



---

## НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2023 года

№ 53

Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества городского  
округа город Нововоронеж на 2024 год

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.п. 2.1.2., 2.1.4. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89, Рассмотрев представленный главой администрации городского округа город Нововоронеж проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год», руководствуясь п. 3 ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Нововоронежская городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа  
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

Приложение к решению  
Нововоронежской городской  
Думы  
№ 53 от 09.11.2023

## **Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2024 год**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области на 2024 год (далее по тексту - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж, мобилизация доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж, сохранение в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж имущества, необходимого для реализации публичных функций, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечении планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, настоящей Программой приватизации, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой городского округа город Нововоронеж «Муниципальное управление и развитие социальной политики в городском округе город Нововоронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 № 1952: привлечь эффективных собственников, а также дополнительные доходы и инвестиции в экономику города.

Перечни объектов муниципальной собственности и муниципальных предприятий, подлежащих приватизации, приведены в Приложениях №№1-2 к настоящей Программе приватизации.

Приватизация объектов муниципального имущества, указанных в Приложении №1, будет осуществляться на электронных аукционах (конкурсах), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продавцом муниципального имущества от имени городского округа город Нововоронеж будет выступать администрация городского округа город Нововоронеж.

Начальная цена продажи муниципального имущества, подлежащего приватизации в соответствии с Программой, будет определена исходя из рыночной стоимости на момент продажи, на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приватизация муниципальных унитарных предприятий городского округа город Нововоронеж, указанных в Приложении №2, будет осуществляться способом преобразования в общества с ограниченной ответственностью с соблюдением

порядка, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества №178-ФЗ».

Стоимость имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью, будет определена после проведения инвентаризации имущества, составления промежуточного баланса и проведения аудиторской проверки результатов инвентаризации и промежуточного баланса предприятий.

В результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, 100% уставного капитала обществ с ограниченной ответственностью будут принадлежать городскому округу город Нововоронеж.

Приложение №1 к прогнозному плану  
(программе) приватизации муниципального  
имущества городского округа город  
Нововоронеж на 2024 год

Перечень  
объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже

| № п/п | Наименование объекта  | Адрес   | Характеристики объекта (площадь) |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 1.    | 1.1. Сооружение – первый этап автодрома для обучения кандидатов на получение водительских удостоверений, кад. № 36:33:0002301:631                     | Воронежская область,<br>г. Нововоронеж,<br>ш. Воронежское, д.2а   | 1249,9 кв.м.                     |
|       | 1.2. Земельный участок, кад. № 36:33:0002301:2, разрешенное использование: для эксплуатации автодрома   | Воронежская область,<br>г. Нововоронеж,<br>ш. Воронежское, 2а   | 4932,0 кв.м.                     |
| 2.    | 2.1. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:652                             | Воронежская область, г.<br>Нововоронеж,<br>садоводческое<br>некоммерческое<br>товарищество «Озон»,<br>садовый дом 367 | 14,7 кв.м.                       |
|       | 2.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад. № 36:33:0002803:40  | Воронежская область, г.<br>Нововоронеж,<br>СНТ «Озон», уч. №367   | 400,0 кв.м.                      |
| 3.    | 3.1. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:713                             | Воронежская область, г.<br>Нововоронеж,<br>садоводческое<br>некоммерческое<br>товарищество «Озон»,<br>садовый дом 389 | 12,5 кв.м.                       |
|       | 3.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад. № 36:33:0002803:148 | Воронежская область, г.<br>Нововоронеж,<br>СНТ «Озон», уч. №389   | 389,0 кв.м.                      |
| 4.    | 4.1. Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. №   | Воронежская область, г.<br>Нововоронеж,<br>садоводческое  | 12,0 кв.м.                       |

|    |   |   |             |
|----|---|---|-------------|
|    | 36:33:0002803:582   | некоммерческое товарищество «Озон», д. 464  |             |
|    | 4.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:408 | Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок №464   | 400,0 кв.м. |
| 5. | 5.1.Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:595                                     | Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д 355                | 13,4 кв.м.  |
|    | 5.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:20  | Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок 355  | 400,0 кв.м. |
| 6. | 5.1.Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0003101:1111                                    | Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», д. 208-а          | 15,0 кв.м.  |
|    | 5.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0003101:284 | Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», уч. №208а   | 614,0 кв.м. |
| 7. | 6.1.Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0003101:1104                                    | Воронежская область, г. Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества Росинка, д. 258 | 10,1 кв.м.  |
|    | 6.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0003101:60  | Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. 258           | 530,0 кв.м. |

Приложение №2 к прогнозному плану  
(программе) приватизации  
муниципального имущества городского  
округа город Нововоронеж на 2024 год

Перечень муниципальных унитарных предприятий,  
подлежащих приватизации

| Наименование<br>муниципального<br>унитарного предприятия  | ИНН,<br>юридический адрес  | Способ приватизации   |
|---|--|---|
| 1.Муниципальное<br>унитарное предприятие<br>городского округа город<br>Нововоронеж<br>«Центральный рынок» | ИНН: 3651008051,<br>г.Нововоронеж<br>Воронежской области,<br>ул. Победы, д.1А      | Преобразование<br>муниципального унитарного<br>предприятия в общество с<br>ограниченной<br>ответственностью |
| 2.Муниципальное<br>унитарное предприятие<br>городского округа город<br>Нововоронеж «Фора»                 | ИНН: 3651001835,<br>г.Нововоронеж<br>Воронежской области,<br>ул. Космонавтов, д.29 | Преобразование<br>муниципального унитарного<br>предприятия в общество с<br>ограниченной<br>ответственностью |
| 3.Муниципальное<br>унитарное предприятие<br>городского округа город<br>Нововоронеж «ИРЦ»                  | ИНН: 3651004307,<br>г.Нововоронеж<br>Воронежской области,<br>ул. Победы, д.4       | Преобразование<br>муниципального унитарного<br>предприятия в общество с<br>ограниченной<br>ответственностью |
| 4.Муниципальное<br>унитарное предприятие<br>городского округа город<br>Нововоронеж «КТВ»                  | ИНН: 3651000856,<br>г.Нововоронеж<br>Воронежской области,<br>ул. Набережная, д.8   | Преобразование<br>муниципального унитарного<br>предприятия в общество с<br>ограниченной<br>ответственностью |