

**Администрация городского округа город Нововоронеж**  
**Комиссия по землепользованию и застройке**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопросов:

1. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002016:137, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Свободы, 93.
2. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:3972, площадью 661 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 126.
3. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002005:3, площадью 285 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 1516.
4. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Пищевая промышленность (код ВРИ 6,4)"" в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002301:885, площадью 3991 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 26/2, в территориальной зоне "Общественно-деловая зона города Нововоронеж - ОД/1".
5. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002004:282, площадью 517 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 175Б.
6. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002106:334, площадью 400 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество "Здоровье", уч.324.
7. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:27, площадью 1058 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Аленовская, 204.
8. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:604, площадью 1334 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Садовая, 49.

г. Нововоронеж

11 октября 2023г.

**Место проведения публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжения главы городского округа город Нововоронеж от 21.09.2023 №№174,176,177,178,179 и от 25.09.2023 №№182,183 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и от 21.09.2023 №180 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 03.07.2023г. № 647 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии пр землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

**Оповещение о публичных слушаниях:** опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Экспозиция** по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Дата открытия экспозиции – 05.10.2023г. срок проведения экспозиции до 27.10.2023г. Замечаний и предложений не поступало.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

- комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 8 человек;
  - граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 11 человек;
- Всего: 19 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 11.10.2023.

**Обоснование необходимости:**

1. Для выполнения работ требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002016:137, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Свободы, 93.

2. Для выполнения работ требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:3972, площадью 661 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 126.

3. Для выполнения работ требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002005:3, площадью 285 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 1516.

4. Для выполнения работ требуется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Пищевая промышленность (код ВРИ 6,4)" в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002301:885, площадью 3991 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 26/2, в территориальной зоне "Общественно-деловая зона города Нововоронеж - ОД/1".

5. Для выполнения работ требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002004:282, площадью 517 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 175Б.

6. Для выполнения работ требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002106:334, площадью 400 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество "Здоровье", уч.324.

7. Для выполнения работ требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:27, площадью 1058 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Аленовская, 204.

8. Снят с рассмотрения.

На публичных слушаниях присутствовали граждане, постоянно проживающие на территории городского округа город Нововоронеж. Выражают свое согласие на получение заявителями испрашиваемых разрешений. 1 житель по вопросу 3 - воздержался.

#### РЕШИЛИ:

**Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить:**

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002016:137, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Свободы, 93.

2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:3972, площадью 661 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 126.

3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002005:3, площадью 285 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 1516.

4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Пищевая промышленность (код ВРИ 6,4)" в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002301:885, площадью 3991 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 26/2, в территориальной зоне "Общественно-деловая зона города Нововоронеж - ОД/1".

5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002004:282, площадью 517 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 175Б.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002106:334, площадью 400 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество "Здоровье", уч.324.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:27, площадью 1058 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Аленовская, 204.

8. Вопрос снят с рассмотрения.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию  
и застройке городского округа город Нововоронеж



Е.В.Ермолова

Секретарь комиссии  
М.В.Саратова