в таблице 4.

Таблица 4.

Визуализированный перечень образцов элементов оборудования, предлагаемых к размещению на дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству

№ п/п	Наименование оборудования	Эскиз	Краткое описание
1	2	3	4
1.	Урна металлическая		Размер урны должен быть не менее 390x300x585 мм и не более 492x 421 x 685 мм. Объем короба должен быть не менее 37л. Конструкционное исполнение должно включать: Короб - металлический лист, толщина листа должна быть не менее 1,5мм.
2.	Скамья Французская лоза малый вензель		Скамья выполнена из металлической профильной трубы диаметром 30 x 30 мм, выгнутой на специальном оборудовании с применением холодной художественнойковки. Металлические части скамейки тщательно обработаны и окрашены в черный цвет. Деревянный настил (рейка 30x70x1500мм), изготовлена из хвойных пород древесины класса А, с последующей обработкой и нанесением морилки темных или светлых тонов, а так же покрытием яхтным лаком.
3.	Светильник		Размер (ДxШxВ) 600x30 x140 мм. Мощность 100Вт., пластиковый корпус, защитное стекло

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя следующие виды работ:

- установку и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории, включая устройство и (или) ремонт покрытия на детской игровой и (или) спортивной площадке, в том числе резинового, установку и (или) ремонт ограждения детской площадки;
- устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории, с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, нанесение разметки стоянки автомашин маломобильных групп населения холодным пластиком со светоотражающими элементами ручным способом;
- устройство и (или) ремонт контейнерных площадок;
- установку газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории, валку деревьев, корчевку кустарника и мелколесья, сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья, корчевку пней, вырезку сухих ветвей деревьев;
- закупку саженцев кустарников и деревьев и других элементов озеленения. При этом посадка осуществляется собственниками помещений многоквартирных домов, заинтересованными лицами самостоятельно, своими силами и средствами. При этом к заинтересованным лицам относятся физические лица, жители многоквартирных домов, представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации;
- установку сушилок для белья, стоек для выбивания ковров, установку беседок;
- озеленение территорий, в том числе посев и (или) подсев газонов;
- устройство и ремонт подпорных стен на дворовых территориях многоквартирных домов, демонтаж (монтаж) лестничных сходов, демонтаж подпорных стенок, демонтаж существующего бетонного покрытия дворовых проездов, разборка бортовых камней, устройство металлических ограждений, поручней;
- устройство дождевой канализации, дренажной системы, водоотводных сооружений, устройство и (или) ремонт водоотводных лотков, водостоков, замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер, регулирование высотного положения крышек колодцев;
- земляные работы, вертикальная и горизонтальная планировка, укрепление грунта с использованием геосетки, подсыпка грунта.

При этом работы по благоустройству дворовых территорий в соответствии с дополнительным перечнем софинансируются за счёт средств федерального бюджета:

- при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
- при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий (за исключением работ по устройству и (или) ремонту контейнерных площадок) в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства РФ от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

По окончании выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, объекты благоустройства подлежат передаче в состав общего имущества многоквартирного дома. Акт приема – передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – Акт), утверждается правовым актом администрации городского округа город Нововоронеж. Объекты, указанные в Акте, подлежат содержанию и ремонту в установленном законодательством порядке.

Заказчиком работ обеспечивается привлечение добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

В рамках выполнения работ по благоустройству дворовых территорий из минимального и дополнительного перечня работ возможно финансовое и (или) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах и заинтересованных лиц.

К заинтересованным лицам относятся жители многоквартирных домов, представители органов власти, местного самоуправления, общественных организаций, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, заинтересованные в благоустройстве и готовые участвовать в его реализации.

Сумма денежных средств, направляемая на софинансирование работ по благоустройству, характер трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, определяется в соответствии с принятыми решениями собственников помещений на общем собрании.

Порядок софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации настоящей программы определяется правовым актом администрации городского округа город Нововоронеж.

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, подлежащих благоустройству, порядок общественного обсуждения перечня дворовых территорий муниципального образования, сформированный на основании поступивших в органы местного самоуправления городского округа Нововоронеж предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, подлежащих благоустройству, а также порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, определяется нормативными правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж.

Предложения заинтересованных лиц по включению дворовых территорий многоквартирных домов в перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Нововоронеж, требующих благоустройства, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным и дополнительным перечнем работ.

В целях реализации данных мероприятий под общественной территорией понимается территория общего пользования соответствующего функционального назначения, в том числе площади, парки, скверы, набережные, пешеходные зоны, улицы, иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. В рамках реализации мероприятий предполагается следующий перечень работ:

- устройство сети велодорожек, площадок для воркаута, устройство беговых дорожек;
- реконструкция или устройство каменного (плиточного) мощения и покрытий;
- установка уличных светильников (прожекторов) и (или) их реконструкция, устройство сетей наружного освещения;
- ремонт, замена и устройство ограждения;
- устройство мест стоянки транспортных средств (за исключением территорий населенных пунктов, отведенных для организации платных парковок);
- устройство подпорных стенок, в том числе с облицовкой из декоративных материалов (гранит, декоративная штукатурка, металл и др.), террас;
- устройство и (или) ремонт проездов, тротуаров, дорожек, площадок на территории общественных зон и подъездах, подходах к общественным зонам, дорожных знаков, организация дорожного движения, дорожная разметка проезжей части для временного въезда на площадку благоустройства, пересечение с городской сетью автодорог;
- демонтажные работы, дорожная одежда, ремонт автомобильной дороги, деревья, материалы, срезка старого и устройство нового асфальтобетонного покрытия, подготовительные работы, подпорная стена;
- земляные работы и вертикальная планировка;
- устройство блоков обслуживания паркового хозяйства, устройство общественных уборных, пунктов проката;
- реконструкция ВЛ-0,4 кВ, прокладка (замена) кабеля, сетей канализации, наружной кабельной канализации, ливневой канализации, дренажной системы, водоотведения, водоотводных сооружений, водоснабжения, автополива;
- археологические наблюдения (за исключением тех объектов, в отношении которых данные работы будут проводиться в рамках государственной программы Воронежской области "Государственная охрана объектов культурного наследия", утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 25.12.2015 № 1032);
- установка малых архитектурных форм, в том числе фонтанов и их звукового сопровождения, устройство акустической системы фонтанов, арт-объектов, причала, лодочной станции с настилом и трапом, колодцев из оцилиндрованных бревен, организованного спуска к воде с настилами и трапами, деревянного перехода, самотровой площадки, настила через реку, информационного стенда, переносных изделий, устройство бетонного декоративного лотка и т.д.;
- устройство площадок для выгула собак, оборудование зоны выгула собак, устройство контейнерных площадок;
- устройство системы видеонаблюдения, системы информации и навигации, системы охранной телевизионной, системы оповещения, входных групп, устройство павильонов информационных, телекоммуникационное оборудование павильонов;
- озеленение территории, устройство цветочных клумб из бетона, облицованных гранитной плиткой, ремонт отдельных элементов парапета клумб;
- устройство бронзовой скульптурной композиции и ее оформление;
- устройство сценического подиума, комплекса;
- устройство системы связи;
- вынос инженерных сетей (электропитания, газопровода, водопровода и водоотведения);
- установка круглых колодцев, люка для смотровых колодцев;
- устройство зрительской трибуны, площадок для награждения, пьедесталов, амфитеатров, скульптур, стел, бюстов, устройство бетонного основания под установку военной техники, устройство акустической системы памятников, устройство рекламных щитов и информационных конструкций, флаштоков и флагов;
- устройство спортивной и детской зон, оборудование в спортивной и детской зонах, устройство покрытия детской и спортивной площадок из песка, отсева, резиновой плитки и резиновой крошки;
- реставрация каменных ворот;
- изготовление и установка останочных павильонов общественного транспорта;
- устройство беседок;
- пуско-наладочные работы;
- разработка проектно-сметной документации;
- удаление сухостойных и аварийных деревьев, санитарная обрезка (кронирование) деревьев;
- установка информационных табличек, досок на детских игровых и спортивных площадках;
- проектные работы стадия рабочая документация (ст. "Р").

Развитие общественных пространств различного функционального назначения предполагает формирование единой стратегии развития общественных территорий общего пользования с созданием широкого общественного участия всех заинтересованных сторон. В рамках выполнения работ по благоустройству общественных территорий городского округа город Нововоронеж возможно трудовое и (или) финансовое участие заинтересованных граждан и организаций.

В рамках благоустройства общественных территорий городского округа город Нововоронеж планируется проведение работ по благоустройству парка культуры и отдыха.

Одним из ключевых факторов успешной реализации мероприятий является вовлечение граждан в принятие решений по знаковым объектам благоустройства.

Заказчиком работ обеспечивается привлечение добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий городского округа.

В ходе благоустройства городской среды планируется усовершенствовать процедуру общественных слушаний, создать систему обучения граждан, определить наиболее успешные практики взаимодействия граждан и муниципалитетов, проводить конкурсы на лучшие проекты и в целом более активно выявлять запросы людей и оперативно получать обратную связь.

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в перечень общественных территорий городского округа город Нововоронеж, требующих благоустройства, порядок общественного обсуждения перечня общественных территорий муниципального образования, а также порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, определяется нормативными правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж.

Порядок голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, определяется правовым актом органа местного самоуправления.

Показателем (индикатором), позволяющим оценить ход реализации мероприятий 2 и 3, является:

• количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий городского округа город Нововоронеж.

Для расчёта показателя (индикатора) принимается фактическое значение благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в рамках муниципальной программы ежегодно.

Динамика показателя (индикатора) по годам представлена в таблице № 1 к муниципальной программе.

Целями мероприятия 4. «Расходы направлены на реализацию проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (в целях достижения дополнительного результата)» и мероприятия 5. «Расходы направлены на реализацию проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (в целях достижения дополнительного результата)».

В целях реализации данных мероприятий под проектом создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды следует понимать проект «Благоустройство городского парка «Новопарк» города Нововоронежа», проект «Благоустройство городской набережной», проект «Благоустройство Северного микрорайона г. Нововоронежа».

В рамках реализации мероприятий предполагается следующий перечень работ:

- устройство сети велодорожек, площадок для воркаута, устройство беговых дорожек;
- реконструкция или устройство каменного (плиточного) мощения и покрытий;
- установка уличных светильников (прожекторов) и (или) их реконструкция, устройство сетей наружного освещения;
- ремонт, замена и устройство ограждения;
- устройство мест стоянки транспортных средств (за исключением территорий населенных пунктов, отведенных для организации платных парковок);
- устройство подпорных стенок, в том числе с облицовкой из декоративных материалов (гранит, декоративная штукатурка, металл и др.), террас;
- устройство и (или) ремонт проездов, тротуаров, дорожек, площадок на территории общественных зон и подъездах, подходах к общественным зонам, дорожных знаков, организация дорожного движения, дорожная разметка проезжей части для временного въезда на площадку благоустройства, пересечение с городской сетью автодорог;
- демонтажные работы, дорожная одежда, ремонт автомобильной дороги, деревья, материалы, срезка старого и устройство нового асфальтобетонного покрытия, подготовительные работы, подпорная стена;
- земляные работы и вертикальная планировка;
- устройство блоков обслуживания паркового хозяйства, устройство общественных уборных, пунктов проката;
- реконструкция ВЛ-0,4 кВ, прокладка (замена) кабеля, сетей канализации, наружной кабельной канализации, ливневой канализации, дренажной системы, водоотведения, водоотводных сооружений, водоснабжения, автополива;
- археологические наблюдения (за исключением тех объектов, в отношении которых данные работы будут проводиться в рамках государственной программы Воронежской области "Государственная охрана объектов культурного наследия", утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 25.12.2015 № 1032);
- установка малых архитектурных форм, в том числе фонтанов и их звукового сопровождения, устройство акустической системы фонтанов, арт-объектов, причала, лодочной станции с настилом и трапом, колодцев из оцилиндрованных бревен, организованного спуска к воде с настилами и трапами, деревянного перехода, смотровой площадки, настила через реку, информационного стенда, переносных изделий, устройство бетонного декоративного лотка и т.д.;
- устройство площадок для выгула собак, оборудование зоны выгула собак, устройство контейнерных площадок;
- устройство системы видеонаблюдения, системы информации и навигации, системы охранной телевизионной, системы оповещения, входных групп, устройство павильонов информационных, телекоммуникационное оборудование павильонов;
- озеленение территории, устройство цветочных клумб из бетона, облицованных гранитной плиткой, ремонт отдельных элементов парапета клумб;
- устройство бронзовой скульптурной композиции и ее оформление;
- устройство сценического подиума, комплекса;
- устройство системы связи;
- вынос инженерных сетей (электроснабжения, газопровода, водопровода и водоотведения);
- установка круглых колодцев, люка для смотровых колодцев;
- устройство зрительской трибуны, площадок для награждения, пьедесталов, амфитеатров, скульптур, стел, бюстов, устройство бетонного основания под установку военной техники, устройство акустической системы памятников, устройство рекламных щитов и информационных конструкций, флаштоков и флагов;
- устройство спортивной и детской зон, оборудование в спортивной и детской зонах, устройство покрытия детской и спортивной площадок из песка, отсева, резиновой плитки и резиновой крошки;
- реставрация каменных ворот;
- изготовление и установка остановочных павильонов общественного транспорта;
- устройство беседок;

- пуско-наладочные работы;
- разработка проектно-сметной документации;
- удаление сухостойных и аварийных деревьев, санитарная обрезка (кронирование) деревьев;
- установка информационных табличек, досок на детских игровых и спортивных площадках;
- проектные работы стадия рабочая документация (ст. "Р").

Показателем (индикатором), позволяющим оценить ход реализации мероприятий 4 и 5, является:

• количество благоустроенных общественных территорий в городском округе город Нововоронеж, по результатам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Для расчёта показателя (индикатора) принимается фактическое значение благоустроенных общественных территорий ежегодно.

Динамика показателя (индикатора) по годам представлена в таблице № 1 к муниципальной программе.

Целью мероприятия 6. «Благоустройство общественных территорий городского округа город Нововоронеж» является повышение уровня благоустройства общественных территорий городского округа город Нововоронеж, создание комфортных условий для отдыха жителей и гостей городского округа город Нововоронеж, с учётом обеспечения доступности для маломобильных групп населения. При устройстве и (или) ремонте покрытия автомобильных дорог, тротуаров, необходимо обязательно предусматривать устройство бордюрных пандусов в местах съезда на проезжую часть маломобильных групп населения и по возможности предусматривать места для парковки автотранспортных средств данной категории граждан.

В целях реализации данного мероприятия под общественной территорией понимается территория общего пользования соответствующего функционального назначения, в том числе площади, парки, скверы, набережные, пешеходные зоны, улицы, иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В рамках реализации мероприятия предполагается следующий перечень работ:

- устройство сети велодорожек, площадок для воркаута, устройство беговых дорожек;
- реконструкция или устройство каменного (плиточного) мощения и покрытий;
- установка уличных светильников (прожекторов) и (или) их реконструкция, устройство сетей наружного освещения;
- ремонт, замена и устройство ограждения;
- устройство мест стоянки транспортных средств (за исключением территорий населенных пунктов, отведенных для организации платных парковок);
- устройство подпорных стенок, в том числе с облицовкой из декоративных материалов (гранит, декоративная штукатурка, металл и др.), террас;
- устройство и (или) ремонт проездов, тротуаров, дорожек, площадок на территории общественных зон и подъездах, подходах к общественным зонам, дорожных знаков, организация дорожного движения, дорожная разметка проезжей части для временного въезда на площадку благоустройства, пересечение с городской сетью автодорог;
- демонтажные работы, дорожная одежда, ремонт автомобильной дороги, деревья, материалы, срезка старого и устройство нового асфальтобетонного покрытия, подготовительные работы, подпорная стена;
- земляные работы и вертикальная планировка;
- устройство блоков обслуживания паркового хозяйства, устройство общественных уборных, пунктов проката;
- реконструкция ВЛ-0,4 кВ, прокладка (замена) кабеля, сетей канализации, наружной кабельной канализации, ливневой канализации, дренажной системы, водоотведения, водоотводных сооружений, водоснабжения, автополива;
- археологические наблюдения (за исключением тех объектов, в отношении которых данные работы будут проводиться в рамках государственной программы Воронежской области "Государственная охрана объектов культурного наследия", утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 25.12.2015 № 1032);
- установка малых архитектурных форм, в том числе фонтанов и их звукового сопровождения, устройство акустической системы фонтанов, арт-объектов, причала, лодочной станции с настилом и трапом, колодцев из оцилиндрованных бревен, организованного спуска к воде с настилами и трапами, деревянного перехода, смотровой площадки, настила через реку, информационного стенда, переносных изделий, устройство бетонного декоративного лотка и т.д.;
- устройство площадок для выгула собак, оборудование зоны выгула собак, устройство контейнерных площадок;
- устройство системы видеонаблюдения, системы информации и навигации, системы охранной телевизионной, системы оповещения, входных групп, устройство павильонов информационных, телекоммуникационное оборудование павильонов;
- озеленение территории, устройство цветочных клумб из бетона, облицованных гранитной плиткой, ремонт отдельных элементов парапета клумб;
- устройство бронзовой скульптурной композиции и ее оформление;
- устройство сценического подиума, комплекса;
- устройство системы связи;
- вынос инженерных сетей (электропитания, газопровода, водопровода и водоотведения);
- установка круглых колодцев, люка для смотровых колодцев;
- устройство зрительской трибуны, площадок для награждения, пьедесталов, амфитеатров, скульптур, стел, бюстов, устройство бетонного основания под установку военной техники, устройство акустической системы памятников, устройство рекламных щитов и информационных конструкций, флагштоков и флагов;
- устройство спортивной и детской зон, оборудование в спортивной и детской зонах, устройство покрытия детской и спортивной площадок из песка, отсева, резиновой плитки и резиновой крошки;
- реставрация каменных ворот;
- изготовление и установка остановочных павильонов общественного транспорта;
- устройство беседок;
- пуско-наладочные работы;
- разработка проектно-сметной документации;
- удаление сухостойных и аварийных деревьев, санитарная обрезка (кронирование) деревьев;
- установка информационных табличек, досок на детских игровых и спортивных площадках;
- проектные работы стадия рабочая документация (ст. "Р").

Развитие общественных пространств различного функционального назначения предполагает формирование единой стратегии развития общественных территорий общего пользования с созданием широкого общественного участия всех заинтересованных сторон. В рамках выполнения работ по благоустройству общественных территорий городского округа город Нововоронеж возможно трудовое и (или) финансовое участие заинтересованных граждан и организаций.

В рамках благоустройства общественных территорий городского округа город Нововоронеж планируется проведение работ по благоустройству парка культуры и отдыха.

Одним из ключевых факторов успешной реализации мероприятий является вовлечение граждан в принятие решений по знаковым объектам благоустройства.

Заказчиком работ обеспечивается привлечение добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий городского округа.

В ходе благоустройства городской среды планируется усовершенствовать процедуру общественных слушаний, создать систему обучения граждан, определить наиболее успешные практики взаимодействия граждан и муниципалитетов, проводить конкурсы на лучшие проекты и в целом более активно выявлять запросы людей и оперативно получать обратную связь.

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в перечень общественных территорий городского округа город Нововоронеж, требующих благоустройства, порядок общественного обсуждения перечня общественных территорий муниципального образования, а также порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, определяется нормативными правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж.

Порядок голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, определяется правовым актом органа местного самоуправления.

Показателем (индикатором), позволяющим оценить ход реализации мероприятия, является:

- количество благоустроенных общественных территорий городского округа город Нововоронеж.

Для расчёта показателя (индикатора) принимается фактическое значение благоустроенных общественных территорий в рамках муниципальной программы ежегодно.

Динамика показателя (индикатора) по годам представлена в таблице № 1 к муниципальной программе.

Целью мероприятия 7. «Мероприятие по повышению уровня информирования граждан о проведении голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ формирования современной городской среды» является повышение уровня информирования о проведении голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ формирования современной городской среды.

В рамках реализации данного мероприятия предполагается следующий перечень работ:

- закупка ветровок, футболок, холщовых сумок, кепок;
- закупка лент и карманов для бейджей;
- приобретение роллерных стендов, предназначенных для демонстрации информации (Roll-up), информационных стоек;
- приобретение листовок и их размещение в социально значимых местах;
- нанесение логотипа (трафарета) федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»;
- закупка бейджей;
- приобретение сим-карт для входа в сеть Интернет;
- закупка жилетов (тёплых) с нанесением логотипа проекта.

Показателем (индикатором), позволяющим оценить ход реализации мероприятия, является:

- количество благоустроенных по результатам проведения голосования общественных территорий, ед. Для расчета показателя (индикатора) принимается фактическое значение благоустроенных территорий ежегодно.

Динамика показателя (индикатора) по годам представлена в таблице № 1 к муниципальной программе.

Целью мероприятия 8. «Финансовое обеспечение в части приобретения услуг (выполнения работ)» является финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, (оплата услуг строительного контроля, проверки сметной стоимости и т.п.).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2024

№ 219

г. Нововоронеж

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 11, 22, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в целях организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 15750 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:2268, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Коммунальная, разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка, для строительства многоквартирного жилого дома, в соответствии с параметрами разрешенного строительства, указанными в извещении о проведении аукциона – лот № 1.

2. Определить дату, время и место проведения электронного аукциона: 17 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. (время МСК) на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

3. Установить начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы на день проведения аукциона) в размере 3005000,00 рублей (Три миллиона пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, согласно отчета № 2647/10 от 25.12.2023 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка общей площадью 15750 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:2268, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Коммунальная.

4. Установить сумму задатка равной 50 % начальной цены предмета аукциона в размере 1502500,00 рублей (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), равной 3% начальной цены предмета аукциона в размере 90150,00 рублей (Девяносто тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

6. Установить следующие сроки подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 15 марта 2024 года с 09 часов 00 минут.

6.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 12 апреля 2024 года в 16 часов 00 минут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений (Е.В. Акименко):

7.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с требованиями действующего

законодательства РФ.

7.2. Предоставить извещение о проведении электронного аукциона, а также настоящее постановление, в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

8. И.о. руководителя аппарата администрации (Ю.В. Горюньская) обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона, а также настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.И. Жегульского.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского округа город Нововоронеж (уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона) сообщает, что на основании постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 13.03.2024 № 219 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее – электронная торговая площадка) в сети интернет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, в порядке, определенном ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Порядок регистрации на электронной торговой площадке определен регламентом и документацией, размещенной на сайте: www.rts-tender.ru.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Организатор аукциона: администрация городского округа город Нововоронеж Воронежской области, адрес местонахождения: 396070, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.4, тел. (47364)28-28-5, e-mail: nvor@govrn.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 15 марта 2024 года 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 12 апреля 2024 года 16 часов 00 минут.

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 15 апреля 2024 года.

Дата, время и место проведения электронного аукциона: 17 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru

Дата и время осмотра земельного участка на местности - устанавливается Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

1. Сведения о предмете электронного аукциона

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:33:0002104:2268, площадью 15750 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Коммунальная, вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4/1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

На указанном земельном участке расположены:

- сооружение с кадастровым номером 36:33:0002104:2731 - сети водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж;
- сооружение - ШРП, находящееся в частной собственности;
- в соответствии с проектом 03-09-21-ПЗУ от 2021 года будут проложены сети газоснабжения и канализации;
- юго-восточная граница земельного участка частично пересекает полосу отвода автомобильной дороги по ул. Сосновая с кадастровым номером 36:33:0000000:2297, находящейся в муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж.

В случае строительства тротуара по ул. Сосновая при необходимости согласовать перераспределение земельного участка.

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, как на земельный участок, входящий в охранную зону газораспределительных сетей (см. раздел 4.1 лист 8 Выписки из ЕГРН на земельный участок от 25.12.2023).

№ лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.	Размер задатка (50%), руб.	Шаг аукциона (3%), руб.,
1.	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Коммунальная кадастровый номер 36:33:0002104:2268	Среднеэтажная жилая застройка	15750	3005000,00	1502500,00	90150,00

Срок аренды земельного участка - 7 лет 4 месяца.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11.

Предельные размеры земельных участков (зу), предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №11 от 14.03.2024

- предельные минимальные размеры земельных участков - 800 кв.м;
- минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке - 6м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства здания, на данном земельном участке, исходя из возможной (максимальной) площади объекта, составляет 44 месяца.

Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Технические условия подключения на водоснабжение и водоотведение

(в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130)

Водоснабжение

Объекта: земельный участок площадью 15750 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:2268

Расположенно: г. Нововоронеж, ул. Коммунальная

На основании: заявления №166 от 13.02.2024

Объем водопотребления: 50 м³/сут.

Точка присоединения: ВК-598 (См. приложение №1 к ТУ917)

Существующая водопроводная сеть выполнена трубами: Ø110

материал: ПЭ80

Глубина заложения трубы в точке подключения: 2 м.

Гарантированный напор воды в точке подключения: 20 м.

Для обеспечения водой земельного участка необходимо выполнить:

1. Проектируемый водопровод из труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 согласно, гидравлического расчёта с учётом пропуска расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды.
2. Водомерные узлы учета холодного водоснабжения с учётом требований «Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644», СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2012.

Прочие условия:

1. Технический надзор по прокладке водопроводных сетей проводится с участием МУП «Аквасервис».
2. Подключение к водопроводной сети по договору выполняет МУП «Аквасервис».
3. Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производиться организациями, имеющими допуск СРО (если стоимость работ по договору строительного подряда превышает 3 млн. руб.) и только по проектам, разработанным специализированными организациями, имеющими допуск на проектирование, в соответствии с действующими СП, СНИП и нормами проектирования. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями, в т.ч. с выдавшей настоящие технические условия (ТУ).
4. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями приложения к постановлению администрации города Нововоронеж №887 от 22.06.2017.
5. Субабонентов к проложенной сети не подключать.
6. Работы по прокладке и присоединению к водопроводной сети производить только в период с 10 мая по 1 октября. После прокладки водопроводной сети восстановить благоустройство.
7. Подключение земельного участка к централизованным сетям водоснабжения (ввод в эксплуатацию) может быть произведено при наличии:
 - 1) отметки в проекте НВК о выполнении технических условий, подписанной МУП «Аквасервис» и заинтересованными организациями;
 - 2) приборов учета количества и расхода холодной воды на хозяйственно-бытовые нужды и полив прилегающей территории.
 - 3) акта на подключение, подписанного МУП «Аквасервис»;
 - 4) договора с МУП «Аквасервис» на подключение к централизованной системе водоснабжения с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственностью сторон.
8. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течении срока действия договора о подключении (устанавливаются по точке подключения): ВК-598.

Водоотведение

Объем водоотведения: 50 м³/сут.

Точка присоединения: КК-1679 (см. приложение к ТУ917)

Существующая канализационная сеть (тип): самотечная

выполнена трубами: Ø500

Отметка лотка в точке подключения: уточнить при проектировании

Для обеспечения водоотведения земельного участка выполнить:

1. Канализационную сеть от земельного участка расчётным диаметром с применением полипропиленовых по ГОСТ Р 54475.
2. Выполнить проект наружной канализации земельного участка в 2-х экземплярах и согласовать его с заинтересованными организациями.

Прочие условия:

1. Технический надзор по прокладке канализационной сети проводится с участием МУП «Аквасервис».
 2. Работы по строительству канализационных сетей и сооружений должны производиться организациями, имеющими допуск СРО (если стоимость работ по договору строительного подряда превышает 3 млн. руб.) и только по проектам разработанным специализированными организациями, имеющими допуск на проектирование, в соответствии с действующими СП, СНИП и нормами проектирования. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями, в т.ч. с выдавшей настоящие технические условия (ТУ).
 3. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями приложения к постановлению администрации города Нововоронеж №887 от 22.06.2017.
 4. Субабонентов к проложенной сети не подключать.
 5. Подключение земельного участка к муниципальным сетям канализации (ввод в эксплуатацию) может быть произведено при наличии:
 - а) отметки МУП «Аквасервис» в проекте НВК о выполнении технических условий;
 - б) акта на подключение, подписанного МУП «Аквасервис»;
 - в) договора с МУП «Аквасервис» на подключение к централизованной системе водоотведения с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственностью сторон.
 6. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заказчика: КК - 1679.
- Срок действия технических условий 3 (три) года.
- По истечении срока действия настоящих технических условий застройщику необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №11 от 14.03.2024

С иными сведениями о предмете электронного аукциона заинтересованные лица могут ознакомиться по месту нахождения Организатора электронного аукциона.

2. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- 1) Внести задаток в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.
- 2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

3. Порядок внесения и возврата задатка

Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Задаток вносится на расчетный счет электронной площадки. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются не исполненными и заявитель к участию в электронном аукционе не допускается.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении электронного аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Оператору электронного аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- если участник электронного аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником электронного аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок проведения электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

7. Заключение договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

Приложение №1 к извещению

В АДМИНИСТРАЦИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Городской округ город Нововоронеж

« ____ » _____ 2024 г.

*(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для физического лица, наименование, ИНН, КПП, ОГРН - для юридического лица)*именуемый в дальнейшем – Заявитель, в лице _____,
действующего на основании _____,*(устав, положение, доверенность)*

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, документацией по предмету аукциона и земельным участком на местности, настоящим заявляю о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов, площадью 15750 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:2268, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, для строительства многоквартирного жилого дома.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка.

Адрес (место нахождения) и реквизиты счета Заявителя для перечисления подлежащей возврату суммы задатка:

Прилагаю: документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для физических лиц).

М.П. « ____ » _____ 2024 г.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка**

Городской округ город Нововоронеж

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Нововоронеж, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
совместно в дальнейшем именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов площадью 15750 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:2268, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Коммунальная, именуемый в дальнейшем «Участок», для строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11, с разрешенным использованием - среднеэтажная жилая застройка, в соответствии с планом земельного участка (именуемый в дальнейшем - Участок).

1.2. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим его потребностям так, что Арендатор не имеет и не будет иметь никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

1.3. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за первый год аренды победителем аукциона вносится единовременно на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж в сумме _____, установленной по итогам аукциона, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора, за вычетом суммы задатка. За второй и последующие годы аренды арендная плата победителем аукциона вносится ежеквартально, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2. Арендная плата за второй и последующие годы по Договору вносится Арендатором Арендодателю в бюджет городского округа город Нововоронеж по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС ТОФК: 40102810945370000023, казначейский счет: 0310064300000013100, КБК 91411105012040000120, равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа первого месяца каждого отчетного квартала.

3.3. Сроком исполнения обязательств Арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

3.4. По истечении определенных Договором сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета городского округа город Нововоронеж и взыскивается с начислением пени в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невыполнения им обязательств по Договору, в том числе по уплате арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков в результате ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка Арендатором, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении счетов и реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Своевременно приступить к использованию Участка в соответствии с условиями Договора.

4.4.2. Исполнять надлежащим образом все свои обязательства по Договору, в том числе своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном Договором.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором данной обязанности, вся корреспонденция, направленная Арендодателем Арендатору по последнему известному ему почтовому адресу, считается полученной Арендатором.

4.4.8. Осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, градостроительным планом и утвержденным проектом.

4.4.9. Оформить в установленном действующим законодательством порядке в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж разрешение на строительство, завершить строительство объекта и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию до истечения срока Договора.

4.4.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по Договору, если докажут, что указанные нарушения произошли вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. В случае задолженности Арендатора перед Арендодателем по уплате арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю в установленном порядке неустойку (пеню) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае использования земельного участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю в установленном порядке неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между сторонами по Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором в обязательном порядке должны быть изложены факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в установленные в уведомлении сроки сторона, направившая уведомление, имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговорённые Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора признаются действительными только тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. По истечении срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора, арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а Арендатор лишается права использовать Участок.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений и лицо, подписавшее его, уполномочено на это.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа
город Нововоронеж
396072, г. Нововоронеж, Воронежской обл.
ул. Космонавтов, д. 4
л/сч 04313005740 в финансовом отделе
администрации городского округа город
Нововоронеж
ИНН 3651002846 КПП 365101001
ОКПО 04698345 ОКТМО 20727000
ОГРН 1033657500480

АРЕНДАТОР:

<p><i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p>Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-99-62</p>
<p>Тираж – 100 экз. Отпечатана в МУП «Кабельное телевидение» г. Нововоронеж, ул.Набережная, д.8.</p>