

	ВЕСТНИК ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
02 июля 2025г. № 32 (1225)	Выходит с 30 ноября 2007 г.

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 01 июля 2025 года

№ 28

Об утверждении Генерального плана городского округа
город Нововоронеж Воронежской области

Рассмотрев проект генерального плана городского округа город Нововоронеж, внесенный главой администрации городского округа город Нововоронеж, на основании статей 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения Губернатора Воронежской области от 23.04.2025 № 17-01-32/и-668 «О согласовании проекта генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области», принимая во внимание результаты публичных слушаний, отраженные в заключении о результатах публичных слушаний от 10.06.2025, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план городского округа город Нововоронеж Воронежской области согласно приложениям:
 - 1.1. Том I. Положение о территориальном планировании городского округа город Нововоронеж Воронежской области согласно приложению № 1 к настоящему решению.
 - 1.2. Том II. Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области согласно приложению № 2 к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу Решение Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2009 №822 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Нововоронеж» с даты вступления в силу настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа город Нововоронеж

Нетяга Н.Н.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....
4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. **Том I** «Положение о территориальном планировании городского округа город Нововоронеж Воронежской области»
- 1.2. **Приложение к Тому I** Сведения о границах населенного пункта города Нововоронеж (графическое описание границ населенного пункта)

Графическая часть

- 1.3. Карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа
- 1.4. Карта функциональных зон территории городского округа
- 1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

ТОМ II

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области»
- 2.2. **Приложение к Тому II** Выкопировка из протокола заседания Правительства Воронежской области от 25.12.2024 № 12
- 2.3. **Приложение к Тому II** Стратегия социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж на период до 2035 года (утв. реш. от 06.12.2018 № 326); Выписка из Государственного лесного реестра

Графическая часть

- 2.4. Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.6. Карта развития инженерной инфраструктуры
- 2.7. Карта развития транспортной инфраструктуры
- 2.8. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.9. Фрагмент карты границ населенного пункта. Границы населенного пункта города Нововоронеж.

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа город Нововоронеж Воронежской области разработан на основании постановлений администрации городского округа город Нововоронеж от 15.01.2024 № 16 и от 04.12.2024 № 1332, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане городского округа город Нововоронеж определены следующие сроки реализации проектных решений:

- Исходный год – 2024 г.
- I очередь – 2034 г.
- II очередь – 2044 г.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования городского округа город Нововоронеж – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 16.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области».

2.1. Предложения по развитию городского округа город Нововоронеж.

Предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается:

1. Перевод земельных участков, общей площадью 385 620 кв. м., фактически занятых объектами железнодорожного и автомобильного транспорта, расположенных в центральной части городского округа город Нововоронеж из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

2. Перевод земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов в рамках изменения границ населенного пункта г. Нововоронеж, путем включения в границы населенного пункта территории лесного поселка, общей площадью 3459 кв.м, расположенного в границах Давыдовского лесничества, Нововоронежского участкового лесничества, квартал 70 часть выдела 23, квартал 83 части выделов 1, 4, в порядке, определенном ст. 24 ГрК РФ.

В разделе 7 тома II представлены лесотаксационные характеристики территории, планируемой к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

3. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:33:0000000:2692, площадью 2057000 кв.м., для расширения существующей промышленной зоны «Восточная», в целях создания и развития индустриального парка, из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной решением Нововоронежской городской думы от 06.12.2018 № 326)

В приложении к тому II представлены копия стратегии и выписка из государственного лесного реестра, на участок, планируемый к переводу в земли промышленности, в рамках реализации ст. 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

Также проведена корректировка границ г. Нововоронеж в рамках устранения пересечений земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с категорией земель «земли населенных пунктов» и границами Давыдовского лесничества Воронежской области.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сети водоотведения	Канализация самотечная	Самотечный канализационный коллектор	г. Нововоронеж, от ул. Первомайской, д.17 до КНС №4	Планируемый к реконструкции	-	Протяженность 425 м; Вид расположения трубопровода - подземный	2025	Необходимо определить при подготовке проектной документации
2.	Объекты водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения	г. Нововоронеж, Южное шоссе, 7	Планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность 30 тыс. м³/сут	2025	Необходимо определить при подготовке проектной документации
3.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха (рекреационные зоны)	Рекреационная зона	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Подтип парка культуры и отдыха – городского значения; Продолжительность работы – круглогодичный; Площадь - 106617 м²	I, II очередь	Не устанавливается
4.	Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация	Школа	г. Нововоронеж, центральная часть кадастрового квартала 36:33:0002106	Планируемый к размещению	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Вместимость не менее 1866 мест; среднего общего образования; реализующая программы профессионального обучения	II очередь	Не устанавливается
5.	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	Детские дошкольные учреждения	г. Нововоронеж, центральная часть кадастрового квартала 36:33:0002106	Планируемый к размещению	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Общая вместимость не менее 1133 мест	II очередь	Не устанавливается
6.	Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Промышленный (индустриальный) парк	Индустриальный парк (6 контуров)	г. Нововоронеж, промышленная зона Восточная, земельный участок 36:33:0000000:2692	Планируемый к размещению	Производственная зона	Подтип предприятия - индустриальный парк; Площадь 205,7 га	I, II очередь	Не устанавливается

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6
Земли населённых пунктов		3532,796	3539,322	-	-
город Нововоронеж					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	282,919	316,703	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	22,432	22,432	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	34,283	137,917	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	- Строительство детских дошкольных учреждений в г. Нововоронеж, общей вместимостью не менее 1133 места; - Строительство школы в г. Нововоронеж, вместимостью не менее 1866 мест
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	71,278	71,278	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
5.	Общественно-деловые зоны	90,457	96,755	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
6.	Зоны транспортной инфраструктуры	76,832	76,832	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
7.	Зона инженерной инфраструктуры	75,349	75,349	Зона предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения.	- Реконструкция станции биологической очистки (очистных сооружений), производительностью 30000 м ³ /сут
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	557,65	416,927	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
				деятельности.	
9.	Производственные зоны	1274,77	1274,77	Зона предназначена для размещения производственных объектов, с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов.	- Создание и развитие индустриального парка, площадью 205,7 га
10.	Коммунально-складские зоны	147,280	147,280	Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов.	
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	44,667	52,620	Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища.	- Благоустройство рекреационной зоны по ул. Вокзальная, площадью 106617 м ²
12.	Естественная природно-ландшафтная зона общего пользования (отсутствие хозяйственной деятельности)	124,795	114,133	Зона, включающая в себя естественное озеленение.	
13.	Зона озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	110,115	110,737	Зона, включающая в себя защитное озеленение вокруг производственных и объектов специального назначения.	
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	339,211	339,211		
15.	Зоны кладбищ	14,314	14,314	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
16.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	227,153	232,773	Зона предназначена для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	
17.	Зона режимных территорий	8,099	8,099	Зона, на которой действуют режимные требования.	
18.	Зона складирования и захоронения отходов	1,293	1,293	Зона, предназначенная для складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения	
19.	Водные объекты	29,898	29,898	Реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.	
ИТОГО		3532,796	3539,322		
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны		42,213	286,468	-	
Земли сельскохозяйственного назначения		137,381	96,125	-	
Земли лесного фонда		2323,727	2114,202	-	
ИТОГО		6036,117	6036,117		

4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

1. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления городского округа.
2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации городского округа.
3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.
5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления городского округа.
7. Представительный орган местного самоуправления с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.
9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.
10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВании СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
2.1. Экономико-географическое положение	13
2.2. Административно-территориальное устройство. Границы	14
2.3. Краткая историческая справка	15
2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал	20
2.4.1. Климат	20
2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы	21

<u>2.4.3. Водные ресурсы</u>	21
<u>2.4.4. Почвенные ресурсы</u>	21
<u>2.4.5. Лесосырьевые ресурсы</u>	21
<u>2.5. Население и демография городского округа</u>	21
<u>2.6. Экономическая база и анализ бюджета</u>	24
<u>2.7. Земельный фонд городского округа и категории земель</u>	25
<u>2.7.1. Земли населенных пунктов</u>	25
<u>2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения</u>	26
<u>2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u>	26
<u>2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов</u>	26
<u>2.7.5. Земли лесного фонда</u>	27
<u>2.7.6. Земли водного фонда</u>	27
<u>2.7.7. Земли запаса</u>	27
<u>2.8. Функциональное зонирование территории Городского округа город Нововоронеж</u>	27
<u>2.9. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством</u>	30
<u>2.9.1. Зоны с особыми условиями использования территории</u>	30
<u>2.9.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия</u>	31
<u>2.9.1.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений</u>	32
<u>2.9.1.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	33
<u>2.9.1.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</u>	37
<u>2.9.1.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</u>	38
<u>2.9.1.6. Зоны затопления и подтопления</u>	39
<u>2.9.1.7. Санитарно-защитные зоны</u>	40
<u>2.9.1.8. Санитарно-защитные зоны радиационных объектов</u>	44
<u>2.9.2. Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством</u>	45
<u>2.9.2.1. Зоны наблюдения, зоны безопасности с особым правовым режимом</u>	45
<u>2.10. Объекты капитального строительства местного значения</u>	46
<u>2.10.1. Объекты социальной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж</u>	48
<u>2.10.1.1. Учреждения образования</u>	48
<u>2.10.1.2. Объекты здравоохранения</u>	50
<u>2.10.1.3. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи</u>	51
<u>2.10.1.4. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства</u>	52
<u>2.10.1.5. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей городского округа услугами организаций культуры, культовые объекты</u>	53
<u>2.10.1.6. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты</u>	54
<u>2.10.2. Транспортная инфраструктура</u>	55
<u>2.10.3. Инженерная инфраструктура</u>	58
<u>2.10.3.1. Водоснабжение</u>	58
<u>2.10.3.2. Водоотведение</u>	72
<u>2.10.3.3. Теплоснабжение</u>	77
<u>2.10.3.4. Газоснабжение</u>	82
<u>2.10.3.5. Электроснабжение</u>	83
<u>2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</u>	84
<u>2.10.5. Объекты массового отдыха жителей городского округа, благоустройство и озеленение территории городского округа</u>	85
<u>2.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского округа местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения</u>	86
<u>3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ</u>	86

3.1.	Базовый прогноз численности населения городского округа город Нововоронеж	86
3.2.	Предложения по развитию городского округа город Нововоронеж	87
4.	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	103
5.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	106
6.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	110
6.1.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	111
6.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	113
6.3.	Чрезвычайные ситуации биолого - социального характера	114
6.4.	Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта городского округа	115
7.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	116
8.	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	122
9.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	122
10.	ПРИЛОЖЕНИЕ	125

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. **Том I** «Положение о территориальном планировании городского округа город Нововоронеж Воронежской области»
- 1.2. **Приложение к Тому I** Сведения о границах населенного пункта города Нововоронеж (графическое описание границ населенного пункта)

Графическая часть

- 1.3. Карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа
- 1.4. Карта функциональных зон территории городского округа
- 1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

ТОМ II

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области»
- 2.2. **Приложение к Тому II** Выкопировка из протокола заседания Правительства Воронежской области от 25.12.2024 № 12
- 2.3. **Приложение к Тому II** Стратегия социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж на период до 2035 года (утв. реш. от 06.12.2018 № 326); Выписка из Государственного лесного реестра

Графическая часть

- 2.4. Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.6. Карта развития инженерной инфраструктуры
- 2.7. Карта развития транспортной инфраструктуры
- 2.8. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.9. Фрагмент карты границ населенного пункта. Границы населенного пункта города Нововоронеж.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа город Нововоронеж Воронежской области разработан на основании постановлений администрации городского округа город Нововоронеж от 15.01.2024 № 16 и от 04.12.2024 № 1332, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 32 от 02.07.2025

описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования городского округа город Нововоронеж Воронежской области (далее также – МО, городской округ), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

- учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
- обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж Воронежской области;
- учет градостроительных ограничений;
- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
- корректировка ранее установленных границ населенных пунктов.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане городского округа город Нововоронеж определены следующие сроки реализации проектных решений:

- Исходный год – 2024 г.
- I очередь – 2034 г.
- II очередь – 2044 г.

Нормативная база:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 02.12.2004 N 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж»
- Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и

порядке его изменения);

- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
- Указ Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 №200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 32 от 02.07.2025

- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»; а также сводами правил, санитарными правилами и нормами;
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95*;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- МУ 2.6.5.010-2016. 2.6.5. «Атомная энергетика и промышленность. Обоснование границ и условия эксплуатации санитарно-защитных зон и зон наблюдения радиационных объектов. Методические указания».

Стандарты:

- ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»);
- ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

Актуализация Генерального плана выполнена на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией городского округа город Нововоронеж в 2024 г.:

- Паспорт городского округа город Нововоронеж;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2024 года), утвержденный Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ;
- Картографические материалы городского округа город Нововоронеж;
- Данные анкетного обследования;
- Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории городского округа город Нововоронеж.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

- Генеральный план городского округа город Нововоронеж, утвержденный решением Нововоронежской городской Думы от 23.04.2009г. № 822 (в ред. реш. от 06.07.2021 № 52, от 29.11.2022 №158, от 14.12.2023 № 57);
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана городского округа город Нововоронеж учитывались:

- Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением

Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (в действующей редакции);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (в действующей редакции);
- Областная адресная инвестиционная программа по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21;
- Стратегия социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года, утвержденная законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в действующей редакции);
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж на 2017-2027 годы, утвержденная решением Нововоронежской городской Думы от 26.10.2017 № 231;
- Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж на 2018-2029 годы, утвержденная решением Нововоронежской городской думы от 14.07.2020 № 427;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж на 2018-2029 годы, утвержденная решением Нововоронежской городской думы от 14.07.2020 № 428.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Экономико-географическое положение.

Городской округ город Нововоронеж расположен в северо-западной части Воронежской области, в 50 км к югу от г. Воронежа, на левом берегу р. Дон.

Территория городского округа граничит на северо-востоке с Каменно-Верховским сельским поселением Каширского муниципального района и Борщёвским сельским поселением Хохольского муниципального района, на северо-западе - с Колодезянским сельским поселением Каширского муниципального района, на западе – с Круглянским сельским поселением Каширского муниципального района, на юго-западе – с Старохворостанским сельским поселением Лискинского муниципального района, на юго-востоке – с Сторожевским 1-м сельским поселением Острогожского муниципального района, на востоке – с Архангельским сельским поселением Хохольского муниципального района.

Город Нововоронеж является единственным населенным пунктом в составе городского округа город Нововоронеж.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория находится в пределах Окско-Донской низменности, характеризующейся долинно-балочным рельефом.

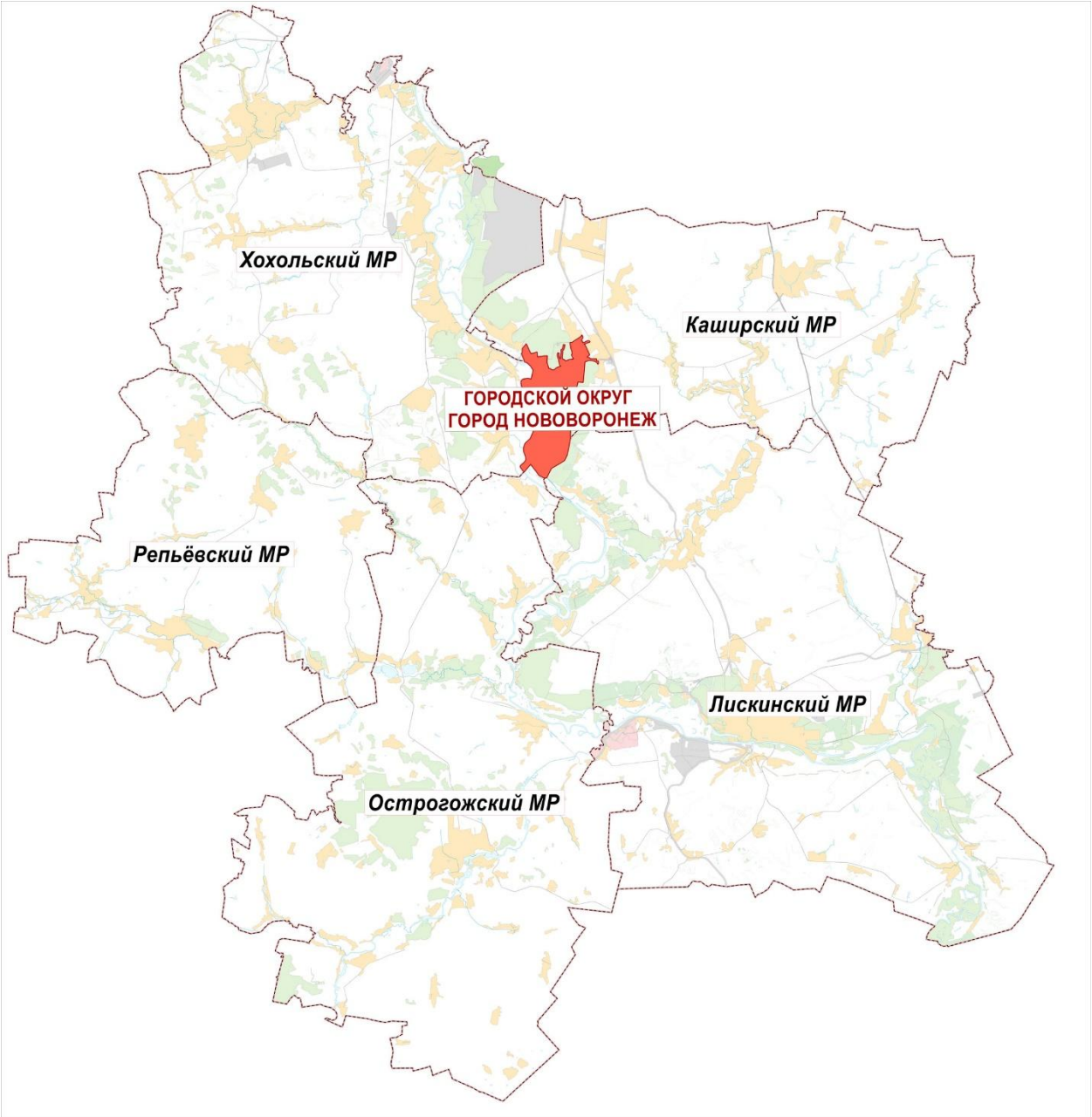
Территория города вытянута вдоль реки Дон и Нововоронежского водохранилища и имеет удобное транспортно-географическое положение. Ближайшая ж/д станция Колодезная находится в 8 км к северо-востоку от города.

Въезд на территорию города осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения 20 ОП РЗ К В62-0 «Подъезд к г. Нововоронежу», 20 ОП РЗ К В28-0 «Воронеж-Нововоронеж».

К числу положительных факторов, способствующих развитию города, относятся:

- сравнительная близость к областному центру,
- обеспеченность транспортными связями,
- имеющиеся территориальные ресурсы,
- отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями.

В 2,5 км от города расположена Нововоронежская АЭС (- далее НВАЭС), которая является градообразующим предприятием Нововоронежа. НВАЭС остается надежным источником электрической энергии, на 85% обеспечивая Воронежскую область. Станция является не только источником электроэнергии. С 1986 года она на 50% обеспечивает город Нововоронеж теплом. Электроэнергия АЭС выдается потребителям по линиям напряжением 110, 220 и 500 кВ.



Местоположение городского округа город Нововоронеж в современном административно-территориальном устройстве Воронежской области

Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 января 2024 года).

Административно – территориальная единица	Территориальные единицы (населённые пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2023 года	Кол-во жителей на 01.10.2021 года	Площадь админис- тративно-террито- риальной единицы (га)
2	3	4	5	6
Городской округ город Нововоронеж		30557	30658	6036,12
	город Нововоронеж (административный центр)	30557	30658	3532,80

По данным, предоставленным администрацией городского округа, по состоянию на 01.01.2024 года, на территории городского округа проживает 30 557 человек.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана. Город Нововоронеж по численности населения относится к малым городам (численность менее 50 тыс. человек).

2.2 Административно-территориальное устройство. Границы.

Границы и статус городского округа город Нововоронеж установлены Законом Воронежской области № 88-ОЗ от 02.12.2004 (в действующей редакции) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 32 от 02.07.2025

муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ, общая площадь в границах городского округа составляет 6036,117 га.

Общая площадь городского округа в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 4613 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы городского округа, утвержденные Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ.

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы населенного пункта город Нововоронеж установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН.

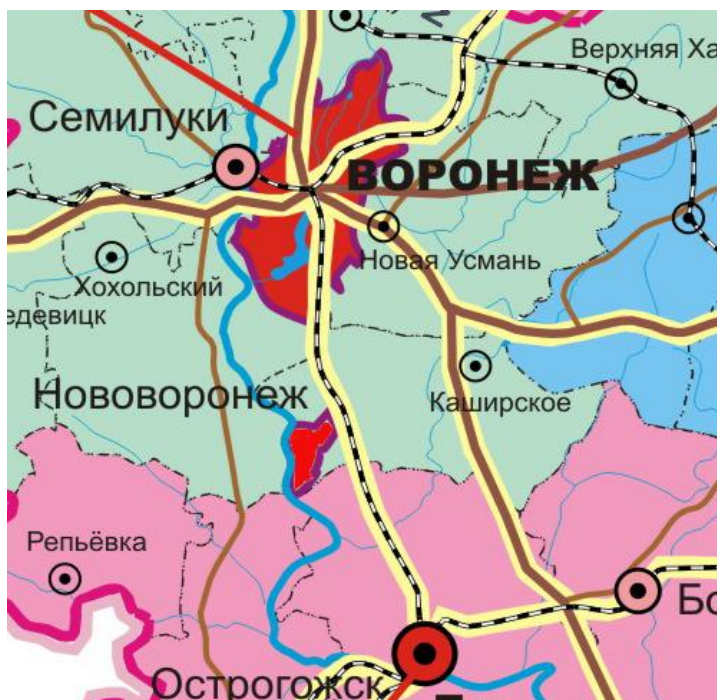
Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 3535,7957 га. Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

2.3 Краткая историческая справка

Нововоронеж — город энергетиков в России, в Воронежской области. Возник в начале 50-х годов как поселок городского типа в связи со строительством одной из первых промышленных атомных станций. Статус города был установлен Указом Президиума Верховного совета РСФСР в 1987 году. Город Нововоронеж является городом особого функционального назначения Федеральной значимости. Расположен на левом берегу Дона, в **50 км** южнее от Воронежа, ближе к центральной части Воронежской области. Граница городского округа город Нововоронеж примыкает с юго-запада к границе Каширского района, и с юго-востока к границе Хохольского района. С запада и юго-запада к городу примыкает водохранилище - пруд охладитель. Южнее располагается водоёмы рыбхоза. С северо-запада к городу примыкает участок лесных насаждений.

НВАЭС расположена на берегу реки Дон - крупного водоёма государственного значения 1 категории водопользования. Район НВАЭС является зоной интенсивного земледелия, мясо-молочного животноводства и птицеводства.

В историю развития города Нововоронежа можно выделить несколько этапов.



Местоположение в системе Воронежской области.

Город был основан в 1957 как посёлок городского типа Нововоронежский в связи со строительством Нововоронежской атомной станции. Был забит первый колышек, заложены бараки, первые жилые дома. Уже в 1958 г. началось строительство НВАЭС. Был произведен ввод первых домов, бани, гастронома. В это же время началось строительство железной дороги. Была открыта первая центральная библиотека. В 1958 году заработала поселковая больница на 75 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену. Она разместилась в трёх барачных помещениях. В 1959 году началось строительство автомобильной дороги, соединяющей посёлок с Воронежем, а через два года открылось регулярное автобусное сообщение. Все деревья по обочинам были посажены школьниками и комсомольцами во время субботников.

Тот год для новостройки стал особенно приметным. Будучи до сих пор «подпольной», засекреченной, станция вдруг приобрела мировую известность. В августе 1959 года НВАЭС вышла из информационного небытия, приобрела всесоюзное значение.



Строительство НВАЭС

По своей народнохозяйственной значимости стройка на Дону стала вровень с таким гигантом, как Братская ГЭС на Ангаре, Красноярская ГЭС на Енисее, АвтоВАЗ и КамАЗ. В этом же году был открыт первый детский сад на 100 мест и дворец культуры, в июле введён в эксплуатацию хлебозавод. Наряду с детским садом открывается первая общеобразовательная школа № 1 на 920 учащихся. В 1959-1963 гг. были построены еще одна школа, ясли, кинотеатр, больница, столовая и т. д.

В 1960 году Центральный комитет комсомола объявил НВАЭС Всесоюзной ударной комсомольской стройкой. Это звание не было громкой формальностью. Оно наполняло жизнь семитысячного коллектива особым смыслом.



Строительство Нововоронежа

Одновременно с блоками расширялся и жилой посёлок. В самом начальном варианте предполагалось построить жильё для населения в 5 тысяч человек, в основном для обслуживающего персонала. Увеличение количества блоков изменило и масштабы населённого пункта. Было построено здание городского узла федеральной почтовой связи. В 1961 году была открыта станция скорой помощи, больничный корпус на 110 коек и новая общеобразовательная школа на 520 учащихся. Так же в этом году, открытый специально для детей работников атомной станции, интернат принял детей из трудных и малообеспеченных семей. А уже в 1962 году был открыт новый детский сад, который в настоящее время имеет порядковый № 5. Была открыта гостиница «Дон» на 100 мест.



В 1963 г. произвели физический пуск первого энергоблока АЭС на 210 кВт. В 1963-1968 гг. были построены Дом культуры имени Ленинского комсомола, птицевех мясокомбината, пионерлагерь, школа №3, детсады.



Схема города Нововоронежа.

С пуском 30 сентября 1964 года энергетического блока №1 Нововоронежская АЭС начала отсчёт в истории её эксплуатации и развития. Мощность первого блока составляла 210 тысяч киловатт. НВ АЭС включена в Единую Европейскую энергосистему. 29 декабря первый энергоблок введён на проектную мощность. С момента пуска первого блока Нововоронежская АЭС превратилась в школу специалистов атомной энергетики не только Советского Союза, но и зарубежных стран. На территории посёлка уже насчитывалось 5392 кв.м. жилья. В 1964 году с организацией комбината бытового обслуживания появились парикмахерская, мастерская по пошиву и ремонту обуви, предоставлялись и другие услуги вплоть до художественной вышивки. В этом же году открылась школа рабочей молодёжи на 720 учащихся и колбасный цех мясокомбината. В 1965 году был открыт новый детский сад на 75 мест, позднее в 1966 году был открыт детский сад – ясли на 140 мест, база отдела рабочего снабжения.

В 1969 году был произведён физический пуск второго энергоблока АЭС на 365 кВт. К этому моменту в городе открылась котельная на 3 котла, новая общеобразовательная школа №3 на 964 учащихся, новый детский сад – ясли на 140 мест, детский сад на 280 мест. Медицина Нововоронежа пополнилась открытием санэпидемстанции. Для детей был открыт пионерский лагерь. Было открыто кафе на 72 посадочных места. К 1969 году в городе уже насчитывалось 8562 кв.м. жилья.

В 1970 году второй энергоблок был введён на полную мощность. Численность населения в городе на тот момент составляла 12,7 тыс. человек. Количество жилой площади к этому моменту уже составляло 12491 кв.м., открылась спецполиклиника на 600 мест.

В декабре 1971 года был введён в эксплуатацию третий энергоблок, ровно через год четвёртый. В июне 1972 года 3 энергоблок был выведен на максимальную мощность. Нововоронежская АЭС награждена почётным юбилейным знаком. Ей присвоено имя 50-летия СССР. Начато строительство пятого энергоблока с реактором ВВЭР-1000. В мае 1973 года на полную мощность стал работать четвёртый энергоблок, это было достигнуто в рекордно короткий срок – за 83 дня. Главный комитет Выставки Достижений Народного Хозяйства СССР принял постановление о награждении НВ АЭС – участницы ВДНХ – Дипломом Первой степени «За эксплуатационное освоение ядерного реактора типа ВВЭР-440», установленного на третьем и четвёртом блоках. С вводом четвёртого энергоблока Нововоронежская АЭС стала одной из крупнейших в мире.



Блочный щит управления Нововоронежской АЭС

В это время открывается спорткомплекс на 600 мест, кафе на 75 посадочных мест, магазин «Электротовары», учебный корпус энерготехникума, автозаправочная станция, открывается школа №4 на 1320 учащихся. Также образовательные учреждения пополнились открытием новым детским ясли-садом на 280 мест.

На момент разработки первого генерального плана в 1973 году с севера к поселку примыкала с. Н. Аленовка, (общей площадью 85 га и численностью жителей – 3,5тыс. чел.), уже частично отведенная под городскую застройку. Проектом предполагался снос населенного пункта для освобождения территорий под городское строительство. Территориальный рост населенного пункта планировался в северном направлении, в связи со сложившимися санитарно-гигиеническими условиями.

В 1980 году начаты пуско - наладочные работы на пятом энергоблоке. В этом же году был заполнен донской водой наливной пруд-охладитель пятого энергоблока, расположенный в пойме реки Дон, являющийся источником технического водоснабжения циркуляционной системы пятого энергоблока. При этом затоплены два пойменных озера (в том числе и озеро Лесное) и поля фильтрации, эксплуатировавшиеся в период с 1968-1973 гг. Пруд используется не только для нужд НВ АЭС, но и населением города Нововоронежа для рыбохозяйственных, рекреационных и других целей. Для улучшения качества воды во время весеннего паводка производится водообмен (продувка) пруда. Заполнение происходит водой из проводящего канала 3 и 4 энергоблоков.



Вид с ул. Космонавтов

К этому времени, в период с 1974-1978 годы, были открыты: молочная кухня, роддом, производственный корпус завода «Алиот», два детсада по 280 мест, котельная, школа №5 на 1568 учащихся, спортивный корпус с бассейном, молокозавод. В 1979 году численность населения посёлка составляла 25, 7 тыс. человек, и насчитывалось 21895 кв.м. жилой площади.

В 1980 году был осуществлён энергетический пуск пятого энергоблока ВВЭР -1000. В феврале 1981 года достигнута 100% мощность энергоблока № 5. Строительство Нововоронежской АЭС продолжалось с 1958 по 1979 год включительно, то есть в общей сложности с небольшими перерывами около 21 года. В период с 1980 по 1987 год город пополнился: музыкальной школой, рестораном на 160 мест, гостиницей на 210 мест. Открылся второй лечебный корпус больницы, детский сад на 280 мест, появилась благоустроенная набережная, открылся профилакторий завода АЭЗЧ. В 1984 году выведен из эксплуатации первый энергоблок. В 1986 году открылся первый торговый комплекс. Также в этом году водой из сбросного канала 1 и 2 заполнены чеки рыбхоза в пойме реки Дон. При этом заполнено пойменное озеро Карьер.



Здание торгового центра по ул. Победы

В 1987 году рабочему посёлку Нововоронежский был присвоен статус города. В городе к этому времени насчитывалось 34586 кв.м. жилой площади. К 1989 году численность населения в городе возросла до 35,6 тыс. человек. Открылись спальные корпуса пионерлагеря, лабораторный корпус санэпидстанции, АТС на 1000 номеров. Открылся новый детский сад на 280 мест, теплично-овощной комбинат. В 1990 году заработало рыбное хозяйство на 1000 тонн в год. Также в этом же году по инициативе директора предприятия В. Н. Суховерхова на заводе «АТОМЭНЕРГОЗАПЧАСТЬ» развернулось производство одноразовых медицинских шприцев, был освоен выпуск тары из пластмасс для медицинской промышленности и товаров народного потребления, налажено производство отделочной плитки, открыт участок пошива спецодежды. В этом же году второй энергоблок выведен из эксплуатации. С 1996 года Нововоронежское АО «АТОМЭНЕРГОЗАПЧАСТЬ» являлось членом Воронежской Торгово-промышленной палаты. В 2013 году предприятие обанкротилось.

К 1995 году численность населения города достигла 39,4 тыс. человек.



К 1997 году численность населения города составила 40000 жителей. Жилой фонд составляет 621669 кв.м. жилой площади. В городе насчитывается также 6 культурных центров, 7 учебных заведений, 6 спортивных сооружений. Торговля представлена 25 магазинами (в

том числе 18 муниципальных). Средства массовой информации представлены газетами «Мой город», «ТелеМАК», «Рабочий атом», а также студией кабельного телевидения «Видео-Дон», городской студией «Радио-Дон».



Ул. Космонавтов

В настоящее время ряд промышленных предприятий прекратили свое существование, часть предприятий сохранилась, изменив только организационно-правовую форму.

На территории городского округа город Нововоронеж располагается 1 объект культурного наследия регионального значения.

Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	2	3	4	5	6
1.	Достопримечательное место «Костёно-Борщевский историко-культурный археологический комплекс»	палеолит, VIII-X вв., XVII-нач. XX вв.	Р	№ 71-01-07/12	сп. Архангельское, сп. Костенки, сп. Борщево

Принятые сокращения:

Р — региональная категория охраны памятника

№ 71-01-07/12 - Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.01.2016 № 71-01-07/12 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Костёно-Борщевский историко-культурный археологический комплекс» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным паспорта муниципального образования (по состоянию на 01.01.2023 г.) на территории городского округа располагаются военно-мемориальные объекты:

Военно-мемориальные объекты (символические)

Наименование населенного пункта	Описание	Наименование исторического события (период военных действий)
1	2	3
Нововоронеж	Памятник «Звёзды славы»	В этой части города проходили боевые действия с участием 141 стрелковой дивизии в период 1941-1945г.г.
Нововоронеж	Мемориал «Воины Алёновцы»	Участие жителей с. Новоалёновка в боевых действиях 1941-1945г.г.
Нововоронеж	Памятный мемориал «Танк Т-60»	Участие 141 стрелковой дивизии в боевых действиях в период 1941-1945г.г.

2.4 Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.

2.4.1. Климат

Климат на территории городского округа город Нововоронеж умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6 °С. Средняя температура в июле изменяется от 19,5 °С до 21,7 °С. Средняя температура в декабре изменяется от -5 до -8 °С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до - 27°С, - 31°С. Абсолютный минимум температуры составляет - 42°С. Наиболее высокая зафиксированная температура наблюдается в июле и составляет + 43°С. Вероятность таких температур равна 5%.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Наименее часты северные и южные ветры – по 8-12%. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек. Летом ветры более слабые – 2,7-4,2 м/сек. Зимой скорость ветра возрастает до 4,8-6,2 м/сек. Минимум приходится на август, максимум в феврале.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололед.

2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория городского округа город Нововоронеж находится на Окско-Донской равнине, характеризуется спокойным рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. На территории городского округа широко распространены лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории городского округа выявлены следующие месторождение подземных вод. Месторождения полезных ископаемых подземных вод не территории городского округа не выявлено.

2.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория городского округа город Нововоронеж располагается в зоне Московского гидрогеологического бассейна. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского округа, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Гидрографию территории городского округа составляют река Дон, ручей Алёновский, пруды рыбопроизводного хозяйства и Нововоронежское водохранилище (пруд-охладитель). Город Нововоронеж расположен в пойме реки Дон. Ручей Алёновский протекает по территории города (в северной его части) и разделяется на два параллельных русла.

Наливной пруд охладитель, расположенный в пойме реки Дон, является источником технического водоснабжения циркуляционной системы 5 энергоблока. Пруд заполнен донской водой в 1978 году и используется для нужд филиала АО «Концерн Росэнергоатом Нововоронежской АЭС» и населения города Нововоронежа, а также для рыбохозяйственных, рекреационных и других целей.

Характеристика водотока

№ п/п	Название водотока	Исток	Устье	Длина водотока, км
1	2	3	4	5
1	река Дон	г. Новомосковск (Тульская область)	Азовское море	1870,0
2	ручей Алёновский	г. Нововоронеж	река Дон (лв.)	2,4

Долина реки Дон на территории городского округа город Нововоронеж – пойменная, слабоизвилистая, склоны – низкие, пологие.

Основным источником питания поверхностных водных объектов являются талые воды, что определяет характер их водного режима. Основные особенности водного режима поверхностных водных объектов являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками и низкая зимняя межень.

Поверхностный и грунтовый сток зависит от состояния водосборной площади, земледелия, орошения, наличия гидротехнических сооружений и других факторов. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают катастрофический характер, а сооружения прудов в оврагах и балках – вынужденная мера, связанная с созданием водоёмов в условиях деградации гидрографической сети.

2.4.4. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы городского округа город Нововоронеж преимущественно представлены черноземами типичными, песками, а также аллювиально-пойменными почвами.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозии, а также загрязнению почв.

2.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса на территории городского округа город Нововоронеж представлены землями Давыдовского участкового лесничества и Коротоякского участкового лесничества. Из древесных пород преобладает сосна. Основными лесобразующими породами являются дуб, сосна, береза, ива, ольха черная и др. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории городского округа город Нововоронеж особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5 Население и демография городского округа

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории городского округа. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

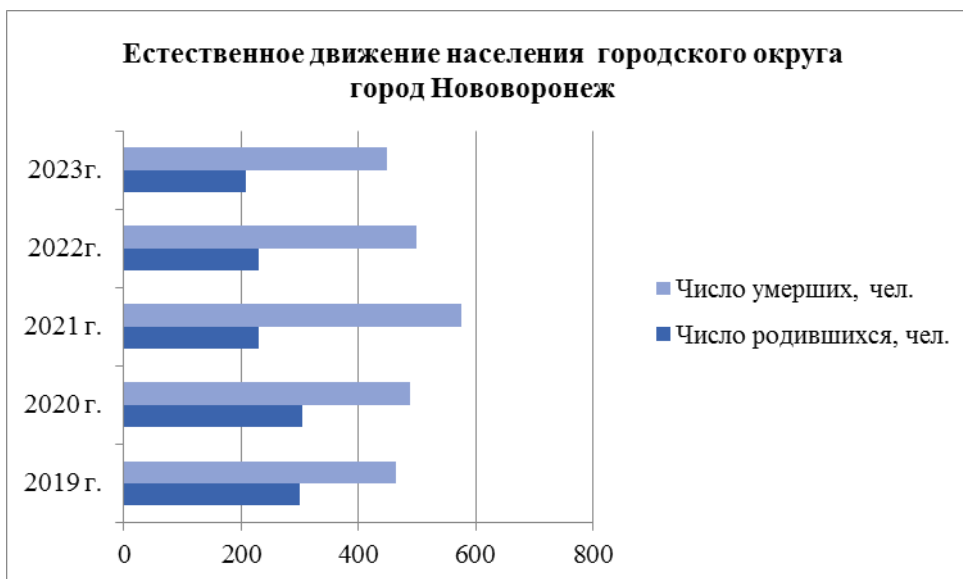
При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов городского округа город Нововоронеж за 2019-2023 гг.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского округа город Нововоронеж, общая численность населения по состоянию на 01.01.2024г. составляет 30557 человек, в том числе по населенным пунктам:

– г. Нововоронеж – 30557 чел.

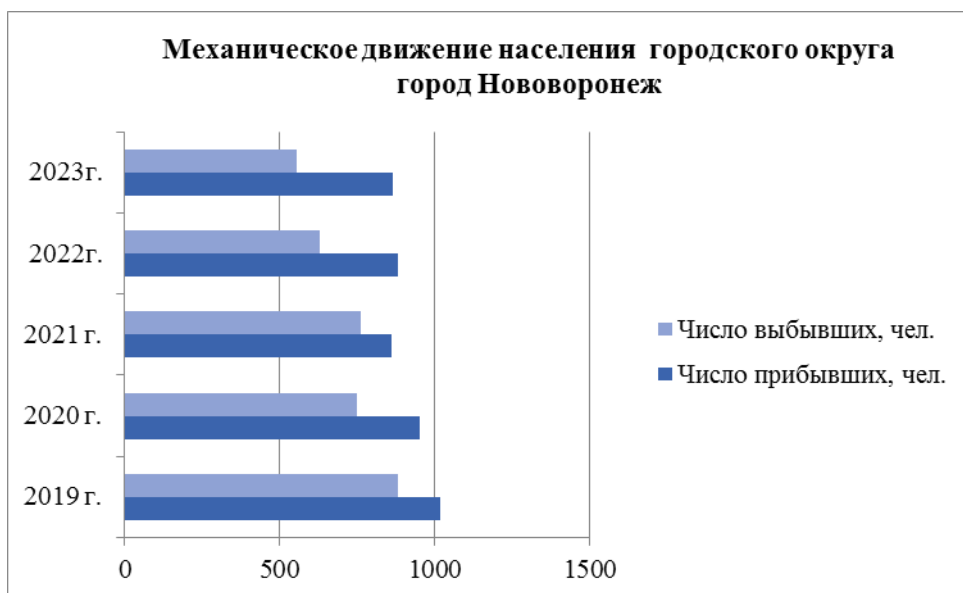
Динамика численности населения городского округа город Нововоронеж

Наименование показателей	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Численность постоянного населения, всего, чел.	31540	31558	31313	30495	30557
Число родившихся, чел.	301	305	231	231	209
Число умерших, чел.	464	489	575	499	448
Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-163	-184	-344	-268	-239
Миграция:					
Число прибывших, чел.	1017	951	860	881	865
Число выбывших, чел.	882	749	761	630	554
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+135	+202	+99	+251	+311
Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-28	+18	-245	-17	+72



Для динамики численности населения последних лет (2019-2023 гг.) городского округа город Нововоронеж характерны отрицательные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения уменьшилась на 3,1%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 6,8-9,7‰, а коэффициент смертности – 14,7-18,4‰. Таким образом, показатели смертности в городском округе город Нововоронеж превышают показатели рождаемости.



В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственным возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет нестабильный характер и колеблется в пределах 3,2-10,2‰.

Таким образом, для механического движения населения характерны положительные показатели.

Динамика возрастной структуры

Наименование показателей	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%)	5261/16,7	5309/16,8	5275/16,8	5381/17,6	5378/17,6
Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%)	16832/53,4	16614/52,7	16843/53,8	15825/51,9	15859/51,9
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел./%)	9447/29,9	9635/30,5	9195/29,4	9289/30,5	9320/30,5
Итого (чел./%):	31540/100	31558/100	31313/100	30495/100	30557/100



Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2024 год составила 17,6%.
Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 30,5%.
Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.
Численность населения в трудоспособном возрасте составила 51,9%.

Трудовые ресурсы и занятость населения
Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	На 01.01.2024 г.
1	2	3	4
	Численность работников – всего, чел.	чел.	13335
	в том числе:		
	на предприятиях (организациях) населенного пункта,	-/-	12550
	из них:		
1.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	-/-	812
2.	образование	-/-	1149
3.	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-/-	738
4.	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-/-	406
5.	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-/-	1775
6.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-/-	5981
7.	транспорт и связь	-/-	1173
8.	обрабатывающие производства	-/-	85
9.	строительство	-/-	290
10.	гостиницы и рестораны	-/-	54
11.	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-/-	46

Занятость и безработица

№ п/п	Наименование показателей	Годы				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1.	Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	16832	16614	16843	15825	15859
2.	Численность работающих, чел.	16770	14002	13565	13835	13185
3.	Численность безработных, чел.	643	850	640	610	600
4.	Численность зарегистрированных безработных, чел.	168	407	158	120	108

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2024 г. составила 3,8%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 0,7%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

2.6 Экономическая база и анализ бюджета.

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в городских округах в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития городского округа, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования городского округа как административно-территориальной единицы.

Перечень промышленных и с/х предприятий и организаций, расположенных на территории городского округа (по состоянию на 01.01.2024г.)

№ п/п	Наименование организации	Адрес местоположения	Вид деятельности
1	2	3	4
1.	Нововоронежская АЭС	г. Нововоронеж, промышленная зона Южная, д. 1	Производство электрической энергии Воронежской области
2.	ООО «НВ2»	г. Нововоронеж, Гаражный пр-д, д. 5, стр.3	Производство металлических изделий для области использования атомной энергии
3.	НПП «Интерполярис»	г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 2	Производство металлических изделий для области использования атомной энергии
4.	ООО «Нововоронежский мясокомбинат №1»	г. Нововоронеж, ш. Воронежское, д. 9 литера а А1	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы
5.	ООО «Нововоронежский Хлебозавод»	г. Нововоронеж, ш. Воронежское, д. 9 литера а А1	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения

Анализ бюджета городского округа

Одной из основных задач экономического развития городского округа является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

Бюджет муниципального образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2023 год
1	2	3	4
1	Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего	тыс.руб.	363646,4
1.1	Государственная пошлина	тыс.руб.	5,0
1.2	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.	66547,8
1.3	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	тыс.руб.	37,2
1.4	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тыс.руб.	35619,5
1.5	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	тыс.руб.	1058,5
1.6	Прочие неналоговые доходы	тыс.руб.	388,1
1.7	Безвозмездные поступления	тыс.руб.	259990,4
1.7.1	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	259990,4
	- Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тыс.руб.	145037,2
	- Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	7781,2
	- Иные межбюджетные трансферты	тыс.руб.	107172,0
	Из общей величины доходов – собственные доходы	тыс.руб.	103656,0
2	Расходы местного бюджета - всего	тыс.руб.	738137,8
3	Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	-374491,4

Собственные доходы бюджета городского округа город Нововоронеж в 2023 г. составляют 28,5% его доходной части. Эти данные говорят о дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляет доход от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности - 64,2%.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития сельского городского округа необходим поиск внутренних

ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственности; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.6, выявлено следующее:

- на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
- необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
- не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
- значительной проблемой является высокая дотационность бюджета городского округа город Нововоронеж.

2.7 Земельный фонд городского округа и категории земель.

Общая площадь земель в границах городского округа город Нововоронеж в соответствии со сведениями ЕГРН составляет **6036,117** га.

Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь земель в границах городского округа - всего	тыс. га	4,613
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	нет данных
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	нет данных
5	Земли рекреации	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	1,070
7	Земли водного фонда	тыс. га	0,854
8	Земли запаса	тыс. га	-

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (4,613 тыс. га) соответствует сведениям ЕГРН (6,036 тыс. га).

В рамках настоящего Генерального плана проведены землеустроительные работы по корректировке границ населенных пунктов городского округа. Также произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о распределении земель по категориям на территории городского округа город Нововоронеж в соответствии с ЕГРН

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь земель в границах городского округа - всего	тыс. га	6,036
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	3,532
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	0,137
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	0,042
5	Земли рекреации	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	2,323
7	Земли водного фонда	тыс. га	-
8	Земли запаса	тыс. га	-

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению (корректировке) границ населенных пунктов МО требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского округа город Нововоронеж с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

2.7.1. Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ

населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

В состав городского округа – город Нововоронеж входит один населенный пункт – город Нововоронеж.

Границы города Нововоронеж установлены решением Нововоронежской городской Думы от 14.12.2023 № 57 и сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь земель в границах населенного пункта составляет 3532,796 га, в том числе:

- г. Нововоронеж — 3532,796 га;

В паспорте городского округа город Нововоронеж (по состоянию на 01.01.2023 г.) отсутствуют сведения о площади земель населенных пунктов.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенного пункта определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Выводы:

Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта городского округа город Нововоронеж земли сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 137,381 га.

2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В паспорте городского округа город Нововоронеж (по состоянию на 01.01.2023 г.) отсутствуют сведения о площади земель промышленности и иного специального назначения.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 42,213 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в паспорте муниципального образования.

2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов

Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии с данными паспорта земли особо охраняемых территорий и объектов отсутствуют на территории городского округа город Нововоронеж.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли особо охраняемых территорий и объектов отсутствуют на территории городского округа город Нововоронеж.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.7.5. Земли лесного фонда

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Лесной фонд в границах городского округа город Нововоронеж представлен лесонасаждениями Нововоронежского участкового лесничества Давыдовского лесничества Воронежской области и Коротоякского участкового лесничества Острогожского лесничества Воронежской области.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории городского округа город Нововоронеж составляет 1070 тыс. га.

Границы Давыдовского лесничества установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.03.2022 № 252 «Об установлении границ Давыдовского лесничества в Воронежской области».

Границы Острогожского лесничества установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.03.2022 № 288 «Об установлении границ Острогожского лесничества в Воронежской области».

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади Давыдовского лесничества составляет 1877,603 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади Острогожского лесничества составляет 446,124 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.7.6. Земли водного фонда

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель водного фонда на территории городского округа город Нововоронеж составляет 854 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли водного фонда на территории городского округа отсутствуют.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.7.7. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования земли запаса на территории городского округа город Нововоронеж отсутствуют.

2.8 Функциональное зонирование территории Городского округа город Нововоронеж

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории города является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития городского округа, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в городском округе.

Функциональные зоны определяются по фактическому использованию.

На территории населенных пунктов городского округа определены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га
1	2	3
город Нововоронеж		
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	282,919
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	22,432
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	34,283
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	71,278
5.	Общественно-деловая зона	90,457
6.	Зона транспортной инфраструктуры	76,832
7.	Зона инженерной инфраструктуры	75,349
8.	Зона сельскохозяйственного использования	557,65
9.	Производственные зоны	1274,77
10.	Коммунально-складская зона	147,280
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	44,667
12.	Естественная природно-ландшафтная зона общего пользования (отсутствие хозяйственной деятельности)	124,795
13.	Зона озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	110,115
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	339,211
15.	Зоны кладбищ	14,314
16.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	227,153
17.	Зона режимных территорий	8,099
18.	Зона складирования и захоронения отходов	1,293
19.	Водные объекты	29,898
ИТОГО		3532,796

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав жилых зон на территории городского округа город Нововоронеж включаются:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Производственные зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Настоящим Генеральным планом устанавливаются:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

К таким объектам могут относиться:

- объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
- объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
- объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Зоны инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты электроснабжения;
- объекты связи;
- объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

По территории населенного пункта проходят коридоры ЛЭП, водопроводные сети, сети водоотведения, сети газоснабжения и теплоснабжения и газопроводы-отводы.

Зоны транспортной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты автомобильного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
- улично-дорожная сеть;
- стоянки и парковки автотранспорта;
- объекты по обслуживанию автотранспорта;
- АЗС и АГЗС.

По территории городского округа проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, железнодорожные ветки (подъездные пути), размещаются АЗС и объекты по обслуживанию автотранспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения (сады, виноградники и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Зоны рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона озелененных территорий общего пользования, сформированная в границах жилой застройки города, предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, скверы, бульвары, спортивные сооружения (озелененные территории общего пользования).

Зоны режимных объектов

В состав зоны входят территории специальных объектов.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

Зоны кладбищ предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Водные объекты реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

2.9 Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством

2.9.1 Зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана городского округа необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

ЗООИТ на территории городского округа город Нововоронеж

№ п/п	Наименование ЗООИТ	Наличие на территории муниципального образования
1	2	3
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+
4.	Охранная зона железных дорог	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	+
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	+
8.	Приаэродромная территория	-
9.	Зона охраняемого объекта	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	-
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-
13.	Водоохранная зона	+
14.	Прибрежная защитная полоса	+
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-
16.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	+
17.	Зоны затопления и подтопления	+
18.	Санитарно-защитная зона	+
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-
20.	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	+
21.	Рыбоохранная заповедная зона озера Байкал	-
22.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-
23.	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	+
24.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-
25.	Охранная зона тепловых сетей	-

2.9.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к **объектам культурного наследия** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского округа, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в

порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

– в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории городского округа, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

На территории городского округа город Нововоронеж располагается 1 объект культурного наследия регионального значения.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Достопримечательное место «Костёно-Борщевский историко-культурный археологический комплекс»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.01.2016 № 71-01-07/12 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Костёно-Борщевский историко-культурный археологический комплекс» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Не устанавливается*	Не установлена

* в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установленные границы **территории** ОКН отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.9.1.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Городской округ город Нововоронеж, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и

Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

2.9.1.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- полоса отвода и охранная зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона линий и сооружений связи.

Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги

В настоящее время по территории городского округа город Нововоронеж проходит однопутный тупиковый железнодорожный участок Колодезная – НВ АЭС Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». В границах городского округа расположена станция Нововоронежская.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 (в актуальной редакции) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в полосе отвода железной дороги.

Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
- в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;
- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта принимает решение об установлении границ охранной зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией:

- а) заявления с описанием предполагаемых к установлению в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил запретов или ограничений;
- б) описания местоположения границ охранной зоны, составляемого с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Решение Федерального агентства железнодорожного транспорта об установлении границ охранной зоны должно содержать установленные в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил запреты или ограничения. К решению прилагается описание местоположения границ охранной зоны.

Копия указанного решения направляется заинтересованной организации в недельный срок со дня его принятия.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- б) распашка земель;
- в) выпас скота;
- г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

По территории городского округа город Нововоронеж проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 2.10.2. тома II).

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственник объектов системы газоснабжения, расположенных в лесах, или уполномоченная им организация обязаны:

- содержать охранные зоны газопроводов в пожаробезопасном состоянии;
- проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах газопроводов и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или уполномоченная им эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту аварии, катастрофы и обязана в полном объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

В целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопоточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

По территории городского округа город Нововоронеж проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	2	3	4
1	газопровод высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	
3	газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж, внесены в ЕГРН.

В охрannой зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

- а) линейная часть магистрального газопровода;
- б) компрессорные станции;
- в) газоизмерительные станции;
- г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;
- д) станции охлаждения газа;
- е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

По территории городского округа город Нововоронеж проходят газопроводы-отводы «МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №1» и «МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №2», «МГ-отвод к ГРС Нововоронеж р/н, р.Дон, 9,8 км, пруд-охладитель Нововоронежской АЭС, 12,1 км». Сведения о границах охранных зон газопроводов-отводов внесены в ЕГРН, размер зоны составляет 25-100 м от оси трубопроводов в каждую сторону.

Сведения о границах зоны минимальных расстояний от оси газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов-отводов внесены в ЕГРН, размер зоны составляет 100 м от оси трубопроводов в каждую сторону.

В графических материалах охранные зоны и зоны минимальных расстояний от оси газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии с ЕГРН.

На территории городского округа город Нововоронеж находится ГРС «Нововоронеж».

Сведения о границах охранных зон ГРС внесены в ЕГРН, размер зоны составляет 100 м от ГРС.

Сведения о границах зоны минимальных расстояний от ГРС до промышленных предприятий, зданий и сооружений внесены в ЕГРН, размер зоны составляет 150 м от ГРС.

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- тепличные комбинаты и хозяйства;
- птицефабрики;
- молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
- жилые здания 3-этажные и выше;
- железнодорожные станции;
- аэропорты;
- морские и речные порты и пристани;
- гидроэлектростанции;
- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³;
- автозаправочные станции;
- мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	«МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №1» Ду=300 мм	Охрannая зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:00-6.568
		Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:00-6.787
2	«МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №2» Ду=150 мм	Охрannая зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:00-6.567
		Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:00-6.782
3	ГРС «Нововоронеж» Ду=300/150 мм	Охрannая зона радиусом 100 м по периметру ограждения	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Ростехнадзором России от 22.04 1992 № 9. Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:33-6.141
		Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:33-6.166
4	«МГ-отвод к ГРС Нововоронеж р/н, р.Дон, 9,8 км, пруд-охладитель Нововоронежской АЭС, 12,1 км» Ду=300 мм	Охрannая зона вдоль перехода по 100 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:00-6.568 и 36:00-6.567
		Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 36:00-6.787 и 36:00-6.782

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено.

В соответствии с п.8.2.6. СП 36.13330.2012 здания и сооружения, не относящиеся к объектам транспорта газа, необходимо размещать на расстоянии не менее 300 м от продувочных свечей.

Охрannая зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории городского округа город Нововоронеж находятся **объекты по производству электрической энергии и объекты электросетевого хозяйства**: филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция».

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются:**

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» настоящего документа, применяются при определении размера просек.

На территории городского округа город Нововоронеж имеются ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 220 кВ, ЛЭП 500 кВ

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от **объектов электросетевого хозяйства**, расположенных на территории городского округа, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Охранный зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

2.9.1.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона;

- 40 метров для уклона до трех градусов;
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбовладельческое значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории городского округа город Нововоронеж протекает река Дон, ручей Алёновский, а также находится Пруд-охладитель 5 энергоблока (Нововоронежское водохранилище).

Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории городского округа, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
река Дон	1870	50 (реестровый номер 36:00-6.680)	200 (реестровый номер 36:00-6.677)	20
ручей Алёновский	2,4	50	50	5
Пруд-охладитель 5 энергоблока (Нововоронежское водохранилище)	-	50	50	20

2.9.1.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении,

изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен — ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне городского округа и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с муниципальным паспортом на территории городского округа город Нововоронеж имеется 28 артезианских скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.

На момент разработки генерального плана установлены зоны санитарной охраны от водозабора «Лесной», «Полубяновский- 1», «Полубяновский- 2» (включая 27 существующих водозаборных скважин с водопроводными сооружениями для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г. Нововоронеж), и сведения об их границах внесены в ЕГРН: 36:33-6.22 (границы 1-го пояса ЗСО), 36:33-6.20 (границы 2-го пояса ЗСО), 36:33-6.25 (границы 3-го пояса ЗСО).

2.9.1.6. Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

- незарегулированным водотокам, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;
- естественным водоёмам, затопляемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;
- зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемым при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;
- к участкам водотоков, затопляемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
- территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Правовой режим зон затопления, подтопления:

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована от реки Дон и Пруда-охладителя 5 энергоблока.

Границы зоны затопления территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, Нововоронежского водохранилища (Пруд-охладитель 5 энергоблока) 1 % обеспеченности установлены приказом Федерального агентства водных ресурсов Донским бассейновым водным управлением от 18.04.2014 г. № 360. Сведения внесены в ЕГРН (Реестровый номер 36:33-6.157).

Границы зон подтопления, прилегающие к зоне затопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области, при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища (Пруд-охладитель 5 энергоблока) 1 % обеспеченности установлены приказом Федерального агентства водных ресурсов Донским бассейновым водным управлением от 05.05.2023 г. № 107. Сведения внесены в ЕГРН (Реестровые номера 36:33-6.159, 36:33-6.160, 36:33-6.161).

2.9.1.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности

таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского округа город Нововоронеж, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории городского округа город Нововоронеж, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Местоположение (адрес)	Сведения о СЗЗ
1	2	3	4	5
1.	ООО «Каштан»	Производство листов для облицовки, шпона для фанеры	Заводской пр-д, 1а (36:33:0003503:82)	3
2.	ООО «Металлмаркет»	Производственное предприятие, занимающееся изготовлением спортивного оборудования (спортивных комплексов) и малых архитектурных форм (благоустройства)	Заводской пр-д, 6г, оф. 3 (36:33:0003504:52)	3
3.	ООО НПП «ИнтерПолярис»	Разработка и изготовление высокотехнологичного оборудования для энергетики и машиностроения, а также для ряда других сфер промышленности	ул. Первомайская, 2 (36:33:0002301:663, 36:33:0002301:664)	3
4.	ООО «Грин Ёлка»	Хранение новогоднего декора и елок	ул. Первомайская, 2в (36:33:0002301:16)	3
5.	ООО «Воронежский Завод Промышленных Присадок»	Производство огнеупорных изделий	Воронежское ш., 3в (36:33:0003503:78)	3
6.	ООО «НОАЛ»	Предоставление услуг по ковке, прессованию, объемной и листовой штамповке и профилированию листового металла	Воронежское ш., 5, оф. 1 (36:33:0003503:1)	3
7.	ООО «Экоресурс»	Деятельность по обращению с отходами	Воронежское ш., 5а (36:33:0000000:15, 36:33:0000000:11)	1
8.	ООО «ВОРОНЕЖСКИЙ ЗАВОД КОМПОЗИТНЫХ ТРУБ» (ООО «ЮРПЛАСТ»; ООО «Нововоронежский мясокомбинат №1»; ООО «Нововоронежский хлебозавод»)	Производство изделий из пластмасс, производство пищевых продуктов	Воронежское ш., 9 (36:33:0003502:16)	3
9.	ООО «ЛИССАНТ-М»; АО «НЭПТ»	Производство строительных материалов, электромонтажные работы	Воронежское ш., 11 (36:33:0003502:1537)	3
10.	ООО «Нововоронежская АЭС-Авто»	Транспортные услуги	ул. Вокзальная, 2а (36:33:0003505:17)	1
11.	МУП «Аквасервис» (промплощадка №1 «Очистные сооружения»)	Очистка стоков	Южное ш., 7 (36:33:0003203:3)	1
12.	АО «Воронежнефтепродукт» (АЗК №42)	Торговля топливом	ул. Вокзальная, 16 (36:33:0003505:6)	1
13.	ООО «Компания Металл Профиль»	Склад металлопрофиля	ул. Вокзальная, 24 (36:33:0003503:1292)	3
14.	ИП Каширин С. В.	Производство продуктов питания рыба и морепродукты	ул. Вокзальная, 24а (36:33:0003503:16)	3
15.	АО «Рыбопитомник»	Воспроизводство пресноводных биоресурсов	Южная промышленная зона, 15 (36:33:0003301:42)	3
16.	ООО «НВ2»	Производство металлических изделий для области использования атомной энергии	Гаражный пр-д, 5, стр.3 (36:33:0003503:34)	3
17.	ООО «МП Вектор»	Производство ядерных установок и их составных частей, в том числе для транспортных средств	Восточная промышленная зона, 12 (36:33:0003504:12)	3
18.	ООО Нововоронежская пивоваренная компания «Канцлер»	Производство пива	Восточная промышленная зона, 16 (36:33:0003501:318)	1
19.	Нововоронежский филиал АО «АТЦ Росатома»	Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии	Восточная промышленная зона, уч.24 (36:33:0000000:81)	1
20.	«Нововоронежатомергоремонт»-филиал АО «Атомэнергоремонт»	Производство электроэнергии атомными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций	площадка №1, Воронежское ш., 7 (36:33:0003502:14, 36:33:0003502:15, 36:33:0003502:59); №2, Восточная промышленная зона, 3 (36:33:0003503:28, 36:33:0003503:31, 36:33:0003503:30, 36:33:0003503:54)	**

21.	ООО «Газ-Сервис»	Торговля топливом	Восточная промышленная зона, 12а (36:33:0003504:28)	3
22.	АО «Воронежнефтепродукт» (АЗС №110)	Торговля топливом	ул. Вокзальная, 18 (36:33:0003505:5)	3
23.	ООО «Калина Ойл»	Торговля топливом	ул. Первомайская, 5а (36:33:0002202:23)	3
24.	АО «Воронежнефтепродукт» (АЗС №154)	Торговля топливом	Воронежское ш., 4 (36:33:0002301:5)	3
25.	АО «Воронежнефтепродукт» (АЗС № 42)	Торговля топливом	ул. Вокзальная, 16 (36:33:0003505:6)	3
26.	ООО «Донская Топливная Компания» (ДТК)	Торговля топливом	Воронежское ш., автодорога "Воронеж-Нововоронеж" кв.44+90 (лево) (36:33:0002803:707)	3
27.	ИП Батырев С.А.	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	Восточная промышленная зона, 10е (36:33:0003504:81)	3
28.	ИП Ишкова Т.Г.	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	ул. Вокзальная, 26 (36:33:0003505:4)	3
29.	ООО «АвтоТехЦентр»	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	Восточная промышленная зона, 10б (36:33:0003504:617)	3
30.	ООО «Промсервис»	Мойка транспорта	ул. Вокзальная, 2а/2 (36:33:0003505:27)	3
31.	Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция»	Производство электрической энергии	Южная промышленная зона, 1 (36:33:0003205:11)	2
32.	Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» Поля фильтрации	Очистка стоков	Южная промышленная зона, 36:33:0003204:4	3
33.	Шламоотвал	Отвод промывных вод	Южная промышленная зона, д. 106 36:33:0003301:37 36:00:0000000:347,	3
34.	Кладбища	Места захоронения	Восточная промышленная зона, 26 (36:33:0003501:313); Давыдовское лесничество, Нововоронежское участковое лесничество, квартал 70, часть выдела 11, выдел 20 (36:33:0002301:1850)	3
35.	ООО «Дорожное строительство и ремонт» (проектируемая площадка)	Строительные работы	Восточная промышленная зона (36:33:0003501:130, 36:33:0003501:131)	1

Примечание к таблице:

1 – СЗЗ установлена;

2 – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

3 – СЗЗ не установлена.

**- В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Воронежской области санитарно-защитная зона не требуется

Кроме того, на территории городского округа город Нововоронеж имеются недействующие предприятия

№ п/п	Наименование предприятия
1	2
1.	ООО «Нововоронежмолоко»
2.	ЗАО МЯСОКОМБИНАТ «НОВОВОРОНЕЖСКИЙ»
3.	АО «НОВОВОРОНЕЖХЛЕБ»
4.	ОАО «АЛИОТ»

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - объекты размещения отходов, свалки, кладбища, скотомогильники.

Кладбища

На территории городского округа город Нововоронеж расположено 2 кладбища.

По данным ЕГРН на территории городского округа город Нововоронеж, санитарно-защитные зоны от границ земельных участков, на которых расположены кладбища, не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО

Объекты размещения отходов на территории городского округа отсутствуют.

Места размещения биологических отходов

На территории городского округа город Нововоронеж скотомогильники отсутствуют. В соответствии с «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденных приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутилизатор или утилизированы путём сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

В настоящее время вывоз трупов животных осуществляется за пределы городского округа. Информация о заключении договора на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов Администрацией городского округа город Нововоронеж не предоставлен.

2.9.1.8. Санитарно-защитные зоны радиационных объектов

В соответствии с требованиями ст. 31 Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» в целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливается зона с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона.

В санитарно-защитной зоне должен осуществляться контроль за радиационной обстановкой.

Санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим безопасность населения при нормальной эксплуатации радиационного объекта. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с нормами и правилами в области использования атомной энергии, который согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Критерием для определения размеров санитарно-защитной зоны является превышение на ее внешней границе предела годовой эффективной дозы облучения населения (1 мЗв/год) или квоты этого предела, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в условиях нормальной эксплуатации радиационного объекта.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны должно основываться на расчетах годовой эффективной дозы облучения населения за счет фактических (за последние пять лет эксплуатации радиационного объекта) или прогнозируемых (для проектируемого радиационного объекта) радиоактивных газоаэрозольных выбросов в атмосферу и жидких сбросов в водные объекты.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны.

На территории городского округа город Нововоронеж расположен радиационный объект - филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция».

Характеристики ЗОУИТ радиационного объекта

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Наименование объекта	
		Энергоблоки №№ 1-5	Энергоблоки №№ 6, 7 (энергоблоки №№ 1,2 НВАЭС-2)
1	Санитарно-защитная зона	2,0 – 2,5 км* (утверждена решением глав администраций городского округа город Нововоронеж, Каширского, Хохольского муниципального районов вх. № 7779 от 07.12.2006 «Об утверждении санитарно-защитной зоны вокруг Нововоронежской АЭС»)	по периметру ограждения промплощадки НВАЭС-2 (утверждена постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2010 № 586 № «Об утверждении проекта санитарно-защитной зоны Нововоронежской АЭС-2 с энергоблоками №1 и №2»)**

Примечание:

* проектная граница санитарно-защитной зоны представляет собой объединение двух окружностей: одна – радиусом 2,25 км от венттрубы энергоблоков №№3,4, другая – радиусом 2,0 км от венттрубы энергоблока №5.

** в графических материалах генерального плана границы санитарно-защитной зоны от промплощадки, на которой расположены энергоблоки №№ 6, 7, не отображены в связи с отсутствием координатного описания границ промплощадки.

2.9.2. Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством

2.9.2.1. Зоны наблюдения, зоны безопасности с особым правовым режимом

В соответствии с требованиями ст. 31 Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» в целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются зоны наблюдения и зоны безопасности с особым правовым режимом.

Необходимость установления **зоны наблюдения**, ее размеры и границы определяются в проекте на основании характеристик безопасности объектов использования атомной энергии и согласовываются с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о зоне наблюдения утверждается Правительством Российской Федерации.

В зоне наблюдения должен осуществляться контроль за радиационной обстановкой.

Радиационное воздействие на население, проживающее в зоне наблюдения радиационного объекта или находящееся в зоне влияния нескольких объектов, должно быть ограничено допустимыми уровнями радиационного воздействия (в рамках данного документа - квотами предела дозы) для каждого радиационного объекта, обеспечивающими непревышение среднегодового значения предела дозы для населения.

Размеры зоны наблюдения устанавливаются на основе анализа показателей радиационного контроля при нормальной эксплуатации радиационного объекта за последние пять лет или прогнозируемых показателей радиационного контроля (для проектируемых радиационных объектов). Внутренняя граница зоны наблюдения всегда совпадает с границей санитарно-защитной зоны.

Для некоторых объектов использования атомной энергии в соответствии с характеристиками безопасности этих объектов санитарно-защитная зона и зона наблюдения могут быть ограничены пределами территории объекта, здания, помещения.

В целях повышения уровня антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, устанавливается **зона безопасности с особым правовым режимом** (далее - зона безопасности).

Особый правовой режим зоны безопасности включает в себя:

- ограничения на въезд на территорию зоны безопасности и (или) пребывание на ней граждан с установлением перечня оснований для отказа во въезде на территорию зоны безопасности или в пребывании на ней граждан;
- ограничения на полеты летательных аппаратов (включая воздушные суда) над территорией зоны безопасности;
- ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, связанные с ограничениями на въезд на территорию зоны безопасности и (или) пребывание на ней граждан;
- ограничения, установленные федеральными законами.

Размеры и границы зоны безопасности устанавливаются с учетом паспорта безопасности объекта использования атомной энергии. Под паспортом безопасности объекта использования атомной энергии в целях настоящей статьи понимается документ, содержащий информацию об обеспечении антитеррористической защищенности объекта использования атомной энергии (территории) и перечень мероприятий по предупреждению, пресечению совершения террористического акта на объекте использования атомной энергии (территории) и минимизации и (или) ликвидации последствий террористического акта на объекте использования атомной энергии (территории). Порядок разработки и форма паспорта безопасности объекта использования атомной энергии устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

Порядок определения зоны безопасности и порядок обеспечения особого правового режима зоны безопасности устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом требований к антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии. Решение об установлении зоны безопасности, ее размеров и границ принимается Правительством Российской Федерации.

Ответственность за нарушение особого правового режима зоны безопасности устанавливается законодательством Российской Федерации.

На территории городского округа город Нововоронеж расположен радиационный объект - филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция».

Характеристики зон радиационного объекта

№ п/п	Наименование зон	Наименование объекта	
		Энергоблоки №№ 1-5	Энергоблоки №№ 6, 7 (энергоблоки №№ 1,2 НВАЭС-2)
1	Зона наблюдения*	20 км (утверждена решением глав администраций городского округа город Нововоронеж, Каширского, Хохольского муниципального районов вх. № 7779 от 07.12.2006 «Об утверждении санитарно-защитной зоны вокруг Нововоронежской АЭС»)	13 км** (утверждена постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2010 № 586 №Об утверждении проекта санитарно-защитной зоны Нововоронежской АЭС-2 с энергоблоками №1 и №2)
2	Зона безопасности	в соответствии с координатным описанием (границы зоны установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.02.2018 № 326-р «Об установлении границ ряда зон безопасности с особым правовым режимом»)	в соответствии с координатным описанием (границы зоны установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.02.2018 № 326-р «Об установлении границ ряда зон безопасности с особым правовым режимом»)

Примечание:

* внутренняя граница зоны наблюдения всегда совпадает с границей санитарно-защитной зоны (п. 4.6 методических указаний МУ 2.6.5.010-2016 «Атомная энергетика и промышленность. Обоснование границ и условия эксплуатации санитарно-защитных зон и зон наблюдения радиационных объектов»).

** в графических материалах генерального плана границы зоны наблюдения от промплощадки, на которой расположены энергоблоки №№ 6, 7 не отображены в связи с отсутствием координатного описания границ промплощадки.

Выводы: в результате анализа, проведенного в пункте 2.9, выявлены следующие проблемы:

– В графических материалах генерального плана обозначены санитарно-защитные зоны в соответствии со сведениями ЕГРН и требованиями нормативных документов;

– Для объектов, указанных в п. 2.9.1.6 и 2.9.1.7 настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).

2.10 Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа;
- осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа;
- создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории муниципального, городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального, городского округа;
- формирование и содержание муниципального архива;
- утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа;
- присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального, городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном, городском округе;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального, городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.

В соответствии с **Уставом** городского округа город Нововоронеж Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов городского округа город Нововоронеж от 01.11.2012 № 285 (в редакции с учетом изменений и дополнений согласно решениям Нововоронежской Думы от 19.06.2014 №430, от 23.04.2015 №493, от 18.10.2016 №107, от 30.11.2017 №233, от 27.11.2018 №318, от 30.01.2020 №394, от 08.12.2020 №18, от 21.10.2021 №67, от 30.06.2022 №137, от 08.02.2024 № 1), к вопросам местного значения городского округа город Нововоронеж относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;
- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением

полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Воронежской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) не-допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

- осуществление муниципального лесного контроля;

- обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, в соответствии с федеральным законом;

- организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

- принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их со-ставе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;

- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

2.10.1. Объекты социальной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории городского округа город Нововоронеж.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

- Объекты образования;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты социального обслуживания населения;
- Объекты физической культуры и спорта;
- Объекты культуры и искусства;
- Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНПП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории городского округа город Нововоронеж расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность городского округа невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского округа рассматриваются и эти вопросы.

2.10.1.1. Учреждения образования

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования городского округа город Нововоронеж входят:

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения					
	МКДОУ «Детский сад № 4 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж»	2015	г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, 8	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	140/211
	МБДОУ «Детский сад № 5 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж»	1963, 1966	г. Нововоронеж, ул. Курчатова, 3	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	220/183
	МКДОУ «Детский сад № 8 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж»	1973	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 5а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	220/225
	МКДОУ «Детский сад № 10 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж»	1978	г. Нововоронеж, ул. Победы, 10а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	220/244
	МКДОУ «Детский сад № 12 комбинированного вида городского округа город Нововоронеж»	1981	г. Нововоронеж, ул. Победы, 10б	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	120/194
	МКДОУ «Детский сад № 13 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж»	1985	г. Нововоронеж, ул. Строителей, 15б	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	220/147
	МКДОУ «Детский сад № 14 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж»	1988	г. Нововоронеж, ул. Набережная, 27б	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	220/207
	МКДОУ «Детский сад № 7 общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж» МКДОУ «Детский сад № 15	1991	г. Нововоронеж, ул. Победы, 16а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	240/92

	общеразвивающего вида городского округа город Нововоронеж» *				
Объекты образования (школы)					
	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 городского округа город Нововоронеж»	1959	г. Нововоронеж, ул.Ленина, 10	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1250/1095
	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 городского округа город Нововоронеж»	1967	г. Нововоронеж, ул. Набережная, 14	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	964/751
	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 городского округа город Нововоронеж»	1972	г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, 9	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1198/538
	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №4 городского округа город Нововоронеж»	1977	г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 9б	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1568/1237
Объекты высшего и среднего профессионального образования					
	Нововоронежский политехнический институт – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»	-	г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, д. 1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	-
	Филиал АНПОО «РЭПК» в г. Нововоронеж	-	г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, 9	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	-
Объекты дополнительного образования					
	МБУ ДО «Дом детского творчества городского округа город Нововоронеж»	1958	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	249/207
		1967	г. Нововоронеж, ул. Набережная, 14а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	720/711
	Детская школа искусств им. В.В. Силина	-	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 20	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	-
	МКУДО «Нововоронежская ДЮСШ»	-	г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	-

* Идет процесс реорганизации ДООУ № 7 и ДООУ № 15.

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНПТ ВО, для городских населенных пунктов следует принимать **90** мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и **50** мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Исходя из численности населения на территории городского округа город Нововоронеж (30557 чел. на 01.01.2024 г.) на 1000 жителей приходится 163 места в общеобразовательных школах и 53 мест в детских садах.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского округа город Нововоронеж объектами образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Фактическая загрузка учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания
1	Детские дошкольные учреждения	мест	1600	1503	1528
2	Общеобразовательные школы	мест	4980	3621	2751

Выводы: Вместимость существующих учреждений образования удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения.

2.10.1.2. Объекты здравоохранения

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения городского округа город Нововоронеж входит:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели	Год постройки
1	2	3	4	5	6
Учреждения здравоохранения					
1.	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть №33 Федерального медико-биологического агентства» Главный лечебный корпус Инфекционное отделение Скорая помощь Флюорография Роддом Патологоанатомическое отделение	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 18	Кол-во коек в стационаре / посещений в год	360	1961, 1976, 1984
2.	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть №33 Федерального медико-биологического агентства» Поликлиника	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 18	Кол-во посещений в смену	660	1976
3.	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть №33 Федерального медико-биологического агентства» Станция скорой помощи	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 18	Кол-во вызовов в год	11000	1961
4.	ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 33»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 15	Кол-во посещений в смену	-	-
5.	Региональное управление № 33 Федерального медико-биологического агентства	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 15	Кол-во посещений в смену	-	-
6.	Медицинский центр «Медхелп»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 24	Кол-во посещений в смену	-	-
7.	Медицинский центр «Invitro»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 29а	Кол-во посещений в смену	-	-
8.	Стоматологическая клиника «Университет Улыбок»	г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, 9	Кол-во посещений в смену	-	-
9.	Стоматологическая клиника «ДентХелп»	г. Нововоронеж, ул. Победы, 7	Кол-во посещений в смену	-	-
10.	Стоматологическая клиника «ЕвроДентис»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 24	Кол-во посещений в смену	-	-
11.	Стоматологическая клиника «Новая Эра»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 33	Кол-во посещений в смену	-	-
12.	Стоматологическая клиника «Мятный парк»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 9а	Кол-во посещений в смену	-	-
13.	Стоматология	г. Нововоронеж, ул. Ленина, 13	Кол-во посещений в смену	-	-
Аптеки и аптечные пункты					
14.	Аптеки и аптечные пункты	Городской округ город Нововоронеж	Кол-во	25	-

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для городских населенных пунктов следует принимать:

- **расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные,

равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = $(\text{Пос} + \text{Обр} \times 3) \times 1000 / 512$,

где: Пос - посещения;

Обр – обращения».

Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 26.12.2023 № 972) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,55 посещений на 1 жителя и 1,8927 обращений на 1 жителя.

Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,6781 посещений, итого 10,2281 посещения на 1 жителя.

Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит 19,98 посещ/смену.

На территории городского округа город Нововоронеж расположены объекты ФГБУЗ «Медико-санитарная часть №33 Федерального медико-биологического агентства»: стационар на 360 коек и поликлиника на 660 посещений в смену.

С учетом численности населения городского округа 30557 чел. (по состоянию на 01.01.2024 г.) фактическое количество посещений в смену амбулаторно-поликлинических учреждений в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

$$660 \text{ посещ/смену} \times 1000 \text{ чел.} / 30557 \text{ чел.} = 21,6 \text{ посещ/смену}$$

- **расчет для больничных учреждений производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
- **расчет для диспансеров также производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
- **расчет станций скорой помощи производится** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;
- **расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

- врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».

- **расчет количества аптечных пунктов производится** исходя из норматива – 1 объект на 12 000 человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского округа город Нововоронеж объектами здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Территориальная доступность
1	2	3	4	5	6
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	21,6 (на 1 тыс. человек)	19,98 (на 1 тыс. человек)	- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут; - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут; - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут
2	Больничные учреждения	Кол-во коек	360	-	
3	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел.	-	-	
4	Станции скорой медицинской помощи	Вызов на чел./год	нет данных	0,29	20 мин. транспортная доступность
5	Аптеки	Объект	25	1 (на 12 тыс. человек)	500 - в многоэтажной застройке, 800 - в малоэтажной

Выводы: Мощность существующих объектов здравоохранения превышает нормативную потребность населения.

2.10.1.3. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории городского округа город Нововоронеж располагаются следующие объекты:

№ п/п 1	Наименование объекта 2	Адрес, местоположение 3
1.	Администрация городского округа город Нововоронеж	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4
2.	Отделение почтовой связи № 396070	г. Нововоронеж, ул. Мира, 21а
3.	Отделение почтовой связи № 396071	г. Нововоронеж, ул. Мира, 21а
4.	Отделение почтовой связи № 396072	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 17
5.	Отделение почтовой связи № 396073	г. Нововоронеж, ул. Победа, 3А
6.	АтомТеплоЭлектроСеть – Нововоронеж	г. Нововоронеж, пр. Заводской, 1
7.	Опорный пункт охраны правопорядка	г. Нововоронеж, ул. Победы, 3
8.	Опорный пункт охраны правопорядка	г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, 3
9.	Опорный пункт охраны правопорядка	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 17
10.	ОМВД России г. Нововоронежа	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 2а
11.	27 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Воронежской области	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, 2
12.	Специальный отдел №15 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 72 МЧС России»	г. Нововоронеж, ул. промзона Южная
13.	Специальный отдел №14 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 72 МЧС России»	г. Нововоронеж, ул. промзона Южная, 1
14.	СГБУ ВО «Воронежский лесопожарный центр»	г. Нововоронеж, ул. Лесхозная, 6
15.	Центр государственных услуг-Мои документы	г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 34
16.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Победа, 3А;
17.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Мира, 20
18.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Курчатова, 14
19.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 17/1
20.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 17
21.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 21
22.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 23/1
23.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Даховская, 1а
24.	Отделение банка	г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, 10
25.	Территориально-обособленное рабочее место № 1 Межрайонной инспекции ФНС № 17 по Воронежской области в г. Нововоронеж	г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, 10
26.	Нововоронежский городской суд Воронежской области	г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, 10
27.	РЭГ ОГИБДД ОМВД России	г. Нововоронеж, ул. Мира, 1
28.	Социальный фонд России	г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, 7
29.	Территориальный отдел ЗАГС, г. Нововоронеж	г. Нововоронеж, ул. Победы, 7
30.	Нововоронежский ветеринарный участок	г. Нововоронеж, ул. Мира, 1а
31.	Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 1б
32.	Автостанция	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, 8
33.	Железнодорожная станция «Нововоронежская»	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, 8
34.	Нововоронежская городская дума	г. Нововоронеж, ул. Мира, 21
35.	Управление социальной защиты населения городского округа город Нововоронеж	г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 1
36.	ГКУ ВО ЦЗН города Нововоронежа	г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 1
37.	УФК по Воронежской области, отдел № 33	г. Нововоронеж, ул. Мира, 18а
38.	Филиал АО «Воронежоблтехинвентаризация» БТИ г. Нововоронежа	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 7
39.	Учебный центр Нововоронежской АЭС	г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, 2
40.	Каширский МФ ФКУ «УИИ УФСИН России по Воронежской области»	г. Нововоронеж, ул. Мира, 1а
41.	МУП «Аквасервис»	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, 14

2.10.1.4. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в городских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- Магазины, 280 м² торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
- магазины продовольственных товаров 100 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- магазины непродовольственных товаров, 180 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- Рыночные комплексы, 24 - 40 м² на 1 тыс. чел;
- Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
- Предприятия бытового обслуживания, 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (30557 чел.) в городском округе должно располагаться:

- 8555,96 м² торговой площади магазинов, в том числе:
- 3055,7 м² торговой площади магазинов продовольственных товаров;
- 5500,26 м² торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
- 733,37 – 1222,28 м² торговой площади рыночных комплексов;

- 1223 места на предприятиях общественного питания;
- 276 рабочее место на предприятиях бытового обслуживания.

В городском округе город Нововоронеж функционируют:

- 198 магазинов;
- 7 торговых центров;
- 227 торговых павильонов;
- 1 рынок;
- 30 предприятий (объектов) общественного питания, в т.ч.:
- 15 столовых;
- 15 кафе и ресторанов;
- 1 прачечная;
- 60 парикмахерских;
- 5 бань;
- и прочие объекты бытового обслуживания.

Вывод: население городского округа город Нововоронеж полностью обеспечено объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице:

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: - в городах при застройке:	Радиус обслуживания, м
1	2
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

2.10.1.5. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей городского округа услугами организаций культуры, культовые объекты

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории городского округа город Нововоронеж располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес учреждений обслуживания	Показатели
1	2	3	4
1.	МАУК «Культурно-досуговый центр»	г. Нововоронеж, пл. Ленина, 1	Количество мест в зрительном зале - 500
2.	Библиотека	г. Нововоронеж, пл. Ленина, 1	Количество томов в библиотечном фонде- 121160
3.	Городской интерактивный музей	г. Нововоронеж, ул. Курчатова, 14	нет данных
4.	Музей Нововоронежской АЭС	г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, 2	нет данных
5.	Кинотеатр «Уран»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 14	Количество мест в зрительном зале: зал № 1 - 158 зал № 2 - 26

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для городского округа:

- Для *общедоступной библиотеки* – 1 объект на 20 тыс. чел;
- Для *детской библиотеки* – 1 на 10 тыс. детей;
- Для *муниципальных учреждений культуры клубного типа* – 1 объект на 20 тыс. чел.;
- Для *муниципальных музеев (краеведческих)* – 1 объект на городской округ.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для городских округов, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского округа город Нововоронеж в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже, исходя из численности населения города (30557 чел. на 01.01.2024 г.):

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского округа город Нововоронеж объектами культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	2	3	4	5
1.	Общедоступные библиотеки	объект	1	1 на 20 тыс. чел
2.	Муниципальные музеи	объект	1	1
3.	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	объект	1	1 на 20 тыс. чел

Выводы: как видно из расчетов, уровень обеспеченности городского округа город Нововоронеж объектами культуры и искусства фактически соответствует нормативам.

Также на территории города размещаются объекты религиозных организаций:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
1	2	3
	Храм Христа Спасителя	г. Нововоронеж, ул. Духовская, 2а
	Церковь Архангела Михаила	г. Нововоронеж, ул. Духовская, 2
	Церковь Рождества Иоанна Предтечи	г. Нововоронеж, ул. Лесная, 7а

2.10.1.6. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

По данным администрации городского округа город Нововоронеж, на территории городского округа располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование спортивных объектов	Местоположение спортивных объектов	Характеристики объекта: площадь/вместимость
1	2	3	4
	Стадион Старт	г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1	5 спортивных залов: 1674 м ² / 152 чел.; поле для игры в футбол: 9720 м ² /28 чел.; манеж: 3887м ² / 54 чел.; 12 плоскостных сооружений: 7369 м ² /182 чел.
	Спортивно-оздоровительный комплекс «Атом-Арена»	г. Нововоронеж, ул. Набережная, 9	3 плавательных бассейна: 624 м ² / 80 чел. 4 спортивных зала: 1431 м ² / 111чел.
	Ледовая арена «Остальная»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 22	площадка для игры в хоккей с шайбой на льду: 1800 м ² /30 чел.; 2 спортивных зала: 210 м ² /24 чел.
	Центр боевых искусств	г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 5г	4 спортивных зала: 325 м ² / 48чел.; 2 плоскостных сооружения: 2250 м ² /60 чел.
	Объекты спорта дошкольных образовательных учреждений	г. Нововоронеж	12 спортивных залов: 792 м ² / 144 чел.; 10 плоскостных сооружений: 5760 м ² /300 чел.
	Объекты спорта образовательных учреждений	г. Нововоронеж	6 спортивных залов: 1098 м ² / 145 чел.; 28 плоскостных сооружений: 18758 м ² /526 чел.
	Спортивный зал НВПК НИЯУ МИФИ	г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, 1	288 м ² / 35 чел.
	Плоскостные объекты спорта	г. Нововоронеж	13 плоскостных сооружений: 5667 м ² / 304 чел.

В соответствии с данными паспорта городского округа город Нововоронеж за 2022 год на территории городского округа общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – 50584 кв. м. Площадь пола в спортивных залах составляет 5656 кв. м.

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

- для **плоскостных сооружений крытых и открытых** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
- для **физкультурно-спортивных залов** составляет 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Нововоронеж (30557 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	2	3	4	5
1	Плоскостные сооружения крытые и открытые	кв. м	50584	59586,15
2	Физкультурно-спортивные залы	кв. м	5656	2444,56

Выводы: как видно из расчётов, уровень обеспеченности городского округа город Нововоронеж плоскостными сооружениями не удовлетворяет нормативную потребность населения.

2.10.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов.**

Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура городского округа город Нововоронеж представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории городского округа дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории городского округа, приведён в таблице:

Шифр дороги	Наименование дороги	Категория
1	2	3
20 ОП РЗ К В28-0	Воронеж-Нововоронеж	II
20 ОП РЗ К В62-0	Подъезд к г. Нововоронежу	III
20 ОП МЗ Н 1-34	Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2	IV
20 ОП МЗ Н 26-13	Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2	IV
20 ОП РЗ Н 14-13	«Воронеж-Нововоронеж»-Олень-Колодезь»-Каменно-Верховка	IV

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;
- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;
- обеспечивающие межрегиональное сообщение;
- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;
- отходящие от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;
- отходящие от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;
- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к ней территории должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж (утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 20.09.2023 № 963 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 30.12.2009 № 3633»)

№ п/п	Наименование улицы, автодороги	Протяжённость улицы, автодороги, м	Покрывтие улиц и дорог	Категория	Идентификационный номер автомобильной дороги/кадастровый (условный) номер
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильная дорога, назначение: сооружения дорожного транспорта, ул. Солнечная	681,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 01 36:33:0000000:2344
2.	Автомобильная дорога местного значения городского округа город Нововоронеж, ул. Советская	2042,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 02
		1141,8	Грунтовая		
		260,0	Покрывтие переходного типа		
3.	Автомобильная дорога местного значения городского округа город Нововоронеж, ул. Аленовская	1530,0	Асфальтобетон	-	36:33:0000000:2690
		1666,0	Грунтовая		
4.	Автомобильная дорога, назначение: сооружения дорожного транспорта,	1100,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:2297

	ул. Сосновая (от путепровода в Северном районе до пересечения с ручьем Аленовский)	276,0	Грунтовая	-	20727 ОП МГ 03
5.	ул. Фетисова	1039	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 05
		3935	Покрытие переходного типа		
6.	ул. Лесная	0	Грунтовая	-	20727 ОП МГ 06
7.	ул. Берёзовая	1440,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 07
		390	Грунтовая		
8.	ул. Каштановая	1165,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 08
9.	ул. Радужная	1380,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 09
		545	Грунтовая		
10.	ул. Садовая	1580,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 10
		600	Грунтовая		
11.	ул. Дачная	1800	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 11
		285	Грунтовая		
12.	ул. Цветочная	550	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 12
		525	Грунтовая		
13.	ул. Абрикосовая	724	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 13
14.	ул. Сиреневый бульвар	1702,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 14
15.	пер. Школьный	1045,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 15
16.	пер. Дачный	290,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 16
17.	пер. Цветочный	282,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 17
		185	Грунтовая		
18.	пер. Светлый	1080,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 18
19.	пер. Весёлый	472	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 19
		838	Покрытие переходного типа		
20.	пер. Тихий	435	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 20
		457	Покрытие переходного типа		
21.	пер. Тенистый	910,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 21
22.	пер. Нижний	390,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 22
23.	Автомобильная дорога ул. Солнечная - ул. Советская	1020,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 23
24.	ул. Свободы	1250,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 24
		80	Грунтовая		
25.	Сооружение – дороги, назначение: нежилое, ул. Октябрьская	700	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 25 36:33:0002601:48
26.	Сооружение – дороги, назначение: нежилое, ул. Строителей	1022	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 26 36:33:0000000:201
27.	Сооружение – автомобильная дорога местного значения, назначение; 7.4. сооружение	246,3	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 27

	дорожного транспорта, ул. Гаражная				36:33:0000000:643
28.	Автомобильная дорога, назначение: сооружения дорожного транспорта, ул. Парковый проезд (до пересечения с ул. Духовская)	440,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 28 36:33:0002401:596
29.	Автомобильная дорога «ул. Духовская», назначение: «7.4. сооружение дорожного транспорта», ул. Духовская	490,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 29 36:33:0000000:634
30.	Сооружение – дороги, назначение: нежилое, ул. Курчатова	677,4	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 30 36:33:0000000:202
31.	Сооружение – дороги, назначение: нежилое, ул. Ленина	1163,9	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 31 36:33:0000000:199
32.	Автомобильная дорога, назначение: сооружения дорожного транспорта, ул. Победы (от развязки по ул. шоссе Воронежское, ул. Вокзальная, ул. Парковый проезд, ул. Победы до пересечения с ул. Парковый проезд и с ул. Духовская)	919,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 32 36:33:0000000:2296
33.	Сооружение – дороги, назначение: нежилое, ул. Мира	1015,1	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 33 36:33:0000000:198
34.	Автомобильная дорога «Заводской проезд», назначение: «7.4. сооружение дорожного транспорта», ул. Заводской проезд	1576	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 34 36:33:0000000:635
35.	Сооружение – дороги, назначение: нежилое, ул. Космонавтов	2208,6	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 35 36:33:0002504:312
36.	Сооружение – дороги, назначение: нежилое, ул. Набережная	2676,20	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 36 36:33:0000000:207
37.	Сооружение – автомобильная дорога, назначение: 7.4. сооружение дорожного транспорта, ул. Вокзальная	1554,00	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 37 36:33:0003505:118
38.	Автомобильная дорога «Шоссе Воронежское», назначение: «7.4. сооружение дорожного транспорта», шоссе Воронежское	3804,0	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 38 36:33:0000000:636
39.	Сооружение - Транспортная развязка, входящая в состав объекта «Автодорога №7. Транспортная развязка на участке примыкания автодороги №7 к автодороге Нововоронеж-Колодезная с сооружением придорожного сервиса», назначение: проезд автотранспорта, лит. 5А	956,9	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 39 36-36-34/020/2011-019 36:33:0000000:299
40.	Сооружение – автомобильная дорога от ул. Полубяновская до СНТ «Отдых», г. Нововоронеж, Воронежской области.	850	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 40
		9	Грунтовая		
41.	Сооружение - путепровод с дорожной частью к Северному микрорайону г. Нововоронежа от ПК 3+80 до ПК 19+01, назначение путепровод, лит.1А	1521,0	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 41 36-36-34/009/2010-001
42.	Сооружение – автодороги к эстакаде, назначение: нежилое, лит. 269А, г. Нововоронеж - ул. Промзона	1143,16	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 42 36-36-34/024/2006-081
43.	Сооружение – автомобильная дорога местного значения, назначение: 7.4. сооружение дорожного транспорта, Промзона Восточная	2349,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:642
44.	Внутридворовые дороги и проезды г. Нововоронежа	64238,3	Грунтовая	V	20727 ОП МГ 44
		69219,4	Асфальтобетон		
	в том числе:	1202	Покрытие переходного типа		
	Ул. Полубяновская	1202	Покрытие переходного типа		
	ул. Набережная, д.27, 28А	350	Асфальтобетон		

	От д. 30А по ул. Набережная до проезжей части Сооружение – дорога, назначение: нежилое, ул. Космонавтов	100	Асфальтобетон		
	Ул. Набережная, д. 36	110	Асфальтобетон		36:33:0002104:2544
	Ул. Набережная, д. 28Б	115	Асфальтобетон		
	Ул. Победы, д.д. 14,16,16А,18	220	Асфальтобетон		
	Ул. Победы, д. 3А (р-он Арт – объекта «Аленка»)	220	Асфальтобетон		
	Ул. Космонавтов, д.д. 31А, 33, 35	360	Асфальтобетон		
45.	Дорога общего пользования, назначение: иное сооружение, Воронежская область, г. Нововоронеж, Северный район (8-й мкр.)	1153,0	Асфальтобетон		
46.	Подъездная автодорога к ПС 110/6 кВ «Северная», назначение: сооружение непроизводственного назначения Воронежская область, г. Нововоронеж, Северный район)	926,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:2318
47.	Сооружение - объездная автодорога, Воронежская обл., г. Нововоронеж, Промзона «Южная»	196,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:429
48.	Сооружение – автодорога Нововоронеж - ГРЭС, назначение объекта: нежилое, литер 193А, Воронежская обл., г. Нововоронеж, Южная промзона	3900,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:396
49.	Сооружение – дороги вокруг котельной, назначение объекта: нежилое, литер 1А, Воронежская обл., г. Нововоронеж, вокруг территории котельной НВ АЭС (Заводской проезд, 1)	1562,0	Асфальтобетон		36:33:0003504:360
50.	Сооружение – велодорожка, назначение объекта: нежилое, длина 3010,0 м, литер 194А, Воронежская обл., г. Нововоронеж, Южная промзона	3010,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:391
	Итого:	113089,96	Асфальтобетон		
		21030	Покрытие переходного типа		
		69941,1	Грунтовая		
		204061,06			

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории городского округа город Нововоронеж проходит однопутный тупиковый железнодорожный участок «Колодезная – НВ АЭС» Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». В границах городского округа расположена станция «Нововоронежская».

Выводы: в городском округе город Нововоронеж требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.

2.10.3. Инженерная инфраструктура

2.10.3.1. Водоснабжение

Описание системы и структуры водоснабжения городского округа города Нововоронеж и деление территории городского округа на эксплуатационные зоны

Водоснабжение как отрасль коммунальной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются:

- добыча воды;
- водоподготовка;
- хранение воды в специальных резервуарах;
- подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Организация системы водоснабжения происходит с учетом особенностей городской территории, требуемых расходов воды, требований к качеству воды и гарантированности ее подачи с требуемым напором всем категориям потребителей.

Система централизованного водоснабжения городского округа город Нововоронеж классифицируется как:

- по назначению – объединённая хозяйственно-питьевая и производственно-противопожарная;
- по характеру используемых природных источников – с использованием подземных источников – артезианских скважин;
- по виду обслуживаемого объекта – городская;
- по способу подачи воды – напорная (с механизированной подачей воды);
- по степени обеспеченности подачи воды (по надежности действия) – относится к первой категории, которая допускает снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% от расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий. Длительность снижения подачи не должна превышать трое суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи нижеуказанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы, но не более чем на 10 минут.

Централизованная система водоснабжения в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества;
- тушение пожаров;
- собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных и канализационных сетей).

Город Нововоронеж обеспечивается водой из подземных источников. Централизованная система водоснабжения городского округа город Нововоронеж включает в себя три водозаборных узла, насосные станции II-го и III-го подъема, магистральные и уличные водопроводные сети. Централизованная система водоснабжения городского округа находится на балансе МУП «Аквасервис».

Для получения воды из природных источников и для подачи ее к местам потребления система водоснабжения города Нововоронеж включает в себя следующие основные элементы:

- водозаборные сооружения для получения воды из подземных источников в количестве 28 артезианской скважины;
- насосные станции первого подъема (НС-I) для подачи воды из источника в резервуары чистой воды в количестве 31 единиц;
- резервуары чистой воды (РЧВ), в которых аккумулируется необходимый запас очищенной воды в количестве 4 единиц общей емкостью 16000 м³;
- насосные станции второго подъема (НС-II), которые подают воду из РЧВ в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в количестве 2 единиц: ВНС №1 и ВНС №2;
- насосная станции третьего подъема (НС-III) в количестве 2 единицы: ПВС;
- магистральные водоводы и внутриквартальные водопроводные сети, служащие для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления общей протяженностью около 90 км.

Источником водоснабжения города являются подземные воды неоген-четвертичного территориального водоносного комплекса. Добыча воды на нужды города предусматривается тремя водозаборами:

- Водозаборный узел «Лесной», состоит из 19 артезианских скважин, на площадке водозаборного узла расположены 2 резервуара чистой воды общей емкостью 5000 м³, насосная станция II подъема производительностью 720 м³/час;
- Водозаборный узел «Полубяновский-1» состоит из 2 артезианских скважин. Вода из скважин подается в резервуары чистой воды водозаборов «Лесной» и «Полубяновский-2».
- Водозаборный узел «Полубяновский-2» состоит из 7 скважин. На территории водозабора расположены 2 резервуара чистой воды общей емкостью 6000 м³ и насосная станция II подъема ВНС-2.

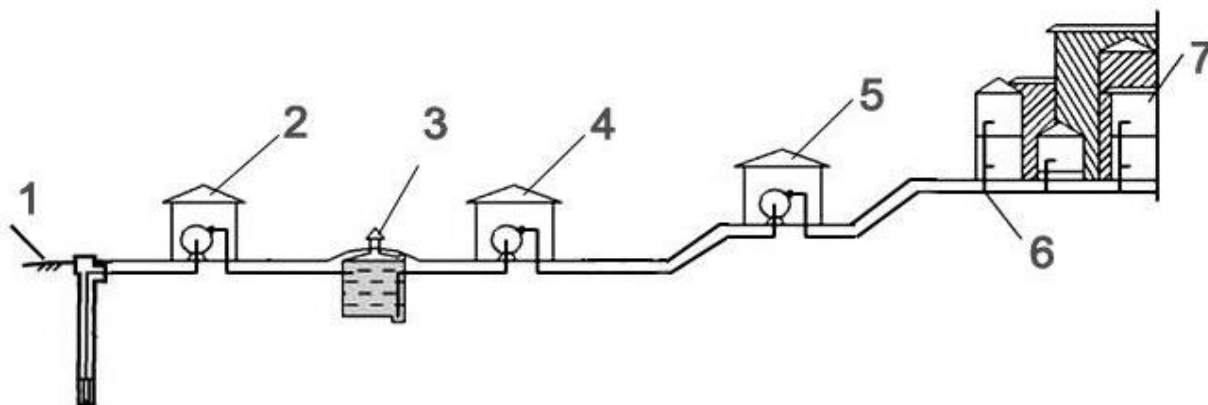
Состав сооружений источников водоснабжения

Наименование источника водоснабжения (с указанием адреса)	Скважины (кол-во)	Насосные станции	Резервуары (кол-во)	Водонапорные башни	Очистные сооружения	Водоводы до уличных сетей (кол-во)
1	2	3	4	5	6	7
г. Нововоронеж	28	2	4	-	нет	5

Таким образом, система водоснабжения города представляет собой сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Все они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

Потребление воды из централизованной системы водоснабжения города Нововоронеж в течение суток неравномерное, что обусловлено цикличностью жизнедеятельности населения и работы производственных предприятий. Соответственно в переменном режиме работают и большинство элементов структуры системы водоснабжения.

Все объекты централизованной системы водоснабжения городского округа, начиная от станции первого подъема, магистральных водоводов, насосных станций второго подъема, станции повышения давления и внутриквартальных сетей находятся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Аквасервис». Данное предприятие обеспечивает подачу воды всем категориям потребителей и осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоснабжения, за исключением объектов централизованной системы водоснабжения, находящихся в собственности других организаций.



Принципиальная схема системы водоснабжения городского округа город Нововоронеж

1– водозаборный источник (артезианская скважина); 2– насосная станция первого подъема (НС-I); 3– резервуар чистой воды (РЧВ); 4– насосная станция второго подъема (НС-II); 5 – насосная станция третьего подъема (НС-III); 6 – магистральный водовод и водопроводная сеть; 7 – потребители ресурса.

Описание территорий городского округа город Нововоронеж, не охваченных централизованными системами водоснабжения

По состоянию на 2022 год территория жилой застройки города, не охваченная централизованной системой водоснабжения, составляет 3% от общей городской территории. Данная категория территории располагается в центральной части города и на его северо-восточной окраине. Население районов жилой застройки на ул. Сосновая, ул. Солнечная пользуется уличной водоразборной колонкой, расположенной по ул. Свободы, или шахтными колодцами.

Для района новой индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части города в районе ул. Дачная, ул. Лесная осуществлено строительство водопроводной сети с подключением в существующую магистральную сеть диаметром 300 мм от водозабора «Полубяновский-2». От построенной водопроводной сети обеспечиваются водой дома на ул. Полубяновская, не имевшие ранее централизованного водоснабжения. Для жителей домов по ул. Солнечная имеется возможность подключения к существующей водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей по ул. Солнечная и запитанной от сети диаметром 400 мм, проходящей по ул. Победы.

Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Существующее питьевое водоснабжение города Нововоронеж базируется в основном на подземных водах неоген-четвертичного терригенного водоносного комплекса, который эксплуатируется тремя водозаборами, расположенными на восточной и северо-восточной окраинах города: «Лесной», «Полубяновский-1» и «Полубяновский-2».

Водозаборный узел «Лесной» состоит из 19 артезианских скважин, в т.ч. 4 резервных и 3 наблюдательных. На площадке водозаборного узла расположены резервуары чистой воды и насосная станция второго подъема – «ВНС №1».

Водозаборный узел «Полубяновский-1» состоит из 2 артезианских скважин, в т.ч. 1 наблюдательной. Вода из скважины по напорным водоводам диаметром 300 мм подается в резервуары чистой воды водозабора «Лесной» и «Полубяновский-2».

Водозаборный узел «Полубяновский-2» состоит из 6 действующих и 1 наблюдательной скважин. На территории водозаборного узла расположены резервуары чистой воды и насосная станция второго подъема – «ВНС №2».

Эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений города производится с конца 1950-х годов. Износ основных фондов составляет в среднем около 55%.

Технологические зоны водоснабжения города Нововоронеж сложились при комплексной застройке муниципального образования на протяжении всего времени его существования. В настоящее время, исходя из определения технологической зоны, в централизованной системе водоснабжения города можно выделить следующие технологические зоны:

- технологическая зона ВНС №1 водозабора «Лесной»;
- технологическая зона ВНС №2 водозабора «Полубяновский-2»;
- технологическая зона повысительной водопроводной станции (ПВС).

Все водопроводные станции работают в соответствии с технологическими регламентами, определенными технологической службой и в зависимости от потребности города в воде питьевого качества. В процентном отношении доля поднятой воды каждым водозаборным узлом за 2021 год составила для водозабора «Лесной» – 67,6%, для водозабора «Полубяновский-1» – 3,3%, для водозабора «Полубяновский-2» – 29,1%.

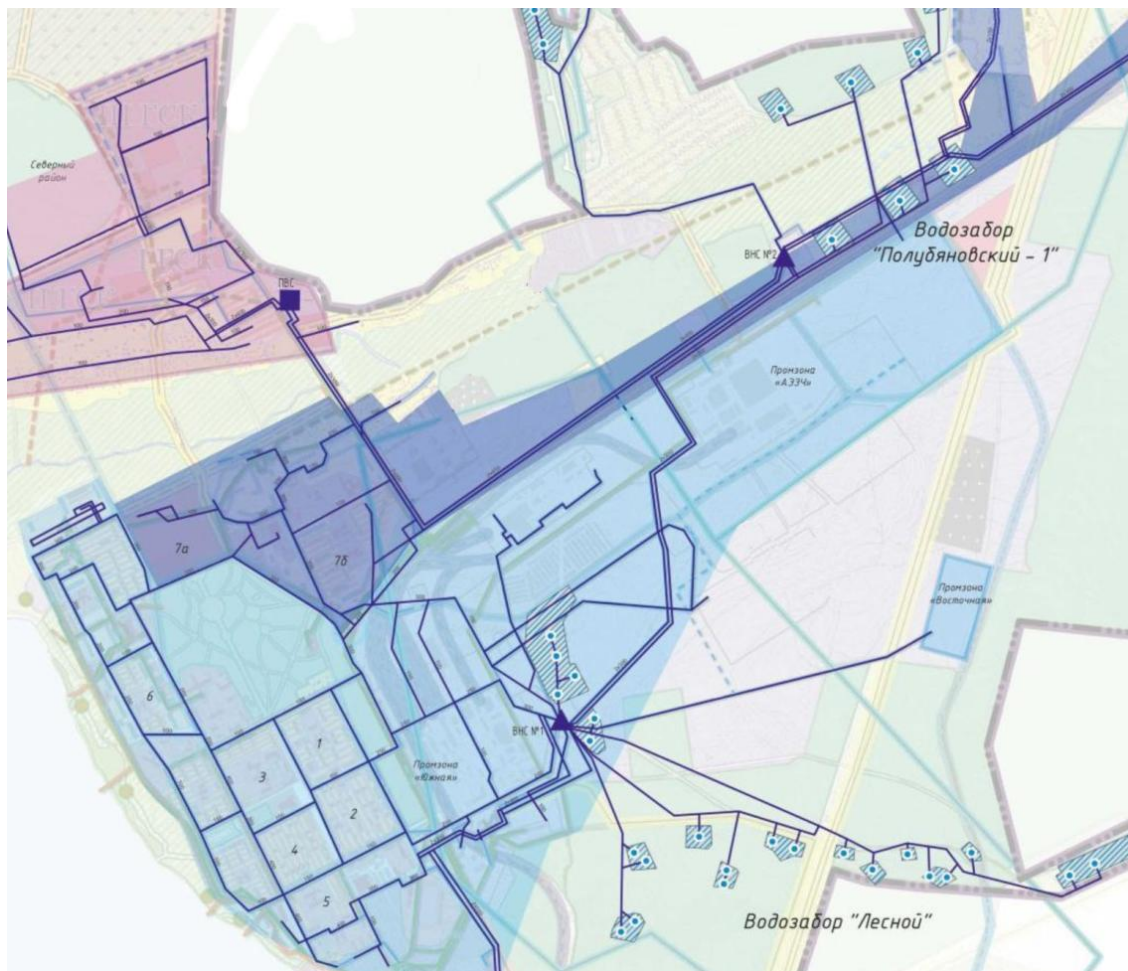


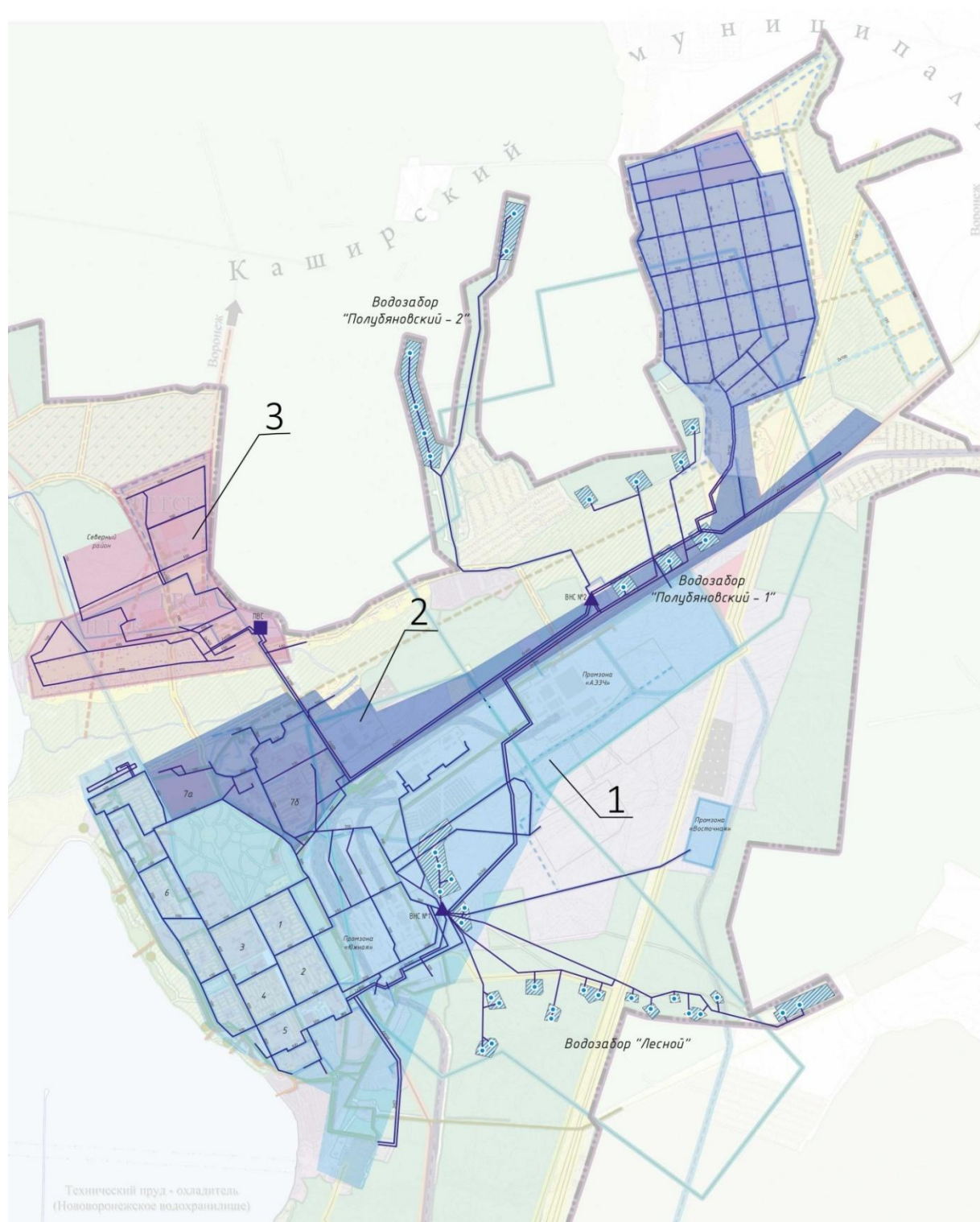
Схема исторически сложившейся системы территориального деления г. Нововоронеж (на схеме приведена нумерация «1-6, 7А, 7Б»

жилых кварталов города).

ВНС №1 подает воду по двум напорным водоводам диаметрами 300 мм и 200 мм всем категориям потребителей в городские жилые кварталы №1, №2, №3, №4, №5, №6, в южную часть квартала №7А (больничный комплекс) и в промзону «Южная» (центральная часть). Кроме этого, в промзону «Южная» вода подается дополнительно по двум напорным водоводам диаметром 400 мм.

ВНС №2 обеспечивает водой потребителей северной части квартала №7А, №7Б. Вода подается по двум магистральным водоводам диаметром 400 мм. Кроме этого, ВНС №2 подает воду в промзону «Восточная» двумя водоводами диаметром 300 мм. К этим водоводам подключена часть домов на ул. Полубяновская.

ПВС подает воду по двум напорным водоводам диаметром 400 мм в необходимом количестве и с требуемым напором на территорию Северного района города в многоэтажные жилые дома и объекты соцкультбыта, а также на территорию индивидуальной жилой застройки ЖСК «Акация» и в жилые дома на ул. Аленовская и ул. Советская.



Технологические зоны централизованной системы водоснабжения
 1 – технологическая зона ВНС № 1; 2 – технологическая зона ВНС № 2;
 3 – технологическая зона ПВС.

Исходя из анализа представленной информации, можно сделать вывод, что водоснабжение городской территории предусматривается от единой централизованной хозяйственно-питьевой-противопожарной системы водоснабжения. В настоящее время централизованной системой водоснабжения, по данным администрации, охвачено 97% городской территории.

Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Водозабор «Лесной» расположен на восточной окраине города Нововоронеж и состоит из 19 артезианских скважин. Пятнадцать скважин расположены в виде линейного ряда, вытянутого с запада на восток, общей протяженностью 3250 м, расстояние между скважинами составляет от 70 до 500 м. Две скважины расположены в 200-300 м южнее линейного ряда.

Для водоснабжения используются водоносный неоген-четвертичный терригенный комплекс с 1957 года и водоносный средне-верхнедевонский терригенно-карбонатный комплекс, который эксплуатируется скважинами №№ 6/н/3, АГ-14/5, 24492/16, с 1957 г.

Скважины, эксплуатирующие водоносный неоген-четвертичный терригенный комплекс, имеют глубину 48-90 м. Мощность водовмещающих пород, представленных песками, составляет 14-33 м. Воды безнапорные. Статический уровень подземных вод находится на глубинах 25,5-63 м от поверхности земли. Удельные дебиты, по данным строительных откачек 1,7-20,0 м³/час. Водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения толщей песков, глин и суглинков общей мощностью от 22,5 м до 63,0 м.

Скважины, эксплуатирующие водоносный средне-верхнедевонский терригенно-карбонатный комплекс, имеют глубину 70-135 м. Мощность водовмещающих пород, представленных песчаниками и известняками, составляет 23,0-74,5 м. Воды напорные. Величина напора составляет 10,0-22,6 м. Статический уровень подземных вод находится на глубинах 32,8-41,0 м от поверхности земли. Удельные дебиты, по данным строительных откачек 0,39-0,96 м³/час. Водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения толщей песков и глин общей мощностью 55,0 м.

Все скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса радиусом 30,0 м. Организация зоны первого пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Источники возможного загрязнения почвы и грунтовых вод отсутствуют. Все скважины ограждены металлическим забором. Размер ЗСО второго пояса составляет вверх по потоку $R = 500$ м, вниз по потоку $r = 600$ м, расстояние от крайних скважин водозабора в обе стороны $d = 450$ м.

Техническое состояние действующих скважин водозабора «Лесной» – удовлетворительное. Конструкции оголовков обеспечивают герметизацию. Над скважинами сооружены павильоны. В павильонах расположены электрические трансформаторы, технологические трубопроводы, запорная арматура, водосчетчики. В настоящее время оснащенность приборами учета скважин на водозаборе составляет 100 %.

Артезианская вода от работающих насосов подается сначала по шести водоводам в камеру, а затем по двум водоводам в четыре резервуара чистой воды общим объемом 10 000 м³ насосной станции II-го подъема. Водонасосная станция подает воду питьевого качества всем категориям потребителей своей технологической зоны обслуживания. На территории водозабора располагается хлораторная.

Водозабор «Полубяновский-1» расположен на северо-восточной окраине городского округа в балке между селениями Ново-Аленовка и Полубяновка и состоит из 2 действующих скважин, на 5 скважинах осуществлен тампонаж. Скважины расположены в виде линейного ряда, вытянутого с северо-востока на юго-запад, расстояние между скважинами составляет от 325 м. Для водоснабжения используется водоносный неоген-четвертичный терригенный комплекс с 1973 г.

Скважины имеют глубину 40-63 м. Мощность водовмещающих пород, представленных песками, составляет 11,5-30,0 м. Воды напорно-безнапорные. Величина напора составляет 217 м. Статический уровень подземных вод находится на глубинах 10-44 м от поверхности земли. Удельные дебиты, по данным строительных откачек, 1,5-15,0 м³/час. Водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения толщей песчано-глинистых отложений общей мощностью 15-45 м.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса радиусом 30 м. Организация зоны первого пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Все скважины ограждены забором. Источники возможного загрязнения почвы и грунтовых вод отсутствуют.

Техническое состояние всех действующих скважин водозабора «Полубяновский-1» удовлетворительное. Конструкции оголовков обеспечивают герметизацию. Над скважинами сооружены павильоны. В павильонах расположены электрические трансформаторы, технологические трубопроводы, запорная арматура, водосчетчики. В настоящее время оснащенность приборами учета скважин на водозаборе составляет 100 %.

Вода из скважин подается по двум напорным водоводам диаметром 300 мм в резервуары чистой воды водозабора «Полубяновский -2» и водозабора «Лесной». Учет поданной в сеть воды осуществляется приборами учета, установленными на водозаборах «Лесной» и Полубяновский-2».

Водозабор «Полубяновский-2» расположен на северо-восточной окраине города Нововоронеж в 2,5 км к северо-западу от с. Полубяновка, в 1,3 км к северо-западу от водозабора «Полубяновский-1» и состоит из 7 скважин: 6 из них – действующие, 1 – наблюдательная. Скважины расположены в виде двух линейных рядов, вытянутых с севера на юг, протяженностью 200-600 м, расстояние между скважинами составляет от 100 до 200 м. Для водоснабжения используется водоносный неоген-четвертичный терригенный комплекс с 1980 года.

Скважины имеют глубину 46-86 м. Мощность водовмещающих пород, представленных песками, составляет 24-30 м. Воды безнапорные. Статический уровень подземных вод находится на глубинах 15,5-60,0 м от поверхности земли. Удельные дебиты по данным строительных откачек составляют 4-10 м³/час. Водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения толщей песков мощностью 15,5-60,0 м.

На скважине № 9 содержание нитратов в поднимаемой воде превышает допустимый уровень концентрации.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса радиусом 30 м. Организация зоны первого пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Источники возможного загрязнения почвы и грунтовых вод отсутствуют.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса радиусом 30 м. Организация зоны первого пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Источники возможного загрязнения почвы и грунтовых вод отсутствуют.

Техническое состояние всех скважин водозабора «Полубяновский-2» удовлетворительное. Конструкции оголовков обеспечивают герметизацию. Над скважинами сооружены павильоны. В павильонах расположены электрические трансформаторы, технологические трубопроводы, запорная арматура, водосчетчики. В настоящее время оснащенность приборами учета скважин составляет 100%.

На территории водозабора «Полубяновский-2» расположены два резервуара чистой воды общим объемом 6000 м³, хлораторная, фтораторная, насосная станция II-го подъема.

Водонасосная станция № 2 подает воду из резервуаров чистой воды в сеть потребителям Северного района двумя магистральными водоводами диаметром 400 мм.

Артезианские скважины на водозаборных узлах «Лесной», «Полубяновский-1» и «Полубяновский-2» оборудованы погружными электронасосами марки ЭЦВ различной производительности. Все насосное оборудование на артезианских скважинах работает в автоматическом режиме без постоянного технологического персонала. Основные технические характеристики по существующим водозаборным узлам, входящим в состав централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемой МУП «Аквасервис», а также их состав и месторасположение представлены в таблице ниже. Скважины оснащены дистанционным управлением, а также средствами контроля за работой насосного оборудования, которое работает в автоматическом режиме без постоянного технологического персонала.

Оборудование и характеристики сооружений источников водоснабжения:

Скважины и насосные станции

Наименование источника водоснабжения (с указанием адреса, кадастрового номера участка)	Сооружения водозабора												
	Скважины								Насосные станции				
	Общее кол-во	Производительность, м3/сут.		Производительность, м3/сут.	Суммарный водоотбор по всем скважинам	Процент износа	Марки и производительность насосов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность	Год ввода в эксплуатацию	Марки и производительность насосов	Процент износа	
		проект.	проект.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Водозабор «Лесной»									Насосная станция по адресу Заводской проезд, 10				
Скважина №2а 36:33:0003504:82	рез	8250,0	6600	64	450	63	ЭЦВ 8-25-100	1958	720	1958	200Д-60	62	
Скважина №3 36:33:0003504:5				70	-	63	ЭЦВ 8-25-100	1958	720	1958	200Д-60	62	
Скважина №4 36:33:0003504:82				53,7	750	63	ЭЦВ 8-25-100	1958	720	1958	200Д-60	62	
Скважина №5 36:33:0003401:17	132			400	62	ЭЦВ 8-25-100	1959	Насосная станция по адресу Воронежское шоссе, 6					
Скважина №5а 36:33:0003401:1	56			800	62	ЭЦВ 8-25-100	1959	720	1958	200Д-60	62		
Скважина №6 36:33:0003401:2	48			400	61	ЭЦВ 8-25-100	1960	720	1958	200Д-60	62		
скважина№6а 36:33:0003401:2	набл			-	50	ЭЦВ 8-25-100	1976	720	1958	200Д-60	62		
Скважина №7 36:33:0003401:3				63	650	60	ЭЦВ 8-25-100	1961	800	1958	ВД 800-56А	62	
Скважина №8 36:33:0003401:16	рез			69	800	59	ЭЦВ 8-25-100	1962					
скважина№11 36:33:0002802:4	набл			-	56	ЭЦВ 8-25-100	1966						
Скважина №12 36:33:0003501:5				73	600	52	ЭЦВ 8-25-100	1973					
Скважина №14 36:33:0003401:18				61	600	53	ЭЦВ 8-25-100	1970					
Скважина №16 36:33:0003401:5	рез			-	39	ЭЦВ 8-25-100	1996						
Скважина №17 36:33:0003501:6				73	700	52	ЭЦВ 8-25-100	1973					
Скважина №18а 36:33:0002802:13	рез			85	-	47	ЭЦВ 8-25-100	1982					
Скважина №19 36:33:0002802:6				89	700	47	ЭЦВ 8-25-100	1982					

Скважина №20 36:33:0003504:83				62	700	46	ЭЦВ 8-25-100	1984				
Скважина №11 36:33:0002802:4	набл				-	34	ЭЦВ 8-25-100	2001				
Скважина 1Л/21 36:33:0000000:272				64	700	8	ЭЦВ 6-16-70	2021				
Водозабор «Полубяновский №1»												
скважина №7 36:33:0002306:2		1380	600	40	1380	52	ЭЦВ 8-25-100	1973				
скважина №8 36:33:0002603:3	набл			50	-	52	ЭЦВ 8-25-100	1973				
Водозабор «Полубяновский №2»												
скважина №1 36:33:0002305:3		4800	4200	86	800	48	ЭЦВ 8-25-100	1980				
скважина №3 36:33:0002305:2				86	600	48	ЭЦВ 8-25-100	1980				
скважина №8 36:33:0002304:2				51	700	48	ЭЦВ 8-25-100	1980				
скважина №9 36:33:0002304:3	набл			46	-	48	ЭЦВ 8-25-100	1980				
скважина №10 36:33:0002304:4				51	800	48	ЭЦВ 8-25-100	1980				
скважина №11 36:33:0002304:6				51	700	48	ЭЦВ 8-25-100	1980				
скважина №12 36:33:0002304:5				51	1200	48	ЭЦВ 8-25-100	1980				

- Количество водоразборных колонок на сети водопровода, 1 шт:
- Количество пожарных гидрантов на сети водопровода, 191 шт, 37 (ПИЖЗ)

Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

В настоящее время на водозаборных узлах города Нововоронеж отсутствуют сооружения очистки и водоподготовки. Артезианская вода из скважин поступает в резервуары чистой воды, где происходит ее перемешивание и усреднение повышенной концентрации нитратов до значений в пределах ПДК. В связи с тем, что система водоснабжения закольцована, в некоторых районах города на отдельных улицах происходит смешение воды из вышеперечисленных водозаборов, что не оказывает влияния на качество питьевой воды.

Для обеспечения безопасности здоровья населения города Нововоронеж производится обеззараживание питьевой воды на водопроводных насосных станциях – ВНС № 1 и ВНС № 2 гипохлоритом натрия, что снижает риск аварий техногенного характера.

Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций

Структура централизованного водоснабжения городского округа включает в себя водопроводные насосные станции, которые:

- обеспечивают бесперебойное снабжение водой потребителей в требуемом объеме согласно технологическим зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления;
- работают согласно установленным эксплуатационным режимам бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления;
- предотвращают возникновение неисправностей и аварийных ситуаций, а в случае их возникновения принимают меры к устранению и локализации аварий в соответствии с планами ликвидации.

Насосные станции имеют резервуары, в которых хранится неприкосновенный противопожарный запас воды, а также происходит аккумуляция воды в ночное время и в межпиковый дневной период, а затем подача ее в распределительные сети в пиковые утренние и вечерние часы.

Все водопроводные насосные станции имеют в своем составе основные и резервные насосные агрегаты. Переход с насосного агрегата на другой насосный агрегат обеспечивает равномерную работу всего насосного оборудования и проведение профилактических ремонтов согласно утвержденным графикам.

Водопроводные насосные станции работают в автоматическом режиме. С 2010 года начато внедрение частотно-регулирующих преобразователей для насосных агрегатов для поддержания заданных параметров напора в сети. Данное мероприятие позволило снизить затраты электроэнергии до 30-40 %. Информация о работе насосных станций передается в центральную диспетчерскую на пульт дистанционного управления.

Водопроводная насосная станция второго подъема ВНС №1 была построена в 1957 году. Она расположена на площадке водозабора «Лесной». Здесь же находятся два резервуара чистой воды общим объемом 10000 м³ (2×5000 м³). Производительность станции составляет 800 м³/ч.

На станции установлены три насосных агрегата марки 200Д-60 (2 рабочих и 1 резервный), которые подают воду питьевого качества из РЧВ потребителям центральной, восточной и южной части города: жилые кварталы №1, №2, №3, №4, №5, №6, восточную часть квартала №7А, а также в промзоны города: «Восточная», «Южная».

Водопроводная насосная станция второго подъема ВНС №2 построена в 1978 году на площадке водозабора «Полубяновский-2». Удовлетворительное состояние сооружения обеспечивается проведением текущих ремонтов. В 2020 году был проведен капитальный ремонт рулонной кровли здания ВНС-2.

Производительность станции составляет 800 м³/ч. В машинном зале станции установлены четыре насосных агрегата: три насоса марки 200 Д-60 (2 рабочих и один резервный) и один насос марки ВД-800-56А. На площадке имеются два резервуара чистой воды объемом 3000 м³ каждый. Из резервуаров чистой воды насосы подают воду в необходимом количестве потребителям кварталов №7А (западная часть), №7Б и в Северный микрорайон города по двум напорным водоводам диаметром 400 мм. Кроме этого, насосы подают воду в промзону, лесничество и АЭЗЧ.

Водопроводная насосная станция третьего подъема – повысительная водопроводная станция ПВС является станцией повышения давления воды, подаваемой со станции ВНС №2. Станция построена в 1998 году и расположена в Северном микрорайоне города Нововоронеж. В машинном зале насосной станции установлено пять насосных агрегатов марки К 90/55. Производительность станции составляет 500 м³/ч. Подача воды потребителям Северного микрорайона производится по двум магистральным водоводам диаметром 300 мм.

Техническая характеристика насосных агрегатов насосных станций второго и третьего подъема

№ п/п	Технологическое оборудование									Наличие преобразователя частоты	кол-во	Степень физ. износа	Оценка состояния оборудования
	насос					электродвигатель							
	Год ввода в эксплуатацию	марка	Диаметр раб. колеса, мм	производ. Q, м3/ч	напор Н, м	Год замены	тип	мощность N, кВт	частота вращения, об/мин.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Техническая характеристика насосных агрегатов ВНС №1													
1	1958	200Д-60	-	720	90	2002	4АМН-280М	200	1450	есть	3 шт.	Г	75
Техническая характеристика насосных агрегатов ВНС №2													
1	1958	200Д-60	-	720	90	2006	4АМН-280М	200	1450	есть	3 шт.	Г	70
2	1958	ВД 800-56А	-	800	56	2006	5АМН 280 S4 УЗ	132	1500	есть	1 шт.	Г	70
Техническая характеристика насосных агрегатов ПВС													
1	1998	К 90/55	218	90	55	-	A4 180 S2	22	3000	нет	5 шт.		

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей

Общая протяженность водопроводных сетей в городе Нововоронеж, находящихся на балансе и обслуживании МУП «Аквасервис» составляет 153,78 км, в том числе:

- одиночное протяжение водоводов – 29 км;
- уличной водопроводной сети – 76,14 км;
- внутриквартальной и внутридворовой – 54,36 км.

Диаметр водопроводов варьируется от 50 мм до 400 мм. Сети выполнены из таких материалов как чугун, сталь и полиэтилен. Сводные данные по сортаменту и материалу труб по городской территории приведены в таблице ниже:

Протяженность водопроводных сетей в зависимости от сортамента, материала труб и территориальной принадлежности

№ п/п	Территориальная принадлежность	Материал труб													ИТОГО
		чугунные						стальные					ПЭ	ПЭ	
		диаметр, мм						диаметр, мм					40-300	О.Э.	
		50-80	100	150	200	300	400	25-100	125-150	200	250-300	350-400	110	О.Э.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Квартал №1	215,3	491,7												707,0
2	Квартал №2, №2а	683,0	852,0			416,0									1951,0
3	Квартал №3	475,7	454,6	107,7											1 038,0
4	Квартал №4		405,0												405,0
5	Квартал №5		1043,0	201,0			312,0								1556,0
6	Квартал №6	537,4	1573,8		112,5	275,0		1524,0	222,0	1344,0	635,3				6224,0
7	Квартал №7	31,1			1610,7	2622,5	404,5	4048,8	1505,5						10223,0
8	ул. Строителей	101,0		707,0											808,0
9	ул. Мира	97,6	132,7	687,7											918,0
10	ул. Космонавтов		254,7	46,0	1187,1	1161,0	512,5	1584,2	120,0	168,5			411,0		5445,0
11	ул. Курчатова	194,4	736,0												930,4
12	ул. Октябрьская	206,8	188,5	831,7											1227,0
13	ул. Коммунальная							152,0	335,8		727,0	1157,2	938,1		3310,1
14	ул. Полубяновская							3036,9		278,1			250,0		3565,0
15	ул. Ленина		907,0												907,0
16	ул. Солнечная												160,0		160,0
17	ул. Аленовская									859,0			2534,0		3393,0
18	ул. Сосновая												2070,0	404,0	2 474,0
19	ПИЖЗ													17666,0	17666,0
20	ул. Изыскателей ПИЖЗ														
21	(Поле Чудес)												329,0		329,0
22	до ПВС														
23	промзона					1477,0		921,0	73,0	1030,0	2010,0	1643,0			7154,0
24	от АЭЗЧ														
25	от АЭЗЧ до биостанции		910,0												910,0
26	ул. Советская												1777,0		1777,0
27	Сети водоснабжения (ул.141 Стрелковой дивизии, 6)												666,0		666,0
28	ул. Первомайская, в районе д. 19, 19А, 19Б, 21, 21А, 21Б													172,0	172,0
29	Водопроводная сеть по ул. Первомайская, в районе д. 7Б, 7В													88,0	88,0

№ п/п	Территориальная принадлежность	Материал труб													ИТОГО
		чугунные						стальные					ПЭ	ПЭ	
		диаметр, мм						диаметр, мм					40-300		
		50-80	100	150	200	300	400	25-100	125-150	200	250-300	350-400	110	О.Э.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	Сети водоснабжения в р-не ул.Аленовская. д. 44, 46, ул. 141 Стрелковой дивизии, д. 5, 6, 7													821,0	821,0
31	ул.Аленовская, в районе д. 23, 25													84,0	84,0
32	Водоводы ХПВ				8387,9			3608,5			8131,4	3250,2			23377,9
33	ул. Первомайская, 5Г (Центр боевых искусств)												113,0		113,0
34	Сети водоснабжения по ул. Набережная, 9 СПОРТЦЕНТР												568,0		568,0
35	Полубяновский до границы с Каширским р-ном												2680,0		2680,0
36	Трубопровод ХПВ В/З № 2 Полубяновскийш.Воронежское, 9 (р-н завода АЭЗЧ)									914,0					914,0
37	Водопроводные сети (ВНС №1, №2)									21810,0	25580				47390,0
38	От завода АЭЗЧ до города											1920,0			1920,0
39	От завода АЭЗЧ до города (резервный)											1920,0			1920,0
40	Стройгородок внеплощадочные сети водопровода от ВК-1 до ВК-33 (промзона Восточная)													1148,3	1148,3
41	Стройгородок внутриплощадочне сети водоснабжения шоссе Воронежское, 13													3480,0	3480,0
	НОВОПАРК													178,0	178,0
	Итого	2542,3	7949,0	2581,1	11298,1	5951,5	1229,0	14 875,4	2256,3	26403,6	37 083,7	9890,4	12496,2	19235,4	153780

В процентном отношении в существующей водопроводной сети города на долю труб из полимерных материалов приходится чуть больше 20,63 %, на долю чугунных – 20,52 %, на долю стальных – 58,85 %.

В настоящее время износ водопроводных сетей составляет более 60 %. Однако, снижение износа достигнуто за счет строительства новых сетей. Старые магистральные и внутриквартальные сети имеют средневзвешенный износ порядка 87%, 57,2 км из которых – ветхие.

Большой процент износа сетей водоснабжения приводит к авариям на сети, что влечет за собой утечку воды питьевого качества из системы. Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

2.10.3.2. Водоотведение

Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории городского округа

Системы водоотведения для каждого муниципального образования имеют важное экономическое и экологическое значение. Системы водоотведения устраняют негативное последствие воздействия на окружающую природную среду сточных вод, которые после очистки сбрасываются в водные объекты. Системы водоотведения тесно связаны с системами водоснабжения. Потребление и отвод воды от различных категорий зданий без ограничения обеспечивают санитарно-эпидемиологические и комфортные условия жизни людей.

Правильно спроектированные и построенные системы отведения стоков при соответствующей эксплуатации позволяют своевременно отводить образующиеся сточные воды, не допуская аварийных ситуаций со сбросом стока на рельеф местности или в водные объекты. Это позволяет значительно снизить затраты на охрану окружающей среды и избежать ее загрязнения.

Водоотведение города Нововоронеж представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенных на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система водоотведения города Нововоронеж является неполной раздельной. В систему водоотведения поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения и от объектов производственно-коммунального и социального назначения. Производственные стоки принимаются в централизованную систему канализации с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую сеть водоотведения.

Атмосферные и незагрязненные производственные стоки отводятся самостоятельной системой дождевой канализации. Ливневые стоки с территории города по 6 прямым выпускам поступают в Нововоронежское водохранилище без очистки, что ведет к его загрязнению.

На момент актуализации Схемы Водоснабжения и водоотведения ГО г. Нововоронеж система водоотведения города Нововоронеж имеет следующую характеристику:

- сети водоотведения общей протяженностью 89,76 км;
- канализационные насосные станции в количестве 6 шт.;
- очистные сооружения канализации.

Все объекты централизованной системы водоотведения городского округа, включая самотечные сети водоотведения, канализационные насосные станции, напорные коллектора и канализационные очистные сооружения, находятся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «АкваСервис». Данное предприятие осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоотведения, за исключением объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности других организаций.

Объекты централизованной системы водоотведения ГО г. Нововоронеж

№ п/п	Объект	Год ввода в эксплуатацию	Проектная характеристика /производительность	Техническое состояние (марки насосного оборудования)	Процент износа
1	2	3	4	5	6
1	Очистные сооружения канализации	1972	30 тыс. м3/сутки	AX65-40-200 - 1шт. Wilo-Rexa Uni V06 - 17 шт. Fekamax -7 шт. C/D250/22,5 – 3 шт. 550D22 -3 шт.	52
2	станции доочистки сточных вод	1993	55 тыс. м3/сутки	удовлетворительное	
3	КНС №3 (ул. Набережная,36а)	2015	612	S1.100.200.850.4.70H.4 32.G.N.D.Z.	18
4	КНС №4 (ул. Победы,56)	2015	396	S1.80.125.400.4.62H.H. 374.G.N.D.Z.	18
5	КНС №5 (ул.Гаражная,1в)	2015	450	S1.100.125.300.4.62M. H.314.G.N.D.Z.	18
6	КНС (ул.Аленовская 23,25)	2019	1,9	SEG140.12.2.50 B	18
7	КНС (ул.Полубяновская)	2015	7,6	KRT 080-315/372XG-S	18
8	КНС-ОВ (Южное	2015	612	S1.100.200.850.4.70H.	18

	шоссе, 7)			Н.432.G.N.D.2.	
9	Напорные сети водоотведения, - диаметр до 600 мм		33,77	в том числе ветхих сетей – 18,6км	46
					46
10	Самотечные сети водоотведения в том числе: - диаметр до 500 мм - диаметр от 500 мм до 1000 мм		46,25 13,9	в том числе ветхих сетей – 15,0 км удовлетворительное	46

Описание существующих канализационных очистных сооружений

Сточные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения от абонентов города Нововоронеж, отводятся на площадку канализационных сооружений (БОС). Очистные сооружения канализации расположены за пределами жилой зоны на расстоянии 1,35 км южнее города в лесном массиве. Очистные сооружения полной биологической очистки введены в эксплуатацию 1976 году. Проектная производительность очистных сооружений 30 тыс. м³/сутки (10950 тыс. м³/год).

В 1993 г. была построена станция доочистки сточных вод на проектную производительность 55 тыс. м³/сут. Фактическое поступление стоков в 2013 году составило 9,2 тыс. м³/сутки, в 2021 году – 6,8 тыс. м³/сутки. Износ очистных сооружений составляет 56% (согласно отчетным данным МУП «Аквасервис»).

Канализационные очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки с доочисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Очистка сточных вод производится по технологической схеме, которая включает в себя следующие стадии:

- механическая очистка сточных вод;
- биологическая очистка сточных вод;
- доочистка сточных вод;
- обеззараживание сточных вод.

Хозяйственно-бытовые сточные воды поступают по напорным коллекторам от КНС №4 (диаметром 500 мм и 400 мм) и от КНС №5 (диаметром 2×500 мм) в приёмную камеру очистных сооружений. Сюда же по напорным водоводам подаются сточные воды от ООО «Бунге СНГ» (2×150 мм), ООО «Квинто и К*» (2×200 мм), ПИЖЗ, АО «АТЦ Росатом» (2×150 мм). Кроме этого, в приёмную камеру по напорным водоводам поступают промывные воды от станции доочистки и дренажные воды с иловых площадок в напорном режиме от НСПС (насосная станция перекачивания стоков). Приёмная камера принята прямоугольной формы, размером 12×6×1,5 м. Далее по трем отводящим лоткам сточная вода поступает на сооружения механической очистки в составе решеток, песколовков и первичных отстойников.

Первый этап очистки сточных вод – механический. Грубые отбросы снимаются с решеток и удаляются в контейнеры с последующим вывозом на свалку.

После механической очистки сточные воды направляются на сооружения биологической очистки. Метод биологической очистки основан на способности микроорганизмов использовать различные загрязнения, содержащиеся в сточных водах, в качестве источника питания в процессе жизнедеятельности.

Биологически очищенные сточные воды поступают на вторичные отстойники, где происходит разделение иловой смеси на очищенную воду и активный ил. Очищенная вода из отстойников поступает на скорые фильтры. Вторичные отстойники приняты вертикального типа, квадратные в плане, размером 15×15 м. Строительный объем каждого отстойника составляет 1206 м³. Отстойники оборудованы подводным трубопроводом диаметром 400 мм, центральной трубой с раструбом, отражательным щитом, эрлифтами, трубами, подающими воздух, насосами и лотками для сбора очищенной воды.

Для выполнения требований качественного состава сточных вод до ПДК, разрешенных к сбросу в р. Дон установлена станция доочистки. Станция доочистки стоков введена в эксплуатацию в 1993 году с проектной производительностью 55 тыс. м³/сутки. На станции доочистки сточные воды проходят очистку на скорых фильтрах в количестве 6 штук. Загрузка скорых фильтров выполнена слоями гравия различной фракции. Промывка фильтра водовоздушная.

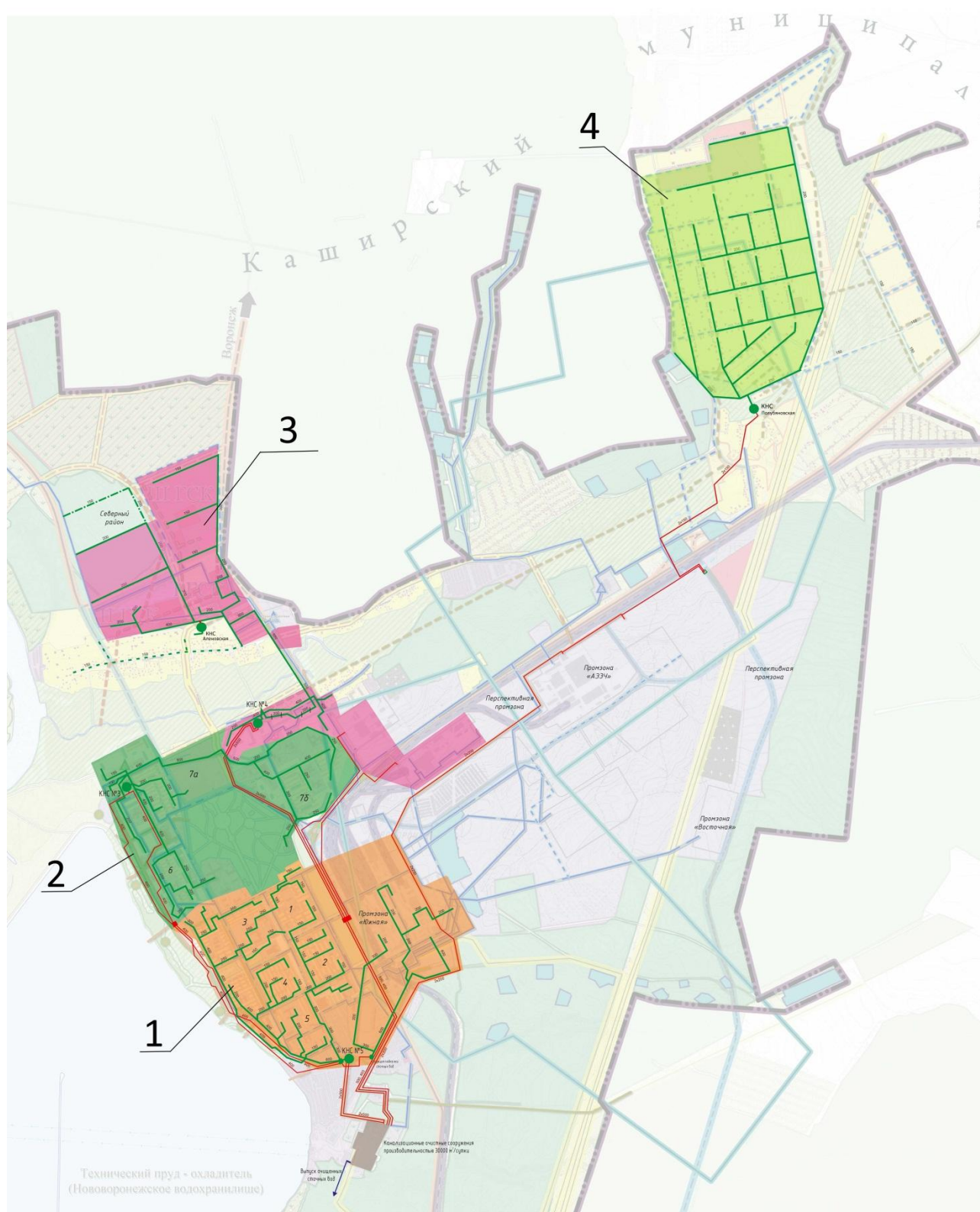
Перед сбросом в р. Дон сточные воды обеззараживаются в контактных резервуарах с целью уничтожения патогенных бактерий и предотвращения опасности заражения водоема. Обеззараживание очищенной воды проводится гипохлоритом натрия капельным методом через дозатор.

Очищенные и обеззараженные сточные воды перекачиваются КНС очищенной воды в реку Дон – водоем I категории водопользования рыбохозяйственного назначения. По трубопроводу диаметром 500 мм очищенная вода подается к выпуску. Выпуск запроектирован самотечный, береговой с диаметром выпускного отверстия 500 мм. Выпуск расположен на левом берегу реки Дон в 1,3 км к югу от города Нововоронеж. Место выпуска оборудовано железобетонными блоками и плитами, рассекающими струю воды.

Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Технологической зоной водоотведения в соответствии с имеющейся площадкой канализационных очистных сооружений, является централизованная система водоотведения города Нововоронеж, принимающая хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды от кварталов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, Северного района и от промышленных предприятий.

Селитебная территория города Нововоронеж из-за сложности рельефа условно может быть поделена на зоны водоотведения по имеющимся бассейнам канализования. В каждом бассейне канализования имеются внутриквартальные и уличные самотечные сети водоотведения и канализационная насосная станция, обеспечивающая насосами подачу стоков на очистку по напорным коллекторам.



Существующие границы бассейнов канализования

- 1 – бассейн канализования КНС № 5;
- 2 – бассейн канализования КНС № 3;
- 3 – бассейн канализования КНС № 4, в том числе КНС (ул.Аленовская);
- 4 – бассейн канализования КНС (ул. Полубьяновская).

Зона водоотведения КНС № 5. Бассейн канализования данной зоны имеет достаточно большую площадь сбора сточных вод. Самотечный коллектор из чугунных труб диаметром 400 мм проходит по ул. Набережная от средней школы №2 до КНС №5. Общая протяженность коллектора – 9 км. Коллектор собирает хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых кварталов №1, №2, №3, №4, №5 и южную часть квартала №6. КНС №5 насосами перекачивает поступившие сточные воды на канализационные очистные сооружения по двум напорным водоводам диаметром 500 мм.

Зона водоотведения КНС № 4. Бассейн канализования включает территорию многоэтажной жилой застройки Северного района и часть жилой застройки квартала №7 на ул. Первомайская (дома №11а, №13, №15, №17, №17а) и ул. Победы (дома №5, №5а, №5б, №7, №16, №18). Самотечный коллектор проложен из чугунных и железобетонных труб диаметром 400-500 мм. КНС №4 насосами перекачивает поступившие сточные воды на канализационные очистные сооружения полной биологической очистки по двум напорным водоводам диаметром 400 мм и 500 мм.

Зона водоотведения КНС №3. Бассейн канализования имеет два самотечных коллектора. Самотечный коллектор из железобетонных труб диаметром 500-600 мм транспортирует сточные воды от объектов канализования южной части квартала №7, а самотечный коллектор из керамических труб диаметром 250-400 мм – от объектов канализования северной части квартала №6. По двум напорным водоводам диаметром 400 мм сточная вода подается в камеру переключения напорных коллекторов КНС № 5.

Зона водоотведения КНС по ул. Аленовская. Бассейн канализования включает часть территории многоэтажной жилой застройки по ул. Аленовская (дома № 23, № 25). По трубопроводам «Корсис» (диаметр 400) сточные воды поступают на КНС-4, откуда насосами по двум напорным водоводам диаметром 400 мм подаются на очистные сооружения.

Зона водоотведения КНС по ул. Полубьяновская. Бассейн канализования включает территорию малоэтажной жилой застройки (ПИЖЗ) в северо-восточной части города очистных сооружений.

Промышленные зоны города имеют собственные сети водоотведения и КНС, подающие хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды на канализационные очистные сооружения либо в напорные трубопроводы через камеру переключения.

В районах города с индивидуальной жилой застройкой сети канализации отсутствуют. Жители используют выгребы, септики или надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. К зонам нецентрализованного водоотведения относятся: ул. Аленовская, ул. Советская, ул. Сосновая, ул. Свободы, ул. Полубьяновская.

Структура сетей водоотведения

№ п/п	Характеристика	Длина, км
1	2	3
1	Протяженность всех сетей канализации	89,76
2	Протяженность напорных сетей, в том числе: диаметр до 500 мм	72,78
3	Протяженность самотечных сетей, в том числе: диаметр до 500 мм диаметр от 500 мм до 1000 мм	16,98 16,98 -

Канализационными сетями охвачено около 95% территории жилой застройки. Глубина заложения самотечных сетей канализации диаметром 150-500 мм составляет от 1,2 м до 5,0 м.

Трассировка напорных коллекторов осуществляется на глубинах от 1,5 и до 3 м. Коллекторы проложены из железобетонных и стальных труб диаметром 300 - 800 мм. Общая протяженность напорных канализационных сетей – 72,78 км.

№ п/п	Расположение канализационного коллектора	Место впадения
1	2	3
1	Напорный коллектор, проложенный в две нитки, диаметром 500 мм и 400 мм от КНС №4 (ул. Победы)	ОСК
2	Напорный коллектор, проложенный в две нитки, диаметром 400 мм от КНС №3 (ул. Набережная)	КНС №5
3	Напорный коллектор, проложенный в две нитки, диаметром 500 мм от КНС №5 (ул. Мира)	ОСК
4	Напорный коллектор, проложенный в одну нитку, диаметром 50 мм от КНС (ул. Аленовская)	КК-36 (ул.Аленовская)
5	Напорный коллектор, проложенный 6 км в две нитки, диаметром 160 мм от КНС (ул. Полубьяновская)	ОСК
6	Напорный коллектор, проложенный в две нитки, диаметром 150 мм, от городка строителей	ОСК
7	Напорный коллектор диаметром 500 мм от КНС-ОВ	выпуск №1 в р. Дон

На сетях водоотведения установлены камеры гашения напора, сливная станция и канализационные насосные станции. Средний износ сетей водоотведения – 55%. Протяженность сетей со 100% износом – 10%.

Характеристика существующих насосных станций

Местоположение канализационной насосной станции	Производ. м³/ч		Марка насоса	Кол-во насосов, шт.	год ввода в эксплуатацию	Характеристика насоса		Диаметр, мм	
	факт.	проект.				Производительность, м³/час	напор, м	подвод. коллектора	напор. тр-да
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КНС №3 (ул. Набережная)	612	1224	S1.100.200.850.4.70H. 432.G.N.D.Z.	3	2015	612	75.5	600	2x400

КНС №4 (ул. Победы)	396	792	S1.80.125.400.4.62H.H. 374.G.N.D.Z.	3	2015	396	57.5	600	1x500 1x400
КНС №5 (ул. Мира)	450	900	S1.100.125.300.4.62M.H. 314.G.N.D.Z.	3	2015	450	41.7	400–600	2x500
КНС (ул.Аленовская 23,25)	1,9	8	SEG140.12.2.50 B	2	2019	8	10	160	1x50
КНС (ул.Полубьяновская)	7,6	80	KRT 080-315/372XG-S	2	2015	80	80	315	2x160
КНС-ОВ (ОСК)	612	1224	S1.100.200.850.4.70H.H. 432.G.N.D.2.	3	2015	612	75.5	500	1x500

Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

На протяжении последних лет наблюдается устойчивая тенденция снижения притока хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в систему водоотведения города.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. В настоящее время физический износ сетей водоотведения составляет 55%. Это может приводить к авариям на канализационных сетях и уменьшению общего уровня безопасности и надежности системы водоотведения. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации.

Важным звеном в системе водоотведения города являются канализационные насосные станции. Для перекачки сточных вод используются 6 насосных станций.

При эксплуатации канализационных очистных сооружений наиболее чувствительными к различным дестабилизирующим факторам являются сооружения биологической очистки. Основные причины, приводящие к нарушению биохимических процессов при эксплуатации БОС – перебои в энергоснабжении; поступление токсичных веществ, ингибирующих процесс биологической очистки. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса.

Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

В условиях развития территории городского округа город Нововоронеж на базе освоения новых территорий и роста населения проблема воздействия на окружающую среду становится все более актуальной. С ростом производственных мощностей к 2026 году увеличится объем сточных вод, как хозяйственно-бытовых, так и производственных. Сооружения существующей системы канализации из-за большого износа работают неудовлетворительно, наблюдаются аварии на напорных сетях хозяйственно-бытовой канализации.

Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды по системе водоотведения, состоящей из трубопроводов, напорных коллекторов, канализационных насосных станций, отводятся с городской территории на очистку на канализационные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и обеззараживанием.

Очистные сооружения канализации располагаются в лесном массиве на расстоянии 370 м от береговой линии Нововоронежского водохранилища.

Выпуск очищенных сточных вод производится по трубопроводам на расстоянии 2,3 км от очистных сооружений в р. Дон – рыбохозяйственный водоем I категории, являющийся при этом источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, расположенных ниже по течению р. Дон.

Степень очистки и качественный анализ сточных вод не соответствует ПДС при сбросе их в водоемы рыбохозяйственного назначения по хлоридам, сульфатам, нитратам, фосфатам, нефтепродуктам, азоту и аммонии.

Большую роль в вопросе воздействия на окружающую среду играют поверхностные талые и дождевые воды. В границах территории городского округа расположены водоемы – участок реки Дон и Нововоронежское водохранилище (пруд-охладитель), которые являются основными водоприемниками поверхностного стока. Ливневые стоки организованно отводятся самостоятельной сетью дождевой канализации с территории города и без очистки по 6 прямым выпускам попадают в Нововоронежское водохранилище и загрязняют его. Концентрация загрязняющих веществ поверхностного стока изменяется в широком диапазоне в течение года и зависит от многих факторов.

Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения.

В настоящее время существующая жилая застройка охвачена централизованной системой водоотведения на 95 %.

На данный момент в городе имеются следующие территории, не охваченные централизованной системой водоотведения:

- ул. Аленовская и ул. Советская в Северном районе;
- индивидуальная жилая застройка на северо-востоке в районе ул. Полубьяновская;
- часть домов на ул. Солнечная, ул. Сосновая, ул. Свободы.

Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

Все сточные воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности населения и промышленных предприятий г. Нововоронеж организовано отводятся через централизованную систему водоотведения на очистные сооружения канализации.

Приток неорганизованного стока, поступающего по рельефу местности, присутствует в пониженных участках технологической зоны водоотведения за счет талых и атмосферных вод по ул. Набережная. Нововоронежское водохранилище является приемником поверхностных сточных вод, поступающих в него по рельефу местности и через ливнепуски от закрытой городской сети дождевой канализации, а также нормативно-чистых стоков с территории НВ АЭС. Учет фактического притока неорганизованного стока, поступающего по поверхности рельефа местности, в период интенсивных дождей не ведется.

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Проектируемая схема водоотведения городского округа город Нововоронеж учитывает сложившуюся схему существующей системы водоотведения и необходимость канализования новых жилых районов, предусмотренных генеральным планом, а также перспективных промышленных зон.

Водоотведению подлежат жилые дома, все объекты капитального строительства как социально-бытового обслуживания, так и промышленного назначения.

При проектировании централизованной системы водоотведения городского округа город Нововоронеж определяются требуемые расходы сточных вод для различных потребителей.

2.10.3.3. Теплоснабжение

Общие сведения о структуре теплоснабжения

Основная часть потребителей городского округа г. Нововоронеж обеспечивается тепловой энергией от централизованных источников теплоснабжения. Одноэтажные и двухэтажные здания индивидуальной застройки имеют автономные газовые источники тепла.

Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

В настоящее время в границах муниципального образования городского округа город Нововоронеж действует централизованная система горячего водоснабжения, которая имеет 3 источника тепловой энергии:

1. теплофикационная установка Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» (НВ АЭС);
2. водогрейная котельная ф-ла «АТЭС-Нововоронеж» (Воронежское шоссе, 9);
3. Комплекс котельных ф-ла «АТЭС-Нововоронеж» (Заводской проезд, 1), в т.ч.:
 - 3.1. водогрейная котельная № 3,
 - 3.2. паровая котельная № 1,
 - 3.3. паровая котельная № 2.



Зона деятельности ЕТО г. Нововоронежа.

Многоэтажная жилая застройка обеспечивается тепловой энергией от ТФУ НВАЭС и (или) водогрейных котельных филиала «АТЭС-Нововоронеж»:

- котельная, расположенная по адресу Воронежское шоссе, 9;
- котельная № 3, расположенная по адресу Заводской проезд, 1.



1 Котельная ООО "АТЭС" (Заводской проезд, 1)

2 Котельная ООО "АТЭС" (Воронежское шоссе, 9)

Общая схема тепловых сетей г. Нововоронежа

В городе Нововоронеж действуют две теплоснабжающие организации:

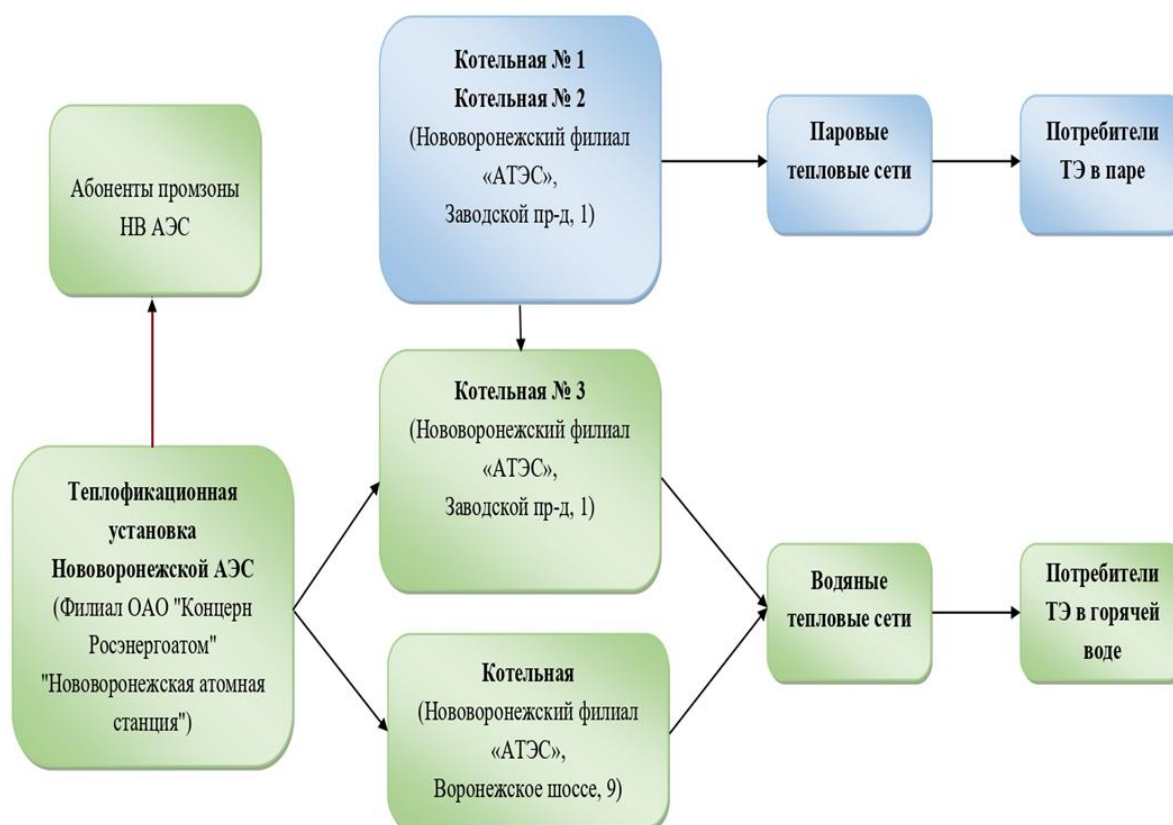
1. Нововоронежский филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал «АТЭС-Нововоронеж»)
2. АО «Концерн Росэнергоатом», представленная филиалом «Нововоронежская атомная станция» (НВ АЭС).

Часть потребителей промзоны с суммарной тепловой нагрузкой 2,60 Гкал/ч обеспечивается теплом от НВ АЭС.

Основная масса потребителей городского округа г. Нововоронеж присоединена к объединенной системе централизованного теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО – Нововоронежского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

Нововоронежская АЭС круглогодично, за исключением периодов плановых и внеплановых отключений энергоблоков, обеспечивает базовую часть нагрузок (в горячей воде).

Структурная схема теплоснабжения и зона деятельности ЕТО городского округа г. Нововоронеж представлена на схеме ниже:



Структурная схема теплоснабжения городского округа г. Нововоронеж.

Нововоронежская АЭС круглогодично, за исключением периодов плановых и внеплановых отключений энергоблоков, обеспечивает базовую часть нагрузок (в горячей воде).

Выработка тепловой энергии на Нововоронежской АЭС не является основным видом деятельности. Объем отпуска тепловой энергии ограничен в зависимости от плана выработки электроэнергии. Суммарная максимальная (в отопительный период) располагаемая мощность ТФУ НВАЭС для ООО «АТЭС» с учетом плана выработки электроэнергии составляет **40 Гкал/ч**.

Потребление тепловой энергии жилым фондом и предприятиями социокультбта составляет 87 % от общего потребления тепла.

Тепловые сети г. Нововоронежа преимущественно являются собственностью АО «Концерн Росэнергоатом НВ АЭС» и на данный момент эксплуатируются филиалом «АТЭС-Нововоронеж» на правах долгосрочной аренды. Система теплоснабжения преимущественно открытая, тепловые сети двухтрубные, преимущественный тип прокладки тепловых сетей – подземная канальная (в проходных и непроходных каналах), а также надземная на низких опорах. Схема тепловой сети тупиковая.

Компенсация температурных удлинений осуществляется сальниковыми и П-образными компенсаторами и за счет поворотов трассы.

Трубопроводы тепловой сети начали прокладываться с 1959 года, основная часть участков теплосетей введена в эксплуатацию с 60-х по 80-е годы, поэтому значительная доля сетей изношена и нуждается в реконструкции или капитальном ремонте.

Общая протяженность водяных тепловых сетей городского округа г. Нововоронеж, находящихся в ведении филиала «АТЭС-Нововоронеж», составляет – 39634,77 м (в двухтрубном исчислении); паропроводов – 1673,5 м.

Сводная информация о тепловых сетях в разрезе источников теплоснабжения представлена в таблице ниже. Сведения о тепловых сетях промышленных предприятий отсутствуют.

№п/п	Источник теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей (2-труби.), м.	Средневзвешенный по материальной характеристике срок службы, лет	Доля ветхих сетей, %	Материальная хар-ка, м*м	Средний % износа
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная, Воронежское шоссе, 9	15 628,55	30	48	10 405,27	70,8
2	Котельная № 3 Заводской пр-д, 1	24 006,22	33	93	9 390,92	73,7
	ИТОГО	39 634,77	31,8	76	19 796,19	72,2

Централизованная система горячего водоснабжения в городе Нововоронеж охватывает 98% общей площади жилого фонда города (весь многоквартирный жилой фонд). Кроме населения система обслуживает объекты социально-культурного назначения и промышленные зоны.

В одноэтажных и двухэтажных домах индивидуальной жилой застройки для нагрева воды используются местные водонагреватели (автономные газовые источники теплоты).



Зоны действия водогрейных котельных г. Нововоронежа

Паровые котельные филиала ООО «АТЭС-Нововоронеж» № 1 и 2 (Заводской проезд, 1) предназначены для выработки и отпуска пара потребителям и на собственные нужды, отопление, мазутное хозяйство, водоподготовку.

На площадке энергоблоков № 1 и 2 НВАЭС-2 действует пускорезервная котельная. Зона действия котельной ограничена закрытым контуром системы теплоснабжения энергоблоков Нововоронежской АЭС.

В апреле 2022 г. на территории городского округа введено в эксплуатацию предприятие по производству напитков (пиво, квас, лимонад) ООО «НПК «Канцлер» в существующей промышленной зоне «Восточная». Теплоснабжение данного предприятия осуществляется от собственного источника теплоснабжения. Подключение данного промышленного объекта к централизованной системе теплоснабжения городского округа отсутствует. Снабжение от источника теплоснабжения ООО «НПК «Канцлер» тепловой энергией сторонних потребителей не предусмотрено.

Характеристики источников теплоснабжения:

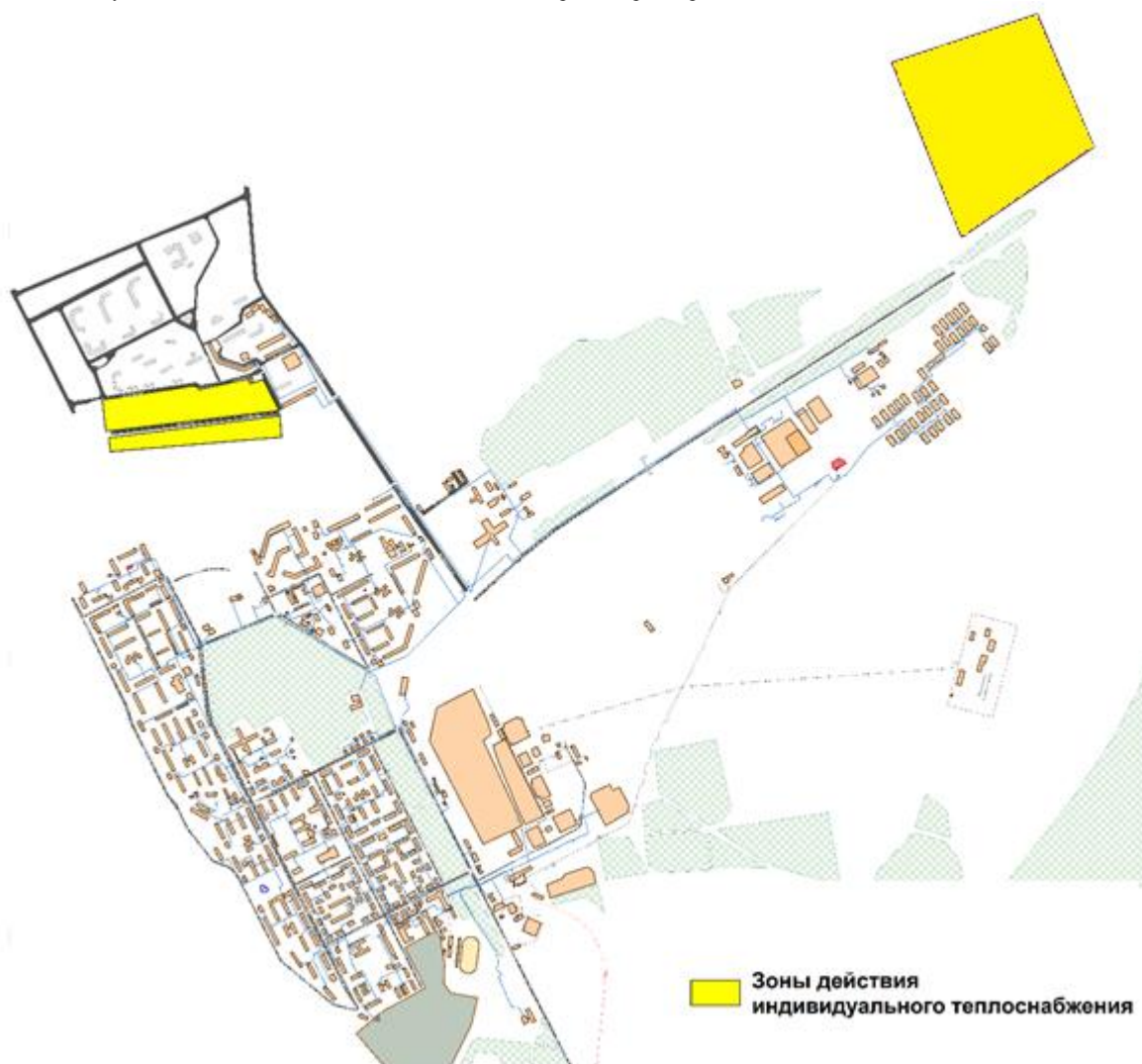
№ п/п	Наименование и местоположение (ТЭЦ, ГРЭС, АЭС, ГЭС)	Установлен. мощность, (Гкал/час)	Подключен. тепловая нагрузка (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт.)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей (км)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Воронежское шоссе,9	110	48,12	ПТВМ-30М-2 шт. ДЕВ-25-14ГМ-2шт	ПТВМ №1-1985г; ПТВМ№2-1985; ДЕВ-25-14ГМ№3-1982г.в 2010 реконструкция в водогрейный режим; ДЕВ-25-14ГМ №4-1984г. в 2006г реконструкция в водогрейный режим	100 93 100 100	Природный газ 2023г.- 6 125 590 куб. м	39,63**
2.	Заводской проезд.1	227*	84,993	ПТВМ-30М-2шт. ДКВР-6,5/13- 5шт ДКВР-10/13- 5шт	ПТВМ №17-1977г; ПТВМ№18-1977; ДКВР-6,5/13 №5-1998г; ДКВР-6,5/13 №7-1969г; ДКВР-6,5/13 №8-1999г; ДКВР-6,5/13 №15-1978г; ДКВР-6,5/13 №16-2007г; ДКВР-10/13 №11-2007г; ДКВР-10/13 №12-2005г; ДКВР-10/13 №13-1970г; ДКВР-10/13 №14-1970г;	94 94 90 95 89 100 89 100 100 96 96	Природный газ 2023г.- 7 293 511 куб. м	

*Не учтена мощность котла ДКВР-10/13- не введен в эксплуатацию

**общая протяженность тепловых сетей

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие зоны индивидуального теплоснабжения г.о.г. Нововоронеж представлены на рисунке ниже. Для обеспечения теплом жилой усадебной застройки в районе улицы Аленовская и района Полубяновка используются автономные источники теплоты. Зона действия индивидуального теплоснабжения на данный момент застроена и расширяется.



Зоны действия индивидуального теплоснабжения г. Нововоронеж

Обеспечение теплом новых объектов капитального строительства предполагается от существующих источников тепловой энергии через существующие магистральные тепловые сети с их реконструкцией и увеличением диаметров.

Природно-климатические условия города соответствуют зоне умеренного климата, инженерно-геологические условия в целом благоприятны для строительства, так как геологический разрез представляет собой послойное размещение песков, супесей и суглинков. Степень коррозионной агрессивности грунтов на глубине 2,0 м – низкая. Нормативная глубина промерзания грунтов для территории – 1,64 м. Следовательно, опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию тепловых сетей, а также специфические грунты на территории отсутствуют.

2.10.3.4. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение г. Нововоронежа развивается на базе природного газа. Природный газ подается в город через существующую газораспределительную станцию (ГРС).

В ГРС газ поступает из магистрального газопровода «Северный Кавказ — Центр». Установленная мощность газораспределительной станции составляет 80000 нм. куб./час. От существующей ГРС газ подается промышленным предприятиям города, отопительным котельным, газорегуляторным пунктам.

Распределение газа осуществляется по газопроводам трех давлений:

- Высокого I категории: $P \leq 1,2$ МПа;
- Высокого II категории: $P \leq 0,6$ МПа;
- Среднего: $P \leq 0,03$ МПа;
- Низкого: $P \leq 0,003$ МПа.

Газопровод высокого давления I-ой категории $P \leq 1,2$ МПа используется для технологических нужд АЭЗЧ и как топливо для отопительных котельных.

К газопроводам высокого давления $P \leq 0,6$ МПа подключаются газорегуляторные пункты, промышленные предприятия, котельные.

К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные, жилые дома.

Характеристика газопроводов

Газопровод, диаметр	Общая протяженность по территории города	ГРС, ГРП, ШРП	Проектная производительность тыс.м.куб/час	Фактическая производительность тыс.м.куб/час
1	2	3	4	5
Межпоселковый газопровод d 350-200 мм	4,300 км			
Распределительный газопровод d 200-57 мм	66,66 км	ГРП-2	718 м.куб/час	900 м.куб./час
		ГРП-3	496 м.куб/час	900 м.куб./час
		ГРП-6	718 м.куб/час	900 м.куб./час
		ГРП-7	845 м.куб/час	900 м.куб./час
		ГРПМ-12	1350 м.куб/час	
		ШРП-1	850 м.куб/час	900 м.куб./час
		ШРП-2	850 м.куб/час	900 м.куб./час
		ШРП-3	530 м.куб/час	900 м.куб./час
		ШРП-5	90 м.куб/час	
		ШРП-10	250 м.куб/час	
		ШРП-11	800 м.куб/час	
		ШРП-12	800 м.куб/час	
		ШРП-13	800 м.куб/час	
		ШРП-14	500 м.куб/час	
		ШРП-15	900 м.куб/час	
		ШРП-17	500 м.куб/час	
		ШРП-25	300 м.куб/час	
		ШРП-26	300 м.куб/час	
Газопроводы- вводы	16,52 км			

Охват населения газоснабжением составляет 77,4%. По состоянию на 01.01.2023 г. количество газифицированных квартир в городе составляет 13092 ед.

Существующие нагрузки потребителей газа на производственные нужды не учитывались, т.к. не были представлены анкетные данные.

2.10.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение населения, социально-значимых объектов, промышленных предприятий, организаций и учреждений городского округа и промышленной зоны города Нововоронежа осуществляется от объектов электросетевого хозяйства МУП «Горэлектросети».

Источники электроснабжения - трансформаторные подстанции 3-х классов напряжения:

- 110 кВ - 3 ед. (трансформаторная мощность 102 МВА);
- 35 кВ - 3 ед. (трансформаторная мощность 27,7 МВА);
- 6(10) кВ - 109 ед. (трансформаторная мощность 85,589 МВА).

В нормальном режиме электроснабжение г. Нововоронежа осуществляется от следующих центров питания МУП «Горэлектросети»:

- ПС 110 кВ Жилзона с двумя силовыми трансформаторами типа ТДТН номинальной мощностью 25000 кВА каждый, питание ПС осуществляется по двухцепной отпайке от ВЛ 110 кВ Нововоронежская АЭС – Колодезная-тяговая №1, ВЛ 110 кВ Нововоронежская АЭС – Колодезная-тяговая №2. Характер нагрузки – население и иные виды деятельности, жилищно-коммунальный сектор, промышленные предприятия.

- ПС 110 кВ Северная с двумя силовыми трансформаторами типа ТДН номинальной мощностью 16000 кВА каждый, питание ПС осуществляется по отпайке от ВЛ 110 кВ Нововоронежская АЭС – Колодезная-тяговая №1, ВЛ 110 кВ Нововоронежская АЭС – Колодезная-тяговая №2. Характер нагрузки – население и иные виды деятельности, жилищно-коммунальный сектор.

- ПС 110 кВ Строительная НВАЭС-2 с двумя силовыми трансформаторами типа ТДН номинальной мощностью 10000 кВА каждый, питание ПС осуществляется по отпайке от ВЛ 110 кВ Нововоронежская АЭС – Лиски-тяговая №1, ВЛ 110 кВ Нововоронежская АЭС – Лиски-тяговая №2. Характер нагрузки – промышленная зона.

- ПС 35 кВ Котельные с двумя силовыми трансформаторами типа ТМН номинальной мощностью 6300 кВА каждый, питание ПС осуществляется по двухцепной ВЛ 35 кВ №43, ВЛ 35 кВ №44 от системы шин ОРУ-35 кВ ПС 110 кВ Жилзона, с возможностью резервирования по 2хКЛ 6 кВ от системы шин КРУН-6 кВ ПС 110 кВ Жилзона. Характер нагрузки – объекты жизнеобеспечения, иные виды деятельности.

- ПС 35 кВ Биостанция с двумя силовыми трансформаторами типа ТМН номинальной мощностью 6300 кВА каждый, питание ПС осуществляется по двухцепной ВЛ 35 кВ №43, ВЛ 35 кВ №44 от системы шин ОРУ-35 кВ ПС 110 кВ Жилзона. Характер нагрузки – объекты жизнеобеспечения, иные виды деятельности.

- ПС 35 кВ Профилакторий с одним силовым трансформатором типа ТМ номинальной мощностью 2500 кВА, питание ПС осуществляется по ВЛ 35 кВ №9 от системы шин ОРУ-35 кВ ПС 110 кВ Колодезная-тяговая, с возможностью резервирования по ВЛ 35 кВ №99 от системы шин ОРУ-35 кВ ПС 35 кВ Плотины. Характер нагрузки – СП «Энергетик», население ИЖС МИЗ «Поле Чудес» и с. Олень-Колодезь.

Распределение электроэнергии по г. Нововоронежу осуществляется на уровне напряжения 6(10)/0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции и распределительные пункты разных типов (ЦРП, ТП, КТП, РП, РТП), общим количеством – 109 трансформаторных подстанции, суммарной трансформаторной мощностью – 85,589 МВА.
Схема распределительных сетей 6(10) кВ – радиальная, петлевая, двухлучевая и комбинированная.
Схема распределительных сетей 0,4 кВ – радиальная.

Объекты федерального значения в области энергетики

На территории городского округа город Нововоронеж, согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в актуальной редакции), размещены следующие объекты:

- Действующие электростанции, мощностью 100 Мвт и более:
- Нововоронежская АЭС АО «Концерн Росэнергоатом»;
- Действующие подстанции напряжением 220 еВ и выше:
- ПС 500/220 кВ «Донская (КРУЭ 500 кВ НВ АЭС-2)»;
- ПС 500/220/10 кВ «Новая».
- Действующие линии электропередачи напряжением 220 кВ и выше:
- ВЛ 500 кВ «Нововоронежская АЭС - Старый Оскол №1»;
- ВЛ 500 кВ «Донская - Старый Оскол № 2»;
- ВЛ 500 кВ «Донская – Кременская»;
- ВЛ 500 кВ «Донская (Нововоронежская АЭС-2) - Старый Оскол»;
- ВЛ 500 кВ «Нововоронежская АЭС - Донская №1»;
- ВЛ 500 кВ «Нововоронежская АЭС - Донская №2»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская - Лиски №4 (Лиски-4)»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Лиски №3 (Лиски-3)»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС-2 – Бутурлиновка»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Латная №1 (Семилукская-1)»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Латная №1 (Семилукская-2)»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Южная №1 (Южная-1) с отпайкой на ПС Новая»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Южная №3 (Южная-3)»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Кировская №2 (Кировская-2) с отпайкой на ПС Новая»;
- ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Кировская №4 (Кировская-4)».

2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда в городском округе город Нововоронеж согласно данным Администрации городского округа по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 1000,3 тыс. м², в том числе:

- в частной собственности – 960,4 тыс. м²;
- в государственной собственности – 10,8 тыс. м²;
- в муниципальной собственности – 29,1 тыс. м².

Распределение жилого фонда по степени амортизации

Категория жилого фонда	Группировка строений по износу, тыс. м ² общей площади		
	0-30%	31-70%	>70%
1	2	3	4
Жилой фонд – всего	990,6	9,7	-

Жилищный фонд городского округа город Нововоронеж отличается хорошим техническим состоянием. Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом (более 70%) равен 0%. На дома с износом 31-70% приходится 1,0 % жилищного фонда, 0-30% износа – 99,0%.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Категория жилого фонда	Благоустройство жилого фонда											
	водопрово-дом		канализа-ция		центральное отопление		горячее водоснабже-ние		ваннами		газом	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилой фонд - всего	994,3	99,4	994,3	99,4	908,2	90,8	908,2	90,8	994,3	99,4	782,7	78,2

Общая численность населения на территории городского округа город Нововоронеж на 01.01.2024г. – 30557 человек. Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 32,7 м² общей площади на человека.
В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2024 г. в администрации городского округа стоят 19 семей.
В результате анализа, проведенного в пункте 2.10.4., выявлено следующее:

- хорошее техническое состояние жилищного фонда;
- высокая средняя жилищная обеспеченность;
- высокий уровень благоустройства жилищного фонда;
- имеется потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.
Для решения жилищной проблемы необходимо:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;

- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

2.10.5. Объекты массового отдыха жителей городского округа, благоустройство и озеленение территории городского округа

Согласно ст. 16 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей городского округа

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации в городском округе город Нововоронеж, являются следующие:

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность;
- равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

- Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
- Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
- Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя: не менее 8 м² для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м² для морских, речных и озерных для детей.
- Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для городского округа город Нововоронеж:

- Численность населения на 01.01.2024 г. составляет – 30557 человека;
- Коэффициент для расчёта одновременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 8 м² на одного посетителя.

$$30557 \times 0,2 \times 8 = 48891,2 \text{ м}^2.$$

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для городского округа составляет 48891,2 м².

Благоустройство и озеленение территории городского округа

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В городских поселениях и городских округах необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения и городского округа озелененными территориями общего пользования – 10 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в городском округе город Нововоронеж должна составлять 305570 кв.м. (30,56 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского округа город Нововоронеж, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах города составляет **33,95 га**, в т.ч.:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	Городской парк «НОВОПарк»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов (36:33:0002401:67)	280176
	«Сквер им. Ленина»	г. Нововоронеж, ул. Ленина	5810
	«Сквер 30 лет Победы»	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов	15460
	сквер Знаний	г. Нововоронеж, ул. Строителей	10410
	сквер «Звёзды Славы»	г. Нововоронеж, ул. Набережная, 7	24340
	«Сквер 141 Стрелковой дивизии»	г. Нововоронеж, ул. 141 Стрелковой дивизии	3300
ИТОГО			339496

2.10.6 Объекты специального назначения.

Обеспечение территории городского округа города Нововоронеж местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения Места накопления отходов

На территории городского округа оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Транспортирование ТКО с территории городского округа город Нововоронеж осуществляется региональным оператором по двум направлениям:

- ТКО транспортируются для сортировки на мусоросортировочный завод ООО «Поэтро - Полигон», расположенный на территории Усманского 1-го сельского поселения в границах кадастрового квартала 36:16:5300002. Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения. ООО «Поэтро - Полигон» является эксплуатирующей организацией объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00003-3-00479-010814), который расположен на территории Усманского 1-го сельского поселения в 10 км на север от центра села Новая Усмань (в границах кадастрового квартала 36:16:5300002) и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 21.01.2016 № Л020-00113-36/00018019.

- ТКО транспортируются для сортировки на мусоросортировочный завод АО «Экотехнологии», который расположен на территории Девичьего сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», 210+650м (лево) а/д «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00099500. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00021-3-00592-250914), который расположен на территории Девичьего сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Эксплуатирующей организацией размещения отходов является ООО «ЭкоСфера», который расположен на территории Девичьего сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00045266.

Места захоронения

На территории городского округа город Нововоронеж расположено 2 кладбища.
Общая площадь действующих кладбищ составляет 17,4516 га.

Перечень кладбищ, находящихся на территории городского округа

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое
1	2	3	4
1.	Городской округ город Нововоронеж, Давыдовское лесничество, Нововоронежское участковое лесничество, квартал 70, часть выдела 11, выдел 20 (36:33:0002301:1850)	4,8462	действующее
2.	г. Нововоронеж, промзона «Восточная», 26 (36:33:0003501:313)	12,6054	действующее
ИТОГО		17,4516	

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 7,34 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствуют, оценить уровень обеспеченности жителей городского округа город Нововоронеж местами захоронений не представляется возможным.

Места размещения биологических отходов

На территории городского округа город Нововоронеж скотомогильники отсутствуют. В соответствии с «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденных приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутилизатор или утилизированы путём сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

В настоящее время вывоз трупов животных осуществляется за пределы городского округа. Информация о заключении договора на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов Администрацией городского округа город Нововоронеж не предоставлена.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории городского округа; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления городского округа город Нововоронеж.

Содержание разделов и графических материалов Генерального плана городского округа тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

3.1. Базовый прогноз численности населения городского округа город Нововоронеж

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;

- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

- повышение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

- уровень рождаемости 6,0-10,0‰ (стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
- уровень смертности 16,0-13,0‰ (снижение и стабилизация сложившегося показателя);
- среднегодовой уровень миграции – 6,0-17,0‰.

В соответствии с базовым сценарием, который рассматривается как наиболее вероятный в исполнении, стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения городского округа, которое к концу расчетного срока составит 33918 человек в целом по городскому округу, в том числе:

– г. Нововоронеж – 33918 чел.

Наименование показателей	Годы		
	2023	2024	2044
Численность, чел./%	30557/100	30616/100	33918/100
1	2	3	4
- моложе трудоспособного возраста	5378/17,6	5511/18,0	6241/18,4
- в трудоспособном возрасте	15859/51,9	16165/52,8	18180/53,6
- старше трудоспособного возраста	9320/30,5	8940/29,2	9497/28,0

По оптимистическому сценарию численность населения к 2044 г. составит 54645 чел. Предполагается рост коэффициента механического прироста населения (54,0‰ к 2044 г.), коэффициент рождаемости остается неизменным (10,0‰ к 2044 г.), коэффициент смертности также остается неизменным (13,0‰ к 2044 г.).

Прогнозируемая динамика численности населения городского округа город Нововоронеж

Наименование показателя	Ед. измер.	Годы		
		2023	2024	2044
1	2	3	4	5
Базовый прогноз				
Численность постоянного населения	чел.	30557	30616	33918
Оптимистический прогноз				
Численность постоянного населения	чел.	30557	36013	54645

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения городского округа город Нововоронеж к 2044 г. составит 33918 чел.

В случае освоения площадок под жилищное строительство, указанных в п. 6. «Предложения по обеспечению территории городского округа город Нововоронеж объектами жилищного строительства» прогнозируемая численность населения городского округа город Нововоронеж к 2044 году может составить – 54645 человек, в т.ч.:

– г. Нововоронеж – 54645 чел.

По результатам анализа, проведенного в пункте 3.1., выявлено следующее:

- согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
- проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории городского округа;
- для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие ПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других муниципальных образований и регионов.

3.2. Предложения по развитию городского округа город Нововоронеж

1. Предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается:

4. Перевод земельных участков, общей площадью 385 620 кв. м., фактически занятых объектами железнодорожного и автомобильного транспорта, расположенных в центральной части городского округа город Нововоронеж из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

5. Перевод земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов в рамках изменения границ населенного пункта г. Нововоронеж, путем включения в границы населенного пункта территории лесного поселка, общей площадью 3459 кв.м, расположенного в границах Давыдовского лесничества, Нововоронежского участкового лесничества, квартал 70 часть выдела 23, квартал 83 части выделов 1, 4, в порядке, определенном ст. 24 ГрК РФ.

В разделе 7 представлены лесотаксационные характеристики территории, планируемой к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

6. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:33:0000000:2692, площадью 2057000 кв.м., для расширения существующей промышленной зоны «Восточная», в целях создания и развития индустриального парка, из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (в рамках реализации Стратегии

социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной решением Нововоронежской городской думы от 06.12.2018 № 326).

Согласно части 5.2. статьи 9 Градостроительного кодекса, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Мероприятия по переводу из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения лесного участка с кадастровым номером 36:33:0000000:2692 отражены в Стратегии социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной решением Нововоронежской городской думы от 06.12.2018 № 326 (копия программы и выписка из государственного лесного реестра, на участок, планируемый к переводу в земли промышленности, в рамках реализации ст. 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ представлены в Приложении к тому II).

Испрашиваемый к переводу участок, планируется использовать в целях развития промышленной зоны города – создания индустриального парка.

Развитие промышленной зоны в целях создания индустриального парка возможно только за счет перевода земельного участка с кадастровым номером 36:33:0000000:2692 по следующим основаниям:

1) более половины планируемого к переводу участка не покрыто лесными насаждениями, что подтверждается выпиской из Государственного лесного реестра от 28.12.2024);

2) отсутствуют иные варианты использования для испрашиваемых целей земельных участков из других категорий земель. Город Нововоронеж со всех сторон окружен землями государственного лесного фонда. В границах города отсутствуют свободные земельные участки, подлежащие к застройке производственными предприятиями, что делает невозможным привлечение серьезных инвесторов.

Единственный возможный вариант увеличения производственной площадки в целях создания индустриального парка – перевод испрашиваемого участка в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, так как основной проблемой развития промышленной зоны является недостаточность свободных территорий для создания новых производственных площадок в существующих границах города, в связи со смежством промзоны «Восточная» с землями лесного фонда, а именно с испрашиваемым к переводу земельным участком.

Информация о характеристиках лесов, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, планируемая к переводу, га	Целевое назначение лесов (категории защитных лесов)	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Давыдовское лесничество, Нововоронежское участковое лесничество	71	1-17	74,0	Защитные леса:	для расширения существующей промышленной зоны «Восточная», в целях создания и развития индустриального парка
2		76	1-15	56,0	Леса, выполняющие функции природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и дорожной деятельности) - квартал 71 части выделов 2,3,4,5 общей площадью - 3,6 га;	
3		79	9-12, 15-26	73,7		
4		80	17	2,0		
ИТОГО			205,7	ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) - квартал 71 выделы 1,6-17, части выделов 2,3,4,5; квартал 76 выделы 1-15; квартал 79 выделы 9-12,15-26; квартал 80 выдел 17 общей площадью - 202,1 га		

Также проведена корректировка границ г. Нововоронеж в рамках устранения пересечений земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с категорией земель «земли населенных пунктов» и границами Давыдовского лесничества Воронежской области.

2. Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования:

- 2.1 Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского округа, обеспечение связности территорий внутри городского округа.
- 2.2 Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.
- 2.3 Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства.
- 2.4 Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.
- 2.5 Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.
- 2.6 Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.
- 2.7 Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.
- 2.8 Развитие рекреационных зон за счет благоустройства территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральном плане, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского округа, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га	Планируемая площадь, га
1	2	3	4
город Нововоронеж			
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	282,919	316,703
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	22,432	22,432
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	34,283	137,917
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	71,278	71,278
5.	Общественно-деловая зона	90,457	96,755
6.	Зона транспортной инфраструктуры	76,832	76,832
7.	Зона инженерной инфраструктуры	75,349	75,349
8.	Зона сельскохозяйственного использования	557,65	416,927
9.	Производственная зона	1274,77	1274,77
10.	Коммунально-складская зона	147,280	147,280
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	44,667	52,620
12.	Естественная природно-ландшафтная зона общего пользования (отсутствие хозяйственной деятельности)	124,795	114,133
13.	Зона озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	110,115	110,737
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	339,211	339,211
15.	Зоны кладбищ	14,314	14,314
16.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	227,153	232,773
17.	Зона режимных территорий	8,099	8,099
18.	Зона складирования и захоронения отходов	1,293	1,293
19.	Водные объекты	29,898	29,898
ИТОГО		3532,796	3539,322

3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского округа город Нововоронеж:

3.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

3.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

4. Предложения по обеспечению территории городского округа город Нововоронеж объектами инженерной инфраструктуры:

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Исходя из планируемой численности населения и объемов увеличения проектируемого жилого фонда (п. 3.1 Базовый прогноз численности населения городского округа город Нововоронеж и подп. 6 п. 3.2. Предложения по развитию городского округа город Нововоронеж), произведен расчет потребностей в инженерной инфраструктуре.

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры в границах городского округа город Нововоронеж приняты с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, в составе графических материалов настоящего генерального плана. Расчет объемов, необходимых для обеспечения инженерной инфраструктурой новых объектов жилищного строительства и общественно-делового назначения, приведен в таблице:

Предложение по развитию инженерной инфраструктуры на территориях, зарезервированных под жилое строительство (Оптимистический прогноз).

Оптимизация жилищного строительства													
№ п/п	Наименование населенного пункта	Этапы реализации проектных решений											
		I очередь (2034 г.)						II очередь – за Расчетным сроком					
		Площадь нового жилого фонда, кв.м.	Население нового жилого фонда, чел.	Водоснабжение, куб.м./сут.	Водоотведение, куб.м./сут.	Газоснабжение, куб.м./час.	Электроснабжение, кВт/год	Площадь нового жилого фонда, кв.м.	Население нового жилого фонда, чел.	Водоснабжение, куб.м./сут.	Водоотведение, куб.м./сут.	Газоснабжение, куб.м./час.	Электроснабжение, кВт/год
1	г. Нововоронеж	31 640	791	181,93	181,93	333,91	751,45	621 802,2	20727	4767,21	4767,21	1961,9	19690,65
ИТОГО		31 640	791	181,93	181,93	333,91	751,45	621 802,2	20727	4767,21	4767,21	1961,9	19690,65

Примечания:

1. Расчет потребности в водоснабжении и водоотведении определен в соответствии с СП 30.13330.2020 (табл. А.2). В связи с отсутствием показателей по озеленению территории, расчетом водопотребления не учтен расход воды, необходимой для полива газонов.

2. Расчет потребности в электроснабжении выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями 99г. Расчет не учтены следующие нагрузки: на электрическое отопление, подогрев воды, бытовое кондиционирование помещений, наружное уличное освещение, наружная реклама и т.д. Согласно РНГП ВО уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пиццеприготовления на газовых плитах.

3. Расчет потребностей в газоснабжении определен в соответствии с СП 42-101-2003, с учетом коэффициента часового максимума расхода газа (без отопления) $K_{\max}^h$ (для проектируемой среднетажной застройки микрорайона «Северный»)=1/2300;

$K_{\max}^h$ (для проектируемой индивидуальной жилой застройки района «Полубьяновка»)=1/1800.

В расчете для жилья учтены нагрузки на приготовление пищи и подогрева воды.

4. Все рассчитанные нагрузки являются ориентировочными и подлежат обязательному уточнению при разработке проектной документации на вновь застраиваемые территории.

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения городского округа город Нововоронеж базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая и производственно-противопожарная - по назначению.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\max, \text{сут.}} = Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\max, \text{сут.}}, \text{ где}$$

1000

$K_{\max, \text{сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, м3/сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн К=1,2
1	2	3	4	5
г.о.г. Нововоронеж, население 30,557 чел.	26,890 3,667	300 230	8067 843,41	9680,4 1012,1
Поливочные нужды	3,667	70	256,69	308,028
Итого			9167,1	11000,53

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м³/сут.	Максимальный сут.расход воды м³/сут.
1	2	3
г.о.г. Нововоронеж, население 33,918 чел.	8954,4 936,1	10745,28 1123,32
Поливочные нужды	284,9	341,88
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%)	989,05	1186,86
С/х предприятия	нет данных	нет данных
Итого	11164,45	13397,34

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

Согласно п. 5.1. Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских городского округах для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 для населенного пункта с числом жителей не более 50 тыс. чел расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 25 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 2.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения г.о.г. Нововоронеж принят 50 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно Приказу МЧС России от 30.03.2020 № 225 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 50х3х3,6=540 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения города Нововоронеж являются подземные артезианские воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Действующая централизованная система водоснабжения включает в себя три водозаборных узла. Из них вода подается на нужды населения и коммунальных организаций городского округа.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водопроводной сети выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* по кольцевой схеме, что обеспечивает надежность ее работы. Сеть оборудована водозапорной арматурой. Для обеспечения пожаротушения на водопроводной сети установлены пожарные гидранты в количестве более 191 штук. В районе индивидуальной жилой застройки по ул. Солнечная установлена 1 водоразборная колонка.

Водопроводные сети

На основании анализа текущего состояния и фактических показателей работы централизованной системы водоснабжения города Нововоронеж определены следующие проблемы в работе объектов системы.

По водозаборным узлам:

1. Моральный и физический износ оборудования. Отсутствие энергосберегающих устройств на погружных насосах.
2. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к ухудшению органолептических показателей качества воды.
3. Уменьшение проектной мощности скважин, так как водовмещающими породами водоносных комплексов служат пески разноразмерные, преимущественно мелкозернистые, что приводит к пескованию, заилению и, соответственно, к уменьшению удельного дебита.

По водопроводным насосным станциям:

1. Использование энергоемкого и устаревшего водоподъемного оборудования.
2. Отсутствие приборов учета на подающих водоводах ПВС.

По водопроводным сетям:

1. Водопроводная сеть на территории городского округа имеет неудовлетворительное состояние. Доля ветхих участков составляет 36 %. Требуется перекладка и замена части чугунных труб, со сроком эксплуатации более 50 лет, а также стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов. Протяженность ветхих сетей, требующих замены, составляет 57,2 км.

2. Приборный учет воды у части потребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи, особенно в весенне-летний период.

Принимая во внимание указанные проблемы в области водоснабжения городского округа для увеличения объема питьевой воды и повышения качества услуги водоснабжения необходимо произвести модернизацию существующей водопроводной сети.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

Реализация мероприятий, предлагаемых в генеральном плане, позволит в полном объеме обеспечить необходимый резерв мощностей инженерно – технического обеспечения. Это необходимо для развития объектов капитального строительства, подключения новых абонентов на территориях перспективной застройки, повышения надежности систем жизнеобеспечения и экологической безопасности, сбрасываемых в водный объект сточных вод, а также уменьшения техногенного воздействия на окружающую природную среду.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водометров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Основным направлением развития централизованных систем водоснабжения является повышение качества предоставляемых услуг населению за счет модернизации всей системы водоснабжения.

Основными задачами развития централизованных систем водоснабжения являются:

- улучшение качества услуг, оказываемых населению путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- обеспечение доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение;
- обеспечение развития централизованных систем водоснабжения, путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций.

Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения:

- повышение качества предоставляемых услуг в сфере водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды;
- сокращение потерь воды;
- сокращение числа аварий в системе водоснабжения;
- повышение энергетической эффективности;
- оптимизация работы системы водоснабжения в целом.

С целью снижения вероятности возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь воды необходимо заменить водопроводные сети из чугунных и стальных труб по ул. Октябрьская, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Космонавтов, ул. Набережная и ул. Курчатова в связи с выработкой ресурса на трубы из полимерных материалов. Полимерные материалы не подвержены коррозии, на них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики таких труб практически остаются постоянными в течение всего срока службы.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения необходимы:

- Модернизация магистрального водопровода Ду 400 от ВК 379а до ВК385в однотрубном исполнении;
- Модернизация магистрального водопровода Ду 400 от ВК 440до ПНСВ однотрубном исполнении;
- Реконструкция магистрального водопровода Ду 400 от гаражного кооператива «Спутник» до лесного массива в двухтрубном исполнении;
- Ремонт магистральных и квартальных водопроводов участка ИЖЗ;
- Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;
- Установка водометров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;
- Реконструкция существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей;
- Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;
- Реконструкция и модернизация существующих водозаборных узлов;
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения для жилой застройки (включая индивидуальное жилищное строительство) планируемой к строительству на территории площадью 30,169 га, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 36:33:0003101;
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки планируемой к строительству на территории площадью 103,634 га, расположенной в центральной части кадастрового квартала 36:33:0002106 и северо-восточной части кадастрового квартала 36:33:0002104;
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к строительству на территории городского округа город Нововоронеж.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком Технических условий или Технического задания.

Водоотведение

Проектные решения

Систему канализации городского округа рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Проектные решения водоотведения г. Нововоронежа базируются на основе сложившейся системы водоотведения с учетом фактического состояния ее сетей и сооружений.

Протяженность сетей канализации города 89,76 км, в т.ч. напорных сетей 72,78 км. Изношенность канализационных сетей 68%. Из-за этого случаются частые аварии, допускаются значительные утечки стоков на сетях, в результате происходит загрязнение почвы и подземных вод. Существует необходимость переложить и реконструировать 37,75 км существующих сетей с учетом современных методов прокладки и реновации существующих труб. Для канализования новых строительных площадок необходимо построить около 15 км сетей. При строительстве и реконструкции сетей следует применять современные пластмассовые трубы с долгосрочным периодом эксплуатации.

Генеральным планом предусматривается 100% охват населения города централизованной системой водоотвода в расчетном периоде.

В системе водоотведения города имеются шесть канализационных насосных станций, которые собирают стоки с городской территории и подают их на канализационные очистные сооружения. Насосные станции в основном оборудованы устаревшими энергоемкими насосами, работа насосов ведется по устаревшим системам автоматизации, требуется поэтапная модернизация насосных станций с заменой насосного оборудования на современное, энергоэффективное с комплексной автоматизацией и диспетчеризацией работы всех КНС.

Хозяйственно-бытовые сточные воды города Нововоронежа по напорным коллекторам от КНС № 3,4,5 поступают в приемную камеру канализационных очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью 30 тыс. м³/сут. с доочисткой. Очистные сооружения были введены в эксплуатацию в 1976г., станция доочистки была построена в 1993г. на проектную производительность 55 тыс. м³/сут. Фактическое поступление стоков в настоящее время около 7,5 тыс. м³/сут. Износ очистных сооружений составляет 71%.

Сброс очищенных сточных вод предусматривается в р. Дон. Ввиду значительного износа очистных сооружений и устаревшей технологической схемы очистки, не обеспечивается требуемый эффект очистки для стоков, сбрасываемых в водоем рыбохозяйственного назначения первой категории. Остаточные загрязнения по некоторым ингредиентам превышают допустимые к сбросу концентрации загрязнений разрешенными Росприроднадзором к сбросу в р. Дон, что отрицательно сказывается на состоянии реки.

В технологической схеме обработки осадков, образующихся после очистки сточных вод на существующих очистных сооружениях, отсутствует узел механического обезвоживания, что так же следует учесть при модернизации очистных сооружений.

Существующие промышленные зоны имеют собственные сети водоотведения и КНС, подающие стоки на очистные сооружения.

Для канализования территории новой жилой застройки следует предусмотреть устройство двух новых канализационных насосных станций в северном жилом районе и северо-восточной части города.

Решение вышеуказанных проблем позволит улучшить надежность работы системы водоотведения города, уменьшить количество аварий, улучшить степень очистки стоков, что в конечном счете позволит улучшить состояние почвы, защитить подземные воды от загрязнений, улучшить состояние р. Дон и Нововоронежского водохранилища и в целом экологическую обстановку города и его окрестностей.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1. многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл. л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м³/сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн. К=1,2
1	2	3	4	5
г.о.г. Нововоронеж, население 30,557 чел.	26,890 3,667	300 230	8067 843,41	9680,4 1012,1
Итого			8910,41	10692,5

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в жилом фонде на перспективу

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел.	Норма водо-потребл л/сут*чел	Расходы воды, м³/сут	
			средне-суточные	максимальносуточн. очн. К=1,2
1	2	3	4	5
г.о.г. Нововоронеж, население 33,918 чел.	29,848 4,070	300 230	8954,4 936,1	10745,28 1123,32
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%)			895,44 93,61	1074,53 112,33
Итого			10879,55	13055,46

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Основным направлением развития централизованной системы водоотведения является подключение потребителей, проживающих в зонах, не охваченных централизованной системой водоотведения, и замена основных фондов системы водоотведения с большим физическим износом. Для данной проблемы предлагается:

- Прокладка новых сетей водоотведения в зонах, не охваченных централизованным водоотведением;
- Замена существующих сетей водоотведения.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство жилищного, производственного и общественно-коммунального фонда потребуют дополнительной нагрузки на существующую систему водоотведения. Развитие систем водоотведения городского округа на период до 2026 года учитывает мероприятия по освоению новых территорий.

В период с 2025 по 2026 годы ожидается сохранение тенденции к уменьшению удельного водоотведения жителями и предприятиями города. При этом суммарный объем сточных вод будет расти по мере присоединения к сетям водоотведения новых жилых домов, объектов социально-бытового и производственного назначения, планируемых к застройке.

Производственная мощность централизованной системы водоотведения на срок до 2026 г.

№ п/п	Срок реализации	Полная проектная производительность канализационных очистных сооружений, м³/сут	Требуемая мощность канализационных очистных сооружений, м³/сут.	Резерв производственной мощности	
				м³/сут	%
1	2	3	4	5	6
1	2026 г.	30000,0	9087,17	20912,83	70

При прогнозируемой тенденции подключения новых абонентов к системе при существующей мощности имеется достаточный резерв производственных мощностей централизованной системы водоотведения на расчетный срок.

Канализование существующего неканализованного и проектируемого жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных с использованием шаровидного графита напорных труб, либо из пластмассовых труб.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Реконструкция станции биологической очистки (очистных сооружений): модернизация уплотнителей – 2 шт., модернизация грабельного отделения механических решеток.
2. Перекладка основных самотечных коллекторов 19,7 км.
3. Реконструкция самотечного канализационного коллектора от ул. Первомайской, д.17 до КНС №4.
4. Перекладка изношенных самотечных сетей канализации 7,4 км.
5. Ремонт напорного канализационного коллектора от дома №6 по ул. Набережная до КНС №5.
6. Перекладка сети с учетом увеличения пропускной способности протяженностью 450 м.
7. Строительство сетей канализации в северо-восточной части города №1.
8. Перекладка напорных коллекторов общей протяженностью 10,2 км.
9. Устройство двух новых канализационных насосных станций в северном жилом районе и северо-восточной части города.
10. Строительство канализационных сетей протяженностью 15 км в целях канализования новых площадок жилого строительства в городском округе.
11. Самотечные сети канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), принимаются равными 300 м³/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	2	3	4	5
1	Бытовые нужды населения: 1) отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	33,918 x 300 м³/год	10175,4 тыс. м³/год	1161,57 м³/час
2	Существующие предприятия и соцкультбыт	По данным топливно-энергетического баланса района на 2022 год предприятия соцкультбыта не используют природный газ		
3	Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
	Итого:		10175,4 тыс. м³/год	1161,57 м³/час

Суммарный годовой расход газа на городской округ составляет **10175,4** тыс. м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Проектные предложения

На сегодняшний день на территории Городского округа город Нововоронеж газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора.

Проектными решениями на расчетный срок сохраняются направления использования газа, при этом значительно увеличивается доля его использования для северной части г.о.г. Нововоронеж.

План развития г. Нововоронежа предусматривает среднеэтажную застройку территории в северной части городского округа (микрорайон «Северный») и строительство объектов социального, коммунально-бытового обслуживания в ее границах и на ул. Абрикосовая в районе Полубяновка.

Газоснабжение участков проектируемого жилого строительства в северной части городского округа предлагается осуществлять от существующего ГРП с двумя выходами, расположенного на ул. Первомайская, который служит для понижения давления газа с высокого на среднее и с высокого на низкое. Газ по проектируемым газопроводам среднего давления предлагается подавать к новым ШРП, блочно-модульным котельным объектов соцкультбыта, расположенных на проектируемых участках жилой застройки.

В проектируемой среднеэтажной застройке на участках, расположенных в северо-восточной части кадастрового квартала 36:33:0002104 и в центральной части кадастрового квартала 36:33:0002106 (проектная застройка микрорайона «Северный»), газ используется для пищевого приготовления. Отопление и горячее водоснабжение предусматривается централизованным от существующих и новых тепловых сетей.

В проектируемой индивидуальной жилой застройке (территория, расположенная в юго-восточной части кадастрового квартала 36:33:0003101) газ используется для отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. В домах устанавливаются двухконтурные индивидуальные теплогенераторы и газовые плиты.

Новое городское строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства города (строительство новых и реконструкция существующих газопроводов ГРП, ШРП). Реконструкцию изношенных и строительство новых газопроводов рекомендуется проводить с применением полиэтиленовых труб.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- 1) поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
- 2) строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%;
- 3) поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- 4) строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для проектируемого жилого фонда;
- 5) строительство блочно-модульных газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения;
- 6) строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к размещению на территории проектируемых зон жилой застройки микрорайона «Северный» и района Полубяновка.

Развитие системы газоснабжения городского округа следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития городского округа и района.

Теплоснабжение

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников).

В соответствии с проектными решениями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж на 2018-2029 годы, предоставленной администрацией городского округа, строительства новых источников тепловой энергии в поселении не требуется, так как резерва мощности существующих источников тепловой энергии достаточно для обеспечения перспективной прироста тепловых нагрузок.

По данным филиала ООО «АТЭС – Нововоронеж» тепловые сети городского округа изношены на 82%. Высокий износ влечет за собой потери теплоносителя. Из-за частых порывов сети возникают аварийные ситуации, нарушающие подачу горячей воды в жилые дома и здания социально-бытовой сферы. Требуется реконструкция, необходима полная режимная наладка и гидравлическая увязка.

Схемой теплоснабжения предусмотрен переход на закрытую систему теплоснабжения одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных пластинчатых и теплообменников, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений. Регулирование отпуска тепла — качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по отопительному графику.

Необходимо вынести объекты капитального строительства и сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства (киоски, павильоны), из охранной зоны тепловых сетей.

Предлагается обеспечение теплом от существующих котельных через существующие магистральные тепловые сети с их реконструкцией и увеличением диаметров.

Следует отметить и тот факт, что, если невозможно обеспечить теплом отдельных потребителей от тепловых сетей, допускается предусматривать индивидуальные системы теплоснабжения с теплогенераторами на природном газе с закрытой камерой сгорания, а также разрешено строительство встроенных, пристроенных и крышных котельных.

Теплоснабжение необходимо предусматривать в каждом конкретном случае к каждому объекту, исходя из технико-экономических показателей.

Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Тепловая нагрузка микрорайонов 7, «Северный» и части Промзоны на настоящий момент и на перспективу обеспечивается системой теплоснабжения филиала ООО «АТЭС – Нововоронеж» (котельная по адресу шоссе Воронежское, 9) и Нововоронежской АЭС. Работа водогрейной котельной планируется в пиковом режиме, для подогрева теплоносителя до требуемой температуры согласно утвержденному температурному графику, а также в периоды плановых и внеплановых отключений энергоблока.

Работа теплофикационной установки Нововоронежской АЭС предусмотрена в базовом режиме для подогрева сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком.

Тепловая нагрузка кварталов № 1 – 5, микрорайонов № 6 и 7А, промышленных зон Южной и Восточной покрывается системой теплоснабжения Нововоронежской АЭС и котельных филиала ООО «АТЭС – Нововоронеж» (Заводской проезд, 1).

Работа теплофикационной установки НВ АЭС планируется в базовой части нагрузок, круглогодично за исключением периодов плановых и внеплановых отключений энергоблока. Нагрев теплоносителя – в соответствии с температурным графиком.

Работа водогрейной котельной филиала ООО «АТЭС – Нововоронеж» (Заводской проезд, 1) планируется в пиковом режиме, для подогрева теплоносителя до требуемой температуры согласно утвержденному температурному графику, а также в периоды плановых и внеплановых отключений энергоблока.

В результате вывода из эксплуатации энергоблока Нововоронежской АЭС и ввода в эксплуатацию 6,7 энергоблоков АЭС перераспределение тепловой нагрузки не потребует ввиду возможности подключения ТФУ НВ АЭС к существующей магистрали с сохранением теплогидравлических режимов.

Теплоснабжение северного микрорайона (центральная часть кадастрового квартала 36:33:0002106 и северо-восточная часть кадастрового квартала 36:33:0002104) предполагается от существующих источников тепловой энергии через существующие магистральные тепловые сети с их реконструкцией и увеличением диаметров.

Для обеспечения теплом жилой застройки района Полубяновка (юго-восточная часть кадастрового квартала 36:33:0003101) предполагается использовать поквартирные теплогенераторы, а обеспечение теплом общественных зданий района Полубяновка предполагается осуществлять от отдельно стоящей блочной газовой котельной БМК.

Анализ современного состояния теплообеспеченности городского округа в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
3. реконструкция изношенных сетей теплоснабжения;
4. применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).

На основании вышеизложенного в сфере теплоснабжения городского округа следует предусмотреть следующие мероприятия:

- реконструкция изношенных сетей теплотрасс (ТК10-ТК15 Ду600мм, ТК29-ТК34 Ду500мм, ТК35-ТК36 Ду500мм, ТК4-ТК29 Ду200-300мм);
- модернизация котельной по адресу шоссе Воронежское, 9, в части замены атмосферной деаэрации на вакуумную в целях организации теплоснабжения проектируемых районов жилой застройки г.о.г. Нововоронеж.

Электроснабжение

Согласно РНГП ВО уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной индивидуальной жилой застройки приведено в таблице ниже.

Данные по годовому электропотреблению городского округа на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год)
	Существующая	Перспективная	Всего	
1	2	3	4	5
Жилищно-коммунальный сектор	30 557	3361	33918	32222100
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	6444420
Всего по поселению:				38666520

Годовое потребление электроэнергии составит: 38,67 млн кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

Проектные предложения

Проблемой в области электроснабжения г.о.г. Нововоронеж является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения городского округа следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

4.1 Модернизация магистрального водопровода Ду 400 от ВК 379а до ВК 385 в одноструйном исполнении в 2025-2026 гг.

4.2 Модернизация магистрального водопровода Ду 400 от ВК 440 до ПНСВ одноструйном исполнении в 2025-2026 гг.

4.3 Ремонт магистральных и квартальных водопроводов участка ИЖЗ в 2025-2026 гг.

4.4 Реконструкция магистрального водопровода Ду 400 от гаражного кооператива «Спутник» до лесного массива в двухтруйном исполнении.

4.5 Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

4.6 Установка водометров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

4.7 Реконструкция существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием

современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

4.8 Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

4.9 Реконструкция и модернизация существующих сетей водозаборных узлов.

4.10 Проектирование и монтаж системы водоснабжения для жилой застройки (включая индивидуальное жилищное строительство) планируемой к строительству на территории площадью 30,169 га, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 36:33:0003101.

4.11 Проектирование и монтаж системы водоснабжения для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки планируемой к строительству на территории площадью 103,634 га, расположенной в центральной части кадастрового квартала 36:33:0002106 и северо-восточной части кадастрового квартала 36:33:0002104.

4.12 Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к строительству на территории городского округа город Нововоронеж.

4.13 Реконструкция станции биологической очистки (очистных сооружений): модернизация уплотнителей – 2 шт., модернизация грабельного отделения механических решеток.

4.14 Перекладка основных самотечных коллекторов 19,7 км.

4.15 Перекладка изношенных самотечных сетей канализации 7,4 км.

4.16 Ремонт напорного канализационного коллектора от дома №6 по ул. Набережная до КНС №5.

4.17 Перекладка сети с учетом увеличения пропускной способности протяженностью 450 м.

4.18 Строительство сетей канализации в северо-восточной части города 2 км.

4.19 Перекладка напорных коллекторов общей протяженностью 10,2 км.

4.20 Устройство двух новых канализационных насосных станций в северном жилом районе и северо-восточной части города.

4.21 Строительство канализационных сетей протяженностью 15 км в целях канализования новых площадок жилого строительства в городском округе. Самотечные сети канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

4.22 Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).

4.23 Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.

4.24 Поэтапная перекачка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.

4.25 Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для проектируемого жилого фонда.

4.26 Строительство блочно-модульных газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения.

4.27 Строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к размещению на территории проектируемых зон жилой застройки микрорайона «Северный» и района Полубяновка.

4.28 Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива.

4.29 Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.

4.30 Реконструкция изношенных сетей теплоснабжения.

4.31 Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозионным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).

4.32 Реконструкция изношенных сетей теплотрасс (ТК10-ТК15 Ду600мм, ТК29-ТК34 Ду500мм, ТК35-ТК36 Ду500мм, ТК4-ТК29 Ду200-300мм).

4.33 Модернизация котельной по адресу шоссе Воронежское, 9, в части замены атмосферной деаэрации на вакуумную в целях организации теплоснабжения проектируемых районов жилой застройки г.о.г. Нововоронеж.

4.34 Повышение надежности системы электроснабжения.

4.35 Снижение уровня потерь электроэнергии.

4.36 Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

5. Предложения по обеспечению территории городского округа город Нововоронеж объектами транспортной инфраструктуры:

В соответствии со ст. 21 Устава городского округа город Нововоронеж к вопросам местного значения городского округа относятся:

– дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы города нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Кроме того, необходимо приведение автодорог округа в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Развитие территорий должно сопровождаться не только строительством новых элементов улично-дорожной сети или расширением существующих, но и активным развитием общественного транспорта, а также его популяризацией.

5.1 Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием в границах населенного пункта.

5.2 Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенного пункта.

5.3 Устройство парковок в общественных зонах населенного пункта.

5.4 Строительство новой улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства.

5.5 Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

5.6 Комплексное озеленение главных улиц города.

5.7 Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

6. Предложения по обеспечению территории городского округа город Нововоронеж объектами жилищного строительства:

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории городского округа город Нововоронеж по состоянию на 01.01.2024 составила 1000,3 тыс. м².

Согласно РНГП ВО средняя обеспеченность общей площадью жилого помещения составляет 30 м² на одного человека.

Общая численность населения на территории городского округа город Нововоронеж – 30557 человек. Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 32,7 м² общей площади на человека. Этот показатель выше нормативного в 30 кв. м/чел.

Обеспечить новым комфортным жильем необходимо также льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Необходимо также учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население городского округа город Нововоронеж к 2044 году может увеличиться на 3361 человек и составить **33918** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще **100 830 кв.м** общей площади нового жилого фонда (квартир).

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Настоящим проектом генерального плана к комплексному освоению под жилищное строительство предлагаются территории:

- свободные от застройки;
- существующей застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.

Администрацией городского округа город Нововоронеж для освоения под развитие жилищного строительства были предложены следующие территории:

1. Территория площадью 30,169 га, расположенная в юго-восточной части кадастрового квартала 36:33:0003101, резервируется для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство.

Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$30,169 \text{ га} \times 0,75 = 22,627 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$22,627 / 0,10 = 226 \text{ участков.}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$226 \times 3,5 \times 40 = 31\,640 \text{ кв.м. (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).}$$

Планируемое население – 791 человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 30,169 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит 31 640 кв.м.

2. Территория площадью 103,634 га, расположенная в центральной части кадастрового квартала 36:33:0002106 и северо-восточной части кадастрового квартала 36:33:0002104, резервируется для освоения на II очередь реализации проектных решений генерального плана. На участке предлагается строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Коэффициент плотности застройки для территорий среднеэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 - 0,8.

0,75 – переводной коэффициент от общей площади жилого фонда к общей площади квартир.

$$103637 \times 0,8 \times 0,75 = \mathbf{621\,802,2 \text{ кв.м.}} \text{ (площадь нового жилого фонда среднеэтажной многоквартирной жилой застройки).}$$

Планируемое население – **20 727** человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 103,634 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит 621 802,2 кв.м.

На расчетный срок реализации проектных решений генерального плана общая площадь жилого фонда может составить не менее **653 442,2 кв.м.**

6.1 Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского округа при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского округа.

6.2 Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

6.3 Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

6.4 Освоение территории*, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 36:33:0003101, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. **

6.5 Освоение территории*, расположенной в центральной части кадастрового квартала 36:33:0002106 и северо-восточной части кадастрового квартала 36:33:0002104 под строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. **

6.6 Увеличение общей площади жилого фонда с **1 000 300 кв.м. до 1 101 130 кв.м.**

6.7 Увеличение общей площади жилого фонда с **1 000 300 кв.м. до 1 754 572,2 кв.м.** при освоении площадки, указанной в п. 6.5

* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.

** Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого

размещения объектов капитального строительства.

7. Предложения по обеспечению территории городского округа город Нововоронеж объектами социальной инфраструктуры.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

В соответствии с данными, предоставленными Министерством образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2023 – 2024 учебный год, на территории городского округа город Нововоронеж располагается:

- 4 общеобразовательных школ с общей вместимостью – 4980 учащихся;
- 8 детских садов с общей вместимостью – 1600 учащихся.

Для существующей численности населения – 30557 человек необходимо:

- 2751 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 100 мест/1000 жителей);
- 1528 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих общеобразовательных школ и детских садов на территории городского округа город Нововоронеж удовлетворяет потребности населения.

Учитывая демографический прогноз, население городского округа город Нововоронеж должно до 2044 года увеличиться на 3361 человек.

Для прогнозируемой численности населения – 33918 человек необходимо:

- 3053 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- 1696 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих детских дошкольных учреждений не соответствует прогнозируемой нагрузке, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве новых объектов мощностью не менее 96 мест в детских садах.

В случае освоения площадки под жилищное строительство (расположенной в центральной части кадастрового квартала 36:33:0002106 и северо-восточной части кадастрового квартала 36:33:0002104) прогнозируемая численность населения городского округа город Нововоронеж к 2044 году может увеличиться на 20 727 человек и составить 54645 чел.

Для обеспечения нового населения местами в учреждениях образования – 20 727 человек необходимо:

- 1866 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- 1037 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

С учетом дефицита мест в учреждениях образования при фактической нагрузке необходимо:

- 1866 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- 1037 + 96 = 1133 место в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

7.1. Строительство детских дошкольных учреждений в г. Нововоронеж, общей вместимостью не менее 1133 мест.

7.2. Строительство школы в г. Нововоронеж, вместимостью не менее 1866 мест.

8. Предложения по обеспечению территории городского округа город Нововоронеж объектами массового отдыха жителей городского округа, благоустройства и озеленения:

8.1 Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

8.2 Благоустройство рекреационных зон городского округа:

- благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;
- организация и содержание мест (площадок) накопления отходов;
- устройство малых архитектурных форм;
- озеленение территории.

8.3 Нормативное озеленение территорий существующих и планируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

8.4 Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

9. Предложения по обеспечению территории городского округа объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:

9.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;
- устройство мест накопления отходов.

9.2. Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

9.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

10. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- 10.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
 - 10.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
 - 10.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.
- Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

11. Предложения по охране окружающей среды:

- 11.1 Создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети.
- 11.2 Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.
- 11.3 Установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории городского округа, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.
- 11.4 Развитие централизованной системы водоотведения.
- 11.5 Развитие ливневой системы канализации (обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков).
- 11.6 Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
- 11.7 Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- 11.8 Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.
- 11.9 Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
- 11.10 Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.
- 11.11 Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО.
- 11.12 Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.
- 11.13 Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения
- 11.14 Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:
 - дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;
 - подсыпка затапливаемых территорий.
- 11.15 Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Сети водоотведения	Канализация самотечная	Самотечный канализационный коллектор	г. Нововоронеж, от ул. Первомайской, д.17 до КНС №4	Планируемый к реконструкции	-	Протяженность 425 м; Вид расположения трубопровода - подземный	2025	Необходимо определить при подготовке проектной документации
8.	Объекты водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения	г. Нововоронеж, Южное шоссе, 7	Планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность 30 тыс. м³/сут	2025	Необходимо определить при подготовке проектной документации
9.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха (рекреационные зоны)	Рекреационная зона	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Подтип парка культуры и отдыха – городского значения; Продолжительность работы – круглогодичный; Площадь - 106617 м²	I, II очередь	Не устанавливается
10.	Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация	Школа	г. Нововоронеж, центральная часть кадастрового квартала 36:33:0002106	Планируемый к размещению	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Вместимость не менее 1866 мест; среднего общего образования; реализующая программы профессионального обучения	II очередь	Не устанавливается
11.	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	Детские дошкольные учреждения	г. Нововоронеж, центральная часть кадастрового квартала 36:33:0002106	Планируемый к размещению	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Общая вместимость не менее 1133 мест	II очередь	Не устанавливается
12.	Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Промышленный (индустриальный) парк	Индустриальный парк (6 контуров)	г. Нововоронеж, промышленная зона Восточная, земельный участок 36:33:0000000:2692	Планируемый к размещению	Производственная зона	Подтип предприятия - индустриальный парк; Площадь 205,7 га	I, II очередь	Не устанавливается

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию городского округа город Нововоронеж распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в действующей редакции).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории городского округа город Нововоронеж:

- Земли лесного фонда.
- Транспортная инфраструктура:
 - участок железной дороги «Колодезная – НВ АЭС» Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
 - железнодорожная станция «Нововоронежская».
- Инженерная инфраструктура.
- Объекты электроснабжения:
 - ВЛ 500 кВ «Нововоронежская АЭС - Старый Оскол №1»;
 - ВЛ 500 кВ «Донская - Старый Оскол № 2»;
 - ВЛ 500 кВ «Донская – Кременская»;
 - ВЛ 500 кВ «Донская (Нововоронежская АЭС-2) - Старый Оскол»;
 - ВЛ 500 кВ «Нововоронежская АЭС - Донская №1»;
 - ВЛ 500 кВ «Нововоронежская АЭС - Донская №2»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская - Лиски №4 (Лиски-4)»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Лиски №3 (Лиски-3)»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС-2 – Бутурлиновка»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Латная №1 (Семилукская-1)»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Латная №1 (Семилукская-2)»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Южная №1 (Южная-1) с отпайкой на ПС Новая»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Южная №3 (Южная-3)»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Кировская №2 (Кировская-2) с отпайкой на ПС Новая»;
 - ВЛ 220 кВ «Нововоронежская АЭС - Кировская №4 (Кировская-4)»;
 - Нововоронежская АЭС АО «Концерн Росэнергоатом»;
 - ПС 500/220 кВ «Донская (КРУЭ 500 кВ НВ АЭС-2)»;
 - ПС 500/220/10 кВ «Новая».
- Объекты газоснабжения:
 - ГРС «Нововоронеж»;
 - «МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №1»;
 - «МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №2».
- Объекты здравоохранения:
 - ФГБУЗ «Медико-санитарная часть №33 Федерального медико-биологического агентства»;
 - ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 33»;
 - Региональное управление № 33 Федерального медико-биологического агентства.
- Объекты образования:
 - Нововоронежский политехнический институт – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
- Водные объекты общего пользования – река Дон, Нововоронежское водохранилище, ручей Алёновский.

Кроме того, на территорию городского округа город Нововоронеж распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (в действующей редакции).

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории городского округа город Нововоронеж:

- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения
 - ВЛ 110 кВ «Нововоронежская АЭС-Колодезная - тяговая № 1»;
 - ВЛ 110 кВ «Нововоронежская АЭС-Колодезная - тяговая № 1 с отпайками»;
 - ВЛ110кВ «Нововоронежская АЭС - Бобров №1,2»;
 - ВЛ110кВ «Нововоронежская АЭС - Лиски-тяговая №1,2 с отпайками»;

- ПС 110 кВ «Северная»;
- ПС 110 кВ «Жилзона»;
- ПС 110 кВ «Строительная НВАЭС-2»;
- ПС 35 кВ;
- Транспортная инфраструктура:
- автомобильная дорога 20 ОП РЗ К В28-0 «Воронеж-Нововоронеж» II технической категории;
- автомобильная дорога 20 ОП РЗ К В62-0 «Подъезд к г. Нововоронежу» III технической категории;
- автомобильная дорога 20 ОП МЗ Н 1-34 «Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2» IV технической категории;
- автомобильная дорога 20 ОП МЗ Н 26-13 «Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2» IV технической категории;
- автомобильная дорога 20 ОП РЗ Н 14-13 «Воронеж-Нововоронеж»-Олень-Колодезь»-Каменно-Верховка IV технической категории.
- Объекты культурного наследия: Достопримечательное место «Костённо-Борщевский историко-культурный археологический комплекс».

На территории городского округа город Нововоронеж, планируемые для размещения и реконструкции объекты регионального значения, отсутствуют.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристик и объекта	Срок реализации	Реквизиты документов территориального планирования	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 500 кВ	Донская – Елецкая	городской округ город Нововоронеж	Планируемый к размещению	-	Напряжение 500 кВ; Воздушная линия электропередач; Длина- 5,565 км	до 2030	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.01.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»	Охранная зона устанавливается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 500 кВ	Донская (Нововоронежская АЭС 2) - Старый Оскол	городской округ город Нововоронеж	Планируемый к реконструкции	-	Напряжение 500 кВ; Воздушная линия электропередач; Длина- 12,5 км	до 2030		

5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктами 11, 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории городского округа город Нововоронеж, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Оценка состояния окружающей среды складывается из анализа состояния атмосферного воздуха, состояния почвенного покрова, поверхностных водных объектов и подземных вод, а также из определения уровней радиационного воздействия.

Обеспечение рационального природопользования и экологической безопасности, сохранение биоразнообразия уникальных ландшафтов являются важными факторами для улучшения качества жизни населения городского округа.

Охрана окружающей среды и экологическая безопасность территории городского округа актуальны из-за расположения на его территории потенциально опасных производств, в том числе промплощадки филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция», являющегося радиационным объектом.

Состояние атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий рассеивания примесей в атмосфере, объема и химического состава выбросов загрязняющих веществ, а также фоновое состояние загрязнения атмосферного воздуха.

Загрязнение атмосферного воздуха химическими веществами обусловлено как влиянием собственных стационарных и передвижных источников, так и трансграничным переносом.

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории городского округа город Нововоронеж могут оказывать:

- транспортное снабжение населения;
- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории городского округа;
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Транспортное оснащение на территории городского округа представлено железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

В настоящее время по территории городского округа город Нововоронеж проходит однопутный тупиковый железнодорожный участок Колодезная – НВ АЭС Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Воздействие объектов железнодорожного транспорта на атмосферный воздух осуществляется при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте тягового подвижного состава.

По территории городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории городского округа представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате срабатывания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского округа, представлена следующими видами:

- производство электрической и тепловой энергии;
- производство строительных материалов;
- производство пищевых продуктов.

По данным ЕГРН от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского округа город Нововоронеж санитарно-защитные зоны не установлены.

На территории городского округа город Нововоронеж расположены промышленные площадки филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция». От промышленных площадок, на которых расположены энергоблоки №№ 1-5 НВАЭС и энергоблоки №№ 1, 2 НВАЭС-2 санитарно-защитная зона не установлена. В графических материалах генерального плана отображена утвержденная расчетная санитарно-защитная зона.

Результаты ежегодного производственного экологического контроля концентраций вредных (загрязняющих) веществ (в том числе озоноразрушающих) на источниках выбросов и в атмосферном воздухе в контрольных точках на границе санитарно-защитной зоны показали отсутствие превышений установленных нормативов предельно-допустимых выбросов вредных (загрязняющих) веществ.

Выводы:

- основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;
- санитарно-защитные зоны от границ большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского округа, не установлены.

Состояние поверхностных вод

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод, в частности от предприятий;
- изношенность очистных сооружений центральной системы водоотведения;
- отсутствие очистки ливневых стоков.

Система водоотведения города Нововоронеж является неполной раздельной. В систему водоотведения поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения и от объектов производственно-коммунального и социального назначения. Централизованная система водоотведения оснащена очистными сооружениями полной биологической очистки с доочисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод., а также системой обеззараживания стоков с целью уничтожения патогенных бактерий и предотвращения опасности заражения

водоема. Очищенные и обеззараженные сточные воды перекачиваются в реку Дон – водоем I категории водопользования рыбохозяйственного назначения.

Промышленные зоны города имеют собственные сети водоотведения, подающие хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности населения и промышленных предприятий г. Нововоронеж организовано отводятся через централизованную систему водоотведения на очистные сооружения канализации.

В настоящее время существующая жилищная застройка охвачена централизованной системой водоотведения на 95 %. Физический износ сетей водоотведения составляет 55%. Сооружения существующей системы канализации из-за большого износа работают неудовлетворительно. Степень очистки и качественный анализ сточных вод не соответствует нормативам при сбросе их в водоемы рыбохозяйственного назначения по хлоридам, сульфатам, нитратам, фосфатам, нефтепродуктам, азоту и аммонии.

В районах города с индивидуальной жилой застройкой сети канализации отсутствуют. Жители используют выгребы, септики или надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. К зонам нецентрализованного водоотведения относятся ул. Аленовская, ул. Советская, ул. Сосновая, ул. Свободы, ул. Полубьяновская.

Большую роль в вопросе воздействия на окружающую среду играют поверхностные талые и дождевые воды. В границах территории городского округа расположены участок реки Дон и Нововоронежское водохранилище (пруд-охладитель 5 энергоблока), которые являются основными водоприемниками поверхностного стока. Ливневые стоки организованно отводятся самостоятельной сетью ливневой канализации с территории города и без очистки попадают в Нововоронежское водохранилище (пруд-охладитель 5 энергоблока) и загрязняют его.

Также в реку Дон поступают возвратные сточные и очищенные хозяйственно-бытовые воды НВАЭС. Забираемая НВАЭС для охлаждения теплообменного оборудования энергоблоков НВАЭС и НВАЭС-2 вода реки Дон возвращается обратно по 4 выпускам:

- выпуск №1 - концевой водосброс энергоблоков №1, №2 НВАЭС;
- выпуск №2 - продувка циркуляционной системы энергоблоков №3, №4 НВАЭС;
- выпуск №3 - кратковременная продувка пруда-охладителя энергоблока №5 НВАЭС. Продувка пруда-охладителя производится в паводковый период на реке Дон;
- выпуск №4 - сброс продувочной воды с энергоблоков №1 и №2 НВАЭС-2.

По выпуску №5 осуществляется сброс в реку Дон с 01.10.2020 очищенных после использования на внеплощадочных объектах, зданиях и сооружениях хозяйственно-бытовых сточных вод с комплекса очистных сооружений искусственной биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Сброс сточных вод в р. Дон в 2023 году по выпускам №№1-4 Нововоронежской АЭС осуществлялся на основании:

- решения о предоставлении водного объекта в пользование от 25.12.2018 №36-05.01.01.008-П-PCB X-C-2018-01588/00,
- решения от 25.12.2023 №36-05.01.01.008-П-PCBX-C-2023-36660/00.

По выпуску №5 – на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование от 01.10.2020 №36-05.01.01.008-П-PCBX -C-2020-01793/00.

Выводы:

- необходимо развитие централизованной системы водоотведения, совершенствование ливневой канализации, а также реконструкция существующих очистных сооружений.

Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Городской округ город Нововоронеж имеет централизованную систему водоснабжения. Подача воды потребителям осуществляется из артезианских скважин, расположенных за территорией городского округа.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности предприятий, на территории которых эксплуатируются недостаточно эффективные очистные сооружения;
- в результате изношенности очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, а также отсутствие очистки ливневых сточных вод;
- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);
- от части селитебной территории, не присоединенной к централизованной системе водоотведения.

Выводы:

- загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий.

Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;
- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;
- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

На территории городского округа город Нововоронеж образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности предприятий на территории городского округа,
- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (железнодорожный транспорт, автотранспорт, спецтехника, трубопроводный транспорт);
- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на

площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории городского округа подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания.

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории городского округа оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Транспортирование ТКО с территории городского округа город Нововоронеж осуществляется региональным оператором по двум направлениям:

- ТКО транспортируются для сортировки на мусоросортировочный завод ООО «Поэтро - Полигон», расположенный на территории Усманского 1-го сельского поселения в границах кадастрового квартала 36:16:5300002. Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения. ООО «Поэтро - Полигон» является эксплуатирующей организацией объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00003-3-00479-010814), который расположен на территории Усманского 1-го сельского поселения в 10 км на север от центра села Новая Усмань (в границах кадастрового квартала 36:16:5300002) и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 21.01.2016 № Л020-00113-36/00018019.

- ТКО транспортируются для сортировки на мусоросортировочный завод АО «Экотехнологии», который расположен на территории Девичьего сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», 210+650м (лево) а/д «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00099500. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00021-3-00592-250914), который расположен на территории Девичьего сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Эксплуатирующей организацией размещения отходов является ООО «ЭкоСфера», который расположен на территории Девичьего сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00045266.

Деятельность по обращению с отходами производства и потребления на НВАЭС, в том числе с использованием специального оборудования и установок, осуществляется с привлечением специализированных организаций на договорной основе. Накопление отходов производства и потребления осуществляется в специально оборудованных для этих целей местах и размещение части образовавшихся отходов на объекте Шламоотвал (номер ОРО 36-00036-X-00550-17112017, лицензия №Л020-00113-77/00044635 от 30.05.2022 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности).

Работы на Шламоотвале в рамках разрешенной деятельности осуществляются персоналом НВАЭС, имеющим профессиональную подготовку, в том числе подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I-IV классов опасности. На НВАЭС выявлены положительные практики, направленные на повышение культуры безопасности в области обращения с отходами производства и потребления: «Проведение целевой проверки состояния территории и мест накопления отходов Нововоронежской АЭС», «Проведение Дней экологической безопасности».

Согласно проектным решениям НВАЭС и условиям лицензий на эксплуатацию атомных энергоблоков на НВАЭС не осуществляется захоронение радиоактивных отходов (РАО). РАО собираются, перерабатываются и размещаются во временных хранилищах до передачи на захоронение в специализированные организации. Объем РАО, образовавшихся на НВАЭС в 2023 году, не превысил установленных нормативов образования.

Выводы:

- в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.

Радиационная обстановка

В СЗЗ и зоне наблюдения НВАЭС действует автоматизированная система контроля радиационной обстановки (АСКРО). В настоящее время вокруг НВАЭС расположено 33 поста АСКРО. Система производит в непрерывном режиме измерения мощности дозы гамма-излучения в районе размещения АЭС, обеспечивает информационную поддержку при оценке последствий аварий и выработке рекомендаций по мерам защиты населения.

В режиме нормальной эксплуатации НВАЭС система объективно подтверждает соответствие измеряемого значения мощности дозы естественному радиационному фону, характерному для района размещения НВАЭС.

Система работает в режиме реального времени: информация из АСКРО НВАЭС в автоматическом режиме поступает на центральный пост, размещенный в Кризисном центре АО «Концерн Росэнергоатом», передается в отраслевую АСКРО Госкорпорации «Росатом» и используется для оценки реально сложившейся радиационной обстановки в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения НВАЭС.

Карта-схема дозиметрических постов зоны наблюдения и СЗ вокруг НВАЭС



В соответствии с № 55-ОРБ «Регламент радиационного контроля окружающей среды на НВАЭС» ежегодно выполняется около 55 000 процедур регламентного контроля.

Радиационный контроль почвы и растительности проводится лабораторией внешнего радиационного контроля в соответствии с программой «Регламента радиационного контроля окружающей среды на НВАЭС» № 55-ОРБ на 25-ти стационарных дозиметрических постах. Проводимый регламентный радиационный контроль показал отсутствие загрязненных территорий. Измеренные значения удельных активностей техногенных радионуклидов Co-60 и Cs-137 в почве и растительности не превышают установленные контрольные уровни («Контрольные уровни радиационных параметров объектов НВАЭС и окружающей среды» № 56-ОРБ). Другие техногенные гамма-излучающие нуклиды в пробах почвы и растительности не обнаружены. Мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения также не превышает установленных контрольных уровней. Вклад различных источников ионизирующего излучения в облучение населения:

Годовая индивидуальная эффективная доза населения, проживающего в зоне наблюдения, за счет деятельности НВАЭС оценивалась по величине фактических выбросов и сбросов радиоактивных веществ в сравнении с установленными допустимыми сбросами (ДС) и допустимыми выбросами (ДВ), формирующими дозу облучения населения. Дозовая нагрузка на население формируется на 99% за счет облучения естественными радионуклидами и на 1% за счет деятельности НВАЭС. Содержание техногенных радионуклидов в объектах окружающей среды и гамма-облучение населения в районе расположения НВАЭС находится на уровне значений, типичных даже для тех регионов России, в которых отсутствуют объекты атомной энергетики и промышленности.

Выводы:

– Гамма-фон на территории городского округа город Нововоронеж не превышает естественного уровня.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищенностью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);
- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охраняемые зоны).

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории городского округа город Нововоронеж особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Лесной фонд на территории городского округа

Леса на территории городского округа город Нововоронеж представлены землями Давыдовского участкового лесничества и Коротоякского участкового лесничества. В соответствии с данными паспорта на территории городского округа город Нововоронеж площадь земель лесного фонда составляет 1,070 тыс. га. Площадь земель лесного фонда в границах городского округа город Нововоронеж в соответствии со сведениями ЕГРН составляет 1,333 тыс. га.

Водоохранные зоны рек

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории городского округа город Нововоронеж, представлены в разделе 2.9.1. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 2.9.5. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории городского округа определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована от реки Дон и Пруда-охладителя 5 энергоблока.

Границы зоны затопления территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, Нововоронежского водохранилища (Пруд-охладитель 5 энергоблока) 1% обеспеченности установлены приказом Федерального агентства водных ресурсов Донским бассейновым водным управлением от 18.04.2014 г. № 360.

Границы зон подтопления, прилегающие к зоне затопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища (Пруд-охладитель 5 энергоблока) 1 % обеспеченности установлены приказом Федерального агентства водных ресурсов Донским бассейновым водным управлением от 05.05.2023 г. № 107.

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории городского округа необходимо проведение мероприятий:

- дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;
- подсыпка затопляемых территорий.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

- создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;
- развитие улично-дорожной сети,
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
- оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования;
- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории городского округа, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.
- развитие и улучшение централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации), реконструкция очистных сооружений;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков.
- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
- организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

Территории природно-экологического каркаса.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории городского округа город Нововоронеж являются:

- водоохранные зоны;
- земли лесного фонда;
- защитные лесные насаждения.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

- а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

- б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;
- м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;
- н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация: техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В городском округе город Нововоронеж наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на гидродинамических опасных объектах;
- на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, сжиженные углеводороды (СУГ) по автодорогам, проложенным по территории городского округа;
- на магистральных газопроводах и объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;
- на радиационных объектах.

Аварии на гидродинамических опасных объектах

Гидродинамическая авария – это чрезвычайное событие, связанное с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части, и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий. К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водозаборные и водосборные сооружения (шлюзы).

Перечень гидротехнических сооружений, несущих угрозу возникновения чрезвычайной ситуации в случае аварии, утвержденный протоколом заседания КЧС и ОПБ Воронежской области от 29.01.2024 № 2, представлен в таблице ниже.

Перечень гидротехнических сооружений, несущих угрозу возникновения чрезвычайной ситуации в случае аварии

№ п/п	Месторасположение и название ГТС	Потенциальные угрозы в случае разрушения ГТС
1	2	3
1.	Пруд-охладитель НВАЭС-1, г. Нововоронеж, в собственности НВАЭС	При разрушении дамбы погибнет 1 человек (в садоводстве); ущерб 3,79 млн. руб. В теле дамбы заложены три газовые трубы (одна не работает, одна в резерве) – отвод высокого давления в г. Нововоронеж; в случае разрушения в месте расположения труб – г. Нововоронеж останется без газа, газом запитывается две котельные, которые отапливают весь г. Нововоронеж
2.	Шламонакопители НВАЭС-2, г. Нововоронеж, в собственности НВАЭС	Ущерб 6,742 млн. руб. Социальных потерь не прогнозируется

Аварии на железнодорожном транспорте

В настоящее время по территории городского округа город Нововоронеж проходит однопутный тупиковый железнодорожный участок «Колодезная – НВ АЭС» Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». В границах городского округа расположена станция Нововоронежская. По этой дороге может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах;
- транспортировка аммиака в цистернах;

- транспортировка конденсированных взрывчатых веществ;
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах;
- транспортировка СУГ в цистернах.

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Аварии на автомобильном транспорте

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

По территории городского округа город Нововоронеж проходят автомобильные дороги регионального значения:

- 20 ОП РЗ К В28-0 «Воронеж-Нововоронеж»;
- 20 ОП РЗ К В62-0 «Подъезд к г. Нововоронежу»;
- 20 ОП МЗ Н 1-34 «Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2»;
- 20 ОП МЗ Н 26-13 «Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2»;
- 20 ОП РЗ Н 14-13 «Воронеж-Нововоронеж»-Олень-Колодезь»-Каменно-Верховка»,

по которым может осуществляться транспортировка СУГ и нефтепродуктов в цистернах.

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Аварии на магистральном трубопроводе и объектах системы газораспределения

По территории городского округа город Нововоронеж проходят газопроводы-отводы «МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №1», «МГ-отвод к ГРС Нововоронеж №2» и расположена ГРС «Нововоронеж».

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Поставка газа в город в основном обеспечивается от ГРС «Нововоронеж».

Газ от ГРС по газопроводам давлением 1,2 и 0,6 МПа поступает на ГРП населенных пунктов, откуда газопроводами среднего и низкого давления подается непосредственно потребителям.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовой смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

Аварии на взрывоопасных и пожароопасных объектах

К взрывоопасным и пожароопасным объектам относятся объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения пожара, техногенной чрезвычайной ситуации.

В городском округе город Нововоронеж к взрывоопасным и пожароопасным объектам относятся АЗС и производственные объекты. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

На территории производственных объектов возможно возникновение аварийных ситуаций, в связи с нарушением условий хранения сырья и готовой продукции, а также технологических процессов.

Аварии на радиационных объектах

На территории городского округа город Нововоронеж зарегистрирован один радиационно-опасный объект – Нововоронежская атомная электростанция.

В состав НВАЭС входят 7 энергоблоков с двухконтурными водо-водяными реакторами (далее – ВВЭР). В настоящее время в эксплуатации находятся:

- четвертый ВВЭР-440/тип В-179 (в январе 2019 г. выведен на 100% мощность после проведения капитального ремонта с модернизацией оборудования. Срок его эксплуатации продлен на 15 лет, номинальная мощность 417 МВт);
- пятый – ВВЭР-1000/тип В-187 (введен в эксплуатацию в мае 1980 г., номинальная мощность 1000 МВт);
- шестой – ВВЭР-1200/тип В-392М (введен в промышленную эксплуатацию 27.02.2017, номинальная мощность 1180 МВт);
- седьмой энергоблок – ВВЭР-1200/тип В-392М (введен в промышленную эксплуатацию 31.10.2019, номинальная мощность 1150 МВт).

Первый ВВЭР-210 (в 1984 г.) и второй ВВЭР-365 (в 1990 г.) энергоблоки выведены из эксплуатации и переведены в ядерно-безопасное состояние (ядерное топливо вывезено), энергоблок № 3 (ВВЭР-440/тип В-179) в декабре 2016 г. окончательно остановлен и находится в режиме длительной консервации.

Суммарная установленная мощность НВАЭС – 3747 МВт.

Согласно техническому отчету «Результаты тестовых расчетов радиационных аварий для АЭС с энергоблоками ВВЭР-440 (проект В-179) и ВВЭР-1000 (проект В-187)» ОАО ВНИИАЭС 2008 г., «Расчета и обоснования зон планирования защитных мероприятий для Нововоронежской АЭС-2 с энергоблоками № 1 и № 2», «Отчет по основанию безопасности вывода из эксплуатации энергоблоков № 1 и № 2».

2 НВАЭС» за проектная авария с разрывом горячей нитки Ду 500 реакторного отделения 4 энергоблока будет иметь наиболее тяжелые радиационные последствия при одинаковых погодных условиях на всех остальных энергоблоках НВАЭС.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть выброс радиоактивных веществ, аварии с выбросом радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла.

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;
- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;
- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- повышение надежности самих систем контроля;
- своевременная замена устаревшего оборудования;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;
- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;
- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;
- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;
- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;
- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;
- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;
- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;
- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;
- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;
- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация: природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2022) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основные причины природных ЧС в порядке повторяемости, следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов Воронежской области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона **затопления паводком 1% обеспеченности** зафиксирована от реки Дон и Пруда-охладителя 5 энергоблока.*

Границы зоны затопления территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, Нововоронежского водохранилища (Пруд-охладитель 5 энергоблока) 1% обеспеченности установлены приказом Федерального агентства водных ресурсов Донским бассейновым водным управлением от 18.04.2014 г. № 360. Сведения внесены в ЕГРН (Реестровый номер 36:33-6.157).

Границы зон подтопления, прилегающие к зоне затопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища (Пруд-охладитель 5 энергоблока) 1 % обеспеченности установлены приказом Федерального агентства водных ресурсов Донским бассейновым водным управлением от 05.05.2023 г. № 107. Сведения внесены в ЕГРН (Реестровые номера 36:33-6.159, 36:33-6.160, 36:33-6.161).

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 05.02.2025 г. № 70 «Об утверждении перечня населенных пунктов Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2025 году» город Нововоронеж подвержен угрозе лесных и ландшафтных (природных) пожаров.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады. Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;
- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;
- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;
- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;
- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;
- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;
- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

6.3. Чрезвычайные ситуации биолого - социального характера

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории городского округа город Нововоронеж, является фактором экологического риска и возможного возникновения ЧС природного характера.

Потенциальная эпидемиологическая опасность на территории городского округа город Нововоронеж зависит от фонового уровня инфекционной заболеваемости, географического положения, направленности интенсивности миграционных процессов, определяющих возможность заносов инфекционных болезней, уровня санитарно-коммунального благоустройства и противозидемического готовности.

В рамках обеспечения биологической безопасности и профилактики чрезвычайных ситуаций (ЧС) определяющее значение имеет вероятность распространения инфекции. Относительный критерий «ориентирное число заражений от одного источника» отражает потенциальную способность возбудителя передаваться внутри человеческой популяции. Градация инфекционных болезней по риску распространения определяется в зависимости от механизма передачи возбудителя от человека к человеку, времени года, ретроспективных данных о проявлении эпидемического процесса различных нозологических форм инфекционных болезней. На интенсивность проявления эпидемического процесса антропонозов влияют следующие условия, которые характеризуют определенный социум (санитарно-гигиенические, культурно-бытовые, уровень охвата населения вакцинацией). Потенциал передачи возбудителя при зооантропонозах определяется совокупностью природных и социальных условий, зависит от формы заболевания. Для трансмиссивных инфекций решающее значение играет природный фактор -климатические условия. Больные зоонозами и сапронозами не представляют значительной опасности для окружающих, так как вероятность передачи возбудителя от человека к человеку исключена или крайне мала.

При появлении больного человека инфекции целесообразно подразделить на представляющие индивидуальную и популяционную опасности с учетом региональных ретроспективных данных о прошлых эпидемиях на территории, включая характеристику инфекционного агента, особенность населенного пункта и его ресурсную обеспеченность.

В 2022 году по поручению Правительства Российской Федерации на территории субъекта начала реализовываться стратегическая инициатива «Санитарный щит страны - безопасность для здоровья» на 2022-2030 годы, направленная на обеспечение защиты территории и каждого человека от эпидемических рисков, в том числе раннюю, доступную диагностику и профилактику заболеваний. Основная цель - формирование адаптивной системы предупреждения, профилактики, выявления и реагирования на угрозы биологической опасности санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

В состав спектра региональной инфекционной патологии входят: острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неутонченной локализации (включая грипп), группа острых кишечных инфекций, инфекции с воздушно-капельным механизмом передачи возбудителей, зоонозные и природно-очаговые инфекционные заболевания, паразитарные заболевания, социально обусловленные инфекции, COVID, укусы.

Грипп и острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) остаются одной из самых актуальных медицинских и социально-экономических проблем.

Заболевание туберкулезом рассматривают во всем мире не только в качестве медицинской проблемы, но и как одну из важнейших социальных проблем. На протяжении последних пяти лет в субъекте наблюдалась динамика снижения заболеваемости туберкулезом, однако в 2022 году зарегистрирован рост показателя по сравнению с 2021г.

В структуре инфекций с фекально-оральным механизмом передачи преобладали острые кишечные инфекции (далее - ОКИ) неустановленной этиологии, составившие в 2022 году 49,9%.

Структура возбудителей ОКИ установленной этиологии представлена бактериальными и вирусными возбудителями. Среди бактериальных возбудителей ОКИ вызваны: эшерихиями, кампилобактериями, иерсиниями. В динамике за последние три года отмечается рост заболеваемости ОКИ вирусной этиологии.

Заболеваемость энтеровирусной инфекцией с 2013 года регистрируется практически круглогодично, прослеживается четко выраженная «летне-осенняя» сезонность с началом эпидподъема в июле-августе, пиком в сентябре-октябре.

В целях стабилизации эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций, вирусных гепатитов А и Е, энтеровирусной инфекции необходимо увеличение доли населенных пунктов, обеспеченных централизованными сетями водоснабжения путем строительства водозаборов и водопроводов хозяйственно - питьевого водоснабжения. Обеспечение не канализованных населенных пунктов централизованными сетями канализации и отводом сточных вод на очистные сооружения с последующей их очисткой и обеззараживанием; обеспечение безопасного функционирования зон рекреаций водных объектов путем благоустройства мест массового отдыха населения у водных объектов; незамедлительное устранение аварийных ситуаций на канализационных сетях и сооружениях; обеспечение эффективной очистки и обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях канализации; внедрение современных технологий очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации и обеспечение сброса в водные объекты эпидемиологически безопасных сточных вод.

На территории Воронежской области, на протяжении последних лет эпизоотолого-эпидемиологическая обстановка по бешенству остается напряженной.

Необходимо проведение мероприятий по профилактике бешенства совместными действиями служб области. Опыт показывает, что бешенство можно искоренить только планомерным и строгим проведением профилактических мероприятий: это вакцинация и устранение промежуточного звена (главных распространителей бешенства - бродячих собак и бездомных кошек). О каждом случае покусов домашних животных дикими или бродячими животными, или при подозрении на заболевание бешенством следует сообщать в ветеринарное учреждение и немедленно принимать необходимые меры по изоляции подозрительных животных.

Актуальные проблемы, формирующие санитарно-эпидемиологическую обстановку, распространение коронавирусной инфекции, характерные особенности влияния факторов среды обитания и их комбинации на состояние здоровья населения определяют приоритеты, меры и действия по минимизации рисков для здоровья с целью обеспечения стабильности и управляемости санитарно-эпидемиологическим благополучием населения на территории муниципального района. В последние годы направленность государственных региональных программ всё в большей степени гарантирует решение приоритетных направлений обеспечения санитарно-эпидемиологической обстановки и управления рисками для здоровья населения. Качественная оценка факторов среды обитания - основной вектор для приоритезации при формировании политики обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основными мероприятиями по защите от природно-очаговых инфекций являются: разработка системы предупреждения населения, санитарная обработка мест рекреационного назначения (парки, скверы), вакцинация населения и скота.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории городского округа город Нововоронеж отсутствуют.

6.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта городского округа.

Система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации Президентом Российской Федерации издан Указ от 13 ноября 2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», в соответствии с которым при общей координации МЧС России развернуты работы по созданию до 1 января 2014 г. на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, комплексных систем экстренного оповещения населения.

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о создавшейся в зоне опасности обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, угрозе землетрясения и др.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением Правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

Перечень населенных пунктов, на территории которых создается комплексная система экстренного оповещения населения регионального уровня, и границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов

Наименование городского округа, муниципального района	Наименование территориальной единицы (населенного пункта, организации)	Границы зон
1	2	3
Городской округ город Нововоронеж	г. Нововоронеж	В границах проектной застройки населенного пункта, входящего в 30-километровую зону

Обеспечение пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

В соответствии с п.3 ст. 5 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Закон Воронежской области от 02.12.2004 № 87-ОЗ «О пожарной безопасности в Воронежской области» регулирует отношения в области обеспечения пожарной безопасности на территории Воронежской области между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами должностными лицами, гражданами (физическими лицами), в том числе индивидуальными предпринимателями.

Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций органов государственной власти области и органов местного самоуправления.

Противопожарная служба Воронежской области Государственной противопожарной службы (далее - противопожарная служба Воронежской области) создается Правительством Воронежской области в целях защиты жизни и здоровья людей, имущества граждан, организаций от пожаров и входит в систему Государственной противопожарной службы.

Основными задачами противопожарной службы Воронежской области являются:

- 1) организация и осуществление профилактики пожаров;
- 2) спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;

3) осуществление в установленном порядке тушения пожаров (за исключением случаев, определенных Федеральным законом «О пожарной безопасности» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации), проведение возложенных на нее аварийно-спасательных работ на территории области;

4) организация обучения населения мерам пожарной безопасности;

5) организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности.

В соответствии с п.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на территории Воронежской области утвержден Указом Губернатора Воронежской области от 19.03.2024 № 106-у «Об утверждении сводного плана тушения лесных пожаров на территории Воронежской области на период пожароопасного сезона 2024 года».

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, которые могут быть задействованы в профилактике пожаров, их тушении и проведении аварийно-спасательных работ на территории городского округа город Нововоронеж

№ п/п	Наименование организации	Месторасположение	Вид формирования (ППО, АСФ)	Количество формирований	Количество сил пожаротушения	
					человек	групп
1	2	3	4	5	6	7
1	27 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Воронежской области	г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, 2	ФПС	1	5	1
2	Специальный отдел №15 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 72 МЧС России»	г. Нововоронеж, промзона Южная	-	-	-	-
3	Специальный отдел №14 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 72 МЧС России»	г. Нововоронеж, промзона Южная, 1	-	-	-	-

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского округа возлагается на Главу городского округа.

Изменениями в генеральный план городского округа город Нововоронеж не предусматривается строительство или реконструкция пожарно-спасательных частей на территории городского округа.

Требования пожарной безопасности при планировке территорий населенных пунктов устанавливаются разделом II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов городского округа в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус городского округа город Нововоронеж установлены Законом Воронежской области № 88-ОЗ от 02.12.2004 (в действующей редакции) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

Границы города Нововоронеж установлены решением Нововоронежской городской Думы от 14.12.2023 № 57 и сведения о них внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке ранее установленных границ населенного пункта г. Нововоронеж, путем включения территории лесного поселка, в порядке, определенном ст. 24 ГрК РФ.

Лесной участок, включаемый в границы населенного пункта – г. Нововоронеж в рамках определения границ лесных поселков, созданных в границах лесничеств на землях лесного фонда, в целях перевода территорий, занимаемых лесными поселками, из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В целях определения границ лесного поселка, включаемого в границы населенного пункта г. Нововоронеж были использованы положения Лесного плана Воронежской области, утвержденного Указом Губернатора Воронежской обл. от 15.08.2011 № 303-у (далее Лесной план-2011). Указом Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 № 200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области» (далее – Указ-200-у) признан утратившим силу Указ Губернатора Воронежской области от 15.08.2011 № 303-у. Однако согласно п. 3 Указа-200-у распространяет действие на правоотношения, возникшие с 15.09.2021.

Лесной план-2011 подготовлен на основе, в том числе, материалов лесоустройства 2003 - 2004 годов, что подтверждает факт создания лесного поселка г. Нововоронеж городского округа город Нововоронеж Воронежской области до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда, следовательно, в отношении указанных территорий применима ст. 24 ГрК РФ.

В соответствии с Законом Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» (далее – Закон от 27.10.2006 № 87-ОЗ) г. Нововоронеж является населенным пунктом, расположенном в городском округе город Нововоронеж и существовал при утверждении первой редакции Закона от 27.10.2006 № 87-ОЗ, что также подтверждает факт создания лесного поселка до 1 января 2007г.

С целью определения местоположения границ лесного поселка – г. Нововоронеж создана комиссия по определению при подготовке проекта генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области (далее – Комиссия).

Предложения Комиссии утверждены высшим исполнительным органом государственной власти Воронежской области – Правительством Воронежской области на заседании от 25.12.2024 № 12 (Выкопировка из протокола заседания Правительства представлена в Приложении к Тому II).

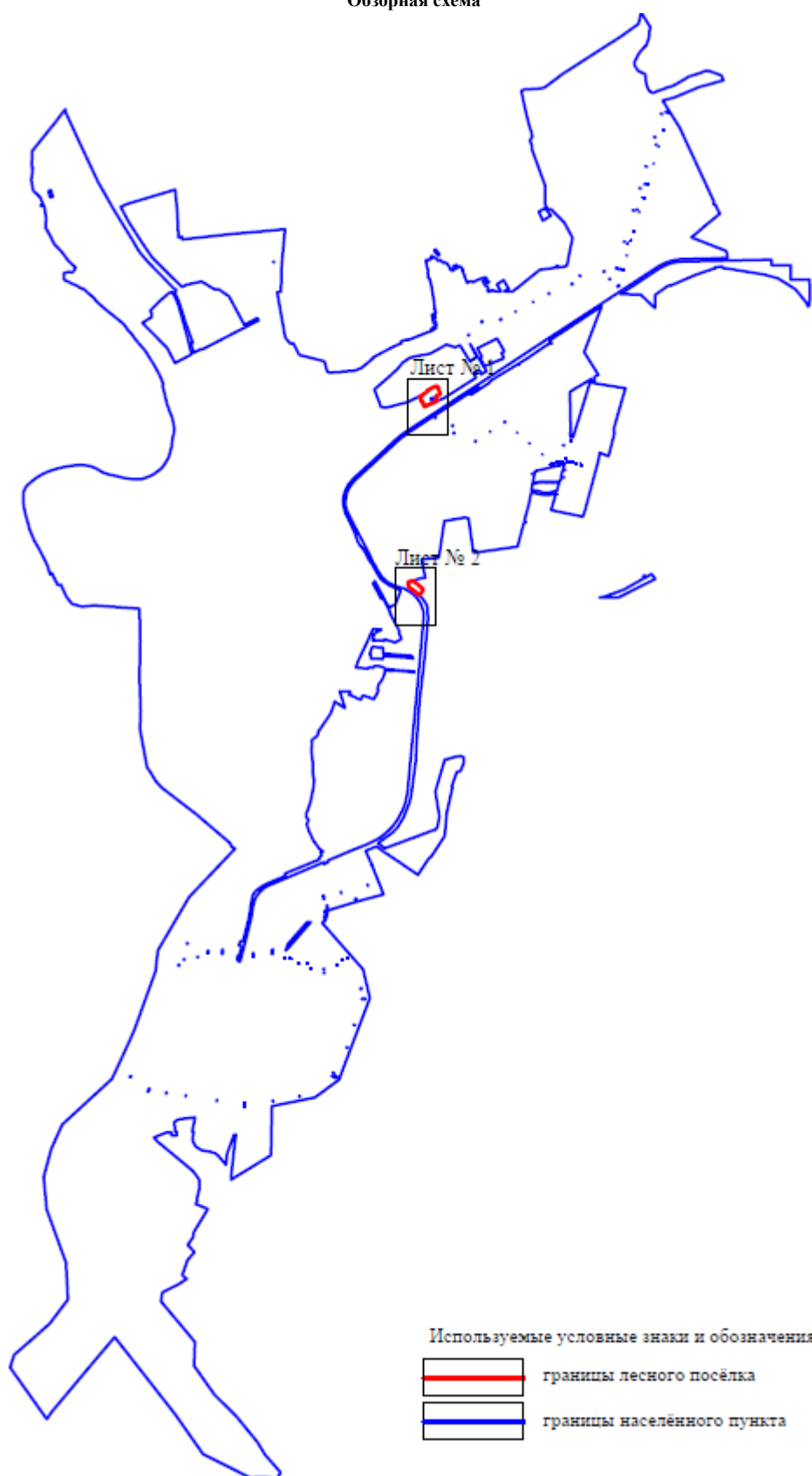
Проектом генерального плана, на основании решения Правительства Воронежской области от 25.12.2024 предусмотрено включить в границы населенного пункта города Нововоронеж территории лесного поселка, расположенного в границах Давыдовского лесничества, Нововоронежского участкового лесничества, квартал 70 часть выдела 23, квартал 83 части выделов 1, 4, общей площадью 3,4597 га, согласно Схеме № 1. Отнести территорию лесного поселка - г. Нововоронеж городского округа город Нововоронеж Воронежской области, образуемого из лесного поселка к функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно Схеме №1.

Информация о характеристиках лесов, планируемых к переводу в земли населенных пунктов

№	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, планируемая к переводу в земли населенных пунктов, га	Целевое назначение лесов
1	2	3	4	5	6
1	Давыдовское лесничество, Нововоронежское участковое лесничество	70	ч.23	2,2351	Леса, выполняющие функции природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и дорожной деятельности)
2		83	ч.1	0,1653	
			ч.4	1,0593	
ИТОГО				3,4597	

Схема № 1
лесной поселок – г. Нововоронеж

Обзорная схема



Лист № 1



Лист № 2



Условные обозначения:

	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	границы лесного посёлка

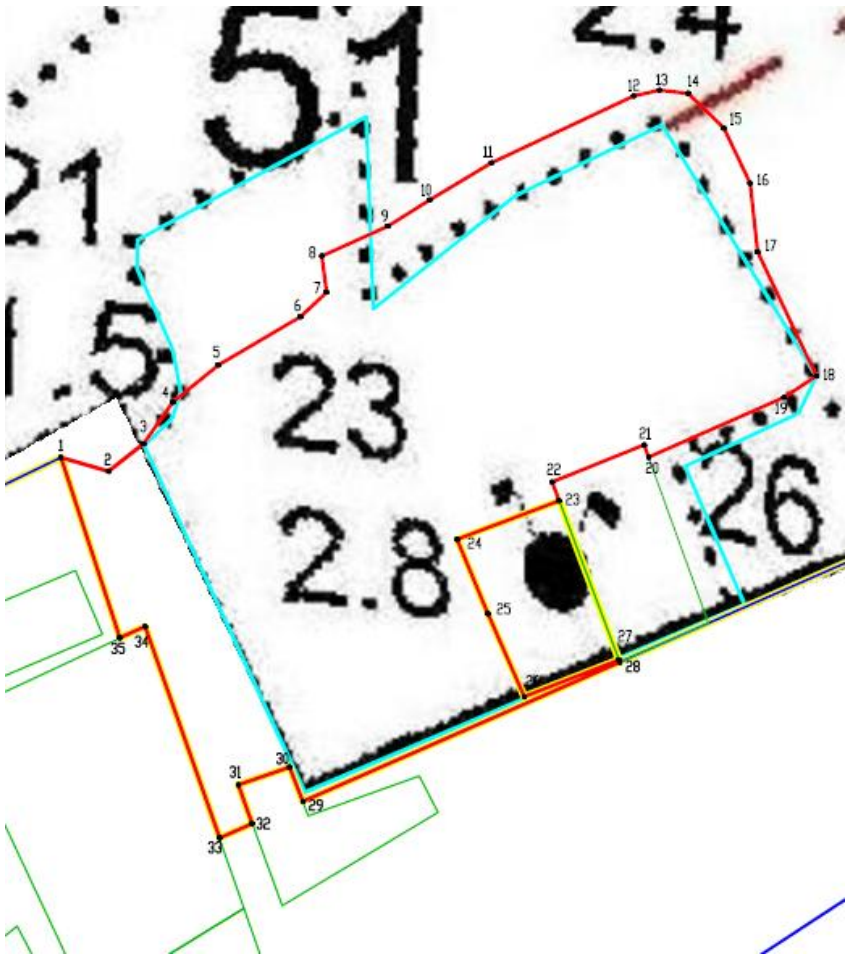
Лист №1

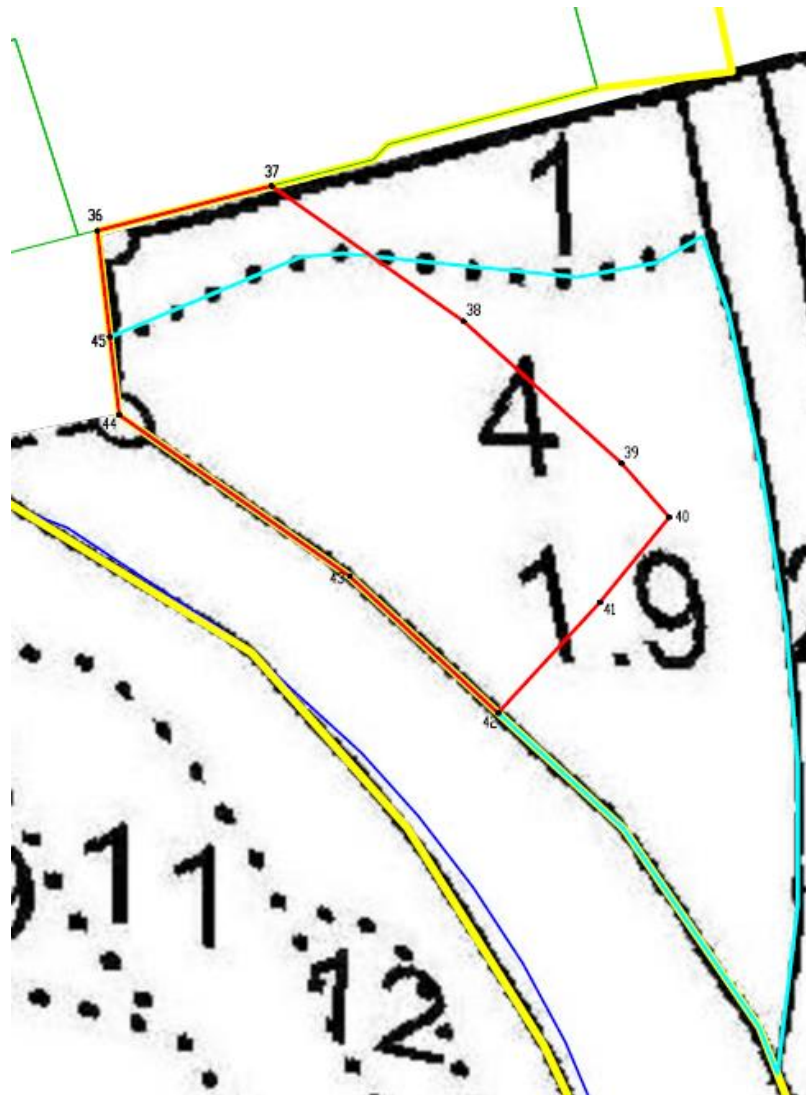
графическое описание





на материалах лесоустройства





Используемые условные знаки и обозначения:

	границы лесного посёлка
	границы населенного пункта по сведениям ЕГРН
	границы лесничества по сведениям ЕГРН
	границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	границы выделов, занятых лесным посёлком по сведениям ГЛР

С учетом изложенного выше, общая площадь земель населенных пунктов в составе городского округа город Нововоронеж, в том числе г. Нововоронеж составит - **3539,322 га.**

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского округа отсутствуют.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2024 г.)	I очередь проекта (2034 г.)	II очередь проекта (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория городского округа	га	6036,117	6036,117	6036,117
1.1	Земли населённых пунктов	га	3532,796	3539,322	3539,322
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	137,381	96,125	96,125
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	42,213	286,468	286,468
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	2323,727	2114,202	2114,202
1.6	Земли водного фонда	га	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-	-
2	Население				
2.1.	Численность населения (базовый прогноз):	Чел.	30557	30616	33918
2.2.	Возрастная структура населения при базовом прогнозе:				
-	- моложе трудоспособного возраста	Чел / %	5378/17,6	5511/18,0	6241/18,4
-	- в трудоспособном возрасте	Чел / %	15859/51,9	16165/52,8	18180/53,6
-	- старше трудоспособного возраста	Чел / %	9320/30,5	8940/29,2	9497/28,0
2.3	Численность населения (оптимистический прогноз):	Чел.	30557	36013	54645
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (при базовом прогнозе населения) в том числе:	Тыс. м.кв.	1 000 300	1 101 130	1 101 130
-	Новое строительство (при базовом прогнозе населения)	Тыс. м.кв.	-	100 830	-
-	Средняя обеспеченность жилым фондом (при базовом прогнозе населения)	$\frac{\text{м.кв.}}{\text{чел.}}$	32,7	35,97	32,46
3.2.	Жилой фонд (при оптимистическом прогнозе населения) в том числе:	Тыс. м.кв.	1 000 300	1 101 130	1 754 572,2
-	Новое строительство (при оптимистическом прогнозе населения)	Тыс. м.кв.	-	100 830	653 442,2
-	Средняя обеспеченность жилым фондом (при оптимистическом прогнозе населения)	$\frac{\text{м.кв.}}{\text{чел.}}$	32,7	30,57	32,11

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2024 г.)	I очередь проекта (2034 г.)	II очередь проекта (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
4	Объекты социально-бытового обслуживания				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Общеобразовательные школы	Кол-во/ кол-во проектных мест	4/4980	-/6846	
4.1.2	Детские дошкольные учреждения	Кол-во/ кол-во проектных мест	8/1600	-/2733	
4.2.	Спортивные сооружения				
4.2.1	Плоскостные спортивные сооружения	Кол-во/ кв.м.	65/50584	По мере разработки проектной документации	
4.2.2	Физкультурно-спортивные залы	Кол-во/ кв.м.	32/5656	32/5656	32/5656
4.3.	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Кол-во/посещ. в смену	1/600	1/600	1/600
4.3.2	Больничные учреждения	Кол-во/койко-место	1/360	1/360	1/360
4.3.3	Аптеки, аптечные пункты	Кол-во	25	По мере образования спроса	
4.4.	Учреждения культуры				
4.4.1	Учреждения культуры и искусства	Кол-во/ кол-во проектных мест	4/684	4/684	4/684
4.4.2	Библиотеки	Кол-во	1	1	1
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	м.кв./чел	11,11	15,51	
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
6.1.2	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	кол-во/км	5/17,7	5/17,7	5/17,7
-	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)	км	204,061	По мере разработки проектной документации	
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	м.куб./сут	Нет данных	при базовом прогнозе населения – 13397,34 при оптимистическом прогнозе населения – 18164,55	
-	Кол-во скважин	шт.	27	По мере разработки проектной документации	
-	Протяженность сетей	км	153,78	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	Нет данных	при базовом прогнозе населения – 13055,46 при оптимистическом прогнозе населения – 17822,67	
-	Протяженность сетей, в т.ч.:	км			
-	уличной канализационной сети	км	89,76	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.3.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	Нет данных	-	

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2024 г.)	I очередь проекта (2034 г.)	II очередь проекта (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
-	Кол-во источников теплоснабжения	ед.	3	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
-	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	39,634	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.4.	Газоснабжение				
-	Расход газа (всего)	тыс.м.куб./год.	Нет данных	при базовом прогнозе населения – 10175,4 при оптимистическом прогнозе населения – 27361,644	
-	Протяженность уличной газовой сети	км	87,52	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.5.	Электроснабжение				
-	Годовое потребление электроэнергии	млн кВт. час	Нет данных	при базовом прогнозе населения – 38,67 при оптимистическом прогнозе населения – 58,36	

10. ПРИЛОЖЕНИЕ



Администрация городского округа
город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЕНИЕот 15.01.2024

г. Нововоронеж

№ 16

О разработке проекта Генерального
плана городского округа город
Нововоронеж Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.01.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, распоряжением администрации городского округа город Нововоронеж от 11.01.2021 № 6-л «Об исполнении обязанностей», администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области.
2. Обеспечить согласование проекта технического задания на разработку проекта Генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области.
3. Обеспечить подбор и передачу разработчику проекта исходных данных необходимые для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации городского округа город Нововоронеж, а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности.
4. Осуществлять контроль за подготовкой проекта и проверкой материалов проекта на соответствие его требованиям действующего законодательства.
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Ю.И. Жегульский



Администрация городского округа
город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2024

г. Нововоронеж

№ 1332

О внесении изменений в
постановление администрации
городского округа город Нововоронеж
от 15.01.2024 № 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.01.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 15.01.2024 № 16 «О разработке проекта генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области» внести следующие изменения:

1.1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 36:33:0002705:580, 36:33:0002705:581, 36:33:0002705:582, 36:33:0002703:17, 36:33:0002703:42, 36:33:0002703:6, 36:33:0002703:62, 36:33:0002703:8, 36:33:0003001:3091, 36:33:0003001:3094, 36:33:0003001:3095, 36:33:0003001:3096, 36:33:0003001:3097, 36:33:0003001:3217, 36:33:0003001:3218, 36:33:0003001:3219, 36:33:0000000:3985, 36:33:0000000:3988, 36:33:0000000:3989 к функциональной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 36:33:0003504:102 отнести к функциональной зоне – Зона складирования и захоронения отходов.

1.3. Земельные участки с кадастровым номером 36:33:0002101:383, 36:33:0002101:127, 36:33:0002101:248 отнести к функциональной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.4. Увеличить границы функциональной зоны – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, под земельным участком с кадастровым номером 36:33:0002403:77, в целях соблюдения кондоминиума, согласно прилагаемой схеме (Приложение 1).

1.5. Земельные участки с кадастровыми номерами 36:33:0002022:20, 36:33:0002022:94, просим отнести участки к функциональной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.6. Увеличить границы функциональной зоны – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, под земельным участком с кадастровым номером 36:33:0002104:291, согласно прилагаемой схеме (Приложение 2).

1.7. Земельный массив, расположенный вблизи СНТ «Здоровье», отнести к функциональной зоне – Зона многофункциональной жилой застройки (Приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

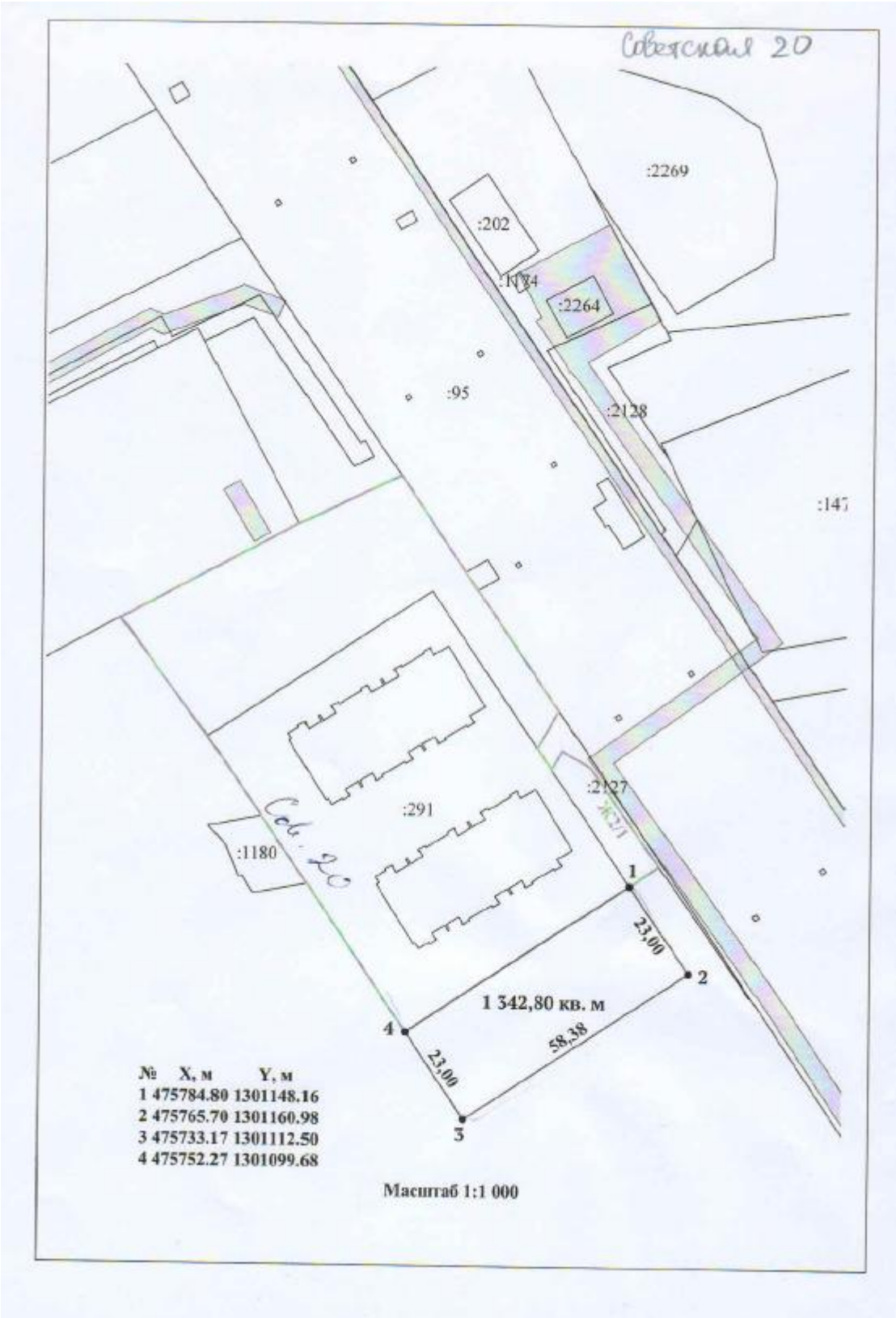
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

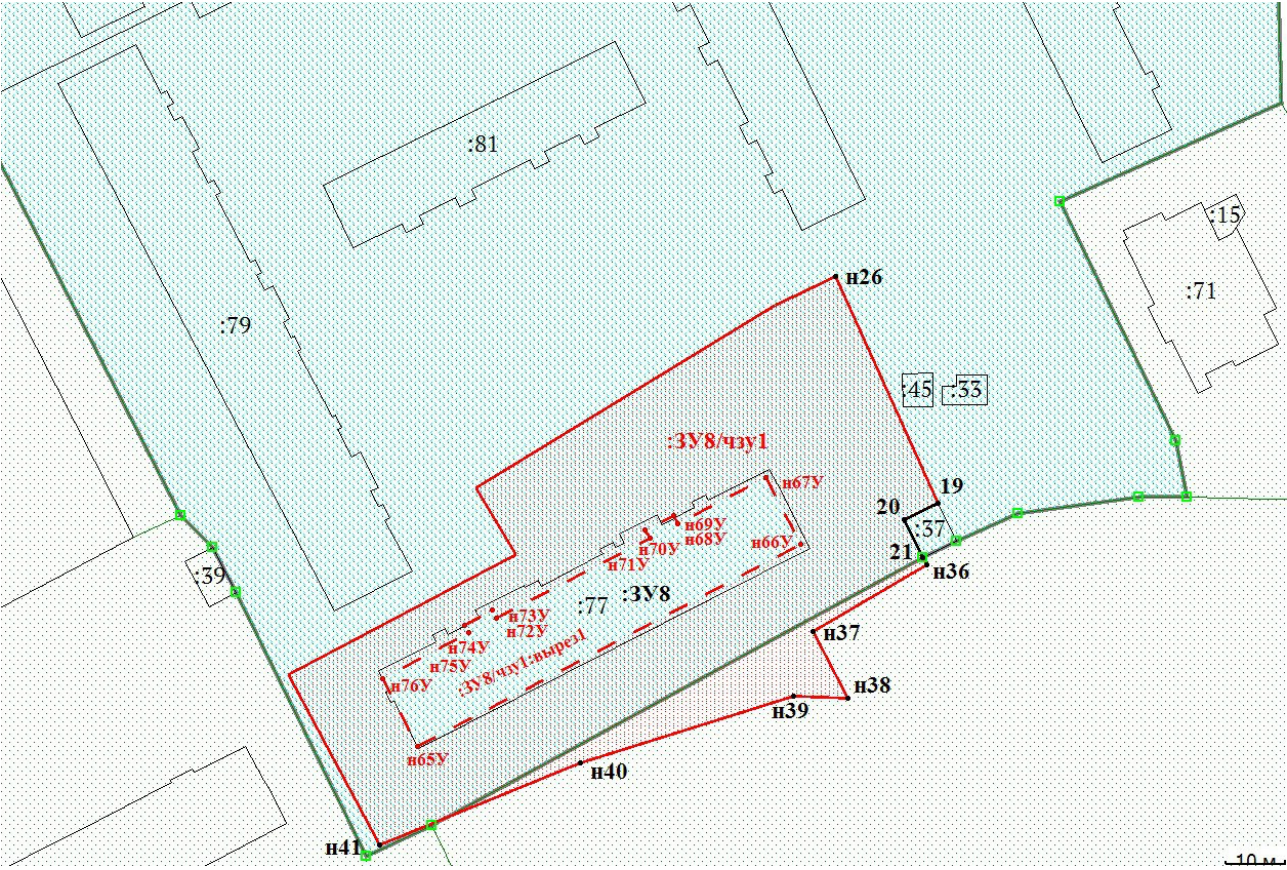
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жегульского Ю.И.

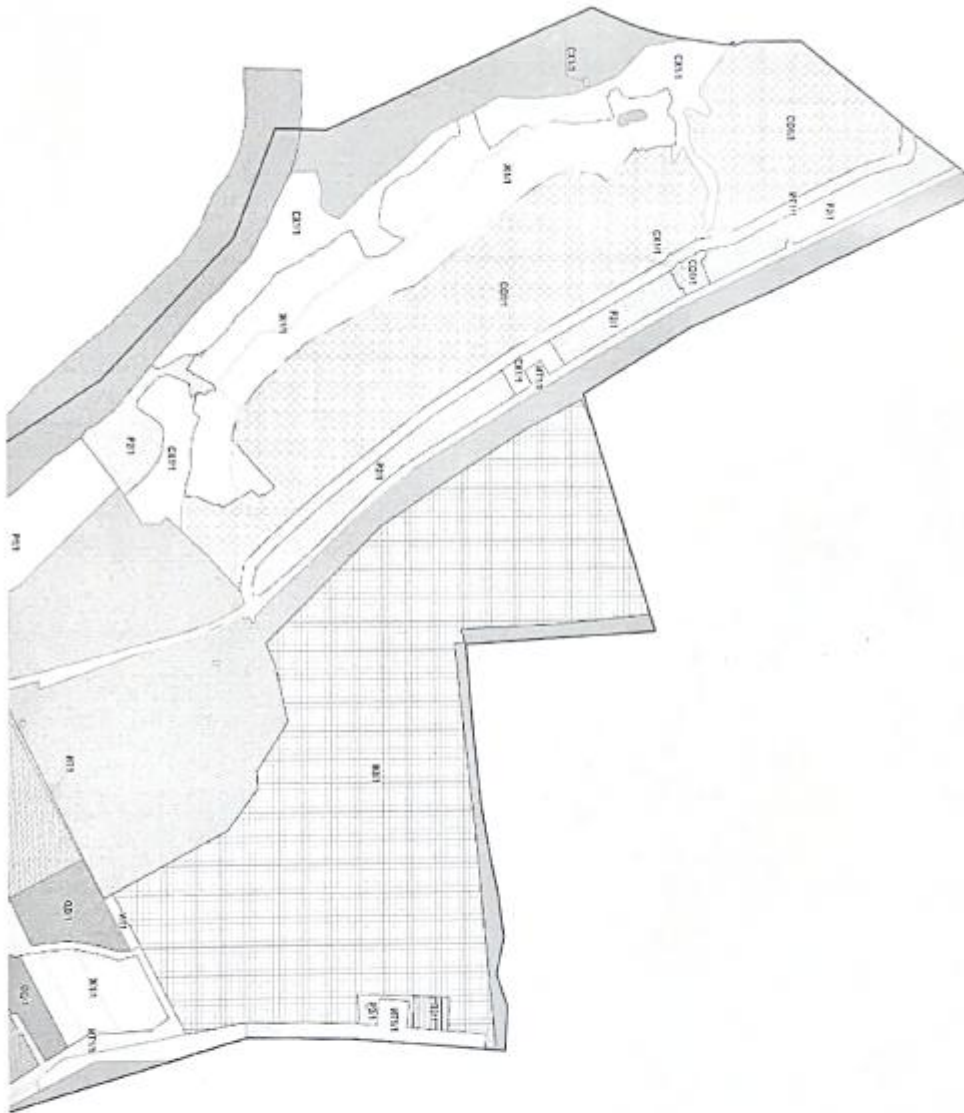
Глава администрации



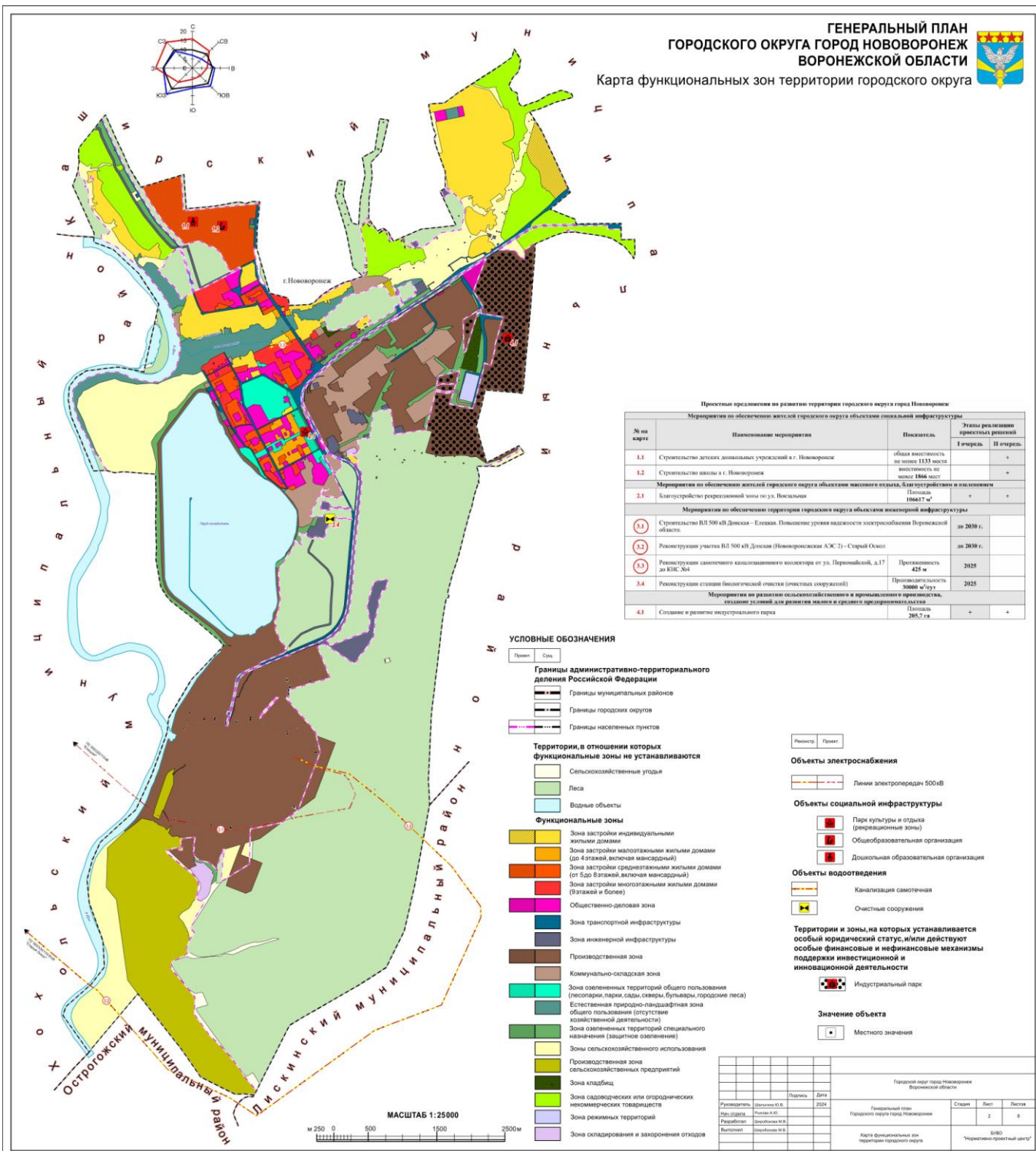
Р.В. Ефименко

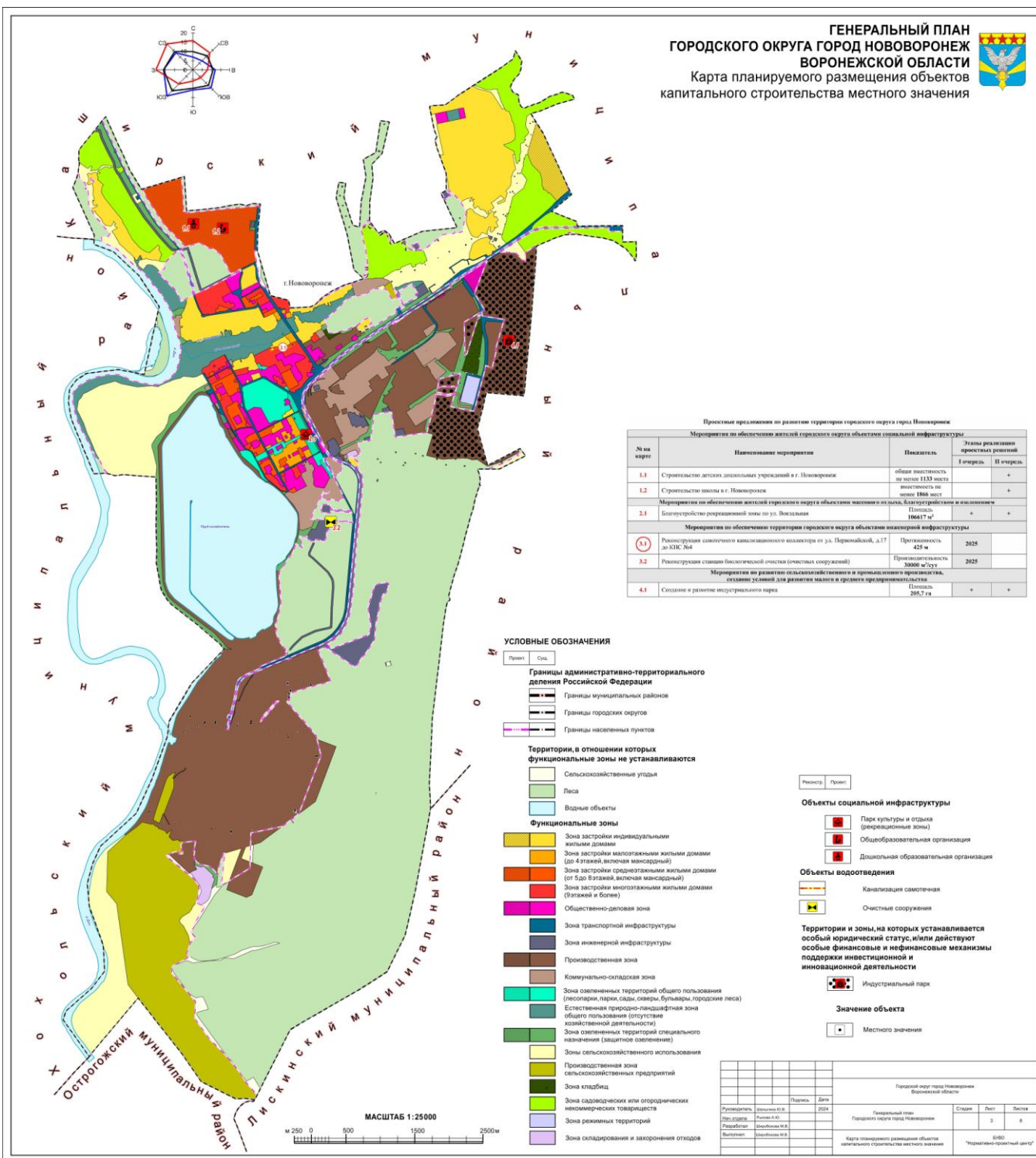




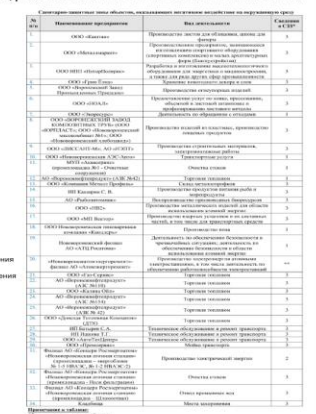


Приложение 3





Карта современного состояния территории с отображением зон
с особыми условиями использования, иных зон, территорий объектов
культурного наследия и объектов капитального строительства
федерального, регионального и местного значения

[illegible]

ИЗДАНИЕ		
Наименование объекта	Наименование и адрес объекта	Размер листа, м
Фонд АЛ/Бюджет Республики «Илан-Гонг» «Илан-Гонг»	Зона безопасности	20 см в соответствии с нормативными документами

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500м

[illegible][illegible][illegible]

Объекты, связанные с производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной деятельностью

	Предприятия металлургии
	Предприятия химической, целлюлозной, фармацевтической промышленности
	Предприятия машиностроительной, пищевой промышленности
	Предприятия лесопромышленности
	Предприятия по обработке древесины
	Предприятия строительной промышленности
	Предприятия по рыболовству и рыбному хозяйству
	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Map of the gas supply system for the city of Novovoronezh. The map shows the city area with various colored zones representing different gas pressure levels: high (red), medium (orange), and low (green). It also shows the location of gas distribution stations (triangles) and gas pipelines (dashed lines). The map is oriented with North at the top. A legend at the bottom identifies the symbols used.

Объекты газоснабжения

- Газопроводы распределительные высокого давления
- Газопроводы распределительные среднего давления
- Газопроводы распределительные низкого давления
- Газораспределительная станция

[illegible]

Карта современной территории с особыми условиями культурного наследия

Объекты электроснабжения

- Линия электропередач 500 кВ
- Линия электропередач 220 кВ
- Линия электропередач 110 кВ
- Линия электропередач 35 кВ
- Атомная электростанция
- Электрическая подстанция 500 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

Объекты специального назначения

- Кладбище

Объекты культурного наследия

- Достопримечательное место

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона линейных и сооружений связи
- Охранная зона объектов энергетического назначения
- Охранная зона (аэродромов) и систем воздушного сообщения
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов
- Ограничительная (нормативная) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов
- Расчетная санитарно-защитная зона радиационных объектов
- Первый пояс: зона санитарной охраны естественного питьевого водоснабжения
- Второй пояс: зона санитарной охраны естественного питьевого водоснабжения
- Третий пояс: зона санитарной охраны естественного питьевого водоснабжения
- Границы территории объекта культурного наследия
- Зона затопления 1% обеспеченности
- Зона подтопления
- Санитарно-защитная зона железных дорог

Иные зоны

- Зона безопасности с особыми правовыми режимами

[illegible][illegible]

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения







<i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума
Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-99-62
Тираж – 100 экз. Отпечатана в МУП «Кабельное телевидение» г. Нововоронеж, ул.Набережная, д.8.