

ПРАВИЛА
благоустройства территории городского округа город Нововоронеж

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории городского округа город Нововоронеж (далее Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа город Нововоронеж, перечень мероприятий по благоустройству городского округа город Нововоронеж, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», **Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641"**, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», **Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.06.2017 № 141 «Об утверждении порядка накопления твёрдых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Воронежской области»**, Дизайн-кодом города Нововоронежа, Уставом городского округа город Нововоронеж.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность или находящимися на территории городского округа город Нововоронеж.

1.4. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию городского округа город Нововоронеж (далее - г. Нововоронеж) осуществляют должностные лица администрации городского округа, уполномоченные органы, руководители муниципальных организаций, надзорных служб в рамках своих полномочий.

2. Основные термины и понятия

2.1. Благоустройство территории города – совокупность работ и мероприятий (в т. ч. по строительству, реконструкции, ремонту, оборудованию, переоборудованию, модернизации, устройству и содержанию объектов благоустройства), направленных на формирование комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, доступной для маломобильных групп населения, и создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории г. Нововоронежа.

2.2. Элементы внешнего благоустройства – зеленые насаждения, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, скамейки, лавочки, урны, клумбы, оборудования детских площадок и разного рода дворовые площадки и т.д.

2.3. Объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

2.4. Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные кооперативы, детские сады, школы, медицинские учреждения, а также территории предприятий или учреждений имеющие обособленные границы и т. п.

2.5. Придомовая территория – земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий), с элементами озеленения и благоустройства, иные элементы, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. К придомовым территориям относятся территории дворов, внутридворовые участки занятые зелеными насаждениями, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные на дворовых территориях.

2.6. Территория организаций – земельный участок, имеющий границы и принадлежащий на соответствующем праве физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

2.7. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом.

2.8. Закрепленная территория – участок территории, закрепленный распорядительным актом администрации городского округа город Нововоронеж на кратковременный срок для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

2.9. Зеленые насаждения – все виды растительности (деревья, кустарники, травянистый покров), а также искусственно созданные предметы благоустройства -

цветники, газоны, дорожки и озелененные площадки, облагоустроенный плодородный слой почвы.

2.10. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению. ***К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.*** (ст.1. 89-ФЗ от 24.06.1998).

2.11. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.12. Крупногабаритные отходы (далее - КГО) – твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах. (ч.1 Порядка накопления ТКО на террит. ВО, утв. приказом департ. ЖКХ и Э ВО от 30.06.2017 № 141).

2.13. Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов. (ч.1 Порядка накопления ТКО на террит. ВО, утв. приказом департ. ЖКХ и Э ВО от 30.06.2017 № 141).

2.14. Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов. (ч.1 Порядка накопления ТКО на террит. ВО, утв. приказом департ. ЖКХ и Э ВО от 30.06.2017 № 141).

2.15. Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов с асфальтовым или бетонным покрытием с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, имеющая ограждение и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров. (ч.1 Порядка накопления ТКО на террит. ВО, утв. приказом департ. ЖКХ и Э ВО от 30.06.2017 № 141).

2.16. Санитарная очистка территории – сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГО).

2.17. Механизированная уборка – уборка территории города с использованием специализированной техники.

2.18. Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твёрдых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов. (п.2 ч.1. Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156).

Вывоз отходов - выгрузка мусора из ***мусоросборников (контейнеров, бункеров)*** в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его ***с мест (площадок) накопления ТКО*** на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации

(мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.).

2.19. Договорная система вывоза - система вывоза мусора без контейнеров в определенное время.

2.20. Содержание дорог – комплекс мероприятий, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорожного полотна (в т. ч. оценке её технического состояния), дорожных сооружений и элементов дорожного благоустройства, обеспечивающего организованное и безопасное дорожное движение.

2.21. Автотранспорт с признаками бесхозного и брошенного – транспортное средство, собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него, либо от права собственности на которое собственник отказался; транспортное средство, в которое сбрасываются отходы производства и потребления; транспортное средство, находящееся в разукomплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства) стекол и колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности; транспортное средство длительное время находящееся в неподвижном состоянии (спущенные колеса, наличие песчаных либо снежных наносов на транспортном средстве, а также под ним).

Заключение о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД ОВД по городскому округу город Нововоронеж.

2.22. Инженерные коммуникации – трубопроводы, кабелепроводы различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), проложенные и прокладываемые на городской территории, а также в зданиях, включая их вводы и выпуски.

2.23. Объект озеленения – комплекс зеленых насаждений, озелененных земельных участков, находящихся на территории г. Нововоронежа, имеющих экологическое, рекреационное назначение, либо предназначенных для санитарно-гигиенических и декоративных целей.

2.24. Строительный мусор – отходы от строительных работ, текущего, капитального ремонта, а также реконструкции зданий, строений, сооружений, в том числе их частей (щебень, камни, кирпичи, элементы бетонных изделий, древесные отходы, различные материалы и т.д.).

2.25. Зимняя скользкость – снежные отложения и ледяные образования на поверхности дорожных и тротуарных покрытий, приводящие к снижению сцепления с поверхностью покрытия.

2.26. Фасад – наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.

2.27. Конструктивные элементы фасадов – стены, крыши, окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

2.28. Дополнительное оборудование фасадов – системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания (сооружения) и элементы муниципального и технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.).

2.29. Информационные элементы и устройства фасадов – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), не включающие сведения рекламного характера, содержащие информацию об органах местного самоуправления, юридических и физических лицах или индивидуальных предпринимателях, а также сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

2.30. Рекламные конструкции на фасадах – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.31. Изменение фасада здания (сооружения):

1) реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений;

2) изменение цветового решения фасада, его частей;

3) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

4) замена облицовочного материала;

5) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

6) принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

7) размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов, рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

2.32. Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

2.33. Реестр мест (площадок) накопления ТКО - база данных о местах (площадках) накопления ТКО.

2.34. Территории общего пользования (общественные территории) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.35. Детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие для детской игровой площадки.

2.36. Нестационарный объект - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком, на котором они расположены, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты, беседки, остановочные павильоны, мобильные туалетные кабины, уличное коммунально-бытовое и уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, аттракционы, металлические гаражи и другие подобные сооружения, выполненные из легких конструкций, для которых не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

2.37. Территории рекреационного назначения - территории, предназначенные для размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, лесных зон, используемые населением, в том числе для отдыха, развлечения, прогулок, занятий физической культурой и спортом.

2.38. Малые архитектурные формы (МАФ) - стационарные или мобильные элементы благоустройства, способствующие созданию функционального разнообразия облика территории, комфортной среды для общения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми. К малым архитектурным формам относятся: объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе парковые павильоны, беседки, скамьи, мостики, навесы, вазоны, элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления различных видов озеленения, водные устройства, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, ограждения, городская уличная мебель, осветительное оборудование, элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

2.38.1. Дизайн-код – свод правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды.

2.39. Стоянка автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

2.40. Парковки (парковочные места) – места, обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

3. Благоустройство территорий общего пользования

3.1. При разработке проектов благоустройства общественных территорий следует руководствоваться положениями сводов правил в части требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий различного функционального назначения в соответствии с нормами действующих сводов правил, национальных стандартов, технических регламентов.

3.2. При разработке архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий и выборе архитектурно-художественных и функционально-технологических проектных решений возможно использование методов соучаствующего проектирования (вовлечения жителей в процесс проектирования общественных пространств).

3.3. При реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, стилевое единство элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевое единство конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

3.4. Перечень элементов благоустройства территорий общего пользования включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, скамьи, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений), озеленение, уличное техническое оборудование, малые архитектурные формы.

4. Благоустройство территорий жилой застройки

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки городского округа город Нововоронеж относятся общественные территории, дворовые территории многоквартирных домов, территории детских садов, школ, детские игровые и спортивные площадки, автостоянки, контейнерные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры г. Нововоронежа.

4.2. Разработка проектных решений и благоустройство всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки выполняется в соответствии с нормами действующих сводов правил, национальных стандартов, технических регламентов.

4.3. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки в комплексе обеспечивает выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

4.4. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматриваются (в зависимости от объема финансирования) транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые, спортивные, для отдыха взрослых, контейнерные, при входных группах), парковочные карманы, озелененные территории, размещение МАФ, осветительного оборудования.

4.5. Проекты благоустройства территорий, в том числе проекты создания площадок различного функционального назначения, разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, доступности общественного транспорта и велосипедного транспорта. При этом пешеходные и велосипедные маршруты в рамках проектов по благоустройству территорий должны быть доступными, в том числе для детей в возрасте до 3 лет и маломобильных групп населения (далее - МГН).

4.6. Перечень элементов благоустройства на дворовой территории многоквартирного жилого дома включает твердые виды покрытия проезда, различные

виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, урны, скамьи, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений), МАФ, ограждение площадок и палисадников.

5. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся зоны отдыха, парк, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

5.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для городских лесов: реализация мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.3. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установка туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн.

5.4. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии предусматривается установка просматриваемого ограждения водных объектов.

5.5. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

- производится оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;
- производится выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;
- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема.

5.6. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия.

При проектировании озеленения парков преимущественно используются типы насаждений и виды растений, характерных для данной климатической зоны.

5.7. При формировании садов предусмотрены виды садов:

- а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;
- б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;
- в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;
- г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши включается в показатель площади территории зеленых насаждений г. Нововоронежа.

5.8. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, предусматривается оборудование спасательной станции, устройство пешеходных дорожек, инженерное обеспечение (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалет.

6. Содержание территории общего пользования и порядок пользования такими территориями

6.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

6.2. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное и техническое состояние в соответствии с нормативно-технической документацией, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием дорог, включая обочины и кюветы.

6.3. Содержание территорий зон инженерной инфраструктуры.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации.

В случае повреждения или разрушения крышек люков смотровых колодцев и камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров и других городских территориях, они должны быть немедленно огорожены, и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации.

6.4. Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами;

восстановить элементы благоустройства (покрытие дорог и тротуаров, газоны, зелёные насаждения и др.) после произведённого ремонта инженерных сооружений и коммуникаций.

6.5. Складирование нечистот на объектах благоустройства запрещается.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

6.6. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме несут бремя содержания придомовой территории, сформированной в соответствии с действующим законодательством.

6.7. На территории общего пользования городского округа город Нововоронеж запрещается:

6.7.1. Самовольно использовать территории под строительные площадки.

6.7.2. Самовольно производить земляные работы. Все виды земляных работ проводить только после получения специального разрешения с согласованием соответствующих инженерных служб на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова, асфальтового покрытия, иных элементов благоустройства нарушенных при проведении указанных работ за свой счет.

6.7.3. Самовольно устанавливать киоски, павильоны, гаражи или иные строения и сооружения.

6.7.4. Самовольно устанавливать технические средства организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.).

6.7.5. Складировать на территории общего пользования строительные материалы, тару.

6.7.6. Превышать установленные сроки производства работ, связанные с временным нарушением благоустройства территории, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

6.7.7. Производить выгрузку товаров из автомашин через центральные входы магазинов и торговых точек, осуществлять подвоз грузов при отсутствии специальных

подъездных путей. Осуществлять завоз товара по газонам, тротуарам, пешеходным дорожкам, озелененным территориям и не облагороженному грунту;

6.7.8. В садах, скверах, парках, дворах и других местах общего пользования, где имеются зеленые насаждения, газоны, и не облагороженный грунт:

самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, лесной подстилки, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, повреждение корневой системы при земляных работах и т.п.);

ездить и парковать транспортные средства (за исключением районов ИЖЗ);

разжигать костры сжигать бытовые, строительные другие отходы, смет с территории, совершать иные действия нарушающие правила противопожарной безопасности;

подвешивать на деревья гамаки, качели, забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения и т. п. что может повредить деревьям;

добывать сок из деревьев, подрубать и наносить другие механические повреждения деревьям;

устраивать скопление мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых и дворовых дорожек;

осуществлять захоронение домашних животных;

самовольная посадка деревьев, кустарников.

6.7.9. Повреждать и уничтожать объекты благоустройства, элементы внешнего благоустройства, садово-парковое оборудование, малые архитектурные формы и т.п.

6.7.10. Производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

6.7.11. Заваливать землей, снегом, строительным и мусором, и материалами, бытовым мусором крышки колодцев, водосточные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы.

6.7.12. Самовольно подключаться к городским инженерным сетям.

6.7.13. Самовольно оставлять на территориях общего пользования (более суток) – неисправные, разобранные транспортные средства, их запчасти, прицепы, строительные вагоны, иные механизмы и их детали, не принимая меры по их эвакуации.

6.7.14. Оставлять транспортные средства (в том числе и неисправные) с целью хранения (более суток) на проезжей части и обочине дорог, создавая помехи для уборки улиц и дорог.

6.7.15. Ездить, парковать, оставлять автотранспортные средства на тротуарах и иных площадках, не предназначенных для этого.

6.7.16. Производить ремонт, техническое обслуживание машин и других транспортных средств, слив топлива и масла на улицах и местах массового отдыха граждан, на берегах рек и водоемов, в парках, на зеленых зонах и т.п.

6.7.17. Осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети.

6.7.18. Стоянка маршрутных такси вне отведенных в установленном порядке мест.

6.7.19. Производить отвод паводковых поверхностных вод с территорий организаций всех форм собственности на дворовые и иные территории и автомобильные дороги, не имеющие организованного водостока.

6.7.20. Устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра, и т.п.).

6.7.21. Сброс сточных вод, в том числе жидких бытовых отходов, на рельеф местности, в водные объекты и в иные неустановленные места, а также сброс промышленных и хозяйственно - бытовых стоков в сети ливневой канализации.

6.7.22. Загрязнять грунтом улицы города при движении машин, механизмов, иной техники.

6.7.23. Осуществлять мойку транспортных средств, за исключением мойки в специализированных пунктах.

6.7.24. Выгул животных на детских, спортивных площадках, парках, скверах, дворах и в местах массового скопления людей.

6.7.25. Захламление территории города предметами, материалами, различного рода мусором, а также жидкими и сыпучими веществами при их транспортировке.

6.8. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города (строительные площадки на период строительства объектов, объекты общественного питания, рынки, автозаправочные станции, парки культуры и отдыха, городские кладбища и т.д.) обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Уборка туалетов должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в день, туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

6.9. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город Нововоронеж необходимо обеспечить организацию и еженедельное (санитарный день) проведение социально значимых работ (содержание, поддержание в чистоте и порядке территорий организаций и прилегающей территории от мусора, образовавшегося в результате ведения хозяйственной деятельности).

6.10. Правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж определяются:

- месячники по благоустройству территории городского округа город Нововоронеж;

- мероприятия по подготовке к проведению праздников и мероприятий государственного, общегородского масштаба.

6.11. Организация сбора твердых коммунальных отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритного мусора.

6.11.1. Сбор твердых коммунальных отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритного мусора на территории городского округа город Нововоронеж осуществляется в соответствии с санитарно – гигиеническими требованиями (в мусоровозы и (или) контейнеры, **бункеры**).

6.11.2. Организации, обслуживающие здания, обязаны организовать сбор, накопление и вывоз твердых коммунальных отходов с территории.

6.11.3. Специализированные организации (предприятия) в соответствии с условиями заключенных договоров обязаны:

- осуществлять своевременный вывоз твердых и жидких коммунальных отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритных отходов в установленные для их утилизации (переработки) места (полигон ТКО);

- обеспечить контроль за соблюдением технологических и санитарных норм эксплуатации спецавтотранспорта.

6.11.4. Основной системой сбора на территории городского округа город Нововоронеж является система сбора отходов мусоровозами специализированных организаций (предприятий) с территорий многоквартирных домов и других территорий согласно заключенным с ними договорам, а также временное хранение, удаление отходов из *мусоросборников (контейнеров, бункеров)* для мусора, установленных в специально отведенных местах на территории городского округа город Нововоронеж обслуживающими их организациями.

6.11.5. Сбор твердых коммунальных отходов, отходов производства, потребления осуществляется:

- в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику;
- в контейнеры, *бункеры* для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;
- в урны для мусора.

Сведения о местах установки контейнерных площадок приводятся в реестре мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется администрацией городского округа город Нововоронеж.

Обустройство контейнерных площадок накопления ТКО осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

6.11.6. Сбор жидких отходов из не канализованных домовладений осуществляется в специально оборудованные для этих целей места (выгреб, септики).

6.11.7. Сбор крупногабаритных отходов (КГО) должен производиться в *бункеры*, а при их отсутствии - в отведенных для этих целей местах (*специальных площадках для складирования КГО*), а также в специальный транспорт специализированных организаций путем заключения с ними договора. *Не допускается складирование на площадках для складирования КГО отходов, образующихся в процессе содержания зелёных насаждений (ветки, листва, древесные остатки), строительства и капитального ремонта объектов.* (ч.5 Порядка накопления ТКО на террит. ВО, утв. приказом департа. ЖКХ и Э ВО от 30.06.2017 № 141).

6.11.8. *Запрещается организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора.*

(п. 21. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156)

6.12. Организация вывоза твердых коммунальных отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритного мусора.

6.12.1. Под вывозом отходов понимается деятельность специализированных организаций (предприятий) по перемещению отходов *от мест (площадок) их накопления* к месту их утилизации (захоронения) на договорной основе.

Под вывозом отходов понимается выгрузка мусора из *мусоросборников (контейнеров, бункеров)* в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению,

переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.).

6.12.2. Вывоз твердых коммунальных отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритных отходов на полигон ТКО производится в соответствии с заключенными договорами, графиками вывоза, требованиями санитарных норм и правил, правил благоустройства.

6.12.3. Вывоз крупногабаритных отходов из мест временного хранения (*бункеры*, контейнерные площадки, иные места, установленные для этих целей) должен осуществляться систематически по мере его накопления, но не реже трех раз в неделю.

6.12.4. Своевременность удаления ТКО должна достигаться детальной разработкой маршрутов движения специального транспорта, предусматривающих последующий порядок передвижения транспортной единицы от объекта к объекту до полного заполнения кузова.

6.12.5. Маршрутные графики пересматриваются при изменениях количества накапливаемых отходов, при вводе в строй и (или) выбытии объектов обслуживания, изменения условий движения на участке и т.д. по согласованию с обслуживающей организацией.

6.12.6. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из *контейнеров, бункеров* в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз твердых коммунальных отходов.

7. Организация уборки территории городского округа город Нововоронеж

7.1 Общие требования.

7.1.1. Работы по уборке территорий включают в себя: уборку отходов, мусора, грязи, снега и скола льда, обработку противогололедными реагентами, проведение покоса сорной растительности.

7.1.2. Руководители предприятий, учреждений и организаций организуют, и контролируют уборку, закрепленных и прилегающих территорий к зданиям, сооружениям и иным объектам.

7.1.3. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов, включая прилотковую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают предприятия (учреждения), в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.1.4. Уборку тротуаров осуществляют:

7.1.4.1. На улицах, дорогах, проездах, не имеющих застройку, а также на мостах, путепроводах и эстакадах – организация, отвечающая за уборку городских территорий.

7.1.4.2. Вдоль фасадов зданий и строений, на придомовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках – землепользователи либо иные организации, осуществляющие уборку на основании заключенных договоров с землепользователями.

7.1.5. Уборку отстойно-разворотных площадок, диспетчерских пунктов, конечных остановок общественного транспорта, предприятия и организации, осуществляющие эксплуатацию данных объектов.

7.1.6. Границы уборочных площадей, закрепленных за юридическими и физическими лицами, устанавливаются настоящими Правилами следующим образом:

7.1.6.1. Уборка территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, осуществляется балансодержателями этих объектов в радиусе 5 м.

7.1.6.2. Уборка территории, прилегающей к гаражно-строительным кооперативам, садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям, осуществляется ими в пределах 50 метров по периметру от границ земельного участка от мусора, образовавшегося в результате ведения, данной организацией, хозяйственной деятельности.

7.1.6.3. Уборка территории, прилегающей к предприятиям, сооружениям и иным объектам, имеющим санитарно-защитные зоны, осуществляется предприятиями в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

Уборка территории, прилегающей к предприятиям, сооружениям и иным объектам и не вошедшей в санитарно-защитную зону, осуществляется предприятиями на всем ее протяжении в пределах 10 м от границ занимаемых предприятием земельных участков или до прилегающей проезжей части, от мусора, образовавшегося в результате ведения, данной организацией, хозяйственной деятельности.

7.1.6.4. Уборка территории, прилегающей к предприятиям, не имеющим санитарно-защитных зон, а также к учреждениям, организациям, расположенным в отдельно стоящих зданиях, осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями по всему периметру занимаемой территории в пределах 10 м от границ земельного участка или до прилегающей проезжей части, от мусора, образовавшегося в результате ведения ими хозяйственной деятельности.

7.1.6.5. Уборка территории, прилегающей к учреждениям, организациям, расположенным во встроенно-пристроенных нежилых помещениях, осуществляется в пределах 10 м от границ земельного участка на всем протяжении или до прилегающей проезжей части, в зависимости от того, что наступит ранее, от мусора, образовавшегося в результате ведения ими хозяйственной деятельности.

7.1.6.6. Уборка земельных участков, предоставленных под строительство и прилегающих к ним территорий осуществляется застройщиками участков в пределах 10 м по периметру от его границ или до прилегающей проезжей части, в зависимости от того, что наступит ранее, от мусора, образовавшегося в результате ведения организацией хозяйственной деятельности.

7.1.6.7. Уборка территории, прилегающей к торговым палаткам, киоскам, ларькам, осуществляется их собственниками в пределах половины расстояния до соседнего здания, строения, сооружения, либо в пределах 10 м по периметру, либо до прилегающей проезжей части, в зависимости от того, что наступит ранее (на основании соглашения или договора).

7.1.6.8. Уборка и содержание памятников, скверов, парков, садов, пешеходных улиц и зон, городских зон отдыха, лесопарков, разделительных полос, выполненных в виде газонов, а также газонов, устроенных между проезжей частью дорог и тротуарами, акваторий рек и водоемов, производится организацией отвечающей за уборку города, а также предприятиями и организациями, в ведении которых они находятся.

7.1.6.9. На территории объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, в том числе нестационарных объектов (автолавки, автомагазины, палатки, лотки, прилавки, киоски, павильоны,

контейнеры), запрещается складировать тару и запасы товаров на прилегающей к указанным объектам территории.

7.1.6.10. Уборка посадочных площадок пассажирского транспорта, включая остановочные модули, производится предприятиями, производящими уборку проезжей части. Границы работ по уборке посадочных площадок определяются по генеральной схеме плано-регулярной и заявочной системы очистки города.

Уборка посадочных площадок, совмещенных с торговыми павильонами (остановочно-торговые модули) и прилегающей территории (на расстоянии 5-ти метров по периметру) от мусора, образовавшегося в результате ведения хозяйственной деятельности, производится владельцами остановочно-торговых модулей.

7.1.6.11. Уборка автозаправочных станций, автостоянок, автомастерских и территорий, прилегающих к ним в пределах 50 м по периметру от границ земельного участка, от мусора, образовавшегося в результате ведения хозяйственной деятельности, производится их владельцами.

7.1.7. При смене собственника (владельца, пользователя, арендатора) объекта, за которым закреплена территория, обязанности по ее уборке, содержанию и благоустройству переходят к новому собственнику (владельцу, пользователю, арендатору) с момента возникновения его прав на объект.

7.1.8. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории, а также внесения в нее изменений, собственником (владельцем, пользователем, арендатором) объекта, за которым закреплена территория, схема направляется в администрацию городского округа город Нововоронеж для последующего ее утверждения.

7.2 Уборка городских территорий в зимний период.

7.2.1. Уборка территории городского округа город Нововоронеж в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

7.2.2. Мероприятия по подготовке снегоуборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить формирование необходимого объема противогололедных материалов.

7.2.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами. Применение противогололедных материалов согласовывать с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- сбор, подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление, вывоз снега;
- зачистка околобордюрной части дороги после удаления снега;

- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

7.2.4. В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.2.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.2.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда, производить очистку от снега и посыпку песком входных групп. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна своевременно производиться в светлое время суток, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом наледи и снега с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек, контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

7.2.7. Снег, счищенный с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

7.2.8. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

7.2.9. Не допускается выталкивание или перемещение снега на проезжую часть городских улиц и проездов с дворовых территорий, территорий предприятий,строек и других организаций.

7.2.10. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить, чтобы крышки люков колодцев были плотно закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

7.2.11. С наступлением зимнего периода в дорожно – эксплуатационных организациях организуется дежурство ответственных лиц и техники для зимнего содержания дорог. Вся дежурная техника для зимнего содержания дорог в нерабочее время должна находиться в постоянной готовности.

Главной целью дежурства является повышение эффективности зимнего содержания дорог, поддержание бесперебойного и безопасного движения транспортных средств в любое время суток.

Дежурство вводят по согласованию с администрацией городского округа город Нововоронеж на весь зимний период в рабочие дни с 17 ч. до 8 ч. утра следующего дня, в выходные и праздничные дни – круглосуточно. Дежурных назначает приказом руководитель дорожно–эксплуатационной организации и представляет к установленной дате графики дежурств ответственных лиц, а также водителей и машинистов снегоуборочных машин и распределителей противогололёдных материалов.

7.2.12. Борьбу с зимней скользкостью дорожно–эксплуатационные организации обязаны проводить при каждом случае её появления. В первую очередь работы

проводятся на участках, где больше всего возможно возникновение аварийных ситуаций: на подъемах и спусках с большими уклонами, на кривых малого радиуса, участках с ограниченной видимостью, в пределах автобусных остановок, на пересечениях в одном уровне и подходах к ним, в других местах, где особенно часто может требоваться экстренное торможение.

В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

При обработке дорожных покрытий химическими материалами необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

7.2.13. Срок ликвидации зимней скользкости (с момента её обнаружения до полной ликвидации) и окончания снегоочистки автомобильных дорог (с момента окончания снегопада до момента завершения работ) составляет 6 часов, включая выходные и праздничные дни. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств не позднее, чем через 8 часов с момента окончания снегопада.

После окончания снегопада на дорогах к полигону ТКО, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, территории железнодорожного и автомобильного вокзалов, подъездных дорогах к многоквартирным домам работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 3 часов с момента окончания снегопада.

Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения. Работы по вывозу снега и сколотого льда с закрепленной территории общего пользования должны быть завершены не позднее 4 суток после окончания снегопада.

7.2.14. Владельцам личного транспорта в период снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

7.2.15. Снег должен своевременно счищаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна и сдвигаться в прилотовую часть дороги, на разделительную полосу для формирования снежных валов с целью последующего вывоза с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

Формирование снежных валов не допускается на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5 м от пешеходного перехода, ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на тротуарах.

7.2.16. Вывоз сформированных валов снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

Для обеспечения нормального санитарного содержания в зимнее время территорий организации, предприятия, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами иных организаций по заключенным договорам.

7.2.17. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега.

Размещение мест складирования снега определяет администрация городского округа город Нововоронеж по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега осуществляется дорожно-эксплуатационной организацией, осуществляющей складирование снега.

7.2.18. При проведении уборки городских территорий в зимний период запрещается:

- применение поваренной соли (NaCl) в качестве противогололедного реагента;
- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;
- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;
- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах водоохраной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы (в т.ч. в бассейн р. Дон и пруда-охладителя НВ АЭС);
- складирование на газоны снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);
- вывоз ТКО, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега.

7.3 Уборка городских территорий в летний период.

7.3.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

7.3.2. Основными операциями летней уборки являются подметание лотков и мойка проезжей части дороги. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо профилированные лотки и уклоны. Проезжую часть улиц, где отсутствует ливневая канализация, следует убирать подметально - уборочными машинами с одновременным увлажнением дорожного покрытия.

7.3.3. Весенне-летняя уборка предусматривает также поливку зеленых насаждений, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов на закрепленных за ними территориях и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства.

7.3.4. Полив зеленых насаждений осуществляется силами физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в собственности, распоряжении или пользовании которых находятся территории с расположенными на них зелеными насаждениями.

7.3.5. Мойку проезжей части производят на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды.

Моют проезжую часть дорог в период наименьшей интенсивности движения транспорта. Мойка в дневное время допустима в исключительных случаях, непосредственно после дождя, когда загрязнение дорог резко увеличивается, так как дождевая вода смывает грунт с газонов, площадок и т.д.

Мойка проезжей части улиц, путепроводов, тротуаров должна производиться регулярно (после подметания, уборки смета и мусора в прилотовой зоне) с 22.00 часов до 6.00 часов. Периодичность выполнения указанных работ согласовывается с администрацией городского округа город Нововоронеж.

При мойке проезжей части улиц не допускается попадание загрязнений на тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий должны производиться в соответствии с инструкциями по организации и технологии механизированной уборки.

7.3.7. При температуре воздуха выше +25⁰ С поливка дорожных покрытий (в т.ч. тротуаров) производится в период с 12.00 до 16.00 часов (с интервалом в 2 часа).

7.3.8. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, выполнен покос травяного покрова. Высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см.

Обочины дорог должны быть очищены от отходов, крупногабаритного и другого мусора, грязи.

В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см. Не допускается замусоривание полосы отвода.

7.3.9. Тротуары, пешеходные зоны, зеленые насаждения, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.д. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

7.3.10. В период листопада ежедневно производят сгребание опавшей листвы с последующим его вывозом на полигон ТКО:

- организации, ответственные за уборку территории городского округа город Нововоронеж, на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях,
- физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в собственности, распоряжении или пользовании которых находятся территории.

Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Запрещается сметать листья в прилотовую зону, их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам.

Не допускать заезда транспортных средств при уборке смета листвы на пешеходные дорожки.

7.3.11. Уборка автомобильных дорог и тротуаров проводится до 8 часов утра. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения.

7.3.12. Очистка отстойников ливневой канализации производится дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке люков, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети.

7.3.13. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит дорожно-эксплуатационная организация в плановом порядке.

Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения.

Уборка парков, скверов, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 часов. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят весной, после таяния снега, осенью до наступления заморозков, летом с целью планировки профиля дороги.

Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и ливнеприемные колодцы, водоемы, контейнеры для ТКО.

7.4. Содержание дорог в летний период.

7.4.1. Проезжая часть автомобильных дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

7.4.2. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть очищены от песка и различного мелкого мусора. Околобордюрные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений мусором. Нанесение временной дорожной разметки осуществляется специализированными службами не реже двух раз в год.

8. Ремонт и содержание зданий и сооружений

8.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией городского округа город Нововоронеж.

8.3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).

8.3.1. Объектами обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика на территории городского округа город Нововоронеж являются здания (сооружения), в том числе, ограждения и нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки улиц, перечень которых установлен в Таблице 1 настоящих Правил.

Согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика

объекта» в соответствии с утвержденными административными регламентами оказания такой услуги.

Таблица 1.

Перечень улиц для реализации комплекса мероприятий, направленных на улучшение архитектурно-градостроительного облика городского округа город Нововоронеж:

Алёновская;
Вокзальная;
Гаражная;
Духовская;
Заводской проезд;
Комсомольская;
Коммунальная;
Космонавтов;
Курчатова;
Ленина;
Мира;
Набережная;
Октябрьская
Парковый проезд;
Первомайская;
Победы;
Полубяновская;
Строителей;
141 Стрелковой дивизии;
Шоссе Воронежское;
Лесная.

8.4. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения, применяемых в соответствии с дизайн-кодом города Нововоронежа.

8.5. Внешний вид фасадов зданий и сооружений определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией городского округа город Нововоронеж в установленном ею порядке.

8.6. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик городского округа город Нововоронеж (далее – объект согласования архитектурно-градостроительного облика).

8.7. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки и пр.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки и пр.), должен иметь единообразное (по одному проекту) конструктивное и архитектурное решение для всего здания. Локальные участки фасада,

детали, элементы и дополнительное оборудование должны соответствовать комплексному решению фасада здания – проекту, в соответствии с принятым решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде; торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов окрашиваются в цвет главного фасада.

8.8. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией городского округа город Нововоронеж.

8.9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

цветовая гамма фасада здания определяется согласно цветовому решению фасадов здания, согласованному в установленном порядке;

окраска фасадов разрешается только после приемки и утверждения представителем уполномоченного органа (в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания) проб всех колеров, выполненных на участке фасадной стены площадью 1 м².

8.11. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

8.12. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений – объектов согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений);

использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

8.13. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

8.14. При осуществлении работ по благоустройству, прилегающих к зданиям, сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

8.15. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

8.16. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

8.17. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

размещать на уличных проездах ограждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

8.18. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

8.19. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

8.20. Не допускается:

установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;

использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан.

9. Правила содержания и эксплуатации устройств наружного освещения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

Руководители организаций, эксплуатирующие сети наружного освещения обязаны принять меры по устранению аварийных ситуаций в соответствии с нормами действующего законодательства.

Сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 ЛК, а отключение – в утренние сумерки при ее повышении освещенности до 10 ЛК.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

Разработку систем архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений необходимо выполнять в соответствии с рекомендациями дизайн-кода города Нововоронежа.

В установках архитектурной подсветки отдаётся предпочтение энергоэффективным источникам света, эффективным осветительным приборам и системам, качественным по дизайну и эксплуатационным характеристикам, изделиям и материалам, отвечающим требованиям действующих национальных стандартов.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не ниже 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Отказ в работе наружных осветительных установок, связанный с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

10. Размещение информации

10.1. Размещение информации осуществляется в соответствии с правовыми актами, регулирующими порядок размещения наружной рекламы, рекомендациями дизайн-кода города Нововоронежа.

10.2. Запрещается размещение, расклеивание, вывешивание различной информации на зданиях, жилых домах, заборах и других ограждениях, столбах и деревьях, общественных и других специально не отведенных для этого местах.

Информационные материалы могут размещаться, вывешиваться, расклеиваться только в установленных для этих целей местах или на специально отведенных щитах, афишах, витринах после получения разрешения владельцев, собственников (иных лиц) которым на соответствующем праве принадлежат объекты размещения рекламы.

10.3. В случае размещения информационных материалов на зданиях, жилых домах, заборах и других ограждениях, столбах и деревьях, общественных и других, специально не отведенных для этого местах, ответственность несет лицо, осуществившее данное действие, а также лицо, в интересах которого размещен информационный материал.

10.4. Организации независимо от форм собственности должны постоянно проводить работы по очистке фасадов, входных дверей и других элементов зданий от информационных продукций.

10.5. Размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.

10.5.1. Знаки с наименованием улиц населенных пунктов устанавливаются за счет средств местного бюджета.

10.5.2. На зданиях, строениях, сооружениях размещаются домовые знаки: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера, корпуса (при наличии) дома, указатели номеров подъезда и квартир в многоквартирных домах, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании, строении, сооружении определяется функциональным назначением и местоположением здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.

10.5.3. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом.

10.5.4. Указатели расположения пожарных гидрантов следует размещать на цоколях зданий, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

10.5.5. Не допускается:

- размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
- размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах;
- произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

11. Правила содержания зеленых насаждений на территориях общего пользования

Древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) являются зелеными насаждениями.

Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, подпадающих под территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, прокладки дорог, установку высоковольтных линий и других сооружений производится по распоряжению администрации городского округа город Нововоронеж.

Стрижка газонов производится периодически, при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится организацией, ответственной за содержание зеленых насаждений в утреннее время не позднее 11.00 часов, в вечернее время после 18.00 часов.

Погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы должны удаляться с одновременной посадкой новых растений.

Эксплуатирующие организации линий электропередач должны обеспечивать своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов.

11.7. Собственники либо пользователи земельных участков с находящимися на них зелеными насаждениями, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами:

- в соответствии с проектной документацией проводят озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

- следят за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- организывают своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

- следят за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений);

- обеспечивают расстояние от деревьев и кустарников в соответствии с п. 9.6 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

11.8. Снос зеленых насаждений, все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения администрации городского округа город Нововоронеж.

При производстве работ на улицах городского округа срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах – в день производства работ.

11.9. Организации, обслуживающие инженерные системы и коммуникации, после проведенного ремонта инженерных систем и коммуникаций, повлекшего за собой порчу, уничтожение зеленых насаждений, обязаны выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений в объеме не менее исходных в ближайший подходящий для этого сезон. По результатам выполненного озеленения составить акт и предоставить его в администрацию городского округа.

12. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

12.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

12.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

12.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории городского округа необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а

также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

12.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

12.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории городского округа должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; - гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

12.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

12.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

12.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

12.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

12.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

12.11. Жилые микрорайоны городского округа и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и

маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

12.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

12.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

12.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

12.15. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

12.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

13. Порядок проведения земляных работ и восстановления дорожного покрытия, озеленения и элементов благоустройства после проведения земляных работ

13.1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, на основании выданного письменного разрешения на проведение земляных работ администрацией городского округа город Нововоронеж.

13.2. Согласование администрацией городского округа город Нововоронеж, производится при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

13.3. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии договора со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

13.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

13.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструированных улиц организации, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию городского округа город Нововоронеж о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

13.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией городского округа город Нововоронеж.

Организация, получившая разрешение на производство работ, обязана:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- на пешеходной части установить через траншею мостки шириной не менее 1,5 метра с перилами высотой не менее 1 метра;
- на проезжей части, при необходимости, устанавливаются через траншею временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось 10 тонн, а для въездов во дворы – не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

13.7. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

13.8. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

13.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

13.10. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

13.11. При необходимости строительная (ремонтная) организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на производство работ, в течение семи суток.

13.14. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

13.15. Доставка материалов, тяжеловесных деталей к месту производства работ допускается не ранее чем за трое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться в каждом отдельном случае только по согласованию с администрацией городского округа город Нововоронеж.

13.16. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

13.17. Работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с администрацией городского округа город Нововоронеж;

- работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

- ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

- вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

- стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

- вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные администрацией городского округа город Нововоронеж;

- полезный грунт вывозится на специальные площадки, определенные администрацией городского округа город Нововоронеж;

- для предохранения пересекающих траншеей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

- материалы от разобранный дорожной «одежды» и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, места складирования согласовываются с органом, уполномоченным на выдачу разрешения;

13.18. Складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

13.19. При складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

13.20. При устройстве новых колодцев, дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

13.21. При производстве работ запрещается:

- засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

- откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков, сброс воды допускается производить в имеющиеся

системы открытой ливневой канализации по согласованию с администрацией городского округа город Нововоронеж, а при ее отсутствии – вывозить в емкостях.

сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников;

засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;

перегонять по улицам городского округа город Нововоронеж машины на гусеничном ходу;

выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;

готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;

разрушать тротуарную плитку;

занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

13.22. На центральных улицах городского округа город Нововоронеж, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций должны преимущественно выполняться в ночное время. Уборку ограждений, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 6 часов утра.

13.23. При производстве работ и установке строительной техники на участках улиц, на которых осуществляется движение транспорта и пешеходов, ответственный исполнитель обязан обеспечить безопасность движения.

Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в администрацию городского округа город Нововоронеж.

13.24. При возникновении аварийных ситуаций на системах инженерного обеспечения городского округа город Нововоронеж аварийные работы должны начинаться незамедлительно при соблюдении следующих условий:

- ответственный исполнитель обязан немедленно оповестить о начале работы телефонограммой ГИБДД, МЧС.

- факсимильной связью администрацию городского округа город Нововоронеж с указанием места производства аварийных работ (схематично, с привязкой к местности), указанием оснований для проведения работ;

- уведомить о проведении аварийных работ организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

13.25. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет организация, не направившая данного специалиста.

13.26. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным исполнителем, который обязан иметь служебное удостоверение, ордер или копии телефонограмм и наряд-допуск. Данное лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных настоящими Правилами.

13.27. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работы. В таких случаях срок вскрытия и способы производства работ согласовываются с администрацией городского округа город Нововоронеж.

13.28. После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

13.29. Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

13.30. Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

- в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

- в остальных случаях – в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается в асфальтобетонное покрытие.

13.31. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

13.32. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

13.33. В случае если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния.

13.34. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

13.35. Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и булыжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения, а при их утрате (порче, недостатке) – возместить их стоимость.

13.36. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

13.37 Проектирование, размещение, содержание и восстановление объектов и элементов благоустройства в том числе после проведения земляных работ производится с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов и принятой концепции социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж.

При проектировании, размещении, содержании и восстановлению объектов и элементов благоустройства необходимо обеспечивать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение указанных объектов

элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по благоустройству, а в условиях сложившейся застройки – собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений, а также земельных участков.

14. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству

14.1. Субъектами общественного участия в процессе благоустройства являются: жители городского округа город Нововоронеж, структурные подразделения администрации городского округа город Нововоронеж, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории городского округа, иные организации и объединения (далее – заинтересованные лица).

14.2. Формы общественного участия.

14.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

14.2.3. Консультации в выборе предполагаемых видов озеленения, освещения и осветительного оборудования.

14.2.4. Участие в разработке проекта благоустройства территории городского округа город Нововоронеж, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

14.2.5. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников смежных территорий и других заинтересованных лиц.

14.2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

14.2.7. Самостоятельное благоустройство городской территории в соответствии с настоящими Правилами.

14.2.8 Участие в субботниках и месячниках по благоустройству территории.

14.3. Механизмы общественного участия.

14.3.1. Обсуждение проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений.

14.3.2. Для обеспечения участия заинтересованных лиц информация о проекте благоустройства территории публикуется в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте администрации городского округа не менее чем за 30 дней до дня проведения общественного обсуждения.

14.3.3. Итоги проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений публикуются в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте администрации городского округа город Нововоронеж.

14.3.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию городского округа город Нововоронеж.

14.4. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию городского округа город Нововоронеж предложения по благоустройству территории городского округа.

15. Передвижение машин и механизмов по территории города

15.1. Проезд большегрузного (более 20 т.) транспорта, перевоз негабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке, при обязательной компенсации ущерба, наносимого городским дорогам и улицам.

15.2. Перевоз опасных (ядовитых радиоактивных взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.3. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных отходов, грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии устройств, предотвращающих загрязнение территории города.

15.4. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям города.

15.5. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на городских территориях осуществляют организации, осуществляющие содержание дворовых территорий, администрация городского округа город Нововоронеж и ОГИБДД ОВД по городскому округу город Нововоронеж.

16. Организация стоков ливневых вод

16.1. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

16.2. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;
- устранение размывов вдоль дорог;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;
- очистка водовыпусков и иловых отложений.

16.3. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод осуществляется один раз весной и далее по мере накопления.

16.4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

16.5. Содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев.

16.6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

16.7. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается производство земляных работ.

16.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год.

16.9. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

16.10. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии).

16.11. Не допускается:

- самовольное присоединение к системам ливневой канализации;
- повреждение сети ливневой канализации, водоприемных люков, сброс в них мусора;
- засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность;
- сброс воды на дорогу;
- сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества;
- сброс в систему ливневой канализации сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала; кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы; веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут).

16.12. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

16.13. Организация стоков ливневых вод с территории предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования организации, обслуживающей инженерные сети.

17. Правила размещения и содержания детских и спортивных площадок

17.1. На общественных и дворовых территориях г. Нововоронежа предусмотрено размещение следующих видов площадок:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки, в том числе многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, а также площадки для выполнения нормативов ГТО (далее - спортивные площадки);
- спортивные комплексы для занятий активными видами спорта.

17.2. Устройство детских и спортивных площадок выполняется:

- в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей
- в виде комплексов из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

17.3. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

17.4. Монтаж и установка игрового и спортивного оборудования выполняется в соответствии с проектом, паспортом изготовителя и нормативными документами. Оборудование монтируется и устанавливается таким образом, чтобы была обеспечена безопасность играющих детей.

17.5. В целях контроля за техническим состоянием оборудования и соответствием требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт оборудования и элементов игровых и спортивных площадок осуществляет эксплуатант (владелец).

17.6. К элементам благоустройства общественных и дворовых территорий при создании функциональных зон площадок относятся:

- детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, предназначенное для занятий физкультурой и спортом детьми и взрослыми;
- покрытие и элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- зеленые насаждения, элементы ландшафтной архитектуры;
- осветительное оборудование;
- ограждение;
- малые архитектурные формы (далее - МАФ);
- элементы уличной мебели.

17.7. Поставляемое оборудование должно соответствовать паспорту изделия, предоставляемому на русском языке, сертификатам качества и соответствия, правилам эксплуатации, требованиям национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р), нормам действующих сводов правил, и технических регламентов.

17.8. Покрытие детских игровых, детских спортивных площадок должно иметь амортизирующие свойства для предотвращения травмирования детей при падении, с

учётом максимальной высоты падения с каждого отдельно стоящего детского игрового оборудования.

17.9. В зонах приземления и падения с оборудования и МАФ в целях снижения риска травмирования детей применяется ударопоглощающее (мягкое) покрытие: песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, дерновое, из дробленой древесины, мягкое резиновое, мягкое синтетическое.

17.10. Площадки, предназначенные для детей, отделяются от соседствующих площадок, предназначенных для взрослого населения. На территории игровых зон детских площадок зеленые насаждения не размещаются.

17.11. Деревья с восточной и северной сторон площадки высаживаются на расстоянии не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от границы площадки до оси дерева. Для спортивных площадок деревья высаживаются на расстоянии не менее 2 м от края площадки.

17.12. На всех видах площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и колючих видов растений.

17.13. Функционирование осветительного оборудования площадок осуществляется в режиме работы наружного освещения г. Нововоронежа.

17.14. В целях доступности площадок для маломобильных групп населения, при их проектировании предусматривается оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

18. Размещение площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест)

18.1. Размещение стоянок автомобилей и парковок транспортных средств на общественных и дворовых территориях г. Нововоронежа, размеры их земельных участков, расстояния до зданий и территорий различного назначения, долю мест на них для автомобилей инвалидов регламентируется требованиями действующего градостроительного, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства.

18.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и парковок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

18.3. При размещении личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки запрещается создавать помехи для продвижения уборочной и специальной техники.

18.4. Порядок действий при выявлении на территории городского округа город Нововоронеж автотранспортных средств, имеющих признаки бесхозных, определяется правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж.

19. Размещение малых архитектурных форм (МАФ)

19.1. При установке МАФ и уличной мебели необходимо руководствоваться дизайн-кодом города Нововоронежа и обеспечивать:

а) расположение МАФ, не создающее препятствий для пешеходов;

б) приоритет компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежную фиксацию или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

19.2. При размещении уличной мебели:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) использовать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

19.3. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ:

а) осветительное оборудование;

б) скамьи без спинок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

19.4. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

а) осветительное оборудование;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

ж) урны.

19.5. В весенний период производятся плановый осмотр МАФ, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, замена сломанных элементов.

20. Организация и содержание пешеходных коммуникаций

20.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории г. Нововоронежа необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные связи.

20.2. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

20.3. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается из износостойчивых материалов.

20.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров. На тротуарах с активным потоком пешеходов уличная мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

20.5. При планировании пешеходных коммуникаций создаются места для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения.

20.6. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, необходимо оснащать бордюрными пандусами.

20.7. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются следующие виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения устраиваются с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

21. Праздничное оформление территорий

21.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территорий городского округа город Нововоронеж разрабатывается в соответствии с рекомендациями дизайн-кода города Нововоронеж и осуществляться в период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

21.2. В перечень объектов праздничного оформления входят площади, улицы, магистрали, места массовых гуляний, парки, скверы, набережные, фасады зданий, витрины.

21.3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе праздничная подсветка фасадов зданий, иллюминационные гирлянды и кронштейны, художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети, подсветка зеленых насаждений;

д) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта, государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика, декоративные флаги, флажки, стяги;

е) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях, иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

21.4. Для праздничного оформления г. Нововоронежа выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

21.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение технических средств регулирования дорожного движения, охраны общественного порядка без ухудшения их видимости. Запрещается причинять вред зеленым насаждениям и элементам благоустройства.

21.6. По окончании эксплуатации элементы праздничного и (или) тематического оформления демонтируются и (или) утилизируются с соблюдением всех мер безопасности, исключающих причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

21.7. После проведения праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обеспечивают уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройства.

22. Требования к определению границ прилегающих территорий, закреплению и содержанию прилегающих территорий

22.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения здания, строения, сооружения, земельного участка, а также установленного в соответствии с пунктом 22.2 настоящих Правил.

22.2. Размер прилегающей территории определяется исходя из следующих параметров:

22.2.1. Для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

- на жилых территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;
- на территории общего пользования - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;
- на производственных территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;
- на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5 метра лотка дороги;
- на прочих территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения.

22.2.2. Для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ сформированной придомовой территории;

22.2.3. Для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длина - по внешним границам нежилого помещения;

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до конца тротуара, а при его отсутствии до границы проезда или дороги общего пользования;

в иных случаях - площадь прилегающей территории определяется пропорционально размеру общей площади нежилого помещения, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности и с учетом сформированного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, МАФ, автостоянки и другие элементы благоустройства);

22.2.4. Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по всему периметру земельного участка или до границ соседних земельных участков, а с главного фасада дома до проезжей части (дороги);

22.2.5. Для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

длина - для зданий без ограждения по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 10 метров от ограждения по всему периметру;

ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

22.2.6. Для промышленных объектов - 50 метров по всему периметру отведенной территории;

22.2.7. Для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных комплексов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;

22.2.8. Для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 25 метров по периметру отведенной территории;

22.2.9. Для подземных и наземных пешеходных переходов - 2 метра от наземной части перехода по всему периметру;

22.2.10. Для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от основания объекта;

22.2.11. Для строительных площадок - 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

22.2.12. Для железнодорожных путей, проходящих по территории муниципального образования, в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

22.2.13. Для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, в пределах охранной зоны;

22.2.14. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

22.2.15. Для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, 20 метров по периметру.

22.3. Уборка не используемых и не осваиваемых длительное время территорий обеспечивается администрацией городского округа город Нововоронеж путем привлечения в установленном законодательством порядке специализированной организации в пределах денежных средств, предусмотренных в бюджете городского округа.

22.4. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе производить безвозмездные и безвозвратные перечисления (добровольные пожертвования) в пользу администрации городского округа город Нововоронеж на благоустройство городского округа город Нововоронеж.

23. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

23.1. Покрытия

23.1.1. В целях благоустройства территорий применяются следующие виды покрытий:

- усовершенствованные (твердые) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- неусовершенствованные (мягкие) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

23.1.2. При разработке проектов предусматриваются виды покрытия, являющиеся прочными, пригодными к ремонту, не допускающими скольжения, обладающие положительными экологическими характеристиками. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п.); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

23.1.3. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятия физкультурой и спортом, применяется сертифицированное на соответствие требованиям

национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок рекомендуется применять резиновые или синтетические покрытия.

23.1.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью, с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крыльца входных групп зданий.

23.2. Некапитальные, нестационарные объекты и сооружения.

23.2.1. При установке некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, запрещается создавать препятствия передвижению по сложившимся пешеходным маршрутам.

23.2.2. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику городского округа город Нововоронеж, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

23.2.3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж утверждён решением Нововоронежской городской Думы от 23.04.2015 № 486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж».

23.3. Площадки для выгула и дрессировки собак.

23.3.1. Площадки для выгула и дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов и на других территориях в соответствии с действующим законодательством.

23.3.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются в пределах 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки, исходя из имеющихся территориальных возможностей, могут устанавливаться площадки меньшего размера. Расстояние от границы площадки до жилых и общественных зданий принимаются не менее 50 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 45 м.

23.3.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, информационный стенд с правилами пользования площадкой.

23.3.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, не травмирующая конечности

животных (газонную, песчаную, песчано-земляную), обеспечивающая хороший дренаж, а также удобство для регулярной уборки и обновления.

23.3.5. Ограждение площадки должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

23.3.6. Озеленение выполняется по периметру площадки из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

24. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории городского округа город Нововоронеж

24.1. В случае выявления нарушений требований настоящих Правил составляются соответствующие акты, протоколы с последующим их направлением в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

24.2. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003г. № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

25. Заключительные положения

25.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования (обнародования).

25.2. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны в течение тридцати календарных дней со дня вступления в силу настоящих Правил привести свою деятельность по организации благоустройства и озеленения территории в границах городского округа город Нововоронеж в соответствие с требованиями настоящих Правил.