



## НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2019 года № 371

## О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Новovoroneж

*( в редакции с учетом изменений и дополнений согласно решения Новovoroneжской городской Думы от 26.12.2019 №389, от 28.05.2020 №417)*

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа город Новovoroneж, в целях упорядочения системы правовых актов Новovoroneжской городской Думы, регулирующих отношения, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Новovoroneж, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа город Новovoroneж, Новovoroneжская городская Дума

### РЕШИЛА:

1. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в отношении:

1) квартир, частей квартир, комнат, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 3-5 части 2 настоящего решения, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) жилых домов, частей жилых домов единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

***п.п 3 в ред. реш. от 26.12.2019 №389***

3) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 2,0 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

***п.п 4 исключен решением от 26.12.2019 №389***

***п.п. 5 и 6 считать соответственно подпунктами 4 и 5 пункта 2 в соот. в решением от 26.12.2019 №389***

5) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2,0 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

6) прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**п. 3 в ред. реш. от 28.05.2020 №417**

3. Установить дополнительные категории налогоплательщиков, полностью освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц:

- члены многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет, имеющих право на получение пособия на ребенка в соответствии с главой 10 Закона Воронежской области от 14 ноября 2008 № 103-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области»;

- дети-сироты в возрасте до 18 лет;

- дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;

- одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет, и их несовершеннолетние дети.

4. Установить, что применение налоговой льготы по категориям налогоплательщиков, указанным в части 3 настоящего решения, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

**п.5 в ред. реш. от 28.05.2020 №417**

5. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 50 процентов индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды этих объектов (нежилых помещений в них) в соответствии с Требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 (далее – Требования), и снизивших на период предоставления отсрочки размер арендной платы не менее, чем на 50 процентов.

Основанием для применения положений, установленных настоящим пунктом, является наличие одновременно:

- договора аренды объекта недвижимости (нежилых помещений, расположенных в этом объекте недвижимости), заключенного до 20 марта 2020 года;

- дополнительного соглашения к договору аренды объекта недвижимости (нежилых помещений, расположенных в этом объекте недвижимости), заключенного после 20 марта 2020 года, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с Требованиями и снижение размера арендной платы на период предоставления отсрочки не менее, чем на 50 процентов;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на объект недвижимости;

- сведений об арендаторах, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Индивидуальные предприниматели, указанные в абзаце 1 настоящего пункта, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы

6. Отменить, с момента вступления в силу настоящего решения, решения Нововоронежской городской Думы:

- от 18.10.2016 №110 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж»;

- от 26.10.2017 №225 «О внесении изменений в решение Нововоронежской городской Думы от 18.10.2016 № 110 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж»;

- от 29.03.2018 №259 «О внесении изменений в решение Нововоронежской городской Думы от 18.10.2016 № 110 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж»;

- от 25.10.2018 №311 «О внесении изменений в решение Нововоронежской городской Думы от 18.10.2016 № 110 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа  
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга