

**Справка №2-(приватизация)  
по итогам мониторинга за 1 полугодие 2023г. исполнения плана (программы)  
приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением  
Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 (с изменениями)**

Нововоронеж

28 июля 2023 года

***1. Правовые и организационные основы проведения проверки***

Основанием для проведения контрольного мероприятия являются:  
-пункт 1.4. плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж на 2023 год,

Правовой основой проведения проверки являются Положение о Контрольно-счетной палате городского округа город Нововоронеж, утвержденное Решением Нововоронежской городской Думы от 19.04.2018г. №279 (с изменениями).

***Цель мониторинга:*** проведение оперативного анализа контроля над организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году в части формирования доходов; контроль эффективного использования муниципального имущества и исполнения Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157.

***Объект проверки:*** администрация городского округа город Нововоронеж.

***Предмет проверки:*** документы о мероприятиях по исполнению Решения Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2023 год»

***Проверяемый период:*** 1 полугодие 2023 года.

***Состав проверяющих:*** председатель КСП - Волохин Николай Константинович.

***Сроки проверки:*** с 10.07.2023г. по 31.07.2023.

***2. Итоги мониторинга***

Исходно статьи 1 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. от 18.03.2023г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

На основании части 1. статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж утверждено решением Нововоронежской городской Думы 30.06.2016г. №89 (с изменениями от 06.07.2021г. №54).

На основании пунктов 3.1. и 3.2. Положения приватизация муниципального имущества производится на основании прогнозного плана приватизации, утверждаемого Нововоронежской городской Думой на каждый календарный год.

Прогнозный план приватизации на очередной календарный год разрабатывается администрацией городского округа город Нововоронеж на основании предложений органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж, муниципальных унитарных предприятий, а также предложений других юридических и физических лиц.

Проект, внесенный администрацией на 2023 год, был утвержден Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157.

В пояснительной записке к проекту решения Нововоронежской городской Думы отмечалось, что:

-основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области на 2023 год является:

-повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж,

-мобилизация доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж,

-сохранение в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж имущества, необходимого для реализации публичных функций,

-снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечении планомерности процесса приватизации.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой городского округа город Нововоронеж «Муниципальное управление и развитие социальной политики в городском округе город Нововоронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 № 1952: позволит избавиться от неприбыльных, непрофильных и не имеющих социальной значимости для городского округа город Нововоронеж предприятий и имущества, привлечь эффективных собственников, а также дополнительные доходы и инвестиции в экономику города.

Отчуждение из муниципальной собственности муниципального имущества будет осуществляться на электронных аукционах (конкурсах), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, продавцом муниципального имущества от имени городского округа город Нововоронеж будет выступать администрация городского округа город Нововоронеж.

Перечни объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, в решении Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022г. №157, приведены в приложениях №№1-3 к прогнозному плану (Программе) приватизации и включали:

-4 объекта в приложении №1 (сооружение – погребки с земельным участком и три сооружения тепловых внутриквартальных сетей),

-санитарный автомобиль в приложении №2 и

-ООО «Типография» в приложении №3.

Однако в первом квартале текущего года в утвержденный план (программу) приватизации, в связи с хозяйственной необходимостью, были внесены корректировки. Из программы исключен санитарный автомобиль, обозначенный в приложении №2, а в приложение №1 добавлен объект: «здание база №2».

Санитарный автомобиль: модель ТС - УАЗ-3962, год изготовления ТС - 1997 идентификационный номер (VIN) - ХТТ396200V0048992, паспорт транспортного средства — 73 ВХ 110996, цвет кузова (кабины) — защитный, рыночной стоимостью с учётом НДС 48,2 тысячи рублей в соответствии со ст. ст. 125, 215, 294, 299 ГК РФ и на основании отчёта №2464/22 от 14.11.2022г. по определению рыночной стоимости муниципального имущества, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Е.Н. в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж, Постановлением администрации от 18.01.2023г. №21 снят с учета в составе муниципальной казны и передан на правах хозяйственного ведения МУП «Горэлектросети».

Таким образом, с учетом изменений в первом квартале текущего года, в перечень объектов в прогнозный план (программу) приватизации включены:

1) сооружение погребки для хранения овощей, кадастровый номер 36:33:0003503:2357, площадь 2133,2 кв. м., адрес: Воронежская область, г. Нововоронеж, ш. Воронежское, 1 Г, с земельным участком, на котором оно расположено;

2) сооружение - тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 59, 60 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:33:0002104:2277, протяжённость 66,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж;

3) сооружение - тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 92, 93, 94 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:33:0002104:2276, протяжённость 87,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж;

4) сооружение тепловая внутриквартальная сеть от УТ-1 до стр. поз. 59, 60, 92, 93, 94 Северного микрорайона, кадастровый номер 36:07:110000:279, протяжённость 202,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж.

5) здание база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:728, площадь 306,5 кв. м.; сооружение - хозяйственная база №2, кадастровый номер 36:33:0002301:836, площадь 943,4 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 36:33:0002301:1835, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4597,0 кв. м, адрес: Воронежская область, Нововоронеж, ул. Первомайская, 2г.

б) 100%-я доля в уставном капитале ООО «Типография».

В отношении объекта, указанного в п.5, электронный аукцион, назначенный на 13.04.2023 (извещение на ГИС «Торги» № 21000027990000000006) был признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок, что подтверждается протоколом итогов № РП-11-04-2023/1 от 11.04.2023.

В настоящее время, администрацией городского округа город Нововоронеж проводятся мероприятия по оценке объектов, указанных в п.п.1 -5, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». После получения отчетов об оценке (ориентировочно в июле 2023 года), планируется объявление аукциона по их продаже.

Планируется, что приватизация объектов муниципального имущества будет осуществлена в порядке, предусмотренном ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с пп. 2.2, 3.1., 4.2, 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, путем продажи на электронных аукционах, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене во втором полугодии текущего года.

Председатель КСП

Н.К. Волохин