



НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 13 февраля 2025 года

№ 3

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2024 год

В соответствии со ст.1, ч.3 ст.2, п.1. ст.3, ч.2 ст.6, ч.1 ст.10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 2.1.5. Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89, рассмотрев представленный главой администрации городского округа город Нововоронеж проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год», руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Нововоронежская городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области за 2024 год согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области за 2024 год

1.

Объект приватизации: Сооружение - первый этап автодрома для обучения кандидатов на получение водительских удостоверений, кадастровый номер 36:33:0002301:631, площадь 1249,9 кв.м., адрес: Воронежская область, г.Нововоронеж, ш.Воронежское, д. 2а; земельный участок, кадастровый номер 36:33:0002301:2, площадь 4932,0 кв.м., разрешенное использование: для эксплуатации автодрома, адрес: Воронежская область, г.Нововоронеж, ш. Воронежское, 2а

Основание приватизации: - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
-постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решение Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год».

Способ приватизации: Электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене продажи

Дата продажи: 28.02.2024

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Олейник Петр Олегович

Основание сделки: Договор купли – продажи муниципального имущества №1 от 04.03.2024

Цена продажи: 1 420 000,00 рублей (Один миллион четыреста двадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС

2.

Объект приватизации: Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002201:1989, площадь 103,5 кв.м., расположенное по адресу Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д.3

Основание приватизации: - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
-постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решение Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год».

Дата продажи: 18.03.2024

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Покупатель: Сливкин Роман Иванович.

Основание сделки: Договор купли – продажи муниципального имущества №2 от 20.03.2024.

Цена продажи: 7 317 967,50 рублей (Семь миллионов триста семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек) с учетом НДС

3.

Объект приватизации: Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кад.№36:33:0003101:1111, площадь 15,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», д. 208-а и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0003101:284, площадь 614,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. № 208а

Основание приватизации: - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решение Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год».

Способ приватизации: Электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене продажи

Дата продажи: 23.05.2024

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: ООО «Инженерсервис»

Основание сделки: Договор купли – продажи муниципального имущества №3 от 30.05.2024

Цена продажи: 110 000,00 рублей (Сто десять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС

4.

Объект приватизации: **Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Нововоронеж «Центральный рынок»**
Основание приватизации: - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решение Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год».
- постановление администрации городского округа город Нововоронеж №635 от 18.06.2024
Способ приватизации: Преобразование в общество с ограниченной ответственностью «Центральный рынок»
Учредитель: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Доля участия: 100%
Номинальная стоимость доли: 104 249 947,04 рублей (Сто четыре миллиона двести сорок девять тысяч девятьсот сорок семь рублей 04 копейки)
Дата образования ООО: 04.10.2024

5.

Объект приватизации: **Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Нововоронеж «Фора»**
Основание приватизации: - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решение Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год»;
- постановление администрации городского округа город Нововоронеж №592 от 14.06.2024.
Способ приватизации: Преобразование в общество с ограниченной ответственностью «Фора»
Учредитель: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Доля участия: 100%

Номинальная стоимость доли:	19 558 350,20 рублей (Девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят рублей 20 копеек)
Дата образования ООО:	03.10.2024

6.

Объект приватизации:	Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Нововоронеж «ИРЦ»
Основание приватизации:	- статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - решение Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год»; - постановление администрации городского округа город Нововоронеж №634 от 18.06.2024.
Способ приватизации:	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью «ИРЦ»
Учредитель:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Доля участия:	100%

Номинальная стоимость доли:	4 613 049,25 рублей (четыре миллиона шестьсот тринадцать тысяч сорок девять рублей 25 копеек)
Дата образования ООО:	09.10.2024

7.

Объект приватизации:	Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Нововоронеж «КТВ»
Основание приватизации:	- статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - решение Нововоронежской городской Думы от 09.11.2023 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год»; - постановление администрации городского округа город Нововоронеж №636 от 18.06.2024.
Способ приватизации:	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью «КТВ»
Учредитель:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж

Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Доля участия: 100%

Номинальная стоимость доли: 13 259 133,16 рублей (Тринадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч сто тридцать три рубля 16 копеек)

Дата образования ООО: 04.10.2024

8.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Сосновая, 34а, из земель населенных пунктов, площадью 892 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002104:5066

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»,

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 12.01.2024

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Иванов Валерий Александрович

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 01/24 от 12.01.2024

Цена продажи: 172352 рубля 24 копейки (Сто семьдесят две тысячи триста пятьдесят два рубля 24 копейки)

9.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Фетисова, 37, из земель населенных пунктов, площадью 605 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002101:43

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»,

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи: 12.01.2024
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Донцев Сергей Николаевич
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 02/24 от 12.01.2024
Цена продажи: 111471 рублей 25 копеек (Сто одиннадцать тысяч четыреста семьдесят один рубль 25 копеек)

10.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, в районе ул. Полубяновская, 32, из земель населенных пунктов, площадью 538 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002703:56

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»,

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи: 16.07.2024
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: Гончаров Владимир Николаевич
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 03/24 от 16.07.2024
Цена продажи: 105404 рубля 96 копеек (Сто пять тысяч четыреста четыре рубля 96 копеек)

11.

Объект приватизации: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Сосновая, 19 (уч.№1), из земель населенных пунктов, площадью 812 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002009:9

Основание приватизации: - статья 39.3 Земельного кодекса РФ;
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных

	участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Продажа земельных участков без проведения торгов
Способ приватизации:	
Дата продажи:	29.11.2024
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	Иванов Анатолий Иванович
Основание сделки:	Договор купли – продажи земельного участка № 04/24 от 29.11.2024
Цена продажи:	157138 рублей 24 копейки (Сто пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь рублей 24 копейки)
12.	
Объект приватизации:	Земельный участок, фактически занимаемый сооружением - трансформаторная подстанция, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Мира, из земель населенных пунктов, площадью 218 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002601:227
Основание приватизации:	- статьи 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ; - статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ; -подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.
Способ приватизации:	Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи:	27.11.2024
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	Гончаров Роман Владимирович
Основание сделки:	Договор купли – продажи земельного участка № 05/24 от 27.11.2024
Цена продажи:	184102 рублей 09 копеек (Сто восемьдесят четыре тысячи сто два рубля 09 копеек)
13.	
Объект приватизации:	Земельный участок, фактически занимаемый отдельно стоящим зданием, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 5а, из земель населенных пунктов, площадью 1272 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002202:23
Основание приватизации:	- статьи 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ; - статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ; -подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа

	город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.
Способ приватизации:	Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи:	23.12.2024
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	ООО «ОКТАВА»
Основание сделки:	Договор купли – продажи земельного участка № 06/24 от 23.12.2024
Цена продажи:	2172576 рублей 00 копеек (Два миллиона сто семьдесят две тысячи пятисот семьдесят шесть рублей 00 копеек)
14.	
Объект приватизации:	Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Здоровье», улица 36, участок № 1028, из земель населенных пунктов, площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002102:802
Основание приватизации:	- статьи 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ;
Способ приватизации:	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Дата продажи:	Дата аукциона: 07.11.2024 19.11.2024
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	Бащев Сергей Николаевич
Основание сделки:	Договор купли – продажи земельного участка № 02/24 от 19.11.2024.
Цена продажи:	151247 рублей 70 копеек (Сто пятьдесят одна тысяча двести сорок семь рублей 70 копеек)
15.	
Объект приватизации:	Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», участок № 415, из земель населенных пунктов, площадью 493кв.м, с кадастровым номером 36:33:0003101:57
Основание приватизации:	- статьи 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ;
Способ приватизации:	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Дата продажи:	Дата аукциона: 07.11.2024 10.12.2024
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: ООО «Инженерсервис»
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 03/24 от 10.12.2024.
Цена продажи: 271379 рублей 62 копейки (Двести семьдесят одна тысяча триста семьдесят девять рублей 62 копейки)

16.

Объект приватизации: Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», участок № 416, из земель населенных пунктов, площадью 458 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0003101:512

Основание приватизации: - статьи 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ;

Способ приватизации: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата аукциона: 07.11.2024

Дата продажи: 10.12.2024

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: ООО «Инженерсервис»

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 04/24 от 10.12.2024.

Цена продажи: 152936 рублей 96 копеек (Сто пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 96 копеек)