



**Администрация городского округа  
город Нововоронеж**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2014г.

№1127

г. Нововоронеж

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж

В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику городского округа город Нововоронеж, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж и создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

### **2. Цели и задачи**

2.1. Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в городском округе город Нововоронеж, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в городском округе город Нововоронеж.

### **3. Основные понятия и термины**

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) **инвестиции** - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) **инвесторы** - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) **заказчики** - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) **субъекты инвестиционной деятельности** - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные и международные организации;

6) **объекты инвестиционной деятельности** - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) **срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) **инвестиционный договор** - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;

10) **муниципальная поддержка инвестиционной деятельности** - установленные льготные условия (преференции) осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж;

11) **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал.

#### **4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в городском округе город Нововоронеж.

## **5. Формы инвестиционной деятельности**

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории городского округа город Нововоронеж организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (государственные программы), Воронежской области (государственные программы) и решениями Нововоронежской городской Думы, нормативными актами администрации городского округа город Нововоронеж (муниципальные программы);
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

## **6. Права инвесторов**

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

6.2. Инвесторы имеют право на:

- 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 2) аренду имущества, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 3) получение налоговых льгот и других видов государственной (областной) и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;
- 4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

## **7. Права администрации городского округа город Нововоронеж**

7.1. Администрация городского округа город Нововоронеж в пределах компетенции, установленной нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, договором и/или соглашением о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности, вправе осуществлять контроль за ходом реализации инвестиционных проектов в городском округе город Нововоронеж.

7.2. Администрация городского округа город Нововоронеж вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов независимых консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## **8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и городского округа город Нововоронеж.
- 2) зарегистрироваться в налоговом органе по месту осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 4) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
- 5) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;
- 6) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

7) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

8) выполнять требования государственных (муниципальных) стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;

9) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

10) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Обязанности администрации городского округа город Нововоронеж**

9.1. Администрация городского округа город Нововоронеж действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация городского округа город Нововоронеж гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. Администрация городского округа город Нововоронеж при формировании бюджета городского округа город Нововоронеж и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных договоров и/или соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

9.4. По запросам Правительства Воронежской области, департамента экономического развития Воронежской области и других органов исполнительной власти Воронежской области администрация городского округа город Нововоронеж представляет необходимые документы по инвестиционным проектам, реализуемым на территории городского округа город Нововоронеж и включенным в программу комплексного социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж.

9.5. Администрация городского округа город Нововоронеж берет на себя обязательства по продвижению инвестиционных проектов на федеральном, межрегиональном и на уровне субъекта Российской Федерации, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности и правовыми актами Воронежской области

## **10. Инвестиционный проект, реализуемый на территории городского округа город Нововоронеж**

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории городского округа город Нововоронеж;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что подтверждается справкой налогового органа;
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию городского округа город Нововоронеж следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
- справку об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация городского округа город Нововоронеж вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;
- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;
- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

10.3. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

## **11. Инвестиционный договор между администрацией городского округа город Нововоронеж и субъектом инвестиционной деятельности**

11.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.2. Инвестиционный договор от имени администрации подписывается главой администрации городского округа город Нововоронеж.

В случае, если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Нововоронежской городской Думы, то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Нововоронежской городской Думой.

11.3. Если после заключения инвестиционного договора принят муниципальный нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

11.4. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для городского округа город Нововоронеж;
- поддержка инвестиционного проекта органами местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;
- иные значимые для экономики города условия.

11.5. В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- отсутствие свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности;
- отсутствие справки от налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной или неполной информации;
- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства.



11.6. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора Администрация городского округа город Нововоронеж в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

## **12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж**

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж осуществляется в форме:

- 1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 2) консультационной поддержки;
- 3) информационной поддержки;
- 4) получение преференций и других видов государственной (областной) и муниципальной поддержки.

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;
- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией городского округа город Нововоронеж в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Воронежской области, а также нормативными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

### **12.2. Консультационная поддержка**

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории городского округа город Нововоронеж.

### **12.3. Информационная поддержка**

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории городского округа, формирования инвестиционного имиджа городского округа, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж.

Основная задача данной формы поддержки - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к городскому округу город Нововоронеж. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- создание и размещение на официальном сайте городского округа город Нововоронеж и правительства Воронежской области инвестиционного ролика о городском округе город Нововоронеж;
- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;
- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа город Нововоронеж.

#### 12.4. Получение преференций и других видов муниципальной поддержки.

Получение преференций и других видов муниципальной поддержки осуществляется в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со ст.31 Земельного кодекса РФ.

### **13. Заключительные положения**

13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж допускается путем внесения изменений в настоящее Положение.