

**Администрация городского округа город Нововоронеж
Комиссия по землепользованию и застройке**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002004:282, площадью 517 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 175Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежных участков

г. Нововоронеж

05 июня 2023г.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 10.05.2023 № 145 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru/>)).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013г. № 1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru/>).

Экспозиция по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Дата открытия экспозиции – 15.05. 2023г. срок проведения экспозиции до 05.06.2023г. Замечаний и предложений не поступало.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях: Предоставление Хуторной Ларисе Викторовне, Хуторному Сергею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002004:282, площадью 517 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 175Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002004:41 с 3 м до 2,84 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002004:280 с 3 м до 2,74 м; от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,4 м.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 8 человек;

-правообладатели земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 175Б - 2 человека.
Всего: 16 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 05.06.2023.

Обоснование необходимости: На земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002004:282, площадью 517 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 175Б, планируется реконструкция объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома. Для выполнения работ требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1). Имеет вид разрешенного использования – Индивидуальное жилищное строительство.

Собственникам смежных участков направлены уведомления. Замечаний и возражений не поступало. Собственники смежных земельных участков по адресу: Советская, д. 177 и Советская, д. 175В присутствуют на публичных слушаниях. Выражают свое согласие на получение заявителями разрешения на отклонение.

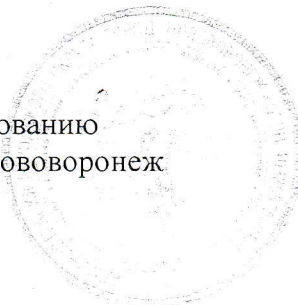
Вопросов, замечаний, письменных мнений от жителей не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить Хуторной Ларисе Викторовне, Хуторному Сергею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002004:282, площадью 517 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 175Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002004:41 с 3 м до 2,84 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002004:280 с 3 м до 2,74 м; от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,4 м.

2. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке городского округа город Нововоронеж



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the official seal.

А.М. Дорошенко

Секретарь комиссии
Т.А. Хлебникова