

**Администрация городского округа город Нововоронеж
Комиссия по землепользованию и застройке**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления ООО СЗ "Агро-Ойл" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:2269, площадью 1760 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Коммунальная

г. Нововоронеж

13 июля 2023г.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 13.06.2023 № 153 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>)).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 03.07.2023г. № 647 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Экспозиция по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Дата открытия экспозиции – 26.06.2023г. срок проведения экспозиции до 11.07.2023г. Замечаний и предложений не поступало.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях: Предоставление ООО СЗ "Агро-Ойл" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:2269, площадью 1760 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Коммунальная, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ:

- от точки 2 (X-475965.59;Y-1301140.26) до точки 3 (X-475958.61;Y-1301165.25) с 3 м до 1м;
- от точки 7 (X-475910.95;Y-1301157.20) до точки 9 (X-475965.63;Y-1301123.90) с 3 м до 0 м.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 8 человек;
 - граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 6 человек;
 - правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Коммунальная - 1 человек.
- Всего: 15 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 11.07.2023.

Обоснование необходимости: На земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:2269, площадью 1760 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Коммунальная, планируется строительство магазина товаров первой необходимости. Площадь ориентировочно 500 кв.м.

Для выполнения работ требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Смежных участков с данной территорией нет. На публичных слушаниях присутствовали граждане, постоянно проживающие на территории городского округа город Нововоронеж. Выражают свое согласие на получение заявителем разрешения на отклонение.

Вопросов, замечаний, письменных мнений от жителей не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить ООО СЗ "Агро-Ойл" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:2269, площадью 1760 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Коммунальная, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ:

- от точки 2 (X-475965.59;Y-1301140.26) до точки 3 (X-475958.61;Y-1301165.25) с 3 м до 1м;
- от точки 7 (X-475910.95;Y-1301157.20) до точки 9 (X-475965.63;Y-1301123.90) с 3 м до 0 м.

2. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж



Е.В.Ермолова

Секретарь комиссии
М.В.Саратова