

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНому ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ**

городского округа город Нововоронеж - теплоснабжающих, теплосетевых организаций (в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии); потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения; организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа город Нововоронеж - теплоснабжающих, теплосетевых организаций (в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии); потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения; организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – Программа) разработана в соответствии требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234 от 13.11.2024).

1.2. Целью Программы является определение порядка работы комиссии по оценке обеспечения готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов городского округа город Нововоронеж - теплоснабжающих, теплосетевых организаций (в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии); потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения; организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – Комиссия).

2. Основные задачи, полномочия, функции Комиссии

2.1. Комиссия формируется с учётом включения в её состав всех обязательных представителей, в зависимости от вида проверяемого объекта, в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённого Приказом № 2234 от 13.11.2024 (далее – Порядок проведения оценки готовности). Персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации городского округа город Нововоронеж.

2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- утверждает повестку заседания, назначает дату и время проведения заседания;
- изучает представленные материалы;
- принимает участие в оценке готовности;
- принимает участие в установке уровня готовности объектов оценки;
- подписывает акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством.

2.3. Заместитель председателя Комиссии:

- изучает представленные материалы;
- принимает участие в оценке готовности;
- принимает участие в установке уровня готовности объектов оценки;

- подписывает акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- выполняет поручения председателя Комиссии;
- исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

2.4. Секретарь Комиссии:

- уведомляет о сроках проведения оценки готовности лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности;

- принимает поступившие на рассмотрение Комиссии документы;
- информирует членов Комиссии о времени, месте, дате, повестке очередного заседания;

- подготавливает и выдаёт акты оценки и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду;

- изучает представленные материалы;
- принимает участие в оценке готовности;
- принимает участие в установке уровня готовности объектов оценки;
- подписывает акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для осуществления деятельности Комиссии.

2.5. Члены Комиссии (постоянный состав и по согласованию, в зависимости от вида проверяемого объекта):

- изучают представленные материалы;
- принимают участие в оценке готовности;
- принимают участие в установке уровня готовности объектов оценки;
- подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины от установленного числа её состава, уполномоченного на принятие участия в оценке готовности, в зависимости от вида проверяемого объекта.

2.7. Комиссия вправе привлекать к своей работе специалистов, обладающих познаниями, необходимыми для рассмотрения определённых вопросов. Специалисты участвуют в работе Комиссии без права осуществления оценки готовности объектов.

2.8. Комиссия осуществляет проведение оценки обеспечения готовности к работе в отопительный период 2025-2026 годов предприятий и организаций городского округа город Нововоронеж на предмет выполнения требований, установленных частью II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила обеспечения готовности).

2.9. Комиссия не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж (www.novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления

каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности содержит дату, к которой лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду согласно части II Правил обеспечения готовности (приложение № 1 к Программе), а также заполненные оценочные листы (приложения №№ 2-4 к Программе).

2.10. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности, предусмотренные частью II Правил обеспечения готовности, которые предоставляются лицами, подлежащими оценке обеспечения готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.11. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.12. Расчёт индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения (Нововоронежский филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»), на основании документов, представленных в Комиссию. В случае расхождений между сведениями, представленными в Комиссию лицами, подлежащими оценке обеспечения готовности, и данными единой теплоснабжающей организации, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов.

2.13. В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных частью II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

2.14. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются Комиссией и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

2.15. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (приложение № 5 к Программе).

2.16. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний. Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

2.17. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.18. Сроки составления акта:

- до 25.08.2025 для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;

- до 25.09.2025 для теплоснабжающих, теплосетевых организаций.

2.19. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (приложение № 6 к Программе) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 2.18 Программы.

2.20. Сроки выдачи паспортов:

- до 01.09.2025 для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;

- до 01.10.2025 для теплоснабжающих, теплосетевых организаций.

2.21. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности размещается на официальном сайте администрации в срок до 1 декабря.

2.22. Проверяемые лица, не получившие паспорт до установленной даты, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

2.23. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Верхне-Донское управление Ростехнадзора.

2.24. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

3. Перечень лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.
Сроки проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Наименование организации	Адрес места нахождения объекта	Сроки проведения оценки готовности к отопительному периоду		Срок составления акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду
			Дата, к которой в Комиссию должны быть представлены документы, подтверждающие выполнение требований пунктов 8-11 Правил обеспечения готовности и заполненные оценочные листы	Дата завершения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду		
1.	Отдел образования и молодёжной политики администрации городского округа город Нововоронеж:					
1.2.	МБОУ Нововоронежская СОШ №1	г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 10	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.3.	МКОУ Нововоронежская СОШ № 2	г. Нововоронеж, ул. Набережная, д.14	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.4.	МКОУ Нововоронежская СОШ № 3	г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.9	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.5.	МКОУ Нововоронежская СОШ №4	г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 9б	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.6.	МКДОУ Нововоронежский Детский сад № 4	г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 8	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.7.	МБДОУ Нововоронежский Детский сад № 5	г. Нововоронеж, ул. Курчатова, д.3	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.8.	МКДОУ Нововоронежский Детский сад № 7	г. Нововоронеж, ул. Победы, д.16 а	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.9.	МКДОУ Нововоронежский Детский	г. Нововоронеж, ул.	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025

	сад № 8	Космонавтов, д.5а				
1.10.	МКДОУ Нововоронежский Детский сад № 10	г. Нововоронеж, ул. Победы, д.10 а	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.11.	МКДОУ Нововоронежский Детский сад № 12	г. Нововоронеж, ул. Победы, д.10б	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.12.	МКДОУ Нововоронежский Детский сад №13	г. Нововоронеж, ул. Строителей, д.15 «б»	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.13.	МКДОУ Нововоронежский Детский сад №14	г. Нововоронеж, ул. Набережная, д.27 «б»	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
1.14.	МБУДО Нововоронежский ДДТ	г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д. 1а, ул. Набережная 14А	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
2.	ФГБУЗ КБ №33 ФМБА России	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 18	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
3.	МАУК «Культурно-Досуговый Центр»	г. Нововоронеж, пл. Ленина, д.1	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
4.	МАУ «Спортцентр»:		04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
4.1	Спортивно-оздоровительный комплекс Атом Арена	г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 9				
4.2.	Городской стадион «Старт»	г. Нововоронеж, ул. Строителей, д. 1				
5.	МАУ «Ледовая Арена «Остальная»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 22	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
6.	МАУДО «Детская Школа искусств им. В.В. Силина»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.20	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
7.	КУВО «УСЗН г.о.г. Нововоронеж»	г. Нововоронеж, Первомайская ул., д.1	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
8.	Нововоронежский политехнический институт – филиал НИЯУ МИФИ	г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.1	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
9.	МУП «Аквасервис»	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, д.14	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
10.	МБУ «Горэлектросети»	г. Нововоронеж, ул.	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025

		Первомайская, д.2Г				
11.	Управляющая организация ООО «Стройинвест1»	г. Нововоронеж, ул. Алёновская, д.д. 23, 25	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
		г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д.6				
		г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д.д.1,6,6А,9,10,11,12,14,15,15А ,16				
		г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.д. 6,8,10				
		г. Нововоронеж, ул. Ленина, д.д. 5Б,5В,8,9,11А,12				
		г. Нововоронеж, ул. Мира, д.д. 7, 20А, 22А				
		г. Нововоронеж, ул. Набережная, д.д. 8, 8А, 10				
		г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.д. 2,4А,10,14,18,20				
		г. Нововоронеж, ул. Строителей, д.д. 5,7,13				
		г. Нововоронеж, ул. 141 Стрелковой Дивизии, д.4				
12.	Управляющая организация ООО «Нововоронежское ЖКХ»	г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 7Б	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
13.	Управляющая организация ООО «Вест1»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
14.	Управляющая организация ООО «ГУК г. Нововоронежа»	г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д.д.	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025

		2,5,9А				
		г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.д. 3,5,7,7А,9,11,11А,12,16,35Б				
		г. Нововоронеж, ул. Курчатова, д.д. 9,11,13				
		г. Нововоронеж, ул. Ленина, д.д. 1,1Б,2,2А,5А,6,11,13				
		г. Нововоронеж, ул. Мира, д.д. 11,13,16,17,18,20,21Б,22,23				
		г. Нововоронеж, ул. Набережная, д.д. 2,4,6,12,12А				
		г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.д. 12,17				
		г. Нововоронеж, ул. Победы, д.д. 2,5				
		г. Нововоронеж, ул. Строителей, д.д. 11,17А				
15.	Управляющая организация ООО «АтомЖКХ»	г. Нововоронеж, ул. Ленина, д.д. 1А,5,6А,7	04.08.2025	22.08.2025	25.08.2025	29.08.2025
		г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д.д. 3,3А,4,4А,5А,7,8,13,13А				
		г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.д. 2,3А,9А,17,17А,19,19А,21,23,23 А,23Б,25,29А,31,31А,33,35,35А, 37,39,41,43,45,47				

		г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.д. 4,8				
		г. Нововоронеж, ул. Строителей, д.д. 9,15,15А,17				
		г. Нововоронеж, ул. Строителей, д.д. 9,15,15А,17				
		г. Нововоронеж, ул. Набережная, д.д. 2А,2Б,6А,8Б,10А,16,16А,18,20 ,22,22А,24,24А,26,26А,26Б,27, 27А,28,28А,28Б,30, 30А,30Б,32,32А,32Б,34,36,38,3 8А,40,44,46				
		г. Нововоронеж, ул. Мира, д.д. 9,10,12,14				
		г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д.д. 3,5,7,9,9А,11,11А,13,15,15А,17 ,17А				
		г. Нововоронеж, ул. Победы, д.д. 3,3А,4,4А,4Б,6,6А,6Б,7,7А,8,8 А,8Б,10,12,14, 16,18				
		г. Нововоронеж, ул. Курчатова, д.д. 1,5,7				
		г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д.д. 2,4,6				
		г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д.д. 1,1А,3,5, 7,9				

		г. Нововоронеж, ул. Алёновская, д.д. 42,44,46				
		г. Нововоронеж, ул. Свободы, д.д. 2А,4А				
		г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, д.2				
		г. Нововоронеж, ул.141 Стрелковой Дивизии, д.д. 5,7				
		г. Нововоронеж, ул. Сосновая д.35				
		г. Нововоронеж, ул. шоссе Воронежское, д.9				
16.	Нововоронежский филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»	г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д.1	04.09.2025	24.09.2025	25.09.2025	30.09.2025
17.	Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция»	г. Нововоронеж, промышленная зона Южная, 1	04.09.2025	24.09.2025	25.09.2025	30.09.2025
18.	Городской округ город Нововоронеж		24.09.2025	14.10.2025	15.10.2025	17.10.2025

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, и представляемых в Комиссию лицами, подлежащим проверке готовности к отопительному периоду

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду **теплоснабжающие и теплосетевые организации** (в том числе функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) обязаны:

1.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении).

1.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

1.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил обеспечения готовности, подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности:

1.3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

1.3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») (далее- Правила № 808).

1.3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

1.3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных

объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

1.3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

1.3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

1.3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

1.3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

1.3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н .

1.3.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

1.3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

1.3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима,

включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

1.3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

1.3.14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

1.3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

-о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

-о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

1.3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

1.3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом

деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

1.3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

1.3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

1.3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115.

1.3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

1.3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

1.3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

1.3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

1.3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

1.3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

1.3.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

1.3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

1.3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

2. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду **организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, и потребители тепловой энергии** обязаны:

2.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении).

2.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

2.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

2.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов

2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

2.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности:

2.5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

2.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1-9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

2.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

2.5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под

избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

2.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.

Потребители тепловой энергии и управляющие организации обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

2.5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

2.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

2.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).

2.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

2.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

2.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил обеспечения готовности, в присутствии представителей управляющей организации или потребителя тепловой энергии.

Потребители тепловой энергии и управляющие организации обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил обеспечения готовности. При отказе потребителей тепловой энергии и управляющих организации от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

2.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») (далее-Правила № 808).

2.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

2.5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

2.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

2.5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

2.5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии

с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2¹³ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

2.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

2.5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

АКТ №

проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к
отопительному периоду 20__/20__ гг.

(место составление акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка
технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному

периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг.,
являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
" " 20 г. _____

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ № _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов			

	при их наличии			
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая
организация

Потребитель

3. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду **муниципальное образование** обязано:

3.1. Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

3.2. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности, в соответствии с Порядком проведения оценки готовности.

3.3. Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил обеспечения готовности, в том числе:

3.3.1. Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

3.3.2. Утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

3.3.3. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.12, 9.3.14-9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26-9.3.28 пункта 9 Правил обеспечения готовности, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении.

Приложение № 2
к Программе

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду городского округа город Нововоронеж

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Имо = Кзакон о тепл * 0,65 + Коценка * 0,35		
1	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,65	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кпорядок * 0,4 + Ксхем * 0,3 + Кбесхоз * 0,3		

	периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (подпункт 8.3.1 пункта 8 Правил)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	0,4	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения в соответствии с	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями	Показатель наличия утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения	0,3	Ксхем	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 (подпункт 8.3.2 пункта Правил)						
1.3	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и	Показатель подготовки к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения	0,3	Кбесхоз	При отсутствии бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения Кбесхоз принимается равным 1. При наличии бесхозных объектов теплоснабжения, для которых определена организация по содержанию и обслуживанию Кбесхоз принимается равным 1. Если для бесхозных объектов не определена		

		обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями <u>части</u> <u>6.1</u> статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)				организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание, расчет Кбесхоз ведется в соответствии с Приложением к оценочному листу для расчета показателя подготовки бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая содержание и обслуживание		
2	Осуществить оценку	Выданные акты	Показатель оценки	0,35	Коценка	$K_{\text{оценка}} = \frac{n_{\text{актов}}}{n_{\text{всего}}} \times L_{\text{порядок}}$		
2.1	обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 -	готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных	готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 -	-	порядок	При соблюдении Порядка $L_{\text{порядок}}$ принимается равным 1. При не соблюдении Порядка $L_{\text{порядок}}$ принимается равным 0.		
2.2	1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к	подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	1.6 пункта 1 Правил	-	нактов	Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми		

	отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее -				организациями, прошедших оценку готовности и получивших акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду		
2.3	Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)			-	пвсего Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, всего (информация о количестве должна соответствовать схемам теплоснабжения)		

Приложение № 3
к Программе

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций (в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

	готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{согл}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{экссп/произв.инстр}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охран.труда}} * 0,1 +$ $K_{\text{трени}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	контрактов					
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего}} \text{ PCO в системе т/сн}$		
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего}} \text{ PCO в системе т/сн}$	Фактическое значение		

		пункта 9 Правил)						
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об	Показатель наличия перечня производственных	0,1	K _{перечень}	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$		

	утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО,	инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования					
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{переченьОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень неОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)					
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.6	Копии удостоверений	Показатель наличия	0,1	К _{знаний}	К _{знаний} =	

	о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки	удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей			$K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1	электростанций, пунктов 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	тепловых энергоустановок					
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{пров зн ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Копии документов,	Показатель наличия	0,1	К _{обуч}	Наличие - 1		

	подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте			Отсутствие - 0		
1.1.8	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} = K_{\text{отв неОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$		

	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.8.1	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К _{отв неОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	0,5	К _{отв ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{охран. труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		пункта 9 Правил)						
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$K_{\text{тренин}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		

1.2.1	теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	К _{темп.граф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения,	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов	0,5	К _{режим.карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	теплоснабжения, утвержденных режимных карт					
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей,	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации,	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству	0,25	K _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	закона о теплоснабжении)	планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и	ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					
--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

		(или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 +$ $K_{обслед} * 0,05 +$ $K_{дым.труб} * 0,05 +$ $K_{испыт} * 0,01 +$ $K_{гидр} * 0,4 +$ $K_{шурф} * 0,01 +$ $K_{очист.промыв} * 0,4 +$ $K_{электр.сопр} * 0,01 +$ $K_{насос\ стан} * 0,01 +$ $K_{топл} * 0,03 +$ $K_{матер} * 0,01 +$ $K_{страх} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} =$ $K_{освид\ не\ ОПО} * 0,5 +$ $K_{освид\ ОПО} * 0,5$		

	о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной	продлении срока эксплуатации					
1.6.1.1		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных	0,5	К _{освид ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					
1.6.2	Копии актов комплексного обследования,	Показатель наличия актов комплексного обследования,	0,05	K _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов,	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К_{дым.труб}		

	отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб			принимается равным 1.		
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем)	0,01	$K_{\text{испыт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{испыт}}$ принимается равным 1.		

	температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей				
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	$K_{\text{гидр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{гидр}}$ принимается равным 1	

	тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)					
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	K _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, K _{шурф} принимается равным 1	
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки	Показатель наличия актов о проведении	0,4	K _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов					
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	$K_{\text{электр.сопр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)						
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$		
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{догтопл}}$	$K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запаст}}$	$K_{\text{запаст}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запаст}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		

1.6.10.2.1	исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	Запас _{факт}	фактическое значение		
1.6.10.2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запас _{нормат}	фактическое значение		
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры,	0,01	K _{матер}	K _{матер} = % наличия запас мат факт по инвентар / 100	

1.6.11.2	2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской	запасных частей, средств механизации	-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		
----------	--	--------------------------------------	---	--------------------------------------	----------------------	--	--

	Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)					
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой	электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о	6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 4
к Программе

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными
домами

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$	

	теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):						
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$	
1.1.1		Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии	Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)					
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)					
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)					
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)					
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)					
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		11.5.7 пункта 11 Правил)					
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание,	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)					
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)					
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)					
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)					
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$	
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)					
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)					
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$	
2.1	требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2.2	(подпункт 11.2 пункта	Акты о проведении	Показатель наличия	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1	

	11 Правил)	дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы			Отсутствие - 0	
--	------------	---	---	--	--	----------------	--

		аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)					
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

			газового оборудования в многоквартирном доме				
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых	безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)					
--	---	--	--	--	--	--	--

	энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

___/___ гг.

(место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от «__» _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного
представителя), в отношении которого производилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 6
к Программе

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)