

Справка №3-(приватизация)
по итогам мониторинга за 9 месяцев 2023г. исполнения плана (программы)
приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением
Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями)

Нововоронеж

10 ноября 2023 года

1. Правовые и организационные основы проведения проверки

Основанием для проведения контрольного мероприятия являются:
-пункт 1.4. плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж на 2023 год,

Правовой основой проведения проверки являются Положение о Контрольно-счетной палате городского округа город Нововоронеж, утвержденное Решением Нововоронежской городской Думы от 19.04.2018г. №279 (с изменениями).

Цель мониторинга: проведение оперативного анализа контроля над организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году в части формирования доходов; контроль эффективного использования муниципального имущества и исполнения Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157.

Объект проверки: администрация городского округа город Нововоронеж.

Предмет проверки: документы о мероприятиях по исполнению Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2023 год»

Проверяемый период: 9 месяцев 2023 года.

Состав проверяющих: председатель КСП - Волохин Николай Константинович.

Сроки проверки: с 01.11.2023г. по 10.11.2023г.

2. Итоги мониторинга

Исходно статьи 1 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. от 18.03.2023г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

На основании части 1. статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж утверждено решением Нововоронежской городской Думы 30.06.2016г. №89 (с изменениями от 06.07.2021г. №54).

На основании пунктов 3.1. и 3.2. Положения приватизация муниципального имущества производится на основании прогнозного плана приватизации, утверждаемого Нововоронежской городской Думой на каждый календарный год.

Прогнозный план приватизации на очередной календарный год разрабатывается администрацией городского округа город Нововоронеж на основании предложений органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж, муниципальных унитарных предприятий, а также предложений других юридических и физических лиц.

Проект, внесенный администрацией на 2023 год, был утвержден Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157.

В пояснительной записке к проекту решения Нововоронежской городской Думы отмечалось, что:

-основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области на 2023 год является:

-повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж,

-мобилизация доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж,

-сохранение в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж имущества, необходимого для реализации публичных функций,

-снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечении планомерности процесса приватизации.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой городского округа город Нововоронеж «Муниципальное управление и развитие социальной политики в городском округе город Нововоронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013г. № 1952: позволит избавиться от неприбыльных, непрофильных и не имеющих социальной значимости для городского округа город Нововоронеж предприятий и имущества, привлечь эффективных собственников, а также дополнительные доходы и инвестиции в экономику города.

Отчуждение из муниципальной собственности муниципального имущества будет осуществляться на электронных аукционах (конкурсах), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, продавцом муниципального имущества от имени городского округа город Нововоронеж будет выступать администрация городского округа город Нововоронеж.

Перечни объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, в решении Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157, приведены в приложениях №№1-3 к прогнозному плану (Программе) приватизации и включали:

-4 объекта в приложении №1 (сооружение – погребки с земельным участком и три сооружения тепловых внутриквартальных сетей),

-санитарный автомобиль в приложении №2 и

-ООО «Типография» в приложении №3.

Утвержденный план приватизации опубликован на сайте городского округа город Нововоронеж, а также на основании ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. от 24.07.2023г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества», 02.12.2022г. на официальном сайте РФ, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Однако в первом квартале текущего года в утвержденный план (программу) приватизации, в связи с хозяйственной необходимостью, были внесены корректировки. Решением Нововоронежской городской думы от 28.02.2023г. №8 исключено приложение №2 (санитарный автомобиль).

Информация о состоянии приватизации по итогам 9 месяцев приведена в таблице №1:

Таблица №1:

Объект приватизации	Проведенные мероприятия на 01.10.2023г.
1)сооружение погребки для хранения овощей, кадастровый номер 36:33:0003503:2357, площадь 2133,2 кв. м., адрес: Воронежская область, г. Нововоронеж, ш. Воронежское, 1 Г, с земельным участком, на котором оно расположено;	Согласно извещению на ГИС «Торги» №21000027990000000009, постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 02.08.2023г. №770, на 14.09.2023 объявлен электронный аукцион по продаже (лот №1). По результатам аукциона объект продан. Цена продажи, определенная на основании данных отчета № 2377/2022 от 12.07.2023г. ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813), составила 1 100,00 тыс. рублей с учетом НДС. С победителем торговой процедуры заключен договор купли-продажи №2 от 19.09.2023. Оплата по договору в бюджет городского округа город Нововоронеж поступила 26.09.2023. Права собственности на сооружение и земельный участок зарегистрированы за победителем 11.10.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи доход бюджета без учета НДС составил 1 058,3 тыс. рублей.
2)сооружение - тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 59, 60 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:33:0002104:2277, протяжённость 66,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж	12.07.2023г. ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» подготовлен отчет №2377/24 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества. Рыночная стоимость, в рамках отчета, определена в сумме 4 000,00 рублей с учетом НДС (без НДС – 3 333,33 руб.)
3)сооружение - тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 92, 93, 94 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:33:0002104:2276, протяжённость 87.0 м., адрес (местонахождение) объекта:	12.07.2023г. ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» подготовлен отчет №2377/25 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества. Рыночная стоимость, в рамках отчета,

Воронежская обл., г. Нововоронеж;	определена в сумме 5 000,00 рублей с учетом НДС (без НДС – 4 166,67 руб.)
4) сооружение тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 59, 60, 92, 93, 94 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:07:110000:279, протяжённость 202,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж.	12.07.2023г. ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» подготовлен отчет №2377/26 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества. Рыночная стоимость, в рамках отчета, определена в сумме 11 000,00 рублей с учетом НДС (без НДС – 9 166,67 руб.)
5) здание база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:728, площадь 306,5 кв. м.; сооружение - хозяйственная база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:836, площадь 943,4 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 36:33:0002301:1835, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4597,0 кв. м, адрес: Воронежская область, Нововоронеж, ул. Первомайская, 2г	Информация опубликована в сети интернет 02.03.2022г. Назначенные на 13.04.2023г., 14.09.2023г., 17.10.2023 электронные аукционы (извещение на ГИС «Торги» №21000027990000000006; №21000027990000000009; №21000027990000000013) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. В 4-м квартале планируется проведение повторного аукциона.
б) 100%-я доля в уставном капитале ООО «Типография».	01.07.2021г. ООО «Аналитик центр» направил информацию (отчет) №2878/21 об определении рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «Нововоронежская типография». Рыночная стоимость, в рамках отчета, определена в сумме 3 290,00 тысяч рублей. С учетом информационного обеспечения процессов приватизации муниципального имущества согласно ст. 15 Федерального закона №178-ФЗ (размещение информации о Плане приватизации и внесенных в него изменениях на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru , на сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru), при наличии потенциальных покупателей на 100 %-ю долю в уставном капитале ООО «Типография», в 4-м квартале будет объявлен аукцион по ее продаже.

Таким образом, по состоянию на 01.10.2023г. из шести объектов, включенных в план (программу) приватизации муниципального имущества, утвержденную Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями) продан объект «сооружение погребки для хранения овощей».

По объектам №№ 2-4 подготовлена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества (по муниципальному контракту №30-ЭА-2023 от 03.07.2023г. с ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»).

Ещё в прошлом году было обращение в адрес Генерального директора ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (исх. от 20.01.2022г. №101-11-136), где администрация информировала о перечне объектов недвижимого имущества – тепловые сети с возможностью:

-заключения договоров аренды без проведения торгов на основании пункта 8 части статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и

- продажи муниципальных тепловых сетей в порядке конкурса с определением эксплуатационных и инвестиционных обязательств на основании части 4 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Но это событие произошло в прошлом году.

По объекту №5 «здание база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:728» 13.04.2023г., 14.09.2023г., 17.10.2023 организованы электронные аукционы (извещение на ГИС «Торги» №21000027990000000006; №21000027990000000009; №21000027990000000013), которые признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

По объекту «Нововоронежская типография» мероприятия спланированы на 4 квартал. В этом случае за отчетный период просматривается отсутствие мероприятий по исполнению Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2023 год» (с изменениями от 28.02.2023г. №8).

Контрольно-счетная палата городского округа город Нововоронеж рекомендует администрации городского округа город Нововоронеж до завершения текущего года принять все необходимые действия для выполнения Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157.

Председатель КСП

Н.К. Волохин