

**Администрация городского округа город Нововоронеж  
Комиссия по землепользованию и застройке**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопросов:

1. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:604, площадью 1334 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Садовая, 49.

2. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002016:137, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Свободы, 93.

3. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:3972, площадью 661 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 126.

4. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002005:3, площадью 285 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 151б.

5. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Пищевая промышленность (код ВРИ 6,4)"" в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002301:885, площадью 3991 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 2б/2, в территориальной зоне "Общественно-деловая зона города Нововоронеж - ОД/1".

**г. Нововоронеж**

**02 августа 2023г.**

**Место проведения публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжения главы городского округа город Нововоронеж от 06.07.2023 № 162, от 28.06.2023 №№155, 156, 157 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и от 06.07.2023 №163 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Распоряжение было обнародовано в

соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>)). **Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 03.07.2023г. № 647 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

**Оповещение о публичных слушаниях:** опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Экспозиция** по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Дата открытия экспозиции – 14.07.2023г. срок проведения экспозиции до 10.08.2023г. Замечаний и предложений не поступало.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

- Комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 9 человек;  
-граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 4 человек;  
Всего: 13 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 02.08.2023.

**Обоснование необходимости:**

1. Для выполнения работ требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:604, площадью 1334 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Садовая, 49, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с 3 до 1м..

Смежных участков с данной территорией нет. На публичных слушаниях присутствовали граждане, постоянно проживающие на территории городского округа город Нововоронеж. Выражают свое согласие на получение заявителем разрешения на отклонение.

Вопросов, замечаний, письменных мнений от жителей не поступало.

2. Для выполнения работ требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002016:137, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Свободы, 93, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002016:12 с 3м до 1,4м.

На публичных слушаниях присутствовали граждане, постоянно проживающие на территории городского округа город Нововоронеж. Выражают свое согласие на получение заявителем разрешения на отклонение.

3. Для выполнения работ требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:3972, площадью 661 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 126, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 5 (X-475675.98;Y-1300423.27) до точки 8 (X-475698.43;Y-1300409.57) с 3 м до 0 м;
- от точки 1 (X-475648.74;Y-1300236.58) до точки 5 (X-475675.98;Y-1300423.27) до точки с 3 м до 1,3м.

Смежных участков с данной территорией нет. На публичных слушаниях присутствовали граждане, постоянно проживающие на территории городского округа город Нововоронеж. Выражают свое согласие на получение заявителем разрешения на отклонение.

Вопросов, замечаний, письменных мнений от жителей не поступало.

4. Для выполнения работ требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002005:3, площадью 285 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 151б, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 142 (X-475671.01;Y-1300232.43) до точки 143 (X-475648.74;Y-1300236.58) с 3 м до 2,5 м;
- от точки 143 (X-475648.74;Y-1300236.58) до точки 144 (X-475645.77;Y-1300234.51) до точки с 3 м до 2,1м.

На публичных слушаниях присутствовали граждане, постоянно проживающие на территории городского округа город Нововоронеж. Выражают свое согласие на получение заявителем разрешения на отклонение.

Вопросов, замечаний, письменных мнений от жителей не поступало.

5. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Пищевая промышленность (код ВРИ 6,4)" в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002301:885, площадью 3991 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 26/2, в территориальной зоне "Общественно-деловая зона города Нововоронеж - ОД/1".

На публичных слушаниях присутствовали граждане, постоянно проживающие на территории городского округа город Нововоронеж. Выражают свое согласие на получение заявителем разрешения на отклонение.

#### **РЕШИЛИ:**

**Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить:**

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:604, площадью 1334 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Садовая, 49, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с 3 до 1м.

2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002016:137, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Свободы, 93, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002016:12 с 3м до 1,4м.

3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:3972, площадью 661 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 126, в части уменьшения минимального отступа в

соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 5 (X-475675.98;Y-1300423.27) до точки 8 (X-475698.43;Y-1300409.57) с 3 м до 0 м;

- от точки 1 (X-475648.74;Y-1300236.58) до точки 5 (X-475675.98;Y-1300423.27) до точки с 3 м до 1,3м.

4. Разрешение на отклонение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002005:3, площадью 285 кв.м, расположенном по адресу : Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 151б, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 142 (X-475671.01;Y-1300232.43) до точки 143 (X-475648.74;Y-1300236.58) с 3 м до 2,5 м;

- от точки 143 (X-475648.74;Y-1300236.58) до точки 144 (X-475645.77;Y-1300234.51) до точки с 3 м до 2,1м.

5. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Пищевая промышленность (код ВРИ 6,4)"" в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002301:885, площадью 3991 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 2б/2, в территориальной зоне "Общественно-деловая зона города Нововоронеж - ОД/1".

Заместитель председателя комиссии по землепользованию  
и застройке городского округа город Нововоронеж

Е.В.Ермолова

Секретарь комиссии  
М.В.Саратова