

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №9

по итогам мониторинга, осуществляемого в 2023 году по исполнению плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями)

Нововоронеж

3 апреля 2024 года

1. Правовые и организационные основы проведения проверки

Основанием для проведения контрольного мероприятия являются:

-пункт 1.4. плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж на 2024 год,

Правовой основой проведения проверки являются Положение о Контрольно-счетной палате городского округа город Нововоронеж, утвержденное Решением Нововоронежской городской Думы от 19.04.2018г. №279 (с изменениями).

Цель мониторинга: определение итогов исполнения плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями); определение эффективности использования муниципального имущества при исполнении Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157.

Объект проверки: администрация городского округа город Нововоронеж.

Предмет проверки: информация о мероприятиях по исполнению Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2023 год»

Проверяемый период: 2023 год.

Состав проверяющих: председатель КСП - Волохин Николай Константинович.

Сроки проверки: с 01.04.2024г. по 15.04.2024г.

2. Итоги мониторинга

Исходно статьи 1 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. от 18.03.2023г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

На основании части 1. статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и

муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж утверждено решением Нововоронежской городской Думы 30.06.2016г. №89 (с изменениями от 06.07.2021г. №54).

На основании пунктов 3.1. и 3.2. Положения приватизация муниципального имущества производится на основании прогнозного плана приватизации, утверждаемого Нововоронежской городской Думой на каждый календарный год.

Прогнозный план приватизации на очередной календарный год разрабатывается администрацией городского округа город Нововоронеж на основании предложений органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж, муниципальных унитарных предприятий, а также предложений других юридических и физических лиц.

Проект, внесенный администрацией на 2023 год, был утвержден Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157.

В преамбуле утвержденного плана (программы) приватизации муниципального имущества определено, что основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области на 2023 год является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж,
- мобилизация доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж,
- сохранение в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж имущества, необходимого для реализации публичных функций,
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечении плановости процесса приватизации.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой городского округа город Нововоронеж «Муниципальное управление и развитие социальной политики в городском округе город Нововоронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013г. №1952, позволит избавиться от неприбыльных, непрофильных и не имеющих социальной значимости для городского округа город Нововоронеж предприятий и имущества, привлечь эффективных собственников, а также дополнительные доходы и инвестиции в экономику города.

Отчуждение из муниципальной собственности муниципального имущества будет осуществляться на электронных аукционах (конкурсах), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, продавцом муниципального имущества от имени городского округа город Нововоронеж будет выступать администрация городского округа город Нововоронеж.

Перечни объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, в решении Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157, приведены в приложениях №№1-3 к прогнозному плану (Программе) приватизации и включали:

- 4 объекта в приложении №1 (сооружение – погребки с земельным участком и три сооружения тепловых внутриквартальных сетей),
- санитарный автомобиль в приложении №2 и
- ООО «Типография» в приложении №3.

Утвержденный план приватизации опубликован на сайте городского округа город Нововоронеж, а также на основании ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. от 24.07.2023г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества», 02.12.2022г. на официальном сайте РФ, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Однако в первом квартале текущего года в утвержденный план (программу) приватизации, в связи с хозяйственной необходимостью, были внесены корректировки. Решением Нововоронежской городской думы от 28.02.2023г. №8 исключено приложение №2 (санитарный автомобиль).

Предварительные мероприятия по исполнению Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями), с учетом информации, опубликованной КСП:

- в Справке №1-(приватизация) от 15.05.2023г. по итогам мониторинга за 1 квартал,
- в Справке №2-(приватизация) от 28.07.2023г. по итогам мониторинга за 1 полугодие,
- в Справке №3-(приватизация) от 10.11.2023г. по итогам мониторинга за 9 месяцев 2023г., отражены в таблице:

Таблица №1:

Объект приватизации	Проведенные мероприятия
1)сооружение погребки для хранения овощей, кадастровый номер 36:33:0003503:2357, площадь 2133,2 кв. м., адрес: Воронежская область, г. Нововоронеж, ш. Воронежское, 1 Г, с земельным участком, на котором оно расположено;	Согласно извещению на ГИС «Торги» №21000027990000000009, постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 02.08.2023г. №770, на 14.09.2023 объявлен электронный аукцион по продаже (лот №1).
2)сооружение - тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 59, 60 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:33:0002104:2277, протяжённость 66,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж	12.07.2023г. ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» подготовлен отчет №2377/24 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества. Рыночная стоимость, в рамках отчета, определена в сумме 4 000,00 рублей с учетом НДС (без НДС – 3 333,33 руб.)
3)сооружение - тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 92, 93, 94 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:33:0002104:2276, протяжённость 87.0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж;	12.07.2023г. ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» подготовлен отчет №2377/25 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества. Рыночная стоимость, в рамках отчета, определена в сумме 5 000,00 рублей с учетом НДС (без НДС – 4 166,67 руб.)
4)сооружение тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 59, 60, 92, 93, 94 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:07:110000:279, протяжённость 202,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж.	12.07.2023г. ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» подготовлен отчет №2377/26 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества. Рыночная стоимость, в рамках отчета, определена в сумме 11 000,00 рублей с учетом НДС (без НДС – 9 166,67 руб.) В отношении объектов, указанных в п.п.2-4, в настоящее время администрацией городского округа город Нововоронеж прорабатывается с единой

	<p>теплоснабжающей организацией на территории городского округа город Нововоронеж ООО «АтомТеплоЭлектросеть» вопрос инвестиционной составляющей для объявления конкурса по продаже тепловых сетей согласно требований ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон №178-ФЗ). В 4-м квартале планируется объявление конкурса по их продаже.</p>
<p>5) здание база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:728, площадь 306,5 кв. м.; сооружение - хозяйственная база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:836, площадь 943,4 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 36:33:0002301:1835, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4597,0 кв. м, адрес: Воронежская область, Нововоронеж, ул. Первомайская, 2г</p>	<p>Информация опубликована в сети интернет 02.03.2022г. Назначенные на 13.04.2023г., 14.09.2023г., 17.10.2023, электронные аукционы (извещение на ГИС «Торги» №21000027990000000006; №21000027990000000009; №21000027990000000013) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. В 4-м квартале планируется проведение повторного аукциона.</p>
<p>б) 100%-я доля в уставном капитале ООО «Типография».</p>	<p>01.07.2021г. ООО «Аналитик центр» направил информацию (отчет) №2878/21 об определении рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «Нововоронежская типография». Рыночная стоимость, в рамках отчета, определена в сумме 3 290,00 тысяч рублей. С учетом информационного обеспечения процессов приватизации муниципального имущества согласно ст. 15 Федерального закона №178-ФЗ (размещение информации о Плате приватизации и внесенных в него изменениях на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru), при наличии потенциальных покупателей на 100 %-ю долю в уставном капитале ООО «Типография».</p>

Результаты последующих мероприятий:

1. Сооружение – погребки для хранения овощей, кадастровый номер 36:33:0003503:2357, площадь 2133,2 кв. м. и земельный участок, кадастровый номер 36:33:0003503:2424, площадь 4000,0 кв. м., адрес (местонахождение) объектов: Воронежская область, г. Нововоронеж, ш. Воронежское, 1Г, продано 14.09.2023г. По итогам открытого аукциона заключен Договор купли – продажи

муниципального имущества №2 от 19.09.2023г. Цена продажи: 1 100 000,00 рублей (Один миллион сто тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС. Покупатель: Масленников Александр Александрович.

Основанием для приватизации стали:

- предписания статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановление правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решение Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022 № 157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2023 год».

Объекты, указанные в п.п.2-4, не приватизированы в 2023 году.

Пояснения, направленные в адрес Контрольно-счетной палаты от объекта проверки (исх. от 21.02.2024г. №101-11-552) содержат информацию:

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 02.10.2014 №1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа город Нововоронеж» единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение на территории городского округа город Нововоронеж, является Нововоронежский филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть». В адрес генерального директора ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Горланова А.В. в 2022 году неоднократно направлялись письма с предложением рассмотреть вопрос о заключении договора аренды на сети теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности, либо об участии в конкурсе по их продаже и направить информацию о намерениях в адрес администрации городского округа город Нововоронеж. Ответов не поступило.

В 2023 году проводилось рабочее совещание с участием директора Нововоронежского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Попова В.В. с целью решения вопроса об определении инвестиционной составляющей согласно требований ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Учитывая, что наличие инвестиционной составляющей является обязательным условием для объявления конкурса по продаже тепловых сетей, а предложений по данному вопросу со стороны единой теплоснабжающей организации в течение года не поступило, указанные объекты на торги не выставлялись.

В отношении объектов, указанных в п.5, назначенные на 13.04.2023; 14.09.2023, 17.10.2023, 11.12.2023, электронные аукционы (извещения на ГИС «Торги» №21000027990000000006; №21000027990000000009; №21000027990000000013; №21000027990000000014) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Информация о включении объекта, указанного в п.6 (ООО «Нововоронежская типография»), в Прогнозный план (программу) приватизации 2023 года согласно ст.15 Федерального закона №178-ФЗ размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж

<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru>. Потенциальные покупатели 100%-й доли участия муниципалитета в уставном капитале ООО «Нововоронежская типография» в 2023 году отсутствовали.

Выводы:

1. По состоянию на 01.01.2024г. из шести объектов, включенных в план (программу) приватизации муниципального имущества, утвержденную Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями) продан объект «сооружение погребки для хранения овощей».

По объектам №№2-4 подготовлена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества (по муниципальному контракту №30-ЭА-2023 от 03.07.2023г. с ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»).

В 2022 году было обращение в адрес Генерального директора ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (исх. от 20.01.2022г. №101-11-136), где администрация информировала о перечне объектов недвижимого имущества – тепловые сети с возможностью:

- заключения договоров аренды без проведения торгов на основании пункта 8 части статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и

- продажи муниципальных тепловых сетей в порядке конкурса с определением эксплуатационных и инвестиционных обязательств на основании части 4 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В 2023 году проводилось рабочее совещание с участием директора Нововоронежского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Попова В.В., но и в этом случае ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» заинтересованности в объектах не проявило.

Информация о мероприятиях в отношении названных объектов (исх. от 21.02.2024г. №101-11-552), не указывает дату проведения рабочего совещания и не имеет ссылок на исходные данные протокола.

Информация, полученная КСП по мониторингу исполнения плана (программы) приватизации муниципального имущества 9 месяцев 2023г. (исх. администрации №101-11-3991 от 18.10.2023г.), сообщала, что в отношении объектов, указанных в п.п.2-4 программы приватизации в 4-м квартале планируется объявление конкурса по их продаже. Данное мероприятие не исполнено.

Из чего, Контрольно-счетная палата городского округа город Нововоронеж события по исполнению плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023г., утвержденного Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями), в отношении объектов №№2-4 плана (программы) приватизации признает недостаточными, так как цели, утвержденные Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 не достигнуты.

По объекту №5 «здание база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:728» 13.04.2023г., 14.09.2023г., 17.10.2023г., 11.12.2023г. организованы электронные аукционы (извещение на ГИС «Торги» №21000027990000000006; №21000027990000000009; №21000027990000000013; №21000027990000000014), которые признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

По объекту «Нововоронежская типография», кроме опубликования информации на сайтах Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru>., других мер, направленных на достижение целей, предусмотренных планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями), в течение отчетного года не спланировано.

2.В соответствии с нормами раздела 2 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж», утвержденного Решением Нововоронежской городской думы от 30.06.2026г. №89 администрация муниципального образования представляет на утверждение в Нововоронежскую городскую Думу отчет о приватизации муниципального имущества за прошлый год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области за 2023 год не содержит всех сведений об итогах исполнения плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями), что не согласуется с требованиями части 2 статьи 9 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

На основании изложенного, Контрольно-счетная палата рекомендует администрации городского округа город Нововоронеж:

- принимать последовательно все меры для достижения целей, содержащихся, в том числе, в нормативно-правовых актах об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества на предстоящий год;
- в отчеты о результатах приватизации муниципального имущества включать, в том числе, и информацию об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, что предусмотрено действующим законодательством.

Председатель

Н.К. Волохин