



НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 05 марта 2024 года

№ 9

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2023 год

В соответствии со ст.1, ч.3 ст.2, п.1. ст.3, ч.2 ст.6, ч.1 ст.10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, п. 2.1.5. Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утверждённого решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89, рассмотрев обращение главы администрации городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области за 2023 год согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж



Н.Н. Нетяга

	государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	-Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 02.10.2023 №1016 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж».
Способ приватизации:	Продажа муниципального имущества субъекту малого предпринимательства, соответствующему условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ.
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.
Покупатель:	ИП Романова Юлия Сергеевна.
Основание сделки:	Договор купли – продажи муниципального имущества №1 от 09.10.2023.
Цена продажи:	760 572, 42 рублей (Семьсот шестьдесят тысяч пятьсот семьдесят два рубля 42 копейки) без учета НДС.
Порядок оплаты:	В рассрочку (срок рассрочки 5 лет).
3.	
Объект приватизации:	- Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002202:2312, площадь 41,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Победы, д.4, пом. II, ком. 14; - 29/100 долей в праве общей долевой собственности на вспомогательное помещение общего пользования, кадастровый номер 36:33:0002202:2309, назначение: нежилое, площадь 71,6 кв.м., этаж:1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, д.4, пом.II, комнаты 1,2,7,13.
Основание приватизации:	-статьи 3,4,5,9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	-Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 25.10.2023 №1106 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж».
Способ приватизации:	Продажа муниципального имущества субъекту малого предпринимательства, соответствующему условиям,

установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ.

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Покупатель: ООО «Вега».

Основание сделки: Договор купли – продажи муниципального имущества №2 от 26.10.2023.

Цена продажи: **1 862 500,00 рублей (Один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)** без учета НДС.

Порядок оплаты: В рассрочку (срок рассрочки 5 лет).

4.

Объект приватизации:

- нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002202:2314, площади 15,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Победы, д.4, пом. II, ком. 10;
- нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002202:4354, площадь 11,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Победы, д.4, пом. II, ком. 5;
- 9/50 долей в праве общей долевой собственности на вспомогательное помещение общего пользования, кадастровый номер 36:33:0002202:2309, назначение: нежилое, площадь 71,6 кв.м., этаж:1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, д.4, пом. II, комнаты 1,2,7,13

Основание приватизации: -статьи 3,4,5,9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
-Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 04.12.2023 №1278 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж».

Способ приватизации: Продажа муниципального имущества субъекту малого предпринимательства, соответствующему условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ.

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое

администрацией городского округа город Нововоронеж.
Покупатель: ИП Ялушкин Илья Витальевич.
Основание сделки: Договор купли – продажи муниципального имущества №3 от 26.10.2023.
Цена продажи: **2 005 900,0 рублей (Два миллиона пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек)** без учета НДС.
Порядок оплаты: В рассрочку (срок рассрочки 5 лет).
5.
Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, район ул. Фетисова, 10, из земель населенных пунктов, площадью 487,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002105:129**
Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи: 01.03.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Юдин Михаил Иванович
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 01/23 от 01.03.2023
Цена продажи: **79 658,59 рублей (Семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 59 копеек)**
6.
Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская 142, из земель населенных пунктов, площадью 457,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002002:35**
Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи: 06.03.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Макарова Юлия Борисовна

Основание сделки:	Договор купли – продажи земельного участка № 02/23 от 06.03.2023
Цена продажи:	88 228,42 рублей (Восемьдесят восемь тысяч двести двадцать восемь рублей 42 копеек)
7.	
Объект приватизации:	Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 8, из земель населенных пунктов, площадью 1000,0кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002105:44
Основание приватизации:	- статья 39.3 Земельного кодекса РФ; - статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ; - п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
Способ приватизации:	Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи:	31.03.2023
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	Костина Елена Витальевна
Основание сделки:	Договор купли – продажи земельного участка № 03/23 от 31.03.2023
Цена продажи:	163 490,00 рублей (Сто шестьдесят три тысячи четыреста девяносто рублей 00 копеек)
8.	
Объект приватизации:	Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Солнечная, 91а, из земель населенных пунктов, площадью 400,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002018:19
Основание приватизации:	- статья 39.3 Земельного кодекса РФ; - статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ; - п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;
Способ приватизации:	Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи:	10.04.2023
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	Петряев Андрей Васильевич
Основание сделки:	Договор купли – продажи земельного участка № 04/23 от 10.04.2023
Цена продажи:	76 528,00 рублей (Семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек)

9.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Свободы, 79, из земель населенных пунктов, площадью 1000,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002015:10

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 04.05.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Браилов Владислав Игорьевич

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 05/23 от 04.05.2023

Цена продажи: 192 050,00 рублей (Сто девяносто две тысячи пятьдесят рублей 00 копеек)

10.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, район пер. Нижний, 7, из земель населенных пунктов, площадью 300,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0003001:1220

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 19.05.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Мальцев Игорь Николаевич

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 06/23 от 19.05.2023

Цена продажи: 59118,00 рублей (Пятьдесят девять тысяч сто восемнадцать рублей 00 копеек)

11.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Полубяновская, 23, из земель

- населенных пунктов, площадью 1604,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002701:6**
- Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
- Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
- Дата продажи: 13.06.2023
- Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
- Покупатель: Буравлева Валентина Викторовна
- Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 07/23 от 13.06.2023
- Цена продажи: **313 582,00 рублей (Триста тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек)**
- 12.**
- Объект приватизации:** Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, р-он ул.Аленовская,85, из земель населенных пунктов, площадью 130,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:1203
- Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
- Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
- Дата продажи: 13.06.2023
- Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
- Покупатель: Минченко Вячеслав Владимирович
- Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 08/23 от 13.06.2023
- Цена продажи: **25 103,00 рубля (Двадцать пять тысяч сто три рубля 00 копеек)**
- 13.**
- Объект приватизации:** Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 24, из земель населенных пунктов, площадью 401,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002105:56
- Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;

- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
- Способ приватизации:** Продажа земельных участков без проведения торгов
- Дата продажи:** 13.06.2023
- Продавец:** Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
- Покупатель:** Скурятина Анна Митрофановна, Черноусов Юрий Васильевич
- Основание сделки:** Договор купли – продажи земельного участка № 09/23 от 13.06.2023
- Цена продажи:** **65 768,01 рублей (Шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 01 копейка)**
- 14.**
- Объект приватизации:** Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 174-а, из земель населенных пунктов, площадью 236,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002001:202
- Основание приватизации:** - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
- Способ приватизации:** Продажа земельных участков без проведения торгов
- Дата продажи:** 15.06.2023
- Продавец:** Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
- Покупатель:** Гончаров Иван Иванович
- Основание сделки:** Договор купли – продажи земельного участка № 10/23 от 15.06.2023
- Цена продажи:** **45 524,40 рублей (Сорок пять тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 40 копеек)**
- 15.**
- Объект приватизации:** Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 82, из земель населенных пунктов, площадью 569,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0000000:112
- Основание приватизации:** - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
- Способ приватизации:** Продажа земельных участков без проведения торгов

приватизации:
Дата продажи: 07.07.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Попова Валентина Александровна
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 11/23 от 07.07.2023
Цена продажи: **91 711,42 рублей (Девяносто одна тысяча семьсот одиннадцать рублей 42 копейки)**

16.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 16а, из земель населенных пунктов, площадью 402,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002105:43

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 01.08.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Вьюнова Ирина Викторовна
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 13/23 от 01.08.2023
Цена продажи: **65 827,50 рублей (Шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь рублей 50 копеек)**

17.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, район ул. Аленовская, 209, из земель населенных пунктов, площадью 400,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:190

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 05.10.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа

округа город Нововоронеж
Покупатель: Бурыкин Евгений Алексеевич
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 14/23 от 05.10.2023
Цена продажи: **77396,00 рублей (Семьдесят семь тысяч триста девяносто шесть рублей 00 копеек)**

18.
Объект приватизации: **Земельный участок, фактически занимаемый нежилым зданием, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, 23/1, из земель населенных пунктов, площадью 200,0кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002404:1952**
Основание приватизации: - статьи 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ
Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи: 05.10.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Бородин Павел Александрович
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 15/23 от 05.10.2023
Цена продажи: **385 800,00 рублей (Триста восемьдесят пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)**

19.
Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, в районе жилых домов №№85, 86, 87, из земель населенных пунктов, площадью 197,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002008:24**
Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи: 09.10.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Кулаков Евгений Борисович
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 16/23 от 09.10.2023
Цена продажи: **37 989,48 рублей (Тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 48 копеек)**

20.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 42, из земель населенных пунктов, площадью 2882,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002101:26

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 10.10.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Белошапкина Светлана Ивановна, Комов Олег Иванович

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 17/23 от 10.10.2023

Цена продажи: 552 330,00 рублей (Пятьсот пятьдесят две тысячи триста тридцать рублей 00 копеек)

21.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 120, из земель населенных пунктов, площадью 900,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002007:50

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 01.11.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Воищева Татьяна Васильевна

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 18/23 от 01.11.2023

Цена продажи: 162 144,00 рубля (Сто шестьдесят две тысячи сто сорок четыре рубля 00 копеек)

22.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 15, из земель населенных пунктов, площадью 600,0 кв.м, с кадастровым номером

36:33:0002105:8

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 13.11.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Захарова Ольга Алексеевна

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 19/23 от 13.11.2023

Цена продажи: **98 226,00 рублей (Девяносто восемь тысяч двести двадцать шесть рублей 00 копеек)**

23.

Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 46, из земель населенных пунктов, площадью 1000,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002103:386**

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 20.11.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Еремеев Роман Александрович

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 20/23 от 20.11.2023

Цена продажи: **165 890,00 рублей (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек)**

24.

Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 46, из земель населенных пунктов, площадью 1000,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002103:389**

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;

- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 20.11.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Еремеев Роман Александрович

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 21/23 от 20.11.2023

Цена продажи: **165 920,00 рублей (Сто шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек)**

25.

Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Советская, 196а, из земель населенных пунктов, площадью 400,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002001:89**

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 05.12.2023

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Попова Мария Ивановна

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 22/23 от 05.12.2023

Цена продажи: **77 032,00 рубля (Семьдесят семь тысяч тридцать два рубля 00 копеек)**

26.

Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Аленовская, 19, из земель населенных пунктов, площадью 44,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002003:69**

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

приватизации:
Дата продажи: 04.12.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Харсеева Светлана Сергеевна
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 23/23 от 04.12.2023
Цена продажи: **8 506,96 рублей (Восемь тысяч пятьсот шесть рублей 96 копеек) 27.**
Объект приватизации: **Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Школьный, 14, из земель населенных пунктов, площадью 1300,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0003001:3184**
Основание приватизации: - статьи 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ;
Способ приватизации: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Дата аукциона: 20.09.2023
Дата продажи: 02.10.2023
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Новиков Иван Александрович
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 02/22 от 02.10.2023.
Цена продажи: **1 204 000,00 рублей (Один миллион двести четыре тысячи рублей 00 копеек)**