



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

29 января 2021 г. №05 (918)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021

№ 40

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 17.12.2020 № 1199

В соответствии ст.17 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ, положения о порядке установлении цен и тарифов на товары, работы и услуги, производимые, выполняемые и оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 21.02.2007 № 463, руководствуясь ст.ст.3,43,46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 17.12.2020 № 1199 «Об установлении тарифов на услуги бани, предоставляемые МУП «Аквасервис», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Установить тариф на услуги бани, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием городского округа город Нововоронеж «Аквасервис» в следующем размере:

- услуга общего отделения бани - 320 рублей с 1 человека за 2 часа;
- услуга сауны - в размере 890 рублей за 1 час (не более 6 человек);
- услуга душа - в размере 110 рублей с 1 человека за 1 час;
- прокат простыней - в размере 40 рублей за 1 штуку;
- хранение ценных вещей - в размере 20 рублей за штуку».

1.2. Пункт 2 постановления исключить.

1.3. Пункты 3,4,5 считать пунктами 2,3,4 соответственно.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж А.М. Дорошенкова.

Глава администрации

В.В. Лещенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2021

№ 47

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 29.11.2016 № 1590 «Об утверждении персонального состава административной комиссии городского округа город Нововоронеж»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа город Нововоронеж, на основании Закона Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», Закона Воронежской области от 29.12.2009 № 190-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области отдельными государственными полномочиями по созданию и организации деятельности административных комиссий», Постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 10.06.2016 № 817, руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 05 от 29.01.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 29.11.2016 №1590 «Об утверждении персонального состава административной комиссии городского округа город Нововоронеж» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Персональный состав административной комиссии городского округа город Нововоронеж»:

1.1.1. В строке 3 слова «Маслюкова Елена Викторовна» заменить на слова «Караулова Лилия Ильинична».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Попова.

Глава администрации

В.В. Лещенко

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 26.01.2021 . № 47

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ
АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

1) Попов Сергей Владимирович, заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж - председатель административной комиссии;

2) Горднянская Юлия Владимировна, начальник контрольно - правового отдела администрации городского округа город Нововоронеж - заместитель председателя административной комиссии;

3) Караулова Лилия Ильинична, ведущий специалист - ответственный секретарь административной комиссии;

4) Прудников Валерий Леонидович, руководитель Межрегионального управления № 33 ФМБА России - главный государственный санитарный врач по городу Нововоронежу Воронежской области и обслуживаемым организациям (по согласованию) – член административной комиссии;

5) Егоров Роман Вячеславович, заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по г. Нововоронежу, майор полиции (по согласованию) - член административной комиссии;

6) Иванов Михаил Сергеевич, первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж (по согласованию) - член административной комиссии;

7) Потаенкова Вера Васильевна, экономист 1 категории отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии;

8) Кораблин Алексей Владимирович, инженер 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии;

9) Кочкина Юлия Николаевна, юрисконсульт 1 категории отдела управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии;

10) Толубаев Александр Владимирович, депутат Нововоронежской городской Думы 7 созыва – член административной комиссии.

11) Тимашова Татьяна Ивановна, экономист 1 категории отдела управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2021

№ 48

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 23.01.2018 № 49

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 23.01.2018 № 49 «О создании комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по первичному отбору конкурсных заявок социально значимых проектов, предоставляемых в Фонд «АТР АЭС» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к постановлению «Состав комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по первичному отбору конкурсных заявок социально значимых проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулинову С.А.

Глава администрации

В. В. Лещенко

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 26.01.2021 № 48

Состав комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по первичному отбору конкурсных заявок социально значимых проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС»

№ п/п	ФИО	Должность
1.	Нетяга Николай Николаевич	Председатель комиссии - глава городского округа город Нововоронеж (по согласованию)
2.	Иванов Михаил Сергеевич	Заместитель председателя комиссии - первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж (по согласованию)
3.	Медведева Наталья Викторовна	Секретарь комиссии – заведующая сектором отдела труда и социальной политики администрации городского округа город Нововоронеж
Члены комиссии		
4.	Тулинова Светлана Александровна	Заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж
5.	Дорошников Алексей Михайлович	Заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж
6.	Уразов Олег Владимирович	Заместитель директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» (по согласованию)
7.	Плотников Владимир Николаевич	Помощник директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» (по согласованию)
8.	Куропатова Галина Анатольевна	Начальник отдела труда и социальной политики администрации городского округа город Нововоронеж
9.	Акимова Лариса Михайловна	Руководитель отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж
10.	Кирсанова Алена Игоревна	Ведущий специалист по правовой работе «НВАЭР» - филиал АО «Атомэнергоремонт» (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021

№ 54

г. Нововоронеж

О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В целях организации и проведения аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 11, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003001:1145, площадью 1042 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Радужная, 63, для индивидуального жилищного строительства, с разрешенным использованием - для размещения домов индивидуальной жилой застройки - лот № 1.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0002105:263, площадью 373 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, для индивидуального жилищного строительства, с разрешенным использованием - отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками площадью 300-1500 кв.м - лот № 2.

2. Установить дату, время и место проведения аукциона: 04 марта 2021 года в 09 часов 00 минут по адресу: Воронежской области, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, кабинет №115.

3. Установить начальную цену предмета аукциона:

3.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 288000,00 рублей (Двести восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 1614-20 от 14.12.2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка.

3.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 100000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 1615-20 от 14.12.2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка.

4. Установить сумму задатка равной 50 % начальной цены предмета аукциона:

4.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 144000,00 рублей (Сто сорок четыре тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС.

4.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 50000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), равной 3% начальной цены предмета аукциона:

5.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 8640,00 рублей (Восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек) без учета НДС.

5.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 3000,00 рублей (Три тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС.

6. Установить следующие сроки подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Дата начала приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 01 февраля 2021 года с 8 часов 00 минут.

6.2. Дата окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 01 марта 2021 года в 17 часов 00 минут.

7. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

7.1. Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС ТОФК:40102810945370000023, казначейский счет: 03232643207270003100.

Документом, подтверждающим факт поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

7.2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.4. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.5. Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Поручить комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

8.1. Провести аукцион, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

8.2. Обеспечить подготовку и публикацию извещения о проведении и итогах аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещение на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

В.В. Лещенко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского округа город Нововоронеж (далее – организатор аукциона, орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона) на основании постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 28.01.2021 № 54 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства» сообщает о принятом решении провести 04 марта 2021 года в 09 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, кабинет 115, открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в порядке, определенном ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предмет аукциона: продажа земельных участков из состава земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

№ лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена зем.участка) руб.	Размер задатка (50%), руб.	Шаг аукциона (3%), руб.,
1.	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Радужная, 63 кадастровый номер 36:33:0003001:1145	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1042	288000,00	144000,00	8640,00
2.	Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж, ул. Фетисова, 8Б, кадастровый номер 36:33:0002105:263	отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками площадью 300-1500кв.м	373	100000,00	50000,00	3000,00

Земельные участки, право собственности на которые приобретается на аукционе, предоставляются из категории земель - земли населенных пунктов. Границы земельных участков описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости. Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж I-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденными решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010 № 936.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 1:

Выполнить строительство индивидуального жилого дома.

Предельное количество этажей – 2 (с возможностью организации мансардного этажа), предельная высота здания до верха плоской крыши – не более 9,6м, до конька скатной (или иной) крыши – не более 13,6м, высота хозяйственных построек – не более 4,5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Возможно подключение к сетям инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

В течение 2 месяцев после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок выполнить:

- ограждение земельного участка по периметру (расколеровку и материал ограждения согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж);

- уборку земельного участка и прилегающей территории, в том числе покос травы.

В соответствии со ст.51.1 Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства объекта индивидуального жилищного строительства уведомить о планируемом строительстве администрацию городского округа город Нововоронеж.

Максимальные сроки осуществления строительства индивидуального жилого дома - 10 лет.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, расположенного по адресу г. Нововоронеж, ул. Радужная, 63:

1. Центр питания: ПС 35/10 кВ «Профилакторий» КРУН-10 кВ яч. № 3

2. Источник питания: КТП-70 РУ-0,4кВ; Ст-ра=400кВА

3. Максимально разрешенная мощность - 15 кВт

4. Уровень напряжения: - 0,4кВ

5. Категория надежности электроснабжения: III

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 05 от 29.01.2021

6. Заключить договор на технологическое присоединение с сетевой организацией МУП "Горэлектросети".

7. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 2:

Выполнить строительство индивидуального жилого дома.

Предельное количество этажей – 2 (с возможностью организации мансардного этажа), предельная высота здания до верха плоской крыши – не более 9,6м, до конька скатной (или иной) крыши – не более 13,6м, высота хозяйственных построек – не более 4,5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Возможно подключение к сетям инженерного обеспечения (газоснабжение, электроснабжение).

В течение 2 месяцев после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок выполнить:

- ограждение земельного участка по периметру (расколеровку и материал ограждения согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж);

- уборку земельного участка и прилегающей территории, в том числе покос травы.

В соответствии со ст.51.1 Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства объекта индивидуального жилищного строительства уведомить о планируемом строительстве администрацию городского округа город Нововоронеж.

Максимальные сроки осуществления строительства индивидуального жилого дома - 10 лет.

Возможность подключения к городским сетям электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002105:263 отсутствует, так как инженерные коммуникации, расположенные в данном кадастровом квартале не имеют балансовой принадлежности к МУП «Горэлектросети».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83. Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки по установленной форме, согласно Приложению № 1 к извещению, с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе заявителями представляются организатору аукциона по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 4, кабинет №105 (отдел управления муниципальным имуществом) с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, по пятницам с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Контактный телефон: 8(47364)28285.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми к ним документами: **01.02.2021 с 08 часов 00 минут.**

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: **01.03.2021 в 17 часов 00 минут.**

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ЕКС ТОФК: 40102810945370000023, казначейский счет: 03232643207270003100.

Документом, подтверждающим факт поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Дата, место и время подписания протокола рассмотрения заявок организатором аукциона и определения участников аукциона:

03.03.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 4, кабинет №105 (отдел управления муниципальным имуществом).

Заявитель становится участником аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по согласованию.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата цены земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, производится победителем аукциона по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС ТОФК: 40102810945370000023, казначейский счет: 03100643000000013100, КБК 914 114 06012 04 0000 430, одновременно, в полном объеме за вычетом суммы задатка, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, _____, для индивидуального жилищного строительства, с разрешенным использованием – _____, в границах согласно плану земельного участка, именуемый в дальнейшем Земельный участок.

2. Передача Продавцом Земельного участка Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней после дня полной оплаты цены Земельного участка.

3. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по Договору Земельный участок возникает с момента государственной регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4. Непоступление либо несвоевременное поступление денежных средств в целях оплаты стоимости Земельного участка в порядке, установленном Договором, является безусловным основанием для расторжения Договора, в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка и определения победителя аукциона:

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ.

2. Настоящий Порядок регламентирует проведение открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3. Организатором аукциона выступает администрация городского округа город Нововоронеж.

4. Регистрация заявок, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона осуществляется сотрудниками отдела управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж.

5. Аукцион проводит комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, состав которой утверждается постановлением администрации городского округа город Нововоронеж.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

7. Комиссия по проведению аукционов:

- определяет участников аукциона;
- определяет победителя аукциона;
- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

8. Аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов данной комиссии большинством голосов.

9. До начала аукциона организатором аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной и каждой последующей цены предмета аукциона в том случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с данной ценой.

10. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик предмета аукциона, его начальной цены и «шага аукциона».

11. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист определяет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую увеличенную на «шаг аукциона» цену предмета аукциона.

12. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка по названной аукционистом последней цене, аукционист повторяет названную цену 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

13. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

15. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, а также комиссией по проведению аукционов и аукционистом, в день проведения аукциона.

16. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

17. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных п.п.12-14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

18. Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С дополнительной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к извещению), заявители вправе ознакомиться в администрации городского округа город Нововоронеж по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 4, кабинет 105 (отдел управления муниципальным имуществом) в дни и часы приема заявок на участие в аукционе и на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В АДМИНИСТРАЦИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Городской округ город Нововоронеж «___» _____ 2021 г.

 (фамилия, имя, отчество гражданина, наименование, ИНН, КПП, ОГРН юридического лица)
 именуемый в дальнейшем – Заявитель, в лице

 действующего на основании

 (устав, положение, доверенность)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от _____ № _____ и размещенным на официальном сайте муниципального образования городского округа город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», документацией по предмету аукциона и земельным участком на местности, настоящим заявляю о своем намерении приобрести земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, _____.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона, договор купли-продажи земельного участка.

Адрес (место нахождения) и реквизиты счета Заявителя для перечисления подлежащей возврату суммы задатка:

 Прилагаю: документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

М.П. «___» _____ 2021 г.

 (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для физических лиц).

«___» _____ 2021 г. _____

Заявка принята «___» _____ 2021г. в _____ часов _____ минут

и зарегистрирована в установленном порядке за № _____.

 (подпись уполномоченного лица)

Приложение № 2 к извещению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Городской округ город Нововоронеж «___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Нововоронеж, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с одной стороны,
 и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые Стороны,
 на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии, протоколом № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, назначенного на _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, _____, для индивидуального жилищного строительства, с разрешенным использованием – _____, в границах согласно плану земельного участка, именуемый в дальнейшем Земельный участок.

2. Государственная собственность на Земельный участок не разграничена. Право распоряжаться Земельным участком принадлежит продавцу на основании ст.ст.11, 39.2 Земельного кодекса РФ, ст.3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Начальная цена Земельного участка, на основании составленного отчета об оценке рыночной стоимости Земельного участка, указанного в п.1 Договора, установлена в размере _____, без учета НДС.

4. Земельный участок оценивается сторонами Договора в сумме _____ рублей ____ копеек (_____ рублей ____ копеек) НДС не облагается.

5. Оплата Покупателем Продавцу цены Земельного участка производится одновременно в полном объеме путем перечисления Покупателем денежных средств в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора, в размере цены Земельного участка, указанной в п.4 Договора, за вычетом суммы задатка в размере _____, по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000,

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ЕКС ТОФК: 40102810945370000023, казначейский счет 03100643000000013100, КБК 914 114 06012 04 0000 430.

6. До заключения Договора Земельный участок, указанный в п. 1 Договора, никому не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Передача Продавцом Земельного участка Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней после дня полной оплаты цены Земельного участка, в соответствии п.п.4 и 5 настоящего Договора.

8. Продавец подтверждает, что необходимые согласия и разрешения на отчуждение Земельного участка, указанного в п. 1 Договора, имеются.

9. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной формах, до государственной регистрации Договора.

10. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по Договору Земельный участок возникает с момента государственной регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Основанием государственной регистрации является настоящий договор купли-продажи Земельного участка и акт приема-передачи Земельного участка.

11. Обязательства Покупателя перед Продавцом считаются исполненными с момента полной оплаты Покупателем Продавцу стоимости Земельного участка в порядке, установленном п. 5 Договора.

12. Обязательства Продавца перед Покупателем считаются исполненными с момента передачи Продавцом Покупателю Земельного участка, указанного в п. 1 Договора, по акту приема-передачи Земельного участка в порядке, установленном п. 7 Договора.

13. Споры между сторонами, вытекающие из Договора или относящиеся к нему, в том числе, споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке – в Арбитражном суде Воронежской области или Нововоронежском городском суде.

14. Изменение или расторжение Договора может быть совершено в порядке, определенном ст. 452 Гражданского кодекса РФ.

Непоступление либо несвоевременное поступление денежных средств в целях оплаты стоимости указанного в п. 1 Договора Земельного участка в порядке, установленном п. 5 Договора, является безусловным основанием для расторжения Договора в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

15. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, один – Продавцу и один – Покупателю.

17. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского округа город Нововоронеж

Адрес: 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

ИНН 3651002846

ОГРН 1033657500480

КПП 365101001

ОКТМО 20727000

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес:

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

БИК _____

Р/счет _____

к/с _____

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании письма Нововоронежской городской Думы от 27.01.2021 №29 сообщение о проекте повестки дня на 28 января 2021 года, размещенное 25 января 2021 года в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №01 на странице 89, считать недействительной.

<p><i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p>Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-15-93</p>
<p>Тираж – 100 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>