



**Администрация городского округа
город Нововоронеж**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2014г.

№1127

г. Нововоронеж

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж

В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику городского округа город Нововоронеж, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж и создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Цели и задачи

2.1. Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в городском округе город Нововоронеж, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в городском округе город Нововоронеж.

3. Основные понятия и термины

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) **инвестиции** - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) **инвесторы** - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) **заказчики** - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) **субъекты инвестиционной деятельности** - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные и международные организации;

6) **объекты инвестиционной деятельности** - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) **срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) **инвестиционный договор** - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;

10) **муниципальная поддержка инвестиционной деятельности** - установленные льготные условия (преференции) осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж;

11) **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в городском округе город Нововоронеж.

5. Формы инвестиционной деятельности

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории городского округа город Нововоронеж организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (государственные программы), Воронежской области (государственные программы) и решениями Нововоронежской городской Думы, нормативными актами администрации городского округа город Нововоронеж (муниципальные программы);
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

6. Права инвесторов

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

6.2. Инвесторы имеют право на:

- 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 2) аренду имущества, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 3) получение налоговых льгот и других видов государственной (областной) и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;
- 4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

7. Права администрации городского округа город Нововоронеж

7.1. Администрация городского округа город Нововоронеж в пределах компетенции, установленной нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, договором и/или соглашением о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности, вправе осуществлять контроль за ходом реализации инвестиционных проектов в городском округе город Нововоронеж.

7.2. Администрация городского округа город Нововоронеж вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов независимых консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и городского округа город Нововоронеж.
- 2) зарегистрироваться в налоговом органе по месту осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- 4) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
- 5) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;
- 6) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

7) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

8) выполнять требования государственных (муниципальных) стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;

9) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

10) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обязанности администрации городского округа город Нововоронеж

9.1. Администрация городского округа город Нововоронеж действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация городского округа город Нововоронеж гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. Администрация городского округа город Нововоронеж при формировании бюджета городского округа город Нововоронеж и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных договоров и/или соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

9.4. По запросам Правительства Воронежской области, департамента экономического развития Воронежской области и других органов исполнительной власти Воронежской области администрация городского округа город Нововоронеж представляет необходимые документы по инвестиционным проектам, реализуемым на территории городского округа город Нововоронеж и включенным в программу комплексного социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж.

9.5. Администрация городского округа город Нововоронеж берет на себя обязательства по продвижению инвестиционных проектов на федеральном, межрегиональном и на уровне субъекта Российской Федерации, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности и правовыми актами Воронежской области

10. Инвестиционный проект, реализуемый на территории городского округа город Нововоронеж

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории городского округа город Нововоронеж;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что подтверждается справкой налогового органа;
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию городского округа город Нововоронеж следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
- справку об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация городского округа город Нововоронеж вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;
- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;
- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

10.3. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

11. Инвестиционный договор между администрацией городского округа город Нововоронеж и субъектом инвестиционной деятельности

11.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.2. Инвестиционный договор от имени администрации подписывается главой администрации городского округа город Нововоронеж.

В случае, если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Нововоронежской городской Думы, то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Нововоронежской городской Думой.

11.3. Если после заключения инвестиционного договора принят муниципальный нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

11.4. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для городского округа город Нововоронеж;
- поддержка инвестиционного проекта органами местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;
- иные значимые для экономики города условия.

11.5. В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- отсутствие свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности;
- отсутствие справки от налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной или неполной информации;
- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства.

11.6. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора Администрация городского округа город Нововоронеж в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж осуществляется в форме:

- 1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 2) консультационной поддержки;
- 3) информационной поддержки;
- 4) получение преференций и других видов государственной (областной) и муниципальной поддержки.

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;
- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией городского округа город Нововоронеж в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Воронежской области, а также нормативными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

12.2. Консультационная поддержка

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории городского округа город Нововоронеж.

12.3. Информационная поддержка

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории городского округа, формирования инвестиционного имиджа городского округа, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж.

Основная задача данной формы поддержки - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к городскому округу город Нововоронеж. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- создание и размещение на официальном сайте городского округа город Нововоронеж и правительства Воронежской области инвестиционного ролика о городском округе город Нововоронеж;
- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;
- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа город Нововоронеж.

12.4. Получение преференций и других видов муниципальной поддержки.

Получение преференций и других видов муниципальной поддержки осуществляется в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со ст.31 Земельного кодекса РФ.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа город Нововоронеж допускается путем внесения изменений в настоящее Положение.