



НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2023 года

№ 52

О местных налогах на территории
городского округа город Нововоронеж

В соответствии с главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный главой администрации городского округа город Нововоронеж проект решения Нововоронежской городской Думы «О местных налогах на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить на территории городского округа город Нововоронеж следующие местные налоги:
 - 1.1. Земельный налог.
 - 1.2. Налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж согласно приложению №1 к настоящему решению.
3. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж согласно приложению №2 к настоящему решению.
4. С даты вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решения Нововоронежской городской Думы от 31.10.2019 №371 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж», от 31.10.2019 №372 «О земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж».
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

Положение о земельном налоге на территории
городского округа город Нововоронеж

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации регулирует отношения, связанные с исчислением и уплатой земельного налога на территории городского округа город Нововоронеж.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением определяются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения. В отношении иных элементов налогообложения и положений о налоге предусматривается прямое применение главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога на территории городского округа город Нововоронеж устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,25 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городском округе город Нововоронеж и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. 0,35 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей.

4. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

На территории городского округа город Нововоронеж дополнительно освобождены от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, неиспользуемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды.

4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

5. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

6. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8. Члены многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет, имеющие право на получение ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в соответствии с Правилами назначения и выплаты ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в части, не определенной Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2022 № 2330.

9. Дети-сироты в возрасте до 18 лет.

10. Дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет.

11. Одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет, и их несовершеннолетние дети.

12. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства), потребительские гаражные кооперативы, потребительские кооперативы по эксплуатации овощехранилищ за земли, приходящиеся на долю граждан, указанных в пунктах 1-11 настоящей статьи.

13. Граждане, получающие страховую пенсию по старости, по инвалидности - в отношении земельных участков, находящихся в составе садоводческих некоммерческих товариществ (партнерств).

14. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства) - в отношении земельных участков, приходящихся на долю граждан, получающих страховую пенсию по старости, по инвалидности.

15. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства) - в отношении земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры (газопровод, линии электропередач), а также в отношении бесхозных неиспользуемых земельных участков.

16. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, - в отношении земельных участков, находящихся в составе садоводческих некоммерческих товариществ (партнерств).

17. Садоводческие некоммерческие товарищества (партнерства) - в отношении земельных участков, приходящихся на долю физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Налогоплательщикам – физическим лицам налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования земель по выбору налогоплательщика.

Применение налоговых льгот по категориям налогоплательщиков, указанным в настоящей статье, осуществляется в порядке, установленном п. 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Порядок уплаты налога налогоплательщиками – организациями

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в порядке, установленном ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом отчетными периодами при уплате авансовых платежей по налогу считаются I квартал, II квартал, III квартал календарного года.

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж

Настоящее Положение в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации регулирует отношения, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж.

Статья 1. Общие положения

Настоящим положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, а также основания и порядок их применения. В отношении иных элементов налогообложения и положений о налоге предусматривается прямое применение главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база в отношении объектов налогообложения на территории городского округа город Нововоронеж определяется с учетом положений статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Нововоронеж устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении квартир, частей квартир, комнат, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3 настоящей статьи, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении жилых домов, частей жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3. 2,0 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4. 0,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения – в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 4. Налоговые льготы

На территории городского округа город Нововоронеж дополнительно освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1. Члены многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет, имеющие право на получение ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в соответствии с Правилами назначения и выплаты ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка в части, не определенной Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2022 № 2330.

2. Дети-сироты в возрасте до 18 лет.

3. Дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет.

4. Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет, и их несовершеннолетние дети.

Применение налоговых льгот по категориям налогоплательщиков, указанным в настоящей статье, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.