



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

24 июня 2021 г. № 34 (947)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2021

№ 512

г. Новovoroneж

О приёме недвижимого имущества
в муниципальную собственность

В целях осуществления приёма недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа город Новovoroneж, передаваемого безвозмездно из собственности общества с ограниченной ответственностью фирма «Агро-Ойл», общества с ограниченной ответственностью «Промсервис», на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, п. 4 ч. 1 ст. 16, ч. 1 ст. 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, в соответствии с протоколами заседания комиссии по поступлению и выбытию активов №28 от 01.06.2021, №29 от 01.06.2021, подп. 3.1.3, 3.1, 3.3 п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Новovoroneж», утверждённого постановлением Новovoroneжской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Новovoroneжа», решением Новovoroneжской городской Думы от 25.05.2021 №44 «О приёме недвижимого имущества в муниципальную собственность», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Новovoroneж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять в муниципальную собственность с последующим включением в состав муниципальной казны городского округа город Новovoroneж Воронежской области недвижимое имущество, безвозмездно передаваемое обществом с ограниченной ответственностью фирма «Агро-Ойл»:

- тепловая сеть, назначение: тепловая сеть, кадастровый номер 36:33:0002503:648, протяженность 26 м, адрес: Воронежская обл., г. Новovoroneж, ул. Мира, д. 21Б, год завершения строительства – 2020, первоначальной (балансовой) стоимостью 810 000,00 руб. (Восемьсот десять тысяч рублей 00 копеек).

2. Принять в муниципальную собственность с последующим включением в состав муниципальной казны городского округа город Новovoroneж Воронежской области недвижимое имущество, безвозмездно передаваемое обществом с ограниченной ответственностью «Промсервис»:

- газопровод, назначение: газопровод низкого давления, кадастровый номер 36:33:0002104:2728, протяженность 70 м, адрес: Воронежская обл., г. Новovoroneж, в районе ул. Советская, д. 20, год завершения строительства – 2019, первоначальной (балансовой) стоимостью 820 565,79 руб. (Восемьсот двадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 79 копеек).

3. Бухгалтерии администрации городского округа город Новovoroneж (Павленко Е.В.), обеспечить учёт недвижимого имущества, указанного в п. 1, 2 настоящего постановления, с момента его передачи по договорам пожертвования.

4. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Новovoroneж (Акименко Е.В.):

4.1. Обеспечить мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа город Новovoroneж на недвижимое имущество, указанное в п. 1, 2 настоящего постановления, в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Новovoroneж.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2021

№ 557

г. Новovoroneж

О предоставлении ООО «Благоустройство»
в аренду недвижимого имущества

Рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство», на основании протокола № 01/02-06-2021 от 02.06.2021 рассмотрения заявок на участие в аукционе, ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 17.1. Федерального

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж» № 34 от 24.06.2021

закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство» в аренду на срок с 24.06.2021 по 24.05.2022 в целях выполнения комплекса работ по благоустройству недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство» заключить договоры аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж № 557 от 16.06. 2021

№п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Хозяйственная база (КНС-1), назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер 36:33:0002603:1505	Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, на территории гаражного кооператива №1	218,8
2	Гараж на 24 автомобиля с закрытой стоянкой, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1-3, кадастровый номер 36:33:0003501:192	Воронежская обл., г. Нововоронеж, проезд Заводской, д. 36	1745,7

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2021

№ 558

г. Нововоронеж

О предоставлении ООО «Вега»
в аренду недвижимого имущества

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Вега», на основании протокола № 01/02-06-2021 от 02.06.2021 рассмотрения заявок на участие в аукционе, ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Вега» в аренду на срок с 24.06.2021 по 24.05.2022 для использования в целях размещения магазина непродовольственных товаров нежилое помещение (комната 14), кадастровый номер 36:33:0002202:2312, основной площадью 41,8 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, пом. II, комната 14.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Вега» заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В. В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2021

№ 559

г. Нововоронеж

О предоставлении ИП Куковской Л.В.
в аренду недвижимого имущества

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Куковской Людмилы Викторовны, на основании протокола № 01/02-06-2021 от 02.06.2021 рассмотрения заявок на участие в аукционе, ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Куковской Людмиле Викторовне в аренду на срок с 24.06.2021 по 24.05.2022 для использования в целях размещения магазина непродовольственных товаров часть нежилого помещения с кадастровым номером «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 34 от 24.06.2021

36:33:0002506:877 общей площадью 28,84 кв.м, а именно комнаты: 20, 21, основной площадью 22,10 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7.

2. Индивидуальному предпринимателю Куковской Людмиле Викторовне заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2021

№ 568

г. Нововоронеж

О внесении изменений в решение исполнительного комитета Нововоронежского городского совета народных депутатов Воронежской области от 31.05.1991 № 260

В связи с допущенной технической ошибкой, в целях приведения в соответствие адреса, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в решение исполнительного комитета Нововоронежского городского совета народных депутатов Воронежской области от 31.05.1991 № 260 «Об отводе земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов» следующие изменения:

- в пункте 1.8. решения слова «...пер. Школьный, 16...» заменить словами «...пер. Школьный, 14...».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 570

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 31.10.2014 №1507 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций»

В целях осуществления регулирования рекламной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж, на основании Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 31.10.2014г. № 1507 «Об утверждении схемы размещения рекламных

конструкций» следующие изменения:

1.1. Приложение «Текстовая часть Схемы размещения рекламных конструкций расположенных на территории городского округа город Нововоронеж» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и на официальном сайте муниципального образования городского округа город Нововоронеж (www.new-voronezh.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Лещенко

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№ РК на карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв.м.	Наименование собственника или законного владельца имущества, к которому присоединяется РК	Кадастровый номер участка	Номер и дата выписки из ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ул. Воронежское шоссе (въезд в город)	1	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				перспективный
2.	ул. Воронежское шоссе	2	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				перспективный
3.	ул. Воронежское шоссе (в р-не АЗС Роснефть)	3	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
4.	ул. Воронежское шоссе	4	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий, реклама гослесфонда
5.	ул. Воронежское шоссе	5	Информационный щит	Стационарный	3х6	2	36	ГЛФ			информационный щит
6.	ул. Воронежское шоссе	6	Информационный щит	Стационарный	3х6	2	36				информационный щит
7.	ул. Воронежское шоссе (в р-не завода "Алиот")	7	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
8.	ул. Воронежское шоссе (в р-не СТО)	8	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
9.	ул. Вокзальная/ д.14	9	Рекламная конструкция	Стационарный	3х18	1	54	МУП "Аквасервис"	36:33:00-00-00:00:985/1	№36-36-34/004/2007-40 от 21.02.2007г.	перспективны
10.	ул. Победы, д.6	10	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
11.	ул. Парковый проезд	11	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
12.	м-ду ул. Победы и ул. Парковый проезд	12	Информационный щит	Стационарный	3х6	2	36				информационный щит
13.	ул. Парковый проезд	13	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
14.	ул. Воронежское шоссе	14	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
15.	ул. Воронежское шоссе	15	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				перспективный
16.	ул. Космонавтов (напротив остановки "Спорткомплекс")	16	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
17.	ул. Космонавтов (напротив остановки "Спорткомплекс")	17	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
18.	ул. Духовская (р-он городского рынка)	18	Рекламный щит	Стационарный	3х6	3	54				перспективный
19.	Городской парк (ул. Парковый проезд)	19	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				перспективный
20.	ул. Космонавтов, остановка "Кинотеатр Уран"	20	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				существующий
21.	ул. Курчатова (вход в парк КиО)	21	Рекламный щит	Стационарный	3х6	3	54				существующий
22.	ул. Вокзальная (в р-не АЗС Роснефть)	22	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36				перспективный
23.	Ул. Вокзальная, д.14	23	Рекламная	Стационарный	3х7,5	1	22,54	МУП "Аквасервис"	36:33:00-00-	№36-36-	перспективный

			конструкция						00:00:985/1	34/004/2007-40 от 21.02.2007 г.	
24.	ул. Вокзальная (в р-не кафе "Гризли")	24	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				существующий
25.	ул. Вокзальная (в р-не кафе "Гризли")	25	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				существующий
26.	в р-не ж/д №3 по ул. Победы	26	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				существующий
27.	ул. Аленовская-выезд на автодорогу Воронеж-Луганск	27	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
28.	в р-не дома №15 по ул. Строителей	28	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
29.	в р-не дома №9 по ул. Строителей	29	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
30.	в р-не дома №18 по ул. Набережная	30	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
31.	в р-не дома №27 по ул. Набережная	31	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
32.	в р-не дома №34 по ул. Набережная	32	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
33.	ул. Коммунальная (в р-не автомойки "ELEN")	33	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
34.	ул. Коммунальная	34	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
35.	ул. Коммунальная	35	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
36.	ул. Коммунальная	36	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
37.	ул. Воронежское шоссе (в р-не завода "Алиот")	37	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				существующий
38.	ул. Воронежское шоссе, (в р-не участка с кольцевым движением)	38	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				существующий
39.	ул. Октябрьская	39	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
40.	ул. Воронежское шоссе	40	Рекламный щит	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
41.	ул. Вокзальная, 14	41	Рекламная конструкция	Стационарный	3x7,35	1	22,05	МУП "Аквасервис"	36:33:00-00-00:00:985/1	№36-36-34/004/2007-40 от 21.02.2007 г.	перспективный
42.	ул. Вокзальная, 14	42	Рекламная конструкция	Стационарный	3x7,6	1	23,03	МУП "Аквасервис"	36:33:00-00-00:00:985/1	№36-36-34/004/2007-40 от 21.02.2007 г.	перспективный
43.	ул. Вокзальная, 14	43	Рекламная конструкция	Стационарный	3x7,5	1	22,54	МУП "Аквасервис"	36:33:00-00-00:00:985/1	№36-36-34/004/2007-40 от 21.02.2007 г.	перспективный
44.	ул. Вокзальная, 14	44	Рекламная конструкция	Стационарный	3,6x4,95	1	17,82	МУП "Аквасервис"	36:33:00-00-00:00:985/1	№36-36-34/004/2007-40 от 21.02.2007 г.	перспективный
45.	ул. Первомайская, 5г, район АЗС «888»	45	Рекламная конструкция	Стационарный	3x6	2	36				перспективный
46.											

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021

№ 576

г. Нововоронеж

О признании утратившим силу постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 07.04.2020 № 282

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, на основании пункта 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 07.04.2020 №282 «Об утверждении Порядков осуществления финансовым отделом администрации городского округа город Нововоронеж полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021

№ 579

г. Нововоронеж

Об утверждении схемы расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения

Рассмотрев заявление Кулаковой Елены Викторовны, дата рождения 13.04.1983г., на основании ст.ст. 11, 11.7, 11.10, 39.2, 39.28 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 36:33:0002005:316 из состава земель населённых пунктов, площадью 1099 м², вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ-1), расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 162.
2. Кулаковой Е.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.
3. Кулакова Е.В. имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учёте, государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый, в соответствии с настоящим постановлением, земельный участок.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2021

№ 581

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 № 1953

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальной программы «Управление муниципальными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышение устойчивости бюджета городского округа город Нововоронеж», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 30.10.2013 № 1793 «О Порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст.3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 № 1953 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышение устойчивости бюджета городского округа город Нововоронеж»» (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

1.1. В Приложении «Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышение устойчивости бюджета городского округа город Нововоронеж»» (далее по тексту МП):

1.1.1. Приложение №1 к МП изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - руководителя финансового отдела Куропатову Г.А.

Глава администрации

В.В. Лещенко

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 34 от.24.06.2021

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышение устойчивости бюджета городского округа город Нововоронеж»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Пункт ведомственного документа	Ед. измерения	Значения показателя(индикатора) по годам реализации муниципальной программы										
				2014 первый год реализации	2015 второй год реализации	2016 третий год реализации	2017 четвертый год реализации	2018 пятый год реализации	2019 шестой год реализации	2020 седьмой год реализации	2021 восьмой год реализации	2022 девятый год реализации	2023 десятый год реализации	2024 одиннадцатый год реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышение устойчивости бюджета городского округа город Нововоронеж"														
1	Утверждение бюджета городского округа город Нововоронеж на очередной финансовый год (очередной финансовый год и на плановый период)	Приказ ДФВО от 15.07.2014г. №81 "о/н" (с учетом изменений)	да/нет	да	да	да	да	да	-	-	-	-	-	-
2	Соответствие решения о бюджете городского округа город Нововоронеж требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации	В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации	да/нет	да	да	да	да	да	-	-	-	-	-	-
3	Утверждение Отчета об исполнении бюджета городского округа город Нововоронеж	В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации	да/нет	да	да	да	да	да	-	-	-	-	-	-
4	Отношение дефицита бюджета городского округа к общему годовому объему доходов бюджета городского округа без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений в отчетном финансовом году из бюджетов	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 № 48 "о/н" (с учетом изменений). Показатель 4	%	-	-	-	-	-	не более 10	не более 10	не более 10	не более 10	не более 10	не более 10

	вышестоящих уровней													
5	Отношение объема муниципального долга к общему годовому объему доходов бюджета городского округа без учета объема безвозмездных поступлений из бюджетов вышестоящих уровней	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 № 48 "о/н" (с учетом изменений). Показатель 2	%	-	-	-	-	-	не более 100	не более 100	не более 100	не более 100	не более 100	не более 100
6	Уровень качества финансового менеджмента главных распорядителей средств бюджета городского округа город Нововоронеж	Отчет о реализации МП	100	-	-	-	-	-	-	не менее 80	не менее 81	не менее 82	не менее 83	не менее 84
ПОДПРОГРАММА 1 " Повышение качества управления муниципальными финансами городского округа город Нововоронеж "														
7	Планирование и утверждение бюджета городского округа на три года	Приказ ДФВО Воронежской области от 30.09.2013 №98 «о/н» (с учетом изменений)	да/нет	да	да	да	да	да	да	-	-	-	-	-
8	Разработка (составление) и представление в Нововоронежскую городскую Думу проекта бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период.	Отчет о реализации МП	да/нет	-	-	-	-	-	да	-	-	-	-	-
9	Количество изменений, внесенных в решение о бюджете городского округа	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 № 48 "о/н" (с учетом изменений). Показатель 1.5	кол-во	-	-	-	-	-	не более 4-х	-	-	-	-	-
10	Составление и представление в Нововоронежскую городскую Думу годового отчета об исполнении бюджета городского округа в сроки,	В соответствии с Положения о бюджетном процессе в городском округе город Нововоронеж	да/нет	да	да	да	да	да	-	-	-	-	-	-

	установленные бюджетным законодательством Российской Федерации													
11	Составление и представление в Нововоронежскую городскую Думу годового отчета об исполнении бюджета городского округа в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации	Отчет о реализации МП	срок	-	-	-	-	-	до 1 мая текущего года	-	-	-	-	-
12	Уровень исполнения плановых назначений по расходам на реализацию подпрограммы	Отчет о реализации МП	%	95	95	95	98	98	95	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1. Организация бюджетного процесса в городском округе город Нововоронеж														
Мероприятие 1.1 "Нормативное правовое регулирование бюджетного процесса в городском округе город Нововоронеж"														
13	Разработка и утверждение нормативно-правовых актов регулирующих бюджетный процесс городского округа город Нововоронеж	В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации	да/нет	да		да	да	да	да	да	да	да	да	да
Мероприятие 1.2 "Составление проекта бюджета городского округа Нововоронеж на очередной финансовый год и плановый период"														
14	Соблюдение порядка и сроков разработки проекта бюджета городского округа город Нововоронеж, установленных правовым актом администрации городского округа город Нововоронеж.	В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж	да/нет	да		да	да	да	да	да	да	да	да	да
Мероприятие 1.3 "Организация исполнения бюджета городского округа город Нововоронеж и формирование бюджетной отчетности"														
15	Составление и утверждение сводной бюджетной росписи бюджета городского округа в сроки,	Отчет о реализации МП	срок	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года	до начала очередного финансового года

	установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и правовым актом Финансового отдела													
16	Доведение показателей сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей средств бюджета городского округа в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и правовым актом финансового отдела	Отчет о реализации МП	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17	Темп роста налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа, за исключением доходов от продажи имущества и продажи земельных участков, по сравнению с предыдущим финансовым годом	Отчет о реализации МП	%	не менее 105%	не менее 90%	не менее 85%	не менее 85%	не менее 90%	не менее 92%	не менее 94%	не менее 98%	не менее 102%	не менее 104%	не менее 105%
18	Исполнение бюджета городского округа по доходам без учета безвозмездных поступлений к первоначально утвержденному уровню	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 №48 «о/н» (с учетом изменений). Показатель 1.1	значение	не более 1,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1
19	Соотношение недополученных доходов по местным налогам в результате действия льгот, установленных	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 №48 «о/н» (с учетом изменений). Показатель 1.3	значение	не более 0,3	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,27	не более 0,27	не более 0,27	не более 0,27	не более 0,2	не более 0,2

	решениями Нововоронежской городской Думы, к общему объему доходов от поступления местных налогов													
20	Отношение прироста недоимки по налоговым платежам в бюджет к налоговым доходам	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 №48 «о/н» (с учетом изменений). Показатель 2.4	значение	-	-	-	-	-	-	Не более 0,8	Не более 0,8	Не более 0,8	Не более 0,8	Не более 0,8
21	Наличие результатов ежегодной оценки эффективности предоставляемых налоговых льгот и ставок налогов, установленных решениями Нововоронежской городской Думы	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 №48 «о/н» (с учетом изменений). Показатель 1.2	Да/нет	-	-	-	-	-	-	да	да	да	да	да
22	Сумма недоимки по налоговым платежам в местный бюджет в расчёте на 100 000 рублей налоговых доходов бюджета городского округа город Нововоронеж	п.2 региональный показатель эффективности развития городского округа город Нововоронеж	тыс. рублей	0	не более 1,2	не более 1,3	не более 3,17	не более 4,0	не более 4,0	не более 4,8	не более 5,5	не более 5,5	не более 5,5	не более 5,5
23	Количество изменений, внесенных в решение о бюджете городского округа	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 № 48 «о/н» (с учетом изменений). Показатель 1.5	кол-во	-	-	-	-	-	-	не более 4-х	не более 4-х	не более 4-х	не более 4-х	не более 4-х
24	Составление и представление в Нововоронежскую городскую Думу годового отчета об исполнении бюджета городского округа в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации	Отчет о реализации МП	срок	-	-	-	-	-	-	до 1 мая текущего года	до 1 мая текущего года	до 1 мая текущего года	до 1 мая текущего года	до 1 мая текущего года
25	Доля главных	Отчет о	%	-	-	-	-	-	100	100	100	100	100	100

	распорядителей средств бюджета городского округа, охваченных оценкой качества финансового менеджмента	реализации МП												
26	Уровень исполнения плановых назначений по расходам на реализацию программных мероприятий	Отчет о реализации МП	%	-	-	-	-	-	-	95	95	95	95	95
Мероприятие 1.4 "Управление резервным фондом администрации городского округа город Нововоронеж и иными резервами на исполнение расходных обязательств городского округа город Нововоронеж"														
27	Удельный вес резервного фонда администрации в общем объеме расходов бюджета городского округа	Отчет о реализации МП	%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%	не более 3%
28	Своевременное выделение бюджетных ассигнований, зарезервированных в составе расходов городского округа город Нововоронеж в соответствии с установленными муниципальными правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж	Отчет о реализации МП	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Мероприятие 1.5 "Управление муниципальным долгом городского округа город Нововоронеж"														
29	Отношение объема просроченной кредиторской задолженности городского округа и муниципальных учреждений городского округа к объему расходов бюджета городского округа	Приказ ДФБП от 12.04.2012г. №48 "о/н" (с учетом изменений). Показатель 2.1	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Доля расходов на обслуживание муниципального долга в общем объеме расходов	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 №48 «о/н» (с учетом изменений).	%	0,1	Не более 1,0	не более 0,4	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0

	бюджета городского округа (за исключением расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета)	Показатель 3.7												
Мероприятие 1.6 "Повышение эффективности муниципального финансового контроля, осуществляемого в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации"														
31	Применение классификатора финансовых нарушений и недостатков, выявляемых в ходе осуществления проверок	Отчет о реализации МП	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
32	Создание системы муниципального финансового контроля в соответствии бюджетным законодательством Российской Федерации	Отчет о реализации МП	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
33	Соответствие утвержденному плану проведения контрольно-ревизионных мероприятий	Отчет о реализации МП	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
34	Доля внеплановых проверок к общему объему проверок, в соответствии с утвержденным планом проведения контрольно-ревизионных мероприятий	Отчет о реализации МП	%	не более 1,0	Не более 40	не более 40	не более 35	не более 30	не более 20	не более 20	не более 20	не более 20	не более 20	не более 20
Мероприятие 1.7 «Обеспечение доступности информации о бюджетном процессе в городском округе город Нововоронеж»														
35	Ежемесячное размещение на официальном сайте городского округа город Нововоронеж отчетов об исполнении бюджета городского округа	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 №48 "о/н" (с учетом изменений) Показатель 6.3	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
36	Проведение публичных	В соответствии с Бюджетным	да/нет	да	да	да	да	да	-	-	-	-	-	-

	слушаний по проекту бюджета городского округа на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) и по годовому отчету об исполнении бюджета городского округа	кодексом Российской Федерации												
37	Количество проведенных публичных слушаний по проекту решения о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период и годовому отчету об исполнении бюджета городского округа	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 № 48 "о/н" (с учетом изменений). Показатель 6.5	слушаний	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2
38	Размещение на официальном сайте городского округа город Нововоронеж (публикация) брошюры «Бюджет для граждан»	Приказ ДФБП ВО от 19.04.2012 №48 "о/н" (с учетом изменений). Показатель 6.4	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
39	Размещение на официальном сайте городского округа город Нововоронеж информации о проведенных контрольных мероприятиях	Отчет о реализации МП	да/нет	-	-	-	-	-	да	да	да	да	да	да
Основное мероприятие 2. Обеспечение реализации муниципальной программы.														
40	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности.	Приказ ДФВО от 15.07.2014г. №81 "о/н" (с учетом изменений)	да/нет		да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
41	Своевременность предоставления бюджетной отчетности, установленной Финансовым отделом	В соответствии с приказом Финансового отдела	да/нет		да	да	да	да	да	да	да	да	да	да

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021

№ 583

г. Нововоронеж

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж и обеспечения планомерности процесса приватизации, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с п.п. 2.2., 3.1., 4.2., 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.06.2016 № 89, решением Нововоронежской городской Думы от 15.10.2020 № 12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2021 год», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество городского округа город Нововоронеж:
 - отдельно стоящее здание - квасильно-засолочный цех, кадастровый номер 36:33:0003504:309, площадь 1209,6 кв.м., этажность:1, подземная этажность:1, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Заводской проезд, д. 6-к и земельный участок, кадастровый номер 36:33:0003504:50, площадь 1737,0 кв.м., разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Заводской проезд, д.6к - лот 1.
2. Определить способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Определить дату, время и место проведения аукциона: 29 июля 2021 года в 14 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.
4. Определить начальную цену приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 1990 000,00 рублей (Один миллион девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.
5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи в сумме 99500,00 рублей (Девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.
6. Определить порядок расчетов согласно приложению к настоящему постановлению.
7. Специалисту по связям с общественностью (Маслова Н.О.) обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, в срок, не позднее 25.06.2021.
8. Отделу управления муниципальным имуществом (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Национальной электронной площадки в сети «Интернет» <http://etp-torgi.ru>. в срок, не позднее 25.06.2021.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Национальной электронной площадки в сети «Интернет» <http://etp-torgi.ru>.
11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В.Лещенко

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 23.06.2021 №583

Порядок расчетов

1.Настоящий порядок расчетов (далее по тексту – Порядок) определяет порядок и сроки внесения и возврата задатка, оплаты приобретаемого на электронном аукционе муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, реквизиты счетов продавца – муниципального образования городской округ город Нововоронеж, представляемого администрацией городского округа город Нововоронеж.

2. Задаток вносится претендентами на участие в электронных торгах в срок не позднее 25 июля 2021 года в валюте Российской Федерации на счет Оператора торговой площадки и служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3. Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, опубликованном на сайте Оператора.

4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Стоимость приобретаемого на аукционе имущества определяется на основании данных отчета № 253-21 от 19.03.2021, составленного ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРНИП 314574921900070, ИНН 575309301650.

8. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

9. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

9.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

9.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 9 настоящего Порядка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

Администрация городского округа город Нововоронеж (орган, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж) сообщает, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от «19» апреля 2021г. № 344 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж» на Национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет проводится электронный аукцион по продаже муниципального имущества.

Порядок регистрации на электронной площадке определен документацией, размещенной на сайте Национальной электронной площадки: <http://etp-torgi.ru> в сети интернет в разделе Имущественные торги/Поддержка/Документация.

Собственник выставяемого на торги имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж.

Продавец муниципального имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Основание проведения торгов: решение Нововоронежской городской Думы от 15.10.2020 № 12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2021 год».

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

1. Сведения об имуществе

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена муниципального имущества	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества, руб.	Сумма задатка 20% начальной цены имущества, руб.	Информация о предыдущих торгах / Сведения об обременении имущества правами третьих лиц
1.	Отдельно стоящее здание - квасильно-засолочный цех, кадастровый номер 36:33:0003504:309, площадь 1209,6 кв.м.,этажность:1, подземная этажность:1 и земельный участок, кадастровый номер 36:33:0003504:50, площадь 1737,0 кв.м, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения материально-технического, продовольственного	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д.6к	1 990 000,00 рублей (Один миллион девятьсот девять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	99 500,00 рублей (Девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	398 000,00 рублей (Триста девяносто восемь тысяч рублей 00 копеек)	Аукцион проводится впервые /Не зарегистрировано

	снабжения, сбыта и заготовок- лот №1.					
--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

2. Порядок, место и сроки подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **28 июня 2021 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **25 июля 2021 года в 16 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **27 июля 2021 года в 14 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.4. Проведение аукциона – **29 июля 2021 года в 14 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку <http://etp-torgi.ru>) с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

2.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме согласно Приложению 1 к настоящему информационному сообщению (далее - заявка).

2.7. Перечень документов для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме

Приложение 2.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендента, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленном в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.4. Задаток должен поступить на счет Оператора торговой площадки до момента окончания приема заявок.

3.5. Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки. Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованным на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.7. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.8. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

5.3. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

5.3.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

5.3.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

5.4. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

5.7. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.8. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложениях к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на сайте Национальной электронной площадки <http://etp-torgi.ru>.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8(47364)24359; 8 (47364) 20257.

6.6. Показ обеспечивает администрация городского округа город Нововоронеж с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 12:00 до 13:00).

6.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены

продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Глава администрации	В.В. Лещенко
Заместитель главы	С.В. Попов
Начальник отдела управления муниципальным имуществом	Е.В. Акименко
Главный бухгалтер	Е.В. Павленко

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:

НА АУКЦИОНЕ № _____

Лот № _____

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения « _____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгрузки на электронную площадку.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ (наименование, номер, дата
регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа,
серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____ (наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 34 от.24.06.2021

Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к информационному сообщению

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____ (наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(проект)

г. Нововоронеж

« _____ » _____ 2021 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое **Администрацией городского округа город Нововоронеж**, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации городского округа город Нововоронеж Лещенко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, составленного по итогам электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж от _____ № _____, а также условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем электронного аукциона, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество:

- наименование объекта _____, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м., адрес (местоположение) объекта _____ (далее - объект);

- земельный участок, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м., разрешенное использование, адрес (местоположение) объекта _____ (далее – земельный участок);

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора объект принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании: _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____, что подтверждается _____.

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании: _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____, что подтверждается _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определенная на основании данных отчета об оценке № _____ от _____, составленного _____, составила всего _____ рублей _____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____ рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек без учета НДС.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по итогам электронного аукциона (протокол от № _____) составила всего _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____ рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек без учета НДС.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4. Сумма, указанная в пункте 2.2. настоящего договора, подлежит оплате следующим образом:

2.4.1. Для юридических лиц:

За вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, сумму в размере _____ рублей _____ копеек, которая вносится на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

2.4.2. Для физических лиц:

За вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, сумму в размере _____ рублей _____ копеек, которая вносится на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупателю по акту приема-передачи недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.1.2. Обязательства Продавца перед Покупателем считаются исполненными с момента передачи Продавцом Покупателю недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, по акту приема - передачи имущества в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего договора;

3.2.2. В течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца принять по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, от Продавца;

3.2.3. Зарегистрировать право собственности на принятое недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, установленные статьей 4 настоящего договора.

4. Государственная регистрация

4.1. Регистрация права собственности за Покупателем на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего договора.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

4.3. Право собственности у Покупателя на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Основанием государственной регистрации является настоящий договор купли - продажи муниципального имущества и акт приема - передачи муниципального имущества.

4.4. Оплата госпошлин, связанных с государственной регистрацией, возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего договора, продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется. В соответствии с п.2 ст.450.1 ГК РФ договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

5.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

6. Особые условия

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

6.2. Состояние недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, площадь, качественные характеристики на момент подписания настоящего договора Покупателю известны, в связи с чем претензии Покупателя к Продавцу по данным основаниям не принимаются.

7. Заключительные положения

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, один экземпляр Продавцу, один экземпляр Покупателю.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

**Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж
в лице администрации городского округа город Нововоронеж**

Адрес:	396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4		
ИНН	3651002846	ОГРН	1033657500480
КПП	365101001	ОКТМО	20727000
ОКПО	04698345		
БИК	012007084		

Л/счет л/с 04313005740 в Отделении Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж.

**Глава администрации городского
округа город Нововоронеж**

Лещенко Владимир Викторович
(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Комиссия по землепользованию и застройке

Протокол

по вопросу предоставления Повекевичных Анатолию Романовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

21 июня 2021г.

17ч. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 09.06.2021 № 38 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от 11.06.2021 №32 (945) и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru/>).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013г. № 1342 (в ред. от 29.10.2020 №985) «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 34 от.24.06.2021

Нововоронеж» (от 11.06.2021 №32 (945)) и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru/>).

Экспозиция проекта проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж (кабинет 203, ул. Космонавтов, 4, г. Нововоронежа). Дата открытия экспозиции – 14.06.2021 срок проведения экспозиции до 21.06.2021., также направлено сообщение в адрес собственников смежных индивидуальных жилых домов и земельных участков по адресам: г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8, ул. Фетисова, 7, ул. Фетисова, 7а, СНТ "Здоровье", уч. 53б.

На публичных слушаниях присутствовали:

Комиссия в составе:

Д.С. Иванов - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж - заместитель председателя комиссии;

Ю.Н. Кочкина - юрисконсульт 1 категории отдела управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж;

Д.К. Сахаров - архитектор 2 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж (докладчик по теме);

В. А. Филатов - директор ООО «Благоустройство»;

Е.Г. Шаркова - инженер по охране окружающей среды отдела управления и развития хозяйства и тарифной политики администрации городского округа город Нововоронеж;

Л.А. Иванова - юрисконсульт 1 категории контрольно-правового отдела администрации городского округа город Нововоронеж;

В.Ю. Степанов - архитектор 2 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж;

С.Э. Козлова - директор филиала ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация» БТИ г. Нововоронежа Воронежской области;

М.С. Иванов – первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж.

Из состава Комиссии отсутствовали: В.Л. Прудников, В.А. Баркалов, В.Н. Машков, С.В. Попов.

Секретарь комиссии:

А.В. Кораблин

Участники (согласно приложения №1):

- граждане – 3 человека.

Повестка дня:

1. Предоставление Повековечных Анатолию Романовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

17-30 ч.

по вопросу 1. повестки дня слушали:

Д.С. Иванова:

- Для участия в публичных слушаниях прибыло и зарегистрировалось - 3 человека (Приложение №1).

Предлагается следующий регламент работы собрания:

1. Для доклада по теме - 10 мин.

2. Для вопросов к докладчикам - 5 мин.

3. Для выступлений по существу вопросов не более 5 мин.

Если нет предложений, прошу проголосовать за предложенный регламент.

За –9; Против – нет; Воздержались – нет (Принято).

- Принято.

По вопросу повестки дня слушали А.В. Кораблина: На земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Фетисова, 8Б, планируется строительство индивидуального жилого дома, в результате чего произойдет уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

Данный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ-1), имеет минимальную площадь, неправильной формы.

Рассмотрена схема.

Поступило согласие собственников смежных земельных участков по ул. Фетисова, 7а, ул. Фетисова, 7, ул. Фетисова, 8.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Других вопросов, замечаний, письменных мнений от жителей не поступало.

Д.С. Иванов: В целях дальнейшего проведения работ по строительству, реконструкции индивидуального жилого дома, поступило предложение: рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить Повековечных Анатолию Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

Переходим к голосованию.

Голосовали: За –3; Против – нет; Воздержались – нет (Принято).

Других предложений и замечаний не поступало.

Д.С. Иванов: Все поступившие предложения заносятся в Заключение о результатах публичных слушаний, в котором отражаются выраженные позиции жителей городского округа. Заключение публикуется в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещается на официальном сайте городского округа город Нововоронеж. Результаты публичных слушаний принимаются во внимание при принятии решения по вопросам, которые были предметом обсуждения на публичных слушаниях.

Предлагаю членам комиссии поддержать предложение, высказанное участниками публичных слушаний.

Голосовали: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержались» - нет (Принято).

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить Повековечных Анатолию Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

2. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию
и застройке городского округа город Нововоронеж

Д.С. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Комиссия по землепользованию и застройке

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Повековечных Анатолию Романовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

г. Нововоронеж

21 июня 2021г.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 09.06.2021 № 38 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от 11.06.2021 №32 (945) и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru/>).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013г. № 1342 (в ред. от 29.10.2020 №985) «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж».

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» (от 11.06.2021 №32 (945)) и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru/>).

Экспозиция проекта проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж (кабинет 203, ул. Космонавтов, 4, г. Нововоронежа). Дата открытия экспозиции – 14.06.2021 срок проведения экспозиции до 21.06.2021., также направлено сообщение в адрес собственников смежных индивидуальных жилых домов и земельных участков по адресам: г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8, ул. Фетисова, 7, ул. Фетисова, 7а, СНТ "Здоровье", уч. 53б.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях: предоставление Повековечных Анатолию Романовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

Данный участок находится в зоне в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ-1), имеет минимальную площадь, неправильной формы.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 9 человек;
- граждане – 3 человека.

Составлен протокол публичных слушаний от 21.06.2021г. по вопросу предоставления Повековечных Анатолию Романовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 34 от.24.06.2021

Обоснование необходимости: строительство индивидуального жилого дома, на земельном участке расположенном по адресу: г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б.

При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения, также рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить Повекевичных Анатолию Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:41 с 3м до 1м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 2,5м.

2. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию
и застройке городского округа город Нововоронеж

Д.С. Иванов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

06 июля 2021 года

10:00

Проект повестки дня:

1. О внесении изменений в решение Нововоронежской городской Думы от 23.04.2009 № 822 «Об утверждении Генерального плана городского округа – город Нововоронеж».
2. О приеме движимого имущества в муниципальную собственность.
3. О внесении изменений в решение Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж».
4. Об установлении штатной численности и утверждении структуры Контрольно – счетной палаты городского округа город Нововоронеж.
5. Разное.

Первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж

М.С. Иванов

<p><u>ВЕСТНИК</u> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p>Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-15-93</p>
<p>Тираж – 100 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>