



---

## НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2024 года

№ 39

Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества городского  
округа город Нововоронеж на 2025 год

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктами 2.1.2., 2.1.4. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89, руководствуясь пунктом 3 статьи 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, рассмотрев обращение главы администрации городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа  
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

## **Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2025 год**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области на 2025 год (далее по тексту - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж, мобилизация доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж, сохранение в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж имущества, необходимого для реализации публичных функций, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечении планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, настоящей Программой приватизации, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой городского округа город Нововоронеж «Муниципальное управление и развитие социальной политики в городском округе город Нововоронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 № 1952: привлечь эффективных собственников, а также дополнительные доходы и инвестиции в экономику города.

Перечни объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, приведены в Приложении №1 к настоящей Программе приватизации.

Приватизация объектов муниципального имущества, указанных в Приложении №1, будет осуществляться на электронных аукционах, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продавцом муниципального имущества от имени городского округа город Нововоронеж будет выступать администрация городского округа город Нововоронеж.

Начальная цена продажи муниципального имущества, подлежащего приватизации в соответствии с Программой, будет определена исходя из рыночной стоимости на момент продажи, на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение №1 к прогнозному плану  
(программе) приватизации муниципального  
имущества городского округа город  
Нововоронеж на 2025 год

Перечень  
объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики объекта (площадь)
1.	1.1. Здание - База №2, назначение - нежилое здание; количество этажей: 2, кад. №36:33:0002301:728	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д.2-г	306,5 кв.м.
	1.2. Сооружение- хозяйственная база №2, назначение - нежилое здание; количество этажей: 0, в том числе подземных: 0, кад. №36:33:0002301:836	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д.2-г/1	943,4 кв.м.
	1.3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 36:33:0002301:1835	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 2Г	4597,0 кв.м.
2.	2.1. Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:595	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 355	13,4 кв.м.
	2.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад. №36:33:0002803:20	Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок 355	400,0 кв.м.
3.	3.1. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:652	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 367	14,7 кв.м.
	3.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства,	Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. №367	400,0 кв.м.

	кад.№36:33:0002803:40		
4.	4.1.Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:713	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 389	12,5 кв.м.
	4.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:148	Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. №389	389,0 кв.м.
5.	5.1.Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:582	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 464	12,0 кв.м.
	5.2.Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:408	Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок №464	400,0 кв.м.
6.	6.1.Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0003101:1104	Воронежская область, г. Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества Росинка, д. 258	10,1 кв.м.
	6.2.Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0003101:60	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. 258	530,0 кв.м.