

IN VORONEZH

EST

ES

ME

ME

ME

ME

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ,

2024



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	12
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	17
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	18
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	21
ТОЧКИ РОСТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА	25
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	32
КОНТАКТЫ	37

Село Вороньих



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Городской округ город Новovoroneж расположен в северо-западной части Воронежской области, на левом берегу реки Дон в 50 км к югу от города Воронежа, на стыке двух морфологических областей: среднерусской возвышенности и Окско-Донской низменности. Абсолютная высота Окско-Донской низменной равнины не достигает 180 м, в черте города - 165,6 м. Город граничит с Каширским, Острогожским, Хохольским и Лискинским муниципальными районами, вплотную примыкают населенные пункты - с. Каменно-Верховка и с. Олень-Колодезь, относящиеся к Каширскому муниципальному району.



СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ НА КАРТЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Территория города вытянута вдоль реки Дон и пруда-охладителя Новovoroneжской АЭС. Город имеет четкое зонирование территории с разделением на селитебную зону у пруда-охладителя, промышленную и коммунально-складскую зоны в восточной части и зону НВ АЭС в южной части города.

ПЛОЩАДЬ **6,0** тыс. га

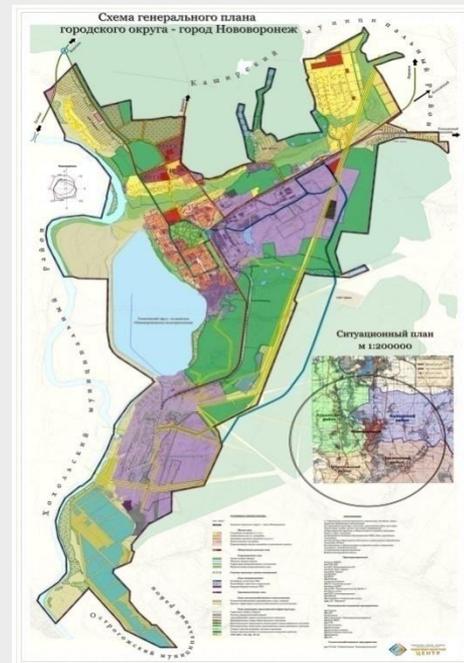


СХЕМА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ



ДАТА ОСНОВАНИЯ 27 марта 1957 года

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Новovoronezh был основан как поселок в связи с началом строительства Новovoronezhской АЭС. Годом основания является 1957-й. Новый поселок сразу получил статус поселка городского типа. Уже в 1958 году начались работы по строительству Новovoronezhской атомной станции.

В 1959 году началась прокладка автомобильной дороги, которая должна была соединить поселок с городом Воронежем, и уже через 2 года было открыто регулярное автобусное сообщение по трассе.

В 1959 году Левороссошанский район был переименован в Новovoronezhский, поселок Новovoronezh становится его административным центром, который был перенесен из села Левая Россошь. В этом статусе поселок оставался до 1963 года, до упразднения Новovoronezhского района.

До 1959 года строительство поселка и АЭС было засекреченным.

В августе 1959 г. информация о Новovoronezhской атомной электростанции перестала быть секретной, АЭС приобрела государственное значение и мировую известность.

В 1964 году был произведен пуск первого энергоблока атомной электростанции мощностью 210 МВт.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23 марта 1987 года Новovoronezh преобразован в город областного подчинения.

За период 2007-2019 годов на площадке Новovoronezhской АЭС были сооружены и введены в промышленную эксплуатацию два энергоблока нового поколения «3+» (энергоблок № 6 и энергоблок № 7) с реакторной установкой ВВЭР-1200.





Климатические условия

Рельеф местности равнинный, грунты глинистые и суглинистые.

Преобладают сосновые и широколиственно-сосновые леса. Площадь лесов в черте городского округа город Нововоронеж составляет 1069 га. Преобладают песчаные гумусированные почвы с пятнами развеваемых песков. Механический состав почв - песчаный и супесчаный.

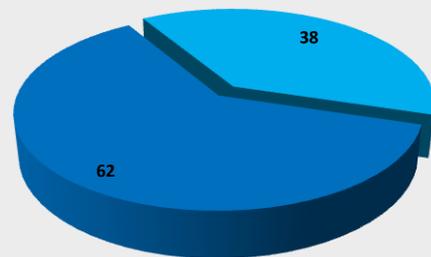
По условиям проходимости территория относится к степным и лесостепным районам с хорошей проходимостью.

Для всех видов геофизических работ городской округ относится к местности 3 категории сложности - равнины с развитой сетью оврагов, где перевозка населения, грузов связана с объездами более 20%, а пересечение разведочных линий в пределах застройки составляет до 50%.

Природно-климатические условия города соответствуют зоне умеренного климата, инженерно-геологические условия в целом благоприятны для строительства, т.к. геологический разрез представляет собой послойное размещение песков, супесей и суглинков. Залежей полезных ископаемых не обнаружено. В климатическом отношении территория благоприятна для проживания.

Климат умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и жарким летом. Преобладающая температура летом от +19 до +35°C, зимой от -5 до -25°C. Среднегодовая относительная влажность равна 68-70%. Все метеорологические параметры способствуют хорошему рассеиванию примесей. Природно-климатические условия города соответствуют зоне умеренного климата, инженерно-геологические условия в целом благоприятны для строительства, т.к. геологический разрез представляет собой послойное размещение песков, супесей и суглинков.

Земельные ресурсы



■ земли населенных пунктов

■ земли лесного фонда

Водные ресурсы

По границе городского округа город Нововоронеж в 500 м западнее ул. Аленовская и в районе размещения НВ АЭС протекает река Дон шириной 140 - 180 м, глубиной 4,5 м/с песчаным дном, скорость течения 0,5 - 0,6 м/сек. Участок реки судоходен для судов с низкой осадкой. Мост через реку Дон введён в строй в 2007 году.



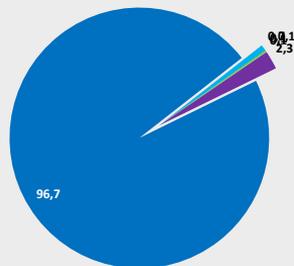
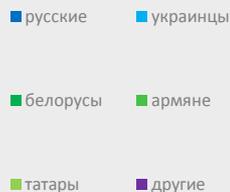
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

30495 ЧЕЛ.

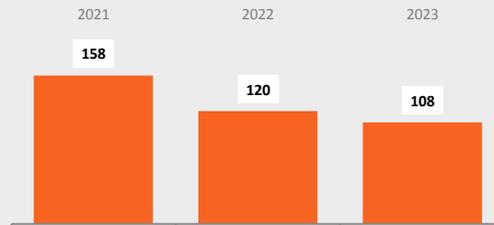
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	231	232	209
Умерло	569	506	448
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-336	-274	-239
Механическое движение населения			
Число прибывших	860	862	865
Число выбывших	761	630	554
Миграционный прирост (+), убыль (-)	99	232	311

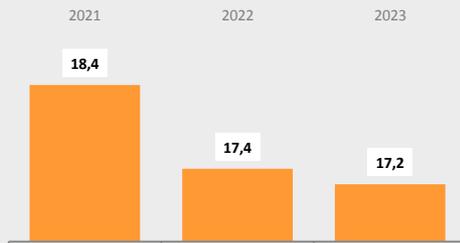
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



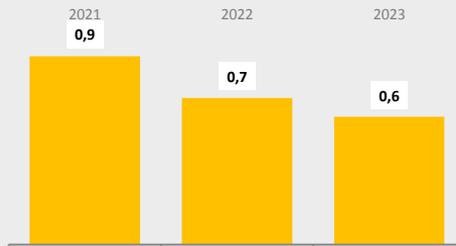
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



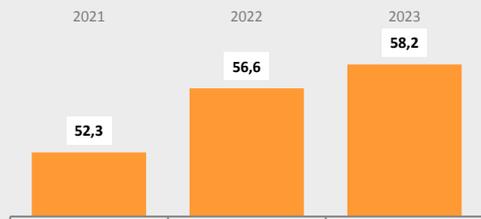
ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



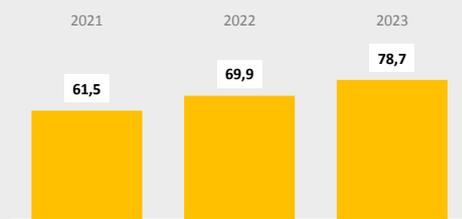
УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ

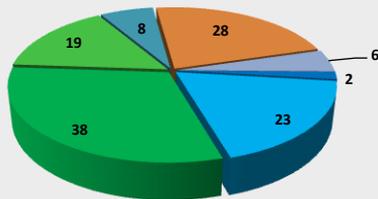


СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в строительстве ■ в транспорте и связи ■ в других сферах



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	3 154 026	5 791 089	5 812 892
Привлеченные средства, в том числе	628 862	475 061	474 375
Бюджетные средства, в том числе	92 906	324 843	260 075
Из федерального бюджета	70 562	223 918	224 356
Средства внебюджетных фондов	25	-	-
Прочие	535931	150218	214 300

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп роста, %
Обрабатывающие производства	23648	10 488	44,4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	4963367	5 343 783	107,7
Строительство	99962	56 291	56,3
Оптовая и розничная торговля	7437	32 534	437
Гостиницы и рестораны	123	240	195,1
Транспорт и связь	43612	65 009	149,1
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1896	14 411	760
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	35049	62 791	179,2
Образование	573414	150 697	26,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	138538	247 782	178,9
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	21 247	4 902	23,1



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	101 311 009	99 574 213
Обрабатывающие производства	812 700	1 001 223
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	92 108 170	89 118 653
Строительство	760 896	425 656

19,6

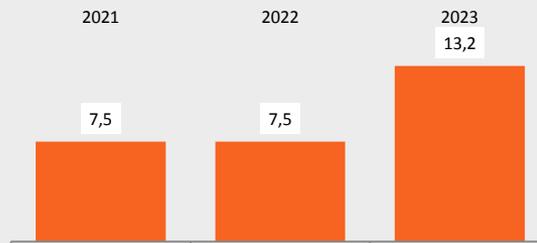
Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	ООО «КМП Центр»
2.	МУП «Горэлектросети»
3.	АО «Атомтехэнерго»
4.	АО «Концерн Росэнергоатом»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве	2
в промышленности	23
в торговле	38
в строительстве	19
в общественном питании	8
в образовании	28
в транспорте	6



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

301	Магазинов
33	Павильонов
9	Киосков
28	Магазинов федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «Агроторг»



ООО «Магнит косметик»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	291 368	199 408	208 923
Прибыль (+)	302 302	201 725	218 872
Убыток (-)	10 934	2 317	9 949
Дебиторская задолженность	454 473	389 522	400 332
Кредиторская задолженность	279 492	281 597	389 453

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	4 497 000	4 892 020	5 707 254
Оборот общественного питания	499 900	558 100	603 100
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	2 923 050	2 935 212	3 358 719
Объем платных услуг населению	1 825 700	1 847 935	2 063 985



ТРАНСПОРТ

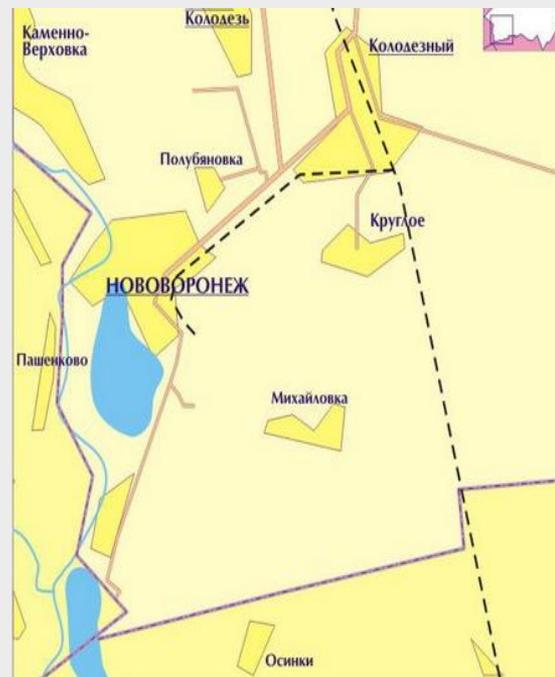
Виды транспорта: автомобильный транспорт; ж/д.

Город Новovoroneж расположен на расстоянии 40 км к югу от города Воронежа, имеет выгодное транспортно-географическое положение:

Доступ к основным магистралям осуществляется в объезд г. Воронежа. Расстояние до трассы М4 «ДОН» - 30 км, до трассы Е38 (Курск-Воронеж-Саратов) – 50 км, до трассы «Воронеж-Луганск» - 15 км с подъездом к г.Новovoroneжу и мостовым переходом через р. Дон.

Расстояние до административных центров соседних регионов: г. Курск – 270 км.; г. Ростов-на-Дону – 530 км.; г. Саратов – 520 км.; г. Тамбов – 250 км.

Грузооборот, млн.т/км	1,61
Пассажирооборот, млн.пасс/км	33,0
Перевозка пассажиров, млн.пас	71,8



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Ростелеком», филиал АО «Почта России», кроме того мобильная связь и передача данных осуществляется сотовыми операторами: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС».
- Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



5,37 руб/кВт/ч

ГАЗ



9,84 руб/куб.м

ВОДА



27,53 руб/куб.м



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	2
АО «Почтабанк»	1
ОАО «Россельхозбанк»	1
ПАО «Совкомбанк»	1
ООО МКК «Денежная единица»	1
ООО МКК «КВ Пятый элемент Деньги»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1
ООО МСК «Инко-Мед»	1
АО СК «Согаз-Мед»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



ОАО МКК «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



ПАО «СОВКОМБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»

ООО МКК
«ДЕНЕЖНАЯ
ЕДИНИЦА»ООО МКК
«КВ ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ДЕНЬГИ»

ПАО СК «РОСГОССТРАХ»



АО СК «СОГАЗ-МЕД»



ООО МСК «ИНКО-МЕД»



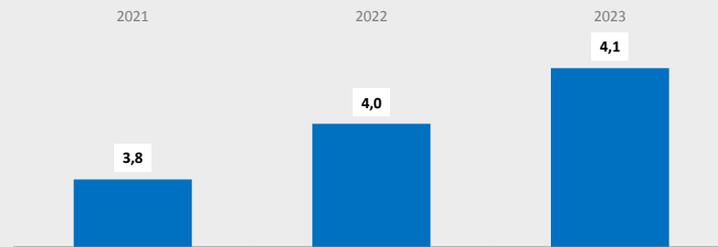
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
218	Койко-мест
1	Амбулатория
3	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
125	Численность врачей
288	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

9	Учреждений дошкольного образования
4	Средние общеобразовательные школы
1	Средних профессиональных учреждения
1	Высшие учебные заведения

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт
1	ПС № 1 «Котельные»	35	2 x 6,3
2	ПС № 2 «Жилзона»	110	2 x 25
3	ПС № 3 «Очистные сооружения»	35	2 x 6,3
4	ПС № 4 «Профилакторий»	35	1 x 2,5
5	ПС «Северная»	110	2 x 16
6	ПС «Строительная»	110	2 x 10



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



КИНОТЕАТР «УРАН»



ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ



МЕМОРИАЛ ВЕЛИКОЙ
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ
«ЗВЕЗДЫ СЛАВЫ»



ФОНТАН «ТОРНАДО»



ПАМЯТНИК ПЕРВОСТРОИТЕЛЯМ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

2 Музея

1 Библиотека

1 Парк культуры и отдыха

1 Кинотеатр

1 Школа искусств

3 Культурно-спортивных комплекса

INVEST IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Городской округ город Нововоронеж – благоустроенный город с развитой социальной инфраструктурой, высоким уровнем человеческого капитала и качеством жизни населения, имеющий многофункциональный производственный и образовательный потенциал.

Преимущества района:

1. **Выгодное географическое положение**
 2. **Развитая транспортная инфраструктура**
 3. **Развитая инженерная инфраструктура**
 4. **Развитая социальная инфраструктура**
 5. **Развитая промышленная инфраструктура**
-



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В настоящее время малое и среднее предпринимательство вносит весомый вклад в экономическое развитие региона, в том числе и городского округа город Новovoroneж. Постановлением администрации городского округа город Новovoroneж от 28.11.2013 № 1952 утверждена муниципальная программа «Муниципальное управление и развитие социальной политики в городском округе город Новovoroneж», которая включает в себя подпрограмму «Развитие малого и среднего предпринимательства». Подпрограммой предусмотрено ежегодное финансирование мероприятий по развитию предпринимательства в городе.

Программные мероприятия направлены на увеличение количества действующих субъектов малого и среднего бизнеса.

В 2023 году расходы составили в сумме – 735,10 тысяч рублей (бюджет города).

ESG INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



НАИМЕНОВАНИЕ	Долгосрочная инвестиционная программа АО «Концерн Росэнергоатом» по проектам и мероприятиям, включаемым в Инвестиционную программу АО «Концерн Росэнергоатом» ГК «Росатом».
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Новovoroneж
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2034 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	4,49 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	«Обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков»; «Поддержание в безопасном состоянии остановленных энергоблоков Новovoroneжской АЭС, подготовка к выводу из эксплуатации»; «Программа мероприятий по обеспечению физической защиты, учета и контроля ядерных материалов на атомных станциях».



РОСЭНЕРГОАТОМ
РОСАТОМ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство пивоваренного завода Нововоронежской пивоваренной компании «Канцлерь»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающие производства
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Нововоронеж
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2019 - 2023 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	2,7 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство завода по производству разливного пива и безалкогольных напитков
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	64





НАИМЕНОВАНИЕ	Производство зерносушилок ООО «Агромиг»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающие производства
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Нововоронеж
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2023 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	200 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание предприятия по производству сепараторов и зерносушилок для с/х производства
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	150



EST IN

WORK

ТОЧКИ РОСТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Точки роста

1. Развитая транспортная и дорожная инфраструктура (трасса М-4, железнодорожные пути, грузовые терминалы, аэропорт)
2. Функционирование Нововоронежской атомной станции
3. Близость к областному центру создает возможность обеспечения предприятий высококвалифицированным персоналом
4. Развитая инфраструктура
5. Энергетический профицит



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ТОЧКА РОСТА	Развитая транспортная и дорожная инфраструктура, близость к областному центру
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство гостиничного комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	260 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	30



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ТОЧКА РОСТА	Развитая транспортная и дорожная инфраструктура, высококвалифицированный персонал
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство завода по производству метизной продукции
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	841 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Производство метизной продукции в Воронежской области является перспективным направлением, так как основные потребители данной продукции - строительные компании, а строительная отрасль является одной из ключевых в регионе. Проектом предусмотрено выпуск крепежных изделий и проволоки
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	580



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ТОЧКА РОСТА

Развитая инфраструктура

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Создание стекольного производства

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

499,2 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предполагается создание завода по производству стеклотары, предназначенной для производителей, занимающихся выпуском алкогольных, безалкогольных, газированных и не газированных напитков, производителей пищевой промышленности, изготавливающих консервированную, кисло-молочную продукцию, а также для народного населения.

В соответствии с предлагаемым инвестиционным проектом, планируется смонтировать и запустить в эксплуатацию завод по производству стеклотары проектной мощностью 50,4 млн. штук в год, что позволит удовлетворить потребности в продукте в рамках Центрально-Черноземного региона.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

61



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ТОЧКА РОСТА	Развитая транспортная и дорожная инфраструктура
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Перерабатывающая промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	922 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Цель проекта — развитие рыбоперерабатывающей промышленности в регионе. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	33



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



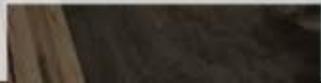
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ТОЧКА РОСТА	Функционирование Нововоронежской атомной станции
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Завод по производству оборудования и комплектующих для атомных станций
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающее производство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1,5 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Сущность предлагаемого проекта заключается в создании промышленного предприятия по производству оборудования и комплектующих для нужд атомной отрасли.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	150



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

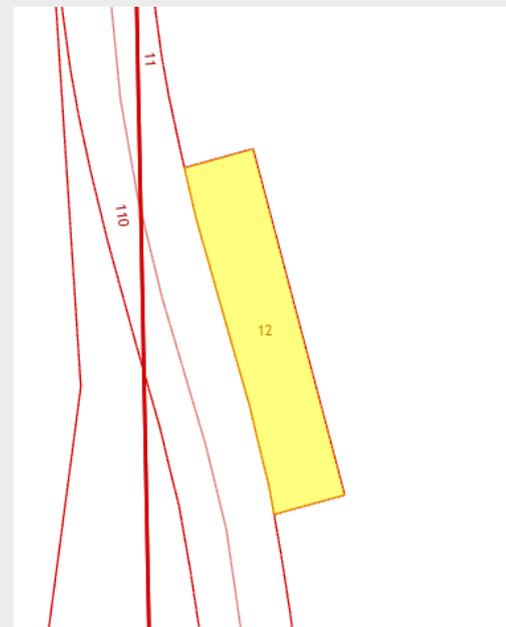
Площадь	4,28 га		
Кадастровый номер	-		
Категория участка	Земли населенных пунктов		
Целевое использование	Для размещения производственного объекта		
Форма собственности	Государственная собственность на землю не разграничена		
Варианты приобретения	Предоставление в аренду на аукционе		
Стоимость	-		
Транспортная инфраструктура	Участок расположен на расстоянии 32,3 км от автодороги федерального значения М-4 «Дон». Расстояние до ближайших автомобильных дорог областного значения 50 м. Расстояние до железной дороги (ж/д станции Колодезная) 3,9 км.		
Газ	Точка подключения ГРП г. Нововоронеж. Предполагаемая мощность 7680 м3/час. Расположение – 1500 м от границы участка.		
Электроэнергия	Точка подключения ПС 110кв. Расположение – 2800 м от границы участка.		
Водоснабжение	Точка подключения НС-2. Предполагаемая мощность 4000 м3/ч. Расположение – 730 м от границы участка.		
Канализация	Точка подключения КНС. Предполагаемая мощность 100 м3/ч.		
Очистные сооружения	Расстояние до очистных 2,5 км.		

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Площадь	8 га
Кадастровый номер	36:33:0002802:12
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения производственного объекта
Форма собственности	Собственность не разграничена
Варианты приобретения	Предоставление в аренду на аукционе
Стоимость	Кадастровая стоимость 8103680 руб.
Транспортная инфраструктура	Участок расположен на расстоянии 32,8 км от автодороги федерального значения М-4 «Дон». Расстояние до ближайших автомобильных дорог областного значения 100 м. Расстояние до железной дороги (ж/д станции Колодезная) 4,6 км.
Газ	Точка подключения ГРП г. Нововоронеж. Предполагаемая мощность 7680 м3/час. Расположение – 1300 м от границы участка.
Электроэнергия	Точка подключения ПС 110 кв. Расположение – 2800 м от границы участка.
Водоснабжение	Точка подключения НС-2. Предполагаемая мощность 4000 м3/ч. Расположение – 1400 м от границы участка.
Канализация	Точка подключения КНС. Предполагаемая мощность 100 м3/ч. Расположение – 1350 м от границы участка.
Очистные сооружения	Расстояние до очистных 2,5 км.



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Площадь	1,25 га		
Кадастровый номер	-		
Категория участка	Земли населенных пунктов		
Целевое использование	Для размещения производственного объекта		
Форма собственности	Государственная собственность на землю не разграничена		
Варианты приобретения	Предоставление в аренду на аукционе		
Стоимость	-		
Транспортная инфраструктура	Участок расположен на расстоянии 34 км от автодороги федерального значения М-4 «Дон». Расстояние до ближайших автомобильных дорог областного значения 150 м. Расстояние до железной дороги (ж/д станции Колодезная) 5,9 км.		
Газ	Точка подключения ГРП г. Нововоронеж. Предполагаемая мощность 7680 м3/час. Расположение – 850 от границы участка.		
Электроэнергия	Точка подключения ПС 110 кв. Расположение – 2050 м от границы участка.		
Водоснабжение	Точка подключения НС-2. Предполагаемая мощность 4000 м3/ч. Расположение – 1000 м от границы участка.		
Канализация	Точка подключения КНС. Предполагаемая мощность 100 м3/ч. Расположение – 850 м от границы участка.		
Очистные сооружения	Расстояние до очистных 2,5 км.		

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Площадь	4,77 га		
Кадастровый номер	-		
Категория участка	Земли населенных пунктов		
Целевое использование	Для размещения производственного объекта		
Форма собственности	Государственная собственность на землю не разграничена		
Варианты приобретения	Предоставление в аренду на аукционе		
Стоимость	-		
Транспортная инфраструктура	Участок расположен на расстоянии 34 км от автодороги федерального значения М-4 «Дон». Расстояние до ближайших автомобильных дорог областного значения 150 м. Расстояние до железной дороги (жд станции Колодезная) 5,9 км. Расстояние до аэропорта г. Воронеж, 65 км.		
Газ	Точка подключения ГРП г. Нововоронеж. Предполагаемая мощность 7680 м3/час. Расположение – 920 м от границы участка.		
Электроэнергия	Точка подключения ПС 110 кв. Расположение – 2200 м от границы участка.		
Водоснабжение	Точка подключения НС-2. Предполагаемая мощность 4000 м3/ч; Расположение – 800 м от границы участка.		
Канализация	Точка подключения КНС. Предполагаемая мощность 100 м3/ч. Расположение – 1000 м от границы участка.		
Очистные сооружения	-		



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

ЕФИМЕНКО РОМАН ВИТАЛЬЕВИЧ

+7 (47364) 5-22-25

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

СЕВАСТЬЯНОВА ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА

+7 (47364) 2-43-39

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

ВЕГЕРА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА

+7 (47364) 5-41-99

EMAIL: nvor@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47364) 2-59-50

САЙТ: <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>