



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

27 февраля 2015г. № 10 (538)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 473

Об отчёте главы городского округа
город Новovoroneж о работе за 2014 год

Рассмотрев отчёт главы городского округа город Новovoroneж о работе за 2014 год, в соответствии со ст. ст. 35, 36 ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 40 Устава городского округа город Новovoroneж, руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Новovoroneж, Новovoroneжская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчёт главы городского округа город Новovoroneж о работе за 2014 год. (Приложение к настоящему решению)
2. Обнародовать отчет главы городского округа в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Новovoroneж.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Глава городского округа
город Новovoroneж

Ю.И. Пегусов

Приложение
к решению Новovoroneжской
городской Думы
от 19.02.2015г. № 473

ОТЧЁТ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ О РАБОТЕ ЗА 2014 ГОД

Подведение ежегодных итогов стало хорошей традицией работы Новovoroneжской городской Думы. Особенность отчета состоит в том, что сегодня я как глава города, отчитываюсь в составе депутатского корпуса Думы 5 созыва последний раз, ибо в сентябре текущего года предстоят выборы депутатов нового шестого созыва. Поэтому сегодня мне хотелось бы подвести итоги работы Новovoroneжской городской Думы через призму всего срока полномочий депутатов пятого созыва.

Прошлый 2014 год ознаменовался годом больших и значимых событий. Новovoroneж впервые принимал на своей площадке более 4000 участников Сельских олимпийских игр. Это стало возможным благодаря тому, что в нашем городе был построен и сдан в эксплуатацию современной стадион. Это позволило нам организовать и провести столь масштабное спортивное мероприятие.

Исполнилось 50 лет градообразующему предприятию – Новovoroneжской атомной станции. Праздничные мероприятия, на мой взгляд, вполне соответствовавшие значимости события, были вполне яркими и запоминающимися. Так получилось, что дни рождения города и станции отмечаются у нас совместно, т. к. даты близки. Поэтому все мероприятия, посвященные этим

знаменательным событиям, проводились масштабно и массово. Наверняка, горожанам запомнится торжественное шествие работников организаций и предприятий города, когда яркие колонны участников приветствовали все жители Новovoroneжа и гости нашего города. До сих пор новovoroneжцы вспоминают концерт О. Газманова и праздничный салют. На сегодня можно констатировать, что Новovoroneж состоялся, как город с узнаваемым обликом, особым социальным организмом, неповторимой духовной аурой.

В указанный период наши усилия в городской Думе были направлены прежде всего на принятие и совершенствование нормативно-правовой базы муниципального образования, на осуществление депутатского контроля за деятельностью исполнительной власти города Новovoroneжа по реализации Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Новovoroneжа, выполнению муниципальных правовых актов, а также реализации муниципальных программ и планов.

Особое значение в работе главы города и депутатского корпуса имеет работа над важнейшим документом, определяющим эффективность деятельности всех уровней власти – это бюджет города, контроль расходования бюджетных средств и эффективности хозяйственной деятельности.

Бюджет городского округа город Новovoroneж за 2014 год исполнен по доходам в сумме 978,0 млн. руб. или на 100,8% к прогнозу на год. Насколько грамотно проведено его освоение, представит Глава администрации. Сейчас могу твердо и убедительно подчеркнуть: общими усилиями мы сумели обеспечить социально-ориентированный бюджет.

Почти каждое заседание городской Думы начиналось с рассмотрения вопроса по корректировке основного финансового документа - бюджета города. Хочу подчеркнуть: совместная качественная проработка статей расхода, грамотное управление деньгами – залог эффективного вложения бюджетных средств в человеческий ресурс.

Вместе с тем, успех в развитии муниципального образования в немалой степени обеспечивается повышением уровня управления муниципальным имуществом с целью привлечения неналоговых доходов в бюджет. Поэтому пристальное внимание в прошедшем году уделялось вопросам эффективности управления муниципальным имуществом города Новovoroneж. На сессиях заслушивались отчеты о работе отдела по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Новovoroneж об эффективности управления городским имуществом, о выполнении плана приватизации муниципального имущества.

В прошедшем году наши усилия были направлены на предупреждение нарушений бюджетного законодательства и на устранение допущенных нарушений. Контрольно-счетная палата городской Думы проводила работу по выявлению нарушений в бюджетно-финансовой сфере, а также при распоряжении и управлении объектами муниципальной собственности.

В 2014 году Контрольно-счетной палатой проведено 25 контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

В рамках экспертно-аналитической деятельности проведено 8 экспертиз, по которым подготовлены заключения на проекты нормативно-правовых актов органов местного самоуправления. В их числе, прежде всего, заключения на проект бюджета на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, на отчет об

исполнении бюджета за 2013 год, о внесении изменений в бюджет городского округа в течение 2014 года.

Все заключения своевременно направлялись в городскую Думу для использования при принятии соответствующих решений.

В 2014 году приоритетным направлением деятельности КСП являлась контрольно-ревизионная деятельность. В отчетном периоде проведено 17 контрольных мероприятий. В процессе контроля проверками охвачено 8 объектов, из них: 3 – органы местного самоуправления, 5 – муниципальные учреждения. Совместно с КСП Воронежской области проведена комплексная проверка исполнения бюджета и оценки социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж за 2012-2013 годы и текущий период 2014 года.

Объем проверенных средств за 2012-2014 г.г. составил 2 млрд 069 млн. 362 тыс. руб., в том числе объем проверенных бюджетных средств 2 млрд 062 млн. 763 тыс. руб.

Более подробно о результатах работы КСП нам расскажет в своем отчете председатель КСП А.Н. Муковнин на следующем заседании Нововоронежской городской Думы.

Отчетные материалы по результатам проведенных в течение года мероприятий направлялись в Нововоронежскую городскую Думу. Результаты проверок регулярно обсуждались на заседаниях постоянных комиссий городской Думы. Вносимые КСП предложения учтены при рассмотрении на заседаниях постоянных комиссий. Такая модель совместной работы является важной составляющей эффективного финансового контроля.

Деятельность в сфере нормотворчества

В 2014 году мы продолжили работу по принятию и совершенствованию муниципальных правовых актов. На заседаниях постоянных комиссий и сессиях депутатов совместно с представителями администрации принимали активное участие в разработке нормативных документов. На сессиях, в соответствии с Уставом города Нововоронеж, перед депутатами о проделанной работе отчитывались Глава администрации города, начальник городского отдела полиции.

В отчетном периоде в 2014 году проведено 13 заседаний городской Думы, на которых рассмотрено и принято 64 решения, из них 35 нормативных актов. Среди них наиболее значимые решения это внесение изменений в Устав города. В течение года мы продолжали приводить в соответствие с изменяющимся федеральным законодательством наш основной документ, определяющий правовые, экономические и финансовые основы организации местного самоуправления в городе Нововоронеж.

Прежде чем проекты решения выносятся для рассмотрения на сессию, они тщательно прорабатываются депутатами на заседаниях постоянных комиссий. За отчетный период проведено 30 заседаний постоянных комиссий Нововоронежской городской Думы, на которых рассмотрено 68 вопросов.

Из них: 13 заседаний Комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам, предпринимательской, финансовой и банковской деятельности (председатель Михаил Дмитриевич Медведев), 10 заседаний Комиссии по законности, правотворчеству, регламенту, работе со СМИ и общественными организациями (предс. Еремеев Роман Александрович), 7 заседаний Комиссии по градостроительству, муниципальной собственности, коммунальному хозяйству, работе с муниципальными предприятиями, промышленности, транспорту и связи (предс. Калашников Андрей Николаевич).

В отчетном периоде депутаты городской Думы активно участвовали в заседаниях рабочих групп, конкурсных комиссий, в состав которых также входили специалисты администрации города и иных органов местного самоуправления, сотрудники аппарата городской Думы, представители общественных организаций и предприятий города. Одним из ярких примеров стала работа комиссии по определению названия городского стадиона.

В здании Думы проводились совещания областного уровня, например: по вопросам организации и проведения 10 Сельских игр, по защите прав граждан с участием уполномоченных по правам человека, областное совещание председателей Советов ветеранов области и др. Два ответственных совещания представителями общественности и политических партий проводил руководитель аппарата губернатора Воронежской области Агибалов Юрий Владимирович.

Стало хорошей традицией чествовать знатных людей нашего города.

В 2014 году были организованы и проведены 7 публичных слушаний по различным вопросам. В частности, о внесении изменений в Устав города Нововоронеж; рассмотрение проекта бюджета городского округа на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов; рассмотрение отчета об исполнении бюджета за прошедший финансовый год; рассмотрение Программы Комплексного социально-экономического развития городского округа г. Нововоронеж на период до 2020 года; вопросы изменения вида разрешенного использования земельных участков; о возможности создания регионального оператора городского округа город Нововоронеж (Фонд капитального ремонта городского округа город Нововоронеж); по вопросу рассмотрения проекта схемы водоснабжения и водоотведения и другие вопросы.

За прошедший год 38 жителей города были поощрены Благодарностью Главы городского округа за вклад в развитие городского округа, профессионализм и активную жизненную позицию.

Одним из основных видов работы Главы города и депутатского корпуса является работа по организации приема граждан, рассмотрение обращений, использование разнообразных форм работы в избирательных округах.

Обращения граждан – одно из важнейших средств укрепления связи органов местного самоуправления с населением, участия граждан в управлении делами общества. Обращаясь к жителям города, хочу сказать – каждый имеет законное право обратиться в орган местного самоуправления. Во многом именно от активности граждан зависит привлечение внимания власти к важным для населения проблемам. В этом наши интересы едины. В отчетный период было проведено 15 приемов главой города, в ходе которых обратились 36 человек. По всем обращениям были даны разъяснения и юридические консультации.

Общий анализ обращений граждан в городскую Думу показывает, что их больше всего волнуют проблемы, с которыми они сталкиваются повседневно: это вопросы предоставления жилищно-коммунальных услуг, вопросы о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, о ремонте кровли домов, ремонте и замене лифтов, об оплате жилищно-коммунальных услуг, об установке приборов учета, о благоустройстве придомовых территорий, об обустройстве автостоянок во дворах жилых домов. Иногда обращения граждан побуждают к выезду на место для принятия оперативных мер по устранению недостатков в благоустройстве или по предоставлению качественных услуг. Зачастую разрешению возникших проблем способствует их обсуждение депутатами на заседаниях сессий и комиссий в рамках рассмотрения запланированных проектов решений или в разделе «Разное». Все вопросы фиксируются протокольно и обязательно прорабатываются.

В течение всего 2014 года депутаты активно работали в округах, вели плановые приемы избирателей. Так коллегами в 2014 году было принято 38 жителей города Нововоронеж, в том числе и несколько коллективных обращений. Депутаты прилагают немалые усилия для решения проблем избирателей, в том числе и материальные.

В итоге хочу сказать, что работа депутатов Нововоронежской городской Думы в течение всего срока полномочий была направлена на то, чтобы город развивался, хорошел. Много хороших и полезных дел мы стремились сделать. В итоге Нововоронеж на сегодня вполне можно назвать территорией комфортного проживания. Конечно, не все депутаты на своих округах работали эффективно. И здесь есть повод задуматься самим жителям и более ответственно подходить к вопросу выборов нового состава депутатов, которые состоятся уже скоро, а если точнее, 13 сентября 2015 года.

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И.Перусов

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 474

Об отчёте главы администрации
городского округа город Нововоронеж
о работе администрации за 2014 год

**Отчёт о работе администрации
городского округа город Нововоронеж за 2014 год**

Рассмотрев отчёт главы администрации городского округа город Нововоронеж о работе администрации городского округа город Нововоронеж за 2014 год, в соответствии со ст. ст. 35, 37 ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 44 Устава городского округа город Нововоронеж, руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчёт главы администрации городского округа город Нововоронеж о работе администрации за 2014 год. (Приложение к настоящему решению)

2. Признать работу администрации городского округа город Нововоронеж за отчетный период удовлетворительной.

3. Обнародовать отчет главы администрации в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И. Пегусов

Приложение
к решению Нововоронежской
городской Думы
от 19.02.2015г. № 474

Таблица 1

Деятельность администрации городского округа город Нововоронеж в отчетный период была направлена на дальнейшее развитие экономики, увеличение доходов бюджета городского округа город Нововоронеж, повышение уровня жизни населения, совершенствование социальной политики.

Для достижения поставленных целей администрация уделяла большое внимание поступлению налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа, усилению контроля за целевым и более эффективным расходованием бюджетных средств, изысканию дополнительных доходов.

Население

По состоянию на 01.01.2014г. численность населения городского округа город Нововоронеж составляла 31721 человек. Численность постоянного населения г.Нововоронеж имеет устойчивую тенденцию к сокращению.

В 2014 году естественная убыль населения города составила, по оценке, 104 человека (в 2013 году – 81 чел.): родилось 351 младенец, а число умерших составило 455 человек. Превышение смертности составило 1,3 раза против 1,24 в 2013 году. Что же касается механического движения населения, то в 2014 году число выбывших граждан на территорию г. Нововоронежа превысило, по оценке, на 53 человека количество прибывших.

Показатели	2010г. отчет	2011г. отчет	2012г. отчет	2013 отчет	2014 оценка	2015 прогноз	2016 прогноз	2017 прогноз
Численность постоянного населения на 1 января	32717	32587	32136	31838	31721	31726	31796	31874
Родилось	415	337	344	341	351	360	370	380
Умерло	478	422	423	422	455	390	380	365
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-63	-85	-79	-81	-104	-30	-10	15
Прибыло	377	495	628	822	794	860	870	880
Выбыло	444	863	844	861	847	760	755	750
Миграционный прирост (+), убыль населения (-)	-67	-368	-216	-39	-53	100	115	130
Среднегодовая численность постоянного населения	32652	32361	31987	31780	31724	31761	31835	31947

Экономика

Объём производства в целом по промышленным видам деятельности («Обрабатывающие производства» и «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды») в 2014 году увеличился как в действующих ценах на 3%, а в сопоставимых уменьшился на 5,4% относительно 2013 года.

В объёме отгруженных товаров по промышленным видам деятельности наибольший удельный вес имеют предприятия,

Таблица 2

№ п/п	Производство основных видов промышленной продукции	в соответствующих натуральных ед. изм.	2013 г		2014г	
			отчёт	в % к периоду 2012 года	отчёт	в % к периоду 2013 года
1.	Выработка э/энергии	млн.кВт.ч.	14067	105,8	13243,9	94,2
2.	Отпуск теплоэнергии (АЭС)	тыс. Гкал	336,6	99,5	371,7	110,4
3.	Отпуск теплоэнергии (ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»)	тыс. Гкал	123,3	127,8	113,8	92,3
4.	Производство хлебобулочных изделий	тонн	1865,1	95,5	1766,8	94,7

Инвестиции

За 2014 год объём инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования на территории городского округа составил, по оценке, 51600 млн.руб., что составляет 137,4% относительно 2013 года в действующих ценах, в сопоставимых –

Таблица 3

Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Всего, в т.ч.:	26276,630	33378,093	32641,559	37508,118	51600,0
- оборудование	13056,332	16005,058	14223,803	12690,110	20143,446
- здания и сооружения	12837,801	17303,418	17962,018	24117,943	30186,216
- жильё	381,865	69,617	455,738	697,830	549,884

Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории городского округа город Нововоронеж:

1. «Реконструкция производственной площадки», инициатор проекта ООО «Компания Металл Профиль». С начала реализации проекта «Реконструкция производственной площадки» ООО «Компания Металл Профиль» освоено 76,991 млн.руб.

Среднесписочная численность работников составила 84 чел.,

относящиеся к виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» - 89%. Обрабатывающие производства занимают 11 % в общем объёме отгруженных товаров.

Выпуск промышленной продукции в натуральном выражении характеризуется следующими данными:

131%.

Основными объектами инвестирования в отчётном периоде является строительство 1 и 2 энергоблоков Нововоронежской АЭС-2 (таблица 3), реконструкция основного производства.

среднемесячная зарплата – 29 408,5 руб. Объем отгруженной продукции в натуральном выражении составил 26,6 тыс.тонн (рост на 29%), в стоимостном – 1,8 млрд.руб. (рост по отношению к 2013г. – 21,5%).

2. «Производство вспененного полиэтилена», инициатор проекта ООО «Изодем НВ». ООО «Изодем НВ» начал осуществлять деятельность с августа 2014 года. За отчетный период объем инвестиций составил около 35,0 млн.руб. Среднесписочная численность работников составила 51 чел.,

среднемесячная зарплата – 10 280,0 руб. Объем отгруженной продукции в натуральном выражении составил 1 416,0 тыс.м2 и 34,47 тыс. п/м, в стоимостном – 15,325 тыс.руб.

Финансы

Бюджет городского округа город Нововоронеж на 2014 год утвержден в составе трехлетнего бюджета решением Нововоронежской городской Думы от 05.12.2013г. №396 в установленный Бюджетным Кодексом РФ срок.

В течение финансового года в Решение о бюджете вносились изменения в части основных характеристик бюджета городского тыс. руб.

Наименование показателя	Утвержденный бюджет на 2014 год	Изменения, вносимые в бюджет в 2014 году	Утвержденный бюджет на 2014 год с учетом уточнений
Доходы, всего	663 584,0	+306 862,4	970 446,4
в т.ч. безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	182 114,0	+232 165,1	414 279,1
Расходы, всего	675 361,2	+654 893,1	1 330 254,3
Дефицит (-), профицит (+)	-11 777,20	+ 348 030,7	-359 807,9

Бюджет городского округа город Нововоронеж за 2014 год выполнен по доходам в сумме 978,0 млн.руб. или на 100,8% к прогнозу на год.

В структуре доходов бюджета городского округа в 2014 году поступления налоговых доходов составили 405,3 млн. рублей (41,4%), неналоговых доходов – 154,4 млн. руб. (15,8%), безвозмездных поступлений – 418,3 млн. руб. (42,8%).

Объем и структура доходов бюджета городского округа в 2014 году в сравнении с 2013 годом изменилась.

Налоговые доходы снизились с 476,4 млн.руб. в 2013 году до 405,3 млн.руб. в 2014 году. Причина снижения налоговых доходов - законодательное уменьшение норматива отчислений по налогу на доходы физических лиц с 32,5% до 22,5%.

Неналоговые доходы выросли с 89,4 млн.руб. в 2013 году до 154,4 млн.руб. в 2014 году. Основные причины роста неналоговых доходов: законодательное увеличение с 1 января 2014 года норматива отчислений по арендной плате за землю с 80% до 100%; проведение двух высокодоходных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков; успешная реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год.

Безвозмездные поступления, включающие в себя безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и прочие безвозмездные поступления, снизились с 484,8 млн.руб. в 2013 году до 418,3 млн.руб. в 2014 году. Основная причина – разница в годовых объемах полученной из областного бюджета субсидии на реконструкцию городского стадиона.

Для обеспечения необходимого уровня налоговых доходов бюджета городского округа в течение года на постоянной основе проводился комплекс мероприятий, направленных на привлечение дополнительных доходов, расширение налогооблагаемой базы, сокращение задолженности по налоговым платежам. Основные из них:

- нормативное правовое регулирование по вопросам налоговой политики и налогового администрирования;
- повышение уровня собираемости налоговых доходов бюджета города;
- проведение оценки эффективности предоставления льгот по местным налогам.

В рамках нормативного правового регулирования в сфере налоговой политики осуществлялась подготовка проектов решений Нововоронежской городской Думы по вопросам установления и корректировки налоговых ставок по местным налогам. Дополнительные доходы бюджета городского округа от пересмотра ставок в 2014 году составили 2,3 млн. рублей.

Особое внимание уделено работе по выявлению организаций, участвующих в строительстве НВ АЭС-2 и не состоящих на налоговом учете в МИ ФНС РФ № 13 по Воронежской области. От проведения данной работы в 2014 году в бюджет городского округа дополнительно поступил 1,0млн. рублей.

В качестве действенных мер по снижению задолженности в

округа город Нововоронеж на 2014 год.

В результате доходная часть бюджета увеличена на 306,9 млн.руб., из которых безвозмездные поступления составили 232,2 млн.руб.

Таблица 4

Основные показатели бюджета городского округа город Нововоронеж

бюджет по налоговым платежам явилось проведение Комиссии по мобилизации дополнительных доходов. За 2014 год проведено 13 заседаний Комиссий, на которых рассмотрено 35 должников (предприятия и индивидуальные предприниматели), имеющие задолженность по уплате налоговых платежей в бюджеты всех уровней. От рассмотренных на Комиссии недоимщиков поступила задолженность по налогам в бюджеты всех уровней в сумме 63,0 млн.руб., в том числе в бюджет городского округа – 14,9 млн.руб.

Ниже в таблице приводится информация о суммах отработанной задолженности по налоговым и неналоговым платежам в результате проведения Комиссии в 2011-2014 годах.

млн. руб.

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Всего в бюджеты всех уровней	58,3	70,7	30,4	63,0
в т.ч. в бюджет г.Нововоронежа	24,5	24,5	10,8	14,9

Благодаря проводимому комплексу мероприятий по снижению недоимки общая сумма недоимки по налогам по городскому округу на 31.12.2014г. по отношению к началу года выросла на незначительную сумму – 106 тыс.руб. или на 2,3%. Причем данный показатель сложился при увеличении поступлений практически по всем налоговым источникам бюджета (за исключением поступлений по НДС из-за снижения норматива отчислений с 32,5% до 22,5%).

По результатам проведенной оценки бюджетной и социальной эффективности предоставленных Нововоронежской городской Думой льгот по местным налогам администрацией было предложено исключить с 2014 года из перечня льготных категорий плательщиков земельного налога учреждения, полностью или частично финансируемые из бюджета городского округа. Дополнительные доходы бюджета за 2014 год составили 10,5 млн.руб.

В целях повышения качества администрирования доходов бюджета городского округа главным администраторам доведено задание по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа на 2014 год в общей сумме 21,1 млн.руб., которое за отчетный период перевыполнено на 31,0 млн.руб. или в 2,5 раза.

Бюджет городского округа город Нововоронеж по расходам согласно отчетным данным за 2014 год выполнен сумме 1 193,7 млн. рублей или на 89,7% от плановых назначений.

Динамика и структура расходов бюджета городского округа город Нововоронеж за 2013, 2014гг. приведена в таблице 5:

Таблица 5

Динамика и структура расходов бюджета городского округа город Нововоронеж за 2013- 2014 годы

Наименование	2013 год (тыс. руб.)	2014 год (тыс. руб.)
--------------	----------------------	----------------------

	План	% в общих расходах	Факт	% исполнения к плану на год	План	% в общих расходах	Факт	% исполнения к плану на год
Расходы бюджета городского округа, всего	1375315,6	100,0	1242536,6	90,35	1330254,3	100,0	1193688,7	89,73
В том числе по отраслям:								
Общегосударственные вопросы	109239,9	7,94	80972,3	74,12	110952,7	8,34	91053,5	82,07
Национальная оборона	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	15,0	100,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	14512,3	1,06	14364,8	98,98	13689,5	1,03	13134,1	95,94
Национальная экономика	147942,9	10,76	127306,5	86,05	98414,1	7,40	90388,7	91,85
Жилищно - коммунальное хозяйство	149688,9	10,88	109653,8	73,25	285392,3	21,45	192409,5	67,42
Образование	421887,1	30,68	410160,0	97,22	429103,9	32,26	417724,6	97,35
Культура, кинематография и средства массовой информации	24905,2	1,81	24196,2	97,15	29972,4	2,25	29972,4	100,0
Социальная политика	37137,2	2,7	33081,8	89,08	28940,7	2,18	27445,4	94,83
Физическая культура и спорт	467608,0	34,00	440408,0	94,18	325654,4	24,48	325305,2	99,89
Обслуживание государственного и муниципального долга	2394,0	0,17	2393,3	99,97	8119,3	0,61	6240,4	76,86

В структуре расходов наибольший удельный вес занимают расходы на сферу «Образование» - 35,0% и «Физическая культура и спорт» - 27,3%.

Расходы по другим разделам составили:

- «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 16%;
- «Национальная экономика» - 7,6%;
- «Культура» - 2,5%;
- «Социальная политика» – 2,3%;
- «Общегосударственные вопросы» составляют - 7,6%.

В городском округе город Нововоронеж в 2014 году действовало 15 муниципальных программ городского округа город Нововоронеж.

Доля расходов бюджета городского округа, формируемых в рамках программных мероприятий, в общем объеме расходов бюджета городского округа в соответствии с методикой установленной Департаментом финансово-бюджетной политики Воронежской области составляет 100,0 % или 1 193 688,7 млн. рублей.

При исполнении бюджета выполнена задача по обеспечению своевременной выплаты заработной платы работникам бюджетной сферы и недопущению кредиторской задолженности.

Просроченная кредиторская задолженность муниципального района (городского округа) в городском округе город Нововоронеж отсутствует.

Муниципальный долг на 01.01.2014 года составляет 238,6 млн.руб. (долг по бюджетным кредитам). Расходы на обслуживание муниципального долга в 2014 году составили 6,2 млн.руб.

Неэффективные расходы в сфере муниципального управления городского округа город Нововоронеж в 2014 году составили 193,2 тыс. рублей. Данная сумма является превышением установленного Департаментом финансово – бюджетной политики Воронежской области норматива на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в органах местного самоуправления.

В 2014 году продолжена работа по реализации мер по поэтапному повышению заработной платы отдельных категорий работников учреждений образования, предусмотренных указом Президента РФ от 07.05.2012 №597.

По итогам работы за 2014 год среднемесячная зарплата отдельных категорий работников социальной сферы составила:

- педагогических работников учреждений общего образования 24 025,38 рублей;
- педагогических работников учреждений дошкольного образования 20 519,67 рублей;
- педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования 21 938,04 рублей;
- работников муниципальных учреждений культуры 16 075 рублей.

Архитектура и градостроительство

В рамках реализации Генерального плана городского округа город Нововоронеж продолжается освоение территории района, расположенного в Северной части города. Основным застройщиком жилья в Северном жилом районе является ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли» и ЗАО «ИКАО».

В отчётном 2014 году введено в эксплуатацию 46 347,1 кв.м. жилья:

- стр. поз. №16 (9-ти этажный жилой дом), ул. Коммунальная, д.1а., общая площадь – 7575,0 кв.м.
- стр. поз. №19 (9-ти этажная секция №1) ул. Коммунальная, д.7, общая площадь – 6278,4 кв.м.
- стр.поз. №93 (9-ти этажный жилой дом), ул. Стрелковой дивизии, д. 5, общая площадь – 8858,5 кв.м.;
- стр. поз. №92 (9-ти этажный жилой дом), ул. Стрелковой дивизии, д. 7, общая площадь – 8748,9 кв.м.;
- пятиэтажная секция жилого дома стр.поз. №54А, ул. Победы д. 7А., общая площадь - 1387,2 кв.м.;
- многоквартирный жилой дом со встроено – пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой (стр. поз. 108) 1 этап – секция 1-2 ул. Коммунальная, 6, общая площадь – 5901,8 кв.м.;
- блокированный жилой дом по ул. Советская, 200 – 475,2 кв.м.;
- объекты индивидуального жилищного строительства – 7122,1 кв.м.

В 2014 году ведены в эксплуатацию сети инженерного обеспечения в Северном районе города Нововоронеж, социальные объекты:

- Центральный стадион города Нововоронеж;
 - Площадки для городского спорта;
 - Школьный стадион МКОУ Нововоронежская СОШ №3;
 - Школьный стадион Нововоронежская СОШ №2;
 - Многофункциональный центр;
 - Ограждение МКОУ СОШ №2.
- Выполнено комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Первомайская, д.3,5,7,9, по ул. Победы,2.
- Начато строительство (реконструкция) социально важных объектов:

- сети водоснабжения и водоотведения индивидуальной застройки города Нововоронеж (15% готовности);
- детский сад на 140 мест в Северном районе г. Нововоронеж (80% готовности);
- группы многоквартирных жилых домов по ул. Космонавтов;
- сетей инженерного обеспечения;
- центр боевых искусств.
- магазинов и входных групп.

Ведутся работы по подготовке схем благоустройства дворовых территорий, эскизной документации по капитальному ремонту ВТС (киосков), готовятся предложения по строительству автодороги, соединяющей ул.Духовскую и ул.Алёновскую, ул.Советскую, внесены изменения в схему размещения ВТС (киосков) на территории г.Нововоронеж.

Подготовлена проектная документация на строительство автодороги по ул.Советская и ул. Алёновская.

В 2014г. подготовлена и утверждена схема размещения рекламных щитов в г.Нововоронеж.

Ведутся работы по проектированию «Ледовой арены», в настоящее время проектная документация проходит государственную экспертизу. Закуплено оборудование для организации скейтпарка в г. Нововоронеж.

Предоставлен земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома в Северном районе – площадью 2,4 га.

Предоставлено 31 земельных участка многодетным гражданам для строительства индивидуальных жилых домов, площадь которых составила 3,1 га, что на 1,3га (72%) больше по отношению к 2013г.

Жилищно-коммунальная сфера

Одно из важнейших направлений деятельности администрации – организация стабильной работы жилищно-коммунального комплекса города. В течение 2014 года администрация проводила работу с управляющими компаниями, организациями жилищно-коммунального комплекса; информировала население об изменении платы за жилое помещение и коммунальные услуги путем размещения в газете «Мой город» и на официальном сайте города.

Количество многоквартирных жилых домов в городском округе город Нововоронеж 215 (154 дома введены в эксплуатацию свыше 30 лет назад), средний физический износ жилищного фонда составляет 50,0%.

В 2014 году был произведен капитальный ремонт в 1 многоквартирном доме по адресу ул. Набережная д.8А: ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, электроснабжения, в том числе с установкой приборов учета ХВС и узла учета отопления.

Благодаря реализации Соглашения между ОАО «Концерн Росэнергоатом» и правительством Воронежской области от 12 декабря 2012 года № 9/2147-Д о реализации п.2.2 Соглашения от 13 ноября 2012 года №3077-Д «О сотрудничестве Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и правительства Воронежской области» в целях улучшения проживания жителей в многоквартирных домах, нуждающихся в капитальном ремонте крыш и фасадов в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами населения городского округа город Нововоронеж и благоустройство территории городского округа город Нововоронеж на 2014-2019 годы» произведен ремонт фасадов, кровель и отмосток многоквартирных домов на сумму 15 048 337,50 руб.:

- 9-ти кровель - ул. Комсомольская д.5а,8,9,11, ул. Ленина 2,6, ул. Октябрьская д.8,10,12.
- 5-ти фасадов - ул. Комсомольская д.5А,8,9,11, ул. Октябрьская д.4А, замена окон ул. Октябрьская д.8.
- 10-ти отмосток – ул. Комсомольская д.5А,8,9,11, ул. Ленина д.2, 6, ул. Октябрьская д.4А,8,10,12.

В рамках данной программы произведен ремонт кровли здания расположенного по адресу ул. Вокзальная, д.2 (здание ПЧ-27) на сумму 886197,00 руб.

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городском округе город Нововоронеж на 2014-2019 годы» выполнены работы по ремонту зданий, находящихся в муниципальной собственности на сумму 11 189 643 руб. по следующим зданиям:

- 2- Кровли административного здания ул. Октябрьская д.3, здания «Дом детского творчества».
- 8- фасадов административного здания ул. Октябрьская д.3- здание бани, ул. Октябрьская д.5- здание прачечной, 2 здания «Дом детского творчества», здание Комсомольская д.7А, Космонавтов 9б, здание военкомата - ул. Мира д.20Б, здание Октябрьская д.16
- 2-замена окон административного здания «Дом детского творчества», здание военкомата - ул. Мира д.20Б.
- 6-ти отмосток - административного здания ул. Октябрьская д.3- здание бани, здание военкомата - ул. Мира д.20Б, здания «Дом детского творчества», Космонавтов 9б, ул. Октябрьская д.5- здание прачечной, здание Октябрьская д.16.

В рамках реализации мероприятия «Развитие лифтового хозяйства городского округа город Нововоронеж» муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами населения городского округа город Нововоронеж и благоустройство территории городского округа город Нововоронеж на 2014-2019 годы» в 2014 году в городе проведены капитальный ремонт 35-ти и замена 4-х лифтов за счет средств местного бюджета – 6

500,0 тыс.руб., за счет средств управляющих компаний (внебюджетных источников) – 5108,87 тыс. руб.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы в городском округе город Нововоронеж на 2014-2019 годы» выполнены работы:

– ремонт магистральных автодорог города общей площадью 28161 м² – по ул. шоссе Воронежское от АЗС «Роснефть» до автомобильной дороги на АЭС-2, от Нововоронежского политехнического колледжа ул. Строителей вдоль стадиона до ул. Мира, по ул. шоссе Воронежское от въездного кольца до ул. Первомайская, ул. Набережная в районе МКД №22а, 26б, 27,28а, 34, 38, 40 на сумму 29 771 903,00 руб.

– реконструкция проезжей части по ул. Сосновая, протяженностью 1,1154 км, на сумму 5 588 131,90;

– ремонт внутриквартальной дороги по ул. Первомайская д.17, площадью 1215,4 м², на сумму 1671 629,85

– ремонт тротуаров площадью плитки 1580 м² и протяженностью бордюрного камня 3102 м/п.

Также проведен текущий ремонт в рамках благоустройства города Нововоронеж:

– магистральных автодорог города общей площадью 1767,1 м²;

– внутриквартальных дорог города, устройства площадок для автомобилей площадью 9270 м²;

– ремонт тротуаров города (450 м² асфальтобетона, 110 м² тротуарной плитки);

– ремонт бордюрного камня 521,1 м/п.

В городском округе город Нововоронеж наряду с благоустроенным жильем имеется частный сектор. Решение проблемы газификации, электроснабжения и водоснабжения частного сектора являются также одними из важнейших задач администрации города, и осуществляется путем реализации мероприятий, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры городского округа город Нововоронеж.

В 2014г. в рамках реализации данных мероприятий:

• ведутся работы по строительству водопроводных и канализационных сетей микрорайона ИЖЗ;

• для обеспечения электроэнергией объектов индивидуальной жилой застройки выполнены работы по модернизации распределительных сетей ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 4975 м, по следующим адресам: пер.Тенистый, пер.Тихий, пер.Веселый, пер.Светлый, ул. Дачная, ул.Сиреневый бульвар поселка ИЖЗ городского округа город Нововоронеж;

• выделены субсидии для газификации поселка ИЖЗ городского округа город Нововоронеж, протяженностью 491 м, по ул.Абрикосовая, ул.Сиреневый бульвар, ул.Каштановая.

В рамках реализации муниципальной программы «Энергоэффективность и развитие энергетики в городском округе город Нововоронеж на 2014-2019 годы» разработана и утверждена схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Нововоронеж на 2014 год и на период до 2026г.

В 2014 году администрацией городского округа город Нововоронеж в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городском округе город Нововоронеж на 2014-2019 годы» подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» по договорам, заключенным по результатам проведенных конкурсных процедур, приобретены и переданы в хозяйственное ведение МУП «Аквасервис» материалы и оборудование для проведения работ по ремонту вторичных отстойников и азотенков I очереди очистных сооружений, ремонту запорной арматуры, насосного и электросилового оборудования в зданиях ЦТП (в районе жилого дома №46а по ул. Набережная) и ПНСВ (в районе жилого дома №2 по ул. Парковый проезд). Данные работы будут выполняться силами МУП «Аквасервис» в 2015 году. В рамках данной программы заключен муниципальный контракт на приобретение насосного, электросилового оборудования для объектов водоснабжения, водоотведения городского округа город Нововоронеж на сумму 27 651 550,00 руб. со сроком поставки оборудования в 2015 году.

В 2014 году Нововоронежским филиалом ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» осуществлен перевод котельной в пиковый режим, что позволяет использовать в технологических целях тепловую энергию, поставляемую от ТФУ НВ АЭС. Введены в эксплуатацию 3 пластинчатых теплообменных аппарата общей производительностью 50 кВт/ч, заменена конвективная часть котла ПТВМ-30 М и проведены его

режимно-наладочные испытания. Данные работы позволили уменьшить себестоимость тепловой энергии и не допустить роста цен на энергоресурсы, а также обеспечить качество и надежность теплоснабжения города.

Специалистами Нововоронежского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» проведено приборное обследование (диагностика) тепловых сетей города. Проведены ремонт и замена более 800 м трубопроводов тепловых сетей, в том числе магистральной Ду 500. Стоимость работ составила свыше 18 млн.руб.

В 2014 году в эксплуатации МУП «Аквасервис» находились:

- для предоставления услуг по холодному водоснабжению 37 скважин, 3 водозабора («Лесной», «Полубяновский - 1», «Полубяновский - 2»), 2 водонасосные станции («Лесная», «Полубяновская»), 3 повысительные станции, 68,7 км водопроводной сети;

- для предоставления услуг по водоотведению 94,4 км канализационной сети и три канализационных насосных станций;

- для очистки сточных вод - очистные сооружения.

С целью бесперебойного и качественного предоставления услуг холодного водоснабжения в 2014 году выполнены следующие работы:

- ремонт системы электроотопления помещений водозабора «Полубяновский»,

- ремонт электроосвещения помещений в здании машзала водонасосная «Полубяновская»,

- ремонт охранной сигнализации 10-ти скважин на водозаборе «Лесной»,

- ремонт сетевого насоса на повысительной станции водопровода в районе жилого дома №2 по ул. Парковый проезд,

- ремонт ограждения первого пояса санитарно-охранных зон 4-х скважин водозабора «Полубяновский - 1», 2-х скважин водозабора «Полубяновский - 2», 12-ти скважин водозабора «Лесной»,

- ремонт люков и труб на скважинах № 9а, 10 водозабора «Лесной»,

- ремонт 17-ти водопроводных колодцев по улицам г. Нововоронеж,

- ремонт ограждения водопроводных колодцев и пожарных гидрантов по улицам города Нововоронеж,

- замена и ремонт 8-ми пожарных гидрантов по улицам города Нововоронежа,

- замена и ремонт 15 задвижек по улицам города Нововоронеж,

- замена 83-х метров полиэтиленового трубопровода диаметром 110 мм от скважины №17 водозабора «Лесной»,

- ремонт дренажного трубопровода диаметром 50 мм от скважины № 2а водозабора «Полубяновский - 1»,

- ремонт водопровода диаметром 50мм на участке от ВК-434 до ВК-435 по ул. Свободы,

- ремонт водовода диаметром 57мм по улице Строителей, д. 7,

- замена 21-ого метра водопровода диаметром 110 мм на участке от ВК-343 до жилого дома № 18 по ул. Победы,

- ремонт водовода диаметром 200 мм ЦТП по ул. Набережная,

- ремонт водовода диаметром 250 мм от ЦТП до ВК-417,

- ремонт наружного водовода диаметром 100 мм в районе жилого дома № 27 по ул. Набережная,

- ремонт водопроводной сети диаметром 110мм на участке от ВК-27А до водопроводной сети ООО «Благоустройство»,

- ремонт водопроводной сети диаметром 110мм на участке от ВК-431 до ВК-432 по ул. Солнечная,

- ремонт водовода диаметром 325 мм питающий котельную ЗАО «Завод «Киров-Энергомаш»,

- ремонт хлоропровода резервуара №3 на водонасосной №1.

С целью бесперебойного и качественного предоставления услуг по водоотведению и очистке сточных вод в 2014 году выполнены следующие работы:

- замена 18-ти метров напорного канализационного коллектора по адресу: г.Нововоронеж, ул. Набережная, д.8 Б,

- ремонт 23-х канализационных колодцев по улицам города Нововоронеж,

- ремонт электроосвещения на КНС №№ 3, 4, 5,

- замена 50-ти контакторов на КНС,

- замена запорной арматуры (2 шт.), обратных клапанов (10 шт.)на канализационных сетях,

- ремонт 2-х насосов,

- ремонт автоматического выключателя в электрощитовой в здании - КНС очищенной воды,

- замена запорной арматуры (12 шт.), обратного клапана (1 шт.) очистных сооружений,

- ремонт 17-ти колодцев очистных сооружений,

- ремонт переходных мостиков очистных сооружений,

- ремонт электроосвещения помещений в зданиях, расположенных на территории биостанции,

- ремонт электрооборудования очистных сооружений,

- ремонт системы управления задвижками контактных резервуаров на станции доочистки,

- замена 160-ти метров силового кабеля электропитания в токарной мастерской,

- установка 65-ти плит ограждения очистных сооружений,

- окраска ограждения песколовок №1 и №2 очистных сооружений,

- ремонт 129-ти метров изоляции паропровода,

- ремонт 2-х насосов,

- ремонт паропровода, в здании решеток (грабельное отделение) очистных сооружений;

- ремонт сантехнического оборудования, 129-ти метров внутренних сетей канализации в зданиях очистных сооружений.

Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения в течение года осуществлялась в пределах проектных параметров. Качество воды, подаваемой для нужд населения и прочих потребителей, соответствовало требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая...». Аварийных ситуаций, вызвавших перебои в водоснабжении, превышения сроков ремонта на отключаемых участках сетей в течение года не было.

Централизованные сети водоотведения работали в нормальном режиме. Аварийно-диспетчерской службой выполнено 290 выездов для устранения засоров на сетях, профилактические чистки сетей проводились в соответствии с годовым графиком. Аварий на сетях канализации, приведших к перебоям в работе систем водоотведения, не было.

Очистные сооружения работали устойчиво в пределах проектных параметров. Аварий в течение года не зафиксировано.

В 2014 году МУП «Горэлектросети» выполнены работы по строительству, реконструкции, ремонту и эксплуатации электрических сетей за счет собственных средств (3572 тыс.руб.), а именно:

- для электроснабжения многоквартирных жилых домов в Северном микрорайоне построено две кабельные линии: КЛ 6 кВ от ТП-8 до ТП-7 по улице Аленовская,

- с целью обеспечения надежности электроснабжения населения по улице Аленовская построена кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-7 Северного микрорайона;

- с целью поддержания надежности электроснабжения населения города отремонтировано оборудование высокого напряжения трансформаторной подстанции №64 на сумму 201,9 тыс. руб., заменены выключатели трансформаторной подстанции №35 и №48.

Благоустройство

С целью повышения уровня благоустройства дворовых территорий, в рамках реализации мероприятия по благоустройству, санитарной обработки, утилизации бытовых отходов на территории городского округа город Нововоронеж муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами населения городского округа город Нововоронеж и благоустройство

территории городского округа город Нововоронеж на 2014-2019 годы», выполнены работы по благоустройству дворовой территории, прилегающей к жилым домам по адресам: ул. Первомайская, д.3,5,7,9,9а, ул. Победы д.2, благоустройство ул.Победы, Парковый проезд, район городского рынка, сквера «Знаний» около колледжа, благоустройство дворовой территории около многоквартирных жилых домов №15, 17 по ул. Первомайская на сумму 56 002 350,67 руб. (из них за счет средств местного бюджета – 53 099 921,67 руб., за счет средств бюджета Воронежской области – 2 902 429,00 руб.) произведены следующие виды работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридворовых проездов площадью 24868,5 м²;
- ремонт тротуаров и пешеходных дорожек площадью 10560,5 м²;
- установка и замена бордюрного камня 12757 п.м.;
- посев газонов, установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны, столы, беседки и т.д.).

В рамках реализации МП «Охрана окружающей среды в городском округе Нововоронеж на 2014-2019 годы» проводились специализированные работы на территории города в рамках мероприятия компенсационного озеленения городского округа город Нововоронеж на сумму 5 9480 24,36 руб., из них посадка зеленых насаждений, цветочных культур и уход за зелеными насаждениями на сумму 3 436 231,07 руб. по следующим адресам: ул.Космонавтов, ул.Духовская, ул.Парковый проезд, ул.Строителей (уч.1), ул.Строителей (уч.2), ул.Октябрьская, клумба «Часы», расчистка гарей территории сгоревшего лесного массива на сумму 2 511 793,29 руб.

С целью привлечения граждан к благоустройству дворовых территорий администрацией города был проведен конкурс «Уютный двор» в рамках реализации подпрограммы «Проведение конкурса «Уютный двор».

Победителями в номинации «**Лучший двор, благоустроенный с участием его жителей**» были признаны следующие дворы:

- д.№7а по ул. Космонавтов,
 - д.№12 по ул. Набережная,
 - д.№7 ул. Комсомольская;
- в номинации «**Лучший (-ая) цветник / клумба**» победителями стали клумбы по следующим адресам:

- д. №6а по ул. Набережная,
 - д. №36 по ул. Набережная,
 - д. №6 по ул. Победы.
- в номинации «**Лучший подъезд**» победителями стали клумбы по следующим адресам:

- Подъезд №1 д. №7 по ул. Комсомольская,;
- Подъезд №1 д. №17 по ул. Строителей,
- Подъезд №2 д. №6а по ул. Набережная.

Победители награждены дипломами и денежными призами.

В целях улучшения эстетического облика города в апреле и сентябре 2014 года был проведен городской субботник, в июне проводились мероприятия по уборке мест массового отдыха населения, и проведены мероприятия по созданию и содержанию клумб на территории городского округа город Нововоронеж.

Потребительский рынок и предпринимательство

По состоянию на 01.01.2015г. в городе действуют 575 объектов розничной торговой сети, в т.ч.:

162 магазина, 33-смешанных, аптек и аптечных пунктов, 103 павильона, 45 киосков на территории города и 162 магазина, 234 павильона, 179 киосков на территории универсальной ярмарки.

Из 575 объектов торговли – в 570 (99%) осуществляется негосударственная розничная торговля.

Оборот розничной торговли за 2014 год составил 2 490 200 тыс.руб. Рост товарооборота по сравнению с 2013 годом в действующих ценах составил 111,23%, в сопоставимых ценах – 101,58%.

Доля розничного товарооборота негосударственного сектора составляет 97,7%.

Анализ структуры товарооборота предприятий торговли показал, что доля продовольственной группы товаров составила 60,1%, доля промышленной группы – 39,9%.

В городе действует одна универсальная ярмарка, организатор – МУП «Центральный рынок». Количество торговых мест -740.

По состоянию на 01.01.2014 г. в городе – 57 объектов общественного питания на 3804 посадочных мест. Товарооборот предприятий общественного питания за 2014 год составил 365 062 тысяч рублей, удельный вес оборота муниципальных и

государственных предприятий составил 9,2 %. Темп роста товарооборота к 2013 году в сопоставимых ценах составил 95,7 %, в действующих ценах – 110,6%.

По состоянию на 01.01.2014г. бытовые услуги населению на территории города оказывают 16 предприятий различных форм собственности, в том числе 2 муниципальных: МУП «Ритуал» – ритуальные услуги; МАУ «Соцкультбыт» - банно-прачечные услуги.

Наряду с предприятиями оказанием бытовых услуг населению занимаются 66 предпринимателей.

Всего по учитываемым предприятиям объем реализации бытовых услуг за 2014 год составил 110 104 тыс.руб. Темп роста к 2012 году в сопоставимых ценах составил 101,7 %, в действующих ценах – 108,7%.

По оперативным данным за 2014 год поступило налоговых платежей в бюджеты всех уровней от предприятия торговли – 54 400 тыс.руб., общественного питания – 9 700 тыс.руб., бытового обслуживания 10 410 тыс.руб. Поступление единого налога на вмененный доход в бюджет города составило 20 118,1 тыс.руб. (103,6% по сравнению с 2013 годом).

В целях имущественной поддержки предпринимательства в 2014 году администрацией предоставлены в аренду нежилые помещения для осуществления деятельности субъектам малого и среднего предпринимательства.

В городе выполнялись мероприятия, предусмотренные муниципальной целевой программой «Экономическое развитие городского округа город Нововоронеж на 2014-2019 годы», подпрограммой «развитие малого и среднего предпринимательства». На финансирование мероприятий в 2014 году в бюджете города было предусмотрено и израсходовано 500 тыс.руб.

Активизирована работа АНО «Нововоронежский Центр поддержки предпринимательства».

Для осуществления городских программ, во исполнение постановлений и распоряжений городской и областной администраций были разработаны и проведены мероприятия с привлечением предприятий торговли, общественного питания: при проведении проведения X Всероссийских летних сельских спортивных игр, при проведении выборов губернатора Воронежской области, сельскохозяйственной ярмарки, праздничных мероприятий на День торговли, День города и др.

Во Дворце культуры города в 2014 году проведено 144 выставки-продажи.

В 2014 году специалистами отдела потребительского рынка и предпринимательства рассмотрено 309 обращений по вопросам защиты прав потребителей. По результатам рассмотрения претензий, направленных руководителям торговых и бытовых предприятий, исковых заявления в суд потребителям был произведен возврат денежных средств, уплаченных за товар ненадлежащего качества или некачественное оказание услуг, произведена замена товаров на общую сумму 241,609 тыс. рублей и 21 ремонт.

Снижение показателя «Количество субъектов малого и среднего бизнеса» обусловлено объективными причинами, связанными с изменением федерального законодательства, регулирующего оборот алкогольной продукции, табачных изделий, а также в связи с укрупнением бизнеса, переходом предприятий из разряда средних в разряд крупных).

Кроме того, индивидуальные предприниматели, прекратившие свою деятельность, не ушли с рынка предоставления торговых и иных услуг, а остались работать в качестве наемной силы у других субъектов предпринимательства.

Транспорт

Муниципальных пассажирских автотранспортных предприятий в городском округе город Нововоронеж не имеется.

Пассажирские перевозки населению по межмуниципальным маршрутам оказывают: ООО «ЛБ-ТРАСТ» (г.Нововоронеж–ст.Колодезная–с.Круглое), ИП Ишкова Т.Г. (г.Нововоронеж - г.Воронеж), ИП Баранов И.С. (г.Нововоронеж-г.Воронеж).

Транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров на данных маршрутах, оснащены аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС.

На основании договоров на выполнение пассажирских перевозок по внутримunicipальным маршрутам регулярного сообщения действуют маршруты:

– № 1 «Поселок ИЗЖ – кольцевой»

– № 4 «Кладбище – кольцевой»

– № 6 «СНТ «Росинка» – кольцевой»

– № 7 «ул. Набережная (МФЦ) – ул. Коммунальная -

кольцевой».

В рамках поддержки перевозчиков, работающих на внутримunicipальных маршрутах города Нововоронеж, в случаях необходимости планируется и проводится дооборудование существующих, оборудование новых остановок.

Таксомоторные перевозки населению оказывают 12 субъектов малого бизнеса.

Постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 18.10.2013г. №1717 создана межведомственная рабочая группа по изучению проблем организации транспортного обслуживания населения на территории городского округа город Нововоронеж и утвержден её состав.

В соответствии с графиком проведения рейдовых мероприятий по выявлению и пресечению правонарушений при организации транспортного обслуживания населения, утвержденным руководителем межведомственной рабочей группы по изучению проблем организации транспортного обслуживания на территории городского округа город Нововоронеж, рабочей группой в 2014 году проведено 42 мероприятия по контролю, выявлено 19 правонарушений, составлено 19 протоколов, наложено штрафов на общую сумму 18,9 тыс.руб.

Организации, реализующие автомобильный бензин и дизельное топливо в городе: ОАО «Воронежнефтепродукт», ИП Ишков Г.Г., ИП Сухов С.И., ООО «Газ-Сервис». Наличие нескольких субъектов на данном рынке играет положительную роль в формировании ценовой политики на автотопливо.

Видимых изменений в транспортной системе не произошло. В 2014 году наведен порядок по пассажирским перевозкам, которые оказываются населению по внутримunicipальным маршрутам. Остается нерешенной проблема – транспортное сообщение Северного микрорайона.

Муниципальное имущество.

В 2014 году в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013-2014 годы приватизированы, путем проведения аукциона 2 объекта недвижимого имущества и земельные участки на которых они расположены. Доходы от отчуждения в 2014 году составили 21,625 млн. руб.

Завершена процедура приватизации МУП «НВ ОРС» путем преобразования в ООО «НВ ОРС».

На 1 января 2015 года в г.Нововоронеж приватизировано 13856 квартир – 97% всего жилищного фонда.

Количество муниципального жилья 3% - 415 квартир (на 10.02.2015 г.)

В течение последних пяти лет в собственность граждан ежегодно передавалось от 100 до 150 жилых помещений, за исключением 2013 года (316 квартир) в связи с объявленным 01.03.2013 г. сроком окончания приватизации жилья.

В течение года заключено 80 договоров передачи жилых помещений в собственность.

На 01.01.2015г. действует 79 договоров аренды на нежилые помещения, находящихся в казне городского округа Нововоронеж. Площадь, сданных в аренду помещений составляет 17310,1 кв.м. Арендные платежи составили 17,002 млн.руб.

По состоянию на 01.01.2015г. оформлено право муниципальной собственности на 342 объекта недвижимого имущества (зданий, сооружений, инженерных коммуникаций), из них 89 объектов в 2014 году и 62 земельных участка, из них 11 в 2014 году.

Земельные отношения

В 2014 году предоставлено в собственность для ведения садоводства, на основании Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» №93-ФЗ от 30.06.2006г. («Дачная амнистия») 110 земельных участков, общей площадью 5 га, в СНТ «Здоровье», СНТ «Отдых».

По состоянию на 01.01.2015г., в СНТ «Здоровье» приватизировано 79% земельных участков (860 уч. из 1089 уч.), в СНТ «Отдых» приватизировано 60% земельных участков (389 уч. из 649 уч.). В СНТ «Росинка», «Озон», «Русь» земельные участки приватизированы на 99%.

По состоянию на 01.01.2015г. действует 515 договоров аренды земельных участков, площадь земельных участков, сданная в аренду, составляет 198 га. Арендные платежи по договорам аренды на земельные участки в городской бюджет (80%) на 01.01.2014 года составили 81,555 млн. руб.(в том числе

оплачено пени 810 тыс.руб., что в 1,9 раз выше, чем в 2013 году.

На основании Положения «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Нововоронеж» и подписанным Соглашением о порядке взаимодействия органов государственного земельного контроля с органом муниципального земельного контроля городского округа город Нововоронеж проведено 51 проверка соблюдения земельного законодательства. Выявлено 9 нарушений действующего земельного законодательства. Виновные привлечены к административной ответственности. Сумма штрафов составила 5,5 тыс. руб.

В 2014 году оплачена задолженность по договорам аренды земельных участков, взысканная в судебном порядке в общей сумме 8 283,77тыс. рублей, в т. ч. с ООО «Сфера» в сумме 6 134,63тыс. рублей, в т. ч. пени – 427,6тыс. рублей; ООО «Донатомстрой» в сумме 2 057,4тыс. рублей, в т. ч. пени – 55,8тыс. рублей и т.д.

В 2014 году арендные платежи за земельные участки, собственность на которые не разграничена, стали поступать в бюджет города в полном объеме и их величина возрастает. Рост поступлений обусловлен проведением двух аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Задолженность по арендным платежам за земельные участки в период с 2012 года незначительно возрастает в связи с тем, что оплата задолженности прошлых лет и текущих платежей по договорам аренды земельных участков, заключенным с ООО «Сфера» производится только по решениям Арбитражного суда.

Социальная сфера

По состоянию на 01.01.2014 года на учете для улучшения жилищных условий состояли - 229 человек.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» признаны участниками подпрограммы в 2014 году - 129 семей.

Получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в 2014 году - 15 молодых семей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы 2 инвалида ЧАЭС, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, получили государственные жилищные сертификаты на сумму 2267,1 тыс.руб. и приобрели жилье.

В рамках реализации подпрограммы 1. «Оказание помощи и социальные выплаты населению городского округа город Нововоронеж» муниципальной программы городского округа город Нововоронеж «Социальная поддержка граждан и содействие занятости населения в городском округе город Нововоронеж на 2014-2019 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013г. №1955, в 2014 году предоставлена адресная социальная поддержка 135 гражданам на сумму 620,00 тыс.руб.

В рамках реализации подпрограммы 1. «Оказание помощи и социальные выплаты населению городского округа город Нововоронеж» муниципальной программы городского округа город Нововоронеж «Социальная поддержка граждан и содействие занятости населения в городском округе город Нововоронеж на 2014-2019 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013г. №1955, и на основании постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 12.02.2014г. №132 «О порядке предоставления субсидий на поддержку деятельности некоммерческих организаций, участвующих в проведении мероприятий в сфере социальной защиты населения» в 2014 году предоставлены субсидии из бюджета городского округа город Нововоронеж:

- Нововоронежской городской организации Воронежского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;

- Нововоронежскому отделению Воронежской областной общественной организации Всероссийского общества

инвалидов. В городе проживают более 3500 инвалидов.

В 2014 году задание на призыв на военную службу составляет 87 человек; отправлено в войска – 76 человек.

Занятость

Численность экономически активного населения города по состоянию на 01.01.2015 года составила, по оценке, 22369 чел., или 70,5% от общей численности городского населения. Статус безработных в соответствии с методологией Международной организации труда (МОТ) имели 128 человек. Уровень зарегистрированной безработицы составил 0,68%. Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,15.

На динамике числа занятых и безработных сказывается активация работы службы занятости с работодателями по предоставлению информации об имеющихся вакансиях, широкое информирование населения по вопросам трудоустройства. На начало 2015 года имеется 849 вакансий, в основном требуются работники строительных специальностей.

Применяемые формы взаимодействия с работодателями направлены, прежде всего, на получение вакансий, качественное заполнение этих вакансий в кратчайшие сроки.

В целях содействия самозанятости и предпринимательской деятельности безработных граждан, заключен договор с Государственным фондом поддержки малого предпринимательства Воронежской области о предоставлении консультационных услуг по разработке (доработке) и экспертизе бизнес-планов безработных граждан, желающих организовать предпринимательскую деятельность. В рамках региональной программы «Дополнительные мероприятия по снижению напряженности на рынке труда Воронежской области» оказывается содействие трудоустройству незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) для них места (6 человек за год). В рамках государственной программы «Доступная среда» предоставляется трудовая реабилитация незанятых инвалидов на базе центра реабилитации инвалидов молодого возраста (9 человек). Также осуществляется частичная компенсация затрат работодателей по оплате труда 3-х граждан-инвалидов.

По инициативе службы занятости и при участии администрации г. Нововоронежа на постоянной основе работает центр трудовой адаптации, который занимается вопросами трудоустройства несовершеннолетних в период каникул и в свободное от учебы время.

Здравоохранение

Организацию оказания на территории городского округа город Нововоронеж первичной медико-санитарной помощи, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов осуществляет Федеральное бюджетное государственное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть №33» Федерального медико-биологического агентства России.

На балансе МСЧ №33 имеются структурные подразделения:

- поликлиника для взрослых и детей на 600 посещений в смену;

- роддом и женская консультация;
- отделение скорой и неотложной медицинской помощи;
- лечебные корпуса (на 205 коек);
- бюджетная аптека МСЧ №33 II категории.

Одной из основных проблем медсанчасти является низкая укомплектованность врачами кадрами из-за отсутствия возможности предоставления служебного жилья. По состоянию на 01.01.2015г. медицинскую помощь оказывают 640 чел., из которых число врачей составляет 134 чел., среднего медицинского персонала – 353 чел., младшего медицинского персонала - 150 чел. Размер дефицита врачами кадрами составляет 710 чел. или 32,5%.

Для привлечения молодых специалистов в медсанчасть и обеспечение необходимой доступности и качества медицинской помощи ОАО «Концерном «Росэнергоатом» выделено 6 квартир из Фонда корпоративного временного жилья, находящихся в стадии оформления, для медицинских работников МСЧ №33.

По целевому набору в Воронежский медицинский академии проходят обучение 23 студента, которые после окончания обучения будут работать в МСЧ №33.

Заявляемые объемы медицинской помощи по Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Воронежской области удовлетворяются в неполном объеме, с учетом оказания экстренной и неотложной помощи населению близлежащих сел.

Второй проблемой является поэтапный перевод федеральных

учреждений с 2014 года на одноканальное финансирование и сокращением бюджетных ассигнований федерального бюджета ожидается недостаток финансовых средств на содержание имущества, возможны трудности с сохранением имеющегося уровня доступности и качества медицинской помощи. Все эти проблемы сегодня стоят перед медсанчастью.

Для оздоровления оперативного персонала АЭС действует санаторий-профилакторий, в летнее время в нём отдыхают и лечатся дети.

Образование

Система образования городского округа – город Нововоронеж состоит из 17 учреждений образования, из них:

• Общеобразовательных учреждений – 5.

Фактическая численность работников муниципальных общеобразовательных учреждений – 342 человека, из них:

- по основной должности «учитель» – 179,
- прочего педагогического персонала – 28 человек.

Всего учащихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях – 2962 человек (с 01.09.2014г.).

Общее количество классов-комплектов – 122. Средняя наполняемость классов – 24,28 человек.

Финансирование системы образования в 2014 году

№ п/п	Наименование показателя	Израсходованные средства, тыс.руб.
1.	Субсидия на модернизацию систем общего образования	1 467,5
2.	Субсидия на модернизацию систем дошкольного образования	3 046,5
	Итого из средств федерального бюджета	4 514,0
3.	Субвенция для общеобразовательных учреждений в части реализации государственного стандарта общего образования	102 250,5
4.	Субвенция для образовательных учреждений в части реализации государственного стандарта дошкольного образования	97 519,8
5.	Субсидия на модернизацию систем общего образования	628,9
6.	Субсидия на модернизацию систем дошкольного образования	546,5
7.	Средства из резервного фонда Правительства Воронежской области	190,0
	Итого из средств областного бюджета	201 135,7
8.	Дошкольные образовательные учреждения	94 660,5
9.	Общеобразовательные учреждения	52 363,4
10.	Учреждения дополнительного образования детей	24 481,5
	Итого из средств бюджета городского округа город Нововоронеж	171 505,4

В 2013-2014 учебном году к ЕГЭ было допущено 202 выпускника 11-х классов, что составляет 100%. По результатам государственной итоговой аттестации 1 выпускник не получил аттестат о среднем (полном) общем образовании (в 2013 году справок было 4).

По всем предметам у выпускников нашего города средний балл в 2014 году стал ниже по сравнению с 2013 годом, но по-прежнему остался выше среднего балла по области по каждому предмету. В 2014 году не преодолели минимальный порог: по математике – 1 выпускник, по физике – 2, по биологии – 1, по обществознанию – 2, по географии -1. В целом, качество знаний обучающихся, обеспечиваемое системой общего образования городского округа город Нововоронеж, продолжает оставаться на одном из ведущих мест в области.

• Дошкольных образовательных учреждений – 10.

Количество мест составляет 1850.

Всего работников в дошкольных учреждениях – 495 человек, из них педагогических – 236 человек, из них воспитателей 194.

По состоянию на 01.01.2015г. дошкольные учреждения посещают 1795 воспитанников, из них 1463 ребенка в возрасте от 3 лет и старше.

10 детей-инвалидов посещают консультативный пункт, созданный на базе МКДОУ Нововоронежский детский сад № 12.

Основной целью развития дошкольного образования в городском округе является реализация права детей на качественное и доступное образование, обеспечивающее равные стартовые условия для полноценного физического и психического развития детей как основы их успешного обучения в школе. В указе Президента РФ от 7 мая 2012г. № 599 говорится о необходимости обеспечить к 2016 году 100% доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет.

Для решения данной проблемы в 2014 году открыта дополнительная группа в детском саду №10 на 25 мест. На эти цели направлены средства федерального бюджета в объеме 2 500 000 руб., средства местного бюджета - 25 000 рублей.

По состоянию на 01.01.2015г. все дети в возрасте от 3 до 7 лет, проживающие в городском округе, обеспечены местами в дошкольных учреждениях. Родители одного ребенка 3 лет, который состоит на учете, отказались от детского сада до 1 сентября 2015г.

• Учреждений дополнительного образования – 2.

Всего работников в учреждениях дополнительного образования - 58 человек, из них педагогических - 34 человек.

Общее количество обучающихся - 1435 человек.

Культура

Отрасль культура в городе представляют три муниципальных автономные учреждения: МАУК «Культурно-досуговый центр», МАОУ ДОД «Детская школа искусств им.В.В.Силина», МАУ «Соцкультбыт».

Получено субсидий на выполнение муниципальных заданий в сумме 36 354,469 тыс.руб., в т.ч.:

• МАУК «Культурно-досуговый центр» - 17 775 003,1 руб.

Муниципальное задание выполнено в полном объеме:

– обеспечена творческая самореализация граждан через деятельность коллективов, студий и кружков (16 формирований) в количестве 313 чел.;

– при проведении фестивалей, выставок, смотров, конкурсов и иных программных мероприятий силами учреждения, в них приняло участие 2400 чел.;

– обеспечено участие творческих коллективов в областных, региональных фестивалях и конкурсах в количестве – 250 чел.;

– при проведении культурно-массовых мероприятий участвовало 5290 чел.;

– при предоставлении услуги по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию число пользователей городской библиотеки составило 6700 чел.

– при оказании услуги по формированию и учету фондов библиотеки, фонд библиотеки составил 105593 экз. или 3290 экз. на 1 тыс.чел.

– услугой по предоставлению доступа к изданиям, переведенным на электронный вид, к справочно-поисковому аппарату библиотеки, базам данных муниципальных библиотек через Интернет сайты воспользовались 200 чел.

– информация о проведении ярмарок, выставок народного творчества времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний и т.п. проводилась каждый день в течение отчетного года.

В 2014 году за счет средств ОАО «Концерн «Росэнергоатом» НВ АЭС» в размере 25,0 млн.руб. проведены работы по реконструкции большого зала Дворца культуры.

• МАОУ ДОД «Детская школа искусств им.В.В.Силина» - 14 991 585 тыс.руб.

Муниципальное задание выполнено в полном объеме:

- в рамках предоставления услуги по реализации дополнительных образовательных программ художественно-эстетической направленности – обучалось 301 чел.;

- в рамках предоставления услуги по реализации дополнительных предпрофессиональных общеобразовательных программ в области искусств – обучалось 99 чел.;

- в рамках предоставления услуги по проведению культурно-массовых мероприятий, проводимых в здании МАОУ ДОД «Детская школа искусств им. В.В.Силина» - проведено 59 мероприятий;

- в рамках оказания услуги по обеспечению участия коллективов и солистов МАОУ ДОД «Детская школа искусств им. В.В.Силина» в детских областных, региональных, внутригородских фестивалях, конкурсах, праздниках – участвовало 110 чел.

В школе произведен капитальный ремонт отопительной системы. Частичная замена пожарной сигнализации, потолочного покрытия на первом этаже. На фасаде здания была установлена информационная надпись из объемных букв со светодиодной подсветкой. Установлены новые механизмы и одежда сцены.

• МАУ «Соцкультбыт» - 11 799 293 руб., в т.ч. по парку КиО - 8 263 516 руб., по кинотеатру - 3 535 777 рублей.

Муниципальное задание выполнено в полном объеме:

– количество посещений аттракционов и игрового зала жителями города в 2014 году в рамках предоставляемых

муниципальных услуг – 11 240.

– количество проведенных мероприятий по организации досуга в кинотеатре — 48 шт.

В отчетном периоде количество проведенных сеансов составило 2710 ед., количество посетителей – 66495 чел., в т.ч. дети – 45325 чел. Среднегодовая наполняемость зала – 11,5% (в 2013г. – 11,3%); среднегодовая посещаемость – 5543 чел. или на 31% выше 2013 года (4421 чел.).

В 2014 году увеличилась численность участников культурно-досуговых мероприятий на 3%. Уровень удовлетворенности граждан города качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры составил 97%. Динамика соотношения средней заработной платы работников учреждения культуры города и средней заработной платы, установленной в Воронежской области фактически составил 65,5% (план - 58,5%).

Спорт

Большое внимание уделяется развитию массового, физкультурно-оздоровительного движения. Вовлечение жителей города в занятия физкультурой и спортом – главная задача МАУ «Спортцентр» и МОУДОД «ДЮСШ».

Ежедневно в спортзалах и бассейнах спорткомплекса и на городском стадионе «Старт» проходят учебно – тренировочные занятия ДЮСШ и сборных команд города по видам спорта, которые культивируются на территории нашего города (баскетбол, дзюдо и самбо, гребля, легкая атлетика, лыжные гонки и гонки на роликовых коньках, плавание, футбол, волейбол, бокс, гиревой спорт, настольный теннис, лапта, шахматы, Киокусинкай).

В целях привлечения школьников, жителей города к систематическим занятиям спорта, укреплению здоровья в 2014 году проведены работы по строительству школьных стадионов в МКОУ «СОШ №2» и МКОУ «СОШ №3», городошных площадок для городошного спорта на базе СОШ №3, по реконструкции центрального стадиона «Старт».

Количество спортивных сооружений в городе:

– стадион с трибунами на 1500 мест и более – 1 ед.

– плоскостные – 37 ед. (из них футбольные поля – 7 ед.), площадь плоскостных спортивных сооружений – 37114 м2;

– плавательный бассейн – 2 ед. (25 м – 1 ед.; 50 м – 1 ед.),

площадь зеркала воды плавательных бассейнов – 381 м2;

– спортивные залы – 23 ед., площадью 4922 м2;

– сооружение для стрелкового вида спорта – 1 ед.

С 8 по 13 июля 2014 года успешно проведены X Всероссийские летние спортивные сельские игры. Были задействованы все спортивные объекты, площадки и игровые залы города. В соревнованиях приняли участие около 3 000 человек из различных регионов Российской Федерации.

В 2014 году открыты новые группы здоровья:

– занятия дыхательной гимнастикой «Бодифлекс» в группе. Тренер – Евгения Бушуева;

– секция художественной гимнастики для детей в возрасте от 5 до 7 лет. Тренер – Валерия Беленкова (КМС РФ) переехала в Нововоронеж для проживания и работы;

– пауэрлифтинг (силовое двоеборье и троеборье). Тренер – официальный представитель от Общероссийской федерации Пауэрлифтинг в Нововоронеже, работник НВ АЭС – Александр Скурту.

Спортсмены города Нововоронеж защищают честь города и области, участвуя в российских и международных соревнованиях. В результате участия в XXIII спартакиаде городов и районов Воронежской области г.Нововоронеж занял III место.

В 2014 году футбольная команда «Атом» Нововоронеж под руководством профессионального тренера Зинича Владимира Николаевича принимала участие в Чемпионате Воронежской области по футболу IV дивизиона Первенства России среди любительских клубов и впервые в истории нашего города заняла первое место в данном турнире. По итогам прошедших соревнований футболисты «Атома» получили право в 2015 году участвовать в Первенстве России III дивизиона «Черноземье», проводимых Межрегиональной общественной ассоциацией по футболу «Черноземье» под эгидой Российского футбольного Союза.

В 2015 году планируется участие футбольной команды «Атом» Нововоронеж в Первенстве России III дивизиона «Черноземье», а футбольная команда «Атом – дубль», созданная из молодых воспитанников и учащихся МКУ ДО ДЮСШ, примет «старт» в Чемпионате Воронежской области по футболу IV дивизиона

Первенства России. Ответственность за подготовку и участие команд «Атом» и «Атом – дубль» в данных соревнованиях возложена на Городскую спортивную общественную организацию «Нововоронежская Федерация футбола».

Благодаря нацеленной муниципальной политики на укрепление здоровья населения города, увеличение продолжительности жизни горожан в 2014 году удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом составил 34,2% (в 2010г. – 17,77%), рост составил в 1,9 раза.

Администрация городского округа город Нововоронеж и далее будет продолжать строительство плоскостных сооружений во дворах многоквартирных домов с целью привлечения населения к занятиям спорта по месту жительства, проводить агитационную работу по привлечению людей к занятиям спорта.

Муниципальные предприятия

В городском округе город Нововоронеж по состоянию на 01.01.2015г. зарегистрировано 7 муниципальных унитарных предприятий.

В течение 1 квартала 2014 года завершена приватизация МУП «Нововоронежский ОРС» путем преобразования в ООО «НВ ОРС».

Проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2014г. По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности было установлено, что из 7-ми действующих муниципальных предприятий у одного сложился убыток - МУП «Аквасервис», остальные работали с прибылью.

Муниципальный заказ

В целях эффективного использования бюджетных средств в 2014 году было заключено 1 798 контрактов (договоров), в том числе проведено 213 конкурсных процедур по исполнению бюджета на 2014 год. Муниципальный заказ размещен на сумму 681 059 тыс.руб.

При проведении процедур размещения муниципального заказа за 2014 год сэкономлено 18 970 тыс. руб.

Муниципальное управление

Оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления проводится в соответствии с Указом Президента РФ от 28.04.2008г. №607. По результатам мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Воронежской области за 2013 год, проведенного Департаментом по развитию муниципальных образований Воронежской области, городской округ город Нововоронеж занял I место, с денежным поощрением в размере 7000,0 тыс.руб., которые направлены на софинансирование строительства школьных стадионов и городошных площадок на территории СОШ №3.

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 05.05.2014г. №401 «О подведении итогов по результатам достижения муниципальными районами и городскими округами Воронежской области значений региональных показателей эффективности развития муниципальных районов и городских округов Воронежской области за 2013 год» городской округ город Нововоронеж занял также I место в 1-ой группе муниципальных образований, с денежным поощрением в 5000,0 тыс.руб., которые были направлены на капитальный ремонт столовой и актового зала в СОШ №3.

Высокие оценки деятельности органов местного самоуправления и развития городского округа являются результатом слаженной и эффективной работы органов местного самоуправления, градообразующего предприятия, бизнеса и населения города.

Правовая сфера

Кроме направлений деятельности, отмеченных выше, администрацией городского округа по многим вопросам осуществлялась повседневная работа, обеспечивающая функционирование городского хозяйства в обычном рабочем режиме, решение насущных вопросов граждан, выполнение поручений государственных органов, федеральных законов и иных правовых актов.

Ежедневно, в течение 2014 года осуществлялась правовая и антикоррупционная экспертиза проектов муниципальных правовых актов исполнительно - распорядительного и представительного органов местного самоуправления, договоров, стороной которых является администрация городского округа город Нововоронеж, а в отдельных случаях -

подготовка документов, представляемых на подпись главе администрации городского округа город Нововоронеж и его заместителям.

Сотрудники контрольно - правового отдела участвовали в 437 судебных заседаниях, осуществляя представительство администрации городского округа город Нововоронеж, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Предметом рассмотрения дел в судах являлись различные вопросы.

В течение 2014 года в Арбитражный суд Воронежской области, в суды общей юрисдикции предъявлено 66 исковых заявлений.

В доход бюджета городского округа город Нововоронеж за 2014 год взыскано 37 872 719,76 рублей.

В течение отчетного периода осуществлялось ведение web-сайта муниципального образования и наполнение его контентом о деятельности органов местного самоуправления и оказываемых ими муниципальных услугах в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Также проводилась работа по обеспечению информационного взаимодействия администрации городского округа город Нововоронеж с организациями и гражданами в целях удовлетворения их информационных потребностей. Для реализации этих задач приобретено и установлено программное обеспечение для осуществления межведомственного взаимодействия в электронном виде в рамках предоставления муниципальных услуг.

Правопорядок

В целях предупреждения совершения преступлений, противодействия терроризму, экстремизму и другим противоправным проявлениям при администрации городского округа город Нововоронеж созданы и работают комиссии: антитеррористическая, по делам несовершеннолетних и защите их прав, административная комиссия, комиссия по безопасности дорожного движения, по противодействию коррупции. Реализуются муниципальная программа по профилактике правонарушений, безопасности дорожного движения и противодействию коррупции.

Профилактику правонарушений и охрану общественного порядка на территории городского округа город Нововоронеж осуществляет отдел МВД России по г.Нововоронежу.

По итогам 2014 года на территории обслуживания ОМВД наблюдается рост зарегистрированных преступлений на 5,8 % (с 397 до 420). При этом наблюдается увеличение раскрываемости преступлений по всем линиям на 8,1% преступлений по всем линиям - 228 преступлений (АППГ - 211).

Одной из важных проблем в городе – рост количества граждан, употребляющих наркотические средства, в т.ч. увеличение количества несовершеннолетних, употребляющих наркотические средства. По состоянию на 01.01.2015г. на профилактическом учете у врача-нарколога состоят 8 несовершеннолетних, из них бытовое пьянство – 2 чел., употребление наркотических средств – 6 чел.

В продолжение этой темы еще одной из проблем является появление в городе наркотического средства - героин, а также рост сбыта наркотических средств на территории города близлежащим населенным пунктам.

За отчетный период 2014 года на территории г.Нововоронежа выявлено 15 преступлений, из которых: - 2 (АППГ -0), связанных с хранением наркотических средств; -11 (АППГ-2), связанных со сбытом наркотических средств; - 2 (АППГ-8), связанных с организацией и содержанием притонов для потребления наркотических средств, по которым возбуждены уголовные дела.

В 2014 году город Нововоронеж занял первое место по употреблению наркотических средств в Воронежской области.

Природоохранная деятельность

Природоохранная деятельность градообразующего предприятия филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» соответствует требованиям законодательства РФ в части охраны окружающей среды. Отсутствует несанкционированное размещение отходов.

Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» в настоящее время обладает всеми разрешительными документами в области природопользования и охраны окружающей среды.

Нововоронежская АЭС осуществляет экологический производственный контроль вредного воздействия на окружающую среду (вода, воздух, почва) и экологический мониторинг в районе размещения АЭС.

В пределах промышленной площадки, санитарно-защитной зоны и зоны наблюдения Нововоронежской АЭС результаты экологического мониторинга за 2014 год указывают на отсутствие негативного воздействия со стороны Нововоронежской АЭС на состояние почвенного покрова в пределах промышленной площадки, санитарно-защитной зоны и зоны наблюдения. Выявленная в ходе рекогносцировочных, натурных исследований и лабораторных работ вариабельность изучаемых показателей является свойственной почвам естественных ландшафтов и характерна для данной почвенно-климатической провинции.

Отношение компонентов ионно-солевого состава донных отложений к фоновому их содержанию и легкорастворимых солей поверхностных вод к предельно-допустимому в объектах региона указывает на отсутствие техногенной нагрузки на водоток р.Дон со стороны атомной станции.

Результаты гидрологических характеристик р. Дон указывают на соответствие годового хода уровня воды в водотоке фазам гидрологического режима и, соответственно, на отсутствие химического загрязнения водотока р. Дон и пруда-охладителя со стороны Нововоронежской АЭС. Аккумулирующая роль донных отложений обусловлена значениями рН среды и окислительно-восстановительным потенциалом придонных слоев воды.

Статистический анализ полученных данных производственного экологического мониторинга в районе размещения Нововоронежской АЭС не выявил превышения предельно-допустимых концентраций по содержанию диоксида азота и оксида углерода в атмосферном воздухе в пределах санитарно-защитной зоны и зоны наблюдения атомной станции.

Заключительная часть

Подводя итоги социально – экономического развития городского округа за 2010-2014 годы, необходимо сказать о том, что благодаря поддержке губернатора Воронежской области Алексея Васильевича Гордеева, поддержке Правительства Воронежской области, благодаря реализации Соглашения между ОАО «Концерн «Росэнергоатом» и Правительством Воронежской области нам удалось практически удвоить доходную часть бюджета городского округа; все денежные средства были направлены на развитие города.

Невозможно было бы выполнить поставленные задачи без поддержки населения города.

Отдельная благодарность:

- всем жителям города за терпение и понимание,
- руководству градообразующего предприятия НВ АЭС;
- руководству компании «Атомэнергопроект»;
- руководителям всех муниципальных предприятий и учреждений города, силовых структур, предпринимательского сообщества;
- депутатам городской Думы – за поддержку и принятие своевременных решений.

Глава администрации городского округа город Нововоронеж

С.А. Честикин

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 475

Об отчете начальника ОМВД России по г. Нововоронежу о работе отдела по охране общественного порядка и обеспечению безопасности граждан за 2014 год

Рассмотрев и обсудив отчет начальника ОМВД России по г. Нововоронежу о работе отдела по охране общественного порядка, обеспечению безопасности на обслуживаемой территории, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, а также принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержке граждан за 2014 год, руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет начальника ОМВД России по г. Нововоронежу о работе отдела по охране общественного порядка и обеспечению безопасности граждан на территории городского округа город Нововоронеж за 2014 год.

(Приложение к настоящему решению)

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа город Нововоронеж.

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И. Пегусов

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 476

Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского округ город Нововоронеж

В целях упорядочения предоставления гражданам и организациям жилых помещений по договорам коммерческого найма, в соответствии со ст.19 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о коммерческом найме жилых помещений,

находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму заявления о заключении договора коммерческого найма согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить форму Договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И. Пегусов

Приложение № 1 к решению
Нововоронежской городской Думы
от 19.02.2015г. №476

Положение

о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Нововоронеж и определяет условия коммерческого найма жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

1.2. Коммерческий найм жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и (или) пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город Нововоронеж (далее - муниципальный жилищный фонд).

1.3. Объектом договора коммерческого найма жилых помещений может быть изолированное жилое помещение в виде жилого дома, части жилого дома, квартиры или части квартиры, комнаты или несколько комнат, с долей в праве на места общего пользования пригодное для проживания, благоустроенное применительно к условиям городского округа город Нововоронеж и отвечающее санитарным и техническим нормам.

1.4. На условиях коммерческого найма предоставляются свободные жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования в состоянии пригодном для проживания.

1.5. Нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения может быть физическое либо юридическое лицо (далее по тексту - наниматель).

2. Порядок предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма

2.1. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж.

В постановлении администрации городского округа город Нововоронеж о предоставлении жилого помещения коммерческого использования указываются:

- а) место нахождения (адрес) предоставляемого жилого помещения коммерческого использования;
- б) общая площадь предоставляемого жилого помещения коммерческого использования;
- в) данные о нанимателе;
- г) срок, на который предоставляется жилое помещение коммерческого использования.

Заключение договоров коммерческого найма жилого помещения осуществляет отдел социальной политики Администрации городского округа город Нововоронеж.

2.2. Для предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма лицо, желающее заключить договор коммерческого найма, представляет в отдел социальной политики Администрации городского округа город Нововоронеж:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма;
- 2) в случае, если заявителем является гражданин РФ представляются документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (копии паспорта, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей). В случае если заявителем является юридическое лицо представляются документы, подтверждающие регистрацию юридического лица, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, устав, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.

2.3. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет.

2.3. Отдел социальной политики администрации городского округа город Нововоронеж рассматривает поданное заявление в течение пятнадцати рабочих дней с даты его поступления.

Информация о принятом положительном решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

При отсутствии свободных жилых помещений жилого помещения по договору найма жилого помещения, в соответствии с настоящим Положением, заявителю в течение 30 дней с даты подачи заявления, направляются письменные разъяснения причин отказа.

3. Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору коммерческого найма

3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем);
- плату за содержание и ремонт жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

3.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в денежном выражении и направляется в бюджет городского округа город Нововоронеж.

Размер платы за коммерческий наем устанавливается в соответствии с результатами независимой оценки рыночной стоимости жилого помещения.

Изменение платы за коммерческий наем жилого помещения возможно в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в календарный год.

Сроки внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления Нанимателя об изменении Наймодателем платы за коммерческий наем жилого помещения определяются договором коммерческого найма жилого помещения.

3.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Плата за жилое помещение вносится Нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

4. Расторжение и прекращение договора коммерческого найма

4.1. Расторжение договора коммерческого найма допускается по соглашению сторон.

4.2. Наймодатель обязан письменно не позднее чем за 2 месяца уведомить Нанимателя о предстоящем прекращении договора коммерческого найма в связи с окончанием срока его действия и предложить Нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить Нанимателя об отказе от продления договора коммерческого найма.

4.3. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- при использовании Нанимателем и гражданами с ним проживающими жилого помещения (в целом или части его) не по назначению;
- если Наниматель либо граждане, проживающие в помещении, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение;
- если Наниматель не внес платежи, указанные в договоре, в течение шести месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме - в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.4. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре в случае:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
- в других случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

4.5. Наймодатель вправе требовать досрочное расторжение договора только после направления Нанимателю письменного предупреждения о необходимости устранения нарушения.

4.6. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Нанимателя:

- если Наймодатель не предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателю либо создает препятствия пользованию жилым помещением;
- в случае систематического неисполнения Наймодателем своих обязательств по договору.

4.7. В случае расторжения или прекращения договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель и граждане, проживающие в жилом помещении, должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда без предоставления другого жилого помещения.

Приложение № 2 к решению
Нововоронежской городской Думы
от 19.02.2015г. №476

Главе администрации городского округа
город Нововоронеж

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор коммерческого найма на _____ в городском округе город Нововоронеж на срок _____.

« ____ » _____ 201__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3 к решению
Нововоронежской городской Думы
от 19.02.2015г. №476

Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования № _____

г. Нововоронеж " ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, в лице главы администрации городского округа город Нововоронеж _____, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны,

на основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от « ____ » _____ 20__ г. № ____ «О.....» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю, во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности состоящее из

(указываются количество комнат, адрес)

для проживания в нем следующих граждан:

1) _____ (Ф.И.О., год рождения, степень родства);

2) _____ (Ф.И.О., год рождения, степень родства);

3) _____ (Ф.И.О., год рождения, степень родства);

1.2. Срок договора коммерческого найма жилого помещения устанавливается на ____ лет (года) с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания в нем граждан;

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

2.1.3. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.1.4. На преимущественное право на заключение договора на новый срок по истечении срока договора коммерческого найма;

2.1.5. На сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также хозяйственного ведения или оперативного управления;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, реконструкция или перепланировка жилого помещения не допускаются.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.6. Своевременно (ежемесячно) вносить плату за коммерческий найм жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома с гражданами, проживающими в жилом помещении, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения;

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

2.2.13. Временное отсутствие Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору;

2.2.14. Наниматель не вправе осуществлять приватизацию жилого помещения, обмен жилого помещения;

2.2.15. Граждане, проживающие в жилом помещении, имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между ними.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, его содержание и ремонт и за коммунальные услуги;

3.1.2. Изменять плату за коммерческий наем жилого помещения в одностороннем порядке не более одного раза в год;

3.1.3. Наймодатель в заранее согласованное с Нанимателем время вправе осуществлять осмотр технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнять необходимые работы;

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 477

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю и гражданам, проживающим в жилом помещении, на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих, в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за три месяца до начала работ;

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11. настоящего Договора;

3.2.8. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- невнесения платы за коммерческий найм более 2 (двух) раз подряд;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с окончанием срока Договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в связи с истечением срока Договора Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения Договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель ежемесячно вносит плату за коммерческий найм жилого помещения в бюджет городского округа город Нововоронеж в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Реквизиты для перечисления:

5.2. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги в размере и порядке, установленном законодательством.

5.3. Невнесение платы за коммерческий найм или несвоевременное внесение является основанием для расторжения договора коммерческого найма и начисления процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ: НАНИМАТЕЛЬ:

Администрация городского округа город Нововоронеж

Об утверждении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Нововоронеж

Рассмотрев проект правового акта, внесенный главой администрации городского округа город Нововоронеж, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Нововоронеж, осуществляются в форме конкурсов или аукционов.

2. Порядок проведения торгов, форма проведения торгов устанавливаются правовым актом администрации городского округа город Нововоронеж.

3. Признать решение Нововоронежской городской Думы от 27.09.2012г. № 273 «Об утверждении Порядка принятия решений и Положения о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа – город Нововоронеж» утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И. Пегусов

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 478

Об установлении штатной численности и утверждении структуры Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж

Рассмотрев проект правового акта «Об установлении штатной численности и утверждении структуры Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж», в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 N 6-ФЗ «б общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь ст. 50 Устава городского округа город Нововоронеж, ст. 3 Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить штатную численность контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж в количестве 3-х человек:

Председатель - 1,
Инспектор-ревизор – 2.

2. Утвердить структуру контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж согласно приложению к данному решению.

3. Признать решения Нововоронежской городской Думы от 22.09.2011 г. №162 «Об установлении штатной численности Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж», от 15.10.2009 г. №892 «Об утверждении структуры аппарата и реестра должностей муниципальной службы в контрольно-счетной палате городского округа город

Нововоронеж» (в редакции решений Нововоронежской городской Думы от 30.04.2010 г. №18, от 22.09.2011 №163, от 15.12.2011 №203) утратившими юридическую силу.

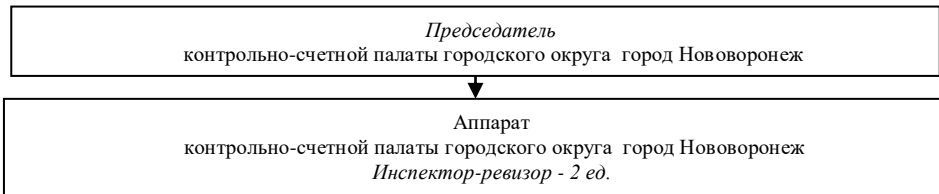
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И. Пегусов

Приложение
к решению Нововоронежской
городской Думы
от 19.02.2015 г. № 478

Структура
Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж



**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 479

О внесении изменений в решение
Нововоронежской городской
Думы от 24.04.2014 № 420

Рассмотрев экспертное заключение правового управления правительства Воронежской области на решение Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 24.04.2014 №420, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Нововоронежской городской Думы в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 24.04.2014 № 420 «Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4. Должностные лица ОМСУ обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей орган местного самоуправления, либо его структурное подразделение с правами юридического лица, в котором указанные лица проходят муниципальную службу либо замещают муниципальную должность (далее – Уполномоченный орган)».

1.2. В абзаце втором пункта 7 приложения к решению слова «администрации городского округа город Нововоронеж» заменить словами «Уполномоченного органа».

1.3. Дополнить приложение к решению пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. Подарок, полученный лицом, замещающим муниципальную должность, независимо от его стоимости подлежит передаче на хранение в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения.».

1.4. В абзаце втором пункта 10 приложения к решению слова «Уполномоченным органом» заменить словами «администрацией городского округа город Нововоронеж».

1.5. Пункт 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«14. В случае нецелесообразности использования подарка руководителем Уполномоченного органа принимается решение о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа), осуществляемой посредством проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

1.6. В пункте 16 приложения к решению слова «главой администрации» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И. Пегусов

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 480

О внесении изменений в решение
Нововоронежской городской
Думы от 30.05.2013 № 356

Рассмотрев экспертное заключение правового управления правительства Воронежской области на решение Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.05.2013 № 356, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Нововоронежской городской Думы в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.05.2013 № 356 «Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.6. приложения к решению изложить в следующей редакции: «В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, а также граждане иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым

иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и отвечающие квалификационным требованиям, предъявляемым к соответствующим должностям муниципальной службы.»

1.2. Пункт 2.7. приложения к решению изложить в следующей редакции: «Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в орган местного самоуправления следующие документы, заверенные в установленном порядке:

- а) заявление;
- б) собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года №667-р, с приложением фотографии;
- в) копию паспорта;
- г) копию трудовой книжки, за исключением случаев, когда трудовая деятельность ранее не осуществлялась;
- д) копию документа об образовании;
- е) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовая деятельность ранее не осуществлялась;
- ж) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- з) копию документов воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- и) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;
- к) сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за год, предшествующий году участия в конкурсе;
- л) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Муниципальный служащий, изъявивший желание участвовать в конкурсе в органе местного самоуправления, в котором он замещает должность муниципальной службы, подает только заявление на имя руководителя органа местного самоуправления.

Муниципальный служащий, изъявивший желание участвовать в конкурсе в ином органе местного самоуправления, представляет документы на общих основаниях.

Прием документов от граждан, муниципальных служащих (далее – кандидаты в кадровый резерв) для участия в конкурсе осуществляется органом местного самоуправления в течение 20 дней со дня опубликования объявления о проведении конкурса и приеме документов.

Несвоевременное представление документов, представление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины являются основанием для отказа в их приеме.»

1.3. Дополнить приложение к решению пунктом 2.9.1. следующего содержания:

«Применение тестирования либо индивидуального собеседования является обязательным. Необходимость применения иных методов оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов определяется конкурсной комиссией.

1) Тестирование проводится по тестам, сформированным с учетом квалификационных требований к знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на которую формируется кадровый резерв, на основе теоретических вопросов и практических заданий, обеспечивающих проверку знаний кандидатов:

- Конституции Российской Федерации;
- законодательства Российской Федерации и законодательства Воронежской области о муниципальной службе;
- системы муниципального управления.

Количество вопросов, включенных в указанный перечень, не должно быть менее 50. Максимальное количество вопросов перечня не ограничивается. На теоретический вопрос теста, как правило, предусматривается не менее трех вариантов ответа, один или несколько из которых являются правильными. Практические задания направлены на проверку навыков оформления документов.

Перечень теоретических вопросов и практические задания для проведения тестирования разрабатываются структурным

подразделением администрации городского округа город Нововоронеж, на формирование кадрового резерва в котором объявляется конкурс.

Кандидаты отвечают на вопросы теста в присутствии членов конкурсной комиссии. Всем кандидатам предоставляется равное количество времени для ответа на вопросы теста, не превышающее 20 минут.

В ходе тестирования не допускается использование кандидатами специальной, справочной и иной литературы, письменных заметок, средств мобильной связи. Оценка результатов тестирования проводится конкурсной комиссией по количеству правильных ответов.

В случае если кандидат ответил неправильно более чем на 25% вопросов, он считается не прошедшим тестирование.

2) Индивидуальное собеседование с кандидатами проводится членами конкурсной комиссии. Целью собеседования является оценка профессионального уровня кандидатов и их соответствия квалификационным требованиям к должности, на которую формируется кадровый резерв.

Индивидуальное собеседование проводится в форме свободной беседы с кандидатом по вопросам, связанным с будущей профессиональной служебной деятельностью кандидата и профилем деятельности соответствующего структурного подразделения администрации городского округа город Нововоронеж.

В ходе индивидуального собеседования кандидат отвечает на вопросы членов конкурсной комиссии. При этом учитываются:

- продолжительность деятельности кандидата в соответствующей профессиональной сфере, достигнутые им результаты в профессиональной деятельности;
- уровень профессиональных знаний кандидата в соответствующей сфере деятельности, знание им действующего законодательства, регламентирующего данную сферу деятельности, владение современными профессиональными технологиями;
- представления кандидата об основных должностных обязанностях по должности муниципальной службы, на которую формируется кадровый резерв, о перспективах работы в данной должности и направлениях ее оптимизации;
- наличие у кандидата способности четко, кратко и содержательно отвечать на поставленные вопросы, способности аргументировано отстаивать собственную точку зрения;
- наличие у кандидата стремления совершенствовать свои знания, умения и навыки, расширять кругозор;
- соответствие образования направлению деятельности, умение определять актуальные задачи, координировать и контролировать процесс их выполнения;
- коммуникативные навыки: ведение деловых бесед, совещаний, способность анализировать и принимать обоснованные решения.

Перечень вопросов для индивидуального собеседования разрабатывается структурным подразделением администрации городского округа город Нововоронеж, на формирование кадрового резерва в котором объявляется конкурс.

Перечень вопросов для проведения индивидуального собеседования размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет одновременно с объявлением конкурса.

Конкурсная комиссия оценивает кандидата в его отсутствие по следующим критериям:

- полнота и правильность ответов на поставленные вопросы;
- правовая обоснованность использованной аргументации;
- умение отстаивать свою точку зрения;
- степень владения навыками публичного выступления.

Лица, входящие в состав конкурсной комиссии, оценивают каждого кандидата и выставляют оценку по пятибалльной системе в ведомости по итогам проведения конкурсных процедур на формирование кадрового резерва согласно приложению №2 к настоящему Положению. Средний балл, полученный кандидатом, учитывается конкурсной комиссией при внесении окончательного решения.

Ведомость подписывается лицами, входящими в состав конкурсной комиссии, принимавшими участие в проведении конкурсной процедуры. Ведомость приобщается к решению заседания конкурсной комиссии.».

1.4. В пункте 2.12. слова «без конкурса могут быть включены» заменить словами «без конкурса на основании заявления включаются».

2. Изложить приложение № 2 к Положению в редакции Приложения к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И.Пегусов

Приложение к
решению Нововоронежской
городской думы
№ 480 от 19.02.2015г.

Приложение № 2 к Положению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Количество баллов	Примечание

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 481

Об утверждении Положения о добровольных народных дружинах по охране общественного порядка и установлении границы территории для деятельности народных дружин

В соответствии с Федеральным законом от 02.04.2014 года № 44 – ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», закона Воронежской области от 11.12.2014 года № 186 – ОЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Воронежской области» Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о добровольных народных дружинах по охране общественного порядка. (Приложение).
2. Установить границей территории, на которой могут действовать народные дружины, городской округ город Нововоронеж.
3. Считать утратившим силу решение Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 26 апреля 2012 года № 245.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И.Пегусов

Приложение
к решению Нововоронежской
городской Думы
от 19 февраля 2015 г. № 481

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДОБРОВОЛЬНЫХ НАРОДНЫХ ДРУЖИНАХ
ПО ОХРАНЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

В условиях демократического общества, больших экономических и социальных преобразований в России все более важное значение приобретает задача формирования сознательности и чувства высокой ответственности каждого гражданина перед обществом, обеспечения дисциплины и организованности, всемерного укрепления общественного правопорядка и законности.

В решении этой задачи наряду с федеральными, региональными органами власти и общественными организациями важная роль принадлежит добровольным народным дружинам при местных исполнительных органах власти. Созданные по инициативе общественности добровольные народные дружины должны активно участвовать в работе по укреплению общественного порядка, вести борьбу с нарушениями общественного порядка и другими антиобщественными проявлениями. Своей деятельностью они

должны заслужить авторитет и признательность у широкой общественности.

Работа добровольных народных дружин должна объединять в своих рядах тысячи сознательных граждан, должна служить ярким примером демократизации общественного строя, основанного на широком и всевозрастающем участии общественности в жизни государства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Добровольные народные дружины должны создаваться общественными коллективами на предприятиях (любой формы собственности), в учреждениях, организациях, а также по месту жительства граждан для усиления охраны общественного порядка и борьбы с правонарушениями.

1.2. Вся деятельность добровольных народных дружин основывается на строгом соблюдении законности. В своей работе Дружины строго руководствуются Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, федеральными конституционными законами, Федеральным законом № 44 – ФЗ от 02.04.2014 года, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Народные дружины создаются по производственно-территориальному принципу на предприятиях (любой формы собственности), стройках, транспорте, учреждениях, организациях, учебных заведениях, управляющих компаниях ЖКХ (ЖЭК), домоуправлениях, общежитиях и т.д.

1.4. В добровольные народные дружины принимаются граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, из числа сознательных рабочих, служащих, студентов, учащихся, пенсионеров, способных по своим деловым и моральным качествам успешно выполнять поставленные перед дружиной задачи.

1.5. Руководство добровольными народными дружинами осуществляется местными органами исполнительной власти.

1.6. Местные органы власти, общественные организации и их должностные лица должны оказывать всемерное содействие и помощь добровольным народным дружинам в их деятельности по укреплению общественного порядка и борьбе с правонарушениями.

1.7. Противодействие законной деятельности народных дружинников, посягательство на жизнь, здоровье и достоинство народных дружинников в связи с их деятельностью по охране общественного порядка влекут за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ
ДОБРОВОЛЬНЫХ НАРОДНЫХ ДРУЖИН**

2.1. Основными задачами добровольных народных дружин являются охрана прав и законных интересов граждан, активное участие в предупреждении и пресечении правонарушений, охрана общественного порядка, имущества, участие в работе по воспитанию граждан в духе уважения законов и правил общежития.

2.2. Добровольные народные дружины, выполняя возложенные на них в пункте 2 настоящего Положения задачи и руководствуясь действующим законодательством вправе:

а) информировать органы внутренних дел (полицию) и иные правоохранительные органы о правонарушениях и об угрозах общественному порядку;

б) участвовать в мероприятиях по охране общественного порядка по приглашению органов внутренних дел (полиции) и иных правоохранительных органов;

в) участвовать в охране общественного порядка при проведении спортивных, культурно-зрелищных и иных массовых мероприятий по приглашению их организаторов;

г) участвовать в работе координационных, консультативных, экспертных и совещательных органов (советов, комиссий) по вопросам охраны общественного порядка, создаваемых в органах внутренних дел (полиции) и иных правоохранительных органах, по их приглашению.

2.3. Граждане вправе оказывать иное содействие органам внутренних дел (полиции) и иным правоохранительным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации:

а) принимать участие в поиске лиц, пропавших без вести;

б) могут привлекаться к внештатному сотрудничеству с полицией;

3. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ

ДОБРОВОЛЬНОЙ НАРОДНОЙ ДРУЖИНЫ

3.1 Народные дружины создаются по инициативе граждан Российской Федерации, изъявивших желание участвовать в охране общественного порядка, в форме общественной организации с уведомлением органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлена необходимость уведомления органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований), территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.

3.2 Границы территории, на которой может быть создана народная дружина, устанавливаются представительным органом соответствующего муниципального образования (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органами государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации это не отнесено к полномочиям представительных органов внутригородских муниципальных образований). При этом на одной территории, как правило, может быть создана только одна народная дружина.

3.3 Народные дружины могут участвовать в охране общественного порядка только после внесения их в региональный реестр.

3.4 Народные дружины действуют в соответствии с Федеральным законом № 44 – ФЗ от 02.04.2014 года «Об участии граждан в охране общественного порядка», другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, а также уставом народной дружины.

3.5 Народные дружины решают стоящие перед ними задачи во взаимодействии с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами.

3.6 Основными направлениями деятельности народных дружин являются:

- 1) содействие органам внутренних дел (полиции) и иным правоохранительным органам в охране общественного порядка;
- 2) участие в предупреждении и пресечении правонарушений на территории по месту создания народной дружины;
- 3) участие в охране общественного порядка в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций;
- 4) распространение правовых знаний, разъяснение норм поведения в общественных местах.

3.7 Порядок создания, реорганизации и (или) ликвидации народных дружин определяется Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ "Об общественных объединениях" с учетом положений Федерального закона № 44 – ФЗ от 02.04.2014 года «Об участии граждан в охране общественного порядка».

3.8 Не могут быть учредителями народных дружин граждане:

- 1) имеющие неснятую или непогашенную судимость;
- 2) в отношении которых осуществляется уголовное преследование;
- 3) ранее осужденные за умышленные преступления;
- 4) включенные в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) в отношении которых вступившим в законную силу решением суда установлено, что в их действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;
- 6) страдающие психическими расстройствами, больные наркоманией или алкоголизмом;
- 7) признанные недееспособными или ограниченно дееспособными по решению суда, вступившему в законную силу;
- 8) подвергнутые неоднократно в течение года, предшествовавшего дню создания народной дружины, в судебном порядке административному наказанию за

совершенные административные правонарушения;

9) имеющие гражданство (подданство) иностранного государства.

3.9. Создание народных дружин при политических партиях, религиозных объединениях, а также создание и деятельность политических партий и религиозных объединений в народных дружинах запрещены.

3.10. В народные дружины принимаются на добровольной основе граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, способные по своим деловым и личным качествам исполнять обязанности народных дружинников.

3.11. В народные дружины не могут быть приняты граждане:

- 1) имеющие неснятую или непогашенную судимость;
- 2) в отношении которых осуществляется уголовное преследование;
- 3) ранее осужденные за умышленные преступления;
- 4) включенные в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

5) в отношении которых вступившим в законную силу решением суда установлено, что в их действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

6) страдающие психическими расстройствами, больные наркоманией или алкоголизмом;

7) признанные недееспособными или ограниченно дееспособными по решению суда, вступившему в законную силу;

8) подвергнутые неоднократно в течение года, предшествовавшего дню принятия в народную дружину, в судебном порядке административному наказанию за совершенные административные правонарушения;

9) имеющие гражданство (подданство) иностранного государства.

3.12. Народные дружинники могут быть исключены из народных дружин в следующих случаях:

- 1) на основании личного заявления народного дружинника;
- 2) при наступлении обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) при совершении народным дружинником, участвующим в охране общественного порядка, противоправных действий либо бездействия, повлекших нарушение прав и свобод граждан, общественных объединений, религиозных и иных организаций;

4) в связи с неоднократным невыполнением народным дружинником требований устава народной дружины либо фактическим самоустранением от участия в ее деятельности

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАРОДНОГО ДРУЖИНИКА

4.1. Народный дружинник обязан:

- а) знать и соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов в сфере охраны общественного порядка;
- б) при объявлении сбора народной дружины прибывать к месту сбора в установленном порядке;
- в) соблюдать права и законные интересы граждан, общественных объединений, религиозных и иных организаций;
- г) принимать меры по предотвращению и пресечению правонарушений;
- д) выполнять требования уполномоченных сотрудников органов внутренних дел (полиции) и иных правоохранительных органов, не противоречащие законодательству Российской Федерации;
- е) оказывать первую помощь гражданам при несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях и заболеваниях, угрожающих их жизни и здоровью, при наличии соответствующей подготовки и (или) навыков;
- ж) иметь при себе и предъявлять гражданам, к которым обращено требование о прекращении противоправного деяния, удостоверение установленного образца.

4.1.1. Народные дружинники могут привлекаться к участию в охране общественного порядка в их рабочее или учебное время с согласия руководителя организации по месту их работы или учебы.

4.2 Народный дружинник имеет право:

- а) требовать от граждан и должностных лиц прекратить противоправные деяния;
- б) принимать меры по охране места происшествия, а также

по обеспечению сохранности вещественных доказательств совершения правонарушений с последующей передачей их сотрудникам полиции;

в) оказывать содействие полиции при выполнении возложенных на нее Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ "О полиции" обязанностей в сфере охраны общественного порядка;

г) применять физическую силу в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

д) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами.

4.2.1. Народные дружинники вправе отказаться от исполнения возложенных на них обязанностей в случае, если имеются достаточные основания полагать, что их жизнь и здоровье могут подвергнуться опасности.

5. РУКОВОДСТВО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ДОБРОВОЛЬНЫХ НАРОДНЫХ ДРУЖИН

5.1 Руководство деятельностью народных дружин осуществляют командиры народных дружин, избранные членами народных дружин по согласованию с главой администрации городского округа город Нововоронеж, отделом МВД России по городу Нововоронежу;

5.2 В целях взаимодействия и координации деятельности народных дружин администрацией городского округа город Нововоронеж могут создаваться координирующие органы (штабы), порядок создания и деятельности которых определяется законами субъектов Российской Федерации.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛА МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ НОВОВОРОНЕЖУ, ПРОКУРАТУРЫ, ОРГАНОВ ЮСТИЦИИ И СУДОВ С ДОБРОВОЛЬНЫМИ НАРОДНЫМИ ДРУЖИНАМИ

6.1. Планы работы народных дружин, место и время проведения мероприятий по охране общественного порядка, количество привлекаемых к участию в охране общественного порядка народных дружинников подлежат согласованию с администрацией городского округа город Нововоронеж, ОМВД России по городу Нововоронежу, отделом ФСБ по городу Нововоронежу.

6.2. Порядок взаимодействия народных дружин с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами определяется совместным решением народных дружин, администрацией городского округа город Нововоронеж, ОМВД России по городу Нововоронежу, отделом ФСБ по городу Нововоронежу.

7. МЕРЫ ПОощРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ

7.1 Органы местного самоуправления за счет средств соответствующих бюджетов могут осуществлять материальное стимулирование деятельности народных дружинников.

7.2. Органы местного самоуправления могут предоставлять народным дружинникам во время исполнения обязанностей народным дружинником проездные билеты на все виды общественного транспорта городского, пригородного и местного сообщения (за исключением такси) в пределах территории муниципального образования.

7.3. Народным дружинникам и внештатным сотрудникам полиции по месту работы предоставляется ежегодный дополнительный отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью до десяти календарных дней.

7.4. Народным дружинникам и внештатным сотрудникам полиции может выплачиваться вознаграждение за помощь в раскрытии преступлений и задержании лиц, их совершивших.

7.5. Внештатные сотрудники полиции за активное содействие органам внутренних дел (полиции), оказание помощи полиции в выполнении возложенных на нее обязанностей могут поощряться в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел.

7.6. Органы местного самоуправления могут осуществлять личное страхование народных дружинников на период их участия в проводимых органами внутренних дел (полицией) или иными правоохранительными органами мероприятиях по охране общественного порядка, устанавливать дополнительные льготы и компенсации для народных дружинников, гарантии правовой и социальной защиты членов семей народных дружинников в случае гибели народного дружинника в период участия в проводимых органами внутренних дел (полицией) или иными правоохранительными органами мероприятиях по охране общественного порядка, а также использовать иные формы их материальной заинтересованности и социальной защиты, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.7. Порядок предоставления органами местного

самоуправления народным дружинникам льгот и компенсаций устанавливается законами субъектов Российской Федерации.

8. НАДЗОР ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8.1. Надзор за точным исполнением законов в деятельности добровольных народных дружин осуществляется Прокуратурой г. Нововоронежа в соответствии с Федеральным законом от 17 января 1992 года № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации";

8.2. В случае приобретения народными дружинами прав юридические лица контроль за соответствием их деятельности уставным целям осуществляется органом, принимающим решение о государственной регистрации общественных объединений, в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ "Об общественных объединениях".

8.3. Контроль за деятельностью народных дружин, указанной в части 6 статьи 12 Федерального закона от 02.04.2014 года № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», осуществляется ОМВД России по городу Нововоронежу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОБЕЩАНИЕ ЧЛЕНА ДОБРОВОЛЬНОЙ НАРОДНОЙ ДРУЖИНЫ ПО ОХРАНЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

Я, гражданин Российской Федерации, вступая в члены добровольной народной дружины, перед лицом своих товарищей даю торжественное обещание: быть мужественным, бдительным и дисциплинированным дружинником, вести непримиримую борьбу с нарушениями общественного порядка и правонарушителями, строго соблюдать законодательство Российской Федерации, быть образцом в труде и в быту.

Я обязуюсь честно и добросовестно выполнять все возложенные на меня обязанности, самоотверженно защищать права и законные интересы граждан, во всей своей деятельности быть беззаветно преданным народу России.

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2015 г.

№ 482

Об утверждении проекта изменений и дополнений в Устав городского округа город Нововоронеж и назначении публичных слушаний

Рассмотрев экспертное заключение правового управления правительства Воронежской области от 31.12.2014г. №19-62/1418247П и в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», ст. 44 ФЗ от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением «О порядке проведения публичных слушаний на территории городского округа город Нововоронеж», утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. № 454, руководствуясь статьей 79 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к рассмотрению проект изменений и дополнений в Устав городского округа город Нововоронеж согласно приложению к настоящему решению.

2. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав городского округа город Нововоронеж на **2 апреля 2015 года в 17-00ч.** по адресу: г.Нововоронеж, ул. Мира д. 21 (здание Нововоронежской городской Думы).

3. Опубликовать проект изменений и дополнений в Устав городского округа город Нововоронеж в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Нововоронеж: **www.new-voronezh.ru.** для обсуждения населением.

4. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

- Пегусов Ю.И., глава городского округа город Нововоронеж,

- Толубаев А.В., первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж,
- Еремеев Р.А., депутат городской Думы;
- Кудрявцева В.А., депутат городской Думы;
- Конохова О.А., руководитель аппарата администрации городского округа город Нововоронеж (по согласованию).
- Попов С.В., начальник контрольно-правового отдела администрации (по согласованию);

5. Установить, что замечания и предложения по проекту изменений и дополнений в Устав городского округа город Нововоронеж направляются в организационную комиссию по проведению публичных слушаний по адресу: г. Нововоронеж, ул. Мира, д. 21 до 2 апреля 2015 г.

6. Комиссии провести обобщение всех замечаний и предложений по проекту изменений и дополнений в Устав и подготовить итоговый документ публичных слушаний.

7. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Устав городского округа город Нововоронеж в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и подлежит опубликованию в газете «Мой город».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы городского округа город Нововоронеж А.В. Толубаева.

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И.Пегусов

Приложение
к решению Нововоронежской городской Думы
от 19.02.2015г. № 482

Изменения и дополнения в Устав городского округа город Нововоронеж Воронежской области

1. Статья 9. Местный референдум

1.1. В части 1 слова «может проводиться» заменить словами «проводится»;

2. Статья 21. Вопросы местного значения

2.1. Пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа.»;

2.2. Пункт 28 части 1 изложить в следующей редакции:

«28) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.»;

2.3. В Пункт 30 части 1 изложить в следующей редакции:

«30) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам

планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.»;

2.4. Пункт 39 части 1 изложить в следующей редакции:

«39) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.»;

2.5. Пункт 42 части 1 признать утратившим силу;

2.6. Часть 1 дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.»;

3. Статья 22. Права органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа

3.1. Часть 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами.»;

3.2. Часть 1 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.»;

4. Статья 23. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения

4.1. Часть 1 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».»;

4.2. Пункт 13 части 1 изложить в следующей редакции:

«13) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

5. Статья 26. Структура органов местного самоуправления городского округа

5.1. Часть 2 дополнить следующими словами:

«в соответствии с законом Воронежской области.»;

6. Статья 27. Представительный орган местного самоуправления

6.1. Часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Вновь избранная городская Дума собирается на первое заседание в срок, не превышающий 30 дней со дня избрания городской Думы в правомочном составе.»;

6.2. Пункт 3 части 15 изложить в следующей редакции:

«3) в случае преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования.»;

6.3. Часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае досрочного прекращения полномочий городской Думы, влекущего за собой неправомочность указанного органа, досрочные выборы должны быть проведены не позднее чем через шесть месяцев со дня такого досрочного прекращения полномочий.»;

7. Статья 28. Компетенция городской Думы

7.1. Пункт 7 части 2 признать утратившим силу;

8. Статья 31. Депутат городской Думы, выборное должностное лицо местного самоуправления и их статус

8.1. Пункт 1 части 10 признать утратившим силу;

8.2. Пункт 2 части 10 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного (за исключением жилищного, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами Воронежской области, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией.»;

9. Статья 40. Полномочия Главы городского округа

9.1. Пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) вправе требовать созыва внеочередного заседания городской Думы;»;

9.2. Пункт 8 части 1 признать утратившим силу;

10. Статья 41. Досрочное прекращение полномочий Главы городского округа

10.1. Пункт «н» части 1 изложить в следующей редакции:

«н) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;»;

11. Статья 43. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, его компетенция и состав

11.1. Абзац 3 части 5 изложить в следующей редакции:

«- орган администрации городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов местного значения в сфере организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Воронежской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время; а также вопросов, связанных с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа в сфере опеки и попечительства (далее также - орган управления образованием администрации городского округа). Руководитель органа управления образованием администрации городского округа является должностным лицом и наделен правом принимать муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции органа управления образованием администрации городского округа. Руководитель органа управления образованием администрации городского округа обладает полномочиями руководить деятельностью органа управления образованием администрации городского округа, осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Воронежской области, муниципальными правовыми актами, Положением об органе управления образованием администрации городского округа.»;

12. Статья 44. Глава администрации городского округа

12.1. В части 4 слова «подведения итогов конкурса» заменить словами «проведения конкурса»;

12.2. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Конкурс на замещение должности главы администрации городского округа проводится конкурсной комиссией в соответствии с порядком, устанавливаемым правовым актом городской Думы в соответствии с законодательством. При формировании конкурсной комиссии половина ее членов назначается городской Думой, а другая половина - Губернатором Воронежской области.

Порядок формирования конкурсной комиссии устанавливается утверждаемым городской Думой Положением о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы - главы администрации городского округа город Нововоронеж.»;

12.3. Пункт 11 части 7 изложить в следующей редакции:

«11) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;»;

13. Статья 56. Муниципальная собственность

13.1. Часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г.»;

13.2. Часть 2 признать утратившей силу;

13.4. В части 3 слова «частей 1 – 4» заменить словами «части 1»;

14. Статья 60. Бюджет городского округа

изложить в следующей редакции:

«1. Городской округ имеет собственный бюджет.

Бюджет городского округа представляет собой форму образования и расходования денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций органов местного самоуправления городского округа.

2. Бюджет городского округа разрабатывается и утверждается в форме муниципального правового акта городской Думы.

3. Составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа осуществляются органами местного самоуправления городского округа самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. В бюджете городского округа в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации раздельно предусматриваются средства, направляемые на исполнение расходных обязательств городского округа в связи с осуществлением органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и расходных обязательств городского округа, исполняемых за счёт субвенций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации для осуществления отдельных государственных полномочий.»;

15. Статья 61. Доходы местного бюджета

изложить в следующей редакции:

«Формирование доходов бюджета городского округа осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.»;

16. Статья 62. Расходы местного бюджета

изложить в следующей редакции:

«Формирование расходов бюджета городского округа осуществляется в соответствии с расходными обязательствами городского округа, устанавливаемыми и исполняемыми органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Исполнение расходных обязательств городского округа осуществляется за счет средств бюджета городского округа в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

17. Статья 76. Удаление Главы городского округа в отставку

17.1. Часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) допущение Главой городского округа, администрацией городского округа, иными органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа и подведомственными организациями массового нарушения государственных гарантий равенства прав и свобод человека и гражданина в зависимости от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, ограничения прав и дискриминации по признакам расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности, если это повлекло нарушение межнационального и межконфессионального согласия и способствовало возникновению межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных конфликтов.»;

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
главы городского округа город Нововоронеж**

от 26 февраля 2015 года

№127

О назначении публичных слушаний по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь п. 3 ч. 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 3 ст. 15 Устава городского округа город Нововоронеж, Положением о порядке проведения публичных слушаний на

территории городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. № 454

1. Провести **5 марта 2015 года в 17-00ч.** по адресу: г. Нововоронеж, ул. Мира д. 21 (здание Нововоронежской городской Думы) публичные слушания по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных по адресам: ул. Советская д. 205а, и ул. Советская д. 175. (С материалами по рассматриваемому вопросу можно ознакомиться в городской Думе по адресу: ул. Мира, д. 21 каб. 30)

2. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

1) Калашников А.Н. - депутат городской Думы, председатель комиссии по градостроительству, муниципальной собственности, коммунальному хозяйству, работе с муниципальными предприятиями, промышленности, транспорту и связи;

2) Толубаев А.В. - депутат городской Думы, первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж;

3) Москаленко А.Т. - депутат городской Думы, член комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам, предпринимательской, финансовой и банковской деятельности;

4) Бородин П.А. - депутат городской Думы, член комиссии по градостроительству, муниципальной собственности, коммунальному хозяйству, работе с муниципальными предприятиями, промышленности, транспорту и связи;

5) Муромцев Б.В. – заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж; (по согласованию)

6) Иванов Д.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж; (по согласованию)

3. Предложения по рассматриваемому вопросу направлять в Нововоронежскую городскую Думу по адресу: ул. Мира, д. 21, орготдел Думы.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж и газете «Мой город».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа город Нововоронеж Толубаева А.В.

Глава городского округа
город Нововоронеж

Ю.И.Пегусов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015г. №118

г. Нововоронеж

О предоставлении ООО «ГАЛАКТИКА»
в аренду нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 8, пом. «ж»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА» (вх. №101-10/27 от 14.01.2015 г.), на основании ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1, 9 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА» в аренду на срок с 09.02.2015 г. по 09.02.2025 г. нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 254,6 кв.м., этаж 1, 2, номера на поэтажном плане этаж 1: 30-35, 38-42; этаж 2: 8-14, расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Мира, д. 8, пом. «ж», для использования в целях размещения кафе.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА»:

2.1. Заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды нежилого помещения в Управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, в срок до 01.04.2015 г.

3. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления отнести на счет ООО «ГАЛАКТИКА».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж»

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2015г. №147

г. Нововоронеж

Об изъятии особо ценного движимого
имущества из оперативного управления
МБУ «АСЦ» с последующим включением
в состав муниципальной казны

Учитывая обращение муниципального бюджетного учреждения городского округа город Нововоронеж «Аварийно-спасательный центр» (от 21.01.2014 г. №14) об изъятии имущества из оперативного управления, на основании ст.ст. 215, 296, 299 ГК РФ, в соответствии п. 3 постановления Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из оперативного управления муниципального бюджетного учреждения городского округа город Нововоронеж «Аварийно-спасательный центр» особо ценное движимое имущество:

- автомобиль SsangYong Rexton RX230, цвет - королевское вино металллик, инвентарный номер 0070, первоначальной (балансовой) стоимостью 780000,00 руб. (Семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), остаточной стоимостью 0,00 руб. (Ноль рублей 00 копеек).

2. Включить в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению городского округа город Нововоронеж «Аварийно-спасательный центр» (Пешков И.А.):

3.1. Оформить соответствующие акты приёма-передачи в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.2. Обеспечить снятие с учёта движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в РЭГ ОГИБДД Нововоронежского ОВД Воронежской области.

4. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт движимого имущества муниципальной казны, в соответствии с п. 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2015г. №148
г. Нововоронеж

О закреплении недвижимого имущества
на праве оперативного управления
за администрацией городского округа
город Нововоронеж

Учитывая служебную записку руководителя аппарата администрации городского округа город Нововоронеж (вх. от 27.01.2015 г. №32/С) о закреплении имущества на праве оперативного управления за администрацией городского округа город Нововоронеж, в соответствии с подп. 3.4 п. 3 постановления Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), на основании ст.ст. 215, 296, 299 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж на праве оперативного управления администрации городского округа город Нововоронеж движимое имущество:

- автомобиль марка, модель ТС - LADA 210740, тип ТС - легковой, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2009, модель, № двигателя - 21067. 9530216, цвет кузова (кабины, прицепа) - темно-вишнёвый, паспорт транспортного средства 63 МУ 524899, первоначальной (балансовой) стоимостью 169000.00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

2. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.

3. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт имущества, в соответствии с п.п. 1, 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2015г. №169
г. Нововоронеж

О предоставлении Неделвиной Ю.В.
в аренду части нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Нововоронеж, ул. Мира, д. 8

Рассмотрев обращение Неделвиной Юлии Владимировны (вх. №101-10/18 от 13.01.2015 г., на основании ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1, 9 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Неделвиной Юлии Владимировне в аренду на срок с 09.02.2015 г. по 09.02.2018 г. часть помещения, назначение: нежилое, этаж 1. общей площадью 36,5 кв.м., в том числе комната №11, основной площадью 11,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Мира, д. 8, для использования в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Неделвиной Юлии Владимировне:

2.1. Заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды нежилого помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, в срок до 01.04.2015 г.

3. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления отнести на счет Неделвиной Ю.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж»

Глава администрации С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2015г. №183
г. Нововоронеж

О принятии решения о предоставлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами городского округа город Нововоронеж, приобретения в муниципальную собственность земельных участков, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 14.05.2014г. №495 «Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж», на основании ст.79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о предоставлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волошина Ю.Г.

Глава администрации С.А.Честикин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 10.02.2015 г. № 183

РЕШЕНИЕ

о предоставлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности

Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения, утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной	Выкуп 5-ти земельных участков для муниципальных нужд
---	--

документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта		отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	
Направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение)	Приобретение земельных участков	Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	Предполагаемая стоимость 125 000 руб.
Наименование главного распорядителя и муниципального заказчика	Администрация городского округа город Нововоронеж	Распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	
Наименования застройщика (заказчика)	Администрация городского округа город Нововоронеж		
Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Земельные участки площадью 2500 м ²		
Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта	2015 год		
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита - в случае, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	Предполагаемая стоимость 125 000 руб.		
Распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	Предполагаемая стоимость: всего: 125 000 руб., в т. ч. в 2015г.: 125 000 руб.		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2015г.

№184

г. Нововоронеж

О принятии решения о предоставлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан по ул. Полубьяновская, улучшения экологической ситуации на территории городского округа город Нововоронеж, развития системы коммунальной инфраструктуры, повышения качества коммунальных услуг, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 14.05.2014г. №495 «Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж», на основании ст.79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о предоставлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волошина Ю.Г.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 10.02.2015 г. № 184

РЕШЕНИЕ

о предоставлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности

Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения, утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	«Строительство уличных водопроводных сетей по ул. Полубьяновская»
Направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение)	Строительство сетей водоснабжения по ул. Полубьяновская городского округа город Нововоронеж
Наименование главного распорядителя и муниципального заказчика	Администрация городского округа город Нововоронеж
Наименования застройщика (заказчика)	Администрация городского округа город Нововоронеж
Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Сети хозяйственно-питьевого водопровода общей протяженностью 250 м.;
Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта	2015 год
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная)	Предполагаемая стоимость 1245303,43 руб.

стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита - в случае, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	
Распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	Предполагаемая стоимость Всего: 1245303,43 руб., в т. ч. 2015г.: 1245303,43 руб.
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой	Предполагаемая стоимость Всего - 1245303,43 руб., в том числе на экспертизу ПСД – 100 т.р.

<p>проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)</p>	
<p>Распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации; а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)</p>	<p>Предполагаемая стоимость Всего - 1245303,43 руб., в том числе на экспертизу ПСД – 100 т.р.</p>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2015г. №196

г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка в собственность

Рассмотрев заявление Световой Натальи Михайловны о предоставлении земельного участка в собственность, приложенные к заявлению документы, на основании ст. 11, абз. 2 п. 2 ст. 28, ст. 29 Земельного кодекса РФ, пп. 5 п. 1 ст. 13 Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ, п. 6 Правил учета граждан на бесплатное приобретение земельных участков на территории городского округа город Нововоронеж, утвержденных постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 29.12.2009 г. № 3600, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Световой Наталье Михайловне в собственность, бесплатно, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003001:939, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Абрикосовая, д. 20, с разрешенным использованием - земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в соответствии с планом земельного участка, общей площадью 789 м².

2. Световой Н. М.:

2.1. Зарегистрировать право на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в срок до 02.04.2015 г.

2.2. При осуществлении строительства объекта индивидуального жилого дома на земельном участке,

предоставленном в соответствии с п.1 настоящего постановления, получить в установленном порядке разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Затраты, связанные с оформлением документов на землю, отнести на счет заявителя.

4. Исключить из реестра многолетних граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области многолетнего гражданина, под реестровым номером 55, Световую Наталью Михайловну, в соответствии с пп. 4 п. 2.13 постановления правительства Воронежской области от 25.09.2012 № 845, в связи с принятием решения о предоставлении земельного участка в собственность Световой Н. М., согласно ст. 13.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2015г. №198

г. Нововоронеж

О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 18.11.2014 г. №1580

Учитывая обращение Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (исх. от 30.01.2015 г. №52-13-648) об уточнении перечней передаваемого имущества, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

6. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 18.11.2014 г. №1580 «О приеме в муниципальную собственность имущества с последующей передачей на праве оперативного управления МБУ АСЦ» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 18.11.2014 г. № 1580 строку:

«33	Топор для рубки мяса	шт.	1»
-----	----------------------	-----	----

исключить.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2015г. №199

г. Нововоронеж

О согласовании Отделу образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж предоставления ООО «МСК «ИНКО-МЕД» в аренду части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 9 «Б»

Рассмотрев обращение Отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж № 2797 от 03.12.2014 г., на основании ст.ст. 298, 608 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1. Федерального закона «О

защите конкуренции» №135-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3. 43. 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Отделу образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж предоставление обществу с ограниченной ответственностью «МСК «ИНКО-МЕД» в аренду на срок с 01.12.2014 г. по 31.10.2015 г. части нежилого помещения, комната №21, основной площадью 8,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 9 «Б», для использования в целях оказания услуг по обязательному медицинскому страхованию.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.12.2014 г.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2015г.

№200

г. Нововоронеж

Об учёте имущества муниципальной казны

В целях упорядочения учёта имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в связи с необходимостью перехода к ведению поквартирного учёта муниципального жилищного фонда, согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, информации, предоставленной БТИ г.Нововоронежа Воронежской области (исх. от 16.01.2015 г. №03) о стоимости квартир, на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, в соответствии с п. 3 постановления Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. № 226 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3. 43. 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество:

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Нововоронеж, ул. Набережная, д.22а, инвентарный номер 000000000000144, первоначальной (балансовой) стоимостью 2124837,77 руб. (Два миллиона сто двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать семь рублей 77 копеек);

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д.6а, инвентарный номер 000000000000066, первоначальной (балансовой) стоимостью 598657,19 руб. (Пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 19 копеек).

2. Обеспечить учёт следующего недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж:

- квартира №14, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 34,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 248135,00 руб. (Двести сорок восемь тысяч сто тридцать пять рублей 00 копеек);

- квартира №27, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 46,7 кв.м., инвентаризационной стоимостью 338828,00 руб. (Триста тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 00 копеек);

- комната №1 в квартире №24, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 12,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 93595,00 руб. (Девяносто три тысячи пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек);

- комната №2 в квартире №24, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 9,1 кв.м., инвентаризационной стоимостью 66024,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч двадцать четыре рубля 00 копеек);

- комната №3 в квартире №24, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 16,1 кв.м., инвентаризационной стоимостью 116812,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек);

- квартира №36, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 60,4 кв.м., инвентаризационной стоимостью 438227,00 руб. (Четыреста тридцать восемь тысяч двести двадцать семь рублей 00 копеек);

- квартира №48, расположенная в жилом доме №22а по ул.Набережная, площадью 59,8 кв.м. инвентаризационной стоимостью 433874,00 руб. (Четыреста тридцать три тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек);

- комната №1 в квартире №63, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 12,6 кв.м., инвентаризационной стоимостью 91418,00 руб. (Девяносто одна тысяча четыреста восемнадцать рублей 00 копеек);

- комната №2 в квартире №63, расположенная в жилом доме №22а по ул. Набережная, площадью 15,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 108831,00 руб. (Сто восемь тысяч восемьсот тридцать один рубль 00 копеек);

- комната №1 в квартире №1, расположенная в жилом доме №6а по ул. Комсомольская, площадью 15,3 кв.м., инвентаризационной стоимостью 48145,00 руб. (Сорок восемь тысяч сто сорок пять рублей 00 копеек);

- квартира №2, расположенная в жилом доме №6а по ул. Комсомольская, площадью 44,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 141288,00 руб. (Сто сорок одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

3. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж. в соответствии с п.п. 1. 2 настоящего постановления.

4. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж. в соответствии с п.п. 1. 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2015г.

№201

г. Нововоронеж

Об учёте имущества
муниципальной казны

В целях упорядочения учёта имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в связи с необходимостью перехода к ведению поквартирного учёта муниципального жилищного фонда, согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, информации, предоставленной БТИ г.Нововоронежа Воронежской области (исх. от 16.01.2015 г. №03) о стоимости квартир, на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, в соответствии с п. 3 постановления Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. № 226 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений

в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество:

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Нововоронеж. ул. Набережная, д.20, инвентарный номер 00000000000113, первоначальной (балансовой) стоимостью 5878537,93 руб. (Пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать семь рублей 93 копейки).

2. Обеспечить учёт следующего недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж:

- квартира №9, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 40,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 160033,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч тридцать три рубля 00 копеек);

- квартира №19, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 31,6 кв.м., инвентаризационной стоимостью 123644,00 руб. (Сто двадцать три тысячи шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек);

- квартира №27, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 44,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 175684,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек);

- квартира №46, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 30,5 кв.м., инвентаризационной стоимостью 119340,00 руб. (Сто девятнадцать тысяч триста сорок рублей 00 копеек);

- квартира №49, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 30,1 кв.м., инвентаризационной стоимостью 117773,00 руб. (Сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 копеек);

- квартира №66, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 46,5 кв.м., инвентаризационной стоимостью 181944,00 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек);

- квартира №78, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 46,6 кв.м., инвентаризационной стоимостью 182336,00 руб. (Сто восемьдесят две тысячи триста тридцать шесть рублей 00 копеек);

- квартира №86, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 40,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 157294,00 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч двести девяносто четыре рубля 00 копеек);

- квартира №92, расположенная в жилом доме №20 по ул. Набережная, площадью 40,6 кв.м., инвентаризационной стоимостью 158859,00 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек).

3. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акменко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п.п. 1, 2 настоящего постановления.

4. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п.п. 1, 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2015г.

№202

г. Нововоронеж

Об учёте имущества
муниципальной казны

В целях упорядочения учёта имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в связи с необходимостью перехода к ведению поквартирного учёта муниципального жилищного фонда, согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, информации, предоставленной БТИ г.Нововоронежа Воронежской области (исх. от 16.01.2015 г. №03) о стоимости квартир, на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, в соответствии с п. 3 постановления Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. № 226 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество:

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Нововоронеж. ул. Набережная, д.24, инвентарный номер 00000000000115, первоначальной (балансовой) стоимостью 4536111,77 руб. (Четыре миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч сто одиннадцать рублей 77 копеек).

2. Обеспечить учёт следующего недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж:

- квартира №7, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 128689,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №9, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 31,5 кв.м., инвентаризационной стоимостью 90283,00 руб. (Девяносто тысяч двести восемьдесят три рубля 00 копеек);

- квартира №11, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 45,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 128975,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек);

- квартира №20, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 45,1 кв.м., инвентаризационной стоимостью 12926,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек);

- квартира №21, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,5 кв.м., инвентаризационной стоимостью 127542,00 руб. (Сто двадцать семь тысяч пятьсот сорок два рубля 00 копеек);

- квартира №32, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 45,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 128975,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек);

- квартира №33, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,8 кв.м., инвентаризационной стоимостью 128402,00 руб.. (Сто двадцать восемь тысяч четыреста два рубля 00 копеек);

- квартира №34, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,8 кв.м., инвентаризационной стоимостью 128402,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч четыреста два рубля 00 копеек);

- квартира №40, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,8 кв.м., инвентаризационной стоимостью 128402,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч четыреста два рубля 00 копеек);

- квартира №61, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,5 кв.м., инвентаризационной стоимостью 127542,00 руб. (Сто двадцать семь тысяч пятьсот сорок два рубля 00 копеек);

- квартира №66, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 128689,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №72, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 31,6 кв.м., инвентаризационной стоимостью 90569,00 руб. (Девяносто тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №73, расположенная в жилом доме №24 по ул. Набережная, площадью 44,6 кв.м., инвентаризационной

стоимостью 127829,00 руб. (Сто двадцать семь тысяч восемьсот двадцать девять рублей 00 копеек).

3. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п.п. 1, 2 настоящего постановления.

4. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п.п. 1, 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2015г.

№204

г. Нововоронеж

О согласовании списания МАУ
«Спортцентр» особо ценного
движимого имущества

Рассмотрев обращение муниципального автономного учреждения городского округа город Нововоронеж «Спортивно-оздоровительный центр» от 05.02.2015 г. №16 о согласовании списания особо ценного движимого имущества, в соответствии с п. 3.5 ст. 3 Устава МАУ «Спортцентр», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать муниципальному автономному учреждению городского округа город Нововоронеж «Спортивно-оздоровительный центр» списание следующего особо ценного движимого имущества:

- автобус: марка, модель - ПАЗ 320500. категория ТС – D, модель, номер двигателя 028497. год изготовления ТС – 1996, цвет кузова (кабины) - бело-голубой, инвентарный номер 410125000001. первоначальной (балансовой) стоимостью 308450,00 руб. (Триста восемь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

2. Муниципальному автономному учреждению городского округа город Нововоронеж «Спортивно-оздоровительный центр» (Акатов С.Н.) произвести списание особо ценного движимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и представить в администрацию городского округа город Нововоронеж копии документов, подтверждающих списание.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015г.

№231

г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка
в собственность в порядке выкупа

Рассмотрев заявление Викина Дмитрия Вячеславовича, на

основании ст.ст. 11, 29, 36, 37, 46 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подп.4 п.1 ст.11 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Викину Дмитрию Вячеславовичу в собственность в порядке выкупа земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003505:7, общей площадью 700кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Вокзальная, д.2в, фактически занимаемый принадлежащей ему на праве собственности гостиницей, необходимый для её использования, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, в соответствии с планом земельного участка.

2. Администрации городского округа город Нововоронеж заключить от имени муниципального образования городской округ город Нововоронеж с Викиным Д.В. договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления.

3. Викину Д.В.:

3.1. Произвести оплату по договору купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления, в соответствии с расчетом цены выкупа земельного участка, согласно приложению.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию в течение трех месяцев с даты заключения договора.

4. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003505:7, общей площадью 700кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Вокзальная, д.2в, предоставленного Викину Д.В.

5. Договор № 8 от 02.02.2015г. аренды земельного участка, заключенный с Викиным Д.В., считать расторгнутым в соответствии с п.5.1.5. указанного договора аренды, с даты государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

6. Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 30.01.2015г. № 97 «О расторжении договора аренды и предоставлении земельного участка в аренду» отменить с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

7. Затраты, связанные с оформлением документов на земельный участок, указанный в п.1 постановления, отнести на счет заявителя.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

Приложение к постановлению
администрации городского округа
город Нововоронеж
от 18.02.2015 №231

РАСЧЕТ

цены выкупа земельного участка

Цена выкупа земельного участка (Ц), расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Вокзальная, д.2в, с кадастровым номером 36:33:0003505:7, на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности Викину Д.В., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним от 09.02.2015г. №36/000/004/2015-14630, выданной Управлением Росреестра по Воронежской области, рассчитывается следующим образом:

$C = KC \times St \times 7$

Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, КС руб.	Ставка земельного налога, Ст (%)	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, Ц руб.
700	2394238,00	1,5	7	251395,00

и составляет: 251395,00руб.(Двести пятьдесят одна тысяча триста девяносто пять рублей 00 коп.).

Цена выкупа земельного участка определена на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Решения Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. №451 «О земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж», кадастрового паспорта земельного участка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015г. №232
г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка в собственность в порядке выкупа

Рассмотрев заявление Сокол Наталии Ивановны, на основании ст.ст. 11, 29, 36, 37, 46 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подп.4 п.1 ст.11 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сокол Наталии Ивановне в собственность в порядке выкупа земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002301:8, общей площадью 22199кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, шоссе Воронежское, 4а, фактически занимаемый принадлежащими ей на праве собственности отдельно стоящими зданиями литеры А, Б, В, Д, З, К и кормоцехом литер Е, необходимый для их использования, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, в соответствии с планом земельного участка.

2. Администрации городского округа город Нововоронеж заключить от имени муниципального образования городской округ город Нововоронеж с Сокол Наталией Ивановной договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления.

3. Сокол Н.И.:

3.1. Произвести оплату по договору купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления, в соответствии с расчетом цены выкупа земельного участка, согласно приложению.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию в течение трех месяцев с даты заключения договора.

3.3. Внести арендную плату за фактическое пользование земельным участком, указанным в п.1 постановления, за период с 22.12.2014г. до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым

номером 36:33:0002301:8, общей площадью 22199кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, шоссе Воронежское, 4а, предоставленного Сокол Н.И.

5. Договор № 24 от 03.03.2014г. аренды земельного участка, заключенный с Сокол Наталией Ивановной, считать расторгнутым в соответствии с п.5.1.5 указанного договора аренды, с даты государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

6. Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 31.12.2013г. № 2268 «О предоставлении земельного участка в аренду», отменить с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

7. Затраты, связанные с оформлением документов на земельный участок, указанный в п.1 постановления, отнести на счет заявителя.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение к постановлению
администрации городского округа
город Нововоронеж
от 18.02.2015 №232

РАСЧЕТ

цены выкупа земельного участка

Цена выкупа земельного участка (Ц), расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, шоссе Воронежское, 4а, с кадастровым номером 36:33:0002301:8, на котором расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Сокол Н.И., что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2015г. №№ 36/000/004/2015-13948, 36/000/004/2015-13954, 36/000/004/2015-13972, 36/000/004/2015-13982, 36/000/004/2015-13978, 36/000/004/2015-13979, 36/000/004/2015-13986, выданными Управлением Росреестра по Воронежской области, рассчитывается следующим образом:

$C = KC \times St \times 7$

Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, КС руб.	Ставка земельного налога, Ст (%)	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, Ц руб.
22199	154283,05	0,3	7	3239,94

и составляет: 3239,94рублей(Три тысячи двести тридцать девять рублей 94 копейки).

Цена выкупа земельного участка определена на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», решения Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. №451 «О земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж», кадастрового паспорта земельного участка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015г. №235
г. Нововоронеж

Об организационных мероприятиях по реализации Закона Воронежской области от 07.07.2006г. №60-ОЗ

В целях упорядочения отношений в сфере организации и проведения публичных мероприятий на территории городского округа город Нововоронеж, в соответствии с Федеральным

законом от 19.06.2004г. №54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», в связи с реализацией Закона Воронежской области от 07.07.2006г. №60-ОЗ «О порядке подачи уведомлений о проведении публичного мероприятия», руководствуясь ст. ст. 3,43,46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить структурным подразделением и должностным лицом администрации городского округа город Нововоронеж, ответственным за организацию приема и регистрацию уведомлений о проведении публичных мероприятий в городском округе город Нововоронеж, организационный отдел и руководителя аппарата администрации.

2. Назначить уполномоченным представителем администрации городского округа город Нововоронеж (далее администрации) при проведении публичных мероприятий специалиста по связям с общественностью организационного отдела администрации Костицыну Евгению Алексеевну.

3. Обязанности администрации муниципального образования, установленные Законом Воронежской области от 07.07.2006г. №60-ОЗ «О порядке подачи уведомлений о проведении публичного мероприятия», отнести к компетенции должностных лиц администрации городского округа город Нововоронеж в следующем порядке:

3.1. Руководитель аппарата администрации (Конюхова О.А.):

3.1.1. Размещение информации о должностном лице и структурном подразделении администрации, осуществляющих прием и регистрацию уведомлений о проведении мероприятий, в зданиях (помещениях) администрации в доступном для ознакомления гражданами месте.

3.1.2. Организация приема и регистрации уведомлений о проведении публичных мероприятий в городском округе город Нововоронеж в специальной книге учета уведомлений о проведении публичного мероприятия, а также документального подтверждения получения уведомления о проведении публичного мероприятия, с указанием даты, времени и номера регистрации на копии соответствующего уведомления, остающегося у организатора.

3.1.3. При приеме уведомления о проведении публичного мероприятия информирование организатора публичного мероприятия о назначении уполномоченного представителя администрации при проведении публичного мероприятия.

3.1.4. В течение двух дней после регистрации уведомления о проведении публичного мероприятия информирование о вопросах, явившихся причинами проведения публичного мероприятия, органы государственной власти и органы местного самоуправления, которым данные вопросы адресуются, за исключением органов, перечисленных в п.3.2.3. настоящего постановления.

3.2. Начальник контрольно – правового отдела (Попов С.В.):

3.2.1. Осуществлять проверку отсутствия ограничений у организатора публичного мероприятия на проведение акции и наличие в уведомлении сведений, установленных ст.7 Закона Воронежской области от 07.07.2006г. №60-ОЗ «О порядке подачи уведомлений о проведении публичного мероприятия».

3.2.2. Сообщать организатору публичного мероприятия о его правах и обязанностях при проведении публичного мероприятия.

3.2.3. В день поступления уведомления о проведении публичного мероприятия сообщать в отдел МВД России по городу Нововоронежу Воронежской области, прокуратуру города Нововоронеж, Правительство Воронежской области, муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Нововоронеж «Аварийно – спасательный центр», и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико – санитарная часть №33 ФМБА России», ПЧ -14 ФГКУ «1 ОППС по Воронежской области по охране филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» сведения о публичном мероприятии, предусмотренные ст.7 Закона Воронежской области от 07.07.2006г. № 60-ОЗ «О порядке подачи уведомлений о проведении публичного мероприятия».

3.2.4. Осуществлять подготовку обоснованного предложения об изменении места и (или) времени проведения публичного мероприятия, а также предложения об устранении организатором публичного мероприятия несоответствия указанных в уведомлении целей, форм и иных условий проведения публичного мероприятия требованиям законодательства, с целью доведения указанного предложения

до сведения организатора публичного мероприятия в сроки, установленный федеральным законодательством.

3.3. Руководитель муниципального бюджетного учреждения городского округа город Нововоронеж «Аварийно – спасательный центр» (Пешков И.А.):

3.3.1. Осуществлять подготовку сообщения организатору публичного мероприятия, содержащего информацию об установленной предельной заполняемости территории (помещения) в месте проведения публичного мероприятия и территории, на которой запрещено проводить акцию.

3.3.2. При получении сведений о проведении публичного мероприятия на трассах проезда и в местах постоянного или временного пребывания объектов государственной охраны, определенных Федеральным законом от 27.05.1996г. №57-ФЗ «О государственной охране», обеспечить подготовку указанной информации для своевременного доведения ее до сведения соответствующих федеральных органов государственной охраны.

3.4. Уполномоченному представителю администрации – специалисту по связям с общественностью организационного отдела администрации Костицыной Евгении Алексеевны:

3.4.1. При наличии данных о готовящихся противоправных деяниях и нарушении законодательства Российской Федерации в ходе подготовки и проведении публичного мероприятия незамедлительно доводить до сведения организатора публичного мероприятия письменное мотивированное предупреждение о том, что организатор, а также иные участники мероприятия, могут быть привлечены к ответственности в установленном порядке.

3.4.2. О принятых мерах незамедлительно сообщать в отдел МВД России по городу Нововоронежу Воронежской области, прокуратуру города Нововоронеж.

4. Постановление администрации городского округа - город Нововоронеж от 16.06.2009 №1489 «Об организационных мероприятиях по реализации Закона Воронежской области от 07.07.2006г. №60-ОЗ», постановление администрации городского округа - город Нововоронеж от 22.06.2011 №1180 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Нововоронеж №1489 от 16.06.2009г.» считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015г.

№240

г. Нововоронеж

Об утверждении акта овыборе земельного участка для строительства

Рассмотрев материалы работы межведомственной комиссии по выбору земельных участков для проектирования и строительства (протокол № 08 от 18.11.2014г.), на основании ст.ст. 11, 29, п. 5 ст. 30, ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка, для строительства газопровода низкого давления к жилому дому №87 по ул. Солнечная, г. Нововоронеж Воронежской области

Заказчик: Протопопова Татьяна Александровна.

2. Заказчику необходимо:

2.1. До начала проектных работ выполнить корректуру инженерно-геологических изысканий, оформив в установленном порядке разрешение по их проведению.

2.2. Экземпляр копии отчета о выполненных изысканиях и согласованную, утвержденную в установленном законом порядке проектную документацию передать в отдел

архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нововоронеж для регистрации и постоянного хранения.

3. Отделу архитектуры и градостроительства выдать заказчику исходные данные для проектирования.

4. Расходы по оформлению документации отнести на счет заказчика.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015г.

№241

г. Нововоронеж

Об утверждении акта о
выборе земельного участка
для строительства

Рассмотрев материалы работы межведомственной комиссии по выбору земельных участков для проектирования и строительства (протокол № 08 от 18.11.2014г.), на основании ст.ст. 11, 29, п. 5 ст. 30, ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка, для строительства газопровода – ввода к жилому дому №31 по ул. Каштановая, г. Нововоронежа Воронежской области

Заказчик: филиалу ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Нововоронеже.

2. Заказчику необходимо:

2.1. До начала проектных работ выполнить корректуру инженерно-геологических изысканий, оформив в установленном порядке разрешение по их проведению.

2.2. Экземпляр копии отчета о выполненных изысканиях и согласованную, утвержденную в установленном законом порядке проектную документацию передать в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж для регистрации и постоянного хранения.

3. Отделу архитектуры и градостроительства выдать заказчику исходные данные для проектирования.

4. Расходы по оформлению документации отнести на счет заказчика.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015г.

№242

г. Нововоронеж

Об утверждении акта о
выборе земельного участка
для строительства

Рассмотрев материалы работы межведомственной комиссии по выбору земельных участков для проектирования и строительства (протокол № 08 от 18.11.2014г.), на основании ст.ст. 11, 29, п. 5 ст. 30, ст.31 Земельного кодекса Российской

Федерации, ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка, для строительства газопровода – ввода к жилому дому №47 по ул. Сиреневый бульвар, г. Нововоронежа Воронежской области

Заказчик: филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Нововоронеже.

2. Заказчику необходимо:

2.1. До начала проектных работ выполнить корректуру инженерно-геологических изысканий, оформив в установленном порядке разрешение по их проведению.

2.2. Экземпляр копии отчета о выполненных изысканиях и согласованную, утвержденную в установленном законом порядке проектную документацию передать в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж для регистрации и постоянного хранения.

3. Отделу архитектуры и градостроительства выдать заказчику исходные данные для проектирования.

4. Расходы по оформлению документации отнести на счет заказчика.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015г.

№243

г. Нововоронеж

Об утверждении акта о
выборе земельного участка
для строительства

Рассмотрев материалы работы межведомственной комиссии по выбору земельных участков для проектирования и строительства (протокол № 09 от 18.12.2014г.), на основании ст.ст. 11, 29, п. 5 ст. 30, ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка, для строительства склада готовой продукции районе лесного хозяйства г. Нововоронежа, Воронежской области.

Заказчик: ИП Перевезенцев Игорь Геннадьевич.

2. Заказчику необходимо:

2.1. До начала проектных работ выполнить корректуру инженерно-геологических изысканий, оформив в установленном порядке разрешение по их проведению.

2.2. Экземпляр копии отчета о выполненных изысканиях и согласованную, утвержденную в установленном законом порядке проектную документацию передать в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж для регистрации и постоянного хранения.

3. Отделу архитектуры и градостроительства выдать заказчику исходные данные для проектирования.

4. Расходы по оформлению документации отнести на счет заказчика.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.02.2015г.

№246

г. Нововоронеж

О порядке формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа город Нововоронеж

В соответствии с пунктом 3.1. ст.69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2014г. №151 «О формировании и ведении базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг и работ, формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, и об общих требованиях к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями)», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа город Нововоронеж (Приложение).

2. Заместителю главы администрации Волошину Ю.Г., начальнику отдела социальной политики администрации городского округа город Нововоронеж (Масловой Н.Ю.) в срок до 01.04.2015г. привести в соответствие настоящему постановлению ведомственные перечни муниципальных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) муниципальными автономными и бюджетными учреждениями городского округа город Нововоронеж, в качестве основных видов деятельности.

3. Руководителю отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж (Гребневой Л.В.) в срок до 01.04.2015г. привести в соответствие настоящему постановлению ведомственные перечни муниципальных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) муниципальными казенными образовательными учреждениями.

4. Определить ответственными должностными лицами, уполномоченными на формирование и ведение ведомственных перечней муниципальных услуг и работ в информационной системе, доступ к которой осуществляется через единый портал бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) в сети Интернет, а также на их размещение на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru): в администрации городского округа город Нововоронеж - начальника отдела социальной политики администрации городского округа город Нововоронеж (Маслову Н.Ю.), руководителя отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж (Гребневу Л.В.)

5. Установить, что положения настоящего постановления применяются при формировании муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг и выполнение работ на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

6. Признать утратившими силу с 01.01.2016 года пункт 2 постановления администрации городского округа – город Нововоронеж от 24.05.2011г. №956 «О порядке формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными казенными, автономными и бюджетными учреждениями (за исключением муниципальных бюджетных образовательных учреждений) городского округа – город Нововоронеж» и пункт 2 постановления администрации городского округа – город Нововоронеж от 07.06.2011г. №1081 «О порядке формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными образовательными учреждениями городского округа – город Нововоронеж».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его

опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы администрации городского округа город Нововоронеж Волохина Н.К., Волошина Ю.Г.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 19.02.2015г. №246

ПОРЯДОК**формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа город Нововоронеж****I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа город Нововоронеж (далее - Порядок), устанавливает процедуру формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа город Нововоронеж в качестве основных видов деятельности (далее - ведомственные перечни).

2. Ведомственные перечни используются при формировании муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг и выполнение работ муниципальными учреждениями городского округа город Нововоронеж.

3. Ведомственные перечни формируются в отношении:

– бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж и автономных учреждений городского округа город Нововоронеж администрацией городского округа город Нововоронеж, осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении бюджетных и автономных учреждений городского округа город Нововоронеж (далее - администрация);

– казенных образовательных учреждений городского округа город Нововоронеж отделом образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж, в ведении которого находятся казенные учреждения городского округа город Нововоронеж (далее – отдел образования и молодежной политики).

II. Порядок формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней

1. Ведомственные перечни муниципальных услуг и работ формируются в соответствии с базовыми (отраслевыми) перечнями государственных и муниципальных услуг и работ, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, с учетом положений настоящего Порядка.

2. Администрация, а также отдел образования и молодежной политики вправе направить соответствующим федеральным органам исполнительной власти предложения о внесении изменений в базовые (отраслевые) перечни с приложением копий документов, являющихся основанием для внесения таких изменений, путем размещения в информационной системе, доступ к которой осуществляется через единый портал бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) в сети Интернет, заявки в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Предложения о внесении изменений в базовые (отраслевые) перечни направляются после согласования с финансовым отделом администрации городского округа город Нововоронеж.

3. Ведомственные перечни утверждаются правовыми актами администрации городского округа город Нововоронеж.

4. В ведомственные перечни включается в отношении каждой муниципальной услуги или работы следующая информация:

а) наименование муниципальной услуги или работы с указанием кодов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, которым соответствует муниципальная услуга или работа;

б) наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений;

в) код органа, осуществляющего полномочия учредителя, в соответствии с реестром участников бюджетного процесса, а также отдельных юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, формирование и ведение которого осуществляется в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации;

г) наименование муниципального учреждения городского округа город Нововоронеж и его код в соответствии с реестром участников бюджетного процесса, а также отдельных юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса (в случае принятия органом, осуществляющим полномочия учредителя, решения об указании наименований учреждений);

д) содержание муниципальной услуги или работы;

е) условия (формы) оказания муниципальной услуги или выполнения работы;

ж) вид деятельности муниципального учреждения;

з) категории потребителей муниципальной услуги или работы;

и) наименования показателей, характеризующих качество и (или) объем муниципальной услуги (выполняемой работы);

к) указание на бесплатность или платность муниципальной услуги или работы;

л) реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для включения муниципальной услуги или работы в ведомственный перечень муниципальных услуг и работ или внесения изменений в ведомственный перечень муниципальных услуг и работ, а также электронные копии таких нормативных правовых актов.

5. Информация, сформированная по каждой муниципальной услуге и работе в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, образует реестровую запись.

Каждой реестровой записи присваивается уникальный номер.

6. Порядок формирования информации и документов для включения в реестровую запись, формирования (изменения) реестровой записи и структура уникального номера должны соответствовать правилам, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.05.2014г №42н.

7. Реестровые записи подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного в установленном порядке действовать от имени администрации или отдела образования и молодежной политики.

8. Ведомственные перечни государственных услуг и работ формируются и ведутся в информационной системе, доступ к которой осуществляется через единый портал бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) в сети Интернет.

Ведомственные перечни государственных услуг и работ также размещаются на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru) в порядке, утвержденном Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2014г. №152н.

9. Администрация и отдел образования и молодежной политики в случае внесения изменений в базовые (отраслевые) перечни обеспечивает в течение 30 календарных дней внесение изменений в ведомственные перечни.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2015г.

№262

г. Нововоронеж

О согласовании МУП «Фора» проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 29

Рассмотрев обращение муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Фора» № 7 от 04.02.2015 г. (вх. №101-10/384 от 05.02.2015 г.), на

основании ст.ст. 295, 608 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 18, 20 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ, ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Фора» проведение аукциона на право заключения договора аренды следующего недвижимого имущества:

- части нежилого помещения, общей площадью 39,73 кв.м., в том числе часть комнаты №1, основной площадью 30,10 кв.м., расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.29, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2015г.

№263

г. Нововоронеж

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

Рассмотрев материалы работы межведомственной комиссии по выбору земельных участков для проектирования и строительства (протокол № 08 от 18.11.2014г.), на основании ст.ст. 11, 29, п. 5 ст. 30, ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка, для строительства газопровода – ввода к жилому дому №71 по ул. Лесная, г. Нововоронежа Воронежской области

Заказчик: филиалу ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Нововоронеже.

2. Заказчику необходимо:

2.1. До начала проектных работ выполнить корректуру инженерно-геологических изысканий, оформив в установленном порядке разрешение по их проведению.

2.2. Экземпляр копии отчета о выполненных изысканиях и согласованную, утвержденную в установленном законом порядке проектную документацию передать в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж для регистрации и постоянного хранения.

3. Отделу архитектуры и градостроительства выдать заказчику исходные данные для проектирования.

4. Расходы по оформлению документации отнести на счет заказчика.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О расторжении договора аренды
и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление ИП Юдиной Т.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 29, 34, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002405:42, общей площадью 46 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе жилого дома №19а, предоставленного индивидуальному предпринимателю Юдиной Татьяне Васильевне, для эксплуатации торгового киоска.

2. Договор № 79 от 18.08.2014г. аренды земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002405:42, общей площадью 46 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе жилого дома №19а, заключенный с индивидуальным предпринимателем Юдиной Татьяной Васильевной, расторгнуть с 01.11.2014г. в соответствии с п.8.5. указанного договора аренды.

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Юдиной Татьяне Васильевне в аренду, на срок с 01.11.2014г. до 01.06.2015г., земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002405:42, общей площадью 46 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе жилого дома №19а, в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации торгового киоска, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

4. Индивидуальному предпринимателю Юдиной Т.В.:

4.1. Оформить ордер на установку киоска в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

4.2. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.11.2014г.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2015г.

№271

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды
и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление ИП Юдиной Т.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 29, 34, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002202:41, общей площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, в районе жилого дома №7, предоставленного индивидуальному предпринимателю Юдиной Татьяне Васильевне, для эксплуатации торгового киоска.

2. Договор № 78 от 18.08.2014г. аренды земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002202:41, общей площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, в районе жилого дома №7, заключенный с индивидуальным предпринимателем Юдиной

Татьяной Васильевной расторгнуть с 01.11.2014г. в соответствии с п.8.5. указанного договора аренды.

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Юдиной Татьяне Васильевне в аренду, на срок с 01.11.2014г. до 01.06.2015г., земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002202:41, общей площадью 54 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, в районе жилого дома №7, в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации торгового киоска, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

4. Индивидуальному предпринимателю Юдиной Т.В.:

4.1. Оформить ордер на установку киоска в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

4.2. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.11.2014г.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2015г.

№272

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды
и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Борисова А.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 29, 34, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002401:47, общей площадью 59 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Парковый проезд, в районе жилого дома №2, предоставленного индивидуальному предпринимателю Борисову Алексею Владимировичу для эксплуатации торгового киоска.

2. Договор №32 от 27.03.2014г. аренды земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002401:47, общей площадью 59 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Парковый проезд, в районе жилого дома №2, заключенный с ИП Борисовым Алексеем Владимировичем, расторгнуть с 27.12.2014г., в соответствии с п. 8.5. указанного договора аренды.

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Борисову Алексею Владимировичу, в аренду на срок с 27.12.2014г. до 25.12.2015г., земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002401:47, общей площадью 72 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, в районе жилого дома №2, в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации торгового павильона, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

4. ИП Борисову А.В.:

4.1. Оформить ордер на установку павильона в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

4.2. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 27.12.2014г.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2015г.

№273

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды
и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Борисова А.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 29, 34, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002401:49, общей площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Парковый проезд, в районе жилого дома №2, предоставленного индивидуальному предпринимателю Борисову Алексею Владимировичу для эксплуатации торгового киоска.

2. Договор № 12 от 21.01.2014г. аренды земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002401:49, общей площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Парковый проезд, в районе жилого дома №2, заключенный с ИП Борисовым Алексеем Владимировичем, расторгнуть с 26.12.2014г., в соответствии с п. 8.5. указанного договора аренды.

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Борисову Алексею Владимировичу в аренду, на срок с 26.12.2014г. до 24.12.2015г., земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002401:49, общей площадью 72 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Парковый проезд, в районе жилого дома №2, в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации торгового павильона, с разрешённым использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

4. ИП Борисову А.В.:

4.1. Оформить ордер на установку павильона в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

4.2. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 26.12.2014г.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2015г.

№274

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды
и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Русский Аппетит», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 29, 34, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002403:1800, общей площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, на примыкании ул. Солнечная к ул. Космонавтов, предоставленного ООО «Русский Аппетит», для эксплуатации торгового киоска.

2. Договор № 68 от 25.06.2014г. аренды земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002403:1800, общей площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, на примыкании ул. Солнечная к ул. Космонавтов, заключенный с ООО «Русский Аппетит», расторгнуть с 01.11.2014г. на основании заявления.

3. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Русский Аппетит» в аренду, на срок с 01.11.2014г. до 01.04.2015г., земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002403:1800, общей площадью 27 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, на примыкании ул. Солнечная к ул. Космонавтов, в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации торгового киоска, с разрешённым использованием – для размещения объектов торговли.

4. ООО «Русский Аппетит» оформить ордер на установку киоска в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

5. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.11.2014г.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2015г.

№275

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды
и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев обращение филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 29, 36, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0000000:262, общей площадью 2135 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, предоставленного ОАО «МРСК Центра», для строительства ВЛ 110 кВ от ПС «Колодезная-1,2» до ПС «Северная», в соответствии с планом земельного участка.

2. Договор № 97 от 27.12.2013г. аренды земельного участка заключенный с ОАО «МРСК Центра», считать расторгнутым с 11.12.2014г., в соответствии с п. 7.5. указанного договора аренды.

3. Предоставить Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», в аренду на срок с 16.01.2015г. до 16.01.2064г., земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0000000:262, общей площадью 2135 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, для эксплуатации объекта – заходы от ВЛ 110 кВ Колодезная-1,2 до ПС «Северная», с разрешённым использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства, в соответствии с планом земельного участка.

4. ОАО «МРСК Центра»:

4.1. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

4.2. Оплатить за фактическое пользование земельным участком, указанным в п.1 настоящего постановления, за период с 11.12.2014г. до 16.01.2015г., в срок до 01.03.2015г.

4.3. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, в срок до 01.05.2015г.

5. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, отнести на счет заявителя.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 11.12.2014г.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2015г.

№284

г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка
в собственность в порядке выкупа

Рассмотрев заявление Викина Дмитрия Вячеславовича, на основании ст.ст. 11, 29, 36, 37, 46 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подп.4 п.1 ст.11 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Викину Дмитрию Вячеславовичу в собственность в порядке выкупа земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002104:272, площадью 1222кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Янтарная, 7, фактически занимаемый принадлежащим ему на праве собственности жилым домом, необходимый для его использования, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в соответствии с планом земельного участка.

2. Администрации городского округа город Нововоронеж заключить от имени муниципального образования городской округ город Нововоронеж с Викиным Дмитрием Вячеславовичем договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления.

3. Викину Д.В.:

3.1. Произвести оплату по договору купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления, в соответствии с расчетом цены выкупа земельного участка, согласно приложению.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию в течение трех месяцев с даты заключения договора.

4. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:272, площадью 1222кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Янтарная, 7, предоставленного Викину Д.В.

5. Договор № 533 от 20.12.2010г. аренды земельного участка в

редакции соглашения от 30.09.2011г. об уступке договора № 533 от 20.12.2010г., заключенный с Викиным Д.В., считать расторгнутым в соответствии с п.4.3.2. указанного договора аренды, с даты государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

6. Постановление администрации городского округа - город Нововоронеж от 20.12.2010г. № 2414 «О предоставлении в аренду земельного участка» отменить с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

7. Постановление администрации городского округа - город Нововоронеж от 29.12.2012г. № 2551 «О расторжении договора аренды и предоставлении в аренду земельного участка», отменить с момента подписания.

8. Затраты, связанные с оформлением документов на земельный участок, указанный в п.1 постановления, отнести на счет заявителя.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение к постановлению
администрации городского округа
город Нововоронеж
от 26.02.2015 №284

**РАСЧЕТ
цены выкупа земельного участка**

Цена выкупа земельного участка (Ц), расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Янтарная, 7, с кадастровым номером 36:33:0002104:272, на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности Викину Д.В., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.02.2015г. № 36/000/004/2015-11677, выданной Управлением Росреестра по Воронежской области, рассчитывается следующим образом:

$$Ц = КС \times Ст \times 7$$

Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, КС руб.	Ставка земельного налога, Ст (%)	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, Ц руб.
1222	494005,72	0,3	7	10374,12

и составляет: 10374,12рублей(Десять тысяч триста семьдесят четыре рубля 12 копеек).

Цена выкупа земельного участка определена на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Решения Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. №451 «О земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж», кадастрового паспорта земельного участка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2015г.

№285

г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка
в собственность в порядке выкупа

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Современные автомоечные системы», на основании ст.ст. 11, 29, 36, 37, 46 Земельного кодекса РФ,

Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подп.4 п.1 ст.11 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Современные автомоечные системы» в собственность в порядке выкупа земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003503:1263, общей площадью 1100кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, шоссе Воронежское, фактически занимаемый принадлежащим ему на праве собственности автомоечным комплексом самообслуживания, назначение: сооружение непроизводственного назначения, необходимый для его использования, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных объектов сферы услуг, в том числе автосервиса, в соответствии с планом земельного участка.

2. Администрации городского округа город Нововоронеж заключить от имени муниципального образования городской округ город Нововоронеж с ООО «Современные автомоечные системы» договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления.

3. ООО «Современные автомоечные системы»:

3.1. Произвести оплату по договору купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 постановления, в соответствии с расчетом цены выкупа земельного участка, согласно приложению.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию в течение трех месяцев с даты заключения договора.

4. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003503:1263, общей площадью 1100кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, шоссе Воронежское, предоставленного ООО «Современные автомоечные системы».

5. Договор № 741 от 06.09.2013г. аренды земельного участка, заключенный с ООО «Современные автомоечные системы», считать расторгнутым в соответствии с п.4.3.2. указанного договора аренды, с даты государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

6. Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 06.09.2013г. № 1499 «О предоставлении в аренду земельного участка» отменить с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п.1 постановления.

7. Затраты, связанные с оформлением документов на земельный участок, указанный в п.1 постановления, отнести на счет заявителя.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 26.02.2015 №285

РАСЧЕТ

цены выкупа земельного участка

Цена выкупа земельного участка (Ц), расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, шоссе

Воронежское, с кадастровым номером 36:33:0003503:1263, на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности ООО «Современные автомоечные системы», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.02.2015г. №36/000/004/2015-21529, выданной Управлением Росреестра по Воронежской области, рассчитывается следующим образом:

$$Ц = КС \times Ст \times 7$$

Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, КС руб.	Ставка земельного налога, Ст (%)	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, Ц руб.
1100	6737357,00	1,5	7	707422,48

и составляет: 707422,48рублей (Семьсот семь тысяч четыреста двадцать два рубля 48 копеек).

Цена выкупа земельного участка определена на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, ст.16 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Решения Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. №451 «О земельном налоге на территории городского округа город Нововоронеж», кадастрового паспорта земельного участка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2015г.

№286

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление настоятеля Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Рождества честного славного Пророка, Предтечи Крестителя Господня Иоанна г. Нововоронежа Воронежской области религиозной организации «Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» Барбанаква А.Г., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 29, 34, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002405:792, общей площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №17 (участок 6), предоставленного Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Рождества честного славного Пророка, Предтечи Крестителя Господня Иоанна г. Нововоронежа Воронежской области религиозной организации «Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» для эксплуатации торгового киоска.

2. Договор № 45 от 05.05.2014г. аренды земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002405:792, общей площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №17 (участок 6), заключенный с Местной религиозной организацией православного Прихода храма в честь Рождества честного славного Пророка, Предтечи Крестителя Господня Иоанна г. Нововоронежа Воронежской области религиозной организации «Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расторгнуть с 09.03.2015г., в соответствии с п. 8.5. указанного договора аренды.

3. Предоставить Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Рождества честного славного Пророка, Предтечи Крестителя Господня Иоанна г. Нововоронежа Воронежской области религиозной организации «Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в аренду, на срок с 09.03.2015г. до 07.03.2016г., земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002405:792, общей площадью 20кв.м., расположенный по адресу:

Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №17 (участок 6), в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации торгового павильона, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

4. Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Рождества честного славного Пророка, Предтечи Крестителя Господня Иоанна г. Нововоронежа Воронежской области религиозной организации «Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»:

4.1. Оформить ордер на установку павильона в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

4.2. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2015г.

№287

г. Нововоронеж

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

В целях упорядочения земельных правоотношений, на основании ст.ст.11, 29 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 30, 36, 37 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденных решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010г. № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:33:000000:041, площадью 184кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная, 34, с «эксплуатация прилегающей территории к магазину № 29 «Хлеб-молоко» (МУП НВ ОРС)» на «земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного управления».

2. Обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2015г.

№289

г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Стодоля А.Н. о предоставлении в аренду земельного участка, приложенные документы, в связи с переносом торгового киоска с ул. Парковый проезд, в районе «Торгового центра» в район магазина «Новый дом» по ул. Космонавтов, на основании ст.ст.

11, 22, 29, 34 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Стодоля Александру Николаевичу в аренду, на срок с 21.10.2014г. до 01.06.2015г., земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0002403:2457, общей площадью 16 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе магазина «Новый дом», в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации торгового киоска, с разрешенным использованием – для размещения объектов торговли.

2. ИП Стодоля А.Н.:

2.1. Оформить ордер на установку киоска в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

2.2. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 21.10.2014г.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015г.

№307

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки для муниципальных нужд путем проведения запроса котировок

В целях осуществления закупки на поставку товара в соответствии со спецификацией, на основании ст. ст. 24, 31, 72, 73,74, 77, 78, 79, Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решения Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 06.11.2009 №2835 «Об уполномоченном органе на осуществление функций по размещению заказов» (в редакции постановления от 23.03.2012г. №503), постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 05.02.2014г. №101 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению закупок», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разместить заказ на поставку товара в соответствии со спецификацией, путем проведения запроса котировок цен.

2. Утвердить проект муниципального контракта, заключаемого по результатам проведения запроса котировок, указанного в п.1 настоящего постановления (приложение).

3. Поручить единой комиссии по осуществлению закупок (далее – комиссия), провести запрос котировок, указанный в п.1 настоящего постановления, в установленном порядке.

4. Планово-экономическому отделу (Кораблина А.В.):

4.1. Подготовить извещение о проведении запроса котировок и обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями ст. ст. 73, 74 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. Настоящее постановление о проведении запроса котировок предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж»

5. Руководителю аппарата администрации (Конюхова О.А.)

обеспечить размещение постановления о проведении запроса котировок на официальном сайте муниципального образования городской округ Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», предоставленного в соответствии с п. 4 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж»

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А.Честикин

Приложение к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 27.02.2015 №307

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____ на поставку воды

г. Нововоронеж «__» _____ 2015 г.

Администрация городского округа город Нововоронеж, представляющая интересы муниципального образования городской округ город Нововоронеж, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице **главы администрации Честикина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в результате определения поставщика путем проведения запроса котировок (извещение о проведении запроса котировок № _____ от _____.2015 г.), на основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок № _____ от _____.2015 г., заключили настоящий контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Поставщик обязуется по заданию Заказчика и в соответствии со спецификацией на поставку товара (Приложение № 1 к Контракту), которая является неотъемлемой частью Контракта, поставить Заказчику питьевую воду и стаканчики одноразовые, (далее по тексту – Товар), а Заказчик – принять и оплатить Товар в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

1.2. Финансирование поставки Товара осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Нововоронеж на 2015 г.

1.3. Место поставки Товара: Воронежская область, город Нововоронеж, улица Космонавтов, дом 4, администрация городского округа город Нововоронеж.

1.4. КБК 914 01 04 1448005 244 340.

1.5. Обязательства по Контракту выполняются иждивением Поставщика – его силами и средствами.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей, в т. ч НДС (в случае если Поставщик является плательщиком НДС).

Начальная (максимальная) цена контракта на поставку Товара определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), который заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, являющихся объектом закупки.

2.2. В цену Товара входят все затраты Поставщика, связанные

с исполнением обязательств по Контракту, в том числе, расходы на перевозку, погрузочные работы, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в разделе 13 Контракта. В случае изменения расчетного счета, Поставщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Поставщика, несет Поставщик.

2.4. Оплата Товара производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Заказчиком Товара и подписания обеими Сторонами товарной накладной.

2.5. Обязательство Заказчика по оплате Товара считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. СРОКИ ПОСТАВКИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

3.1. Поставка Товара осуществляется по мере возникновения у Заказчика необходимости в поставке Товара, являющегося объектом закупки, на основании заявок Заказчика (в письменной форме) в течение всего срока действия Контракта. Поставщик обязан поставить Товар в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения указанных заявок от Заказчика, но не позднее 01 декабря 2015 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Поставить качественный Товар, соответствующий требованиям действующего законодательства, в срок, установленный Контрактом, по адресу, указанному в п. 1.3. Контракта.

4.1.2. Известить Заказчика о точном времени и дате поставки телефонограммой или по факсимильной связи.

4.1.3. Передать Заказчику Товар в соответствии с условиями Контракта.

4.1.4. Поставить Товар Заказчику собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц за свой счет.

4.1.5. В день передачи Товара передать Заказчику оригиналы товарной накладной и платежных документов.

4.1.6. Участвовать в приемке-передаче Товара в соответствии с разделом 5 Контракта.

4.1.7. Устранять недостатки (дефекты) Товара и (или) некомплектность в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заявления о них Заказчиком. Расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) Товара и некомплектности, несет Поставщик.

4.1.8. По требованию Заказчика за свой счет заменить Товар на Товар, соответствующий условиям Контракта, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования Заказчика при обнаружении недостатков (дефектов) и некомплектности Товара и невозможности их устранения в срок, установленный п. 4.1.7. Контракта

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять качественный Товар и при соответствии его требованиям Контракта подписать товарную накладную и передать один экземпляр Поставщику.

4.2.2. Оплатить поставку Товара в размере и порядке, предусмотренном Контрактом.

4.3. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Контракта:

4.3.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3.2. Поставщик не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Контракту.

4.3.3. За последние два года Поставщик не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам.

4.3.4. Поставщик соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказания услуг, являющихся объектом закупки для муниципальных нужд.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА

5.1. В процессе приемки Товара представитель Заказчика

проверяет количество, качество и комплектность Товара и при отсутствии замечаний подписывает товарную накладную.

5.2. Товар поставляют в таре Поставщика (тара предоставляется безвозмездно, но с возвратом).

5.3. В случае несоответствия Товара ГОСТу, ТУ, СанПиН, выявления недостатков (дефектов) и (или) некомплектности Товара, которые не могут быть обнаружены при указанном в п. 5.1. Контракта порядке приемки, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения Товара уведомить Поставщика о выявленных несоответствиях, недостатках (дефекта) и (или) некомплектности путем направления претензии.

5.4. После получения претензии Поставщик за свой счет обязан устранить выявленные несоответствия, недостатки (дефекты) и (или) некомплектность Товара или заменить Товар в срок, установленный Контрактом.

5.5. Право собственности на Товар переходит к Заказчику по Контракту с момента подписания Сторонами товарной накладной.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, в виде и возможной продолжительности действия.

Свидетельствование обстоятельств форс-мажора должно быть осуществлено заключением соответствующего территориального отделения торгового-промышленной палаты Российской Федерации.

6.3. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1. Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В части, не предусмотренной условиями Контракта, Стороны несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет никакой ответственности по обязательствам другой Стороны. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства, вытекающие из Контракта, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ей своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Контракту, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа в виде фиксированной суммы определяется в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком

(подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 2,5 процента цены Контракта и составляет _____ (_____ руб. _____ коп.) рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик обязан уплатить Заказчику неустойку, требование об уплате которой Заказчик направляет Поставщику.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком, обязательства, предусмотренного Контрактом, и определяется по формуле:

$$P = (C - B) \times C, \text{ где:}$$

C - цена контракта;

B - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

C - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$C = C_{\text{цб}} \times \text{ДП}, \text{ где:}$$

$C_{\text{цб}}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент K определяется по формуле:

$$K = \frac{\text{ДП}}{\text{ДК}} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени,

Размер пени, рассчитанный по указанной формуле, должен быть в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

За ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 10 процентов цены Контракта и составляет _____ (_____ руб. _____ коп.) рублей.

7.5. Уплата неустоек и штрафа, а также возмещение убытков не освобождают Поставщика от исполнения своих обязательств или устранения нарушений в соответствии с условиями Контракта.

7.6. Поставщик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работы или в результате ненадлежащего исполнения условий Контракта.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке

в период после вступления Контракта в силу с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении условий Контракта Поставщиком.

8.2.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Поставщиком на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле Контракта.

8.2.3. В случае проведения процедуры ликвидации Поставщика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Поставщика банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.2.4. В случае установления факта приостановления деятельности Поставщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.5. Если у Поставщика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Поставщика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Поставщик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Контракт и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях существенного нарушения Поставщиком принятых на себя обязательств по Контракту, а именно:

- в случае несоблюдения Поставщиком окончательно срока поставки Товара, установленного п. 3.1. Контракта, на срок более 5 (пяти) календарных дней;

- если Поставщик в течение 5 (пяти) календарных дней не приступил к устранению недостатков в поставленном Товаре, выявленных Заказчиком в порядке, установленном п. 5.2. Контракта;

- несоблюдения Поставщиком требований, установленных ГОСТ, ТУ, СанПиН, нормативно-правовыми и иными документами, к качеству поставляемого Товара; в следующем порядке:

8.3.1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте и направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в Контракте, а также посредством факсимильной связи. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Поставщику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Поставщика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.3.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.4. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях:

8.4.1. Снижения цены Контракта без изменений иных условий Контракта.

8.4.2. Увеличения или уменьшения предусмотренного Контрактом объема поставляемого Товара не более чем на десять процентов с пропорциональным изменением цены Контракта;

8.4.3. Улучшения качественных, функциональных характеристик Товара по сравнению с характеристиками, установленными Контрактом;

8.4.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

При уменьшении лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Поставщику направляется уведомление о сокращении

финансирования с предложением изменить сроки, цену, условия Контракта. Сокращение объема поставляемого Товара предусмотренного контрактом при уменьшении цены контракта осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема поставляемого Товара, в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 1090 от 28.11.2013 г.

В случае отказа Поставщика заключить соглашение об изменении условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема поставляемого Товара, предусмотренных Контрактом, в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Стороны могут расторгнуть Контракт по соглашению Сторон, оплате подлежат только фактически поставленный Товар.

8.5. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие действующему законодательству, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменном виде.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 15 декабря 2015 г. при условии исполнения Сторонами принятых на себя по Контракту обязательств.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона направляет в адрес первой претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Указанный в настоящем пункте претензионный порядок урегулирования споров не применяется в случае, указанном в п. 8.3. Контракта.

10.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Воронежской области.

10.4. К отношениям Сторон по Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

11.1. Поставщик гарантирует Заказчику соответствие качества поставляемого Товара техническим регламентам, ГОСТ, ТУ, СанПиН и иным требованиям, установленным к данному виду продукции.

Упаковка и маркировка Товара должны соответствовать требованиям ГОСТа (ТУ), а упаковка и маркировка импортного товара – международным стандартам упаковки. Поставщик представляет на Товар все необходимые сертификаты, требуемые для данного вида продукции.

11.2. Поставщик предоставляет свою гарантию на Товар вместе с его поставкой. Гарантийный срок, установленный Поставщиком, на каждую единицу Товара не должен быть менее гарантийного срока, установленного производителем Товара, и начинается теч с дня, следующего за днем подписания обеими Сторонами товарной накладной.

Срок годности на каждую единицу Товара исчисляется с момента подписания обеими Сторонами товарной накладной и составляет не более 90 (девяносто) суток.

11.3. Поставщик обязуется в течение всего гарантийного срока:

- производить ремонт или замену некачественного Товара на качественный аналогичный или качественный Товар с лучшими потребительскими свойствами, эксплуатационными характеристиками в срок, согласованный с Заказчиком.

- обеспечить транспортировку Товара до места его гарантийного ремонта и обратно.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

12.3. Поставщик не вправе передавать свои права и обязанности по Контракту полностью или частично другому лицу, за исключением случаев, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по Контракту вследствие

реорганизации юридического лица.

12.4. Поставщик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

12.5. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Реквизиты: ИНН _____, КПП _____,

ОКПО _____

ОГРН _____,

р/с _____,

БИК _____,

к/с _____

ЗАКАЗЧИК:

**Администрация городского округа
город Нововоронеж**

Юридический адрес: 396070, Воронежская обл.,
г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

Фактический адрес: 396070, Воронежская обл.,
г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

Реквизиты: ИНН 3651002846, КПП 365101001,
р/с 4020481080000001021,

в Отделении Воронеж, БИК 042007001,

л/с 01040000100131312003 в финансовом отделе администрации

городского округа город

Нововоронеж

Глава администрации

_____ **С.А. Честикин**

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ _____ от _____.2015 г.
на поставку воды

Спецификация на поставку товара

№№ пп	Наименование	Ед.	Кол.	Цена
1	Вода питьевая артезианская - 19л., высшей категории	бут.	442	
2	Стаканчик прозрачный - 200 мл. (уп.100 шт.) одноразовый, пластиковый	уп.	38	
ИТОГО:				

ВСЕГО: на общую сумму _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей, в т. ч НДС (в случае если Поставщик является плательщиком НДС).

Поставщик:

М.П.

Заказчик:

Глава администрации

_____ **С.А. Честикин**

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015г.

№309

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 20.08.2014 г. №1108

В целях упорядочения имущественных правоотношений, учитывая свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 595743 от 23.09.2014 г., руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 20.08.2014 г. №1108 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 26.06.2014 г. №743» следующие изменения:

1.1. Абзац 14 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- ограждение, назначение: сооружение непромышленного назначения, протяженность 923 м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1, первоначальной (балансовой) стоимостью 9514799,82 руб. (Девять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч семьсот девяносто девять рублей 82 копейки);».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его

подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015г.

№310

г. Нововоронеж

Об изъятии имущества из оперативного управления администрации городского округа город Нововоронеж с последующей передачей на праве хозяйственного ведения МУП «Аквасерви»

Учитывая служебную записку бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж, на основании ст.ст. 215, 294, 296, 299 ГК РФ, ст.ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ, в соответствии с п. 3 постановления Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города

Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из оперативного управления администрации городского округа город Нововоронеж имущество согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Включить в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.

3. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт имущества муниципальной казны, в соответствии с п. 2 настоящего постановления.

4. Передать из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Аквасервис» имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления:

5. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж имущество, указанное в п. 1

настоящего постановления.

6. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) оформить соответствующие документы по передаче имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) оформить соответствующий акт о приёме-передаче имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

8. Муниципальному унитарному предприятию городского округа – город Нововоронеж «Аквасервис» (Чесноков А.А.) принять на праве хозяйственного ведения имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 27.02.2015 №310

№п/п	Наименование имущества	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1	Насос "GRUNDFOS" S1.100.200.850.4.70H.H.432.G.N.D.511.Z	1	1 995 150,00
2	Насос "GRUNDFOS" S1.100.200.850.4.70H.H.432.G.N.D.511.Z	1	1 995 150,00
3	Насос "GRUNDFOS" S1.100.200.850.4.70H.H.432.G.N.D.511.Z	1	1 995 150,00
4	Шкаф управления "GRUNDFOS" Control Dc-S 3*132-154. 9A SS-I 4+Ops	1	1 728 750,00
5	Шкаф управления "GRUNDFOS" Control Dc-S 3*132-154. 9A SS-I 4+Ops	1	1 728 750,00
6	Задвижка шибберная ножевая межфланцевая "ТЕСОФИ" VG 3400-00 Ду 250 Py 1,0МПа		
7	Задвижка шибберная ножевая межфланцевая "ТЕСОФИ" VG 3400-00 Ду 300 Py 1,0МПа		
8	Клапан обратный шаровой фланцевый "ТЕСОФИ" CBL 3240 Ду 250 Py 1,0МПа	6	81 720,00
9	Насос "GRUNDFOS" S1.100.200.850.4.70H.H.432.G.N.D.511.Z	1	2 095 150,00
10	Насос "GRUNDFOS" S1.100.200.850.4.70H.H.432.G.N.D.511.Z	1	2 095 150,00
11	Насос "GRUNDFOS" S1.100.200.850.4.70H.H.432.G.N.D.511.Z	1	2 095 150,00
12	Насос "GRUNDFOS" S1.80.125.400.4.62H.H.374.G.N.D.511.Z	1	1 516 900,00
13	Насос "GRUNDFOS" S1.80.125.400.4.62H.H.374.G.N.D.511.Z	1	1 516 900,00
14	Насос "GRUNDFOS" S1.80.125.400.4.62H.H.374.G.N.D.511.Z		
15	Шкаф управления "GRUNDFOS" Control Dc-S 3*80-94. 9A SS-I 4+Ops	1	1 404 250,00
16	Задвижка шибберная ножевая межфланцевая "ТЕСОФИ" VG 3400-00 Ду 200 Py 1,0МПа		
17	Клапан обратный шаровой фланцевый "ТЕСОФИ" CBL 3240 Ду 200 Py 1,0МПа		
18	Насос "GRUNDFOS" S1.100.125.300.4.62H.H.314.G.N.D.511.Z	1	1 348 650,00
19	Насос "GRUNDFOS" S1.100.125.300.4.62H.H.314.G.N.D.511.Z	1	1 348 650,00
20	Насос "GRUNDFOS" S1.100.125.300.4.62H.H.314.G.N.D.511.Z	1	1 348 650,00
21	Шкаф управления "GRUNDFOS" Control Dc-S 3*60-79. 9A SS-I 4+Ops	1	1 379 250,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015г. №312
г. Нововоронеж

О назначении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

В целях эффективного использования муниципального имущества, а также пополнения доходной части бюджета городского округа город Нововоронеж, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды следующего нежилого помещения, входящего в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж:

1.1. Право заключения договора аренды помещения, назначение: нежилое, общей площадью 75,0 кв.м., этаж 1, пом. VI, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8 - лот 1, сроком на пять лет.

1.2. Право заключения договора аренды части нежилого встроенного помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, номер помещения на поэтажном плане 4, общей площадью 58,52 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Ново

воронеж, ул. Победы, д. 4 - лот 2, сроком на одиннадцать месяцев.

1.3. Право заключения договора аренды части отдельно стоящего здания – продовольственная база кирпичная, инв. Номер: 714, литер: 5А, комната №44, общей площадью 49,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б - лот 3, сроком на пять лет.

2. Определить дату, время и место проведения аукциона: 02 апреля 2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, кабинет 301.

3. Определить начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору (цену лота), в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом, а именно:

3.1. Начальная (минимальная) цена лота №1 – 536 735 рублей 98 копеек (Пятьсот тридцать шесть тысяч семьсот тридцать пять рублей 98 копеек), с учетом НДС.

3.2. Начальная (минимальная) цена лота №2 – 263 221 рубль 00 копеек (Двести шестьдесят три тысячи двести двадцать один рубль 00 копеек), с учетом НДС.

3.3. Начальная (минимальная) цена лота №3 – 72 659 рублей 68 копеек (Семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей

68 копеек), с учетом НДС

4. Установить величину повышения начальной цены лота («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены лота, а именно:

4.1. Величина повышения начальной цены лота №1 – 26 836 рублей 80 копеек (Двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 80 копеек).

4.2. Величина повышения начальной цены лота №2 – 13 161 рубль 05 копеек (Тринадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 05 копеек).

4.3. Величина повышения начальной цены лота №3 – 3 632 рубля 98 копеек (Три тысячи шестьсот тридцать два рубля 98 копеек).

5. Установить, что утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе осуществляется администрацией городского округа город Нововоронеж.

6. Установить, что внесение задатка, в порядке и сроки, предусмотренные документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона, является обязательным для допуска заявителя к участию в аукционе.

7. Определить размер задатка в размере 20% начальной цены лота, а именно:

7.1. Размер задатка по лоту №1 – 107 347 рублей 20 копеек (Сто семь тысяч триста сорок семь рублей 20 копеек).

7.2. Размер задатка по лоту №2 – 52 644 рубля 20 копеек (Пятьдесят две тысячи шестьсот сорок четыре рубля 20 копеек).

7.3. Размер задатка по лоту №3 – 14 531 рубль 94 копейки (Четырнадцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 94 копейки).

8. Определить предмет и существенные условия договоров аренды нежилых помещений (приложение №1).

9. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Нововоронеж (приложение №2).

10. Поручить комиссии по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия):

10.1. Провести аукцион, в установленном порядке.

10.2. Обеспечить предоставление специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) информации о проведении аукциона для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

11. Специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в срок, не позднее 27.02.2015г.

12. Отделу управления муниципальным имуществом (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в срок, не позднее 27.02.2015 г.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

15. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю

за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 27.02.2015 №312

ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Лот №1:

Предмет договора аренды нежилого помещения: арендодатель (Администрация) обязуется предоставить арендатору (победителю аукциона) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 75,0 кв.м., этаж 1, пом. VI, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8, за плату во временное владение и пользование.

Срок действия договора аренды: пять лет.

Целевое назначение нежилого помещения, права на которое передаются по договору – в целях размещения офиса.

Лот №2:

Предмет договора аренды нежилого помещения: арендодатель (Администрация) обязуется предоставить арендатору (победителю аукциона) часть нежилого встроенного помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, номер помещения на поэтажном плане 4, общей площадью 58,52 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, за плату во временное владение и пользование.

Срок действия договора аренды: одиннадцать месяцев.

Целевое назначение нежилого помещения, права на которое передаются по договору – в целях размещения офиса.

Лот №3:

Предмет договора аренды нежилого помещения: арендодатель (Администрация) обязуется предоставить арендатору (победителю аукциона) часть отдельно стоящего здания – продовольственная база кирпичная, инв. Номер: 714, литер: 5А, комната №44, общей площадью 49,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б, за плату во временное владение и пользование.

Срок действия договора аренды: пять лет.

Целевое назначение нежилого помещения, права на которое передаются по договору – в целях размещения склада.

Порядок, условия и срок внесения арендной платы по договорам аренды нежилых помещений (лоты №№ 1, 2, 3)

Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанном в протоколе аукциона.

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

Арендная плата по договору аренды нежилого помещения вносится арендатором на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж: №4010181050000010004 в Отделение Воронеж, ИНН 3651002846, БИК 042007001, Код БК 91411105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), КПП 365101001, ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 27.02.2015 №312

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных на территории г. Нововоронеж, принадлежащие на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области.

Организатор аукциона:

Администрация городского округа город Нововоронеж

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН	3
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ	6

3. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ	48
4. ОСМОТР ОБЪЕКТА	9
5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	10
	11
	12
6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	13
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	15
9. ДОГОВОР АРЕНДЫ	18
10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ	18
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА	19
РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ	24
3.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ	24
3.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	26
3.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО	28
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА	
РАЗДЕЛ 4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ	29
ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ	30

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ
АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – Документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.1.2. Настоящий аукцион проводится на основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «_» _____ 2015 г. № ____ «О назначении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения».

1.2. Вид проводимого аукциона

1.2.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Организатор аукциона

1.3.1. Организатор аукциона указан в извещении о проведении аукциона (далее – Извещение) и в информационной карте аукциона (далее – Информационная карта), осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в Документации об аукционе.

1.4. Предмет аукциона.

1.4.1. Предмет аукциона:

- лот 1 - Право заключения договора аренды помещения, назначение: нежилое, общей площадью 75,0 кв.м., этаж 1, пом. VI, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8;

- лот 2 - Право заключения договора аренды части нежилого встроенного помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, номер помещения на поэтажном плане 4, общей площадью 58,52 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4;

- лот 3 - Право заключения договора аренды части отдельно стоящего здания – продовольственная база кирпичная, инв. Номер: 714, литер: 5А, комната №44, общей площадью 49,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б, (далее Объекты).

Описание и технические характеристики Объектов размещены в Информационной карте.

1.4.2. Организатор аукциона проводит настоящий аукцион, информация о котором содержится в Извещении и Информационной карте аукциона, по результатам которого предполагается выбрать арендаторов Объектов, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей Документации об аукционе.

1.4.3. Участник, признанный победителем аукциона, должен будет взять Объект в аренду на срок и на условиях,

предусмотренных проектом Договора аренды, по цене, предложенной таким участником.

1.5. Требования к техническому состоянию Объекта на момент окончания срока Договора аренды

1.5.1. Арендатор должен передать Арендодателю по акту приема-передачи Объект в состоянии, в котором Арендодатель передал его Арендатору в день подписания Договора аренды, с учетом нормального износа.

1.6. Размер начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), порядок её определения, «шаг аукциона»

1.6.1. Размер начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) указан в Извещении и Информационной карте.

1.6.2. Определение начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) проведено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика.

1.6.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) указан в Информационной карте. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).

1.7. Требования к участникам аукциона

1.7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды.

Участники настоящего аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1.7.2. Участник аукциона на право заключения Договора аренды должен соответствовать следующим требованиям:

1) требованию о непроведении ликвидации юридического лица и об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) требованию о неприостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Несоответствие заявителя указанным требованиям является основанием для отказа в допуске его к участию в аукционе.

1.7.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в Документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

1.7.4. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

1.8. Условия допуска к участию в аукционе

1.8.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – Заявитель).

1.8.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных настоящей Документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в Извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;
- 4) наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1.8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона в соответствии с Документацией об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

1.9. Расходы на участие в аукционе

1.9.1. Заявитель, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением Договора аренды. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процедура аукциона.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.2. Содержание Документации об аукционе

2.2.1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы, а также изменения и дополнения, вносимые в Документацию об аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Раздела.

Часть 1	Аукцион
Раздел 1	Общие условия проведения аукциона
Раздел 2	Информационная карта аукциона
Раздел 3	Образцы форм и документов для заполнения Заявителями
3.1.	Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе
3.2.	Форма заявки на участие в аукционе
3.3	Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица
Раздел 4	Инструкция по заполнению форм Заявителями
Часть 2	Проект Договора аренды

2.2.2. Заявитель обязан изучить Документацию об аукционе, включая все инструкции, формы и условия.

2.3. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе

2.3.1. Документация об аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru.

2.3.2. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу приема заявок, Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу Документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на бумажных или

электронных носителях.

2.4. Разъяснение положений Документации об аукционе

2.4.1. Организатор аукциона вправе давать разъяснения положений Документации об аукционе.

2.4.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

2.5. Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона и/или в Документацию об аукционе

2.5.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона и/или Документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.5.3. Изменения в Извещении размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.5.4. В случае если Извещение о проведении аукциона также было опубликовано в средствах массовой информации или размещено в электронных средствах массовой информации, изменения в Извещение в обязательном порядке публикуются/размещаются в тех же средствах массовой информации.

2.5.5. В случае принятия решения о внесении изменений в Документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена Документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.5.6. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в установленном порядке в Извещение и/или Документацию об аукционе.

2.6. Отказ Организатора аукциона от проведения аукциона

2.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.6.3. В случае если Извещение о проведении аукциона также было опубликовано в средствах массовой информации или размещено в электронных средствах массовой информации, Извещение об отказе от проведения аукциона в обязательном порядке публикуется/размещается в тех же средствах массовой информации.

2.6.4. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2.6.5. Организатор аукциона возвращает Заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

3.1. Размер задатка и порядок его внесения

3.1.1. Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

Размер задатка, порядок и срок его внесения указаны в Извещении и Информационной карте.

3.1.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и Заявитель к участию в аукционе не допускается.

3.1.3. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки Заявителем до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток возвращается Заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве;

- в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона;

- в случае если Заявитель или Участник аукциона отстранен от участия в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе

- в случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем аукциона;

- победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним Договора аренды.

3.2. Требования к содержанию, форме заявки на участие в аукционе и к документам, входящим в её состав

3.2.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме (по форме, представленной в подразделе 3.2 Раздела 3 Документации об аукционе).

3.2.2. Требования к содержанию заявки, а также к входящим в её состав сведениям и документам, указаны в Информационной карте аукциона.

3.2.3. К заявке прилагается опись входящих в её состав документов (форма описи представлена в подразделе 3.1 Раздела 3 Документации об аукционе).

3.2.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.2.5. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

3.2.6. Никакие исправления в тексте заявки на участие в аукционе не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением, а также заверены печатью заявителя – юридического лица.

3.2.7. Представленные Организатору аукциона в составе заявки на участие в аукционе документы Заявителем и участникам аукциона не возвращаются. Исключение составляют отозванные в порядке, предусмотренном Документацией об аукционе заявки, а также заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.8. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске Заявителя, подавшего такую заявку, к участию в аукционе.

При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заявителем в составе заявки на участие в аукционе, такой Заявитель или участник может быть отстранен Организатором аукциона, аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3.3. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в

аукционе

3.3.1. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами РФ.

4. ОСМОТР ОБЪЕКТА

4.1. Все желающие могут осмотреть имущество, права на которое передаются по Договору аренды, в порядке, указанном в Информационной карте.

5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Срок, место, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в сроки, указанные в Информационной карте.

5.2.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Информационной карте.

5.2.3. Заявитель при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и (или) признана опоздавшей.

5.2.4. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Информационной карте регистрируется Организатором аукциона.

По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки на участие в аукционе. Такая расписка содержит регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дату, время, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего заявку.

5.2.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.2.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным Заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

5.2.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.3. Отзыв заявок на участие в аукционе

5.3.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3.2. Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке:

Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке указываются наименование аукциона и реестровый номер торгов.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица Заявителя (для юридических лиц) и собственноручно подписано Заявителем - физическим лицом.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу приема заявок, указанному в Информационной карте.

5.3.3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток отозванному заявке Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3.4. Отзыв заявок на участие в аукционе после установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе не допускается.

5.4. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

5.4.1. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе Организатором торгов заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям, подавшим такие заявки, по адресу, указанному в заявке на

участие в аукционе.

5.5. Обеспечения исполнения Договора аренды

5.5.1. Размер, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения Договора аренды указаны в Информационной карте.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. В день, время и в месте, указанные в Информационной карте, аукционной комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе, которые поступили Организатору аукциона до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в Информационной карте.

6.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об аукционе.

6.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе и при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

6.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным п.1.8 Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.6. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на Официальном сайте.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Заявителя.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в Информационной карте.

7.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.3. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте, на «шаг аукциона».

7.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).

7.6. Аукционист выбирается из числа членов аукционной

комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета Договора аренды, начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора аренды;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) и цены Договора аренды, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 7.5 Документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить Договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) и цены Договора аренды, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора аренды, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 7.5 Документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному Договору аренды в отношении имущества, права на которое передаются по Договору аренды, и письменно уведомивший Организатора аукциона о желании заключить Договор аренды (далее - Действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды;

6) если Действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 7.7. Документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора аренды, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку, Действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора аренды или после заявления Действующего правообладателя о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора аренды.

7.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора аренды, либо Действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом наиболее высокой цене Договора аренды.

7.9. При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах: по одному – для Организатора аукциона и победителя аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора аренды, который составляется путем включения цены Договора аренды, предложенной победителем аукциона, в проект Договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

7.10. Протокол аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в

письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора аренды в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене Договора аренды, предусматривающих более высокую цену Договора аренды, чем начальная (минимальная) цена Договора аренды (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 7.5 Документации об аукционе до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора аренды (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене Договора аренды, которое предусматривало бы более высокую цену Договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1. Порядок заключения Договора аренды

8.1.1. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.1.2. Договор аренды должен быть заключен в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона.

8.1.3. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения Договора аренды, Договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене по Договору аренды. При этом заключение Договора аренды для такого участника аукциона является обязательным.

8.1.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора аренды, Организатор аукциона обязан отказать от заключения Договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор аренды в соответствии с п. 8.1.8. Документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, подача которых предусмотрена п. 3.2 Документации об аукционе.

8.1.5. В случае отказа от заключения Договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора аренды с участником аукциона, с которым заключается такой Договор аренды, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.1.5, составляется протокол об отказе от заключения Договора аренды.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор аренды.

8.1.6. В случае если победитель аукциона или участник

аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора аренды, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный Договор аренды, переданный ему в соответствии с п. 8.1.8 Документации об аукционе, а также обеспечение исполнения Договора аренды в случае если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения Договора аренды.

8.1.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды, либо заключить Договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить Договор аренды с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 8.1.6. Документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора аренды передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект Договора аренды, который составляется путем включения цены Договора аренды, предложенной участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект Договора аренды, размещенный в части 2 Документации об аукционе. Указанный проект Договора аренды подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение Договора аренды для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора аренды задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора аренды Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды. В случае если Договор аренды не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

8.1.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего Договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.2. Возврат задатков победителю аукциона и участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер

8.2.1. Организатор аукциона обязан возвратить задаток победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним Договора аренды.

8.2.2. Организатор аукциона обязан возвратить задаток участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

9. ДОГОВОР АРЕНДЫ

9.1. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды

9.1.1. Арендные платежи осуществляются в безналичной форме ежемесячно на расчетный счет, указанный в заключенном по результатам аукциона Договоре аренды.

9.2. Порядок пересмотра цены Договора аренды

9.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке ежегодно изменять размер арендной платы по Договору аренды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

9.2.2. Цена заключенного Договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9.3. Изменение условий Договора аренды

9.3.1. При заключении и исполнении Договора аренды изменение условий Договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в

одностороннем порядке не допускается.

10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся,

Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

10.3. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Следующая информация и данные для конкретного аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области, дополняют положения Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными

в Разделе 1, и настоящей Информационной картой, применяются положения Информационной карты.

1	Наименование организатора аукциона, контактная информация
<p>Организатор аукциона – Администрация городского округа город Нововоронеж Место нахождения: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 Почтовый адрес: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 Адрес электронной почты: nvor@comch.ru Номер контактного телефона: 8 (47364) 2-02-57.</p>	
2	Место, дата и время проведения аукциона
<p>Аукцион будет проводиться 02 апреля 2015г. в 14 00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 3 этаж, каб. 301. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном пунктом 7 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p>	
3	Вид и предмет аукциона
<p>Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Предмет аукциона составляют: 1. Лот 1 - Право заключения договора аренды помещения, назначение: нежилое, общей площадью 75,0 кв.м., этаж 1, пом. VI, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8, (далее – Лот 1); 2. Лот 2 - Право заключения договора аренды части нежилого встроенного помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, номер помещения на поэтажном плане 4, общей площадью 58,52 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4 (далее Лот 2); 3. Лот 3 - Право заключения договора аренды части отдельно стоящего здания – продовольственная база кирпичная, инв. Номер: 714, литер: 5А, комната №44, общей площадью 49,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б, (далее Лот 3).</p>	
4	Место расположения, описание, технические характеристики, ограничения (обременения) муниципального имущества
<p>Место расположения: Лот 1 - Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8. Лот 2 - Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4. Лот 3 - Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б. Описание и технические характеристики: Лот 1: - общая площадь – 75 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 36:33:0002503:351. Техническое состояние – удовлетворительное. Ограничение (обременение) – не зарегистрировано. Лот 2: - общая площадь – 58,52 кв.м., назначение: нежилое, фундамент – сборный из ж/б блоков, стены – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, полы – линолеум, плитка метлахская, год постройки – 1977 г., кадастровый номер: 36-36-34/009/2010-067. Техническое состояние – удовлетворительное. Ограничение (обременение) – не зарегистрировано. Лот 3: - общая площадь – 49,8 кв.м., назначение: нежилое, фундамент – лент. бетон, стены – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, полы – цемент, крыша - рулон, кадастровый номер: 36-36-34/018/2007-212. Техническое состояние – удовлетворительное. Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.</p>	
5	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по Договору аренды
<p>Лот 1 - размещение офиса. Лот 2 - размещение офиса. Лот 3 - размещение склада.</p>	
6	Начальная (минимальная) цена Договора аренды с учетом НДС (цена лота) – начальный (минимальный) размер годовой арендной платы с учетом НДС
<p>Лот 1 - 536 735 рублей 98 копеек (Пятьсот тридцать шесть тысяч семьсот тридцать пять рублей 98 копеек); Лот 2 - 263 221 рубль 00 копеек (Двести шестьдесят три тысячи двести двадцать один рубль 00 копеек); Лот 3 - 72 659 рублей 68 копеек (Семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 68 копеек).</p>	
7	Величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона»)
<p>«Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены Договора аренды, указанной в п. 6 настоящей Информационной карты. Величина повышения начальной цены лота №1 – 26 836 рублей 80 копеек (Двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 80 копеек). Величина повышения начальной цены лота №2 – 13 161 рубль 05 копеек (Тринадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 05 копеек). Величина повышения начальной цены лота №3 – 3 632 рубля 98 копеек (Три тысячи шестьсот тридцать два рубля 98 копеек). В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента</p>	

начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).	
8	Размер задатка и порядок его внесения
<p>Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.</p> <p>Размер задатка по лоту №1 – 107 347 рублей 20 копеек (Сто семь тысяч триста сорок семь рублей 20 копеек).</p> <p>Размер задатка по лоту №2 – 52 644 рубля 20 копеек (Пятьдесят две тысячи шестьсот сорок четыре рубля 20 копеек).</p> <p>Размер задатка по лоту №3 – 14 531 рубль 94 копейки (Четырнадцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 94 копейки).</p> <p>Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет администрации городского округа город Нововоронеж: №40302810420073000205, в Отделение Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20727000, ИНН 3651002846, КПП 365101001, получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.</p> <p>Задаток должен быть внесен не позднее 14.00 час. 30 марта 2015 года.</p> <p>Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.</p> <p>В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.</p> <p>Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе заявок задаток возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве; - в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона; - в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона; - в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора аренды с победителем аукциона; - победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Договора аренды. 	
9	Размер, срок и порядок обеспечения исполнения Договора аренды
Не предусмотрено.	
10	Дата, время и график проведения осмотра Объекта заинтересованными лицами
<p>Проведение осмотра Объектов осуществляется по месту их расположения, указанного в п. 4 настоящей Информационной карты, в следующие дни: 03 марта, 10 марта, 17 марта, 24 марта 2015 года с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 15:00.</p> <p>Осмотр Объектов осуществляется в установленные дни, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в п. 15 настоящей Информационной карты</p>	
11	Срок действия Договора аренды
<p>Договоры аренды по Лотам 1 и 3 заключаются сроком на 5 (пять) лет.</p> <p>Договор аренды по Лоту 2 заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.</p> <p>Остальные условия исполнения определены в проектах Договоров аренды.</p>	
12	Обязательные требования к участникам аукциона
Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 1.7 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.	
13	Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе
<p>Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре. Форма заявки представлена в подразделе 3.2 Раздела 3 Документации об аукционе.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с требованиями положений п. 3.2 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. 2) Участник должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки. 	
14	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе
<ol style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие в аукционе по утвержденной Организатором аукциона форме; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; 3) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка); 4) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона; 5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; 6) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); 7) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения 	

Договора аренды являются крупной сделкой; 8) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 9) Опись документов, представляемых для участия в аукционе.	
15	Порядок, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе Дата начала подачи заявок: 02 марта 2015 г. Дата и время окончания подачи заявок: в 14.00 час. 30 марта 2015 г. Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени в соответствии с порядком, изложенным в п. п. 5.1-5.2. Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.
16	Место подачи заявок на участие в аукционе, уведомлений об отзыве заявок Прием заявок, уведомлений об отзыве заявок осуществляется по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, кабинет № 223.
17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанных в п. 20 настоящей Информационной карты (до 24.03.2015 г.), в порядке, указанном в п. 5.3 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.
18	Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе По письменному заявлению любого заинтересованного лица, направленному по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу Документацию об аукционе. Документация об аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.new-voronezh.ru . Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в форме и в порядке, указанным в п. 2.3 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.
19	Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений Документации об аукционе Организатор аукциона дает разъяснения положений Документации об аукционе по письменным запросам, полученным с даты начала приема заявок, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указанных в п. 15 настоящей Информационной карты, направленным по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, кабинет № 223. Разъяснения положений Документации об аукционе предоставляются участникам в форме и в порядке, указанным в п. 2.4 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.
20	Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 марта 2015 г. с 14.00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, каб. 301.
21	Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 24.03.2015 г.) в порядке, указанном в п. 2.6 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.
22	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор аренды по результатам аукциона Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня подписания протокола аукциона, но не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
23	Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды Оплата производится безналичным расчетом в порядке и сроки, определённые в проекте Договора аренды.

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

3.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.	Регистрационный номер заявки _____ _____ часов _____ мин.
--------------------	--

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе

Настоящим _____
(наименование, Ф.И.О. заявителя)

в лице _____
подтверждает, что для участия в аукционе _____ на право
заключения Договора _____
(реестровый № торгов, № лота)
аренды _____

_____ (наименование имущества)

направляются нижеперечисленные документы.

№	Наименование	Кол-во листов
1	2	3
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, при наличии требования организатора аукциона о его внесении (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
3.	Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного	

	телефона	
4.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц)	
5.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
6.	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)	
7.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона	
8.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
9.	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
10.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	
11.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
12.		

Заявитель
(уполномоченный представитель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Уполномоченное лицо
по приему заявок _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

3.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка юридических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений городского округа город Нововоронеж

г. Нововоронеж «___» _____ 2015 г.

Заявитель _____
(сведения об организационно-правовой форме полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(устав, положение, доверенность)

рассмотрев информационное сообщение, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru « ____ » _____ 2015 г., и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru « ____ » _____ 2015 г., и опубликованное в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от « ____ » _____ 2015 г. № ()

(источник публикации, его реквизиты)

настоящим прошу признать меня участником открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующего нежилого помещения городского округа город Нововоронеж:

(наименование, характеристики муниципального имущества)

который состоится «02» апреля 2015 года в 14 часов 00 минут.

В связи с чем, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения;
- 2) предоставить документы, подтверждающие право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- 3) предоставить документы в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Почтовый адрес, местонахождение, номер контактного телефона и реквизиты заявителя: _____

Приложения: документы, прилагаемые к заявке, в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона.

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 2015 г.

Заявка принята « ____ » _____ 2015 г. в ____ часов ____ минут за № ____

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица продавца)

Заявка физических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений городского округа город Нововоронеж

г. Нововоронеж « ____ » _____ 2015 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, или его уполномоченного представителя и реквизиты доверенности)

именуемый в дальнейшем Заявитель, рассмотрев информационное сообщение, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru « ____ » _____ 2015 г., и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru « ____ » _____ 2015 г., и опубликованное в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от _____ 2015 г. № ()

(источник публикации, его реквизиты)

(далее – информационное сообщение), настоящим прошу признать меня участником открытого аукциона на право заключения договора аренды следующего нежилого помещения городского округа город Нововоронеж:

(наименование, характеристики муниципального имущества)

который состоится «02» апреля 2015 года в 14 часов 00 минут.

В связи с чем, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения;
- 2) предоставить документы, подтверждающие право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- 3) предоставить документы в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Адрес, сведения о месте жительства, номер контактного телефона и реквизиты заявителя: _____

Приложения:

документы, прилагаемые к заявке, в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона.

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 2015 г.

Заявка принята « ____ » _____ 2015 г. в ____ часов ____ минут за № ____

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица продавца)

3.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

г. _____,

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе:

_____ ,
(наименование юридического лица)

в лице

_____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

доверяет

_____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «___» _____ , код подразделения _____ , представлять интересы

_____ ,
(наименование юридического лица)
на аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Городскому округу _____ город Нововоронеж Воронежской области, реестровый № _____ торгов _____

_____ ,
(наименование объекта и его местонахождение)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его исполнением.

_____ удостовер
(Ф.И.О. удостоверяемого) _____ (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна до «___» _____ 20___ г.

Руководитель организации _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

РАЗДЕЛ 4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

1. В данной форме приведен исчерпывающий перечень документов, которые должны предоставить все Заявители. Другие документы прилагаются Заявителями самостоятельно по собственному желанию.

2. Форма заявки на участие в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе – основной документ, которым Заявители изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных Организатором торгов.

2. Заявка на участие в аукционе представляется Заявителем на бумажном носителе.

3. В заявке Заявитель подтверждает соответствие требованиям Документации об аукционе и действующего законодательства.

4. Корректировка Заявки на участие в аукционе в части требований и показателей, установленных Организатором аукциона (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), Заявителем не допускается.

5. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителям.

3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица

1. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителям.

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

ДОГОВОР № _____ Лот 1 АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Городской округ город Нововоронеж
Воронежской области «___» _____ 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, в лице заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Муромцева Бориса Владимировича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области и распоряжения администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2013 г. № 109-р «О наделении полномочиями Муромцева Б.В.», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной

стороны, и

_____ ,
ИНН _____, ОГРН _____,
именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем Стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «___» _____ 2015 года № _____

«_____» АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное владение и пользование **помещение, назначение: нежилое, общей площадью 75,0 кв.м., этаж 1, пом. VI, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8**, для использования в целях размещения офиса.

1.2. Помещение никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Характеристика сдаваемого в аренду по настоящему договору помещения указана в кадастровом паспорте от «18» ноября 2014 года №36-00/5001/2013-452405, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области».

Неотъемлемой частью настоящего договора является копия кадастрового паспорта.

1.4. Объект является собственностью городского округа город Нововоронеж, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 36-АД 404064 от 06.02.2014 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.02.2014 года сделана запись регистрации №36-36-34/005/2014-051.

1.5. Право на заключение настоящего договора приобретено по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, проведенного 02.04.2015г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор аренды действует:

с «___» _____ 2015 г.

по «___» _____ 2020 г.

2.2. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не

освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача помещения оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого помещения), который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего органа) не позднее 10 дней с момента подписания договора.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. В случае уклонения АРЕНДАТОРА от подписания акта приема-передачи в течение указанного срока настоящий Договор считается незаключенным.

В случае заключения договора аренды на срок менее одного года АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право отказаться от договора аренды в одностороннем порядке.

3.3. При прекращении настоящего Договора АРЕНДАТОР передает Объект АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Годовая арендная плата за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, без учета налога на добавленную стоимость, составляет _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек), в месяц – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

4.2. Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанным в протоколе аукциона.

За второй и последующие годы размер арендной платы, предложенный победителем аукциона и указанный в протоколе аукциона, индексируется в пределах уровня инфляции, установленного законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

4.3. Годовая арендная плата устанавливается в размере _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

В месяц – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно сверх арендной платы в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ, отдельным платежным поручением, с указанием – налог на добавленную стоимость на арендную плату.

4.4. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а так же плата за пользование общей собственностью;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

4.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно до 10 числа текущего месяца, в бюджет городского округа на счет:

№4010181050000010004 в Отделении Воронеж, ИНН 3651002846, БИК 042007001, Код БК 91411105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), КПП 365101001.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора аренды, а так же за какой период производится оплата.

В случае установления законодательством РФ иного порядка перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 4.5. настоящего договора, АРЕНДАТОР обязан принять данный порядок к исполнению, без его дополнительного оформления

сторонами путем соглашения.

4.6. Изменение размера арендной платы осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Воронежской области и (или) муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Изменение размера арендной платы оформляется уведомлением о перерасчете арендной платы, которое вместе с расчетом направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ заказным письмом с уведомлением и (или) вручается под роспись, является обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего договора, при этом дополнительное оформление указанного изменения размера арендной платы сторонами путем подписания соответствующего соглашения не требуется.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о перерасчете арендной платы. Момент получения АРЕНДАТОРОМ уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней со дня его отправки заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах АРЕНДАТОРА (раздел 13 настоящего договора).

4.7. Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5 настоящего договора.

4.8. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма, подлежащая перечислению в бюджет городского округа, считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в судебном порядке.

5. ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Оплата коммунальных услуг, затрат на содержание и эксплуатацию арендуемого помещения, в котором расположено помещение указанное в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со ст. 210, ч. 2 ст. 616 ГК РФ производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, путем заключения договоров с соответствующими организациями и в арендную плату не входят.

5.2. Оплата затрат на проведение текущего и капитального ремонта (поддержание арендуемого помещения в пригодном для его эксплуатации состоянии) производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, и в арендную плату не входит.

5.3. Финансовые отношения между АРЕНДАТОРОМ, АРЕНДОДАТЕЛЕМ и эксплуатирующими организациями регулируются отдельными договорами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- владеть и пользоваться арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;
 - произвести необходимые ему переоборудование, перепланировку и реконструкцию арендуемого помещения исключительно по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Стоимость всех произведенных АРЕНДАТОРОМ улучшений и перепланировок помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по окончании срока действия договора, а так же в случае его досрочного расторжения по инициативе АРЕНДАТОРА, либо в случаях предусмотренных п. 11.4. настоящего договора, компенсации АРЕНДОДАТЕЛЕМ не подлежат и передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи одновременно с расторжением договора;
 - сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и в части в субаренду третьим лицам исключительно при условии предварительного письменного согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. При этом ответственным за исполнение настоящего договора перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ остается АРЕНДАТОР;
 - собственности на продукцию, доходы, полученные в результате использования арендуемого помещения;
 - на изъятие произведенных им улучшений арендуемого помещения, которые могут быть отделены без ущерба для данного помещения (отделимые улучшения);
 - на установку на конструктивных элементах здания вывески со своим названием, а так же право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в установленном порядке и при наличии согласия отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.
- 6.2. АРЕНДАТОР обязан:
- использовать арендуемое помещение в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с условиями

договора, техническими особенностями и назначением данного помещения, не ухудшать своими действиями техническое состояние арендуемого помещения, содержать арендуемое помещение и прилегающую к нему территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии;

- не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями АРЕНДАТОРА, без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- производить капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения с обязательным предварительным согласованием работ в письменной форме с АРЕНДОДАТЕЛЕМ;

- в случае перепланировки (реконструкции) арендуемого помещения за свой счет оформить соответствующую разрешительную документацию;

- по окончании работ по перепланировке, реконструкции, переоборудовании арендуемого помещения ввести в эксплуатацию арендуемое помещение в установленном законом порядке, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего договора;

- в случае изменения общей площади арендуемого помещения в результате произведенных АРЕНДАТОРОМ работ по его перепланировке, переоборудованию и/или реконструкции, за свой счет осуществить действия, связанные с получением нового технического паспорта БТИ на арендуемое помещение;

- в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора заключить договоры, согласно п. 5.1. настоящего договора. Оплата коммунальных услуг и затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, возлагаются на АРЕНДАТОРА со дня подписания акта приема-передачи к настоящему договору;

- своевременно производить расчеты с соответствующими организациями, и службами за предоставление коммунальных услуг, не допуская отключения объекта аренды от городских систем по причине просрочки внесения платежей;

- заключить договоры аренды с администрацией городского округа город Нововоронеж на земельные участки, занимаемые объектом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, в месячный срок с момента заключения настоящего договора;

- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения;

- поддерживать фасад помещения в исправном техническом и санитарном состоянии;

- вносить арендную плату в порядке и на условиях настоящего договора;

- при получении уведомления об изменении арендной платы АРЕНДАТОР обязан производить оплату за арендованный объект в размере и сроки, указанные в уведомлении;

- ежемесячно передавать копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы в бюджет, АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее 10 числа текущего месяца;

- нести расходы на содержание арендуемого помещения, следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., противопожарной сигнализации, обеспечить их сохранность;

- если арендованное помещение находится в здании (сооружении) с долевой собственностью, АРЕНДАТОР обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений к общей площади здания;

- обеспечить оснащение части нежилого встроенного помещения, указанного в п. 1 настоящего договора приборами учета используемых воды (горячей и холодной), электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

- обеспечить соответствие помещения требованиям пожарной безопасности, в части их защиты и оборудования системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре;

- соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарно-эпидемиологических служб;

- нести ответственность за сохранность переданного ему в аренду помещения;

- самостоятельно получить заключения соответствующих

отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по функциональному использованию помещения, указанному в п. 1.1. настоящего договора;

- не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения и мест общего пользования. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта;

- за свой счет принимать незамедлительные меры по предотвращению последствий аварий и неисправностей, возникших с инженерными системами, коммуникациями и оборудованием, средствами связи, если указанные неисправности возникли не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- в случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого помещения и не согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, ликвидировать их, а арендуемое помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- не нарушать прав смежных арендаторов;

- возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ и смежным арендаторам убытки, понесенные ими в связи с ухудшением технического состояния помещений и инженерного оборудования в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

- в случае возврата помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), АРЕНДАТОР обязан возместить понесенный АРЕНДОДАТЕЛЕМ ущерб в месячный срок;

- письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора;

- письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении;

- передавать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемое помещение по акту приема - передачи в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия настоящего договора или подписания соглашения о досрочном расторжении настоящего договора, в том состоянии, в котором оно было принято АРЕНДАТОРОМ с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки, в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

- освободить арендуемое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой собственником здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, при совместной деятельности, без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- беспрепятственно допускать в рабочее время в арендуемое помещение представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ для контроля за надлежащим использованием муниципального имущества, исполнением условий настоящего договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;

- при наличии в арендуемых помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в арендуемые помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

- за свой счет организовать круглосуточную охрану арендуемого помещения.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- на вход в арендуемое помещение с целью его периодического осмотра на предмет его состояния, а также соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий пользования арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

– досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении АРЕНДАТОРОМ указанных в нем условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

– установить сроки проведения текущего ремонта арендуемого помещения в соответствии с установленными нормативами;

– проводить инвентаризацию передаваемого АРЕНДАТОРУ и принимаемого от АРЕНДАТОРА, по настоящему договору, помещения;

– на возмещение убытков, причиненных ухудшением технического состояния арендуемого помещения в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

– передать имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ в срок 5 (Пять) дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи, с обязательным указанием состояния передаваемого нежилого помещения;

– передать нежилое помещение, подключенным к работающим системам отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации и связи;

– после подписания настоящего договора и акта приема-передачи к нему не создавать своими действиями АРЕНДАТОРУ препятствий в использовании арендуемого помещения по целевому назначению, не ограничивать иные права АРЕНДАТОРА, связанные с заключением и исполнением настоящего договора;

– проводить инвентаризацию арендуемого помещения.

6.5. После завершения срока действия настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе требовать от АРЕНДАТОРА восстановления арендуемого помещения в первоначальное состояние, а также возмещение АРЕНДАТОРОМ каких бы то ни было компенсаций и убытков для восстановления данного помещения в первоначальное состояние, если перепланировка, переоборудование и/или реконструкция арендуемого помещения были произведены АРЕНДАТОРОМ по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.6. Проведение АРЕНДОДАТЕЛЕМ либо с его согласия иными лицами дополнительных строительных работ, работ по капитальному ремонту, реконструкции, перепланировке и переоборудованию здания, в котором находится арендуемое помещение, а также работ по надстройке указанного здания, возведению прилегающих к нему помещений и сооружений, инженерных систем и коммуникаций, не должны повлечь изменение условий использования арендуемого помещения и прилегающей к нему территории АРЕНДАТОРОМ по целевому назначению по сравнению с тем, которое существовало при подписании настоящего договора и акта приема-передачи к нему.

6.7. АРЕНДАТОР несет ответственность по всем случаям причинения как имущественного, так и морального вреда физическим и юридическим лицам вследствие использования им арендуемого помещения. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности по любым претензиям, предъявляемым третьими лицами, за пределами настоящего договора, вызванных действиями АРЕНДАТОРА в процессе использования им арендованного помещения.

6.8. В случае разрушения, порчи или повреждения арендуемого помещения по вине АРЕНДАТОРА, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, АРЕНДАТОР обязуется (по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ) отремонтировать помещение или возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ полную стоимость ремонта помещения по ценам, сложившимся на момент уплаты данного возмещения.

6.9. Государственная регистрация настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Обязанность государственной регистрации в месячный срок после подписания настоящего договора, а также расходы на проведение государственной регистрации возлагаются на АРЕНДАТОРА. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предоставить АРЕНДАТОРУ все необходимые с его стороны документы для государственной регистрации настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

7.1. Возврат арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей сторон.

7.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого помещения на следующий день после окончания срока действия настоящего договора.

7.3. АРЕНДАТОР обязан представить комиссии арендуемое помещение готовым к передаче АРЕНДОДАТЕЛЮ, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия договора.

7.4. Арендуемое помещение должно быть передано АРЕНДАТОРОМ и принято АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение 5 (Пяти) дней с момента начала работы комиссии.

7.5. Арендуемое помещение считается фактически переданным АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема - передачи.

7.6. Арендованное помещение должно быть передано АРЕНДОДАТЕЛЮ в том же состоянии, в котором оно было передано АРЕНДАТОРУ, с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки. Компенсация арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения не производится.

7.7. При возврате арендованного помещения в состоянии худшем, чем оно было передано АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный помещению, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Режим

работы:

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

9.2. За просрочку арендного платежа по настоящему договору АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1% (одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, в бюджет городского округа, на счет, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

9.3. В случае несвоевременного возврата (не освобождения) арендуемого помещения АРЕНДАТОРОМ после окончания срока действия настоящего договора, либо его досрочного расторжения, за фактическое пользование помещением взимается арендная плата за все время просрочки, а также неустойка в размере 0,2 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

9.4. В случае, если АРЕНДАТОР допустит просрочку арендного платежа свыше 60 дней, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить письменное требование об оплате не только просроченного платежа, но и досрочного внесения авансом ежемесячного размера арендной платы, который засчитывается за следующий месяц аренды помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а АРЕНДАТОР обязан исполнить указанное требование в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения.

9.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего АРЕНДАТОРА банка не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты штрафных санкций.

9.6. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.7. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных построек, пристроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ по предписанию АРЕНДОДАТЕЛЯ, а Объект приведен в прежний вид силами и за счет АРЕНДАТОРА в разумный срок (не более 30 календарных дней).

9.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке – в Арбитражном суде Воронежской области.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора) оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Настоящий договор может быть изменен или продлен только при взаимном согласии Сторон, оформленном в виде

дополнительного соглашения (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора).

11.3. АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ письменно не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора, а также немедленно, если арендуемое помещение, в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

11.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, без обращения в суд, в следующих случаях:

- при существенном нарушении условий настоящего договора АРЕНДАТОРОМ;
- при ликвидации АРЕНДАТОРА;
- при использовании АРЕНДАТОРОМ арендуемого помещения не в соответствии с назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора;
- сдачи в субаренду, помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без получения письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за два и более срока оплаты;
- при существенном ухудшении по вине АРЕНДАТОРА состояния арендуемого помещения;
- при неосуществлении АРЕНДАТОРОМ текущего и капитального ремонта арендуемого помещения в установленный срок;
- проведения Арендатором переоборудования или перепланировки помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо без соответствующих согласований и разрешений компетентных органов;
- в случае необходимости в арендуемом помещении для муниципальных нужд на основании решений Нововоронежской городской Думы и постановлений администрации городского округа город Нововоронеж (с возвратом АРЕНДАТОРУ внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды, а также возмещением убытков);

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж

ул. Космонавтов, д.4,

г. Нововоронеж,

Воронежская область, 396070

ИНН 3651002846, КПП 365101001

ОГРН 1033657500480, ОКПО 04698345

ОКАТО 20427000000

Л/счет 01040000100131312003 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж (муниципальное казначейство)

Заместитель главы администрации

Б.В. Муромцев

М.П.

АРЕНДАТОР:

 ул. _____, д. _____
 г. _____,
 _____,

М.П.

Лот 2

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Городской округ город Нововоронеж
 Воронежской области «__» _____ 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, в лице заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Муромцева Бориса Владимировича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области и распоряжения администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2013 г. № 109-р «О наделении полномочиями Муромцева Б.В.», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

- при необоснованном отказе от заключения или же в случае ненадлежащего исполнения АРЕНДАТОРОМ договоров, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

В случае принятия решения о расторжении Договора аренды в одностороннем порядке, арендодатель направляет арендатору соответствующее уведомление заказным письмом, предупредив арендатора не позднее, чем за 1(один) месяц до даты расторжения Договора аренды.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

11.5. Реорганизация АРЕНДАТОРА является основанием для изменения условий настоящего договора, либо его расторжения.

11.6. Изменение собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

11.7. По истечении срока действия настоящего договора, указанного в п.2.1., арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а АРЕНДАТОР лишается права использовать арендуемое помещение и обязан передать указанное помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи, в порядке определенном в разделе 5 настоящего договора, в случае, если иной порядок прекращения арендных отношений не предусмотрен действующим законодательством.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Принятые Сторонами на себя обязательства по настоящему договору возникают с момента подписания настоящего договора обеими сторонами.

12.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и регистрирующего органа.

12.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения местонахождения, почтовых адресов, банковских реквизитов, извещать друг друга о таких изменениях. В случае отсутствия такого извещения исполнение обязательств Сторонами с учетом прежних реквизитов Сторон считается надлежаще выполненным.

 _____,
 именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны,
 совместно именуемые в дальнейшем Стороны,
 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «__» _____ 2015 года № _____ «_____» АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает во временное владение и пользование **часть нежилого встроенного помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. П, номер помещения на поэтажном плане 4, общей площадью 58,52 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, для использования в целях размещения офиса.**

1.2. Помещение никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Характеристика сдаваемого в аренду по настоящему договору помещения указана в техническом паспорте от «29» сентября 2010 года, выданном ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация».

Неотъемлемой частью настоящего договора является копия технического паспорта.

1.4. Объект является собственностью городского округа город Нововоронеж, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 36-АГ №110289 от 20.12.2010 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» февраля 2010 года сделана запись регистрации №36-36-34/009/2010-67.

1.5. Право на заключение настоящего договора приобретено по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, проведенного 02.04.2015г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор аренды действует:

с «___» _____ 2015 г.

по «___» _____ 2016 г.

2.2. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача помещения оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого помещения), который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего органа) не позднее 10 дней с момента подписания договора.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. В случае уклонения АРЕНДАТОРА от подписания акта приема-передачи в течение указанного срока настоящий Договор считается незаключенным.

В случае заключения договора аренды на срок менее одного года АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право отказаться от договора аренды в одностороннем порядке.

3.3. При прекращении настоящего Договора АРЕНДАТОР передает Объект АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отдельные и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Годовая арендная плата за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, без учета налога на добавленную стоимость, составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в месяц – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

4.2. Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанным в протоколе аукциона.

За второй и последующие годы размер арендной платы, предложенный победителем аукциона и указанный в протоколе аукциона, индексируется в пределах уровня инфляции, установленного законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

4.3. Годовая арендная плата устанавливается в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

В месяц – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. _____ коп. (_____

рублей _____ копеек).

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно сверх арендной платы в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ, отдельным платежным поручением, с указанием – налог на добавленную стоимость на арендную плату.

4.4. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, или соответствующей долей в земельном участке;

- плата за эксплуатационное обслуживание, а так же плата за пользование общей собственностью;

- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

4.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно **до 10 числа текущего месяца**, в бюджет городского округа на счет:

№4010181050000010004 в Отделении Воронеж, ИНН 3651002846, БИК 042007001, Код БК 91411105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), КПП 365101001.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора аренды, а так же за какой период производится оплата.

В случае установления законодательством РФ иного порядка перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 4.5. настоящего договора, АРЕНДАТОР обязан принять данный порядок к исполнению, без его дополнительного оформления сторонами путем соглашения.

4.6. Изменение размера арендной платы осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Воронежской области и (или) муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Изменение размера арендной платы оформляется уведомлением о перерасчете арендной платы, которое вместе с расчетом направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ заказным письмом с уведомлением и (или) вручается под роспись, является обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего договора, при этом дополнительное оформление указанного изменения размера арендной платы сторонами путем подписания соответствующего соглашения не требуется.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о перерасчете арендной платы. Момент получения АРЕНДАТОРОМ уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней со дня его отправки заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах АРЕНДАТОРА (раздел 13 настоящего договора).

4.7. Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5 настоящего договора.

4.8. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма, подлежащая перечислению в бюджет городского округа, считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в судебном порядке.

5. ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Оплата коммунальных услуг, затрат на содержание и эксплуатацию арендуемого помещения, в котором расположено помещение указанное в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со ст. 210, ч. 2 ст. 616 ГК РФ производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, путем заключения договоров с соответствующими организациями и в арендную плату не входят.

5.2. Оплата затрат на проведение текущего и капитального ремонта (поддержание арендуемого помещения в пригодном для его эксплуатации состоянии) производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, и в арендную плату не входит.

5.3. Финансовые отношения между АРЕНДАТОРОМ, АРЕНДОДАТЕЛЕМ и эксплуатирующими организациями регулируются отдельными договорами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- владеть и пользоваться арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

- произвести необходимые ему переоборудование, перепланировку и реконструкцию арендуемого помещения исключительно по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Стоимость всех произведенных АРЕНДАТОРОМ улучшений и

перепланировок помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по окончании срока действия договора, а так же в случае его досрочного расторжения по инициативе АРЕНДАТОРА, либо в случаях предусмотренных п. 11.4. настоящего договора, компенсации АРЕНДОДАТЕЛЕМ не подлежат и передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи одновременно с расторжением договора;

- сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и в части в субаренду третьим лицам исключительно при условии предварительного письменного согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. При этом ответственным за исполнение настоящего договора перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ остается АРЕНДАТОР;

- собственности на продукцию, доходы, полученные в результате использования арендуемого помещения;

- на изыятие произведенных им улучшений арендуемого помещения, которые могут быть отделены без ущерба для данного помещения (отделимые улучшения);

- на установку на конструктивных элементах здания вывески со своим названием, а так же право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в установленном порядке и при наличии согласия отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

6.2. АРЕНДАТОР обязан:

- использовать арендуемое помещение в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с условиями договора, техническими особенностями и назначением данного помещения, не ухудшать своими действиями техническое состояние арендуемого помещения, содержать арендуемое помещение и прилегающую к нему территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии;

- не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями АРЕНДАТОРА, без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- производить капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения с обязательным предварительным согласованием работ в письменной форме с АРЕНДОДАТЕЛЕМ;

- в случае перепланировки (реконструкции) арендуемого помещения за свой счет оформить соответствующую разрешительную документацию;

- по окончании работ по перепланировке, реконструкции, переоборудовании арендуемого помещения ввести в эксплуатацию арендуемое помещение в установленном законом порядке, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего договора;

- в случае изменения общей площади арендуемого помещения в результате произведенных АРЕНДАТОРОМ работ по его перепланировке, переоборудованию и/или реконструкции, за свой счет осуществить действия, связанные с получением нового технического паспорта БТИ на арендуемое помещение;

- в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора заключить договоры, согласно п. 5.1. настоящего договора. Оплата коммунальных услуг и затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, возлагаются на АРЕНДАТОРА со дня подписания акта приема-передачи к настоящему договору;

- своевременно производить расчеты с соответствующими организациями, и службами за предоставление коммунальных услуг, не допуская отключения объекта аренды от городских систем по причине просрочки внесения платежей;

- заключить договоры аренды с администрацией городского округа город Нововоронеж на земельные участки, занимаемые объектом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, в месячный срок с момента заключения настоящего договора;

- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения;

- поддерживать фасад помещения в исправном техническом и санитарном состоянии;

- вносить арендную плату в порядке и на условиях настоящего договора;

- при получении уведомления об изменении арендной платы АРЕНДАТОР обязан производить оплату за арендованный объект в размере и сроки, указанные в уведомлении;

- ежемесячно передавать копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы в бюджет, АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее 10 числа текущего месяца;

- нести расходы на содержание арендуемого помещения, следить

за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., противопожарной сигнализации, обеспечить их сохранность;

- если арендованное помещение находится в здании (сооружении) с долевой собственностью, АРЕНДАТОР обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений к общей площади здания;

- обеспечить оснащение части нежилого встроенного помещения, указанного в п. 1 настоящего договора приборами учета используемых воды (горячей и холодной), электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

- обеспечить соответствие помещения требованиям пожарной безопасности, в части их защиты и оборудования системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре;

- соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарно-эпидемиологических служб;

- нести ответственность за сохранность переданного ему в аренду помещения;

- самостоятельно получить заключения соответствующих отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по функциональному использованию помещения, указанному в п. 1.1. настоящего договора;

- не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения и мест общего пользования. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта;

- за свой счет принимать незамедлительные меры по предотвращению последствий аварий и неисправностей, возникших с инженерными системами, коммуникациями и оборудованием, средствами связи, если указанные неисправности возникли не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- в случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого помещения и не согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, ликвидировать их, а арендуемое помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- не нарушать прав смежных арендаторов;

- возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ и смежным арендаторам убытки, понесенные ими в связи с ухудшением технического состояния помещений и инженерного оборудования в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

- в случае возврата помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), АРЕНДАТОР обязан возместить понесенный АРЕНДОДАТЕЛЕМ ущерб в месячный срок;

- письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора;

- письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении;

- передать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемое помещение по акту приема - передачи в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия настоящего договора или подписания соглашения о досрочном расторжении настоящего договора, в том состоянии, в котором оно было принято АРЕНДАТОРОМ с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки, в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

- освободить арендуемое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой собственником здания на капитальный ремонт или его сносом

по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;

– не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, при совместной деятельности, без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

– беспрепятственно допускать в рабочее время в арендуемое помещение представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ для контроля за надлежащим использованием муниципального имущества, исполнением условий настоящего договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;

– при наличии в арендуемых помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в арендуемые помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

– за свой счет организовать круглосуточную охрану арендуемого помещения.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

– на вход в арендуемое помещение с целью его периодического осмотра на предмет его состояния, а также соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий пользования арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

– досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении АРЕНДАТОРОМ указанных в нем условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

– установить сроки проведения текущего ремонта арендуемого помещения в соответствии с установленными нормативами;

– проводить инвентаризацию передаваемого АРЕНДАТОРУ и принимаемого от АРЕНДАТОРА, по настоящему договору, помещения;

– на возмещение убытков, причиненных ухудшением технического состояния арендуемого помещения в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

– передать имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ в срок 5 (Пять) дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи, с обязательным указанием состояния передаваемого нежилого помещения;

– передать нежилое помещение, подключенным к работающим системам отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации и связи;

– после подписания настоящего договора и акта приема-передачи к нему не создавать своими действиями АРЕНДАТОРУ препятствий в использовании арендуемого помещения по целевому назначению, не ограничивать иные права АРЕНДАТОРА, связанные с заключением и исполнением настоящего договора;

– проводить инвентаризацию арендуемого помещения.

6.5. После завершения срока действия настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе требовать от АРЕНДАТОРА восстановления арендуемого помещения в первоначальное состояние, а также возмещение АРЕНДАТОРОМ каких бы то ни было компенсаций и убытков для восстановления данного помещения в первоначальное состояние, если перепланировка, переоборудование и/или реконструкция арендуемого помещения были произведены АРЕНДАТОРОМ по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.6. Проведение АРЕНДОДАТЕЛЕМ либо с его согласия иными лицами дополнительных строительных работ, работ по капитальному ремонту, реконструкции, перепланировке и переоборудованию здания, в котором находится арендуемое помещение, а также работ по надстройке указанного здания, возведению прилегающих к нему помещений и сооружений, инженерных систем и коммуникаций, не должны повлечь изменение условий использования арендуемого помещения и прилегающей к нему территории АРЕНДАТОРОМ по целевому назначению по сравнению с тем, которое существовало при подписании настоящего договора и акта приема-передачи к нему.

6.7. АРЕНДАТОР несет ответственность по всем случаям причинения как имущественного, так и морального вреда физическим и юридическим лицам вследствие использования им арендуемого помещения. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности по любым претензиям, предъявляемым третьими лицами, за пределами настоящего договора,

вызванных действиями АРЕНДАТОРА в процессе использования им арендованного помещения.

6.8. В случае разрушения, порчи или повреждения арендуемого помещения по вине АРЕНДАТОРА, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, АРЕНДАТОР обязуется (по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ) отремонттировать помещение или возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ полную стоимость ремонта помещения по ценам, сложившимся на момент уплаты данного возмещения.

6.9. Государственная регистрация настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Обязанность государственной регистрации в месячный срок после подписания настоящего договора, а также расходы на проведение государственной регистрации возлагаются на АРЕНДАТОРА. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предоставить АРЕНДАТОРУ все необходимые с его стороны документы для государственной регистрации настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

7.1. Возврат арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей сторон.

7.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого помещения на следующий день после окончания срока действия настоящего договора.

7.3. АРЕНДАТОР обязан представить комиссии арендуемое помещение готовым к передаче АРЕНДОДАТЕЛЮ, начиная с дня, следующего за днем окончания срока действия договора.

7.4. Арендуемое помещение должно быть передано АРЕНДАТОРОМ и принято АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение 5 (Пяти) дней с момента начала работы комиссии.

7.5. Арендуемое помещение считается фактически переданным АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема - передачи.

7.6. Арендованное помещение должно быть передано АРЕНДОДАТЕЛЮ в том же состоянии, в котором оно было передано АРЕНДАТОРУ, с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки. Компенсация арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения не производится.

7.7. При возврате арендованного помещения в состоянии худшем, чем оно было передано АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный помещению, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Режим работы:

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

9.2. За просрочку арендного платежа по настоящему договору АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1% (одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, в бюджет городского округа, на счет, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

9.3. В случае несвоевременного возврата (не освобождения) арендуемого помещения АРЕНДАТОРОМ после окончания срока действия настоящего договора, либо его досрочного расторжения, за фактическое пользование помещением взимается арендная плата за все время просрочки, а также неустойка в размере 0,2 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

9.4. В случае, если АРЕНДАТОР допустит просрочку арендного платежа свыше 60 дней, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить письменное требование об оплате не только просроченного платежа, но и досрочного внесения авансом ежемесячного размера арендной платы, который засчитывается за следующий месяц аренды помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а АРЕНДАТОР обязан исполнить указанное требование в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения.

9.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего АРЕНДАТОРА банка не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты штрафных санкций.

9.6. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.7. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных построек, пристроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ по предписанию АРЕНДОДАТЕЛЯ, а Объект приведен в прежний вид силами и за счет АРЕНДАТОРА в разумный срок (не более 30 календарных дней).

9.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке – в Арбитражном суде Воронежской области.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора) оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Настоящий договор может быть изменен или продлен только при взаимном согласии Сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора).

11.3. АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ письменно не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора, а также немедленно, если арендуемое помещение, в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

11.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, без обращения в суд, в следующих случаях:

- при существенном нарушении условий настоящего договора АРЕНДАТОРОМ;
- при ликвидации АРЕНДАТОРА;
- при использовании АРЕНДАТОРОМ арендуемого помещения не в соответствии с назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора;
- сдачи в субаренду, помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без получения письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за два и более срока оплаты;
- при существенном ухудшении по вине АРЕНДАТОРА состояния арендуемого помещения;

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж ул. Космонавтов, д.4, г. Нововоронеж, Воронежская область, 396070 ИНН 3651002846, КПП 365101001 ОГРН 1033657500480, ОКПО 04698345 ОКАТО 20427000000 Л/счет 01040000100131312003 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж (муниципальное казначейство)

Заместитель главы администрации Б.В. Муромцев М.П.

АРЕНДАТОР:

ул. _____, д. _____
г. _____,

М.П.

Лот 3

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Городской округ город Нововоронеж Воронежской области «__» _____ 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город

- при неосуществлении АРЕНДАТОРОМ текущего и капитального ремонта арендуемого помещения в установленный срок;

- проведения Арендатором переоборудования или перепланировки помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо без соответствующих согласований и разрешений компетентных органов;

- в случае необходимости в арендуемом помещении для муниципальных нужд на основании решений Нововоронежской городской Думы и постановлений администрации городского округа город Нововоронеж (с возвратом АРЕНДАТОРУ внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды, а также возмещением убытков);

- при необоснованном отказе от заключения или же в случае ненадлежащего исполнения АРЕНДАТОРОМ договоров, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

В случае принятия решения о расторжении Договора аренды в одностороннем порядке, арендодатель направляет арендатору соответствующее уведомление заказным письмом, предупредив арендатора не позднее, чем за 1(один) месяц до даты расторжения Договора аренды.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

11.5. Реорганизация АРЕНДАТОРА является основанием для изменения условий настоящего договора, либо его расторжения.

11.6. Изменение собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

11.7. По истечении срока действия настоящего договора, указанного в п.2.1., арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а АРЕНДАТОР лишается права использовать арендуемое помещение и обязан передать указанное помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи, в порядке определенном в разделе 5 настоящего договора, в случае, если иной порядок прекращения арендных отношений не предусмотрен действующим законодательством.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Принятые Сторонами на себя обязательства по настоящему договору возникают с момента подписания настоящего договора обеими сторонами.

12.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и регистрирующего органа.

12.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения местонахождения, почтовых адресов, банковских реквизитов, извещать друг друга о таких изменениях. В случае отсутствия такого извещения исполнение обязательств Сторонами с учетом прежних реквизитов Сторон считается надлежаще выполненным.

Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, в лице заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Муромцева Бориса Владимировича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области и распоряжения администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2013 г. № 109-р «О наделении полномочиями Муромцева

Б.В.», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

ИНН _____, ОГРН _____,
 именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны,
 совместно именуемые в дальнейшем Стороны,
 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «__» _____ 2015 года № _____

«_____» АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное владение и пользование **часть отдельно стоящего здания – продовольственная база кирпичная, инв. Номер: 714, литер: 5А, комната №44, общей площадью 49,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б,** для использования в целях размещения склада.

1.2. Помещение никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Характеристика сдаваемого в аренду по настоящему договору помещения указана в техническом паспорте БТИ по состоянию на «04» апреля 2006 года.

Неотъемлемой частью настоящего договора является копия технического паспорта БТИ строения, расположенного в городе Нововоронеж по улице Заводской проезд, д.6-б, инв.№714, Лит.5А, 1 этаж (комната №44).

1.4. Объект является собственностью городского округа город Нововоронеж, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 36-АБ №937489 от 01.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2008 года сделана запись №36-36-34/018/2007-212.

1.5. Право на заключение настоящего договора приобретено по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, проведенного 02.04.2015г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор аренды действует:

с «__» _____ 2015 г.
 по «__» _____ 2020 г.

2.2. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача помещения оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого помещения), который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего органа) не позднее 10 дней с момента подписания договора.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. В случае уклонения АРЕНДАТОРА от подписания акта приема-передачи в течение указанного срока настоящий Договор считается незаключенным.

В случае заключения договора аренды на срок менее одного года АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право отказаться от договора аренды в одностороннем порядке.

3.3. При прекращении настоящего Договора АРЕНДАТОР передает Объект АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Годовая арендная плата за пользование имуществом,

указанным в п. 1.1. настоящего договора, без учета налога на добавленную стоимость, составляет _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек), в месяц – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

4.2. Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанном в протоколе аукциона.

За второй и последующие годы размер арендной платы, предложенный победителем аукциона и указанный в протоколе аукциона, индексируется в пределах уровня инфляции, установленного законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Срок исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

4.3. Годовая арендная плата устанавливается в размере _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

В месяц – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно сверх арендной платы в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ, отдельным платежным поручением, с указанием – налог на добавленную стоимость на арендную плату.

4.4. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а так же плата за пользование общей собственностью;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

4.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно до 10 числа текущего месяца, в бюджет городского округа на счет:

№4010181050000010004 в Отделении Воронеж, ИНН 3651002846, БИК 042007001, Код БК 9141105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), КПП 365101001.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора аренды, а так же за какой период производится оплата.

В случае установления законодательством РФ иного порядка перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 4.5. настоящего договора, АРЕНДАТОР обязан принять данный порядок к исполнению, без его дополнительного оформления сторонами путем соглашения.

4.6. Изменение размера арендной платы осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Воронежской области и (или) муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Изменение размера арендной платы оформляется уведомлением о перерасчете арендной платы, которое вместе с расчетом направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ заказным письмом с уведомлением и (или) вручается под роспись, является обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего договора, при этом дополнительное оформление указанного изменения размера арендной платы сторонами путем подписания соответствующего соглашения не требуется.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о перерасчете арендной платы. Момент получения АРЕНДАТОРОМ уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней со дня его отправки заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах АРЕНДАТОРА (раздел 13 настоящего договора).

4.7. Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5 настоящего договора.

4.8. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма, подлежащая перечислению в бюджет городского округа, считается недоимкой и взыскивается с

начислением пени в судебном порядке.

5. ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Оплата коммунальных услуг нежилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со ст. 210, ч. 2 ст. 616 ГК РФ производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, путем заключения договоров с соответствующими организациями и в арендную плату не входят.

5.2. Оплата затрат на проведение текущего и капитального ремонта (поддержание арендуемого помещения в пригодном для его эксплуатации состоянии) производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, и в арендную плату не входит.

5.3. Финансовые отношения между АРЕНДАТОРОМ, АРЕНДОДАТЕЛЕМ и эксплуатирующими организациями регулируются отдельными договорами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДАТОР имеет право:

– владеть и пользоваться арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

– произвести необходимые ему переоборудование, перепланировку и реконструкцию арендуемого помещения исключительно по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Стоимость всех произведенных АРЕНДАТОРОМ улучшений и перепланировок помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по окончании срока действия договора, а так же в случае его досрочного расторжения по инициативе АРЕНДАТОРА, либо в случаях предусмотренных п. 11.4. настоящего договора, компенсации АРЕНДОДАТЕЛЕМ не подлежат и передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи одновременно с расторжением договора;

– сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и в части в субаренду третьим лицам исключительно при условии предварительного письменного согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. При этом ответственным за исполнение настоящего договора перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ остается АРЕНДАТОР;

– собственности на продукцию, доходы, полученные в результате использования арендуемого помещения;

– на изъятие произведенных им улучшений арендуемого помещения, которые могут быть отделены без ущерба для данного помещения (отделимые улучшения);

– на установку на конструктивных элементах здания вывески со своим названием, а так же право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в установленном порядке и наличии согласия отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

6.2. АРЕНДАТОР обязан:

– использовать арендуемое помещение в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с условиями договора, техническими особенностями и назначением данного помещения, не ухудшать своими действиями техническое состояние арендуемого помещения, содержать арендуемое помещение и прилегающую к нему территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии;

– не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями АРЕНДАТОРА, без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ;

– производить капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения с обязательным предварительным согласованием работ в письменной форме с АРЕНДОДАТЕЛЕМ;

– в случае перепланировки (реконструкции) арендуемого помещения за свой счет оформить соответствующую разрешительную документацию;

– по окончании работ по перепланировке, реконструкции, переоборудовании арендуемого помещения ввести в эксплуатацию арендуемое помещение в установленном законом порядке, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего договора;

– в случае изменения общей площади арендуемого помещения в результате произведенных АРЕНДАТОРОМ работ по его перепланировке, переоборудованию и/или реконструкции, за свой счет осуществить действия, связанные с получением нового технического паспорта БТИ на арендуемое помещение;

– в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора заключить договоры, согласно п. 5.1. настоящего договора. Оплата

коммунальных услуг и затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, возлагаются на АРЕНДАТОРА со дня подписания акта приема-передачи к настоящему договору;

– своевременно производить расчеты с соответствующими организациями, и службами за предоставление коммунальных услуг, не допуская отключения объекта аренды от городских систем по причине просрочки внесения платежей;

– заключить договоры аренды с администрацией городского округа город Нововоронеж на земельные участки, занимаемые объектом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, в месячный срок с момента заключения настоящего договора;

– своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения;

– поддерживать фасад помещения в исправном техническом и санитарном состоянии;

– вносить арендную плату в порядке и на условиях настоящего договора;

– при получении уведомления об изменении арендной платы АРЕНДАТОР обязан производить оплату за арендованный объект в размере и сроки, указанные в уведомлении;

– ежемесячно передавать копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы в бюджет, АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее 10 числа текущего месяца;

– нести расходы на содержание арендуемого помещения, следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., противопожарной сигнализации, обеспечить их сохранность;

– если арендованное помещение находится в здании (сооружении) с долевой собственностью, АРЕНДАТОР обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений к общей площади здания;

– обеспечить оснащение части нежилого встроенного помещения, указанного в п. 1 настоящего договора приборами учета используемых воды (горячей и холодной), электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

– обеспечить соответствие помещения требованиям пожарной безопасности, в части их защиты и оборудования системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре;

– соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарно-эпидемиологических служб;

– нести ответственность за сохранность переданного ему в аренду помещения;

– самостоятельно получить заключения соответствующих отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по функциональному использованию помещения, указанному в п. 1.1. настоящего договора;

– не допускать захламливания бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения и мест общего пользования. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта;

– за свой счет принимать незамедлительные меры по предотвращению последствий аварий и неисправностей, возникших с инженерными системами, коммуникациями и оборудованием, средствами связи, если указанные неисправности возникли не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ;

– в случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого помещения и не согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, ликвидировать их, а арендуемое помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ;

– не нарушать прав смежных арендаторов;

– возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ и смежным арендаторам убытки, понесенные ими в связи с ухудшением технического состояния помещений и инженерного оборудования в

результате деятельности АРЕНДАТОРА;

- в случае возврата помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), АРЕНДАТОР обязан возместить понесенный АРЕНДОДАТЕЛЕМ ущерб в месячный срок;

- письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора;

- письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении;

- передать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемое помещение по акту приема - передачи в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия настоящего договора или подписания соглашения о досрочном расторжении настоящего договора, в том состоянии, в котором оно было принято АРЕНДАТОРОМ с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки, в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

- освободить арендуемое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой собственником здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, при совместной деятельности, без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- беспрепятственно допускать в рабочее время в арендуемое помещение представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ для контроля за надлежащим использованием муниципального имущества, исполнением условий настоящего договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;

- при наличии в арендуемых помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в арендуемые помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

- за свой счет организовать круглосуточную охрану арендуемого помещения.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- на вход в арендуемое помещение с целью его периодического осмотра на предмет его состояния, а также соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий пользования арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

- досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении АРЕНДАТОРОМ указанных в нем условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

- установить сроки проведения текущего ремонта арендуемого помещения в соответствии с установленными нормативами;

- проводить инвентаризацию передаваемого АРЕНДАТОРУ и принимаемого от АРЕНДАТОРА, по настоящему договору, помещения;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением технического состояния арендуемого помещения в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ в срок 5 (Пять) дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи, с обязательным указанием состояния передаваемого нежилого помещения;

- передать нежилое помещение, подключенным к работающим системам отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации и связи;

- после подписания настоящего договора и акта приема-передачи к нему не создавать своими действиями АРЕНДАТОРУ препятствий в использовании арендуемого помещения по целевому назначению, не ограничивать иные права АРЕНДАТОРА, связанные с заключением и исполнением настоящего договора;

- проводить инвентаризацию арендуемого помещения.

6.5. После завершения срока действия настоящего договора

АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе требовать от АРЕНДАТОРА восстановления арендуемого помещения в первоначальное состояние, а также возмещение АРЕНДАТОРОМ каких бы то ни было компенсаций и убытков для восстановления данного помещения в первоначальное состояние, если перепланировка, переоборудование и/или реконструкция арендуемого помещения были произведены АРЕНДАТОРОМ по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.6. Проведение АРЕНДОДАТЕЛЕМ либо с его согласия иными лицами дополнительных строительных работ, работ по капитальному ремонту, реконструкции, перепланировке и переоборудованию здания, в котором находится арендуемое помещение, а также работ по надстройке указанного здания, возведению прилегающих к нему помещений и сооружений, инженерных систем и коммуникаций, не должны повлечь изменение условий использования арендуемого помещения и прилегающей к нему территории АРЕНДАТОРОМ по целевому назначению по сравнению с тем, которое существовало при подписании настоящего договора и акта приема-передачи к нему.

6.7. АРЕНДАТОР несет ответственность по всем случаям причинения как имущественного, так и морального вреда физическим и юридическим лицам вследствие использования им арендуемого помещения. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности по любым претензиям, предъявляемым третьими лицами, за пределами настоящего договора, вызванных действиями АРЕНДАТОРА в процессе использования им арендованного помещения.

6.8. В случае разрушения, порчи или повреждения арендуемого помещения по вине АРЕНДАТОРА, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, АРЕНДАТОР обязуется (по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ) отремонтировать помещение или возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ полную стоимость ремонта помещения по ценам, сложившимся на момент уплаты данного возмещения.

6.9. Государственная регистрация настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Обязанность государственной регистрации в месячный срок после подписания настоящего договора, а также расходы на проведение государственной регистрации возлагаются на АРЕНДАТОРА. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предоставить АРЕНДАТОРУ все необходимые с его стороны документы для государственной регистрации настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

7.1. Возврат арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей сторон.

7.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого помещения на следующий день после окончания срока действия настоящего договора.

7.3. АРЕНДАТОР обязан представить комиссии арендуемое помещение готовым к передаче АРЕНДОДАТЕЛЮ, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия договора.

7.4. Арендуемое помещение должно быть передано АРЕНДАТОРОМ и принято АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение 5 (Пяти) дней с момента начала работы комиссии.

7.5. Арендуемое помещение считается фактически переданным АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема - передачи.

7.6. Арендованное помещение должно быть передано АРЕНДОДАТЕЛЮ в том же состоянии, в котором оно было передано АРЕНДАТОРУ, с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки. Компенсация арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения не производится.

7.7. При возврате арендованного помещения в состоянии худшем, чем оно было передано АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный помещению, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Режим работы:

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с

условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

9.2. За просрочку арендного платежа по настоящему договору АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1% (одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, в бюджет городского округа, на счет, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

9.3. В случае несвоевременного возврата (не освобождения) арендуемого помещения АРЕНДАТОРОМ после окончания срока действия настоящего договора, либо его досрочного расторжения, за фактическое пользование помещением взимается арендная плата за все время просрочки, а также неустойка в размере 0,2 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

9.4. В случае, если АРЕНДАТОР допустит просрочку арендного платежа свыше 60 дней, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить письменное требование об оплате не только просроченного платежа, но и досрочного внесения авансом ежемесячного размера арендной платы, который засчитывается за следующий месяц аренды помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а АРЕНДАТОР обязан исполнить указанное требование в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения.

9.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего АРЕНДАТОРА банка не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты штрафных санкций.

9.6. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.7. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных построек, пристроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ по предписанию АРЕНДОДАТЕЛЯ, а Объект приведен в прежний вид силами и за счет АРЕНДАТОРА в разумный срок (не более 30 календарных дней).

9.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке – в Арбитражном суде Воронежской области.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора) оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Настоящий договор может быть изменен или продлен только при взаимном согласии Сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора).

11.3. АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ письменно не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора, а также немедленно, если арендуемое помещение, в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

11.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, без обращения в суд, в следующих случаях:

- при существенном нарушении условий настоящего договора АРЕНДАТОРОМ;
- при ликвидации АРЕНДАТОРА;

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж

АРЕНДАТОР:

- при использовании АРЕНДАТОРОМ арендуемого помещения не в соответствии с назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора;

- сдачи в субаренду, помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без получения письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за два и более срока оплаты;

- при существенном ухудшении по вине АРЕНДАТОРА состояния арендуемого помещения;

- при неосуществлении АРЕНДАТОРОМ текущего и капитального ремонта арендуемого помещения в установленный срок;

- проведения Арендатором переоборудования или перепланировки помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо без соответствующих согласований и разрешений компетентных органов;

- в случае необходимости в арендуемом помещении для муниципальных нужд на основании решений Нововоронежской городской Думы и постановлений администрации городского округа город Нововоронеж (с возвратом АРЕНДАТОРУ внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды, а также возмещением убытков);

- при необоснованном отказе от заключения или же в случае ненадлежащего исполнения АРЕНДАТОРОМ договоров, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

В случае принятия решения о расторжении Договора аренды в одностороннем порядке, арендодатель направляет арендатору соответствующее уведомление заказным письмом, предупредив арендатора не позднее, чем за 1(один) месяц до даты расторжения Договора аренды.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

11.5. Реорганизация АРЕНДАТОРА является основанием для изменения условий настоящего договора, либо его расторжения.

11.6. Изменение собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

11.7. По истечении срока действия настоящего договора, указанного в п.2.1., арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а АРЕНДАТОР лишается права использовать арендуемое помещение и обязан передать указанное помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи, в порядке определенном в разделе 5 настоящего договора, в случае, если иной порядок прекращения арендных отношений не предусмотрен действующим законодательством.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Принятые Сторонами на себя обязательства по настоящему договору возникают с момента подписания настоящего договора обеими сторонами.

12.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и регистрирующего органа.

12.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения местонахождения, почтовых адресов, банковских реквизитов, извещать друг друга о таких изменениях. В случае отсутствия такого извещения исполнение обязательств Сторонами с учетом прежних реквизитов Сторон считается надлежаще выполненным.

ул. Космонавтов, д.4,
г. Нововоронеж,
Воронежская область, 396070
ИНН 3651002846, КПП 365101001
ОГРН 1033657500480, ОКПО 04698345
ОКАТО 20427000000
Л/счет 010400001001312003 в финансовом отделе
администрации городского округа город Нововоронеж
(муниципальное казначейство)

Заместитель главы администрации
Б.В. Муромцев
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**и проведении аукционов на право заключения договоров
аренды нежилых помещений, принадлежащих на праве
собственности Городскому округу город Нововоронеж
Воронежской области.**

Организатор аукциона — Администрация городского округа
город Нововоронеж; место нахождения и почтовый адрес –
396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов,
д. 4, nvor@comch.ru, 8(47364) 28-28-5, 2-02-57.

Основание проведения аукциона – постановление
Администрации городского округа город Нововоронеж от «___»
_____ 2015 г. № _____ «О назначении аукциона на
право заключения договоров аренды нежилых помещений».

Форма аукциона – открытый по составу участников и по
форме подачи предложений.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион будет проводиться 02 апреля 2015г. в 14.00 часов по
московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул.
Космонавтов, д. 4, 3 этаж, каб. 301.

**Дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок
на участие в аукционе:**

Дата начала подачи заявок: 02 марта 2015 г.

Дата и время окончания подачи заявок: в 14.00 час. 30 марта
2015 г.

Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00
до 16.00 по московскому времени.

**Дата, время и место начала рассмотрения заявок на
участие в аукционе:**

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 марта
2015 г. с 14.00 часов по московскому времени по адресу: 396072,
г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, каб. 301.

**Аукцион проводится на право заключения договоров
аренды:**

1. Лот 1 - Право заключения договора аренды помещения,
назначение: нежилое, общей площадью 75,0 кв.м., этаж 1, пом.
VI, расположенного по адресу: Воронежская область, г.
Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8, (далее – Лот 1);

2. Лот 2 - Право заключения договора аренды части
нежилого встроенного помещения, назначение: нежилое, этаж 1,
пом. II, номер помещения на поэтажном плане 4, общей
площадью 58,52 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская
область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4 (далее Лот 2);

3. Лот 3 - Право заключения договора аренды части отдельно
стоящего здания – продовольственная база кирпичная, инв.
Номер: 714, литер: 5А, комната №44, общей площадью 49,8
кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.
Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б, (далее Лот 3), (далее
Объекты).

Описание и технические характеристики:

Лот 1:

- общая площадь – 75 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый
номер: 36:33:0002503:351.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Целевое назначение: размещение офиса.

Лот 2:

- общая площадь – 58,52 кв.м., назначение: нежилое,
фундамент – сборный из ж/б блоков, стены – кирпичные,
перекрытия – ж/бетонные, полы – линолеум, плитка метлахская,
год постройки – 1977 г., кадастровый номер: 36-36-34/009/2010-
067.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Целевое назначение: размещение офиса.

Лот 3:

ул. _____, д. _____,
г. _____,

М.П.

- общая площадь – 49,8 кв.м., назначение: нежилое,
фундамент – лент. бетон, стены – кирпичные, перекрытия –
ж/бетонные, полы – цемент, крыша – рулон, кадастровый номер:
36-36-34/018/2007-212.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Целевое назначение: размещение склада.

Начальная (минимальная) цена договоров, с учетом НДС:

Лот 1

- 536 735 рублей 98 копеек (Пятьсот тридцать шесть тысяч
семьсот тридцать пять рублей 98 копеек);

Лот 2

- 263 221 рубль 00 копеек (Двести шестьдесят три тысячи
двадцать один рубль 00 копеек);

Лот 3

- 72 659 рублей 68 копеек (Семьдесят две тысячи шестьсот
пятьдесят девять рублей 68 копеек).

Срок действия договоров аренды:

Лот 1 – 5 (пять) лет;

Лот 2 – 11 (одиннадцать) месяцев;

Лот 3 – 5 (пять) лет.

Документация об аукционе размещена в сети Интернет на
сайтах www.torgi.gov.ru и www.new-voronezh.ru.

В течение всего срока приема заявок, каждому желающему по
адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4, к. 223, тел. (47364)
2-02-57, по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00,
предоставляется документация об аукционе. Плата за
предоставление документации об аукционе не взимается.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным
лицам в течение двух рабочих дней с даты получения
соответствующего заявления в письменной форме.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

Сумма задатка:

Лот 1

- **107 347 рублей 20 копеек (Сто семь тысяч триста сорок
семь рублей 20 копеек);**

Лот 2

- **52 644 рубль 20 копеек (Пятьдесят две тысячи шестьсот
сорок четыре рубль 20 копеек);**

Лот 3

- **14 531 рубль 94 копейки (Четырнадцать тысяч шестьсот
тридцать один рубль 94 копейки).**

Задаток вносится единым платежом в срок **до 14:00 30.03.2015**

г., в валюте Российской Федерации путем безналичного
перечисления денежных средств на расчетный счет
администрации городского округа город Нововоронеж:
№40302810420073000205, в Отделение Воронеж, БИК
042007001, ОКТМО 20727000, ИНН 3651002846, КПП
365101001, получатель: Управление Федерального казначейства
по Воронежской области (Администрация городского округа
город Нововоронеж) в счет обеспечения исполнения
обязательств по оплате приобретаемого на аукционе права на
заключение договора аренды

Задаток считается внесенным с момента поступления
денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет
в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к
участию в аукционе не допускается.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе,
аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения
аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока
подачи заявок на участие в аукционе (до 24.03.2015 г.).

Проведение осмотра Объектов осуществляется по месту их
расположения, указанного в п. 4 настоящей Информационной
карты, в следующие дни: 03 марта, 10 марта, 17 марта, 24 марта

2015 года, с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 15:00.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня подписания протокола аукциона, но не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015г. №313
г. Нововоронеж

О бюджетных инвестициях из бюджета городского округа город Нововоронеж юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями

В соответствии со ст.80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджета городского округа город Нововоронеж юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями (приложение №1 к настоящему постановлению).

1.2. Требования к договору, заключаемому в связи с предоставлением бюджетных инвестиций из бюджета городского округа город Нововоронеж юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, (приложение №2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Волошина Ю.Г., Муромцева Б.В., Иванову Н.С.

Глава администрации С.А. Честикин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 27.02.2015 №313

**ПРАВИЛА
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ИЗ БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ**

I. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджета городского округа город Нововоронеж юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация городского округа город Нововоронеж (далее - администрация), которая осуществляет права собственника

муниципального имущества в виде доли уставного (складочного) капитала юридических лиц, или создаваемого объекта и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества.

1.3. Предоставление бюджетных инвестиций из бюджета городского округа город Нововоронеж (далее - бюджетные инвестиции) юридическим лицам влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое в соответствии с договором оформляется участием муниципальных образований в лице администрации в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется юридическому лицу, зарегистрированному на территории городского округа город Нововоронеж, не находящегося в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства), не имеющему просроченной кредиторской задолженности.

1.5. Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

II. Предоставление бюджетных инвестиций, (за исключением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества).

2.1. Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, указанные в пункте 1.3 настоящих Правил (за исключением бюджетных инвестиций из бюджета городского округа город Нововоронеж, которые предоставляются юридическим лицам в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества), утверждаются решением Нововоронежской городской Думы о бюджете в качестве отдельного приложения к данному решению с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

2.2. Договор между администрацией и юридическим лицом об участии муниципального образования городской округ Нововоронеж в собственности субъекта инвестиций (юридического лица) оформляется контрольно-правовым отделом администрации в течение трех месяцев после дня вступления в силу закона (решения) о бюджете в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В отдел по инвестиционным программам и экономике администрации информацию для формирования в бюджете городского округа город Нововоронеж отдельного приложения согласно пункту 2.1 настоящих Правил предоставляет отдел администрации, в чьем ведении находится вопрос по цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

III. Предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

3.1. Отдел по инвестиционным программам и экономике администрации проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества готовит в форме постановления администрации.

3.2. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа город Нововоронеж, исходя из прогнозов и программы комплексного социально-экономического развития городского округа город Нововоронеж, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования;

б) поручений и указаний губернатора Воронежской области, главы администрации городского округа город Нововоронеж;

в) интегральной оценки эффективности использования средств бюджета городского округа город Нововоронеж, направляемых на капитальные вложения.

3.3. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной

документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

г) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

д) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета городского округа город Нововоронеж.

3.4. Отдел по инвестиционным программам и экономике администрации подготавливает проект постановления администрации, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам в рамках соответствующей муниципальной программы городского округа город Нововоронеж, и вносит соответствующие изменения в муниципальную программу.

В проект постановления администрации включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета городского округа город Нововоронеж, направляемых на капитальные вложения, проведенной отделом по инвестиционным программам и экономике администрации в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации, а также документам территориального планирования городского округа город Нововоронеж.

В проект постановления администрации, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций, может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

3.5. Проект постановления администрации, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций, должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

Указанную информацию в отдел по инвестиционным программам и экономике представляет отдел архитектуры и градостроительства администрации, отдел управления и развития городского хозяйства и тарифной политики администрации (в случае осуществления бюджетных

инвестиций в объекты капитального строительства) или отдел управления муниципальным имуществом администрации (в случае осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества).

3.6. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), а также не должен превышать объема бюджетных ассигнований на реализацию программного мероприятия соответствующей муниципальной программы.

3.7. Структурные подразделения администрации: отдел архитектуры и градостроительства администрации, отдел управления и развития городского хозяйства и тарифной политики администрации или отдел управления муниципальным имуществом администрации направляют в отдел по инвестиционным программам и экономике администрации по каждому объекту капитального строительства и объекту недвижимого имущества документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета указанной в п.3.4 настоящих Правил интегральной оценки эффективности использования средств бюджета городского округа город Нововоронеж.

3.8. Отдел по инвестиционным программам и экономике администрации в течение 5-ти рабочих дней подготавливает заключение об эффективности использования средств бюджета городского округа город Нововоронеж, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения.

3.9. В случае положительного заключения, на основании представленных документов, отдел по инвестиционным программам и экономике администрации в течение 3-х рабочих дней подготавливает проект постановления администрации, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций.

3.10. В случае выдачи отделом по инвестиционным программам и экономике отрицательного заключения об эффективности использования средств бюджета городского округа город Нововоронеж, направляемых на капитальные вложения, данный объект капитального строительства не включается в проект постановления администрации, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций.

Отдел по инвестиционным программам и экономике администрации направляет в адрес главы администрации экземпляр отрицательного заключения об эффективности использования средств бюджета городского округа город Нововоронеж, направляемых на капитальные вложения.

3.11. Подготовка проекта постановления администрации, предусматривающего предоставление бюджетных инвестиций на очередной финансовый год, осуществляется в сроки, установленные графиком разработки проекта бюджета городского округа город Нововоронеж на очередной финансовый год и плановый период.

В текущем финансовом году при наличии оснований и источников финансового обеспечения в действующее постановление администрации, предусматривающее предоставление бюджетных инвестиций, могут вноситься изменения, а также приниматься новое постановление администрации.

3.12. Внесение изменений в постановление администрации, предусматривающее предоставление бюджетных инвестиций, осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.13. Договор об участии городского округа город Нововоронеж в собственности субъекта бюджетных инвестиций в случае вложения в объекты капитального строительства подготавливает планово-экономический отдел администрации и составляет его не менее чем в трех экземплярах, по одному экземпляру для администрации, субъекта бюджетных инвестиций и финансового отдела администрации городского округа город Нововоронеж.

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 27.02.2015 №313

ТРЕБОВАНИЯ
к договору, заключаемому в связи с предоставлением

бюджетных инвестиций из бюджета городского округа город Нововоронеж юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями.

1. Договор об участии городского округа город Нововоронеж в собственности юридического лица (субъекта инвестиций), не являющимся муниципальным учреждением или муниципальным унитарным предприятием (далее – юридическое лицо), между администрацией городского округа город Нововоронеж (далее - администрация) и юридическим лицом, заключаемый в связи с предоставлением указанному юридическому лицу бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского округа город Нововоронеж, оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу закона (решения) о бюджете городского округа город Нововоронеж.

2. Существенными условиями, подлежащими обязательному включению в договор об участии городского округа город Нововоронеж в собственности юридического лица (далее - договор), являются:

- 2.1. Полное официальное наименование юридического лица;
- 2.2. Размер бюджетных инвестиций;
- 2.3. Цель предоставления бюджетных инвестиций.

В случае вложения в объекты капитального строительства в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества его наименование, мощность, сроки строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения, сметную стоимость и (или) стоимость приобретения с разбивкой по годам реализации инвестиционного проекта, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения;

2.4. Размер и стоимость доли участия городского округа город Нововоронеж в уставном (складочном капитале) юридического лица;

2.5. Предельные сроки совершения сторонами договора действий, направленных на оформление в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации участия городского округа город Нововоронеж в уставном (складочном капитале) юридического лица;

2.6. Предельный срок освоения бюджетных инвестиций юридическим лицом;

2.7. План-график освоения бюджетных инвестиций, оформляемый в виде отдельного приложения к договору и предусматривающий отдельные этапы освоения бюджетных инвестиций;

2.8. Порядок, и сроки представления отчетности юридическим лицом об использовании бюджетных инвестиций по формам, установленным администрацией;

2.9. Обязанность юридического лица представлять по требованию администрации документы и информацию по вопросам, связанным с исполнением обязательств, принятых по договору;

2.10. Обязанность юридического лица выражать согласие на проведение проверки использования по назначению бюджетных инвестиций, допускать на (к) объект(ы) инвестиций представителей администрации и (или) привлеченных ею специалистов для осуществления контроля исполнения обязательств, принятых по договору;

2.11. Реквизиты банковского счета юридического лица, на которые перечисляются средства бюджетных инвестиций.

2.12. Обязательство юридического лица вложить бюджетные инвестиции в реализацию инвестиционного проекта в объеме, указанном в подпункте "и" пункта 3.5 «Правил принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа город Нововоронеж бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями», утвержденного администрацией городского округа город Нововоронеж, и предусмотренном в решении;

2.13. Право администрации и уполномоченных органов финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;

2.14. Условие об определении юридическим лицом поставщика (подрядчика, исполнителя) и об исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого

имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.15. Обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

2.16. Обязанность юридического лица провести проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета городского округа город Нововоронеж;

2.17. Ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также порядок возврата использованных не по назначению бюджетных средств.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015г.

№314

г. Нововоронеж

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж путем продажи без объявления цены

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж и обеспечения планомерности процесса приватизации, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст.6,13,14,18,24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ, в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Решением Нововоронежской городской Думы от 04.07.2013 г. №364 «Об утверждении Положения «Об организации продажи муниципального имущества без объявления цены», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа – город Нововоронеж Воронежской области на 2014 год, утвержденным решением Нововоронежской городской Думы от 17.10.2013 г. №392, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, назначенного на 19.08.2014 г. несостоявшимся (протокол №2/19-08-2014 от 19.08.2014 г.), признанием продажи посредством публичного предложения, назначенной на 27.10.2014 г. несостоявшейся (протокол №2/27-10-2014 от 27.10.2014 г.), руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество городского округа город Нововоронеж:

1.1. Сооружение - наружный газопровод, протяженность - 22,0 п.м., назначение: сеть газоснабжения, инв.№1366, лит. 4А, расположенный по адресу: Воронежская обл., г.Нововоронеж, ул. Коммунальная, д.3 - лот 1;

1.2. Сооружение - наружный газопровод, протяженность - 291,5 п.м., назначение: газоснабжение жилого дома, инв.№1434, лит. 1А, расположенный по адресу: Воронежская обл., г.Нововоронеж, ул. Коммунальная, д.9 - лот 2.

2. Определить способ приватизации: продажа муниципального имущества городского округа город Нововоронеж без объявления цены.

3. Определить дату, время и место проведения аукциона: 25 марта 2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, кабинет 301.

4. Определить порядок расчетов согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Поручить комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества городского округа город

Нововоронеж:

5.1. Провести в установленном порядке продажу без объявления цены муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить предоставление специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) информации о проведении продажи без объявления цены для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

6. Специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) обеспечить размещение информации о проведении продажи без объявления цены на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в срок, не позднее 27.02.2015г.

7. Отделу управления муниципальным имуществом (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении продажи без объявления цены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в срок, не позднее 27.02.2015г.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 27.02.2015 №314

Порядок расчетов

1. Настоящий порядок расчетов (далее по тексту – Порядок) определяет порядок и сроки оплаты приобретаемого посредством продажи без объявления цены муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, реквизиты счетов продавца – муниципального образования городской округ город Нововоронеж, представляемого администрацией

городского округа город Нововоронеж.

2. Оплата покупателем (победителем) стоимости приобретаемого без объявления цены имущества производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи единовременно, в полном объеме путем безналичного перечисления в бюджет городского округа город Нововоронеж денежных средств.

3. Оплата покупателем (победителем) стоимости имущества производится в порядке, установленном договором купли-продажи муниципального имущества, заключаемым продавцом и покупателем (победителем), в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 4010181050000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 042007001, КБК 91411402043040000410, получатель: УФК по Воронежской области («Администрация городского округа город Нововоронеж»).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Нововоронеж, в соответствии с ч.3 ст.30.1 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о намерении предоставления в аренду земельного участка площадью 720 м², с кадастровым номером 36:33:0002104:1988, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Сосновая, 34б, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Дополнительную информацию можно получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж: ул. Космонавтов, д. 4, т. 5-44-65.

Заместитель главы администрации

Б.В. Муромцев

Итоговый документ публичных слушаний.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы городского округа город Нововоронеж от **02.02.2015 г. № 125**.
Тема публичных слушаний: О необходимости разделения технических проездов на территории района индивидуальной жилой застройки
Дата проведения: **16 февраля 2015 года.**

п/п	Вопросы вынесенные на обсуждение	Номер рекомендации	Предложения и рекомендации участников, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Итоги голосования
1.	О необходимости разделения технических проездов на территории района индивидуальной жилой застройки	1.	О необходимости разделения технических проездов на территории района индивидуальной жилой застройки	Омельянчук В.И.	«За» - 3 «Против» - 7 «Воздерж» - нет
		2.	О возможности разделения технических проездов на территории района индивидуальной жилой застройки с согласованием всех заинтересованных лиц.	Кубышкина О.Д.	«За» - 9 «Против» - нет «Воздерж» - 1

Председатель комиссии

Толубаев А.В.

Секретарь комиссии

Иванов Д.С.

<p style="text-align: center;"><i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж</p>
<p style="text-align: center;">Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p style="text-align: center;">Главный редактор – Е.А.Костицына Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-15-93</p>
<p style="text-align: center;">Тираж – 120 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>