



Администрация городского округа
город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2014г.

г. Нововоронеж

№1101

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна» на
территории городского округа город
Нововоронеж

В целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику городского округа город Нововоронеж, создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Нововоронеж, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа город Нововоронеж (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

**РЕГЛАМЕНТ
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

I. Общие положения

1.1. Положения регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа город Нововоронеж (далее - Регламент) регулируют отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с действующим законодательством (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств в соответствии с действующим законодательством, и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

исполнитель – структурное подразделение администрации городского округа город Нововоронеж, которому в соответствии с настоящим Регламентом дано поручение главы администрации городского округа город Нововоронеж о сопровождении инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта – лицо, замещающее должность муниципальной службы, ответственное за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;

реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов - перечень реализуемых и/или предложенных к реализации на территории городского округа город Нововоронеж инвестиционных проектов и бизнес-планов;

площадка - земельный участок, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта;

1.3. Исполнитель осуществляет консультирование инвестора по необходимым действиям для получения мер государственной (областной) поддержки.

1.4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется исполнителем и куратором инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

II. Планирование инвестиционного проекта

2.1. Инвестор направляет в администрацию городского округа город Нововоронеж в письменной форме или в электронном виде на официальный сайт (<http://www.newvoronezh.ru/>) обращение по форме согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о необходимости предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства (далее - Обращение).

2.2. Глава администрации городского округа город Нововоронеж в течение 2 рабочих дней с момента получения Обращения направляет его в Департамент экономического развития Воронежской области в случае, если объем инвестиций по проекту составляет не менее 1 млрд. рублей.

2.3. Во всех остальных случаях глава администрации городского округа город Нововоронеж в течение 5 рабочих дней с момента получения Обращения определяет исполнителя и куратора инвестиционного проекта, вносит данный проект в реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов, а также информирует инвестора о назначении куратора проекта.

2.3.1. Кураторы инвестиционных проектов осуществляют их сопровождение. К функциям кураторов инвестиционных проектов по сопровождению относятся:

- организация взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж, исполнительных органов государственной власти Воронежской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- оказание информационного содействия в подготовке предложений по предоставлению мер государственной (областной) поддержки и (или) использования прочих механизмов государственно-частного партнерства;

- организация устранения вопросов, связанных с отклонениями от плановых и нормативных показателей инвестиционных проектов в ходе их подготовки и реализации;

- осуществление мониторинга сроков прохождения согласительных и разрешительных процедур, предоставления мер муниципальной поддержки;

– оказание содействия инициаторам инвестиционных проектов по включению проектов в Программу комплексного социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж.

– вносит инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов.

2.4. Если для реализации инвестиционного проекта требуются площадки без строений, на которых не велась промышленная деятельность, но имеется возможность обеспечения инженерной инфраструктурой, либо площадки, на которых имеются строения, обеспеченные инженерной инфраструктурой, то исполнитель направляет копию Обращения в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж и отдел управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж на подбор необходимой площадки в течение 5 рабочих дней.

2.5. Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж, отдел управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж рассматривают Обращение и в течение 5 рабочих дней направляют запрос инвестору о необходимых параметрах требуемой площадки.

2.6. После предоставления инвестором параметров требуемой площадки отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж, отдел управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж осуществляют подбор площадок, отвечающих требованиям инвестора в период, не превышающий 10 рабочих дней.

2.7. В случае необходимости куратор обеспечивает рассмотрение инвестиционного проекта на заседании рабочей группы по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления Воронежской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городском округе город Нововоронеж (далее – Рабочая группа).

2.7.1. В случае, если на заседании Рабочей группы, принимается решение о необходимости внесения корректировок в бизнес-план проекта, проект отправляется на доработку инвестору.

2.7.2. В случае, если на заседании Рабочей группы принимается решение об одобрении инвестиционного проекта между администрацией и инвестором в течение 5 рабочих дней подписывается Соглашение о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж.

2.8. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в администрации городского округа город Нововоронеж осуществляется в соответствии с административными регламентами, утверждёнными постановлениями администрации.

III. Осуществление взаимодействия участников

3.1. Взаимодействие участников Регламента осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии между участниками Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа город Нововоронеж, законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов городского округа город Нововоронеж, а также в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.2. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в администрации городского округа город Нововоронеж осуществляется в соответствии с административными регламентами, утверждёнными постановлениями администрации города.

Приложение №1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по принципу
«одного окна» на территории
городского округа город Нововоронеж

Главе администрации
городского округа город Нововоронеж

_____ (Ф.И.О.)

**Заявка
на реализацию и сопровождение инвестиционного проекта на
территории городского округа город Нововоронеж**

от _____
(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

зарегистрированного по адресу: _____

Прошу рассмотреть возможность реализации и сопровождения
инвестиционного проекта _____
(название инвестиционного проекта)

на территории городского округа город Нововоронеж.

Инициатору инвестиционного проекта необходимо содействие
в _____

(указать - выборе земельного участка и получения права на его использование, оформления разрешительной документации для строительства, предоставлении информации о социально-экономическом и ином положении городского округа, подборе трудовых ресурсов из числа жителей городского округа, по технологическому присоединению к инженерным сетям и др.)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и предоставление всей необходимой информации и документов об инвестиционном проекте, инициаторе проекта, персональных данных.

Приложение:

Паспорт инвестиционного проекта на _____ листах.

Бизнес-план инвестиционного проекта на _____ листах.

М.П.

Руководитель _____ (_____)
(Ф.И.О.) (подпись)

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Общая информация		
Инициатор проекта:		
Название проекта:		
Основные цели проекта:	1. 2. 3.	
Место реализации проекта:		
Отрасль:		
Стадия реализации проекта (бизнес-идея бизнес-план, ТЭО, запуск, начальный рост расширение)		
Срок реализации проекта	Дата начала	Дата окончания
Прединвестиционный этап:	Дата начала	Дата окончания
Инвестиционный этап:	Дата начала	Дата окончания
Мощность предлагаемого к реализации проекта		
Продукт проекта: Что именно будет предложено потребителям, потребительские свойства и конкурентные преимущества продукта		
Необходимая площадь земельного участка, га		
Полная стоимость проекта, тыс.руб.:		
Потребность в инвестициях, тыс.руб.:		
Срок окупаемости проекта:		
Количество вновь организуемых рабочих мест, ед.		
Средний уровень заработной платы работников по данному проекту, руб.		
Среднегодовая сумма налогов, тыс.руб.:		
-в бюджеты всех уровней		
-во внебюджетные фонды		
Контактная информация		
Ф.И.О. руководителя организации, уполномоченного заключать договора, соглашения и т.д. в целях реализации проекта		
Контактное лицо:		
Телефоны: (офис/моб.)		
E-mail:		
Почтовый и юридический адреса:		

Аннотация	
Коротко о проекте, о технологических особенностях и т.д.	
Финансовое обеспечение проекта и концепция финансирования:	
(собственные средства, государственные гарантии, ранее привлеченные средства инвесторов)	
Потребность в капитале:	
Собственный вклад инициатора проекта:	
Краткое описание текущей деятельности компании	
Год организации:	
Место регистрации:	
Количество структурных подразделений, из них в других субъектах:	
Количество работников:	
Объем инвестиций (капвложений) за предыдущий год, тыс.руб.:	
Ассортимент продукции:	
Основные партнеры:	
Краткое описание будущей деятельности компании	
Требуемые инвестиции объем инвестиций, всего тыс.руб.	
в том числе:	
- строительство производственных объектов, тыс.руб. (по возможности конкретно для каких объектов)	
-строительства вспомогательных помещений, тыс.руб.	
-строительство коммуникационных сетей, тыс.руб.	
- приобретение оборудования, тыс.руб. из них:	
-технологическое оборудование, тыс. руб. фасовочное оборудование, тыс.руб. компьютерное оборудование, тыс.руб. и т.д.	
Календарный план работы по подготовке и реализации проекта (излагается план мероприятий по месяцам, кварталам или годам)	
На территории городского округа город Нововоронеж в целях реализации проекта планируется:	
- зарегистрировать новое юридическое лицо (в какой	

организационно-правовой форме указать)	
-зарегистрировать обособленное подразделение юридического лица	
-зарегистрировать индивидуального предпринимателя	
-другое (расшифровать что именно)	

**Соглашение
о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности на территории
городского округа город Нововоронеж**

городской округ город Нововоронеж «__» _____ 20__ года

Администрация городского округа город Нововоронеж, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж с одной стороны (далее - Администрация), и _____ (далее –
(указывается полное наименование инвестора)

Инвестор), в лице _____,
(указывается должность, Ф.И.О. руководителя участника Регламента)

действующего на основании _____,
(указываются реквизиты соответствующего распорядительного акта, доверенности)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная деятельность Сторон по реализации на территории городского округа город Нововоронеж инвестиционного проекта _____
(наименование проекта)

и мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

1.2. Реализация инвестиционного проекта будет осуществляться за счет собственных средств инвестора (или прописывается иное).

1.3. Место реализации проекта:

2. Основные направления взаимодействия

Основными направлениями взаимодействия Сторон по реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Нововоронеж являются:

2.1. Реализация мероприятий по комплексному сопровождению инвестиционного проекта, направленных на привлечение инвестиций в экономику городского округа город Нововоронеж.

2.2. Организация мониторинга и взаимного обмена информацией по реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением.

2.3. Осуществление комплекса мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

2.4. Организация эффективной системы контроля, отчетности по реализации инвестиционного проекта.

3. Полномочия Сторон

3.1. Администрация городского округа город Нововоронеж:

3.1.1. Осуществляет контроль и координацию реализации инвестиционного проекта, а именно:

- рассматривает обращения инвестора на предмет экономической обоснованности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Нововоронеж;

- предоставляет инвестору, заинтересованному в реализации собственного инвестиционного проекта на территории городского округа город Нововоронеж, необходимых мер содействия в прохождении необходимых процедур и согласований;

- предоставляет информацию о возможностях размещения предполагаемых инвестиционных проектов (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), о социально-экономическом положении городского округа город Нововоронеж, транспортных схемах, кадровом потенциале, природных ресурсах;

- предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инвестор;

- обеспечивает прием и сопровождение инвесторов на территории городского округа город Нововоронеж с целью посещения инвестиционных площадок, организации и проведения переговоров (с исполнительными органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления городского округа город Нововоронеж, энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- сопровождает инвестиционные проекты в вопросах взаимодействия с федеральными органами государственной власти,

исполнительными органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления городского округа город Нововоронеж и иными субъектами инвестиционной деятельности.

3.1.2. Оказывает консультативную помощь инвестору в пределах своей компетенции, с соблюдением действующего законодательства, а также в рамках реализации данного Соглашения на всех стадиях проведения комплекса организационных и согласительных мероприятий.

3.1.3. Совершает иные действия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

3.2. Инвестор:

3.2.1. Проводит комплекс организационных и согласительных мероприятий, необходимых для реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Нововоронеж.

3.2.2. Осуществляет реализацию инвестиционного проекта на территории городского округа город Нововоронеж, а именно:

- в течение месяца после заключения Соглашения разрабатывает и представляет в администрацию городского округа город Нововоронеж бизнес-план инвестиционного проекта;

- инвестирует в реализацию инвестиционного проекта ориентировочно млн. рублей, в том числе:

- 20__год ___ млн. руб.;

- 20__год ___ млн. руб.

- обеспечивает организацию работ по реализации инвестиционного проекта в намеченные сроки (*перечисляются мероприятия по реализации проекта, ориентировочные сроки, объем инвестиций*):

- _____

- производит государственную регистрацию юридического лица или обособленного подразделения предприятия на территории городского округа город Нововоронеж;

- при реализации инвестиционного проекта организует дополнительно _____ постоянных рабочих мест;

- привлекает для реализации инвестиционного проекта трудовые ресурсы из числа населения, проживающего на территории городского округа город Нововоронеж;

- ежеквартально представляет необходимую информацию в администрацию городского округа город Нововоронеж о ходе реализации инвестиционного проекта для мониторинга;

- в установленные законодательством сроки представляет достоверную информацию в органы государственной статистики по формам статистического наблюдения.

3.2.3. Определяет лицо, ответственное за реализацию настоящего Соглашения и инвестиционного проекта на территории городского округа город Нововоронеж.

3.2.4. Совершает иные действия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Дополнения и изменения настоящего Соглашения являются его неотъемлемой частью со дня их подписания Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом она должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за три месяца до предполагаемой даты прекращения действия Соглашения.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация городского округа Инвестор:
город Нововоронеж

Местонахождение:

Местонахождение

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж,

подпись, Ф.И.О.

Должность _____

подпись, Ф.И.О.