

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «09» ноября 2023 года

№ 52

О местных налогах на
территории городского округа
город Нововоронеж

В соответствии с главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить на территории городского округа город Нововоронеж следующие местные налоги:

1.1. Земельный налог.

1.2. Налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж согласно приложению №1 к настоящему решению.

3. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж согласно приложению №2 к настоящему решению.

4. С даты вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решения Нововоронежской городской Думы от 31.10.2019 №371 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж», от 31.10.2019 №372 «О земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

Положение о земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации регулирует отношения, связанные с исчислением и уплатой земельного налога на территории городского округа город Нововоронеж.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением определяются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения. В отношении иных элементов налогообложения и положений о налоге предусматривается прямое применение главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога на территории городского округа город Нововоронеж устанавливаются в следующих размерах:

1. **0,25 процента** от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. **0,3 процента** от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городском округе город Нововоронеж и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. **0,35 процента** от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей.

4. **1,5 процента** от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

На территории городского округа город Нововоронеж дополнительно освобождены от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, неиспользуемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды.

4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

5. Физические лиц, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

6. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8. Члены многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет, имеющие право на получение ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в соответствии с Правилами назначения и выплаты ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в части, не определенной Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2022 № 2330.

9. Дети-сироты в возрасте до 18 лет.

10. Дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет.
11. Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет, и их несовершеннолетние дети.
12. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства), потребительские гаражные кооперативы, потребительские кооперативы по эксплуатации овощехранилищ за земли, приходящиеся на долю граждан, указанных в пунктах 1-11 настоящей статьи.
13. Граждане, получающие страховую пенсию по старости, по инвалидности - в отношении земельных участков, находящихся в составе садоводческих некоммерческих товариществ (партнерств).
14. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства) - в отношении земельных участков, приходящихся на долю граждан, получающих страховую пенсию по старости, по инвалидности.
15. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства) - в отношении земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры (газопровод, линии электропередач), а также в отношении бесхозных неиспользуемых земельных участков.
16. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, - в отношении земельных участков, находящихся в составе садоводческих некоммерческих товариществ (партнерств).
17. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства) - в отношении земельных участков, приходящихся на долю физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Налогоплательщикам – физическим лицам налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования земель по выбору налогоплательщика.

Применение налоговых льгот по категориям налогоплательщиков, указанным в настоящей статье, осуществляется в порядке, установленном п. 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Порядок уплаты налога налогоплательщиками – организациями

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в порядке, установленном ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом отчетными периодами при уплате авансовых платежей по налогу считаются I квартал, II квартал, III квартал календарного года.

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж

Настоящее Положение в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации регулирует отношения, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж.

Статья 1. Общие положения

Настоящим положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, а также основания и порядок их применения. В отношении иных элементов налогообложения и положений о налоге предусматривается прямое применение главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база в отношении объектов налогообложения на территории городского округа город Нововоронеж определяется с учетом положений статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж устанавливаются в следующих размерах:

1. **0,1 процента** от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении квартир, частей квартир, комнат, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3 настоящей статьи, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. **0,3 процента** от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении жилых домов, частей жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3. **2,0 процента** от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в

отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4. **0,5 процента** от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 4. Налоговые льготы

На территории городского округа город Нововоронеж дополнительно освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1. Члены многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет, имеющие право на получение ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в соответствии с Правилами назначения и выплаты ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в части, не определенной Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2022 № 2330.

2. Дети-сироты в возрасте до 18 лет.

3. Дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет.

4. Одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет, и их несовершеннолетние дети.

Применение налоговых льгот по категориям налогоплательщиков, указанным в настоящей статье, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.