Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2025 от . .2025

**Техническое задание**

1. **Перечень объектов для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт.)** |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 36:33:0002506:1566, основной площадью 20,1 кв.м., общей площадью 27,15 кв.м. | г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7, помещение 34 | 27,15 кв.м. |
| 2. | Помещение общей площадью 28,9 кв.м., в том числе: комнаты №№22-23 основной площадью 21,4 кв.м., входящее в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002506:1565 | г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | 28,9 кв.м. |
| 3. | Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 3500, год выпуска – 2016, заводской номер машины(рамы) 301/F140001/CLW009LDPDV000104, двигатель № 6B13F011629, коробка передач № 13S07252, основной ведущий мост (мосты) № 13060630/13070007,цвет–жёлтый | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 3500, год выпуска – 2016, заводской номер машины (рамы) 300/CLW009LDADV000103, двигатель  № 6B13G013307, коробка передач № 13S07022, основной ведущий мост (мосты)  № 13060431/13060804, цвет – жёлтый | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| Мусоровоз специальный, коммерческое наименование – КО-440-5, модификация – КО-440-5, марка базового ТС (шасси) – КАМАЗ, идентификационный номер XVL483230N0002271, электронный паспорт транспортного средства – 164301043973650, номер двигателя – N2990364, номер шасси (рамы) ХТС651155N1462536, номер кузова (кабины, прицепа) 431140N2609710, цвет – оранжевый | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| Фронтальный навесной погрузчик, грузоподъемность – 800 кг, вместимость ковша – 0,5 куб.м. | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| Трактор, марка, модель «Беларус-82.1», год выпуска – 2016, заводской номер машины, идентификационный номер машины – 82100969, модель (номер) двигателя – Д-243, 946977, мощность двигателя, кВт – 59,6 кВт | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| Щётка с бункером с баком для обеспыливания и подборщиком, тип оборудования – навесное, рабочий объем совка – 180 л. | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| 4. | Нежилое помещение с кадастровым номером 36:33:0002202:4353 основной площадью 11,6 кв. м., вспомогательной площадью 5,7 кв.м. | г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, помещение II, комната 4 | 17,3 кв.м. |
| 5. | Контрольно-кассовая техника «Меркурий-115Ф» АВЛГ 41.00.00-50 ПС, заводской номер 00137924 | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| 6. | Контрольно-кассовая техника «Меркурий-115Ф» АВЛГ 41.00.00-50 ПС, заводской номер 00049612 | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| 7. | Косилка дисковая навесная КДН-210, заводской номер № 285 | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| Косилка дисковая навесная КДН-210, заводской номер № 281 | г. Нововоронеж | 1 шт. |
| 8. | Специальный, прицеп подметально-уборочный, идентификационный номер (VIN): X89889700R0GV5280, коммерческое наименование: ПУМ-001 «Магистраль», категория ТС: прицеп, цвет кузова: желтый, год изготовления: 2024 | г. Нововоронеж | 1 шт. |

**Количество Отчетов по разделу № 1 – 8 шт.**

**2. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь (кв.м./ м.)** |
| 1. | Объект незавершенного строительства, площадь застройки 475,2 кв.м., степень готовности 3%, кад. номер 36:33:0002104:2687 | г. Нововоронеж,  ул. 141 Стрелковой дивизии, д.6 | 475,2 кв.м. |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 1 шт.**

**3. Перечень нестационарных торговых объектов, в отношении которых необходимо провести оценку рыночной стоимости за право заключения договоров на размещение НТО в г. Нововоронеж**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип**  **предприятия** | **Специализация** | **Площадь (кв.м.)** | **Адрес** |
| **1.** | Павильон | Продовольственные и промышленные товары | 9,9 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, в районе жилого дома № 39 по ул. Космонавтов |

**Количество Отчетов по разделу № 3 – 1шт.**

**Всего Отчетов по разделам №№ 1 – 3 – 10 шт.**

Обязательные условия, требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам, требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, и иные требования, установленные законодательством.

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации городского округа город Нововоронеж**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  **М.П.** |