



НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2023 года

№ 14

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2022 год

В соответствии со ст.1, ч.3 ст.2, п.1. ст.3, ч.2 ст.6, ч.1 ст.10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 2.1.5. Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утверждённого решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89, рассмотрев представленный главой администрации городского округа город Нововоронеж проект решения Нововоронежской городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год», руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж,

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области за 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области за 2022 год

1.

Объект Батут МА-ГИП «Зооарена»

приватизации:

Основание - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001
приватизации: №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановление правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решение Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год».

Способ Электронный аукцион, открытый по составу участников с
приватизации: открытой формой подачи предложений о цене продажи

Дата продажи: 16.06.2022

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: Морозов Александр Викторович

Основание Договор купли – продажи муниципального имущества №1 от
сделки: 22.06.2022

Цена продажи: 33 600,00 рублей (Тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек)
с учетом НДС

2.

Объект Батут МА-ГИП «Испаньола»

приватизации:

Основание - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001
приватизации: №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановление правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решение Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год».

Способ Электронный аукцион, открытый по составу участников с

приватизации: открытой формой подачи предложений о цене продажи
Дата продажи: 16.06.2022
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель: **Внуков Игорь Сергеевич**
Основание сделки: Договор купли – продажи муниципального имущества №2 от 22.06.2022
Цена продажи: 32 400,00 рублей (Тридцать две тысячи четыреста рублей 00 копеек) с учетом НДС

3.

Объект приватизации: Здание административно-бытовой корпус с цехом по ремонту автокранов, кадастровый номер 36:33:0000000:1031, площадь 619,9 кв.м.; здание - цех по ремонту и обслуживанию СДМ, кадастровый номер 36:33:0000000:1032, площадь 123,3 кв.м.; здание - мастерская по ремонту СДМ и ГПМ, кадастровый номер 36:33:0000000:1033, площадь 1150,5 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 36:33:0000000:3998, площадь 7694,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объектов: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 6а/1

Основание приватизации: - статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
-постановление правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решение Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год».

Способ приватизации: Электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене продажи

Дата продажи: 25.08.2022
Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: **ООО «Гарденлига»**
Основание сделки: Договор купли – продажи муниципального имущества №3 от 29.08.2022
Цена продажи: 3 200 000,00 рублей (Три миллиона двести тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС

4.

Объект приватизации: Здание, кадастровый номер 36:33:0002602:62, площадь: 1744,3 кв.м. с оборудованием и материальными запасами в составе 10-ти единиц; здание - овощехранилище,

	<p>кадастровый номер 36:33:0002602:1144, площадь: 7,0 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 36:33:0002602:39, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10763,0 кв.м., адрес (местонахождение) объектов: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Мира, д.5</p>
Основание приватизации:	<p>- статьи 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>- постановление правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;</p> <p>- решение Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год».</p>
Способ приватизации:	Электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене продажи
Дата продажи:	12.01.2023
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	Медведев Михаил Дмитриевич
Основание сделки:	Договор купли – продажи муниципального имущества №1 от 17.01.2023
Цена продажи:	21 535 251,00 рублей (Двадцать один миллион пятьсот тридцать пять тысяч двести пятьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС
5.	
Объект приватизации:	Земельный участок, фактически занимаемый нежилыми зданиями, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, шоссе Воронежское, 11, из земель населенных пунктов, площадью 3240,0 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0003502:28
Основание приватизации:	<p>- статьи 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ.</p> <p>- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;</p> <p>- подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.</p>
Способ приватизации:	Продажа земельных участков без проведения торгов
Дата продажи:	04.05.2022
Продавец:	Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж
Покупатель:	ООО «ЛИССАНТ-М»
Основание	Договор купли – продажи земельного участка № 01/22 от 04.05.2022

сделки:

Цена продажи: 4 745 595,60 рублей (Четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч пятьсот девяносто пять рублей 60 копеек)

6.

Объект приватизации: **Земельный участок, фактически занимаемый зданием - магазин «Стрелец», расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, 1а, из земель населенных пунктов, площадью 239,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002401:3**

Основание приватизации: - статьи 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ.
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
-подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи:

01.08.2022

Продавец:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель:

Бородин Павел Александрович

Основание сделки:

Договор купли – продажи земельного участка № 02/22 от 01.08.2022

Цена продажи:

284 988,35 рублей (Двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь рублей 35 копеек)

7.

Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, район ул. Сосновая, 16, из земель населенных пунктов, площадью 879,0 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0002022:20**

Основание приватизации: - статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.
- статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;
-подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.

Способ приватизации:

Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи:

22.08.2022

Продавец:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель:

Бушмин Алексей Николаевич

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 03/22 от 22.08.2022
Цена продажи: 303 606,60 рублей (Триста три тысячи шестьсот шесть рублей 60 копеек)

8.

Объект приватизации: **Земельный участок, фактически занимаемый нежилым зданием - магазин, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, 10а, из земель населенных пунктов, площадью 247,0 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0002504:4**

- статьи 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ.

Основание приватизации: - статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;
-подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 26.09.2022

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: **Бородин Павел Александрович**

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 04/22 от 26.09.2022

Цена продажи: 292 300,00 рублей (Двести девяносто две тысячи триста рублей 00 копеек)

9.

Объект приватизации: **Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 21а, из земель населенных пунктов, площадью 710,0 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0002105:388**

- статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.

Основание приватизации: - статья 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ;

- п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

-подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.

Способ приватизации: Продажа земельных участков без проведения торгов

Дата продажи: 08.11.2022

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа

Покупатель: округа город Нововоронеж
Авдеева Наталья Николаевна
Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 05/22 от 08.11.2022
Цена продажи: 197 103,00 рублей (Сто девяносто семь тысяч сто три рубля 10 копеек)

10.

Объект приватизации: **Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Радужная, 29, из земель населенных пунктов, площадью 989,0 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0003001:1751**
- статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Основание приватизации: -подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.

Способ приватизации: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата аукциона: 08.09.2022

Дата продажи: 19.09.2022

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: **Шаталина Елизавета Ивановна**

Основание сделки: Договор купли – продажи земельного участка № 01/22 от 19.09.2022.

Цена продажи: 462 000,00 рублей (Четыреста шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек)

11.

Объект приватизации: **Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Радужная, 36, из земель населенных пунктов, площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0003001:1755**
- статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Основание приватизации: -подпункт 1.3 пункта 1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 30.06.2016 № 89.

Способ приватизации: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата аукциона: 08.09.2022

Дата продажи: 19.09.2022

Продавец: Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж

Покупатель: **Шаталина Елизавета Ивановна**

Основание Договор купли – продажи земельного участка № 02/22 от
сделки: 19.09.2022.
Цена продажи: 507 000,00 рублей (Пятьсот семь тысяч рублей 00 копеек)