ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

10 июля 2025г. № 34 (1227) | *Выходит с 30 ноября 2007 г.*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2025 № 667
г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 03.04.2017 № 261

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 07.10.2015 № 1368 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов, гаражей и других временных сооружений на территории городского округа город Нововоронеж при администрации городского округа город Нововоронеж», руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 03.04.2017 № 261 «Об утверждении основного и запасного состава межведомственной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов, гаражей и других временных сооружений на территории городского округа город Нововоронеж при администрации городского округа город Нововоронеж» следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению «Основной и запасной состав межведомственной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов, гаражей и других временных сооружений на территории городского округа город Нововоронеж при администрации городского округа город Нововоронеж» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Р.В. Ефименко

Приложение к постановлению
администрации городского округа
город Нововоронеж
от 01.07.2025 № 667

Основной и запасной состав межведомственной комиссии
по размещению нестационарных торговых объектов, гаражей и других временных сооружений на территории городского округа город Нововоронеж при администрации городского округа город Нововоронеж.

Председатель комиссии:
Ю. И. Жегульский - заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж;

Заместитель председателя комиссии:
Е.С. Колокольчева - начальник отдела архитектуры и градостроительства;

Секретарь комиссии:
Т.А. Хлебникова - архитектор 2 категории отдела архитектуры и градостроительства;

Члены основного состава комиссии:
А.В. Перебейнос - начальник контрольно-правового отдела;

С.С. Сухова - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства;

Е.Н. Серёгина - начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Д.К. Сахаров - архитектор 1 категории отдела архитектуры и градостроительства;

В.Л. Прудников - руководитель Межрегионального управления №33 ФМБА России – главный государственный санитарный врач по г. Нововоронежу Воронежской области и обслуживаемым организациям (по согласованию);

А.В. Бурданцев	- директор ООО «Благоустройство» (по согласованию);
А.А. Строгонов	- руководитель МБУ «Аварийно-спасательный центр» (по согласованию);
А. В. Антипов	- директор МБУ «Горэлектросети» (по согласованию).

Члены запасного состава комиссии:

Н.С. Быковская	- юрисконсульт 1 категории контрольно-правового отдела;
В.В. Потаенкова	- экономист 1 категории отдела потребительского рынка и предпринимательства;
Ю.Н. Кочкина	-юрисконсульт 1 категории отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж;
Ю.Р. Недорослева	- старший инспектор отдела архитектуры и градостроительства;
Т.В. Игнатова	- начальник отдела санитарно-эпидемиологического надзора ФГБУ здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии № 33 Федерального медико-биологического агентства» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2025 № 670
г. Нововоронеж

О приёме движимого имущества в муниципальную собственность с последующим учетом в составе муниципальной казны

В соответствии со статьями 125, 215, 582 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, подпунктами 3.1, 3.1.5, 3.2 пункта 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утверждённого постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа», руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, на основании договора пожертвования №1/СВО от 20.06.2025, заключенного между Нововоронежским городским отделением Межрегиональной общественной организации «Союз десантников» и администрацией городского округа город Нововоронеж, обращения Нововоронежского городского отделения Межрегиональной общественной организации «Союз десантников» (исх. от 20.06.2025 №47) о передаче имущества в муниципальную собственность, в целях упорядочения имущественных правоотношений, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в муниципальную собственность городского округа город Нововоронеж с последующим включением в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, передаваемое безвозмездно Нововоронежским городским отделением Межрегиональной общественной организации «Союз десантников» на основании договора пожертвования №1/СВО от 20.06.2025:
- скульптура «Памятник Героям СВО», общей первоначальной стоимостью 7 906 549,49 руб. (Семь миллионов девятьсот шесть тысяч пятьсот сорок девять рублей 49 копеек), включающая в свой состав:
- скульптура «Памятник Героям СВО», количество – 1 шт.;
- подставки под таблички, количество – 4 шт.;
- таблички с нанесением надписей погибших, количество – 4 шт.
2. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Кузнецова Е.В.) обеспечить учёт в составе муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Серегина Е.Н.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации Р.В. Ефименко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 676
г. Нововоронеж

О предоставлении в безвозмездное пользование ИП Козловой С.Э. нежилого помещения

В соответствии со статьями 689, 690 Гражданского Кодекса Российской Федерации, пунктом 11 части 1 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронежа Воронежской области, на основании обращения индивидуального предпринимателя Козловой Светланы Энверовны о передаче в безвозмездное пользование на 29 календарных дней нежилого помещения (исх. от 30.06.2025), в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Козловой Светлане Энверовне (ИНН 365100480959) в безвозмездное пользование на срок с 01.07.2025 по 29.07.2025 муниципальное имущество:

- помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 36:33:0002506:1566, основной площадью 20,1 кв.м., общей площадью 27,15 кв.м., адрес объекта: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7, помещение 34,

для использования в целях размещения офиса.

2. Индивидуальному предпринимателю Козловой Светлане Энверовне (ИНН 365100480959) заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации Р.В. Ефименко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 678
г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление
администрации городского округа город
Нововоронеж от 24.12.2013 № 2142

В целях реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», урегулирования отношений, направленных на обеспечение муниципальных нужд и повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, руководствуясь приказом министерства финансов РФ от 31 июля 2020 г. N 158н «Об утверждении типового положения (регламента) о контрактной службе», статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 24.12.2013 № 2142 «О создании контрактной службы администрации городского округа город Нововоронеж» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2.1.3. Положения о контрактной службе администрации городского округа город Нововоронеж изложить в следующей редакции:

«3.2.1.3. указывает в извещении об осуществлении закупки информацию, предусмотренную статьей 42 Федерального закона, в том числе информацию:

о запрете или об ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 14 Закона о контрактной системе в отношении товара (в том числе поставляемого при выполнении закупаемой работы, оказании закупаемой услуги), работы, услуги, являющихся объектом закупки;

о преимуществе в отношении участников закупок, установленном в соответствии со статьей 30 Федерального закона (при необходимости);

о преимуществах, предоставляемых в соответствии со статьями 28, 29 Федерального закона;».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Р.В. Ефименко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 679
г. Нововоронеж

Об условиях приватизации муниципального
имущества городского округа город Нововоронеж

На основании статей 447, 448 Гражданского кодекса РФ, статей 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статей 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, в соответствии с пунктами 2.2., 3.1., 4.2., 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.06.2016 № 89, решением Нововоронежской городской Думы от 14.11.2024 № 39 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2025 год», в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж и обеспечения планомерности процесса приватизации, администрация городского округа город Нововоронеж Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество городского округа город Нововоронеж:

1.1.Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:652, площадь 14,7 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 367, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения

садоводства, кад.№36:33:0002803:40, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж,СНТ «Озон», уч. №367 – лот №1;

1.2. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:713, площадь 12,5 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 389, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:148, площадь 389,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. №389 – лот №2;

1.3. Здание – садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:595, площадь 13,4 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 355, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:20, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок 355 – лот №3;

1.4. Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:582, площадь 12,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 464, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:408, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок №464 – лот №4;

1.5. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0003101:1104, площадь 10,1 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества Росинка, д. 258, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№ 36:33:0003101:60, площадь 530,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. 258 – лот №5.

2. Определить способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Определить дату, время и место проведения аукциона: 11 августа 2025 года в 10 час. 00 мин. (время МСК) на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru

4. Определить начальную цену:

4.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 82 368,22 рублей (Восемьдесят две тысячи триста шестьдесят восемь рублей 22 копейки) с учетом НДС.

4.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 70 041,00 рублей (Семьдесят тысяч сорок один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

4.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 75 083,95 рублей (Семьдесят пять тысяч восемьдесят три рубля 95 копеек) с учетом НДС.

4.4. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 67 239,36 рублей (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять рублей 36 копеек) с учетом НДС.

4.5. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.5. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 95 252,60 рублей (Девяносто пять тысяч двести пятьдесят два рубля 60 копеек) с учетом НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены продажи:

5.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 4 118,41 рублей (Четыре тысячи сто восемнадцать рублей 41 копейка) с учетом НДС.

5.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 3502,05 рублей (Три тысячи пятьсот два рубля 05 копеек) с учетом НДС.

5.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 3 754,20 рублей (Три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 20 копеек) с учетом НДС.

5.4. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 3361,97 рублей (Три тысячи триста шестьдесят один рубль 97 копеек) с учетом НДС.

5.5. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.5. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 4 762,63 рублей (Четыре тысячи семьсот шестьдесят две тысячи рублей 63 копейки) с учетом НДС.

6. Определить порядок расчетов согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Отделу имущественных и земельных отношений (Серегина Е.Н.):

7.1.Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона, а также настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в срок, не позднее 10.07.2025.

7.2. Предоставить информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также настоящее постановление, в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

8. Руководителю аппарата администрации городского округа город Нововоронеж (Городнянская Ю.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона, а также настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» в срок, не позднее 10.07.2025.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.И. Жегульского.

Глава администрации Р.В.Ефименко

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 04.07.2025 № 679

Порядок расчетов

1.Настоящий порядок расчетов (далее по тексту – Порядок) определяет порядок и сроки внесения и возвращения задатка, оплаты приобретаемого на электронном аукционе муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, реквизиты счетов продавца – муниципального образования городской округ город Нововоронеж, представляемого администрацией городского округа город Нововоронеж.

2. Задаток вносится претендентами на участие в электронных торгах в срок не позднее 05 августа 2025 года в валюте Российской Федерации на счет Оператора торговой площадки и служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3. Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, опубликованном на сайте Оператора.

4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Стоимость приобретаемого на аукционе имущества определяется:

7.1. по лоту №1 - на основании данных отчета № 3397/07 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.2. по лоту №2 - на основании данных отчета № 3397/08 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.3. по лоту №3 - на основании данных отчета № № 3397/09 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.4. по лоту №4 - на основании данных отчета № № 3397/10 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.5. по лоту №5 - на основании данных отчета № № 3397/11 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

8. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

9. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

9.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж.

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

9.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж.

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05914005740, получатель: финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж).

10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 9 настоящего Порядка.

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е
о проведении электронного аукциона
по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

Администрация городского округа город Нововоронеж (орган, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж) сообщает, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 04.07.2025 № 679 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж» на сайте электронной торговой площадки **«РТС-тендер»** **www.rts-tender.ru** (далее – электронная торговая площадка) в сети интернет проводится электронный аукцион по продаже муниципального имущества.

Порядок регистрации на электронной торговой площадке определен регламентом и документацией, размещенной на сайте: **www.rts-tender.ru**.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Продавец муниципального имущества (далее - Продавец): муниципальное образование городской округ город Нововоронеж, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Основание проведения торгов: решение Нововоронежской городской Думы от 14.11.2024 № 39 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2025 год».

Форма торгов (способ приватизации): электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 11 июля 2025 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 05 августа 2025 года 16 часов 00 минут.

Время и место приема заявок: круглосуточно по адресу: **www.rts-tender.ru**

Дата определения участников электронного аукциона: 07 августа 2025 года.

Дата, время и место проведения электронного аукциона: 11 августа 2025 года в 10 час. 00 мин. на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru:

Дата и место подведения итогов электронного аукциона: 11 августа 2025 года на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.

1.Сведения об имуществе

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена муниципального имущества (руб.)	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества(руб.)	Сумма задатка 10% начальной цены имущества, (руб.)	Информация о предыдущих торгах / Сведения об обременении имущества правами третьих лиц
1.	1.1. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, площадь 14,7 кв.м., кад.№ 36:33:0002803:652	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 367	82 368,22 рублей (Восемьдесят две тысячи триста шестьдесят восемь рублей 22 копейки), в т.ч. НДС	4 118,41 рублей (Четыре тысячи сто восемнадцать рублей 41 копейка), в т.ч. НДС	8 236,82 рублей (Восемь тысяч двести тридцать шесть рублей 82 копейки)	Аукцион от 23.05.2024признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок / Не зарегистрировано
	1.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь 400,0 кв.м., кад.№36:33:0002803:40	Воронежская область, г. Нововоронеж,СНТ «Озон», уч. №367				
2	2.1 Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, площадь 12,5 кв.м., кад. № 36:33:0002803:713	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 389	70 041,00 рублей (Семьдесят тысяч сорок один рубль 41 копейка), в т.ч. НДС	3 502,05 рублей (Три тысячи пятьсот два рубля 05 копеек), в т.ч. НДС	7 004,10 рублей (Семь тысяч четыре рубля 10 копеек)	Аукцион от 23.05.2025признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок / Не зарегистрировано
	2.2 Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь 389,0 кв.м., кад.№36:33:0002803:148	Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. №389				
3	3.1 Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, площадь 13,4 кв.м., кад.№ 36:33:0002803:595	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 355	75 083,95 рублей (Семьдесят пять тысяч восемьдесят три рубля 95 копеек), в т.ч. НДС	3 754,20 рублей (Три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 20 копеек), в т.ч. НДС	7 508,40 рублей (Семь тысяч пятьсот восемь рублей 40 копеек)	Аукцион от 23.05.2025признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок / Не зарегистрировано
	3.2 Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь 400,0 кв.м. кад.№36:33:0002803:20	Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок 355				
4	4.1 Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, площадь 12,0 кв.м., кад. № 36:33:0002803:582	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 464	67 239,36 рублей (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять рублей 36 копеек), в т.ч. НДС	3 361,97 рублей (Три тысячи триста шестьдесят один рубль 97 копеек), в т.ч. НДС	6 723,94 рублей (Шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 94 копейки)	Аукцион от 23.05.2025признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок / Не зарегистрировано
	4.2 Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь 400,0 кв.м., кад.№36:33:0002803:408	Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок №464				
5	5.1. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, площадь 10,1 кв.м., кад.№ 36:33:0003101:1104	Воронежская область, г. Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества Росинка, д. 258	95 252,60 рублей (Девяносто пять тысяч двести пятьдесят два рубля 60 копеек), в т.ч. НДС	4762,63 рублей (Четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 63 копейки), в т.ч. НДС	9 525,26 рублей (Девять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 26 копеек), в т.ч. НДС	Аукцион от 23.05.2025признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок / Не зарегистрировано
	5.2.Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь 530 кв.м., кад.№36:33:0003101:60	Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. 258				

2. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178 ФЗ) и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в п.3 настоящего информационного сообщения;

- подать заявку в порядке, указанном в п.4 настоящего информационного сообщения, по утвержденной Продавцом форме (приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится без ограничения к составу участников. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в п.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

3. Порядок внесения и возврата задатка

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки.

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Порядок подачи заявок

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложения № 1 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2 к информационному сообщению).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2 к информационному сообщению).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Определение участников электронного аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи государственного имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи государственного имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

8. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05914005740, получатель: финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в день подписания договора купли-продажи.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в Приложении №3 к настоящему информационному сообщению.

9. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на сайте электронной торговой площадки **www.rts-tender.ru**.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8(47364)24359; 8 (47364) 20257.

Показ муниципального имущества обеспечивает администрация городского округа город Нововоронеж с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 12:00 до 13:00).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заместитель главы администрации Ю.И. Жегульский

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:
НА АУКЦИОНЕ №_____
Лот № _____

Претендент_____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____г.
(кем выдан)_____
Дата рождения «_____» _____ _____г.
ИНН _____
Адрес регистрации_____
Адрес проживания_____
Телефон _____ адрес электронной почты_____
Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем подгружения на электронную площадку.

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____ ИНН_____КПП_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Почтовый адрес_____
Телефон _____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20_____г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____
(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение 2
к информационному сообщению

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____
(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных_____
_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № ___
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(проект)

г. Нововоронеж **«_____» _____ 2025 г.**

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое **Администрацией городского округа город Нововоронеж**, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации городского округа город Нововоронеж Ефименко Романа Витальевича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, составленного по итогам электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж от _____ №_____, а также условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем электронного аукциона, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество:

- наименование объекта _____, кадастровый номер_____, общая площадь _____ кв.м., адрес (местоположение) объекта_____ (далее - объект);
- земельный участок, кадастровый номер_____, общая площадь _____ кв.м., разрешенное использование, адрес (местоположение) объекта_____ (далее – земельный участок);

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора объект принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании:_____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____, что подтверждается _____.

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании:_____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №_____, что подтверждается_____.

1.4. Существующие ограничения (обременения) муниципального имущества: _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определенная на основании данных отчета об оценке №_____ от _____, составленного _____, составила всего_____рублей____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка_____рублей _____ копеек, НДС не начисляется.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по итогам электронного аукциона (протокол от ____ №___) составила всего _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка_____рублей _____ копеек, НДС не начисляется.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4. За минусом задатка Покупатель вносит сумму, указанную в пункте 2.2. настоящего договора, единовременно в безналичном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты заключения настоящего договора на следующие реквизиты Продавца:

2.4.1. Для юридических лиц:

Оплата стоимости объекта без учета НДС производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

Оплата стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

2.4.2. Для физических лиц:

Оплата стоимости объекта без учета НДС производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05313005740, получатель: финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411406024040000430, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 2.4. настоящего договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленном п. 2.4. настоящего договора. Обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены муниципального имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке муниципального имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи муниципального имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания муниципального имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на государственное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.4. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.4 настоящего договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

4.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, ответственность за его сохранность, ровно как риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

5. Заключительные положения

5.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке.

5.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж
в лице администрации городского округа город Нововоронеж

Адрес:	396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4		
ИНН	3651002846	ОГРН	1033657500480
КПП	365101001	ОКТМО	20727000
ОКПО	04698345		
БИК	012007084		

Л/счет л/с 04313005740 в Отделении Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж.

Глава администрации городского
округа город Нововоронеж

Ефименко Роман Витальевич

(подпись) **(Ф.И.О. полностью)**

ПОКУПАТЕЛЬ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2025 № 682
г. Нововоронеж

Об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

На основании статей 11, 11.3, 11.7, 11.10, 39.2, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж Воронежской области», руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 08.12.2022 №1286 «Об утверждении проекта межевания территории», администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из состава земель населённых пунктов, площадью 1060 м^2, территориальная зона – Производственно - коммунальная зона города Нововоронеж (П2/1), согласно схеме расположения земельного участка.
2. Присвоить земельному участку, указанному в п.1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, проезд Заводской, 6з.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации Р.В. Ефименко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2025 № 686
г. Нововоронеж

О присвоении спортивного разряда

В соответствии с Федеральным законом от 04 декабря 2007 № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 декабря 2022 № 1255 "Об утверждении положения о Единой всероссийской спортивной классификации", руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить второй спортивный разряд по виду спорта "Легкая атлетика" Тучкову Игорю Михайловичу.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулинову С. А.

Глава администрации Р. В. Ефименко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2025 № 687
г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление
администрации городского округа город
Нововоронеж от 30.12.2009 № 3633

На основании Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статей 16, 37 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 30.12.2009 № 3633 «Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Нововоронеж» внести следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению от 30.12.2009 № 3633 «Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Нововоронеж» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жегульского Ю.И.

Глава администрации Р.В. Ефименко

Приложение к постановлению
администрации городского округа
город Нововоронеж
от 09.07.2025г. № 687Нововоронеж

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения
городского округа город Нововоронеж

№ п/п	Наименование улицы, автодороги	Протяжённость улицы, автодороги, метров	Покрытие улиц и дорог	Категория	Идентификационный номер автомобильной дороги/кадастровый (условный) номер
1	2	3	4	5	6
1.	ул. Солнечная	681,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 01 36:33:0000000:2344
2.	ул. Советская	2042,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 02
		866,8	Грунтовая	-	
		535,0	Покрытие переходного типа	-	
3	ул. Советская, участок № 2 (от дома №148А до № 172)	363,00	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 02
4.	ул. Аленовская	1530,0	Асфальтобетон	-	36:33:0000000:2690
		1666,0	Грунтовая	-	
5.	ул. Сосновая	1234,0	Асфальтобетон	-	36:33:00000002297
		195,0	Грунтовая	-	20727 ОП МГ 03
6.	ул. Фетисова	1039	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 05
		3935	Покрытие переходного типа		
7.	ул. Лесная	0	Грунтовая	-	20727 ОП МГ 06
8.	ул. Берёзовая, участок №1 (от дома №2 до №54)	441,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 07
		499,5	Покрытие переходного типа		
		390	Грунтовая		
9.	ул. Берёзовая, участок №2 (от дома №56 до №84)	499,5	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 07
10.	ул. Каштановая, участок №1 (от дома №2 до №32)	442,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 08
11.	ул. Каштановая, участок №2 (от дома №34 до №80)	723,0	Покрытие переходного типа		20727 ОП МГ 08
12.	ул. Радужная, участок № 1 (от дома №2 до №32)	370,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 09
		450,0	Покрытие переходного типа		
		385	Грунтовая		
13.	ул. Радужная, участок № 2 (от дома №33 до №93)	720,0	Покрытие переходного типа		20727 ОП МГ 09
14.	ул. Садовая, участок № 1 (от дома №1 до дома № 35)	40,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 10
		685	Покрытие переходного типа		
		300	Грунтовая		
15.	ул. Садовая, участок № 2 (от дома №37 до дома № 95)	40,0	Асфальтобетон		20727 ОП МГ 10
16.	ул. Дачная	200	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 11
		1600	Покрытие переходного типа		
		285	Грунтовая		
17.	ул. Цветочная	90,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 12
		460,0	Пекрытие переходного типа		
		525,0	Грунтовая		

18.	ул. Абрикосовая	462,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 13
		262,0	Покрытие переходного типа		
19.	ул. Сиреневый бульвар	1702,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 14
20.	пер. Школьный	1045,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 15
21.	пер. Дачный	290,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 16
22.	пер. Цветочный	282,0	Покрытие переходного типа	-	20727 ОП МГ 17
		185,0	Грунтовая		
23.	пер. Светлый	464,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 18
		616,0	Покрытие переходного типа		
24.	пер. Весёлый	472	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 19
		838	Покрытие переходного типа		
25.	пер. Тихий	435	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 20
		457	Покрытие переходного типа		
26.	пер. Тенистый	442,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 21
		468,0	Покрытие переходного типа		
27.	пер. Нижний	390,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 22
28.	ул. Солнечная - ул. Советская	1020,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 23
29.	ул. Свободы	1250,0	Асфальтобетон	-	20727 ОП МГ 24
		80	Грунтовая		
30.	ул. Октябрьская	700	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 25 36:33:0002601:48
31.	ул. Строителей	1022	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 26 36:33:0000000:201
32.	ул. Гаражная	246,3	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 27 36:33:0000000:643
33.	ул. Парковый проезд	440,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 28 36:33:0002401:596
34.	ул. Духовская	490,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 29 36№33:0000000634
35.	ул. Курчатова	677,4	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 30 36:33:0000000202
36.	ул. Ленина	1163,9	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 31 36:33:0000000:199
37.	ул. Победы	630,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 32 36:33:0000000:2296
38.	ул. Победы, участок №2 (от дома №3 до №3Б)	289,0	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 32 36:33:0000000:2296
39.	ул. Мира	1015,1	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 33 36:33:0000000198
40.	ул. Заводской проезд	1576	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 34 36:33:0000000:635
41.	ул. Космонавтов	2208,6	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 35 36:33:0002504:312
42.	ул. Набережная	2676,20	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 36 36:33:0000000:207
43.	ул. Вокзальная	1554,00	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 37 36:33:0003505:118
44.	шоссе Воронежское	3804,0	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 38 36:33:0000000:636

45.	Сооружение - Транспортная развязка, входящая в состав объекта «Автодорога №7. Транспортная развязка на участке примыкания автодороги №7 к автодороге Нововоронеж-Колодезная с сооружением придорожного сервиса», назначение: проезд автотранспорта, лит. 5А	956,9	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 39 36-36-34/020/2011-019 36:33:0000000:299
46.	от ул. Полубяновская до СНТ «Отдых»	850	Асфальтобетон	V	20727 ОП МГ 40
		9	Грунтовая		
47.	Ул. Первомайская – ул. Коммунальная	1521,0	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 41 36-36-34/009/2010-001
48.	Сооружение – автодороги к эстакаде, назначение: нежилое, лит. 269А, г. Нововоронеж - ул. Промзона	1143,16	Асфальтобетон	IV	20727 ОП МГ 42 36-36-34/024/2006-081
49.	Сооружение – автомобильная дорога местного значения, назначение: 7.4. сооружение дорожного транспорта, Промзона Восточная	2349,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:642
50.	Внутридворовые дороги и проезды г. Нововоронежа	64238,3	Грунтовая	V	20727 ОП МГ 44
		69219,4	Асфальтобетон		
	в том числе:	1202	Покрытие переходного типа		
51.	Ул. Полубяновская, участок № 1 (от дома № 26 до № 44)	601	Покрытие переходного типа		
52.	Ул. Полубяновская, участок № 2 (от дома № 26 до № 39)	332	Покрытие переходного типа		
53.	Ул. Полубяновская, участок № 3 (выезд на ул. Дачная)	135	Покрытие переходного типа		
54.	ул. Набережная, д.27, 28А	350	Асфальтобетон		
55.	ул. Набережная 22А	145	Асфальтобетон		
56.	Ул. Набережная 26А	289	Асфальтобетон		
57.	От д. 30А по ул. Набережная до проезжей части Сооружение – дорога, назначение: нежилое, ул. Космонавтов	100	Асфальтобетон		
58.	Ул. Набережная, д. 36	110	Асфальтобетон		36:33:0002104:2544
59.	Ул. Набережная, д. 28Б	115	Асфальтобетон		
60	Ул. Победы, д.д. 14,16,16А,18	220	Асфальтобетон		
61.	Ул. Победы, д. 3А (р-он Арт – объекта «Аленка»)	220	Асфальтобетон		
62.	Ул. Космонавтов, д.д. 31А, 33, 35	360	Асфальтобетон		
63.	Дорога общего пользования, назначение: иное сооружение, Воронежская область, г. Нововоронеж, Северный район (8-й мкр.)	1153,0	Асфальтобетон		

64.	Подъездная автодорога к ПС 110/6 кВ «Северная», назначение: сооружение непроизводственного назначения Воронежская область, г. Нововоронеж, Северный район)	926,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:2318
65.	Сооружение - объездная автодорога, Воронежская обл., г. Нововоронеж, Промзона «Южная»	196,0 кв.м	Асфальтобетон		36:33:0000000:429
66.	Сооружение – автодорога Нововоронеж - ГРЭС, назначение объекта: нежилое, литер 193А, Воронежская обл., г. Нововоронеж, Южная промзона	3900,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:396
67.	Сооружение – дороги вокруг котельной, назначение объекта: нежилое, литер 1А, Воронежская обл., г. Нововоронеж, вокруг территории котельной НВ АЭС (Заводской проезд, 1)	1562,0 кв.м	Асфальтобетон		36:33:0003504:360
68.	Сооружение – велодорожка, назначение объекта: нежилое, длина 3010,0 м, литер 194А, Воронежская обл., г. Нововоронеж, Южная промзона	3010,0	Асфальтобетон		36:33:0000000:391
69.	ул. 141 Стрелковой дивизии	304,0	Асфальтобетон		
70.	ул. Коммунальная, д. 3	212,0	Асфальтобетон		
	Итого:	118009,96	Асфальтобетон		
		16530	Покрытие переходного типа		
		69666,1	Грунтовая		
	Всего:	204206,06			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2025 № 688
г. Нововоронеж

О присвоении спортивного разряда

В соответствии с Федеральным законом от 04 декабря 2007 № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 декабря 2022 № 1255 "Об утверждении положения о Единой всероссийской спортивной классификации", руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить второй спортивный разряд по виду спорта "Легкая атлетика" Поповой Валерии Александровне.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулинову С. А.

Глава администрации Р. В. Ефименко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2025 № 691
г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В соответствии со статьями 24, 42, 43, 49 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, решением Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 21.03.2023 №235 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», с целью осуществления закупки услуг по оценке рыночной стоимости, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на оказание услуг по оценке рыночной стоимости (далее – электронный аукцион).
2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей.
3. Определить дату проведения электронного аукциона: 18 июля 2025 года.
4. Определить дату и место рассмотрения заявок на участие в закупке: 22 июля 2025 года, по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №212.
5. Установить требование обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 350,00 (триста пятьдесят) рублей.
6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 5% от цены контракта.
7. Установить, что утверждение извещения о проведении электронного аукциона, внесение изменений в извещение осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.
8. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона (приложение).
9. Поручить комиссии по осуществлению закупок (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.
10. Отделу муниципальных закупок и договорной деятельности (Агупова О.А.):
10.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
10.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
11. Руководителю аппарата администрации (Городнянская Ю.В.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
12. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Севастьянову Е.Л.

Глава администрации Р.В. Ефименко

Извещение о проведении электронного аукциона

Внимание! За нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ

Общая информация

Номер извещения	
Наименование объекта закупки	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	РТС-тендер
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.rts-tender.ru
Размещение осуществляет	Уполномоченный орган АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Контактная информация

Организация, осуществляющая размещение	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
Почтовый адрес	Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4
Место нахождения	Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4
Ответственное должностное лицо	Севастьянова Елена Леонидовна
Адрес электронной почты	nvor@govvrn.ru
Номер контактного телефона	7-47364-24339

Факс	Информация отсутствует
Дополнительная информация	Ответственное должностное лицо заказчика: Серегина Елена Николаевна, 47364-2-82-85

Информация о процедуре закупки

Дата и время окончания срока подачи заявок	18.07.2025 09:00
Дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги	18.07.2025
Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	22.07.2025

Условия контрактов

Начальная (максимальная) цена контракта	35000.00 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Идентификационный код закупки	253365100284636510100100040036831244

Требования заказчиков
1 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Начальная (максимальная) цена контракта	35000.00 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Срок исполнения контракта	30.09.2025
Закупка за счет бюджетных средств	Да
Наименование бюджета	бюджет городского округа город Нововоронеж
Вид бюджета	местный бюджет

Код территории муниципального образования	20727000: Муниципальные образования Воронежской области / Городские округа Воронежской области/ / город Нововоронеж
Закупка за счет собственных средств организации	Нет

Финансовое обеспечение закупки

Всего:	Оплата за 2025 год	Оплата за 2026 год	Оплата за 2027 год	Сумма на последующие годы
35000.00	35000.00	0.00	0.00	0.00

Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)				
	Всего:	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год	Сумма на последующие годы
91401130322180680244	35000.00	35000.00	0.00	0.00	0.00
Итого		35000.00	0.00	0.00	0.00

Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги	Российская Федерация, обл Воронежская, г.о. город Нововоронеж,
Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да

Обеспечение заявки

Требуется обеспечение заявки

Размер обеспечения заявки	350.00 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, а также условия гарантии	Порядок обеспечения заявки на участие в закупке предусмотрен статьей 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Обеспечение заявки на участие в закупке предоставляется одним из следующих способов: путем блокирования денежных средств на банковском счете, открытом таким участником в банке, включенном в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, для их перевода в случаях, предусмотренных статьей 44 Закона № 44-ФЗ, на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, или в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации или путем предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Участник закупки для подачи заявки на участие в закупке выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения такой заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в единой информационной

	системе. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок. Условия независимой гарантии указаны в приложении №4 к извещению об осуществлении закупки «Условия независимой гарантии». Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 № 579.
Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику	
	"Номер расчётного счёта"03232643207270003100
	"Номер лицевого счёта"05914005740
	"Код поступления" Информация отсутствует
Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику	"БИК"012007084
	"Наименование кредитной организации"ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК
	по Воронежской области г.Воронеж
	"Номер корреспондентского счета"40102810945370000023
Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном ч.13 ст. 44 Закона № 44-ФЗ (в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации)	
ИНН получателя	3651002846
КПП получателя	365101001
КБК доходов	10011610000000000140
ОКТМО	20727000001
Номер единого казначейского счета	40102810945370000023
Номер казначейского счета	03100643000000013100

БИК ТОФК	012007084
Получатель	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Обеспечение исполнения контракта

Требуется обеспечение исполнения контракта	
Размер обеспечения исполнения контракта	5.00%
Порядок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению	Порядок обеспечения исполнения контракта предусмотрен статьей 96 Закона № 44-ФЗ. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст.45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ.
Платежные реквизиты	"Номер расчётного счёта"03232643207270003100 "Номер лицевого счёта"05914005740 "Код поступления" Информация отсутствует "БИК"012007084 "Наименование кредитной организации"ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г.Воронеж "Номер корреспондентского счета"40102810945370000023

Обеспечение гарантийных обязательств

Обеспечение гарантийных обязательств не требуется

Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта

Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется

Дополнительная информация Информация отсутствует

Объект закупки

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Тип позиции	Единица измерения	Цена за единицу	Заказчик	Количество (объем работы, услуги)	Стоимость позиции
Оказание услуг по оценке рыночной стоимости Идентификатор: 186715718	68.31.16.120	Услуга	Условная единица	35000.00	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ	1	35000.00

Характеристики товара, работы, услуги (Оказание услуг по оценке рыночной стоимости)

Наименование характеристики	Значение характеристики	Инструкция по заполнению характеристики в заявке
Объект оценки	согласно техническому заданию	Значение характеристики не может изменяться участником закупки

Итого: 35000.00 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Преимущества и требования к участникам

Преимущества

Преимущество в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ

Требования к участникам

1 Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
2 Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
3 Требование к участникам закупок в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

Участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 г. 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц

Перечень прикрепленных документов

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта
1 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены
Проект контракта
1 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта
2 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта
Описание объекта закупки
1 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки
Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке
1 Требования к содержанию и составу заявки на участие
Дополнительная информация и документы
Документы не прикреплены

ВЕСТНИК
органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж
Учредители:
Администрация городского округа город Нововоронеж;
Нововоронежская городская Дума

Главный редактор – Н.О.Маслова
Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4
тел.5-99-62

Тираж – 100 экз.
Отпечатана в МУП «Кабельное телевидение»
г. Нововоронеж, ул.Набережная, д.8.