



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48
e-mail: arhitekt@govvm.ru
<https://www.govvm.ru>

29.06.2023 № *45-14/2102*

На № _____ от _____

О направлении заявления

Главе городского округа
город Нововоронеж
Воронежской области

Нетяге Н.Н.

nvor@govvm.ru

Копия: начальнику отдела
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа город
Нововоронеж

Ермоловой Е.В.

nvarhitekto@govvm.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭксперт» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – makarova@nrc.vrn.ru.

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru.

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);

- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;

- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);

- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Организовать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний необходимо при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования

С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж Воронежской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭксперт» (ИНН 3651007107) (далее - ООО «ЭнергоЭксперт») от 08.06.2023 № 544, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

« _____ » _____ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить ООО «ЭнергоЭксперт» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Пищевая промышленность (код ВРИ 6.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002301:885, площадью 3991 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж ул. Первомайская, 2б/2, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Нововоронеж – ОД/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от ООО "ЭнергоЭксперт"

ИНН 3651007107; ОГРН 1153668034211

Юридический адрес организации 396073, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д.2Б/2, оф. 12

Уполномоченное лицо директор:

Федоров Александр Васильевич, документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина Российской Федерации 20 10 367708 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в г. Нововоронеже, 26.01.2012, код подразделения 360-024

Контактный телефон:

8 (473) 232-32-08 Ткачук Алексей Викторович
Электронная почта: aa2100@mail.ru

Адрес для направления почтовой корреспонденции:
394018, г. Воронеж, площадь Ленина, 8 оф. 221

Обществу с ограниченной ответственностью "ЭнергоЭксперт" на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 36:33:0002301:885, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 26/2.

Разрешенное использование: Производственные и коммунально-складские предприятия, сооружения и иные объекты V класса опасности, предприятия общественного питания, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53227264.

С учетом специфики использования земельного участка и расположенных на нем капитальных строений, прошу рассмотреть вопрос предоставления условно разрешенного вида использования указанного земельного участка «Пищевая промышленность» (код 6.4).

Данный условно разрешенный вид использования установлен п. 21 Градостроительного регламента территориальной зоны ОД/1 «Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж», утвержденных приказом Департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11.

Приложение:

Копия паспорта уполномоченного лица;

Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-

53227264;

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Вход. №

544

«08» 06 2023г.

Согласие на обработку персональных данных.

Директор
Александр Федоров А.В.
08.06.2023г.