

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

1. Том I «Положение о территориальном планировании».
2. Том II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» (пояснительная записка).
3. Карта функциональных зон городского округа. Карта размещения объектов местного значения.
4. Карта границ г. Нововоронежа
5. Карта транспортной инфраструктуры

ОАО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

Том I. Положения о территориальном планировании

Пояснительная записка

15912 - ПЗ

Внесение изменений от 30.04.2015г.

Главный инженер

А.И. Рябов

Главный инженер проекта

Е.В. Ланевская

**Свидетельство
СРО-П-015-11082009
№ 005-П-3666104287**

Воронеж 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА									
Обозначение		Наименование					Примечание		
Том I		Положение о территориальном планировании (пояснительная записка)					15912 - ПЗ		
		Графические материалы: Карта функциональных зон городского округа. Карта размещения объектов местного значения, М 1:5000					90 ДСП ГП - 10		
		Карта границ г. Нововоронеж, М 1:10000					ГП - 11		
Том II		Материалы по обоснованию проекта генерального плана (пояснительная записка)					15912 - ПЗ		
		Графические материалы: Карта границ городского округа. Карта границ существующих населенных пунктов.					90 ДСП ГП - 1		
		Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, М 1:5000					ГП - 2		
		Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа (существующее положение), М 1:5000					ГП - 3		
		Карта функциональных зон городского округа. Карта размещения объектов местного значения, М 1:5000					ГП - 4		
		Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа (проектное положение), М 1:5000					ГП - 5		
		Карта транспортной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж, М 1:10000					ГП - 6		
		Карта инженерного обеспечения городского округа. Система водоснабжения и водоотведения, М 1:10000					ГП - 7		
		Карта инженерного обеспечения городского округа. Система электроснабжения, М 1:10000					ГП - 8		
		Карта инженерного обеспечения городского округа. Система газоснабжения и теплоснабжения М 1:10000					ГП - 9		
		Карта границ лесничеств М 1:10000					ГП-10		

Взам. инв. №	Подпись и дата							15912 - ПЗ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разработал	Ланевская					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
		Киселева						ГП	3	40	
		Зимирева						ОАО «Воронежпроект»			
		Мишин									
		Мансуров									
		Яковлева									
		Вострикова									
		Проверил		Володина							
		ГИП		Ланевская							
		Н.контроль		Киселева							

Содержание:

1. Цели и задачи территориального планирования.....	6
1.1. Общие положения.....	6
1.2. Цели и задачи территориального планирования городского округа город Нововоронеж.....	8
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.....	11
2.1. Предложения по административно-территориальному устройству городского округа город Нововоронеж.....	13
2.2. Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов.....	13
2.3. Существующая планировочная структура, система планировочных ограничений	14
2.4. Предложения по направлениям развития экономической базы городского округа город Нововоронеж. Базовый прогноз численности населения.....	19
2.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	20
2.6. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района.....	21
2.7. Производственные территории.....	23
2.8. Предложения по размещению на территории городского округа город Нововоронеж объектов капитального строительства местного значения.....	24
2.8.1. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами инженерной инфраструктуры.....	24
2.8.2. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами транспортной инфраструктуры.....	27
2.8.3. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами жилой инфраструктуры.....	29
2.8.4. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения территории округа.....	30
2.8.5. Предложения по инженерной подготовке территории городского округа город Нововоронеж.....	33
2.8.6. Предложения по обеспечению территории городского округа местами сбора, вывоза и утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и обеспечению ритуальными услугами.....	34
2.8.7. Предложения по обеспечению охраны окружающей среды.....	35
3. Заключение.....	38
4. Основные технико–экономические показатели.....	39

Изменения внесены в следующие текстовые материалы Генерального плана¹:

Раздел 2.1. Предложения по административно-территориальному устройству городского округа город Нововоронеж.

Раздел 2.2. Предложения по градостроительному зонированию территории городского округа город Нововоронеж. Архитектурно-планировочная организация территории и совершенствование системы расселения.

¹ Все изменения выделены жирным курсив шрифтом

Раздел 2.3. Существующая планировочная структура, система планировочных ограничений.

Раздел 2.4. Предложения по направлениям развития экономической базы городского округа город Нововоронеж. Базовый прогноз численности населения.

Раздел 2.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Раздел 2.6. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района.

Раздел 2.7. Производственные территории.

Раздел 2.8. Предложения по размещению на территории городского округа город Нововоронеж объектов капитального строительства местного значения.

4. Основные технико-экономические показатели.

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского округа город Нововоронеж является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий городского округа город Нововоронеж в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план городского округа город Нововоронеж был утвержден решением Нововоронежской городской Думы от 23.04.2009 № 822 (в ред. решения от 06.07.2021 № 52).

Внесение изменений в генеральный план городского округа город Нововоронеж выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Нововоронеж» от 09.09.2021 № 940, от 11.10.2021 № 1057 и от 06.12.2021 № 1277.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, уставом городского округа город Нововоронеж.

При осуществлении территориального планирования городского округа город Нововоронеж учтены интересы Воронежской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа город Нововоронеж приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» федеральных и областных целевых программ:

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ.

Генеральный план городского округа город Нововоронеж содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карты (схемы) территориального планирования городского округа город Нововоронеж.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) территориального планирования городского округа город Нововоронеж:

- 1) Карту (схему) современного использования и комплексной оценки территории городского округа город Нововоронеж;
- 2) Карты (схемы) развития транспортной и инженерной инфраструктуры городского

округа город Нововоронеж, в том числе:

объектов связи, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения в границах городского округа,

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа.

3) Карта (схема) генерального плана городского округа город Нововоронеж с указанием объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления округа

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане городского округа, отображаются:

- установленные законами Воронежской области на момент утверждения генерального плана границы городского округа,
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

На плане современного использования и комплексной оценки территории городского округа также отображаются:

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- охранные, санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий.

На схемах развития транспортной и инженерной инфраструктуры городского округа устанавливаются зоны планируемого размещения объектов муниципального значения, в том числе энергетических систем, транспорта, путей сообщения, информатики и связи, линейных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность муниципального образования, границы зон инженерной и транспортной инфраструктур, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

На основном чертеже генерального плана, кроме зон, установленных в схеме развития транспортной и инженерной инфраструктуры городского округа, также устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, строительство которых необходимо для осуществления полномочий местного самоуправления, определенных федеральными законами и законами Воронежской области, границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к

мероприятиям территориального планирования городского округа город Нововоронеж.

Предполагаемое размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского округа, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана городского округа город Нововоронеж, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

- 1) комплексный анализ состояния соответствующей территории городского округа, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

- карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
- карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схемы территориального планирования Российской Федерации и схемы территориального планирования Воронежской области, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

2) предложения по территориальному планированию:

- карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

1.2. Цели и задачи территориального планирования городского округа город Нововоронеж

1.2.1. Территориальное планирование городского округа город Нововоронеж осуществляется в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории городского округа (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа город Нововоронеж;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, городского округа город Нововоронеж.

1.2.2. Задачами территориального планирования городского округа город Нововоронеж являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского округа город Нововоронеж, сохранения окружающей природной среды;
- определение назначения территорий городского округа город Нововоронеж исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж;
- реализация программ социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского округа город Нововоронеж;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа.

1.2.3. Интересы Российской Федерации и Воронежской области при осуществлении территориального планирования городского округа город Нововоронеж:

При осуществлении территориального планирования городского округа город Нововоронеж в числе прочих учтены следующие объекты федерального, регионального и муниципального значения:

- существующая автотранспортная инфраструктура, автомобильные дороги межмуниципального значения;
- трубопроводы газоснабжения высокого и среднего давления на территории городского округа город Нововоронеж;
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
- земли лесного фонда;
- объекты водного фонда;

- объекты, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж:
 - объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты, предназначенные для организации охраны общественного правопорядка муниципальной милицией в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты, а так же пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты начального общего, основного общего, среднего общего образования в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты дополнительного образования, общедоступного бесплатного дошкольного образования, а так же объекты по организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи (амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические и больничные учреждения, скорой медицинской помощи) в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в городском округе город Нововоронеж;
 - объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в городском округе город Нововоронеж;
 - полигон ТКО.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории городского округа город Нововоронеж; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления городского округа город Нововоронеж. Настоящий раздел соответствует разделу 2 тома II «Комплексная градостроительная оценка современного состояния территории городского округа город Нововоронеж и анализ реализации предшествующей градостроительной документации».

Содержание разделов и схем генерального плана городского округа город Нововоронеж тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 16 и 16.3 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации городского округа относятся следующие предложения по территориальному планированию:

1. Предложения по административно-территориальному устройству городского округа город Нововоронеж;
2. Предложения по градостроительному зонированию территории городского округа город Нововоронеж;
3. Предложения по размещению на территории городского округа город Нововоронеж объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:
 - 1) Предложения по обеспечению территории городского округа город Нововоронеж объектами инженерной инфраструктуры
 - *организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
 - *организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;*
 - 2) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами транспортной инфраструктуры
 - *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
 - *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;*
 - 3) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами жилой социальной инфраструктуры
 - *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
 - 4) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

- *создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- 5) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.
 - *организация оказания первичной медико-санитарной помощи;*
 - *организация оказания стационарно-поликлинических и больничных услуг;*
 - *организация оказания скорой медицинской помощи;*
- 6) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами начального образования, основного общего образования, объектов по предоставлению дошкольного образования, а также объектов, предназначенных для отдыха детей в каникулярное время.
 - *создание условий для обеспечения жителей городского округа бесплатным начальным общим, средним общим образованием, дополнительным детским образованием, общедоступным бесплатным дошкольным образованием, детским отдыхом в каникулярное время;*
- 7) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями городского округа, объектами физкультуры и спорта.
 - *организация библиотечного обслуживания населения;*
 - *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;*
 - *создание музеев городского округа;*
 - *создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;*
 - *обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;*
- 8) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения территории округа.
 - *создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;*
 - *организация благоустройства и озеленения территории городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;*
- 9) Предложения по обеспечению территории городского округа объектами физической культуры, массового спорта, предназначенными для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.
 - *создание условий для развития физической культуры и массового спорта;*
 - *создание условий для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;*
- 10) Предложения по обеспечению территории городского округа местами сбора, вывоза и утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и обеспечению ритуальными услугами.
 - *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
 - *организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;*
 - *организация услуг и содержание мест захоронения;*
- 11) Предложения по обеспечению охраны окружающей среды.
 - *организация мероприятий по охране окружающей среды.*

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 - ИТМ ГО ЧС. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Нововоронежа.

2.1. Предложения по административно-территориальному устройству городского округа город Нововоронеж

Границы и статус городского округа город Нововоронеж установлены Законом Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ города Нововоронежа за счёт присоединения участка №6, общей площадью 6,6 га из земель лесного фонда.

Проектом внесения изменений предлагается исключить из границ населенного пункта территорию, общей площадью 27 га, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 36:33:0003301:328, 36:33:0003301:2 и 36:33:0003301:66 (участок № 8), на которых располагается полигон ТКО, с последующим переводом в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Кроме того, принято решение включить в границы населенного пункта участки, на которых располагаются объекты сетевого хозяйства, в целях устранения пересечений данных участков с границей населенного пункта.

Таким образом, с учетом вышеуказанных изменений, общая площадь границ населенного пункта составит 3695,42 га.

Градостроительное развитие городского округа на период до 2029 года (на расчетный срок) планируется в стабильных существующих границах, включающих 4612,3 га, за счет:

- 1. увеличения зоны жилой и общественной застройки за счет освоения под жилую застройку территорий Северного и Северо-восточного района, реконструкции существующей индивидуальной, мало- и средне-этажной жилой застройки под многоэтажную;*
- 2. организация зоны рекреационного использования вдоль русла реки Дон и ручья Аленовский.*

2.2. Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов

Проектом определены количество и номенклатура функциональных зон территории городского округа. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории, анализа социально-экономической ситуации в городском округе город Нововоронеж. Функциональное зонирование территории опирается на современную территориальную структуру. По характеру преимущественной градостроительной и хозяйственной деятельности выделены основные типы существующих функциональных зон:

- **жилые зоны** – включает в себя территории всех видов жилой застройки

различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков;

- **общественно-деловые зоны** – включают учреждения здравоохранения, культуры, социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты);
- **многофункциональные зоны** – общественно-деловые зоны, общественно-жилые зоны, производственно-деловые зоны;
- **производственные зоны** – зоны производственно-коммунальных объектов, расположенных преимущественно в Восточной и Южной частях города;
- **зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** – включают территории основных магистральных улиц и коридоры инженерных коммуникаций;
- **рекреационные зоны** – включает территории на р. Дон, городские парки, скверы, бульвары; лесопарковые зоны, городские леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения;
- **зоны сельскохозяйственного использования** – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
- **зоны специального назначения** – кладбища, полигоны ТКО и др. специальные объекты;
- **зоны перспективного градостроительного развития** — территории, благоприятные для дальнейшего развития города;
- **зоны прочих городских территорий**

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу зонирования территории городского округа

<i>№ пп</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Описание мероприятия и последовательность его выполнения</i>
1.	<i>Разработка и утверждение проекта ООПТ в пойме р. Дон и ручья Аленовский с переводом земель сельхозназначения в категорию земель особо охраняемых территорий.</i>	<i>1.Подготовка и утверждение проекта границ ООПТ</i> <i>2.Перевод территории из зоны сельскохозяйственного назначения в зону особо охраняемых территорий</i> <i>3.Внесение изменений в генеральный план</i>

2.3. Существующая планировочная структура, система планировочных ограничений

Сложившаяся планировочная структура города характеризуется разобщенностью функциональных зон, формирующих город как единое целое.

Селитебная зона компактно расположена вдоль искусственного водохранилища. Прямоугольной сеткой улиц она разбита на кварталы и микрорайоны. Общая протяженность улиц в границах селитебной зоны составляет 8,75 км. Показатель плотности уличной сети равен 2,36 км/км².

Согласно утвержденного генерального плана, общая площадь территории в 1974 году составляла 763,2 га, *в настоящее время общая площадь земель в городской черте составляет 4612,3 га с численностью населения 31,617 тыс.чел.* Плотность населения составляет 786 человек на 1 кв. км.

Территория города вытянута вдоль реки и имеет удобное транспортно-географическое положение. К числу положительных факторов, способствующих развитию города, относятся:

- сравнительная близость к областному центру,
- обеспеченность транспортными связями,
- имеющиеся территориальные ресурсы,
- отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями.

Основным фактором, затрудняющим активное развитие городского округа, является недостаточное количество свободных от застройки территорий, благоприятных для жилищного строительства, а также для развития промышленных зон. Это обуславливается наличием обширных территорий земель лесного фонда, преимущественно в восточной части городского округа, а также размещением территории НВ АЭС в южной его части.

В связи с тем, что территории земель лесного фонда долгое время не были поставлены на государственный кадастровый учет и границы данных земельных участков не были установлены, имеет место ошибочное размещение объектов капитального строительства на территориях земель лесного фонда.

<i>№ квартала Давыдовского лесхоза</i>	<i>№ выдела</i>	<i>Площадь земель лесного фонда, занятая объектами капитального строительства</i>
<i>61</i>	<i>20</i>	<i>514,5 кв. м</i>
<i>62</i>	<i>10</i>	<i>6667,8 кв. м</i>
<i>62</i>	<i>11</i>	<i>6055,77 кв. м</i>
<i>62</i>	<i>12</i>	<i>616,65 кв. м</i>
<i>62</i>	<i>15</i>	<i>1268 кв. м</i>
<i>63</i>	<i>10</i>	<i>9063,96 кв. м</i>
<i>64</i>	<i>12</i>	<i>2223,39 кв. м</i>
<i>64</i>	<i>14</i>	<i>2845,97 кв. м</i>
<i>64</i>	<i>20</i>	<i>2543,79 кв. м</i>
<i>68</i>	<i>14</i>	<i>3400,0 кв. м</i>
<i>69</i>	<i>6</i>	<i>392,43 кв. м</i>
<i>69</i>	<i>20</i>	<i>5937,75 кв. м</i>
<i>70</i>	<i>23</i>	<i>14500,0 кв. м</i>
<i>83</i>	<i>4</i>	<i>9917,75 кв. м</i>
<i>ИТОГО:</i>		<i>65947,76 кв. м (6,6 га)</i>

В виду предложения по корректировке границ лесничеств и лесопарков генеральным планом предлагается перевод из земель населенных пунктов в земли лесного фонда (Давыдовского лесничества, Нововоронежского участкового лесничества) следующих территорий:

<i>Местоположение территории / категория земель</i>	<i>Площадь, кв. м</i>	<i>№ квартала Давыдовского лесничества</i>
<i>часть территории кадастрового квартала 36:33:0003501/ земли населенных пунктов</i>	<i>19288,5</i>	<i>79</i>
<i>часть земельного участка с кадастровым номером 36:33:0000000:2307/ земли населенных пунктов</i>	<i>2657,71</i>	<i>69</i>

<i>часть земельного участка с кадастровым номером 36:33:0000000:2307/земли населенных пунктов</i>	<i>1810,16</i>	<i>61</i>
ИТОГО:	23756,37 (2,4 га)	

В городе имеется чёткое зонирование территории с разделением на:

- селитебную зону у Нововоронежского водохранилища;
- промышленную и коммунально-складскую зону в восточной части;
- зону НВ АЭС в южной части города.

Вплотную к городу примыкают населенные пункты - с.Каменно-Верховка и с.Олень-Колодезь, территории которых тяготеют к городу, но имеют другое административное подчинение.

Селитебная застройка простирается с юго-востока на северо-запад вдоль берега реки Дон на свободных от леса территориях. Она состоит, в основном, из прямоугольной сетки кварталов. Самая старая южная часть города застроена в основном 2-х, 3-х этажными домами, построенными в 60-х годах, северо-западная часть - более молодая и застроена 5-12 этажными жилыми домами и жилыми домами усадебного типа в районе долины ручья Аленовский и в Полубьяновке. В центре застройки расположен парк с городской больницей. Центральная площадь сложилась на пересечении ул.Мира и ул.Ленина, на нее территории расположен клуб и кинотеатр.

В системе озеленённых территорий большую роль играют существующий в северо-восточной части города парк и бульвары вдоль улиц Ленина и Строителей.

Транспортная связь города Нововоронеж с областным центром осуществляется по автомобильной дороге регионального значения. Кроме того, в 8 км от города находится железнодорожная станция в с. Колодезное.

ПДП Северного микрорайона связан с размещением населения, работающего на НВ АЭС. Проект предусматривает 1 очередь строительства, рассчитанную на расселение 5,5 тыс. жителей. Микрорайон № 8 расположен в северной части г. Нововоронежа и является важным планировочным элементом застройки Северного жилого района города. В южной части территории северного микрорайона вдоль ул. Советская имеется несколько рядов усадебной застройки. Остальная часть микрорайона должна застраиваться многоквартирными жилыми домами от 5 до 12 этажей по типовым и индивидуальным проектами.

Индивидуальное жилищное строительство ведется на отдельном участке к северу-востоку от города между ул. Полубьяновской и селом Олень-Колодезь.

Северо-восточнее существующей жилой и общественной застройки расположена промзона. Разрыв селитебной зоны от основных объектов атомной станции составляет 2000м.

Территориально город имеет тенденцию развиваться в северном и северо- восточном направлениях.

2.3.1. Планировочные ограничения природного характера

Для разработки проекта Генерального плана городского округа требуется учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. Действующие на территории округа ограничения используются в качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории:

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- зона подтопления грунтовыми водами;
- овражные и прибрежно-склоновые (в т. ч. оползневые) территории;
- заболоченные и заторфованные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления от весеннего половодья 1% обеспеченности реки Дон определена на основании максимального отмеченного уровня реки равного 92,64 (результат работ по "Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области"). Территория подверженная затоплению паводком 1% обеспеченности, осложняют градостроительную деятельность, ведение хозяйственной деятельности, что требует комплекса защитных инженерно-технических мероприятий по предупреждению негативного воздействия вод на существующие объекты города Нововоронежа и планируемые к строительству (согласно СНиП 2.07.01-89 (раздел 8, пункт 8.6)):

- дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление;
- подсыпка затапливаемых территорий;
- намыв прибрежной полосы рек.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 года.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Водном кодексе». В соответствии с «Водным кодексом» в водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;
- строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работы по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что новый водный кодекс (№74-ФЗ от 3 июня 2006 года) вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохраных зон, установленных на территории города Нововоронеж, представлены в таблице.

Название водного объекта	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохраной зоны, м
р. Дон	50 м	200 м
р. Аленовский	50 м	50 м
Пруд-охладитель	50 м	50 м

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

В настоящее время сведения о местоположении границ 1-3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения водозаборов "Полубяновский-1", "Полубяновский-2" и "Лесной" внесены в ЕГРН.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г, в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

2.3.2. Планировочные ограничения техногенного характера

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными

зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышения комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения **техногенного характера**:

1. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.
2. Санитарно-защитная зона кладбищ.
3. Санитарно-защитная зона скотомогильников.
4. Санитарно-защитная зона котельной.
5. Охранная зона высоковольтной линии электропередач ВЛ-35, 110 кВ.
6. Санитарно-защитная зона магистрального газопровода.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Вывод:

Анализ планировочных условий городского округа город Нововоронеж показал следующее:

Планировочные условия в Юго-Западной, Северной и Северо-Восточной части территории более благоприятны в связи с хорошими инженерно-геологическими, экологическими условиями и достаточно развитой транспортной и инженерной инфраструктурой. Основная структурно-планировочная ось городского округа – автодорога регионального значения "Воронеж-Нововоронеж" представляет собой мощную ось, делящую город на две части - селитебную и промышленную, и является одним из положительных факторов для развития городского округа. Планировочная структура городского округа требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

Усиление планировочной оси в широтном, а транспортных связей в меридиальном направлениях, окажет благоприятное воздействие на формирование планировочного каркаса города.

2.4. Предложения по направлениям развития экономической базы городского округа город Нововоронеж. Базовый прогноз численности населения

Экономическое развитие города на ближайшее время будет определяться уже имеющимся экономическим потенциалом. Поскольку градообразующим предприятием города является НВ АЭС и большинство предприятий города являются предприятиями, обслуживающими АЭС, то рост производства на них будет напрямую связан с дальнейшим ростом мощностей на НВ АЭС.

Перечень мероприятий по реорганизации производственных территорий

№ пп	Наименование мероприятия	Описание мероприятия и последовательность его выполнения
1.	Стабилизация производственной базы за счет: Интенсификация производства на действующих предприятиях; Перепрофилирования (трансформации) неэффективно работающих или недействующих предприятий; Техническое переоснащение производств; проведение технологических мероприятий с целью сокращения негативных нагрузок до допустимых нормативов; повышение эффективности ресурсопотребления; Упорядочение производственной застройки и благоустройство промышленных площадок. Реконструкция промышленной зоны «Восточная» (общей площадью 165,0 га).	Разработка проектной документации
	Создание индустриального парка «Нововоронежский», общей площадью 205,7 га	Перевод земельного участка земель лесного фонда в категорию земель промышленности, разработка документации по планировке территории
2.	Организация санитарно-защитных зон с озеленением санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой застройкой.	1.Подготовка и утверждение проекта границ СЗЗ; 2.Внесение изменений в генеральный план

Существующая численность населения, проживающего в городском округе город Нововоронеж по состоянию на 01.01.18г. составила 31617 человек. Увеличение численности населения принято до 35144 чел на расчетный срок до 2029 г. за счет сокращения темпов убыли населения, а так же миграционного притока, связанного с высокими объемами жилищного строительства.

2.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, новые объекты транспорта федерального значения на территории городского округа город Нововоронеж не планируются.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (в редакции распоряжений Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2323-р, от 27 июля 2017 г. № 1601-р и от 15 ноября 2017 г. № 2525-р), на территории городского округа планируются следующие объекты:

№ п/п	Наименование	Основные характеристики		Основное назначение	Зоны с особыми условиями использования (охранная зона)
		Класс напряжения (кВ)	Установленная мощность (МВА)		
1	ПС 220кВ Промзона	220	400	обеспечение возможности присоединения новых потребителей	25 м
2	КЛ 220 кВ Новая-Промзона № 1 и № 2	220	9,3	обеспечение возможности присоединения новых потребителей	1 м
3	ВЛ 500 кВ Донская-Елецкая	500	211,1	выдача мощности энергоблока № 1 Нововоронежской АЭС-2; строительство ВЛ 500 кВ Донская АЭС - Борино (Елецкая) с реконструкцией ПС 500 кВ Борино (Елецкая)	30 м
4	ВЛ 500 кВ Донская-Старый Оскол №2 с реконструкцией ПС 500 кВ Старый Оскол	500	92	выдача мощности энергоблока № 2 Нововоронежской АЭС-2	30 м
5	Заходы ВЛ 220 кВ Нововоронежская АЭС - Лиски №3, №4 в РУ 220 кВ Нововоронежской АЭС-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Донская (Нововоронежская АЭС-2)-Лиски №3 и №4)	220	1,4	выдача мощности энергоблока № 1 Нововоронежской АЭС-2; строительство КЛ № 1 220 кВ Нововоронежская АЭС-2 - Новая и КЛ № 2 220 кВ Нововоронежская АЭС-2 - Новая, реконструкция ВЛ 220 кВ Нововоронежская АЭС - Лиски 3, 4 и ВЛ 220 кВ Нововоронежская АЭС - Латная	25 м
6	ВЛ 220 кВ Донская-Бутурлиновка	220	120,5	выдача мощности энергоблока № 2 Нововоронежской АЭС-2; строительство ВЛ 220 кВ Нововоронежская АЭС-2 - Бутурлиновка с ПС 220 кВ Бутурлиновка	25 м

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Воронежской области, новые объекты регионального значения на территории городского округа город Нововоронеж не планируются.

2.6. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/эк спл.	Наименование учреждений	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
	Учреждения образования					
1.	МКДОУ «Детский сад № 5 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж»	мест	220	ул. Курчатова, д.3	Капитальный ремонт	I очередь
2.	Детский сад	мест	460	мкр. Северный	Новое стр-во	I очередь
3.	Детский сад	мест	2х280	Участок №1 ул.Абрикосовая	Новое стр-во	Расч. срок
4.	Детский сад	мест	280	Участок №2	Новое стр-во	Расч. срок
5.	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 городского округа город Нововоронеж»	мест	1100	ул. Ленина, д. 10	Капитальный ремонт	I очередь
6.	Общеобразовательная школа	мест	1296	мкр. Северный	Новое стр-во	I очередь
6а	Общеобразовательная школа	мест	825	Участок №2	Новое стр-во	Расч. срок
	Учреждения здравоохранения					
7.	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 33 Федерального медико-биологического агентства" (ФГБУЗ МСЧ №33 ФМБА России)	пос./см.	703	ул.Космонавтов, 18	Расширение сущ. здания	Расч. срок
		вызов на чел./год	11176			
7а	Молочная кухня	объект	1	ул.Космонавтов, 18	Реконструкция сущ. здания	Расч. срок
	Спортивные объекты					
8.	Бассейн	м² зеркала воды	322	Участок №1	Новое стр-во	Расч. срок
9.	Спортивный комплекс с бассейном	объект	1	мкр. Северный	Новое стр-во	I очередь
		зрительские места	1514			
	Учреждения культуры и искусства					
10.	Дом культуры	зрительские места	540	Участок №1	Новое стр-во	Расч. срок
	с библиотекой	объект	1			
	Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания					

11.	Торговый центр					
	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м² торг. пл.	560	мкр. Северный	Новое стр-во	I очередь
	Мастерская бытового обслуживания	раб. мест	3			
	Отделение связи	объект	1			
	Отделение банка, операционная касса	объект	1			
12.	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	м² торг. пл.	521	ул.Абрикосовая	Новое стр-во	I очередь
13.	Мастерская бытового обслуживания	раб. мест	2	ул.Абрикосовая	Новое стр-во	I очередь
13а	Отделение связи	объект	1	ул.Абрикосовая	Новое стр-во	I очередь
	Отделение банка, операционная касса	объект	1	ул.Абрикосовая	Новое стр-во	I очередь
13б	Пожарное депо	маш./мест	2	северная часть з.о.з. Нововоронеж, вблизи участка №2	Новое стр-во	I очередь
Культовые объекты						
14	Храм	объект	1	ул.Абрикосовая	Новое стр-во	I очередь
		Объект	1	Ул. 141 стрелковой дивизии	Новое стр-во	I очередь

2.7. Производственные территории

№ по экспл.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
17	Размещение промышленных объектов по обработке пищевых продуктов V класса опасности	га	8,5	Промышленная зона «Восточная»	Новое строительство	Расчетный срок
18	Размещение промышленных объектов по обработке пищевых продуктов IV класса опасности	га	2,9	Промышленная зона «Восточная»	Новое строительство	Расчетный срок
19	Размещение промышленных объектов по обработке пищевых продуктов III	га	34	Промышленная зона «Восточная»	Новое строительство	Расчетный срок

	<i>класса опасности*</i>					
20	<i>Размещение промышленных объектов V класса опасности</i>	<i>га</i>	27,6	<i>Промышленная зона «Восточная»</i>	<i>Новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>
			24,4	<i>Индустриальный парк «Нововоронежский»</i>		
21	<i>Размещение промышленных объектов IV класса опасности</i>	<i>га</i>	18,7	<i>Промышленная зона «Восточная»</i>	<i>Новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>
			83,25	<i>Индустриальный парк «Нововоронежский»</i>		
22	<i>Размещение промышленных объектов III класса опасности</i>	<i>га</i>	9,9	<i>Промышленная зона «Восточная»</i>	<i>Новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>
23	<i>Размещение промышленных объектов II класса опасности</i>	<i>га</i>	25,6	<i>Индустриальный парк «Нововоронежский»</i>	<i>Новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>
24	<i>Размещение промышленных объектов I класса опасности</i>	<i>га</i>	26,4	<i>Индустриальный парк «Нововоронежский»</i>	<i>Новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>
25	<i>Размещение коммунально-складских объектов</i>	<i>га</i>	13	<i>Промышленная зона «Восточная»</i>	<i>Новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>

**Размещение предприятия пищевой промышленности возможно лишь при условии исполнения требований п. 5.2 раздела V "Режим территории санитарно-защитной зоны" СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". При этом потребуются выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны ЗАО "Евробетон" в соответствии с Постановлением правительства РФ от 3.03.2018 г № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".*

2.8. Предложения по размещению на территории городского округа город Нововоронеж объектов капитального строительства местного значения

2.8.1. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами инженерной инфраструктуры.

Территориальное планирование городского округа город Нововоронеж в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организацию освещения улиц.
- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро -, тепло - и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ;

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу инженерной
инфраструктуры территории городского округа

№ пп	Наименование мероприятия	Описание мероприятия и последовательность его выполнения	Показано на схемах
1.	Газификация		
	<i>Строительство новых газовых сетей высокого, среднего и низкого давления, 7-ми шкафных газорегуляторных пункта (ШРП) для газоснабжения участков застройки №1, №1а, №2 в северной части городского округа, 7-ми блочно-модульных котельных для объектов социального, коммунально-бытового обслуживания на этих участках и на ул. Абрикосовая в районе Полубяновка.</i>	<i>1. Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков; 2. Подготовка проектно-сметной документации, определение границ зон охраны; 3. Осуществление строительно-монтажных работ. 4. Вынос в натуру границ зон охраны газопроводов.</i>	ГП - 9
2.	Теплоснабжение		
	По мере разработки детальной планировки и застройки I и II ГСК, необходимо строительство ЦТП и внутриквартальных тепловых сетей. В северо-восточном районе обеспечение теплом предусматривается от отдельно стоящей блочной котельной БМК — 4,0 МВт, при работе на газе.	1. Разработка проектно-сметной документации 2. Осуществление строительно-монтажных работ	ГП - 9
3.	Электроснабжение		
	<i>Для обеспечения электроэнергией потребителей I-ой очереди строительства предусматривается от 1 распределительного пункта (РП) и 6 трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10/0,4 кВт разных типов. Для потребителей на расчетный срок предусматривается 17 РП, 108 ТП и 4 КТП разных типов. Схема распределительных сетей 10 кВт предусматривается радиальной, петлевой, двухлучевой и в комбинации с вышеизложенными схемами.</i>	1. Утверждение границ зон планируемого размещения электросетей; 2. Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков; 3. Подготовка проектно-сметной документации, определение границ зон охраны; 4. Осуществление строительно-монтажных работ.	ГП - 8
	Связь		
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования с учетом нового строительства и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на	1. Разработка проектно-сметной документации 2. Осуществление строительно-монтажных работ	

	<p>цифровые АТС оптические кабели.</p> <p>Увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание.</p> <p>Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов интернет для населения на основе автоматической сети связи Воронежской области.</p>		
4.	Водоснабжение. Водоотведение		
	<p><i>Вывести из эксплуатации отдельные скважины водозабора Лесной, находящийся в центральной части Восточной промзоны города, имеющей незначительную антропогенную нагрузку, и покрыть дефицит подземных вод за счет перебурирования скважин или за счет Каменно-Верховского месторождения;</i></p> <p><i>Замена и реновация изношенных существующих сетей, строительство сетей для новых застроек.</i></p> <p><i>Реконструкция насосных станций с заменой насосного оборудования на современное с регулируемыми приводами.</i></p> <p><i>Строительство новых очистных сооружений по очистке поверхностного стока.</i></p> <p><i>Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с моральным и физическим износом, не обеспечивающих необходимую степень очистки, особенно по биогенным загрязнениям.</i></p> <p><i>Замена существующих изношенных самотечных коллекторов, строительство сетей для новой застройки.</i></p> <p><i>Замену существующих напорных коллекторов от КНС №4, КНС №5 до очистных сооружений.</i></p> <p><i>Реконструкцию двух канализационных насосных станций (КНС №4, КНС №5). Замену насосных агрегатов.</i></p> <p><i>Проведение мероприятий по снижению водоснабжения водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий, учета</i></p>	<p>1. Разработка проектно-сметной документации</p> <p>2. Осуществление строительно-монтажных работ</p>	ГП - 7

	<i>потребляемой воды. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда.</i>		
--	--	--	--

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках отраслевых областных и муниципальных целевых программ, в которых предусматриваются конкретные объекты, необходимые объемы и источники финансирования.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.8.2. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами транспортной инфраструктуры

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Един. измер.</i>	<i>Кол- во</i>	<i>Место расположения</i>	<i>Мероприятия</i>	<i>Сроки реализации</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<i>1</i>	<i>Магистральные улицы общегородского значения</i>	<i>км</i>	<i>0,6</i>	<i>В продолжении ул. Космонавтов</i>	<i>Выполнение проектно-сметной документации, выкуп у собственников земельных участков с кадастровыми номерами: 36:33:0002023:6, 36:33:0002005:2, 36:33:0002005:22, 36:33:0002005:1, 36:33:0002005:29, 36:33:0002005:28, 36:33:0002001:4, 36:33:0002001:13, 36:33:0002001:66, новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>
<i>2</i>			<i>1</i>	<i>Дублер ул. Аленовская</i>	<i>Выполнение проектно-сметной документации, новое строительство</i>	<i>Расчетный срок</i>
<i>3</i>			<i>0,7</i>	<i>В продолжении ул. Набережная до пересечения с ул. Вокзальная</i>	<i>Выполнение проектно-сметной документации, выкуп у собственников земельных участков с кадастровыми номерами: 36:33:0002603:1, 36:33:0002603:3,</i>	<i>Расчетный срок</i>

					новое строительство	
4	Магистральные улицы районного значения	км	1	Дублер ул. Свободы	Выполнение проектно-сметной документации, выкуп у собственника земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002015:8, новое строительство	I очередь/ Расчетный срок
5			2,8	Участки №1, №2, №3	Выполнение проектно-сметной документации, новое строительство	I очередь/ Расчетный срок
6	Улицы и дороги в производственных зонах	км	10,5	Промышленная зона "Восточная", индустриальный парк "Нововоронежский"	Выполнение проектно-сметной документации, новое строительство	I очередь/ Расчетный срок
7			7,4	Промышленная зона "Восточная"	Реконструкция дорожного полотна	I очередь
8	Железнодорожные пути	Км	8,5	Промышленная зона "Восточная", индустриальный парк "Нововоронежский"	Выполнение проектно-сметной документации, новое строительство	Расчетный срок
9	Остановочные павильоны	объект	12	согласно Схеме транспортной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж	новое строительство	Расчетный срок
10	Парковки	объект	4	согласно Схеме транспортной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж	новое строительство	Расчетный срок
11	АЗС	объект	2	индустриальный парк "Нововоронежский"	новое строительство	Расчетный срок
12	СТО	объект	1	индустриальный парк "Нововоронежский"	новое строительство	Расчетный срок
13	Улично-дорожная сеть городского округа	-	-	Городской округ город Нововоронеж	Реконструкция дорожного полотна, в зависимости от степени износа	I очередь
14	Улицы в зонах	км	1,4	В районе участков №	Выполнение	Расчетный

	<i>жилой застройки</i>			<i>1 и 2</i>	<i>проектно-сметной документации, новое строительство</i>	<i>срок</i>
--	------------------------	--	--	--------------	---	-------------

Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

2.8.3. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 16 и 16.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации городского округа относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Перечень мероприятий по площадкам, предназначенным под развитие жилищного строительства по разделу объектов жилой инфраструктуры городского округа

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Территория, га</i>	<i>Место расположения</i>	<i>Мероприятия</i>	<i>Сроки реализации</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>1</i>	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	<i>2,9</i>	<i>ул.Свободы</i>	<i>Реконструкция застройки индивидуальными жилыми домами</i>	<i>1 очередь, расч. срок</i>
<i>2</i>	<i>-/-</i>	<i>5,1</i>	<i>ул.Солнечная</i>	<i>-/-</i>	<i>-/-</i>
<i>3</i>	<i>Общественно-деловая застройка</i>	<i>1,3</i>	<i>ул.Духовская</i>	<i>Реконструкция застройки индивидуальными</i>	<i>-/-</i>

				<i>жилыми домами</i>	
4	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	0,8	<i>ул.Комсомольская</i>	<i>Реконструкция среднеэтажной застройки</i>	<i>I очередь, расч. срок</i>
5	-//-	1,2	<i>ул.Комсомольская</i>	-//-	-//-
6	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	0,5	<i>ул.Мира</i>	<i>Реконструкция малоэтажной застройки</i>	<i>I очередь, расч. срок</i>
7	-//-	0,6	<i>ул.Строителей</i>	-//-	-//-
8	-//-	5,5	<i>ул.Октябрьская, ул.Мира, ул.Ленина, ул.Строителей</i>	-//-	-//-
9	-//-	4,6	<i>ул.Октябрьская, ул.Мира, ул.Космонавтов, ул.Ленина</i>	-//-	-//-
10	-//-	0,3	<i>ул.Ленина</i>	-//-	-//-
11	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	14,3	<i>Участок №1 северная часть г.о.г. Нововоронеж</i>	<i>Новое стр-во, разработка проектной документации</i>	<i>Расч. срок</i>
12	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	6,1	<i>Участок №1а ул.Солнечная</i>	-//-	<i>Расч. срок</i>
13	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	18,8	<i>Участок №2 северная часть г.о.г. Нововоронеж</i>	-//-	<i>Расч. срок</i>
14	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	30,5	<i>Участок №3 северная часть г.о.г. Нововоронеж</i>	-//-	<i>За расч. срок</i>
15	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	3,9	<i>Участок №3а ул.Алёновская</i>	-//-	<i>За расч. срок</i>
16	<i>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами</i>	35,0	<i>Участок №4 северная часть г.о.г. Нововоронеж</i>	-//-	<i>За расч. срок</i>
17	<i>Застройка индивидуальными жилыми домами</i>	30,0	<i>Участок №5 северо-восточная часть г.о.г. Нововоронеж</i>	-//-	<i>За расч. срок</i>

2.8.4. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения территории округа.

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей городского округа, благоустройства и озеленения территории городского округа должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

В настоящее время на территории городского округа город Нововоронеж сложились следующие площадки массового отдыха:

- зона отдыха в пойме Дона, включающая площадки массового отдыха населения, пляж;
- зона отдыха в пойме ручья Аленовский, включающая территории для проведения культурно-массовых мероприятий;

Территория городского округа хорошо озеленена, в основном, за счет земель лесного фонда и зеленых насаждений общественного пользования. Но несмотря на это, требуются дополнительные мероприятия по озеленению и благоустройству территории городского округа.

Генеральным планом городского округа город Нововоронеж предлагается создание новой особо охраняемой природной территории (ООПТ) муниципального значения в сложившейся зоне в пойме ручья Аленовский и пойме р. Дон – проектируемая полифункциональная рекреационная зона может включать в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону со спасательной станцией, лодочную пристань.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по разделу «Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения».

№ по экс.	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
26	Благоустройство территории городского парка	-	-	Парк культуры и отдыха (Парковый проезд, ул. Духовская)	Реконструкция и благоустройство территории, мощение	I очередь

					<i>прогулочных и велодорожек, устройство детских площадок, освещение, насыщение малыми архитектурными формами</i>	
27	<i>Бульвар, сквер</i>	<i>га</i>	8,2	<i>Ул. Вокзальная</i>	<i>Благоустройство территории, мощение прогулочных и велодорожек, устройство клумб, малых архитектурных форм, освещение территории</i>	<i>I очередь/Расч.ср</i>
			1,2	<i>Участок №1</i>		
28	<i>Благоустройство набережной</i>	<i>га</i>	8,4	<i>Ул. Набережная</i>	<i>озеленение, освещение, мощение тротуарной плиткой, устройство мини-кафе, мини-магазинов, устройство смотровых площадок, спортивных и детских площадок</i>	<i>I очередь/Расч.ср</i>
29	<i>Лугопарк (активный отдых)</i>	<i>га</i>	64,2	<i>В пойме р. Дон, вдоль ручья Аленовский</i>	<i>ландшафтная организация: посадка древесно-кустарниковых групп, устройство плоскостных спортивных сооружений, прогулочных дорожек, велодорожек</i>	<i>расч. срок</i>
			36,5	<i>Прибрежная территория р. Дон</i>	<i>Благоустройство территории, устройство пляжей, причалов</i>	<i>Расч. срок</i>
30	<i>Зеленые насаждения специального назначения</i>	<i>га</i>	44	<i>Вокруг пруда охладителя</i>	<i>Устройство защитных водоохранных полос, которые представляет собой сплошной или с</i>	<i>расч. срок</i>

					<i>разрывами пояс из деревьев и кустарников шириной 20—30 м на расстоянии от воды 5—10 м</i>	
		<i>га</i>	<i>80,7</i>	<i>Территории санитарно-защитных зон производственных предприятий городского округа</i>	<i>Рядовая посадка древесно-кустарниковых насаждений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</i>	<i>Расч. срок</i>
		<i>га</i>	<i>1,2</i>	<i>Ул. Вокзальная</i>		<i>I очередь</i>

2.8.5. Предложения по инженерной подготовке территории городского округа город Нововоронеж.

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока;
- Понижение уровня грунтовых вод;
- Благоустройство овражно-балочных комплексов;
- Благоустройство зоны отдыха;
- Осушение заболоченных участков;
- Рекультивация нарушенных территорий.

№ пп	Наименование мероприятия	Описание мероприятия и последовательность его выполнения
1.	Защита от затопления паводковыми водами:	<ul style="list-style-type: none"> - дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление, - подсыпка затапливаемых территорий, - намыв прибрежной полосы рек
2.	Понижение уровня грунтовых вод:	<ul style="list-style-type: none"> - кольцевой дренаж, площадной комбинированный дренаж, - устройство перехватывающих канав, - устройство водоёмов в пониженных участках, - устройство дренажа по днищам оврагов на пойменных участках строительство осушительной сети

3.	Берегоукрепление:	- крепление склонов каменной наброской, - строительство подпорных стенок и шпунтов, - укрепление склонов одерновкой и озеленением
4.	Регулирование стока мелких водотоков	
5.	Противомаларийные мероприятия	Ежегодную обработку анафелогенных городских водоёмов и прибрежных территорий в весенний период.
6.	Очистка водоемов	Проведение работ по очистке пруда-охладителя от водорослей

2.8.6. Предложения по обеспечению территории городского округа местами сбора, вывоза и утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и обеспечению ритуальными услугами.

Территориальное планирование в целях санитарной очистки территории городского округа должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора;
- организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В соответствии с данными департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области, на земельном участке, расположенном рядом с существующим полигоном твердых коммунальных отходов (ТКО) силами филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Нововоронежской АЭС-2» осуществляется строительство нового полигона ТКО. В соответствии с материалами положительных заключений государственной и государственной экологической экспертиз проектной документации на объект «Полигон твердых бытовых отходов в г. Нововоронеже Воронежской области» параметры полигона следующие:

- площадь выделенного под объект размещения отходов участка- 3,63 га;
- ежегодный объем принимаемых отходов 95 000 м³;
- глубина котлована- 10 м;
- обустройство ложа котлована - геомембранной с системой сбора фильтрата.

На участке предусмотрено создание:

- производственного корпуса;
- котлована захоронения отходов в период 1-15 годов эксплуатации;
- котлована захоронения отходов в период 16-30 годов эксплуатации;
- административно-бытового корпуса;
- гаража;
- дезинфекционного барьера;
- технологических дорог;
- противопожарных сооружений;
- сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения, водоотведения и канализации.

Также проектом предусматривается создание мусоросортировочного комплекса со складом хранения ликвидных отходов.

На период строительства нового полигона ТКО и закрытия существующего, возможен вывоз твердых бытовых отходов на полигоны ТКО Воронежского межмуниципального отходоперерабатывающего экологического комплекса, расположенного в Новоусманском районе.

Показатели накопления твердых бытовых отходов от населения, от социальной инфраструктуры, расчетное количество контейнеров должны соответствовать утвержденной «Схеме санитарной очистки городского округа город Нововоронеж».

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов.

<i>№ п/эк сл.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Место расположения</i>	<i>Мероприятия</i>	<i>Сроки реализ</i>
26	Полигон ТКО	Ед.	1	Рядом с промышленной зоной «Южная»	Закрытие	Расч. срок
27	Полигон ТКО	Ед.	1	Рядом с существующим полигоном ТКО	Строительство	1 оч.

Согласно ст. 16 и 16.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации городского округа относится содержание мест захоронения и организация ритуальных услуг.

Одно из направлений коммунального обслуживания является обеспечение населения ритуальными услугами. Захоронение в городском округе г. Нововоронеж проводятся на 2-х кладбищах: на территории лесного фонда вдоль Воронежского шоссе - площадью 3,05 га и на территории промышленной зоны «Восточной» - 8,80 га. Кладбище, расположенное на территории лесного фонда на первую очередь предлагается к закрытию.

Взамен закрываемого кладбища предлагается зарезервировать расширение кладбища в промышленной зоне «Восточная» площадью 3,57 га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

<i>№ п/экп.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Место расположения</i>	<i>Мероприятия</i>	<i>Сроки реализ.</i>
15	Кладбище	шт.	1	На территории лесного фонда	закрытие	1 оч.
16	Кладбище	шт.	1	В восточной промышленной зоне	Расширение на 3,57га.	1 оч.

2.8.7. Предложения по обеспечению охраны окружающей среды.

Согласно ст. 16 и 16.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся предложения по обеспечению населения:

- Организация мероприятий по охране окружающей среды.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по организации охраны окружающей среды

№ пп	Наименование мероприятия	Описание мероприятия и последовательность его выполнения
1.	Обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение; Организация в пределах городского округа мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур; Распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.	
2.	Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна Нововоронежского городского округа по промышленному комплексу: Реконструкция предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки; Разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях; Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна; Экореконструкция промышленных территорий; <i>С целью осуществления мониторинга состояния атмосферного воздуха организовать маршрутные посты на магистральных улицах города (отбор и исследование атмосферного воздуха).</i>	
3.	Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн: Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог местного значения.	- доведение технического уровня существующих автомобильных дорог местного значения в соответствии с ростом интенсивности движения; -реконструкция наиболее загруженных участков

	Разработка концепции газификации транспорта.	автомобильных дорог местного значения и регионального значения на подходах к городу; строительство обходов населённых пунктов с целью выноса из них транзитных потоков -обеспечение подъездов к транспортным коммуникациям, важнейшим узлам и терминалам магистральных видов транспорта
4.	<p>Природоохранные мероприятия:</p> <p>В водоохранной зоне реки Дон (200м) строго регламентировать хозяйственную деятельность;</p> <p>На промышленных предприятиях ввести или активизировать работу локальных очистных сооружений с целью уменьшения нагрузки на БОС города.</p>	
5.	<p>Мероприятия по снижению радиационного воздействия на окружающую среду:</p> <p>Прием, транспортирование и осуществление долговременного хранения (захоронения) отработавших ИИИ (РАО);</p> <p>Утилизация металлических отходов, загрязненных радиоактивными веществами (МОЗРВ) с территории филиала ФГУП концерн «Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция»;</p> <p>Реализация проекта консервации ХЖО-2;</p> <p>Разработка документации. Научно-методическое сопровождение и реализация проектов реабилитации района радиоактивного загрязнения (сбросной канал 1,2 блоков).</p>	
6.	<p>Мероприятия по оптимизации ландшафта:</p> <p>Фитомелиорация (сплошное облесение (сосна обыкновенная);</p> <p>Создание лесных противоэрозионных полос;</p> <p>Закрепление песков с помощью травяного покрова.</p>	

3. Заключение

Разработка генерального плана городского округа город Нововоронеж как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального так и муниципального уровней.

Следует отметить, что на момент подготовки генерального плана городского округа город Нововоронеж, документы территориального планирования Российской Федерации и Воронежской области еще не утверждены. В связи с этим, в настоящий генеральный план будет необходимо вносить изменения, учитывающие зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана городского округа город Нововоронеж. В этом плане должны содержаться:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана городского округа город Нововоронеж, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план городского округа город Нововоронеж установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана городского округа, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

4. Основные технико–экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2018 год)	Расчетный срок (2029 год)
1	2	3	4	5
I	Территория			
1.	Общая площадь земель городского округа город Нововоронеж	га	4612,3	4612,3
	в том числе:			
1.1	Земли лесного фонда	га	896,5	686,58
1.2	Земли населенных пунктов	га	3715,8	3695,42
1.3	Земли промышленности	га	-	230,3
2.	Город Нововоронеж	га/%	3715,8/100,0	3695,4/100,0
	в том числе:			
2.1	Жилая зона	га/%	560,7/15,1	611,32/16,4
	в том числе:			
	– Индивидуальная жилая застройка	га	227,8	224,1
	– Малоэтажная застройка (до 3-х эт.)	га	34,7	23,2
	– Среднеэтажная застройка (4,5-8 этажей)	га	30,8	28,8
	– Многоэтажная застройка (9эт. и выше)	га	62,7	124,6
	– Жилая застройка, подлежащая трансформации	га	-	-
	– Садоводческие некоммерческие товарищества	га	176,6	178,42
	– Школьные и дошкольные учреждения	га	28,1	37,8
2.2	Общественно-деловые зоны	га/%	48,5/1,3	56,9/1,5
	в том числе:			
	– Территория многофункциональной общественно-деловой застройки	га	48,5	56,9
2.3	Производственные зоны	га/%	863,2/23,2	901,4/24,2
	в том числе:			
	– Территория промышленных и коммунальных предприятий	га	247,3	274,8
	– Территории коммунально-складских объектов	га	146,9	157,6
	– Территория трансформации	га	-	-
	– Территория объектов энергетики	га	469,0	470,0
2.4	Зона инженерных и транспортных инфраструктур	га/%	406,8/10,9	431,0/11,6
	в том числе:			
	– Городские магистрали и улицы	га	396,7	420,9
	– Полоса отвода железной дороги	га	10,1	10,1
2.5	Рекреационные зоны	га/%	606,6/16,3	848,6/22,8
	в том числе:			
	– Зеленые насаждения общего пользования	га	39,5	51,4

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Един. измер.</i>	<i>Современное состояние (2018 год)</i>	<i>Расчетный срок (2029 год)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	– Зеленые насаждения специального назначения	га	20,9	139,3
	– Природно-рекреационная территория	га	-	111,7
	– Водные объекты	га	546,2	546,2
<u>2.6</u>	<u>Зона сельскохозяйственного использования</u>	га/%	<u>1107,3/29,8</u>	<u>710,8/19,2</u>
	– Сельскохозяйственные угодья	га	619,3	304,8
	– Лесонасаждения	га	156,6	74,6
	– Территория объектов сельскохозяйственного назначения	га	331,4	331,4
<u>2.7</u>	<u>Зона специального назначения</u>	га/%	<u>57,8/1,6</u>	<u>61,4/1,6</u>
	в том числе:			
	– Территория очистных сооружений	га	32,9	32,9
	– Территория кладбищ	га	10,5	14,1
	– Территория полигонов ТКО	га	14,4	14,4
<u>2.8</u>	<u>Территория незанятая градостроительной деятельностью</u>	га/%	<u>64,9/1,8</u>	=
<u>2.9</u>	<u>Зона фонда перераспределения сельских земель</u>	га/%	=	<u>99,4/2,7</u>
	в том числе:			
<u>2.9.1</u>	<u>Зона перспективного освоения</u>	га	-	99,4
II	Население			
1.	Численность населения городского округа город Нововоронеж	тыс. чел.	31,617	35,144
	Показатели естественного движения населения:			
▪	рождаемость	‰	11,4	17,5
▪	смертность	‰	12,9	9,1
	Показатели миграции населения	‰	-1,5	8,0
III	Жилищный фонд			
1	Жилищный фонд - всего	т. м² общ. пл.	1157,8	1610,2
2	Средняя обеспеченность населения	м²/чел.	32,2	45,8
3	Общий объем нового жилищного строительства	т. м² общ. пл.	-	566,9
4	Общий объем убыли жилищного фонда	т. м² общ. пл.	-	114,5
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м² общ. пл.	1157,8	1157,8
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Детские дошкольные учреждения			
	всего	мест	1880	3640
	▪ на 1000 жителей	мест	59	103
2	Общеобразовательные школы			
	всего	мест	4764	6885

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Един. измер.</i>	<i>Современное состояние (2018 год)</i>	<i>Расчетный срок (2029 год)</i>
1	2	3	4	5
	▪ на 1000 жителей	мест	150	196
3	Стационары			
	всего	коек	490	490
	• на 1000 жителей	коек	15	14
4	Поликлиники			
	всего	пос. в смену	660	703
	• на 1000 жителей	пос. в смену	21	20
5	Предприятия розничной торговли:			
	всего	м ² торг. пл.	18644,3	19725,3
	• на 1000 жителей	м ² торг. пл.	588	561
6	Предприятия бытового обслуживания			
	всего	раб. мест	305	310
	• на 1000 жителей	раб. мест	10	9
VI	Инженерная инфраструктура			
1.	<u>Водоснабжение</u>			
	Водопотребление – всего по городу	т.м ³ /сут.	-	18829,5
2.	<u>Водоотведение</u>			
2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	т.м ³ /сут.	-	18481,7
3.	<u>Электроснабжение</u>			
3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.кВт.ч/год	-	46 269 000
4.	<u>Теплоснабжение</u>			
4.1	Тепловая нагрузка – всего (на новое строительство)	Гкал/час	-	13,742
5.	<u>Газоснабжение</u>			
5.1	Потребление газа – всего (на новое строительство)	тыс.нм ³ /час	-	11007

