

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

396070, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Мира, д.21 Тел.:(47364) 5-99-02, 5-99-03,
E-mail: kspnv@govvrn.ru, ОКПО 94002034, ОГРН 102700380795 ИНН/КПП 3651006632/365101001

Заключение

по итогам мониторинга, проводимого в 2024 году об исполнении плана (программы) приватизации муниципального имущества в городском округе город Нововоронеж, утвержденного Решением Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 №53 (с изменениями).

12 февраля 2025 года

№4

г. Нововоронеж

1. Основание для проведения экспертизы:

-ст. 6 Положения о Контрольно-счетной палате городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 19 апреля 2018 года №279,

- пункт 1.4. плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж от 23.12.2024 №10.

Цели: -контроль над законностью и эффективностью использования бюджета городского округа город Нововоронеж;

-оценка эффективности управления и распоряжения муниципальной собственности; анализ исполнения программы приватизации муниципального имущества по итогам отчетного периода.

Предмет экспертизы: Отчет администрации городского округа город Нововоронеж об исполнении программы приватизации муниципального имущества по итогам 2024 года.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: Администрация городского округа город Нововоронеж,

Исследуемый период: 2024 год.

Срок проведения проверки: с 28.01.202 по 12.02.2025.

2. Общие положения:

Одним из основных источников формирования доходной части местного бюджета муниципального образования городской округ город Нововоронеж являются финансовые средства, поступившие от приватизации муниципального имущества.

Статьей 1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ утверждается, что под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических

лиц.

При этом, частью 3. статьи 4 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ определено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации. Где, в дополнение, частью 1. статьи 10 указанного закона оговорено, что порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества определяется соответственно органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ утверждает нормы по определению состава подлежащего приватизации имущества, варианты определения цены подлежащего приватизации имущества, способы приватизации имущества и другие составные части процесса приватизации государственного и муниципального имущества.

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж утверждено решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016г. №89.

Пунктом 3. порядка об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж приватизация муниципального имущества производится на основании прогнозного плана приватизации, утверждаемого Нововоронежской городской Думой на каждый календарный год.

Прогнозный план приватизации разрабатывается администрацией городского округа город Нововоронеж и включает в себя перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, краткую характеристику каждого объекта приватизации.

Прогнозный план приватизации на очередной календарный год разрабатывается администрацией городского округа город Нововоронеж и направляется в Нововоронежскую городскую Думу не позднее 1 ноября года, предшествующего году, на который подготовлен прогнозный план.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год поступил в Нововоронежскую городскую думу своевременно вместе с пояснительной запиской.

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области на 2024 год является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж,
- мобилизация доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж, - сохранение в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж имущества, необходимого для реализации публичных функций,
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности,
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, настоящей Программой приватизации, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Решением Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 №53 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год. Решением Нововоронежской городской думы от 08.02.2024г. №2 перечень приватизируемого муниципального имущества был дополнен.

В соответствии с п. 1.4. плана работы КСП на отчетный период, утвержденного приказом от 28.12.2023г. №13, мониторинг проводился ежеквартально. Итогом запросов в адрес администрации являлась информация, на основании которой отслеживалась результативность мер, направленных в исполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год.

Контрольно-счетной палатой аналитическая информация оформлялась в справку, которая размещалась на странице КСП сайта администрации муниципального образования.

В 2024 году подготовлены справки:

-№1 от 03.05.2024г. (1 квартал),

-№2 от 31.07.2024г. (1 полугодие),

-№3 от 14.11.2024г. по итогам мониторинга над исполнением решения Нововоронежской городской думы от 09.11.2023г. №53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год» (9 месяцев).

По итогам 9 месяцев, в таблице №1 дан перечень мероприятий по приватизации, осуществлённых администраций за отчетный период текущего года (с изменениями от 08.02.2024г. №2):

Таблица №1(объекты недвижимого имущества)

Объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации	Осуществлённые мероприятия по проведению приватизации
1.	2.
1.Сооружение – первый этап автодрома для обучения кандидатов на получение водительских удостоверений, кадастровый № 36:33:0002301:631, расположенный г. Нововоронеж, ш. Воронежское, д.2а, площадью 1249,9 кв. м. с земельным участком, кадастровый № 36:33:0002301:2, площадью 4932,0 кв. м.,	Согласно извещению на ГИС «Торги» №21000027990000000019, постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 23.01.2024 №48, на 28.02.2024 объявлен электронный аукцион по продаже (лот №1). По результатам аукциона объект продан. Цена продажи, определенная на основании данных отчета № 2647/05 от 25.12.2023, составленного ООО «ГПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813), составила сумму в 1 366,7 тыс. руб. без учета НДС. С победителем торговой процедуры заключен договор купли-продажи №1 от 04.03.2024. Оплата по договору в бюджет городского округа город Нововоронеж

2. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кад. №36:33:0002803:652, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 367, площадью 14,7 кв. м. с земельным участком, кад. №36:33:0002803:40 и площадью 400,0 кв. м., 3. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кад. №36:33:0002803:713, по адресу Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 389, площадью 12,5 кв. м. с земельным участком, кад. №36:33:0002803:148, площадью 389,0 кв. м., 4. Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кад. №36:33:0002803:582, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 464, площадью 12,0 кв. м. с земельным участком, кад. №36:33:0002803:408 площадью 400,0 кв. м. 5. Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кад. №36:33:0002803:595 расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 355, площадью 13,4 кв. м., с земельным участком, для ведения садоводства, кад. №36:33:0002803:20, площадью 400,0 кв. м.	поступила 06.03.2024. Права собственности на сооружение и земельный участок зарегистрированы за победителем 15.03.2024, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи №№36:33:0002301:631-36/082/2024-4; 36:33:0002301:2-36/082/2024-10. Доход бюджета составил 1 366,7 тыс. руб. без учета НДС. В отношении объектов, указанных в п.п.2-7, согласно извещению на ГИС «Торги» №21000027990000000025, постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 17.04.2024 №384, 23.05.2024 состоялся электронный аукцион, по итогам которого продан садовый дом и земельный участок в СНТ «Росинка», 208а (лот №5). Цена продажи, определенная на основании данных отчета № 2600/31 от 22.11.2023, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1 195958042532, ИНН 5905062813), составила 105,0 тыс. руб. без учета НДС. С победителем торговой процедуры заключен договор купли-продажи №3 от 30.05.2024. Оплата по договору в бюджет городского округа город Нововоронеж поступила 04.06.2024. Права собственности на садовый дом и земельный участок зарегистрированы за победителем 21.06.2024, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи №№36:33:0003101:1111-36/082/2024-6; 36:33:000310 1:284-36/082/2024-4. Доход бюджета составил 105,0 тыс. руб. без учета НДС. Приватизация оставшихся объектов муниципального имущества будет осуществлена в порядке, предусмотренном: -ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, -ст. ст. 6, 33, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», -постановления правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,
---	---

6.Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кад. № 36:33:0003101:1111 расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», д. 208-а , площадью 15,0 кв. м., с земельным участком для ведения садоводства, кад. №36:33:0003101:284 площадью 614,0 кв. м. 7.Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кад. № 36:33:0003101:1104, расположенный по адресу Воронежская область, г. Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества Росинка, д. 258, площадью 10,1 кв. м., с земельным участком для ведения садоводства, кад. №36:33:0003101:60, площадью 530,0 кв. м. 8. Здание – База №2, назначение - нежилое здание; количество этажей: 2, кад. №36:33:0002301:728, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д.2-г, площадью 306,5 кв. м. с Сооружением – хозяйственная база №2, кад. №36:33:0002301:836 по ул. Первомайская, д.2-г/1, площадью 943,4 кв. м. и с земельным участком, кад. № 36:33:0002301:1835, площадью 4597,0 кв. м. 9.Помещение, назначение: нежилое, кад. №36:33:0002201:1989, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д.3, площадью 103,5 кв. м.	-в соответствии с п. п. 2.2., 3.1., 4.2., 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, путем продажи на электронных аукционах, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи муниципального имущества, подлежащего приватизации в соответствии с Программой 2024 года, будет определена исходя из рыночной стоимости на момент продажи, на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Согласно извещения на ГИС «Торги» №21000027990000000027, №21000027990000000029, постановлениям администрации городского округа город Нововоронеж от 27.05.2024 №528, от 14.08.2024 №869, электронные аукционы, назначенный на 01.07.2024 и 30.09.2024г, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие. Согласно извещению на ГИС «Торги» №21000027990000000022, постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 13.02.2024 №120, на 18.03.2024 объявлен электронный аукцион по продаже (пот №1). По результатам аукциона объект продан. Цена продажи, определенная на основании данных отчета об оценке рыночной стоимости N. 4342/2362/14 от 28.08.2023, составленного ООО «Ариороса» (ОГРН 1043400326507, ИНН 3444115915), составила 6 098,3 тыс. руб. без учета НДС. С победителем торговой процедуры заключен договор купли-продажи №2 от 20.03.2024. Оплата по договору в бюджет городского округа город Нововоронеж поступила 20.03.2024. Право собственности
---	---

	на помещение зарегистрировано за победителем 27.03.2024, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись №№36:33:0002301:631-36/082/2024-4. Доход бюджета составил 6 098,3 тыс. руб. без учета НДС.
--	---

При этом, согласно пояснительной записки к проекту Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год, направленной в адрес представительного органа муниципального образования в октябре 2023г., садовые дома, указанные в п. п. 2-7, принадлежали физическим лицам, которые, в соответствии с действующим законодательством, добровольно отказались от права собственности на них. Администрацией городского округа город Нововоронеж проведены мероприятия по признанию права муниципальной собственности на них в судебном порядке. Данные объекты предлагались к реализации с электронных торгов с целью пополнения доходной части бюджета. По итогам аукциона, который состоялся в мае текущего года, на объекты с лотами 1-4 потенциальных собственников не объявилось. Что отмечалось в Справке №3 (приватизация) от 01.07.2024г. по итогам мониторинга над исполнением решения Нововоронежской городской думы от 09.11.2023г. №53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год» (за 1 полугодие 2024 года).

Повторного аукциона не организовывалось.

В соответствии с пояснительной запиской к проекту решения Нововоронежской городской думы «О внесении изменений в решение Нововоронежской городской думы от 09.11.2023г. №53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год», направленной администрацией в НВГД, здание по ул. Первомайская, д.2-Г, 1990 года постройки, пункт 8 таблицы №1, принято в состав муниципальной казны от ООО «Теплоресурс» в результате ликвидации ООО. Сооружение – хозяйственная база №2 также находится в составе муниципальной казны. Данные объекты не используются для муниципальных нужд (муниципальные предприятия и учреждения города обеспечены недвижимым имуществом в полном объеме), потенциальные арендаторы отсутствуют, целесообразна продажа вышеуказанных объектов с целью пополнения доходной части бюджета и исключения из расходной части бюджета затрат на их содержание. Указанные объекты были включены в Программы Приватизации 2022-2023 года. Аукционы по их продаже признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Начальная цена продажи данного муниципального имущества, определенная на основании отчета ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2377/22 от 12.07.2023, составляет 7 880 000,00 рублей (Семь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Аналогично, повторного аукциона не организовывалось.

В приложении №2 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год,

утвержденного решением Нововоронежской городской думы от 09.11.2023г. №53 включены муниципальные унитарные предприятия, которые подлежат реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 г.

Постановлениями администрации городского округа город Нововоронеж от 14.06.2024 №592, от 18.06.2024 №634,635,636 утверждены условия приватизации МУП «Фора», МУП «Центральный рынок», МУП «ИРЦ», МУП «КТВ» в общества с ограниченной ответственностью. Процедуру преобразования муниципальных предприятий в ООО планируется завершить в октябре 2024 года.

Процедура преобразования муниципальных предприятий в ООО завершена в октябре 2024 года. Право собственности на переданные в составе имущественного комплекса преобразуемых предприятий (МУП) объекты недвижимости зарегистрированы за вновь образованными юридическими лицами (ООО) в октябре 2024 года (10-ть объектов и 8-мь земельных участков).

В приложении №3, в соответствии с решением Нововоронежской городской думы от 08.02.2024г. №2 «О внесении изменений в решение Нововоронежской городской думы от 09.11.2023г. №53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год» значатся объекты движимого имущества:

-Легковой автомобиль: (модель) VOLVO XC90, 2011 года выпуска, идентификационный номер YV1CM5957C1618662, цвет кузова (кабины) – чёрный, паспорт транспортного средства 77 УС 037577 и

-Легковой автомобиль Марка (модель) ШКОДА ОКТАВИА, 2008 года выпуска, идентификационный номер TMBDX41Z982245042, цвет кузова (кабины) – белый, паспорт транспортного средства 36 РА 129958.

Легковые автомобили VOLVO XC90 и ШКОДА ОКТАВИА изъяты в муниципальную казну из оперативного управления администрации городского округа город Нововоронеж в связи с их техническим состоянием и невозможностью использования в хозяйственной деятельности. Данные объекты предполагаются к продаже с торгов с целью пополнения доходной части бюджета, а также исключения из расходной части бюджета расходов на ремонт.

Начальная цена продажи VOLVO XC90, определенная на основании отчета ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2600/26 от 22.11.2023, составляет 1 400 000,00 рублей (Один миллион четыреста тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Начальная цена продажи ШКОДА ОКТАВИА, определенная на основании отчета ООО «Ариороса» № 4342/2362/117 от 28.08.2023, составляет 246 575,00 рублей (Двести сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Однако, аукционы по легковым автомобилям, включенным а Прогнозный план приватизации на 2024 год не проводились, поскольку в рамках исполнительного производства №38746/23/98036-ИП от 15.07.2022 по иску Константинова М.В. к администрации городского округа город Нововоронеж постановлением СОСП по Воронежской области от 10.07.2023 была применена обеспечительная мера в виде объявления запрета на совершение действий по распоряжению, регистрационным действий в отношении перечня муниципальных транспортных средств, в том числе: легковой автомобиль, марка (модель) VOLVO XC90, идентификационный номер YV1CM5957C1618662, цвет кузова (кабины) – чёрный, паспорт транспортного средства 77 УС 037577; легковой автомобиль,

марка модель ШКОДА ОКТАВИА, идентификационный номер ТМБДХ41Z982245042, цвет кузова (кабины) – белый, паспорт транспортного средства 36 РА 129958.

Выводы:

Решением Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 утвержден прогнозный план приватизации на 2024 год, согласно которого (с учетом внесенных изменений) приватизации подлежали следующие объекты:

- Недвижимое муниципальное имущество:

1) сооружение - первый этап автодрома для обучения кандидатов на получение водительских удостоверений, кадастровый номер 36:33:0002301:631, адрес: г. Нововоронеж, ш. Воронежское, д.2а с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002301:2;

2) нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002201:1989, площадь 103,5 кв.м., расположенное по адресу Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д.3;

3) садовый дом №208-а в СНТ «Росинка», кадастровый номер 36:33:0003101:1111 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0003101:284.

- Движимое муниципальное имущество:

4) легковой автомобиль, марка (модель) VOLVO XC90, идентификационный номер YV1CM5957C1618662, цвет кузова (кабины) – чёрный, паспорт транспортного средства 77 УС 037577;

5) легковой автомобиль, марка модель ШКОДА ОКТАВИА, идентификационный номер ТМБДХ41Z982245042, цвет кузова (кабины) – белый, паспорт транспортного средства 36 РА 129958.

- Муниципальные унитарные предприятия (путем преобразования в ООО):

1) МУП «Центральный рынок» (ИНН 3651008051);

2) МУП «Фора» (ИНН 3651001835);

3) МУП «ИРЦ» (ИНН 3651004307);

4) МУП «КТВ» (ИНН 3651000856).

Объекты, указанные в п. п. 1-3 Отчета (автодром с земельным участком; помещение по ул.Победы,3; дом СНТ «Росинка, 208а с земельным участком), проданы на электронных аукционах от 28.02.2024, 18.03.2024 и 23.05.2024, в порядке, предусмотренном статьями 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Доход бюджета составил 7 570,0 тыс. рублей без учета НДС.

Аукционы по продаже легковых автомобилей (VOLVO XC90 и ШКОДА ОКТАВИА) в 2024 году не проводились, поскольку в рамках исполнительного производства №38746/23/98036-ИП от 15.07.2022 постановлением СОСП по Воронежской области от 10.07.2023 была применена обеспечительная мера в виде объявления запрета на совершение действий по распоряжению, а также регистрационных действий, в отношении перечня муниципальных транспортных средств, в том числе: легковой автомобиль, марка (модель) VOLVO XC90, идентификационный номер YV1CM5957C1618662, цвет кузова (кабины) – чёрный, паспорт транспортного средства 77 УС 037577; легковой автомобиль, марка модель

ШКОДА ОКТАВИА, идентификационный номер TMBDX41Z982245042, цвет кузова (кабины) – белый, паспорт транспортного средства 36 РА 129958.

Определение Нововоронежского городского суда Воронежской области от 30. марта 2010 года о взыскании с администрации города Нововоронежа в пользу Константинова Михаила Васильевича задолженности в виде индексации несвоевременно выплаченной суммы по определению Нововоронежского городского суда от 20 октября 2004 года за период с ноября 2004 года по январь 2010 года в размере 614835,21 (Шестьсот четырнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей) за счет средств выделяемых на строительство и приобретение жилья гражданам, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

В отношении 4-х муниципальных предприятий (п.п.4-7 Отчета), проведена процедура преобразования в общества с ограниченной ответственностью. Постановлениями администрации городского округа город Нововоронеж от 14.06.2024 №592, от 18.06.2024 №№ 634,635,636 утверждены условия приватизации МУП «Фора», МУП «Центральный рынок», МУП «ИРЦ», МУП «КТВ» в общества с ограниченной ответственностью. В октябре 2024 года вновь образованные юридические лица (ООО) поставлены на налоговый учет. Право собственности на переданные в составе имущественного комплекса преобразуемых предприятий (МУП) объекты недвижимости зарегистрированы за вновь образованными юридическими лицами (ООО) в октябре 2024 года (10-ть объектов и 8-мь земельных участков). ООО «Рынок», Фора, ИРЦ, КТВ применяют упрощенную систему налогообложения.

Кроме того, в 2024 году реализованы:

- 4 земельных участка (п. п. 8-11 Отчета) общей площадью 0,2га гражданам на основании ст. 39.3 Земельного кодекса РФ и п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», который предусматривает, что в 2022-2024 годах допускается наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом РФ, продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. Доход бюджета составил 546, 4 тыс. рублей.

- 2 земельных участка (п. п. 12-13 Отчета) общей площадью 0,15га под объектами недвижимости, находящимися в собственности юридических и физических лиц, на основании ст. ст. 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ. Доход бюджета составил 2 356, 7 тыс. рублей.

- 3 земельных участка (п. п. 14-16 Отчета), с видом разрешенного использования - для ведения садоводства, общей площадью 0,15 га проданы на электронном

аукционе от 07.11.2024, на основании ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ. Доход бюджета составил 575, 6 тыс. рублей.

Общая сумма доходов, поступивших в бюджет городского округа город Нововоронеж от приватизации в 2024 году, составила 11048,7 тыс. рублей.

Таким образом, КСП городского округа город Нововоронеж отчет администрации муниципального образования об исполнении программы приватизации муниципального имущества по итогам 2024 года, рекомендует принять к сведению.

Председатель

Н.К. Волохин