



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

16 декабря 2022г. № 67 (1052)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022

№ 1256

г. Нововоронеж

О согласовании МКОУ Нововоронежская СОШ №3 предоставления АНПОО «РЭПК» в аренду имущества, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д. 9

На основании ч. 4 ст. 298 и ст. 608 Гражданского кодекса РФ, п. 3 ч. 3, ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, Рассмотрев обращение муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3 городского округа город Нововоронеж» № 101-10-3622 от 11.11.2022 о согласовании договора аренды, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №3 городского округа город Нововоронеж» предоставление автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Региональный экономико-правовой колледж» в аренду на срок с 01.01.2023 по 30.06.2023 следующего имущества:

- сооружения – школьный стадион МКОУ Нововоронежская СОШ №3, назначение: спортивно-оздоровительные сооружения, площадью 5191,6 кв.м., кадастровый номер 36:33:0002602:1399, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, 9;
- нежилые помещения, общей площадью 1016,0 кв.м., входящие в состав здания – школа №3, количество этажей - 4, с кадастровым номером 36:33:0002602:65, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д. 9, с поименной расшифровкой помещений, согласно приложению к настоящему постановлению, для использования в целях ведения образовательной деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение
к Постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 06.12.2022 № 1256

№ п/п	Наименование	Наименование согласно экспликации к техническому паспорту на здание от 15.10.2009	№ кабинета	№ согласно экспликации к техническому паспорту на здание от 15.10.2009	Площадь помещения, кв.м.
1.	Санузел	Санузел	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 1	5,3
2.	Санузел	Санузел	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 2	4,7
3.	Санузел	Санузел	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 3	1,1
4.	Умывальник	Умывальник	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 4	2,0
5.	Душевая	Душевая	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 5	2,2
6.	Умывальник	Умывальник	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 6	2,2
7.	Класс	Класс	48	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 7	49,4
8.	Класс	Класс	49	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 8	48,5
9.	Класс	Класс	50	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 9	48,6
10.	Класс	Класс	51	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 10	48,5

11.	Часть коридора	Коридор	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 21	123,1
12.	Кабинет	Кабинет	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 23	41,7
13.	Лест. клетка	Лест. клетка	-	Этаж 4, номер помещения 4, номер по плану 24	15,7
14.	Спортивный зал	Спортивный зал	-	Этаж 1, номер помещения по плану 28	263,1
15.	Медицинский пункт	Кабинет	-	Этаж 1, номер помещения по плану 16, 18	19,3
16.	Столовая	Обеденный зал	-	Этаж 1, номер помещения по плану 9	203,1
17.	Класс	Класс	-	Этаж 2, номер помещения по плану 5, 6	81,7
18.	Класс	Класс	-	Этаж 2, номер помещения по плану 16, 17	83,0
19.	Класс	Класс	-	Этаж 2, номер помещения по плану 18, 19	82,8

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022

№ 1259

г. Нововоронеж

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

На основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п.п. 2.2., 3.1., 4.2., 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.06.2016 № 89, решением Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год», в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж и обеспечения планомерности процесса приватизации, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Приватизировать следующее муниципальное имущество городского округа город Нововоронеж в составе одного лота:
 - здание, кадастровый номер 36:33:0002602:62, назначение: нежилое, количество этажей:2, площадь: 1744,3 кв.м., адрес: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Мира, д.5, с оборудованием и материальными запасами в составе 10-ти единиц (зонт нержавеющей стальной, 600*1200/ф200 №-1; зонт нержавеющей стальной, 600*1200/ф200 №-2; зонт нержавеющей стальной 1150*1110/ф200; тахометрический преобразователь; тахометрический преобразователь ETWI-15; тепловычислитель ВКТ -7-02; электромагнитный преобразователь расхода; электромагнитный преобразователь расхода; план эвакуации; рукав пожарный 51 в комплекте с гол. ГР-50П и стволом РС -50-01П);
 - здание - овощехранилище, кадастровый номер 36:33:0002602:1144, назначение: нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных:1, площадь: 7,0 кв.м., адрес: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Мира, дом 5;
 - земельный участок, кадастровый номер 36:33:0002602:39, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10763,0 кв.м., адрес: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Мира, 5.
- Определить способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
- Определить дату, время и место проведения аукциона: 12 января 2023 года в 10 час. 00 мин. (время МСК) на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru «РТС-тендер»
- Определить начальную цену приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 21 535 251,00 рублей (Двадцать один миллион пятьсот тридцать пять тысяч двести пятьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС.
- Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, что составит 1 076 762,55 рублей (Один миллион семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два рубля 55 копеек).
- Определить порядок расчетов согласно приложению к настоящему постановлению.
- Специалисту по связям с общественностью (Маслова Н.О.) обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в срок, не позднее 09.12.2022.
- Отделу имущественных и земельных отношений (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в срок, не позднее 09.12.2022.
- Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
- Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В.Лещенко

Порядок расчетов

1. Настоящий порядок расчетов (далее по тексту – Порядок) определяет порядок и сроки внесения и возвращения задатка, оплаты приобретаемого на электронном аукционе муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, реквизиты счетов продавца – муниципального образования городской округ город Нововоронеж, представляемого администрацией городского округа город Нововоронеж.

2. Задаток вносится претендентами на участие в электронных торгах в срок не позднее 08 января 2023 года в валюте Российской Федерации на счет Оператора торговой площадки и служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3. Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, опубликованном на сайте Оператора.

4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Стоимость приобретаемого на аукционе имущества определяется на основании данных отчета № 3482/1503/2 от 30.08.2022, составленного ООО «Ариороса», ОГРН 1043400326507, ИНН 3444115915.

8. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

9. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

9.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

9.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05914005740, получатель: финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж).

10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 9 настоящего Порядка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона
по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

Администрация городского округа город Нововоронеж (орган, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж) сообщает, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от «__» декабря 2022г. № ____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж» на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее – электронная торговая площадка) в сети интернет проводится электронный аукцион по продаже муниципального имущества.

Порядок регистрации на электронной торговой площадке определен регламентом и документацией, размещенной на сайте: www.rts-tender.ru.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Продавец муниципального имущества (далее - Продавец): муниципальное образование городской округ город Нововоронеж, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Основание проведения торгов: решение Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год».

Форма торгов (способ приватизации): электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 12 декабря 2022 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 08 января 2023 года 16 часов 00 минут.

Время и место приема заявок: круглосуточно по адресу: www.rts-tender.ru

Дата определения участников электронного аукциона: 10 января 2023 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения электронного аукциона: 12 января 2023 года в 10 час. 00 мин. на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru:

Дата и место подведения итогов электронного аукциона: 12 января 2023 года на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 67 от 16.12.2022

площадки (московское).

1. Сведения об имуществе

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена муниципального имущества	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества, руб.	Сумма задатка 20% начальной цены имущества, руб.	Информация о предыдущих торгах / Сведения об обременении имущества правами третьих лиц
1.	1.1 Здание, кад.№36:33:0002602:62, назначение: нежилое, количество этажей:2, площадь: 1744,3 кв.м., с оборудованием и материальными запасами в составе 10-ти единиц (зонты нержавеющей стальной, 600*1200/ф200 №-1; зонты нержавеющей стальной, 600*1200/ф200 №-2; зонты нержавеющей стальной 1150*1110/ф200; тахеометрический преобразователь; тахеометрический преобразователь ETWI-15; тепловычислитель ВКТ -7-02; электромагнитный преобразователь расхода; электромагнитный преобразователь расхода; план эвакуации; рукав пожарный 51 в комплекте с гол. ГР-50П и стволом РС -50-01П)	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Мира, д.5	21 535 251,00 рублей (Двадцать один миллион пятьсот тридцать пять тысяч двести пятьдесят один рубль 00 копеек), в т.ч. НДС	1 076 762,55 рублей (Один миллион семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два рубля 55 копеек), в т.ч. НДС	4 307 050,20 рублей (Четыре миллиона триста семь тысяч пятьдесят рублей 20 копеек)	Аукцион проводится впервые/ не зарегистрировано
	1.2. Здание - овощехранилище, кадастровый номер 36:33:0002602:1144, назначение: нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных:1, площадь: 7,0 кв.м.	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Мира, дом 5				
	1.3. Земельный участок, кад. № 36:33:0002602:39, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10763,0 кв.м.	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Мира, 5				

2. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178 ФЗ) и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в п.3 настоящего информационного сообщения;
- подать заявку в порядке, указанном в п.4 настоящего информационного сообщения, по утвержденной Продавцом форме (приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится без ограничения к составу участников. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в п.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

3. Порядок внесения и возврата задатка

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки.

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Порядок подачи заявок

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложения № 1 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2 к информационному сообщению).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2 к информационному сообщению).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и

признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Определение участников электронного аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи государственного имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи государственного имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

8. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05914005740, получатель: финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в день подписания договора купли-продажи.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в Приложении №3 к настоящему информационному сообщению.

9. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8(47364)24359; 8 (47364) 20257.

Показ муниципального имущества обеспечивает администрация городского округа город Нововоронеж с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 12:00 до 13:00).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:
НА АУКЦИОНЕ № _____
Лот № _____**

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения « ____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгрузки на электронную площадку.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества:

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признания Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение 2
к информационному сообщению

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(проект)

г. Нововоронеж

« ____ » _____ 2023 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации городского округа город Нововоронеж Лещенко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от _____ № ____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, составленного по итогам электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж от _____ № _____, а также условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем электронного аукциона, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество:

- наименование объекта _____, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м., адрес (местоположение) объекта _____ (далее - объект);

- земельный участок, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м., разрешенное использование, адрес (местоположение) объекта _____ (далее – земельный участок);

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора объект принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании: _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____, что подтверждается _____.

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании: _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____, что подтверждается _____.

1.4. Существующие ограничения (обременения) муниципального имущества: _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определенная на основании данных отчета об оценке № _____ от _____, составленного _____, составила всего _____ рублей _____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____ рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек, НДС не начисляется.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по итогам электронного аукциона (протокол от _____ № _____) составила всего _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____ рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек, НДС не начисляется.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4. За минусом задатка Покупатель вносит сумму, указанную в пункте 2.2. настоящего договора, одновременно в безналичном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты заключения настоящего договора на следующие реквизиты Продавца:

2.4.1. Для юридических лиц:

Оплата стоимости объекта без учета НДС производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 0310064300000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

Оплата стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 0310064300000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

2.4.2. Для физических лиц:

Оплата стоимости объекта без учета НДС производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 0310064300000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05313005740, получатель: финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 0310064300000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 2.4. настоящего договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленном п. 2.4. настоящего договора. Обязанность

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 67 от 16.12.2022

Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены муниципального имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке муниципального имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи муниципального имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания муниципального имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на государственное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.4. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.4 настоящего договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

4.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, ответственность за его сохранность, ровно как риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

5. Заключительные положения

5.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке.

5.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж

в лице администрации городского округа город Нововоронеж

Адрес: 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

ИНН 3651002846

ОГРН 1033657500480

КПП 365101001

ОКТМО 20727000

ОКПО 04698345

БИК 012007084

Л/счет л/с 04313005740 в Отделении Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж.

Глава

администрации

городского

округа город Нововоронеж

Лещенко Владимир Викторович

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

ПОКУПАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2022

№ 1276

г. Нововоронеж

О согласовании МУП «Аквасервис» проведения аукциона на прав заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии со ст. 295 Гражданского кодекса РФ, части 2, 3 ст. 18 и п. 10 ч. 1 ст. 20 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ от 14.11.2002, п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2007, ст. 19 Федерального закона «О рекламе» №38-ФЗ от 13.03.2006, ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, на основании обращения муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Аквасервис» о согласовании проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Аквасервис» проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции поз. 44, размером 3,6х4,95м, площадью 17,82 кв.м, на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, 14, лит. А, а, Г4, сроком на 5 лет, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2022

№ 1280

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 25.06.2018 № 579

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закона Воронежской области от 29.05.1997 № 3-П-ОЗ «О защите населения и территории области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в целях создания минимальных условий для сохранения жизни и здоровья граждан, пострадавших в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 25.06.2018 № 579 «Об организации функционирования пунктов временного размещения населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, на территории городского округа город Нововоронеж» следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 2 «Перечень пунктов временного размещения населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории городского округа город Нововоронеж» в редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дорошенко А.М.

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 07.12.2022 № 1280

**Перечень пунктов временного размещения населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях
природного и техногенного характера, на территории городского округа город Нововоронеж**

№ п/п	Наименование учреждения	Фактический адрес учреждения	Вместимость (человек)	Организация жизнеобеспечения населения			
				Медицинская помощь (учреждения, персонал и техника)	Обеспечение водой (учреждения, персонал и техника)	Обеспечение продуктами питания и продовольственным сырьем (учреждения, персонал и техника)	Обеспечение коммунально-бытовыми услугами (учреждения, персонал и техника)
1.	МАУ городского округа город Нововоронеж «Спортивно – оздоровительный центр	396072, г. Нововоронеж, ул. Набережная, 9	400	ФГБУЗ КБ № 33 ФМБА России	МУП «Аквасервис»	-	МУП «Городские электрические сети», НФ ООО «АТЭС», МУП «Аквасервис»
2.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 городского округа город Нововоронеж»	396070, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д.10	250	ФГБУЗ КБ № 33 ФМБА России	МУП «Аквасервис»	Столовая школы	МУП «Городские электрические сети», НФ ООО «АТЭС», МУП «Аквасервис»
3.	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 городского округа город Нововоронеж»	396072, г. Нововоронеж, ул. Набережная д.14	250	ФГБУЗ КБ № 33 ФМБА России	МУП «Аквасервис»	Столовая школы	МУП «Городские электрические сети», НФ ООО «АТЭС», МУП «Аквасервис»
4.	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 городского округа город Нововоронеж»	396070, г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, дом 9	250	ФГБУЗ КБ № 33 ФМБА России	МУП «Аквасервис»	Столовая школы	МУП «Городские электрические сети», НФ ООО «АТЭС», МУП «Аквасервис»
5.	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 городского округа город Нововоронеж»	396073, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д.9 «Б»	250	ФГБУЗ КБ № 33 ФМБА России	МУП «Аквасервис»	Столовая школы	МУП «Городские электрические сети», НФ ООО «АТЭС», МУП «Аквасервис»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022 № 1282
г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.11.2018 № 1071

В соответствии с Федеральным законом от 18.04.2018 № 82-ФЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 5.1 Федерального закона "О противодействии терроризму", Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму", решением председателя антитеррористической комиссии Воронежской области от 28.09.2018 № 1 «Об антитеррористических комиссиях муниципальных районов и городских округов Воронежской области», во исполнение поручения губернатора Воронежской области от 28.09.2018 № 17-01-65/И-4994, руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, на основании обращения отдела в г. Нововоронеже УФСБ России по Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.11.2018 № 1071 «Об утверждении персонального состава антитеррористической комиссии городского округа город Нововоронеж» следующее изменение:

- 1.1 Приложение «Персональный состав антитеррористической комиссии городского округа город Нововоронеж» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Лещенко

Приложение
к постановлению администрации городского
округа город Нововоронеж
от 08.12.2022 № 1282

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ
АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

1. Лещенко Владимир Викторович – глава администрации – председатель комиссии;
2. Дорошенко Алексей Михайлович – заместитель главы администрации – заместитель председателя антитеррористической комиссии;
3. Кривяков Борис Владимирович – начальник отдела в г. Нововоронеже УФСБ России по Воронежской области – заместитель председателя антитеррористической комиссии (по согласованию);
4. Нетяга Николай Николаевич – глава городского округа город Нововоронеж (по согласованию);
5. Куликов Дмитрий Вячеславович – начальник отдела МВД России по г. Нововоронежу Воронежской области (по согласованию);
6. Ролдугин Геннадий Николаевич – главный врач Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница №33 Федерального медико-биологического агентства» (по согласованию);
7. Строгонов Алексей Александрович – руководитель муниципального бюджетного учреждения городского округа город Нововоронеж «Аварийно-спасательный центр»;
8. Поваров Владимир Петрович – заместитель Генерального директора – директор филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» (по согласованию);
9. Иванов Николай Геннадьевич – начальник отделения вневедомственной охраны по городу Нововоронежу – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Воронежской области» (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022 № 1283
г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 17.11.2022

В соответствии со ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в целях уточнения стоимости объекта, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 17.11.2022 №1186 «Об учёте имущества муниципальной казны» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1 абзацев 2 и 4 цифры «4 599 980,00» и слова «(Четыре миллиона пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)» заменить цифрами «123 816,60» и словами: «(Сто двадцать три тысячи восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек)».
2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Дорошенко А.М.

Глава администрации В.В. Лещенко

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 67 от 16.12.2022

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2022

№ 1284

г. Нововоронеж

О порядке расходования средств на реализацию мероприятия по развитию сети общеобразовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год

В соответствии с ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 14.12.2021 №126-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением правительства Воронежской области от 17.12.2013 №1102 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие образования», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа города Нововоронеж, в целях реализации мероприятия по развитию сети общеобразовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок расходования средств на реализацию мероприятия по развитию сети общеобразовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год (далее – Порядок) согласно Приложению.
2. Определить уполномоченным органом по расходованию и целевому использованию средств на реализацию мероприятия по развитию сети общеобразовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год, отдел образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж Акимову Л.М.

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 08.12.2022 № 1284

ПОРЯДОК**РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2022 ГОД**

1. Настоящий Порядок определяет следующий механизм расходования средств на реализацию мероприятия по развитию сети общеобразовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год (далее - Субсидия).
2. Главным распорядителем бюджетных средств по расходованию и целевому использованию Субсидии является отдел образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж (далее - главный распорядитель бюджетных средств).
3. Субсидия отражается в доходах бюджета городского округа город Нововоронеж по коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации 924 2 02 29999 04 0000 150 «Прочие субсидии бюджетам городских округов».
4. Финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (далее – финансовый отдел) после получения уведомления о бюджетных ассигнованиях на текущий год от департамента финансов Воронежской области доводит в 10-дневный срок до главного распорядителя бюджетных средств уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов бюджета городского округа город Нововоронеж, бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий год.
5. Главный распорядитель бюджетных средств:
 - 5.1. После зачисления Субсидии на казначейский счет 03231 «Средства местных бюджетов» финансового отдела представляет в установленном порядке в финансовый отдел платежа Субсидии в течение 30 календарных дней с момента получения требования об их возврате от департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области.
 - 5.2. Ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, представляет в департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области отчет об использовании субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятия по развитию сети общеобразовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» по форме согласно приложению №2 к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на реализацию мероприятия по развитию сети общеобразовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» (приложение №22 к государственной программе Воронежской области «Развитие образования»).
 - 5.3. Несет ответственность за нецелевое использование средств Субсидии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 - 5.4. В случае нарушения условий, установленных для предоставления Субсидии, а также выявления факта нецелевого использования Субсидии в установленном порядке возвращает средства Субсидии в течение 30 календарных дней с момента получения требования об их возврате от департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области.
 - 5.5. Обеспечивает возврат неиспользованного остатка средств Субсидии текущего Финансового года в областной бюджет в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации и порядком, установленным законом об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022

№ 1286

г. Нововоронеж

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, заключением о результатах публичных слушаний от 07.11.2022 по рассмотрению вопроса об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б, руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б, проектируемая территория расположена в Общественно-деловой зоне города Нововоронеж – ОД/1, вид разрешенного использования исходного земельного участка – Предприятие торговли (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и на официальном сайте муниципального образования городского округа город Нововоронеж (www.new-voronezh.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Лещенко

ООО «Восток-5»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного
по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б

Директор

Давлетшин А.В.

Инженер-землеустроитель

Ельчанинова Н.С.



Воронеж 2022

Инд. № Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	
			Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б
			Лист
			3

1 Текстовая часть

1.1 Исходные данные

1. Схема градостроительного зонирования городского округа город Нововоронеж Воронежской области
2. Генеральный план городского округа город Нововоронеж Воронежской области
3. Правила землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж Воронежской области
4. Топографическая съемка прошлых лет
5. Кадастровый план территории квартала 36:33:0002402
6. Выписка из ЕГРН №99/2022/492790101 от 09.09.2022г.
7. Выписка из ЕГРН №99/2022/492787256 от 09.09.2022г.
8. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
9. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
10. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
11. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

1.2 Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Восток-5» (ООО «Восток-5») на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью «МастерОК» (ООО «МастерОК») №114/22 от 29.08.2022г.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б	
Лист	4

Работы выполнены в системе координат МСК-36 (зона 1), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

1.3 Анализ существующего положения

Договором №114/22 от 29.08.2022г. предусматривается образование одного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:33:0002402 на землях населенных пунктов.

В соответствии со схемой градостроительного зонирования городского округа город Нововоронеж Воронежской области, проектируемая территория расположена в Общественно-деловой зоне города Нововоронеж – ОД/1.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка 36:33:0002402:8 – Предприятие торговли.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б

Лист

5

Для данного вида разрешенного использования на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области утверждены предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: минимальный размер – 200 кв.м; максимальный размер – не подлежит установлению.

На проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории.

На исходном земельном участке 36:33:0002402:8 располагается нежилое здание (Здание-магазин промышленных товаров) с кадастровым номером 36:33:0002402:832.

Сведения об исходном земельном участке приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об исходном земельном участке

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	36:33:0002402:8	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б	Земли населенных пунктов	Предприятие торговли	892	Общая долевая собственность

1.4 Проектное предложение по формированию земельного участка

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б

Лист

6

Проектом предлагается образовать один земельный участок площадью 913 кв.м, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, ул. Космонавтов.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, ул. Космонавтов	Земли населенных пунктов	Предприятие торговли	913

1.5 Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории определено местоположение границ и площадь земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате выполнения проекта межевания территории образуется один земельный участок :ЗУ1 площадью 913 кв.м, вид разрешенного использования: Предприятие торговли, расположенный по местоположению: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, ул. Космонавтов.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б	Лист
	7

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок		:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		913
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	475 088,77	1 300 367,24
2	475 102,56	1 300 393,89
3	475 082,93	1 300 404,05
4	475 084,11	1 300 406,29
5	475 077,52	1 300 409,87
6	475 076,98	1 300 409,69
7	475 075,91	1 300 407,68
8	475 063,96	1 300 384,59
9	475 065,68	1 300 379,19
1	475 088,77	1 300 367,24

Сведения о ликвидируемом и образуемом земельном участке отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

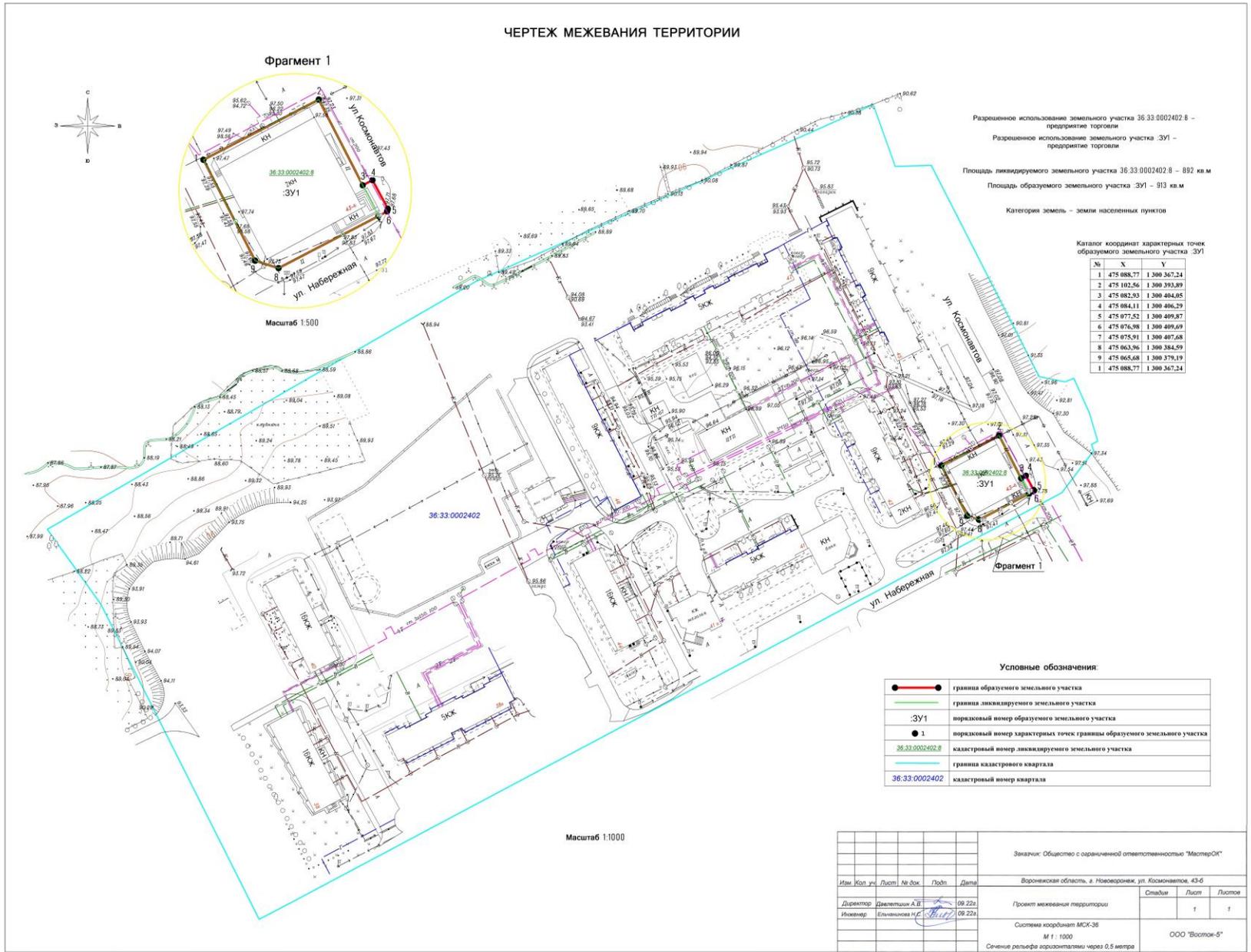
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б

Лист

8

2 Графическая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б		Лист 9



Условные обозначения:

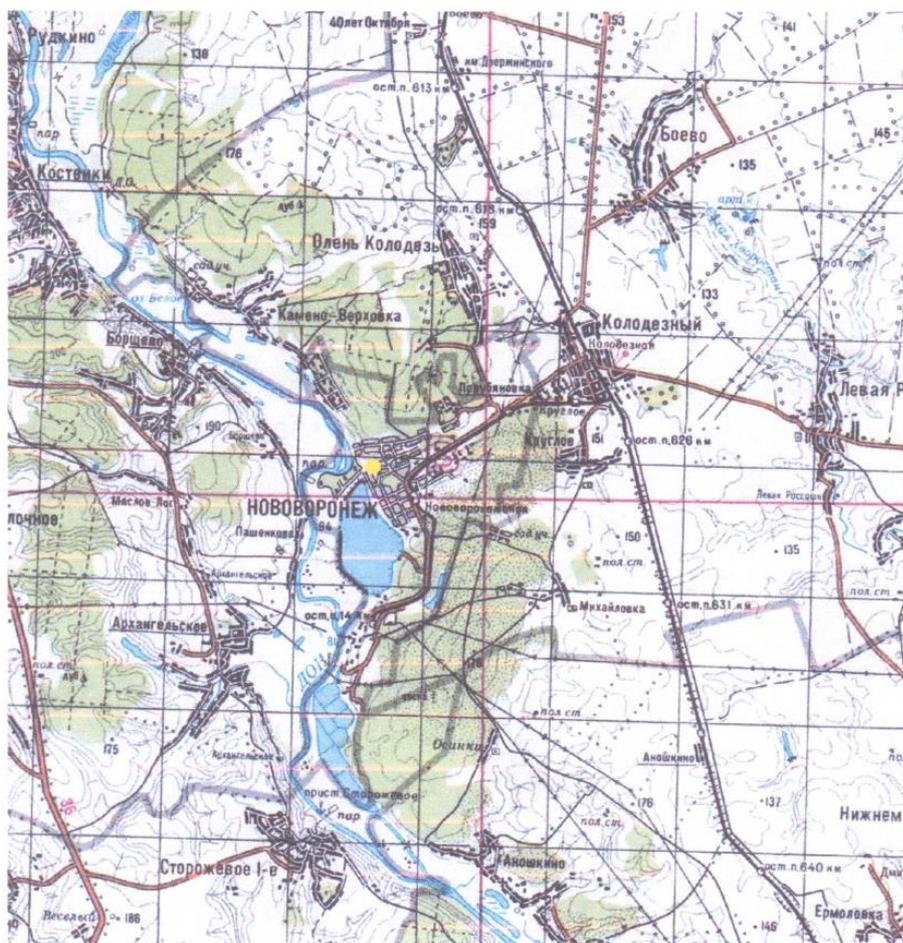
—	граница образуемого земельного участка
—	граница ликвидируемого земельного участка
:ЗУ1	порядковый номер образуемого земельного участка
● 1	порядковый номер характерных точек границы образуемого земельного участка
36.33.0002402.8	кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
—	граница кадастрового квартала
36.33.0002402	кадастровый номер квартала

Заявщик: Общество с ограниченной ответственностью "МастерОК"					
Изм.	Коп.	Листы	№ док.	Подп.	Дата
					Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-Б
Директор	Давлетшина А.В.	09/23/2022			Проект межевания территории
Инженер	Ельенинская Н.С.	09/23/2022			Система координат МСК-38
					М 1 : 1000
					Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	
			Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б
			Лист
			11

Схема расположения участка работ

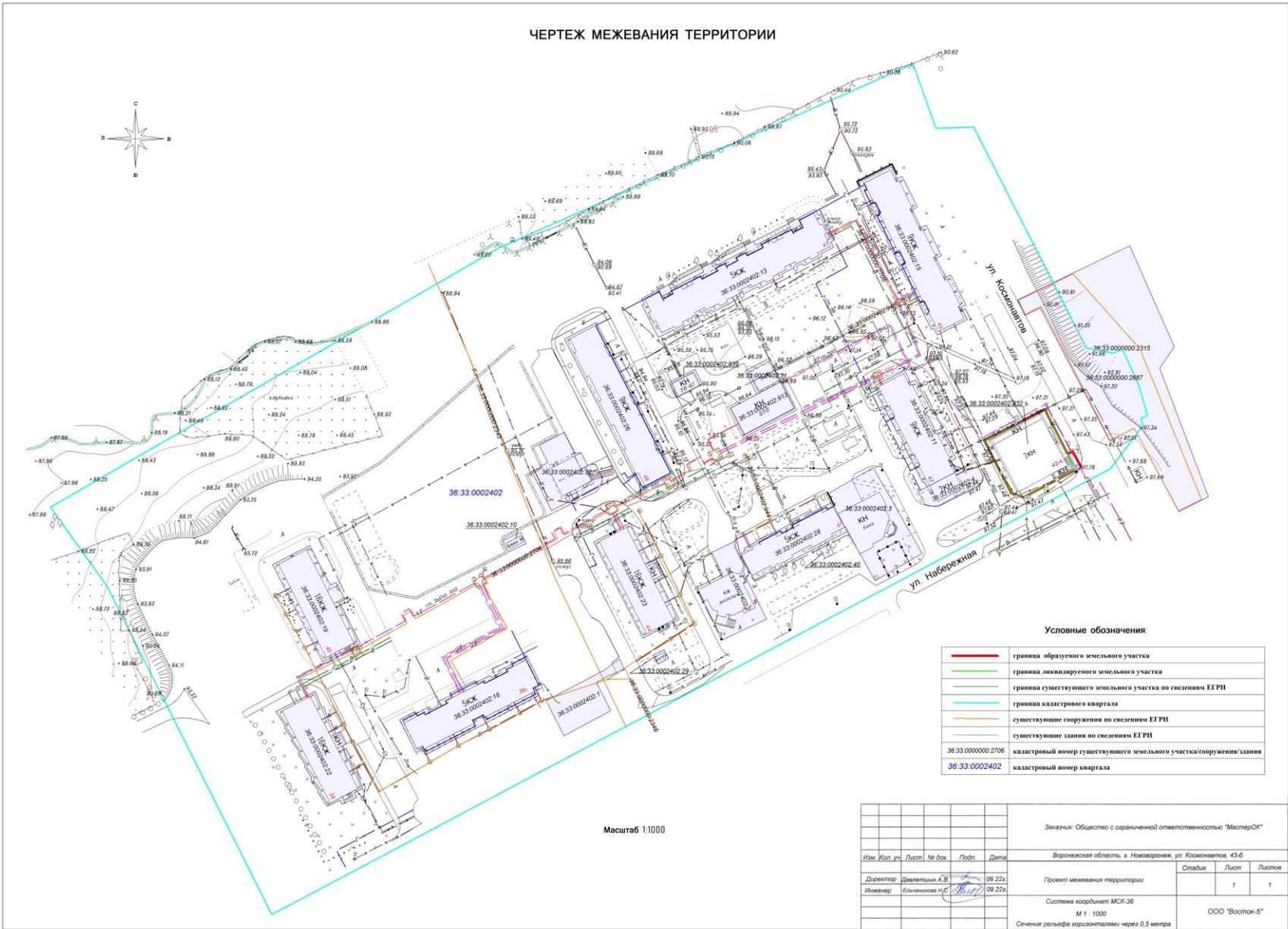


М 1:200 000

Условные обозначения

● - участок работ

Выполнила: *Н.С. Ельчанинова* Н.С. Ельчанинова



III ПРИЛОЖЕНИЕ

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002402:8, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 43-б	Лист
				14

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2022 № 99/2022/492790101			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8	

Номер кадастрового квартала:	36:33:0002402
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, г Нововоронеж, ул Космонавтов, 43-б
Площадь:	892 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2793763.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:33:0002402:832
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:33:0002402:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2022 № 99/2022/492790101			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Предприятие торговли
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2022 № 99/2022/492790101		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Давлетшина Анастасия Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
09.09.2022 № 99/2022/492790101			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бубнов Вадим Викторович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 36-36-34/008/2011-913 от 26.07.2011, 1/3	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.02.2021
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/082/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2021 по 08.02.2031
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013ZDOT2QGQ7O0GE2WZ2D301 от 09.02.2021
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.09.2020
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/082/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2020 по 08.10.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013D2MDXCOQ2G0GL0WZ3F301 от 16.04.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
09.09.2022 № 99/2022/492790101		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.09.2017
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/034/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2017 по 10.09.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013HZ7B2JKQ1Q0RW1WZ2S301 от 12.09.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.09.2022 № 99/2022/492790101			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Шаталов Игорь Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 36-36-34/008/2011-913 от 26.07.2011, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.02.2021
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/082/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2021 по 08.02.2031
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.	3.2.2.	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013ZDOT2QGQ7O0GE2WZ2D301 от 09.02.2021
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.09.2020
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/082/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2020 по 08.10.2025
3.	3.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013D2MDXCOQ2G0GL0WZ3F301 от 16.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
09.09.2022 № 99/2022/492790101		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8
3.2.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.09.2017
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/034/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2017 по 10.09.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013HZ7B2JKQ1Q0RW1WZ2S301 от 12.09.2017	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.09.2022 № 99/2022/492790101			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Пономарев Юрий Викторович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 36-36-34/008/2011-913 от 26.07.2011, 1/3	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.3.1.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.09.2017	
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/034/2017-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2017 по 10.09.2030	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013HZ7B2JKQ1Q0RW1WZ2S301 от 12.09.2017	
		3.3.2.	вид:	Ипотека
			дата государственной регистрации:	07.09.2020
			номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/082/2020-2
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2020 по 08.10.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013D2MDXCOQ2G0GL0WZ3F301 от 16.04.2020		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

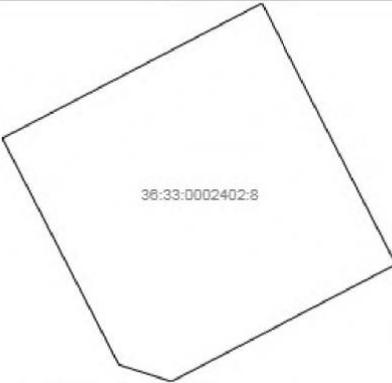
М.П.

Земельный участок		
(лиц объект недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
09.09.2022 № 99/2022/492790101		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8
3.3.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.02.2021
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:8-36/082/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2021 по 08.02.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013ZDOT2QGQ7O0GE2WZ2D301 от 09.02.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2022 № 99/2022/492790101			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.09.2022 № 99/2022/492790101			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475065.68	1300379.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	475088.77	1300367.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	475102.56	1300393.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	475075.91	1300407.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	475063.96	1300384.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
09.09.2022 № 99/2022/492787256		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832
Номер кадастрового квартала:	36:33:0002402	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1349, Условный номер: 36-36-34/025/2010-365	
Адрес:	Воронежская область, г Нововоронеж, ул Космонавтов, д 43б	
Площадь, м²:	2155.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание-магазин промышленных товаров	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2010	
Год завершения строительства:	2010	
Кадастровая стоимость, руб.:	52492101.18	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.09.2022 № 99/2022/492787256			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:33:0002402:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Козлова Светлана Энверовна №36-12-466
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

: 36:33:0000000:1157 - архивный Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Давлетшина Анастасия Андреевна
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
09.09.2022 № 99/2022/492787256		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бубнов Вадим Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-34/008/2011-911 от 26.07.2011, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.09.2017
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/034/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2017 по 10.09.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013HZ7B2JKQ1Q0RW1WZ2S301 от 12.09.2017
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.09.2020
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/082/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2020 по 08.10.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013D2MDXCOQ2G0GL0WZ3F301 от 16.04.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
09.09.2022 № 99/2022/492787256		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.02.2021
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/082/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2021 по 08.02.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013ZDOT2QGQ7O0GE2WZ2D301 от 09.02.2021
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.09.2022 № 99/2022/492787256			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Шаталов Игорь Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 36-36-34/008/2011-911 от 26.07.2011, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.09.2020
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/082/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2020 по 08.10.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013D2MDXCOQ2G0GL0WZ3F301 от 16.04.2020
3.	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.02.2021
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/082/2021-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2021 по 08.02.2031
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013ZDOT2QGQ7O0GE2WZ2D301 от 09.02.2021
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
09.09.2022 № 99/2022/492787256		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832
3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	24.05.2021
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/082/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.04.2021г. на 50 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Компания", ИНН: 3651007058
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения ' №1 от 15.04.2021
3.2.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.09.2017
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/034/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2017 по 10.09.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013HZ7B2JKQ1Q0RW1WZ2S301 от 12.09.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
09.09.2022 № 99/2022/492787256			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Пономарев Юрий Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 36-36-34/008/2011-911 от 26.07.2011, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.02.2021
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/082/2021-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2021 по 08.02.2031
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013ZDOT2QGQ7O0GE2WZ2D301 от 09.02.2021
	3.3.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.09.2020
		номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/082/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2020 по 08.10.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор ипотеки' №9013D2MDXCOQ2G0GL0WZ3F301 от 16.04.2020	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

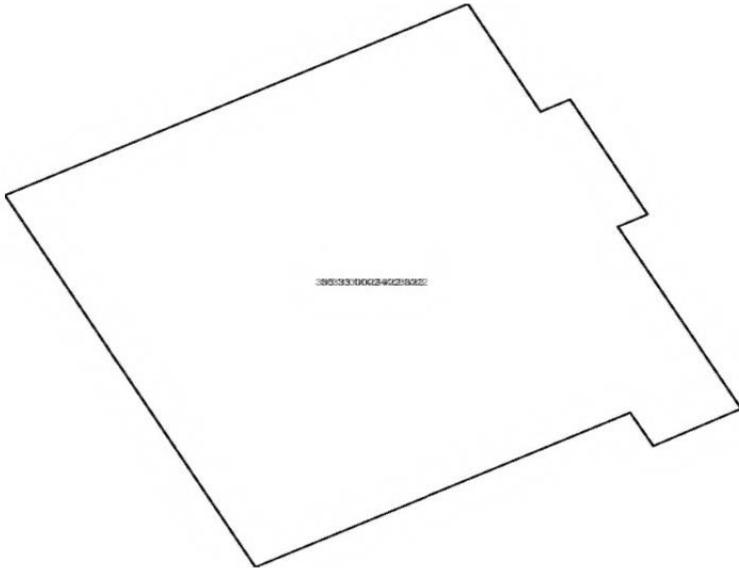
М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
09.09.2022 № 99/2022/492787256		
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832
3.3.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.09.2017
	номер государственной регистрации:	36:33:0002402:832-36/034/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2017 по 10.09.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9013HZ7B2JKQ1Q0RW1WZ2S301 от 12.09.2017
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества 14.05.2015 14:19, запись №36/034/006/2015-441. Принято заявление: Регистрация соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества 14.05.2015 14:19, запись №36/034/006/2015-441. Принято заявление: Регистрация соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества 14.05.2015 14:19, запись №36/034/006/2015-441.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2022 № 99/2022/492787256		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
09.09.2022 № 99/2022/492787256						
Кадастровый номер:				36:33:0002402:832		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	475088.95	1300370.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	475100.57	1300392.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	475094.02	1300396.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	475094.77	1300397.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	475087.79	1300401.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	475087.04	1300399.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	475076.02	1300405.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	475073.75	1300401.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	475075.78	1300400.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	475066.4	1300382.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	475088.95	1300370.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2022 № 99/2022/492787256			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 6.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		09.09.2022 № 99/2022/492787256		
Кадастровый номер:			36:33:0002402:832	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475088.95	1300370.55	assa	данные отсутствуют
2	475100.57	1300392.6	assa	данные отсутствуют
3	475094.02	1300396.05	assa	данные отсутствуют
4	475094.77	1300397.46	assa	данные отсутствуют
5	475087.79	1300401.14	assa	данные отсутствуют
6	475087.04	1300399.73	assa	данные отсутствуют
7	475076.02	1300405.59	assa	данные отсутствуют
8	475073.75	1300401.41	assa	данные отсутствуют
9	475075.78	1300400.31	assa	данные отсутствуют
10	475066.4	1300382.44	assa	данные отсутствуют
1	475088.95	1300370.55	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

Раздел 6.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2022 № 99/2022/492787256			
Кадастровый номер:		36:33:0002402:832	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 08.12.2022 № 1287
г. Нововоронеж

О присвоении спортивного разряда

В соответствии с Федеральным законом от 04 декабря 2007 № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", приказом Министерства спорта Российской Федерации от 20 февраля 2017 № 108 "Об утверждении положения о Единой всероссийской спортивной классификации", руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить второй спортивный разряд по виду спорта "Художественная гимнастика":
 - Курамшиной Евгении Андреевне;
 - Решняк Виктории Сергеевне;
 - Писаревой Злате Владимировне;
 - Селезневой Ульяне Сергеевне;
 - Стадник Варваре Игоревне.
2. Присвоить третий спортивный разряд по виду спорта "Художественная гимнастика":
 - Володиной Ульяне Андреевне;
 - Дергачевой Ксении Сергеевне;
 - Писаревой Злате Владимировне;
 - Селиверстовой Евдокии Романовне;
 - Стряпчих Дарье Алексеевне.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулинову С. А.

Глава администрации В. В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 09.12.2022 № 1292
г. НововоронежОб утверждении схемы расположения
земельного участка, на кадастровом плане территории

На основании ст.ст. 11, 11.10, 39.2 Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденных решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010 № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, на кадастровом плане территории, в соответствии со схемой (приложение 1), из состава земель населенных пунктов, площадью 800 м², вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).
2. Присвоить земельному участку, указанному в п.1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, Нововоронеж город, ул. Лесная, земельный участок 5а.
3. Внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 09.12.2022 № 1293
г. НововоронежО предварительном согласовании
предоставления земельного участка

На основании ст.ст. 11, 11.10, 39.2 39.5 Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденных решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010 № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, рассмотрев заявление Школиной Галины Павловны, приложенные документы, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать Школиной Г.П. предоставление земельного участка, с кадастровым номером 36:33:0003001:1754, общей площадью 1000 м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Каштановая, 20, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 67 от 16.12.2022

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2022

№ 1294

г. Нововоронеж

О передаче движимого имущества на праве хозяйственного ведения МУП «Горэлектросети»

В соответствии со ст.ст. 215, 294, 299 ГК РФ, п. 3 ч. 1 ст. 16, ч. 1 ст. 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, ст. 20 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ от 14.11.2002, ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, подп. 3.4, 3.5 п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утверждённого постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа», в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Городские электрические сети» движимое имущество, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.
3. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.), отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) оформить соответствующие документы о передаче движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.
4. Муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Городские электрические сети» (Беспалова Л.М.) принять на праве хозяйственного ведения движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Дорошенкова А.М.

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 09.12.2022 № 1294

Движимое имущество, передаваемое на праве хозяйственного ведения
МУП «Горэлектросети»

№ п.п.	Наименование движимого имущества	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.
1	2	3
1	КТП 1-1 (Трансформаторная подстанция 110/6 кВ)	4 890 198,00
2	КТП 1-4 (Трансформаторная подстанция 110/6 кВ)	4 890 197,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ тупиковая, с кабельным вводом	1 650 998,00
4	КТП 1-5 (Трансформаторная подстанция 110/6 кВ)	4 890 197,00
5	КТП 1-13 (Трансформаторная подстанция 110/6 кВ)	4 890 198,00
6	КТП 1-9 (Трансформаторная подстанция 110/6 кВ)	4 890 197,00
7	КТП 1-10 (Трансформаторная подстанция 110/6 кВ)	4 890 197,00
8	Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ 1000/6/0,4кВ тупиковая	1 493 381,00
9	КТП-СЭЦ-Г 6/0,4 кВ, 1000 кВА	1 764 210,00
10	КТП-СЭЦ-Г 6/0,4 кВ, 1000 кВА	1 764 210,00
11	Комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4кВ тупиковая, с кабельным вводом	1 723 032,00
12	КТП 1-7 (Трансформаторная подстанция 110/6 кВ)	4 890 198,00
13	Внеплощадочные сети электроснабжения 6 кВ, входящие в состав сооружений общего назначения	22 193 320,00
14	Внутриплощадочные сети электроснабжения 6 кВ, входящие в состав сооружений общего назначения	15 988 113,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2022

№ 1295

г. Нововоронеж

О передаче недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения МУП «Горэлектросети»

В соответствии со ст.ст. 215, 294, 299 ГК РФ, п. 3 ч. 1 ст. 16, ч. 1 ст. 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, ст. 20 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ от 14.11.2002, ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, подп. 3.4, 3.5 п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утверждённого постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа», в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Городские электрические сети» недвижимое имущество, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.
3. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.), отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) оформить соответствующие документы о передаче недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.
4. Муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Городские электрические сети» (Беспалова Л.М.) принять на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.
5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.):
 - 5.1. Обеспечить мероприятия по государственной регистрации права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.
 - 5.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п. 1 настоящего постановления.
6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Дорошенкова А.М.

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 09.12.2022 № 1295

Недвижимое имущество, передаваемое на праве хозяйственного ведения
МУП «Горэлектросети»

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый номер	Адрес объекта	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Протяжён-ность, м
1	Сооружение - комплекс химвмонтажных организаций. Сети электроснабжения, кадастровый номер: 36:33:0000000:451	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, промышленная зона Южная, д. 10 соор. 10	279 688,00	196,0
2	Сооружение - База главного механика и главного энергетика. Внутриплощадочные сети электроснабжения, кадастровый номер: 36:33:0000000:470	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, промышленная зона Южная, д. 2 соор. 89	483 265,00	267,0
3	Сооружение - комплекс генподрядчика, сети электроснабжения, кадастровый номер: 36:33:0000000:456	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, промышленная зона Южная, д. 10 соор. 28	13 105 350,00	2844,3
4	Сооружение - сети электроснабжения. БРХ, кадастровый номер: 36:33:0000000:506	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, промышленная зона Южная, д. 10 соор. 20	6 978 075,00	1403,8
5	Сооружение - наружные сети электроснабжения, кадастровый номер: 36:33:0000000:503	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, промышленная зона Южная, д. 2 соор. 82	28 765 751,00	2545,5

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2022 № 1296
г. Нововоронеж

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

На основании ст.ст. 11, 11.10, 39.2 39.15 Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденных решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010 № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, рассмотрев заявление Арсеновой Анастасии Васильевны, приложенные документы, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать Арсеновой А.В. предоставление земельного участка, общей площадью 800м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Лесная, 5а, при условии его формирования в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2022 № 1299
г. Нововоронеж

Об утверждении схемы расположения
земельного участка, на кадастровом плане территории

На основании ст.ст. 11, 11.10, 39.2 Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденных решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010 № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, на кадастровом плане территории, в соответствии со схемой (приложение 1), из состава земель населенных пунктов, площадью 1000 м², вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).
2. Присвоить земельному участку, указанному в п.1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, Нововоронеж город, ул. Каштановая, земельный участок 75.
3. Внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2022 № 1300
г. Нововоронеж

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

На основании ст.ст. 11, 11.10, 39.2 39.15 Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденных решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010 № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, рассмотрев заявление Неплюева Дмитрия Анатольевича, приложенные документы, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать Неплюеву Д.А. предоставление земельного участка, общей площадью 1000м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Каштановая, 75, при условии его формирования в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 12.12.2022 № 1301
г. Нововоронеж

О согласовании МАУК «Культурно-досуговый центр» предоставления ИП Слепокурову В.Н. в аренду части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, пл. Ленина, д. 1

На основании ст.ст. 298, 608 Гражданского кодекса РФ, ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, рассмотрев обращение муниципального автономного учреждения культуры городского округа город Нововоронеж «Культурно-досуговый центр» № 101-10-3786 от 25.11.2022 о согласовании договора аренды нежилого помещения, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать муниципальному автономному учреждению культуры городского округа город Нововоронеж «Культурно-досуговый центр» предоставление индивидуальному предпринимателю Слепокурову Виктору Николаевичу в аренду на срок с 01.12.2022 по 30.11.2023 нежилого помещения общей площадью 14,5 кв.м (пом. 41), входящего в состав нежилого здания Дворца культуры с кадастровым номером 36:33:0002503:328, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, пл. Ленина, д. 1, для использования в целях оказания услуг по бытовому обслуживанию населения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 12.12.2022 № 1302
г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации города Нововоронежа Воронежской области от 20.05.2014 № 522

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 №45-01-04/11, статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в целях уточнения площади и границ земельного участка, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 20.05.2014 № 522 «Об уточнении площади и границ земельного участка» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в редакции:

«1. Уточнить площадь и границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:12, с разрешенным использованием – строительство и эксплуатация эллингов и лодочных стоянок (ПК «Элидон»), и считать площадь равной 25 475 кв.м вместо 24 240 кв.м, а размеры определить согласно приложенной к настоящему постановлению схеме расположения земельного участка (Приложение).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 12.12.2022 № 1303
г. Нововоронеж

О порядке расходования средств на реализацию мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год

В соответствии с ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 14.12.2021 №126-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением правительства Воронежской области от 17.12.2013 №1102 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие образования», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа города Нововоронеж, в целях реализации мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок расходования средств на реализацию мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год (далее – Порядок) согласно Приложению.

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 67 от 16.12.2022

2. Определить уполномоченным органом по расходованию и целевому использованию средств на реализацию мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» на 2022 год, отдел образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж Акимову Л.М.

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 12.12.2022 № 1303

**ПОРЯДОК
РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ ДОШКОЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2022 ГОД**

1. Настоящий Порядок определяет следующий механизм расходования средств на реализацию мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области в рамках мероприятия 1.1.13 "Мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области" подпрограммы 1 "Развитие дошкольного и общего образования" государственной программы Воронежской области "Развитие образования" на 2022 год (далее - Субсидия).

2. Главным распорядителем бюджетных средств по расходованию и целевому использованию Субсидии является отдел образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж (далее - главный распорядитель бюджетных средств).

3. Субсидия отражается в доходах бюджета городского округа город Нововоронеж по коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации 924 2 02 29999 04 0000 150 «Прочие субсидии бюджетам городских округов».

4. Финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (далее – финансовый отдел) после получения уведомления о бюджетных ассигнованиях на текущий год от департамента финансов Воронежской области доводит в 10-дневный срок до главного распорядителя бюджетных средств уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов бюджета городского округа город Нововоронеж, бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий год.

5. Главный распорядитель бюджетных средств:

5.1. После зачисления Субсидии на казначейский счет 03231 «Средства местных бюджетов» финансового отдела представляет в установленном порядке в финансовый отдел платежные документы на перечисление средств по коду бюджетной классификации Российской Федерации 924 0701 01 1 01 S8300 244.

5.2. Ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, представляет в департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области отчет об использовании субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» по форме согласно приложению №2 к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на реализацию мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных организаций Воронежской области в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие образования» (приложение №22 к государственной программе Воронежской области «Развитие образования»).

5.3. Несет ответственность за нецелевое использование средств Субсидии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения условий, установленных для предоставления Субсидии, а также выявления факта нецелевого использования Субсидии в установленном порядке возвращает средства Субсидии в течение 30 календарных дней с момента получения требования об их возврате от департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области.

5.5. Обеспечивает возврат неиспользованного остатка средств Субсидии текущего Финансового года в областной бюджет в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации и порядком, установленным законом об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022

№ 1305

г. Нововоронеж

О приёме движимого имущества в муниципальную собственность с последующей передачей на праве оперативного управления МАУК «Культурно-досуговый центр» и об отнесении к особо ценному движимому имуществу

В соответствии со ст. 215, 296, 299, 592 Гражданского кодекса РФ, ст. 1 Федерального закона «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» от 11.08.1995 №135-ФЗ, п.п. 3, 18 ч. 1 ст. 16, ст. 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, п. 3 ч. 3, п. 3 ч. 3.1, ч. 4 ст. 3 Федерального закона «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 №174-ФЗ, ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, подп. 3.1.5, 3.2, 3.4, 3.5 п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утверждённого постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронеж», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 06.09.2010 №1747 «Об утверждении порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных учреждений, созданных на базе муниципального имущества», в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж, на основании трёхстороннего договора №51022 от 06.10.2022, акта №1 о приемке выполненных работ от 25.11.2022, в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в муниципальную собственность городского округа город Нововоронеж с последующим включением в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, безвозмездно передаваемое Фондом поддержки социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж Воронежской области в рамках трёхстороннего договора №51022 от 06.10.2022:

- экран полноцветный P5 SMD, габаритный размер экрана: 6,72x4,8 м (площадь отображения: 32,23 кв.м, количество кабинетов: 35 шт., «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 67 от 16.12.2022

размер кабинета (корпуса): 960x960x180 мм, размер модуля: 320x160 мм, шаг пикселя физический: 5 мм), количество – 1 шт., стоимостью с учётом НДС – 3 766 000,00 руб. (Три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);

- акустическая система (звук стерео (2 канала), акустика всепогодная, мощность звуковая (номинальная/максимальная) 400 Вт/700 Вт), количество – 4 шт., общей стоимостью с учётом НДС – 480 000,00 руб. (Четыреста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

2. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт в составе муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Передать из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению культуры городского округа город Нововоронеж «Культурно-досуговый центр» движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.

4. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.

5. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.), отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) оформить соответствующие акты о приёме-передаче движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6. Муниципальному автономному учреждению культуры городского округа город Нововоронеж «Культурно-досуговый центр» (Титаренко Ю.И.):

6.1. Принять на праве оперативного управления движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.

6.2. Обеспечить учёт движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в качестве особо ценного движимого имущества.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Дорошенкова А.М.

Глава администрации

В.В. Лещенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022

№ 1306

г. Нововоронеж

О приёме в муниципальную собственность
металлодетекторов

В соответствии со ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 08.10.2003, ч. 11 ст. 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №122-ФЗ от 22.08.2004, ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, подп. 3.1, 3.1.3, 3.2 п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утверждённого постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа», распоряжением Правительства Воронежской области от 05.12.2022 №1284-р «О передаче имущества, находящегося в собственности Воронежской области, в муниципальную собственность», в целях осуществления приёма в муниципальную собственность городского округа город Нововоронеж имущества, передаваемого безвозмездно из государственной собственности Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в муниципальную собственность с последующим включением в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, передаваемое безвозмездно из государственной собственности Воронежской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с даты его принятия в муниципальную собственность по соответствующим актам приёма-передачи.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж с даты его принятия в муниципальную собственность по соответствующим актам приёма-передачи.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Дорошенкова А.М.

Глава администрации

В.В. Лещенко

Движимое имущество, передаваемое безвозмездно из государственной собственности Воронежской области, в муниципальную собственность

№ п/п	Наименование имущества	Количество, шт.
1	Стационарный металлодетектор	2
2	Стационарный металлодетектор	2
3	Стационарный металлодетектор	1
4	Стационарный металлодетектор	2
5	Стационарный металлодетектор	1
6	Стационарный металлодетектор	1
7	Стационарный металлодетектор	1
8	Стационарный металлодетектор	1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022 № 1311

г. Нововоронеж

Об утверждении проекта
межевания территории

Рассмотрев проект межевания земельных участков по адресам: ул. Ленина д.2, 2а, ул. Строителей д.13, 15а, ул. Курчатова д.1, Строителей д.15, 17, 17а, ул. Ленина д.6, 6а, ул. Строителей д.11, ул. Ленина д.1, 1а, 1б, 5, 5в, на основании ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания земельных участков по адресам: ул. Ленина д.2, 2а, ул. Строителей д.13, 15а, ул. Курчатова д.1, Строителей д.15, 17, 17а, ул. Ленина д.6, 6а, ул. Строителей д.11, ул. Ленина д.1, 1а, 1б, 5, 5в (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа город Нововоронеж (www.new-voronezh.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В. В. Лещенко

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХСТРОЙНАДЗОР»**

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

от _____ 20__ года
№ _____

**Проект межевания территории
под многоквартирными домами,
расположенным по адресу:**

**Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Курчатова, д. 1,
ул. Строителей, д. 17а, ул. Строителей, д. 17,
ул. Строителей, д. 15а, ул. Строителей, д. 15,
ул. Ленина, д. 2-а, ул. Строителей, д. 13, ул. Ленина, д. 2
(Основная часть)**

**Заказчик: Администрация городского округа город
Нововоронеж**

Том 1.

Генеральный директор

Е.С. Гращенко

2022г.

Состав проекта:
Проект межевания территории.

Том 1. Основная часть проекта

№ п/п	Наименование
Текстовая часть	
1	Пояснительная записка
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Чертежи межевания территории	
1	План границ земельного участка М 1:1500 (чертеж межевания территории)
2	Топографический план земельного участка М 1:500 (чертеж межевания территории)
Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
№ п/п	Наименование
Чертежи межевания территории	
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков М 1:2000
2	Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000
3	Чертеж межевания территории, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000

Том 1. Основная часть проекта**Содержание**

№ п/п	Наименование
Текстовая часть	
1	Пояснительная записка
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Чертежи межевания территории	
1	План границ земельного участка М 1:1500 (чертеж межевания территории)
2	Топографический план земельного участка М 1:500 (чертеж межевания территории)

1. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры на основании договора №22-50 от 18.11.2022 заказчик Администрация городского округа город Нововоронеж, которому разрешено подготовить проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенным по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Курчатова, д. 1, ул. Строителей, д. 17а, ул. Строителей, д. 17, ул. Строителей, д. 15а, ул. Строителей, д. 15, ул. Ленина, д. 2-а, ул. Строителей, д. 13, ул. Ленина, д. 2.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙНАДЗОР» в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами - 36:33:0002501:25, 36:33:0002501:26, 36:33:0002501:42, 36:33:0002501:27, 36:33:0002501:28, 36:33:0002501:40, 36:33:0002501:31, 36:33:0002501:41

и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории земельного осуществлена в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

На образуемых земельным участках располагаются объект недвижимости:

Образуемый земельный участок	Объект недвижимости
36:33:0002501:3У1	Многоквартирный дом Нововоронеж, ул. Курчатова, д. 1 36:33:0002501:45
36:33:0002501:3У2	Многоквартирный дом Нововоронеж, ул. Строителей, д. 17а
36:33:0002501:3У3	Многоквартирный дом Нововоронеж, ул. Строителей, д. 17
36:33:0002501:3У4	Многоквартирный дом Нововоронеж, ул. Строителей, 15А
36:33:0002501:3У5	Многоквартирный дом Нововоронеж, ул. Строителей, 15
36:33:0002501:3У6	Многоквартирный дом

	Нововоронеж, ул Ленина, 2-а 36:33:0002501:52
36:33:0002501:3У7	Многоквартирный дом Нововоронеж, ул. Строителей, д. 13
36:33:0002501:3У8	Многоквартирный дом Нововоронеж, ул Ленина, 2 36:33:0002501:50

Границы образуемого земельного участка закреплены объектами искусственного происхождения и одновременно являются границами смежных земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости. При формировании границ образуемых земельных участков использованы сведения ЕГРН (Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-92523788 от 10.06.2022г., Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-92523457 от 10.06.2022г.)

Образуемые земельные участки не входят в границы территорий объектов культурного наследия и в границы зон действия публичных сервитутов.

Основные этапы подготовки проекта: сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение вида разрешенного использования, местоположения, площади земельного участка.

Подготовка графической части (Чертежей межевания территории) выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (местная система МСК-36) при использовании сведений ЕГРН.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображены:

- 1) границы образуемого земельного участка;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) местоположение существующих объектов капитального строительства;

Работы выполнены в соответствии с законодательно-нормативной документацией:

- «ИНСТРУКЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ
- Решение от 11 марта 2010 г. № 936 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж
- ГКИНП- 02- 033-82. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (утв. ГУГК СССР 05.10.1979г.) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500 (утв. ГУГК СССР 25.11.1986
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820)
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, предусмотренные проектом планировки территории;

- границы существующих землепользователей при разработке плана межевания территории не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласовании землепользователя на изменение границ земельных участков.

Площади образуемых земельных участков под жилыми многоквартирными домами:

1. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Курчатова, д. 1 с условным номером: **ЗУ1 - 1831,0 кв.м.**
2. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 17а с условным номером: **ЗУ2 - 2914,0 кв.м.**
3. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 17 с условным номером: **ЗУ3 - 3748,0 кв.м.**
4. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 15а с условным номером: **ЗУ4 - 4334,0 кв.м.**
5. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 15 с условным номером: **ЗУ5 - 3804,0 кв.м.**
6. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Ленина, 2а с условным номером: **ЗУ6 - 3205,0 кв.м.**
7. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 13 с условным номером: **ЗУ7 - 3148,0 кв.м.**
8. Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Ленина, 2 с условным номером: **ЗУ8 - 3087,0 кв.м.**

Земельные участки **образуются** путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами - 36:33:0002501:25, 36:33:0002501:26, 36:33:0002501:42, 36:33:0002501:27, 36:33:0002501:28, 36:33:0002501:40, 36:33:0002501:31, 36:33:0002501:41 и *земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

Координаты характерных точек границ земельных участков определены инструментально методом спутниковых геодезических измерений (определений) с применением электронного тахеометра Trimble Leica FlexLine TS06 рег. номер 48547-11 и геодезической спутниковой аппаратуры

8

Leica GS08 plus рег. Номер 52742-13

Материалы полевых измерений обработаны с применением программы
Digitals.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории подготовлен с целью отображения в нем границы образуемого земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и существующих участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости.

В графической части проекта межевания территории на Чертежах нанесены границы образуемого земельного участка, объекты недвижимости, элементы дорог, существующие инженерные коммуникации (наземные и подземные) и их охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территорий). Лица, получившие решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов. Сведения об установлении границы зон с особыми условиями использования территорий в границах образуемого земельного участка в Едином государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Земельные участки образуются путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами - 36:33:0002501:25, 36:33:0002501:26, 36:33:0002501:42, 36:33:0002501:27, 36:33:0002501:28, 36:33:0002501:40, 36:33:0002501:31, 36:33:0002501:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:33:0002501 и относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»)

В соответствии п.1 ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки располагаются на территории существующей застройки в **градостроительных зонах: зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Нововоронеж - Ж2/1 и зона малоэтажной многоквартирной застройки, подлежащей реконструкции для многоэтажного строительства города Нововоронеж - Ж6/1.**

Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков: *«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»* определен в соответствии Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель размещены в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
36:33:0002501:3У1	Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Курчатова, д. 1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1831
36:33:0002501:3У2	Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 17а	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2914
36:33:0002501:3У3	Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 17	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3748
36:33:0002501:3У4	Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 15а	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4334
36:33:0002501:3У5	Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 15	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3804

36:33:0002501:3У6	Воронежская область, г Нововоронеж, ул Ленина, 2а	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3205
36:33:0002501:3У7	Воронежская область, г Нововоронеж, ул. Строителей, д. 13	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3148
36:33:0002501:3У8	Воронежская область, г Нововоронеж, ул Ленина, 2	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3087

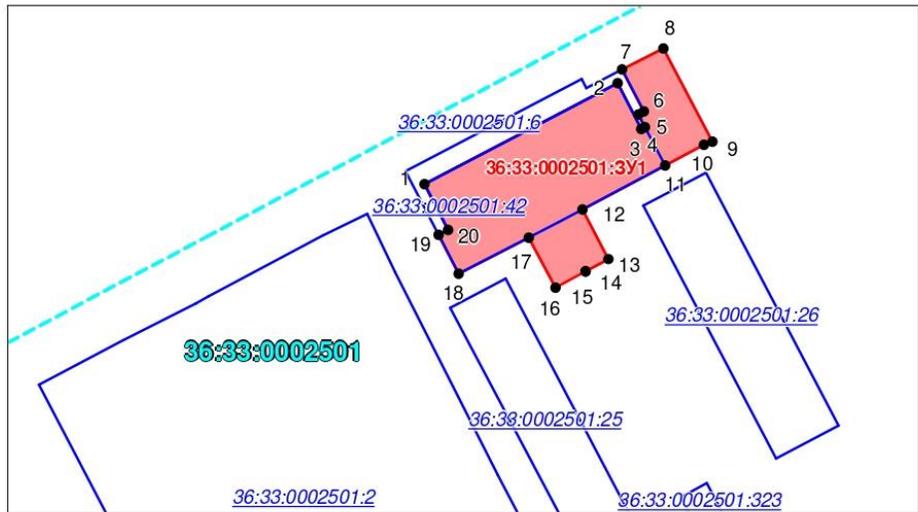
Работы выполнил:

Веревкин Н.С.

Чертежи межевания территории

План границ земельного участка

36:33:0002501:3У1		
Площадь земельного участка 1831 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474316,40	1301248,07
2	474341,24	1301295,83
3	474329,98	1301301,69
4	474330,44	1301302,58
5	474333,55	1301300,96
6	474334,27	1301302,35
7	474344,65	1301296,95
8	474349,80	1301307,15
9	474326,86	1301319,28
10	474326,11	1301317,20
11	474321,01	1301307,58
12	474310,17	1301287,13
13	474297,99	1301293,57
14	474294,95	1301287,92
15	474294,95	1301287,92
16	474290,94	1301280,48
17	474303,24	1301273,88
18	474294,32	1301256,56
19	474303,93	1301251,58
20	474305,14	1301253,92
1	474316,40	1301248,07



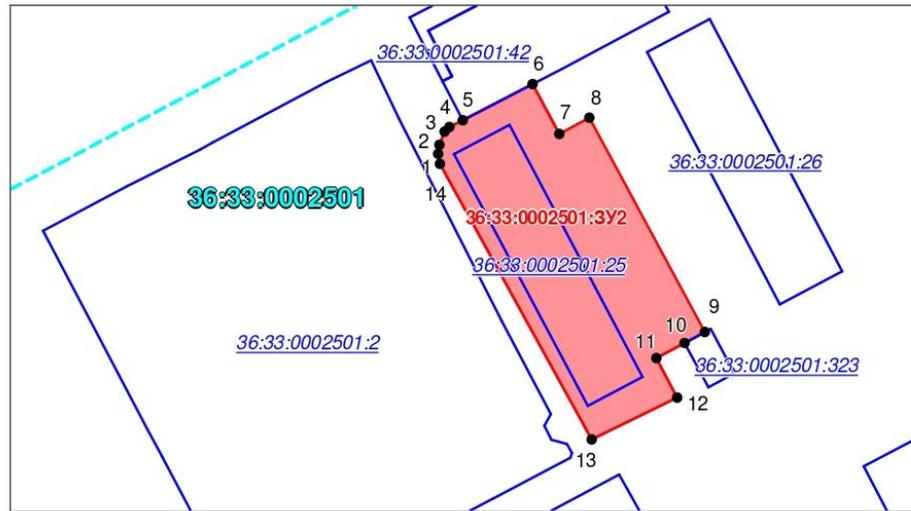
Система координат: МСК-46
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

План границ земельного участка

36:33:0002501:3У2		
Площадь земельного участка 2914 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474286,02	1301250,52
2	474288,29	1301250,79
3	474291,48	1301252,09
4	474292,66	1301253,32
5	474294,32	1301256,56
6	474303,24	1301273,88
7	474290,94	1301280,48
8	474294,95	1301287,92
9	474242,08	1301316,47
10	474239,38	1301311,44
11	474235,65	1301304,45
12	474225,92	1301309,59
13	474215,55	1301288,48
14	474283,55	1301250,93
1	474286,02	1301250,52



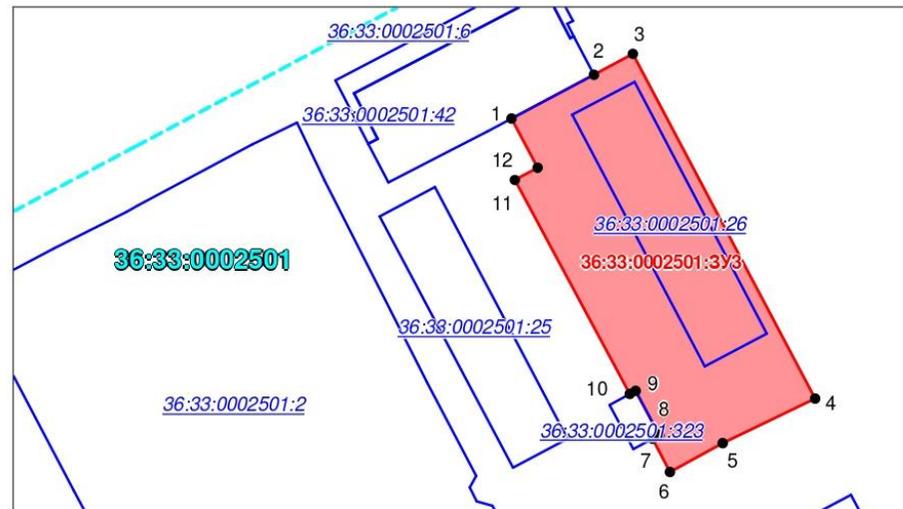
Система координат: МСК-46
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

План границ земельного участка

36:33:0002501:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3748 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474310,17	1301287,13
2	474321,01	1301307,58
3	474326,11	1301317,20
4	474240,92	1301362,41
5	474229,87	1301339,50
6	474222,78	1301326,40
7	474230,98	1301322,09
8	474231,88	1301323,76
9	474242,84	1301317,89
10	474242,08	1301316,47
11	474294,95	1301287,92
12	474297,99	1301293,57
1	474310,17	1301287,13



Система координат: МСК-46

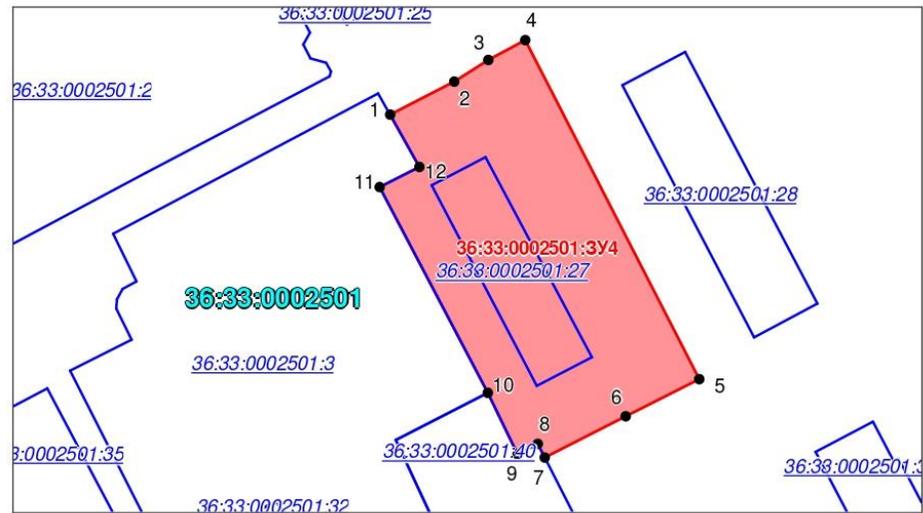
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

План границ земельного участка

36:33:0002501:3У4		
Площадь земельного участка 4334 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474201,64	1301298,25
2	474209,78	1301314,13
3	474215,17	1301322,58
4	474220,04	1301331,71
5	474136,26	1301374,79
6	474127,17	1301356,61
7	474116,94	1301336,52
8	474120,29	1301334,80
9	474117,75	1301329,82
10	474132,95	1301322,41
11	474183,73	1301295,61
12	474188,73	1301305,51
1	474201,64	1301298,25



Система координат: МСК-46

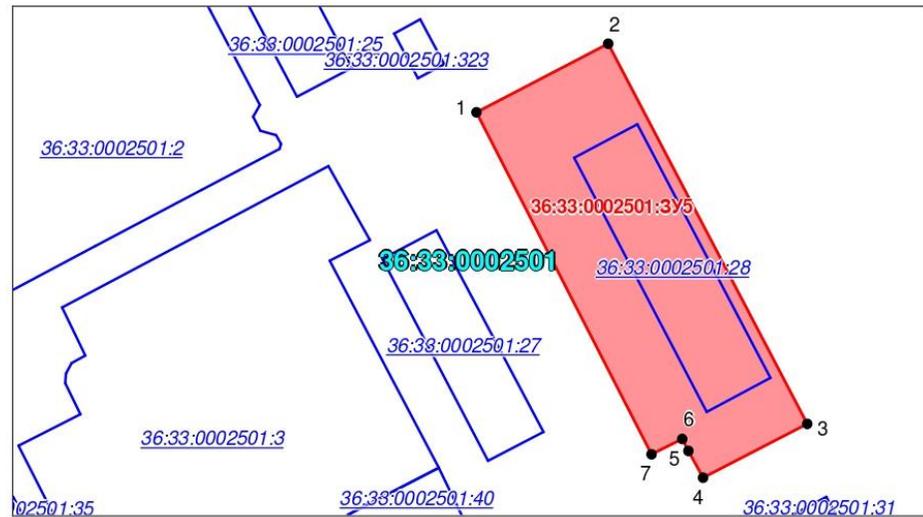
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

План границ земельного участка

36:33:0002501:3У5		
Площадь земельного участка 3804 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474220,04	1301331,71
2	474236,86	1301364,16
3	474143,71	1301413,17
4	474130,53	1301387,53
5	474137,09	1301383,87
6	474140,02	1301382,34
7	474136,26	1301374,79
1	474220,04	1301331,71



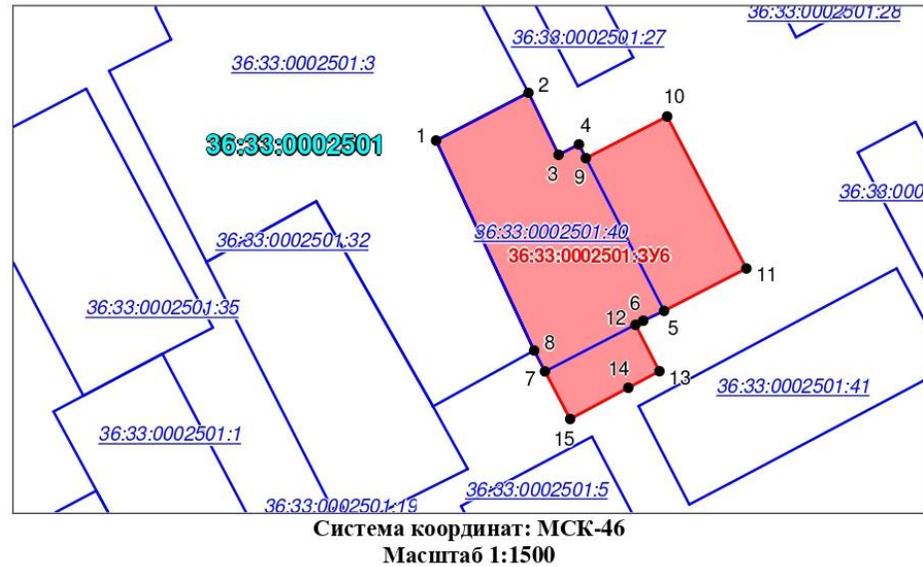
Система координат: МСК-46
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

План границ земельного участка

36:33:0002501:3У6		
Площадь земельного участка 3205 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474121,25	1301299,61
2	474132,95	1301322,41
3	474117,75	1301329,82
4	474120,29	1301334,80
9	474116,94	1301336,52
10	474127,17	1301356,61
11	474089,76	1301376,15
5	474079,31	1301355,84
6	474076,90	1301350,73
12	474075,91	1301348,81
13	474064,50	1301354,67
14	474060,42	1301347,01
15	474052,76	1301332,65
7	474064,42	1301326,45
8	474069,54	1301323,78
1	474121,25	1301299,61

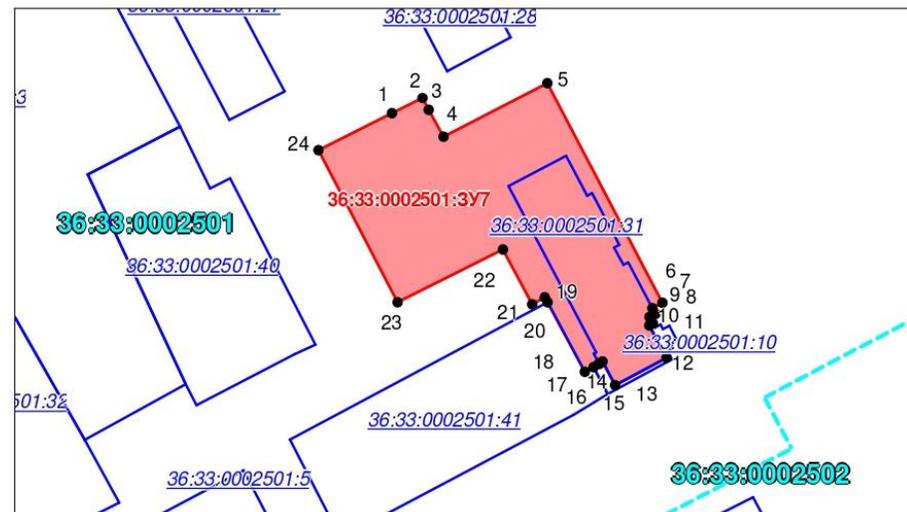


Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

План границ земельного участка

36:33:0002501:3У7		
Площадь земельного участка 3148 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474136,26	1301374,79
2	474140,02	1301382,34
3	474137,09	1301383,87
4	474130,53	1301387,53
5	474143,71	1301413,17
6	474089,62	1301441,62
7	474088,31	1301439,16
8	474086,89	1301439,91
9	474086,10	1301438,43
10	474084,51	1301439,28
11	474084,03	1301438,39
12	474076,04	1301442,65
13	474069,27	1301429,95
14	474075,15	1301426,82
15	474074,67	1301425,93
16	474074,51	1301426,03
17	474073,76	1301424,61
18	474072,62	1301422,47
19	474089,76	1301413,22
20	474090,95	1301412,57
21	474089,26	1301409,44
22	474102,73	1301402,20
23	474089,76	1301376,15
24	474127,17	1301356,61
1	474136,26	1301374,79



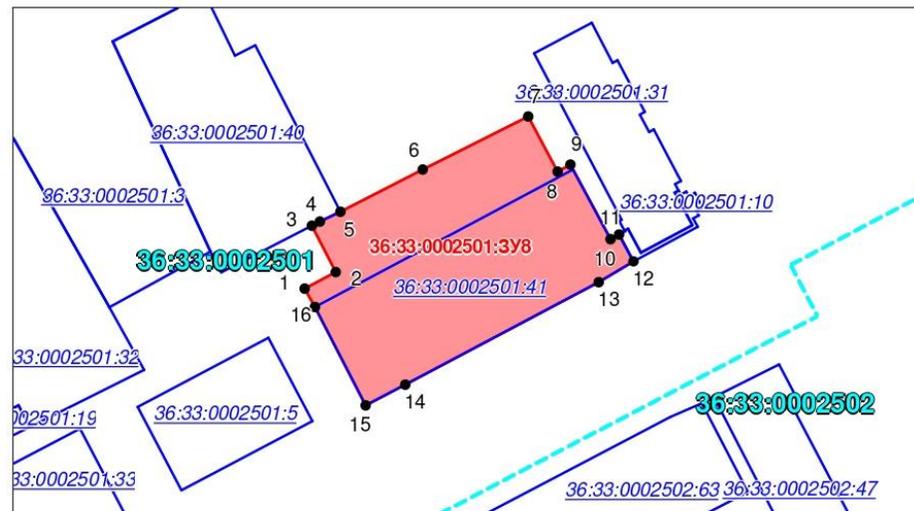
Система координат: МСК-46
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

План границ земельного участка

36:33:0002501:ЗУ8		
Площадь земельного участка 3087 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474060,42	1301347,01
2	474064,50	1301354,67
3	474075,91	1301348,81
4	474076,90	1301350,73
5	474079,31	1301355,84
6	474089,76	1301376,15
7	474102,73	1301402,20
8	474089,26	1301409,44
9	474090,95	1301412,57
10	474072,62	1301422,47
11	474073,76	1301424,61
12	474067,16	1301428,13
13	474061,98	1301419,59
14	474036,81	1301371,82
15	474031,74	1301362,06
16	474055,91	1301349,55
1	474060,42	1301347,01

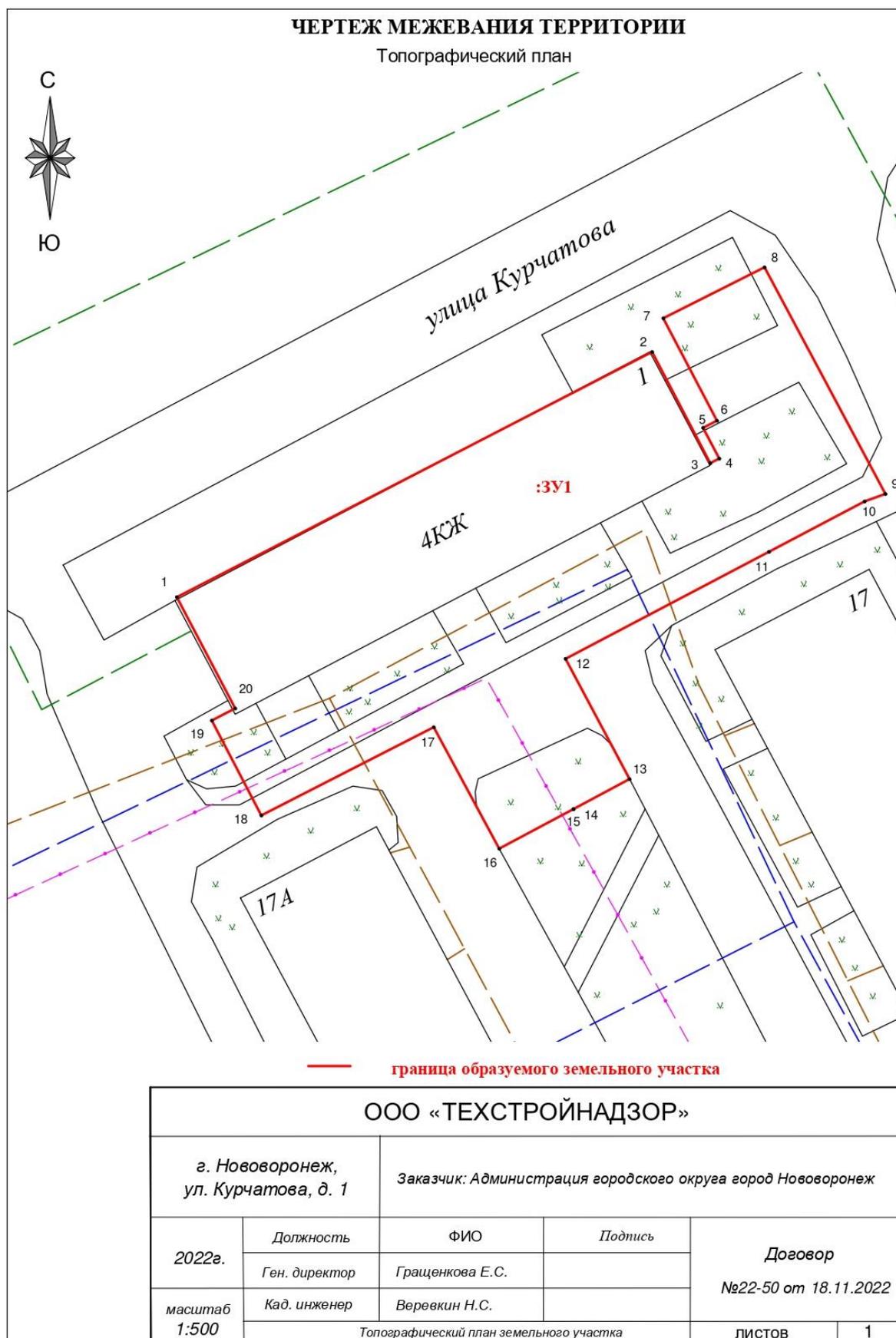


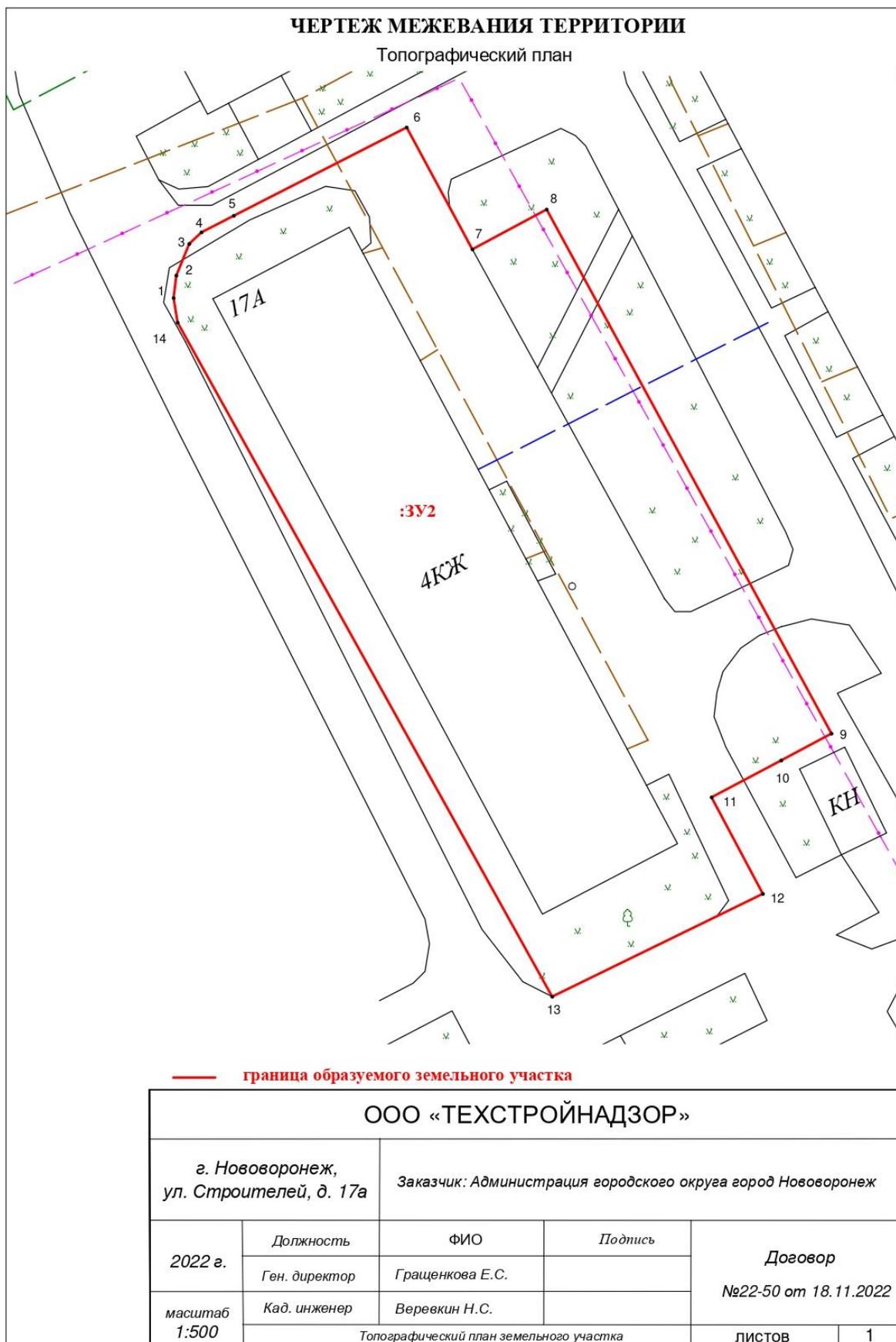
Система координат: МСК-46

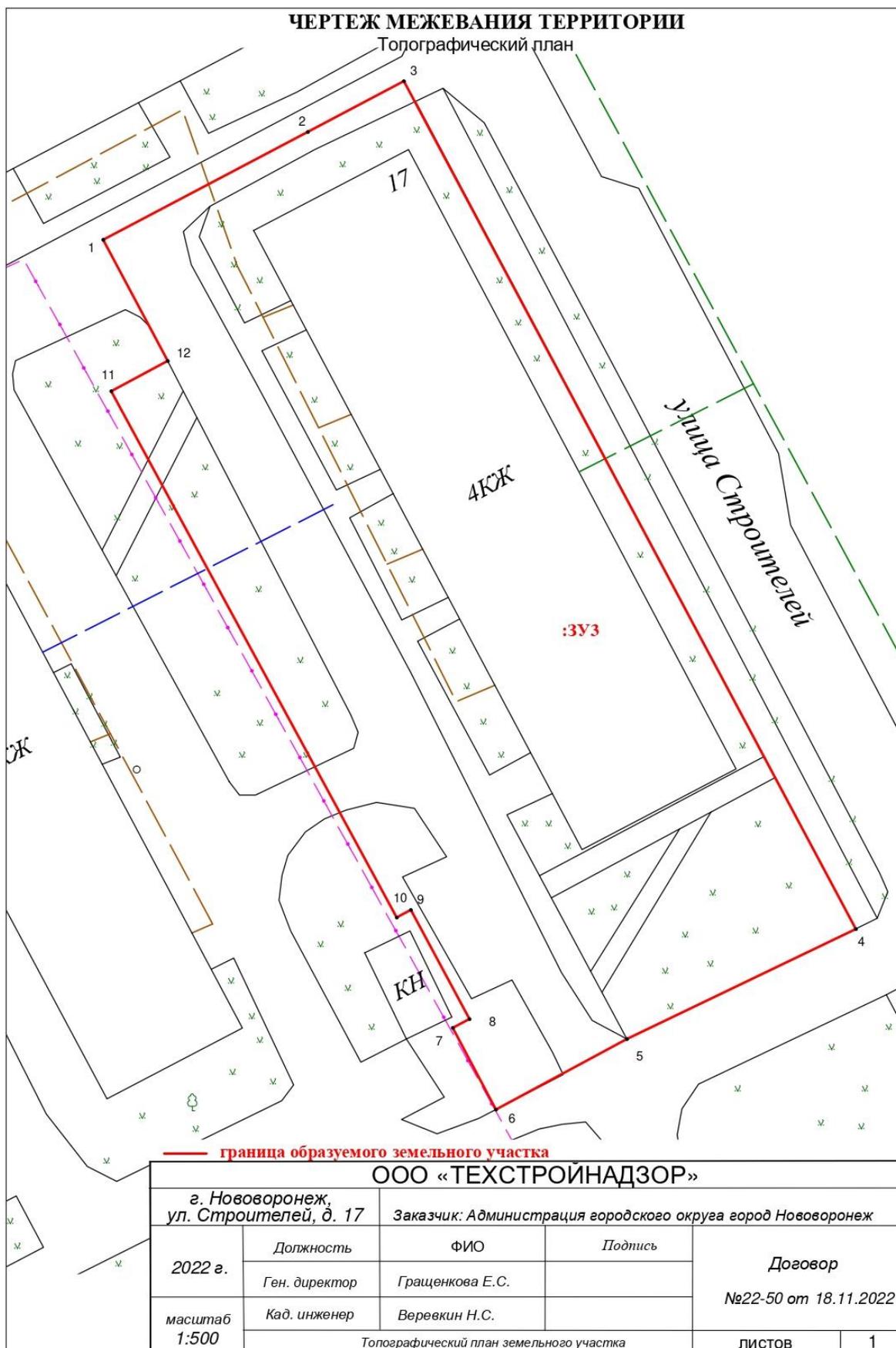
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

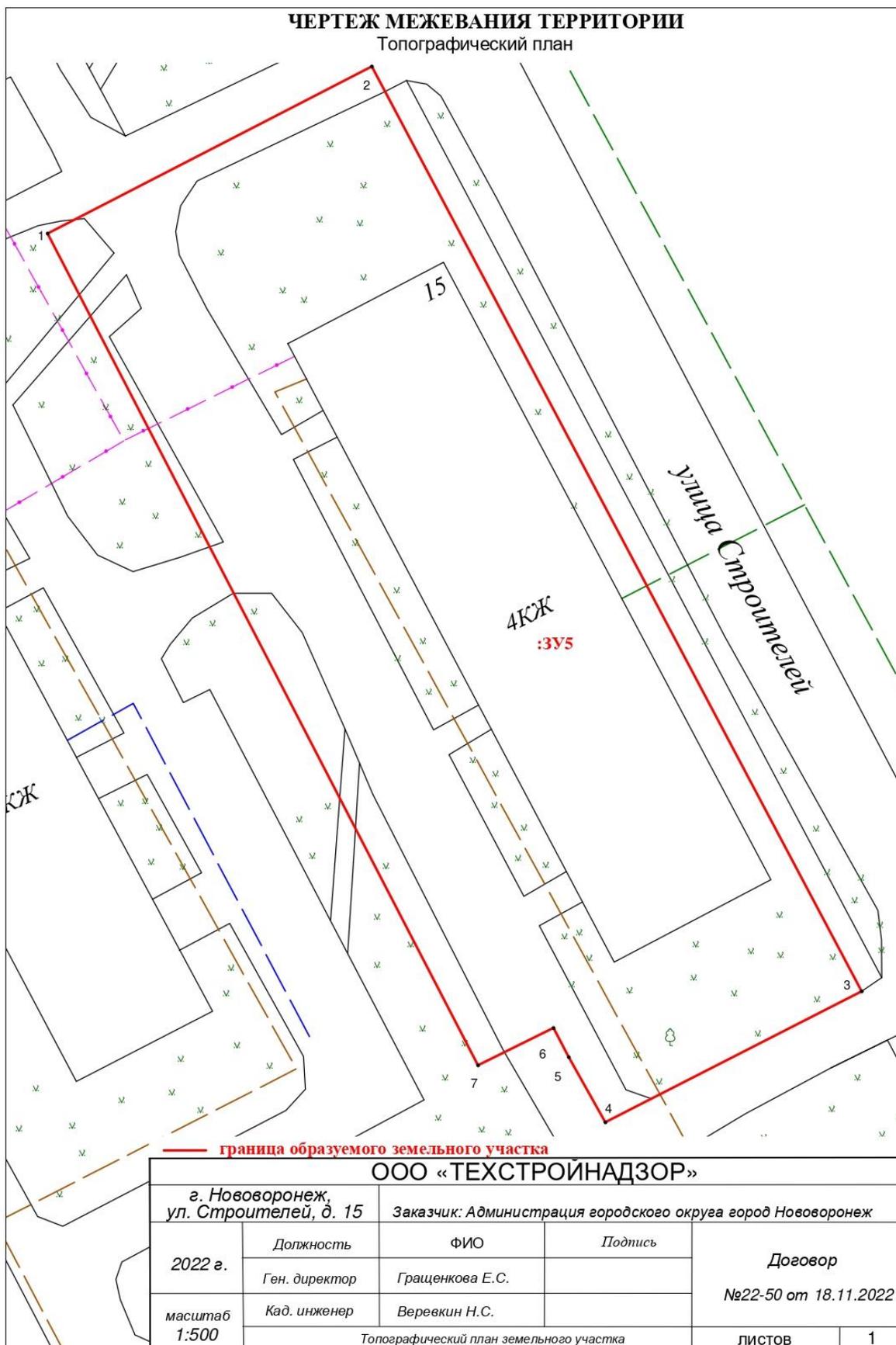
- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

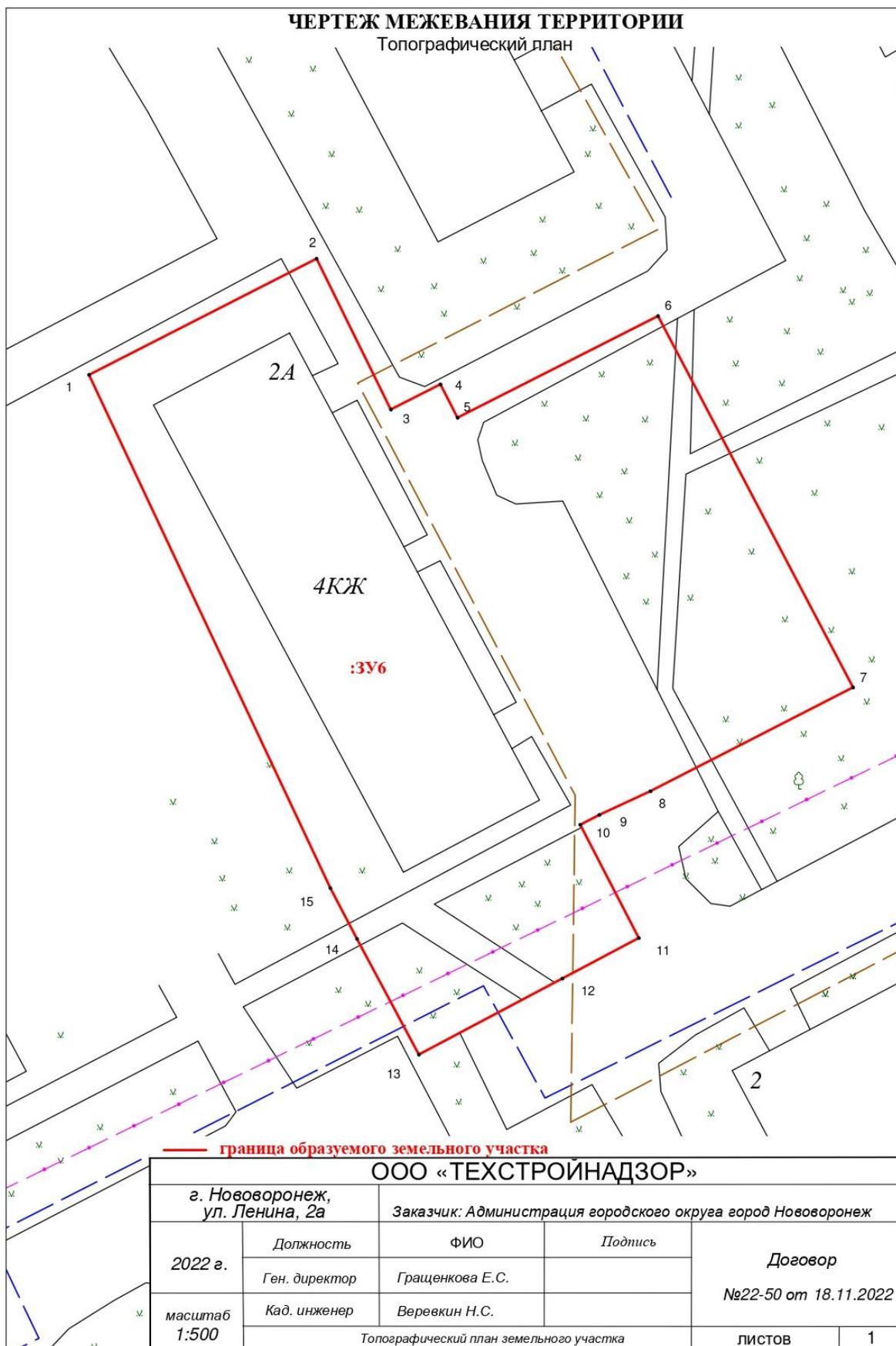


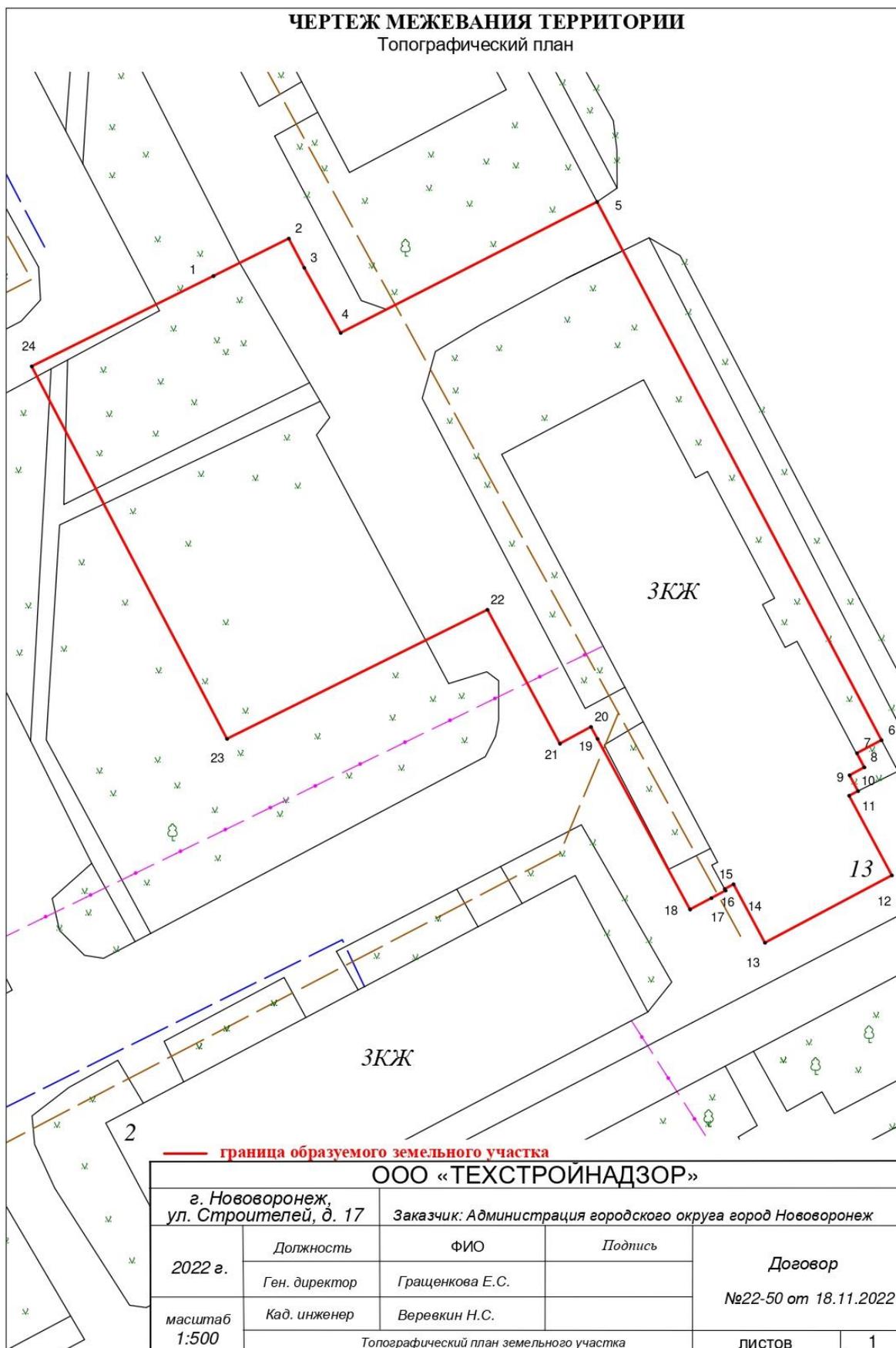














**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022

№ 1317

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки, для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В соответствии с ст. ст. 24, 42, 43, 49 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, решением Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 17.01.2014 №29 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», с целью осуществления закупки работ по благоустройству городского парка "Новопарк" города Нововоронежа, администрация городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на выполнение работ по благоустройству городского парка "Новопарк" города Нововоронежа (далее – электронный аукцион).
2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 4 300 350,19 (четыре миллиона триста тысяч триста пятьдесят рублей 19 копеек) рублей.
3. Определить дату проведения электронного аукциона: 26 декабря 2022 года.
4. Определить дату и место рассмотрения заявок на участие в закупке: 28 декабря 2022 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №213.
5. Установить требование обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 43 003,50 (сорок три тысячи три рубля 50 копеек) рублей.
6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 20% от цены контракта.
7. Установить требование обеспечения гарантийных обязательств в размере 2 % от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 86 007,00 рубль (восемьдесят шесть тысяч семь рублей 00 копеек).
8. Установить, что утверждение извещения о проведении электронного аукциона, внесение изменений в извещение осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.
9. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона (приложение).
10. Поручить комиссии по осуществлению закупок (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.
11. Отделу муниципальных закупок и договорной деятельности (Уразова Е.В.):
 - 11.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями ст. ст. 4, 63 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
 - 11.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
12. Руководителю аппарата администрации (Якимива О.А.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
13. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В.Лещенко

Извещение о проведении электронного аукциона

Общая информация

Номер извещения
 Наименование объекта закупки
 Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)
 Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
 Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Благоустройство городского парка "Новопарк" города Нововоронежа
 Электронный аукцион

РТС-тендер

<http://www.rts-tender.ru>

Размещение осуществляет

Уполномоченный
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

орган

Контактная информация

Организация, осуществляющая размещение
 Почтовый адрес
 Место нахождения
 Ответственное должностное лицо
 Адрес электронной почты
 Номер контактного телефона
 Факс

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
 Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛИЦА КОСМОНАВТОВ, ДОМ 4
 Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛИЦА КОСМОНАВТОВ, ДОМ 4

Агупова Ольга Алексеевна

oaagupova@govvvn.ru

7-47364-28979

Информация отсутствует

Контакт заказчика: Иванов Дмитрий Сергеевич, тел: (47364)5-44-65

Дополнительная информация

Информация о процедуре закупки

Дата и время окончания срока подачи заявок
 Дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги
 Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

26.12.2022 09:00

26.12.2022

28.12.2022

Условия контрактов

Начальная (максимальная) цена контракта
 Идентификационный код закупки

4300350.19 Российский рубль
 223365100284636510100100640034299244

Требования заказчиков**1 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

Начальная (максимальная) цена контракта

4300350.19 Российский рубль

Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования

Дата начала исполнения контракта
 Дата окончания исполнения контракта
 Закупка за счет бюджетных средств
 Наименование бюджета
 Вид бюджета

с даты заключения контракта

31.12.2023

Да

бюджет городского округа город Нововоронеж

Местный бюджет

20727000001: Муниципальные образования Воронежской области / Городские округа Воронежской области / город Нововоронеж /

Населенные пункты, входящие в состав городского округа город Нововоронеж / г Нововоронеж

Нет

Код территории муниципального образования

Закупка за счет собственных средств организации

Финансовое обеспечение закупки

Всего:	Оплата за 2022 год	Оплата за 2023 год	Оплата за 2024 год	Сумма на последующие годы
4300350.19	0.00	4300350.19	0.00	0.00

Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)			
	на 2022 год	на 2023 год	на 2024 год	на 2025 год
9140503070F255550244	0.00	4300350.19	0.00	0.00

Итого	0.00	4300350.19	0.00	0.00
Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги	Российская Федерация, Воронежская обл, Нововоронеж г, городской округ город Нововоронеж, ул. Космонавтов			
Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да			
Обеспечение заявки				
Требуется обеспечение заявки	43003.50 Российский рубль			
Размер обеспечения заявки	обеспечение предоставляется в виде независимой гарантии или путем внесения на счет денежных средств. Способ обеспечения определяется участником закупки самостоятельно. Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 N 1451-р. Блокирование денежных средств, внесенных участником закупки в качестве обеспечения заявки, осуществляется в порядке, установленном ст. 44 Закона N 44-ФЗ. Независимая гарантия должна отвечать требованиям ст. 45 Закона N 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок. Участник закупки для подачи заявки выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в ЕИС			
Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, а также условия гарантии	"Номер расчётного счёта" 03231643207270003100 "Номер лицевого счёта" 03914005740 "БИК" 012007084 "Наименование кредитной организации" Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж "Номер корреспондентского счета" 40102810945370000023			
Реквизиты счета в соответствии с п.16 ч. 1 ст. 42 Закона № 44-ФЗ				
Обеспечение исполнения контракта				
Требуется обеспечение исполнения контракта	20.00%			
Размер обеспечения исполнения контракта	Обеспечение исполнения контракта предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.			
Порядок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению	"Номер расчётного счёта" 03231643207270003100 "Номер лицевого счёта" 03914005740 "БИК" 012007084 "Наименование кредитной организации" Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж "Номер корреспондентского счета" 40102810945370000023			
Платежные реквизиты				
Требования к гарантии качества товара, работы, услуги				
Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Да			
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара				
Требования к гарантии производителя товара				
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	согласно разделу 6 муниципального контракта			
Обеспечение гарантийных обязательств				
Требуется обеспечение гарантийных обязательств	86007.00 Российский рубль			
Размер обеспечения гарантийных обязательств	Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Контракт			
Порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, требования к обеспечению				

Платежные реквизиты

заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.
 «Номер расчетного счета» 03231643207270003100
 «Номер лицевого счета» 03914005740
 «БИК» 012007084
 "Наименование кредитной организации" Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж
 "Номер корреспондентского счета" 40102810945370000023

Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта
 Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется
Дополнительная информация
Объект закупки

Информация отсутствует

Российский рубль

Тип объекта закупки					Товар				
Наименование товара, работы, услуги по ОКПД2, КТРУ	Код позиции	Характеристики товара, работы, услуги			Заказчик	Единица измерения	Количество(объем работы, услуги)	Цена за единицу измерения	Стоимость позиции
		Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики					
Благоустройство городского парка "Новопарк" города Нововоронежа	42.99.22.120				АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ	Условная единица	1 (из 1)	4300350.19	4300350.19

Итого: 4300350.19 Российский рубль

Преимущества и требования к участникам

Преимущества

Преимущество в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ

Требования к участникам

1 Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

2 Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

3 Требование об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации, включенной в такой реестр в связи отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика санкций и (или) мер ограничительного характера

Ограничения

Не установлены

Перечень прикрепленных документов

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

1 Сводный сметный расчет 4,3 млн - Сводный сметный расчет1

Проект контракта

1 проект МК благоустройство парка

Описание объекта закупки

1 Прил 1 к МК

2 СПОЗУ 4.3

Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке

1 Требования к составу аукционной заявки с инструкцией (работы)

Дополнительная информация и документы

Документы не прикреплены

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

29 декабря 2022 года

14:00

Проект повестки дня:

1. О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Нововоронеж.
2. О внесении изменений в решение Нововоронежского городского Совета народных депутатов Воронежской области от 14.12.1992 №135.
3. Об утверждении плана работы Нововоронежской городской Думы на 2023 год.
4. Об утверждении графика приема граждан депутатами городской Думы на 1 квартал 2023 года.
5. Разное.

Первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж

М.С. Иванов

<p style="text-align: center;"><i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p style="text-align: center;">Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-99-62</p>
<p style="text-align: center;">Тираж – 100 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>