

## Информация о праве граждан на улучшение жилищных условий

**На учет в качестве нуждающихся в улучшение жилищных условий, ставят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

В настоящее время, согласно Жилищного кодекса РФ, на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий ставят малоимущих граждан, признанных таковыми органом местного самоуправления с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и как относящихся к определенной федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации категории граждан, и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

**Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:**

1. В соответствии со ст. 51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

а) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

б) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

в) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений **требованиям**;

г) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. **Перечень** соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Учетная норма по городскому округу город Нововоронеж – 11 кв.м. общей площади на человека. Подробная информация о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий изложена в административном регламенте администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях». На 01.01.2022 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации городского округа город Нововоронеж улучшении жилищных условий состоят 117 семей.

По состоянию на 01.10. 2022 года, в соответствии с законом Воронежской области от 07.07.2006 № 66-ОЗ «О предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей – инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, поставленным на учет до 1 января 2005 года» Департаментом труда и социального развития Воронежской области предоставлена безвозмездная субсидия на приобретение жилого помещения 4 семьям.