



НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2024 года

№ 45

О применении корректирующих (понижающих) коэффициентов на 2025 год при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные МУП «Аквасервис» по договорам аренды земельных участков.

На основании статьи 614 Гражданского кодекса РФ, статей 11, 65 Земельного кодекса РФ, подпункта 2.10 пункта 2 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 22.09.2009 № 875 (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 26.04.2012 № 239), статьи 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, рассмотрев обращение главы администрации городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Применить на 2025 год корректирующий (понижающий) коэффициент K_2 равный 0,001 при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Аквасервис»:

1.1. по договору аренды № 1068 от 23.05.2018 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002306:7, площадью 16259 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, шоссе Воронежское, 6, предоставленного для эксплуатации водонасосной станции, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_2$, где

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка - 20590885,37 рублей,

$A_{ст}$ - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования - 0,8%,

K_2 - корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,001

и составляет 164,73 руб. (Сто шестьдесят четыре рубля 73 коп.);

1.2. по договору аренды № 1091 от 23.01.2019 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003504:6, площадью 35753 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, предоставленного для эксплуатации водонасосной станции, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка - 54861548,38 рублей,

$A_{ст}$ – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

K_{2} – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,001

и составляет 438,89 руб. (Четыреста тридцать восемь рублей 89 коп.);

1.3. по договору аренды № 1157 от 18.11.2019 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003301:2, площадью 106013 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона, предоставленного для эксплуатации полигона бытовых отходов, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка - 93802422,66 рублей,

$A_{ст}$ – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

K_{2} – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,001

и составляет 750,42 руб. (Семьсот пятьдесят рублей 42 коп.);

1.4. по договору аренды № 1167 от 14.04.2020 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003203:3, площадью 76401 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, шоссе «Южное», 7, предоставленного для эксплуатации биостанции, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка - 115843780,26 рублей,

$A_{ст}$ – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

K_{2} – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,001

и составляет 926,75 руб. (Девятьсот двадцать шесть рублей 75 коп.).

2. Применить на 2025 год корректирующий (понижающий) коэффициент K_{2} равный 0,01 при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Аквасервис»:

2.1. по договору аренды № 998 от 05.12.2016 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003505:20, площадью 3852 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, 14, предоставленного для эксплуатации по основному виду деятельности, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка - 18226893,60 рублей,

Аст – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

К2 – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,01
и составляет 1458,15руб. (Одна тысяча четыреста пятьдесят восемь рублей 15коп.);

2.2. по договору аренды № 1048 от 04.12.2017 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002603:3, площадью 1359кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Гаражная, 1в, предоставленного для эксплуатации канализационной насосной станции № 5, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

Кс - кадастровая стоимость земельного участка - 2285742,87рублей,

Аст – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

К2 – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,01
и составляет 182,86руб. (Сто восемьдесят два рубля 86коп.).

2.3. по договору аренды № 1158 от 18.11.2019 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002201:6, площадью 879кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, 5б, предоставленного для эксплуатации канализационной насосной станции № 4, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

Кс - кадастровая стоимость земельного участка - 1280852,43рублей,

Аст – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

К2 – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,01
и составляет 102,47руб. (Сто два рубля 47коп.).

2.4. по договору аренды № 1159 от 18.11.2019 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002403:3, площадью 807кв.м, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, 36а, предоставленного для эксплуатации канализационной насосной станции №3, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

Кс - кадастровая стоимость земельного участка - 1183990,05рублей,

Аст – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

К2 – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,01
и составляет 94,72руб. (Девяносто четыре рубля 72коп.).

2.5. по договору аренды № 1188 от 01.02.2021 земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002601:25, площадью 496кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, 3,

предоставленного для эксплуатации нежилого здания - баня, размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле $A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times K_{2}$, где

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка - 2419364,00рублей,

$A_{ст}$ – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования – 0,8%,

K_{2} – корректирующий (понижающий) коэффициент - 0,01

и составляет 193,55руб. (Сто девяносто три рубля 55коп.).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга