



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

25 апреля 2017г. №16 (680)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20.04.2017 года

№ 185

Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Нововоронежской городской Думы

Рассмотрев проект решения Нововоронежской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Нововоронежской городской Думы», внесенный главой городского округа город Нововоронеж, в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 12.05.2009г. № 43-ОЗ «О профилактике коррупции в Воронежской области», руководствуясь п. 3 ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Нововоронежской городской Думы в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим юридическую силу решение Нововоронежской городской Думы от 08.07.2010г. № 47 «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Нововоронежской городской Думы».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

Приложение
к решению Нововоронежской
городской Думы
от 20.04.2017г. № 185

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АНТИКОРРУПЦИОННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И
ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
НОВОВОРОНЕЖСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 12.05.2009г. № 43-ОЗ «О профилактике коррупции в Воронежской области» и устанавливает порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в Нововоронежской городской Думе.

1.2. Антикоррупционная экспертиза - это деятельность, направленная на выявление в текстах нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов коррупциогенных факторов, способствующих созданию условий для возникновения и проявления коррупции, оценку степени их коррупциогенности, разработку рекомендаций, направленных на устранение или ограничение действия таких факторов.

1.3. Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96.

1.4. Не подлежат антикоррупционной экспертизе нормативные правовые акты, в отношении которых уже проводилась антикоррупционная экспертиза, если в дальнейшем в эти нормативные правовые акты не вносились изменения.

2. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов

2.1. Антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов (далее по тексту - проекты) проводится организационно - правовым отделом Нововоронежской городской Думы (далее - организационно-правовой отдел).

2.2. Антикоррупционная экспертиза проектов осуществляется одновременно с проведением правовой экспертизы в течение 7 (семи) дней с момента получения данного проекта.

2.3. По результатам проведения правовой антикоррупционной экспертизы, готовится заключение, в котором указываются:

- реквизиты правовых актов (наименование вида документа, дата, регистрационный номер и заголовок);
- пункты (подпункты) проекта, в котором выявлены коррупциогенные факторы, и их признаки;
- перечень выявленных коррупциогенных факторов с указанием их признаков и соответствующих пунктов (подпунктов) правовых актов, в которых эти факторы выявлены, либо информация об отсутствии коррупциогенных факторов.

2.4. Проекты, содержащие коррупциогенные факторы, подлежат возврату на доработку в орган, должностному лицу, иному субъекту правотворческой инициативы, разработавшему проект, с приложением к нему заключения.

2.5. Субъект правотворческой инициативы, разработавший проект, в течение одного рабочего дня обязан или принять меры по устранению коррупциогенных факторов и повторно внести проект на экспертизу в Нововоронежскую городскую Думу или направить письменное обоснование своего несогласия в

Нововоронежскую городскую Думу.

2.6. Окончательное решение по вопросу вынесения проекта на рассмотрение депутатами Нововоронежской городской Думы принимает глава городского округа город Нововоронеж.

2.7. Нормативные правовые акты, в которых коррупционные факторы не выявлены, либо выявленные ранее факторы устранены субъектом правотворческой инициативы подлежат дальнейшему рассмотрению в Нововоронежской городской Думе в порядке, установленном Регламентом Нововоронежской городской Думы.

3. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов

3.1. Антикоррупционная экспертиза действующих нормативных правовых актов осуществляется организационно – правовым отделом в ходе мониторинга законодательства, анализа практики применения нормативных правовых актов. Перечень нормативных правовых актов, в отношении которых проводится антикоррупционная экспертиза, утверждается главой городского округа город Нововоронеж.

Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов, в которые вносятся изменения по результатам мониторинга их применения, осуществляется в случае, если при принятии нормативного правового акта не проводилась ранее антикоррупционная экспертиза.

3.2. По результатам антикоррупционной экспертизы действующих нормативных правовых актов составляется письменное заключение, в котором отражаются следующие сведения:

- основание для проведения антикоррупционной экспертизы;
- реквизиты правовых актов (наименование вида документа, дата, регистрационный номер и заголовок);
- перечень выявленных коррупционных факторов с указанием их признаков и соответствующих пунктов (подпунктов) правовых актов, в которых эти факторы выявлены, либо информация об отсутствии коррупционных факторов;
- предложения по устранению выявленных коррупционных факторов.

3.3. В случае, если при проведении антикоррупционной экспертизы коррупционные факторы не выявлены, готовится заключение, в котором делается отметка об отсутствии коррупционных факторов.

3.4. В случае выявления в нормативном правовом акте коррупционных факторов, заключение направляется в профильную комиссию городской Думы для проработки на предмет исключения коррупционных факторов и дальнейшего внесения данного проекта на рассмотрение городской Думы.

4. Порядок обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы

4.1. В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы, в день получения (регистрации) проекта нормативного правового акта аппаратом Нововоронежской городской Думы, организационно - правовой отдел организует работу по размещению проекта на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в сети «Интернет».

4.2. Независимая антикоррупционная экспертиза нормативного правового акта проводится в случае, если при принятии нормативного правового акта не проводилась ранее независимая антикоррупционная экспертиза.

4.3. Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта и нормативного правового акта его электронная копия размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в сети «Интернет» с указанием дат начала и окончания приёма заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

4.4. Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы - 7 дней.

4.5. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы направляется в Нововоронежскую городскую Думу на бумажном носителе и в форме электронного документа.

4.6. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы должно быть зарегистрировано в установленном порядке.

4.7. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению в 30-

дневный срок со дня его получения. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившему независимую антикоррупционную экспертизу, направляется мотивированный ответ (за исключением случаев, когда в заключении отсутствует информация о выявленных коррупционных факторах, или предложений о способе устранения выявленных коррупционных факторов), в котором отражается учёт результатов независимой антикоррупционной экспертизы и (или) причины несогласия с выявленным в нормативном правовом акте или проекте нормативного правового акта коррупционным фактором.

4.8. Проект нормативного правового акта, в отношении которого проводилась независимая антикоррупционная экспертиза, с поступившим заключением направляется в профильную комиссию городской Думы для проработки на предмет исключения коррупционных факторов и дальнейшего внесения данного проекта на рассмотрение городской Думы.

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20.04.2017 года № 186

О признании утратившим силу решения Нововоронежской городской Думы от 18.04.2013г. № 341

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа город Нововоронеж, на основании ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Воронежской области от 18.07.2016г. № 106-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области», руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Нововоронежской городской Думы от 18.04.2013г. № 341 «Об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Нововоронеж».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20.04.2017 года № 187

Об утверждении перечня объектов залоговых сделок в 2017-2018 г.г.

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа город Нововоронеж, в соответствии со ст. 18 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в городском округе город Нововоронеж, утверждённого решением Нововоронежской городской Думы от 18.06.2015г. № 496, решением Нововоронежской городской Думы от 26.04.2012 г. № 236 «О залоговом фонде муниципального имущества», руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень объектов залоговых сделок в 2017-2018 г.г. в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Приложение
к решению Нововоронежской
городской Думы
от 20.04.2017г. № 187

Перечень объектов залоговых сделок в 2017-2018 г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м
1	1.1. Отдельно стоящее здание, литер: А, А1	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д.6	7978,1 кв.м.
	1.2.Земельный участок, категория земель : земли населенных пунктов; разрешенное использование: под коммунально-складские объекты		9420,0 кв.м.
2	2.1. Отдельно стоящее здание	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Заводской проезд, д.6-а	2043,6 кв.м.
	2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации склада-холодильника фруктохранилища		2563,0 кв.м.
3	3.1. Отдельно стоящее здание-продовольственная база кирпичная	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д.6-б	3267,7 кв.м.
	3.2.Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, склады хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров (V-го класса вредности)		7571,0 кв.м.
4	4.1.Здание бани, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -нет), инв.№717,лит. 1А	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.3	308,5 кв.м.
	4.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами бытового обслуживания		496,0 кв.м.
5	5.1.Здание - прачечная, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – нет), инв.№720, лит.1А	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.5	823,3 кв.м.
	5.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания		829,0 кв.м.
6.	6.1.Здание Дворца культуры, назначение: нежилое, 5-этажный (подземных этажей –1), инв.№628, лит.А; п/А	Воронежская область, г.Нововоронеж, пл. Ленина, 1	5838,4 кв.м.
	6.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки предназначенные для размещения объектов культуры		5858,0 кв.м.
7	7.1.Сооружение – фонтан, назначение: фонтан, лит. 1А	Воронежская область, г.Нововоронеж, Сквер «30 лет Победы»	483,0 кв.м.
	7.2.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещений строений, сооружений коммунального хозяйства		1864,0 кв.м.
8	8.1.Нежилое встроенное помещение площадью	Воронежская обл., г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.5	1467,6 кв.м.
	8.2.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания магазина		477,0 кв.м.
9	9.1. Встроено-пристроенные нежилые помещения, назначение: нежилое	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.7-а	499,9 кв.м.
	9.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: эксплуатация участка (магазин «Хозтовары» МУП НВ ОРС)		811,0 кв.м.
10	10.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-2, номера на поэтажном плане этаж 1:30-35, 38-42; этаж 2: 8-14	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Мира, д.8, пом.«ж»	254,6 кв.м.
	10.2. Земельный участок, категория земель:		153,0 кв.м.

	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации торгово-производственного комплекса	ул.Мира, 8-ж	
11	11.1. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1-2	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Мира, дом 8, пом. II	681,7 кв.м.
	11.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Мира, 8	945,0 кв.м.
12	12.1. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Мира, д.8, пом. IV	114,6 кв.м.
	12.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации торгово-производственного комплекса	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Мира, 8з	375,0 кв.м.
13	13.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Победы, д.8	1538,9 кв.м.
	13.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация участка (магазин №22 МУП НВ ОРС)		568,0 кв.м.
14	14.1. Кафе и магазин продовольственных товаров	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Набережная, д.6а	361,7 кв.м.
	14.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объекта общественного питания		525,0 кв.м.
15	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Ленина, д.8	347,2 кв.м.
16	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 6-16,16а,16б,17-22	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Ленина, д.13, пом.6-16, 16а, 16б, 17-22	185,7 кв.м.
17	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж подвал, номера на поэтажном плане П:1-12	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д.1	118,7 кв.м.
18	Помещение, назначение: нежилое, встроенное, этаж 1, номера на поэтажном плане XIV: 1-18	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, д.3	210,4 кв.м.
19	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11, 12,13,14	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, д.3	152,6 кв.м.
20	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д.4	217,9 кв.м.
21	Нежилое встроенное помещение I, назначение: нежилое, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-14	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Курчатова, д.5	165,7 кв.м.
22	Часть нежилого встроенного помещения, этаж 1, номер на поэтажном плане:1-18	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Мира, д.20	161,1 кв.м.
23	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,3а,4,5,6	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Мира, д.20	72,4 кв.м.
24	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,4,5,6,6а,7,8,9,10,11	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Мира, д.22а, пом. IV	106,1 кв.м.
25	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная, д.32б	126,3 кв.м.
26	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.7, пом.13-43.	500,2 кв.м.
27	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 17, пом.1-18	178,9 кв.м.
28	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 17, пом.27-45	176,7 кв.м.

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 20 апреля 2017 года

№ 188

Об установлении размера стоимости

движимого имущества, подлежащего учёту в реестре муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа город Нововоронеж, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального

имущества, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424, руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить стоимость объектов движимого имущества либо иных объектов имущества, не относящихся к объектам недвижимости (за исключением акций, долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений), подлежащего учёту в реестре муниципального имущества городского округа город Нововоронеж:

- в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями, имущества, составляющего муниципальную казну, - первоначальной балансовой стоимостью, равной или превышающей 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

2. Решение Нововоронежской городской Думы от 15.10.2015 г. № 14 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учёту в реестре муниципального имущества городского округа город Нововоронеж» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 20 апреля 2017 года

№ 189

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утверждённые решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010г. № 936

С целью установления в отношении территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1-1) условно разрешённого вида использования, на основании протокола публичных слушаний, проведённых 17.04.2017г., в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 16.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 28 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010г. № 936 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж» (в редакции решений от 14.04.2016г. № 72; от 08.09.2016г. № 102; от 29.11.2016г. №№ 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154) следующие изменения:

- Дополнить вид использования «Магазины» в условно разрешённый вид использования в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1-1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 20 апреля 2017 года

№ 190

О внесении изменений в решение Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. № 454 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории городского округа город Нововоронеж»

Рассмотрев проект правового акта «О внесении изменений в решение Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. № 454 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории городского округа город Нововоронеж», внесённый главой городского округа город Нововоронеж, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. № 454 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории городского округа город Нововоронеж» (в редакции решения от 24.03.2016г. № 65) следующие изменения:

1.1. Статью 7 Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории городского округа город Нововоронеж изложить в следующей редакции:

«Для проведения публичных слушаний главой городского округа издается правовой акт (распоряжение) о назначении публичных слушаний, в котором указывается дата, время, место их проведения, формулировка выносимого на публичные слушания вопроса, а также состав и порядок работы Оргкомитета.

В случае вынесения на публичные слушания:

- проектов правил землепользования и застройки,
- вопросов предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства,
- вопросов отклонения от предельных параметров разрешённого строительства,
- вопросов изменения одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утверждённых правил землепользования и застройки,

проведение публичных слушаний возлагается на Комиссию по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж.

Распоряжение главы городского округа о назначении публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию в газете Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

1.2. Пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. В состав Оргкомитета должны быть включены должностные лица органов местного самоуправления (депутаты городской Думы, специалисты администрации городского округа).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

**НОВОВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 20 апреля 2017 года

№ 191

Об утверждении структуры аппарата Нововоронежской городской Думы

Рассмотрев проект правового акта «Об утверждении структуры аппарата Нововоронежской городской Думы»,

руководствуясь статьями 3, 37 Устава городского округа город Нововоронеж, Нововоронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить структуру аппарата Нововоронежской городской Думы в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение Нововоронежской городской Думы от 04.07.2013г. № 367 «Об утверждении структуры аппарата Нововоронежской городской Думы».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава городского округа
город Нововоронеж

Н.Н. Нетяга

Приложение
к решению Нововоронежской
городской Думы
от 20.04.2017г. № 191

Структура аппарата Нововоронежской городской Думы



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2017г.

№ 318

г. Нововоронеж

Об утверждении схемы расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения

Рассмотрев заявление Макаровой Евдокии Ивановны, дата рождения 27.10.1960г., приложенные документы, на основании ст. 3.3 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 11, 11.7, 11.10, 39.2, 39.28 Земельного кодекса РФ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 36:33:0002009:8 из состава земель населённых пунктов, площадью 608 м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Сосновая, 24.

2. Установить разрешённое использование земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления – для ведения

личного подсобного хозяйства.

3. Макаровой Е.И. обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

4. Макарова Е.И. имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый, в соответствии с настоящим постановлением, земельный участок.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2017г.

№ 320

г. Нововоронеж

Об уточнении границ земельного участка

Рассмотрев заявление Попова Ивана Алексеевича, дата рождения 05.05.1940г., в связи с проведенным межеванием земельного участка, на основании ст.ст. 11, 39.2 Земельного кодекса РФ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных

участков» руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003001:91, общей площадью 1297 м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Берёзовая, 14, с разрешённым использованием – для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2017г.

№ 321

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки, для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В целях осуществления закупки на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды, права заключения договоров на размещение НТО, на основании ст. ст. 24, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решения Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009г. №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 17.01.2014г. №29 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 05.02.2014г. №101 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению закупок», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, распоряжением администрации городского округа город Нововоронеж № 84-л от 21.04.2017 «Об исполнении обязанностей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды, права заключения договоров на размещение НТО (далее также – электронный аукцион).

2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 112 500,00 (сто двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

3. Определить дату и место рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе: 05 мая 2017 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №213.

4. Определить дату проведения электронного аукциона : 10 мая 2017 года.

5. Установить требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять рублей 00 копеек) рублей.

6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 5 625,00 (пять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек) рублей.

7. Установить, что утверждение аукционной документации, внесение изменений в аукционную документацию осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом –

администрацией городского округа город Нововоронеж.

8. Утвердить аукционную документацию для проведения электронного аукциона на право заключить муниципальный контракт (приложение).

9. Поручить единой комиссии по размещению заказов (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.

10. Планово-экономическому отделу (Кораблина А.В.):

10.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями ст. ст. 4, 63 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

11. Руководителю аппарата администрации (Конюхова О.А.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации

В.В.Лещенко

Приложение к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 24.04.2017г. №321

Муниципальный заказчик:

Администрация городского округа город Нововоронеж

И.о.главы администрации

В.В.Лещенко

М.П.

(подпись)

Реестровый номер торгов №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды, права заключения договоров на размещение НТО

Торги проводит: уполномоченный орган - администрация городского округа город Нововоронеж.

Муниципальный заказчик: Администрация городского округа город Нововоронеж

**(ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ)**

СОДЕРЖАНИЕ

Часть/раздел документации	Наименование части/раздела документации
ЧАСТЬ I.	ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
Раздел 1	ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
Раздел 2	ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ

	АУКЦИОНЕ
Раздел 3	ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
Раздел 4	ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
Раздел 5	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА
Раздел 6	АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
Раздел 7	ПРЕИМУЩЕСТВА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНЫ КОНТРАКТА
ЧАСТЬ II.	ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
ЧАСТЬ III.	НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)
ЧАСТЬ IV.	ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА
ЧАСТЬ V.	ПРОЕКТ КОНТРАКТА

ЧАСТЬ I. ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН

Раздел 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Уважаемые господа!

Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, полная информация о котором указана в *«Информационной карте электронного аукциона»*, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, получившие аккредитацию у оператора электронной площадки.

Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), а также иным законодательством, регулирующим отношения в сфере осуществления закупок.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

Раздел 2. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в электронном аукционе в двух частях.

Заявка на участие в электронном аукционе, которую представляет участник закупки в соответствии с настоящей документацией, должна содержать информацию и документы, указанные в Информационной карте электронного аукциона.

Информация и документы, которые должны содержаться в первой и второй частях заявки на участие в электронном аукционе, указаны в Информационной карте электронного аукциона.

Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона.

Наличие электронной подписи указанных лиц, означает, что документы и информация, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего участника закупки, а также подлинность и достоверность таких

документов и информации.

2.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

2.2.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного надлежащим образом перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

2.2.2. Валюта заявки на участие в электронном аукционе и предложения по цене контракта.

Цена на электронный аукцион должна быть выражена в валюте (валютах) контракта, которая указана в Информационной карте электронного аукциона.

2.2.3. Требования к документам, входящим в состав заявки на участие в электронном аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе должны иметь четко читаемый текст.

Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

В случае, если в части III «Наименование и описание объекта закупки (Техническое задание)» указаны значения *«не менее, не более, не менее и не более, или»*, то участнику закупки при подготовке заявки следует указывать конкретное значение предлагаемого к поставке товара.

2.2.4. Перечень конкретных показателей товара (предлагаемого к поставке или используемого в процессе выполнения работ, оказания услуг), которые должны быть представлены участником закупки:

- функциональные характеристики (потребительские свойства), качественные характеристики товара в соответствии с частью III «Наименование и описание объекта закупки (Техническое задание)» документации об электронном аукционе.

Раздел 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ.

3.1. Срок и порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки, указанного в Информационной карте документации, в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные пунктом 21 Информационной карты. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся.

3.2. Отзыв и изменение заявки на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку или внести в нее изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие информацию,

предусмотренную частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, Аукционной комиссией принимается решение:

1) о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе к участию в нем и признании этого участника закупки участником такого аукциона;

2) об отказе в допуске участника закупки к участию в электронном аукционе.

Участник закупки не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление сведений, предусмотренных частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, или предоставления недостоверных сведений;

2) несоответствия сведений, предусмотренных частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, требованиям документации об электронном аукционе.

3.4. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, а также документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с частью 19 статьи 68, частью 3 статьи 71 Федерального закона № 44-ФЗ, на соответствие их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение:

1) о соответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе;

2) о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, направленных в соответствии с частью 19 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, до принятия решения о соответствии пяти таких заявок требованиям, установленным документацией о таком аукционе. В случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников и менее чем пять заявок на участие в таком аукционе соответствуют указанным требованиям, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки на участие в таком аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену контракта, и осуществляется с учетом ранжирования данных заявок в соответствии с частью 18 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае, если в соответствии с частью 3 статьи 69 Федерального закона № 44-ФЗ не выявлено пять заявок на участие в электронном аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о таком аукционе, из десяти заявок на участие в нем, направленных ранее заказчику по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика оператор электронной площадки обязан направить заказчику все вторые части этих заявок, ранжированные в соответствии с частью 18 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, для выявления пяти заявок на участие в таком аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о нем.

Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока

подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии со статьей 31 Федерального закона № 44-ФЗ.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о нем, признается победителем такого аукциона.

В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена до половины процента начальной (максимальной) цены контракта или ниже, такой аукцион проводится на право заключить контракт. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены контракта исходя из положений Федерального закона № 44-ФЗ о порядке проведения такого аукциона с учетом следующих особенностей:

1) такой аукцион в соответствии с настоящей частью проводится до достижения цены контракта не более чем сто миллионов рублей;

2) участник такого аукциона не вправе подавать предложения о цене контракта выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника закупки, которое содержится в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

3) размер обеспечения исполнения контракта рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона.

Раздел 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

4.1. По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем такого аукциона, а в случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона, заявка которого на участие в таком аукционе признана соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

4.2. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе.

4.3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с разделом 6 части I настоящей документации, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные разделом 6 части I настоящей документации, а также обоснование цены контракта в соответствии с разделом 6 части I настоящей документации при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

4.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право

действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

4.5. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе и подписания его заказчиком.

4.6. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

4.7. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации о таком аукционе, по цене, предложенной его победителем.

4.8. В случае проведения аукциона на право заключить контракт, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.

4.9. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем такого аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

4.10. Участник электронного аукциона, признанный победителем такого аукциона в соответствии с пунктом 4.9 настоящего раздела, вправе подписать контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 4.4. настоящего раздела, или отказаться от заключения контракта. Если этот победитель уклонился от заключения контракта, такой аукцион признается несостоявшимся.

Раздел 5. Обеспечение исполнения КОНТРАКТА

5.1. Уполномоченным органом в документации устанавливается размер и порядок предоставления победителем обеспечения исполнения контракта.

5.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

5.3. Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений раздела 6 части I настоящей документации.

5.4. В случае, если участником закупки, с которым

заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

Раздел 6. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

6.1. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет:

а) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей – обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

б) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее - обеспечение исполнения контракта в размере, указанном в подпункте а) настоящего пункта, или информацию, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 6.2 настоящего раздела.

6.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить указанный контракт.

6.3. информация, предусмотренная подпунктом б) пункта 6.1. настоящего раздела, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной подпунктом б) пункта 6.1. настоящего раздела, недостоверной контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.4. Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

6.5. Обоснование, указанное в пункте 6.4. настоящего раздела, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении аукциона.

Раздел 7. ПРЕИМУЩЕСТВА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов предоставляются

преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг. В случае, если победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) признано учреждение или предприятие уголовно-

исполнительной системы, контракт по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Полное наименование, место нахождения, почтовый адрес, ответственное должностное лицо заказчика и сотрудника контрактной службы (контрактного управляющего), ответственного за заключение контракта. Номер контактного телефона: Адрес электронной почты:	Заказчик: Администрация городского округа город Нововоронеж Место нахождения и почтовый адрес: 396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 Номер контактного телефона: 8-(47364)2 – 82 – 85 Контактное лицо: Акименко Елена Валентиновна Адрес электронной почты: nvor@comh.ru , novovoronezhzakupki@mail.ru
2	Наименование уполномоченного органа, почтовый адрес, место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо уполномоченного органа	Уполномоченный орган: Администрация городского округа город Нововоронеж Место нахождения и почтовый адрес: 396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 Контактное лицо: Уразова Елена виковровна Адрес электронной почты: novovoronezhzakupki@mail.ru Телефон/факс: (47364) 28979
3	Наименование объекта закупки товара (работы, услуги)	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды, права заключения договоров на размещение НТО.
4	Описание объекта закупки товара (работы, услуги)	В соответствии с частью III документации об электронном аукционе «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.
5	Наименование оператора электронной площадки, контактная информация,	Оператор электронной площадки: ЭТП ММВБ «Госзакупки» Контактный телефон: +7 (800) 100 – 25 - 40 Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.etp-micex.ru/
6	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
7	Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)	Не установлено.
8	Место доставки товара (выполнения работ, оказания услуг), условия и сроки поставки товара (завершения работ, оказания услуг)	Место выполнения работ: Воронежская область, г.Нововоронеж. Срок (период) поставки, выполнения работ, оказания услуг с момента заключения муниципального контракта до 22.05.2017г. Условия выполнения работ: в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к муниципальному контракту).
9	Начальная (максимальная) цена контракта и ее обоснование.	112 500,00 рублей (сто двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) Обоснование начальной (максимальной) цены контракта: Методом сопоставимых рыночных цен, в соответствии с ч.IV документации об электронном аукционе.
10	Форма, сроки и порядок оплаты поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг	Оплата Работ производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта оказанных услуг.
11	Источник финансирования	Бюджет городского округа город Нововоронеж на 2017 год.
12	Порядок формирования цены контракта	Цена Контракта включает транспортные расходы , уплату всех налогов, пошлин, сборов, других обязательных платежей, установленных действующим законодательством РФ и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Контракта.
13	Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Цена контракта должна быть указана в рублях Российской Федерации.
14	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации.	Оплата в иностранной валюте не допускается.
15	Требования к участникам электронного аукциона	В электронном аукционе могут принимать участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Требования к участникам закупки: 1) соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования 135-ФЗ от 29.07.1998г., других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой они являются;

		<p>- наличие соответствующих знаний;</p> <p>- независимость и объективность;</p> <p>- своевременное составление и передача отчетов об оценке заказчику.</p> <p>2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма – не установлено;</p> <p>7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.</p> <p>8) участник закупки не является оффшорной компанией.</p> <p>9) отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки-юридического лица.</p> <p>10) соответствие участника закупки субъекта малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций ст.30 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
16	Дополнительные требования к участникам электронного аукциона, установленные частью 2 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Не установлено
17	Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре	Предусмотрено

	недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.	
18	Указание об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства или социально-ориентированных некоммерческих организаций	Предусмотрено
19	Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов	Не установлено
20	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе	<p>Участник закупки подает заявку на участие в электронном аукционе в виде электронного документа в двух частях, подаваемых одновременно.</p> <p>Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:</p> <p>1) согласие участника такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, при проведении такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги, формируемое средствами оператора ЭТП.</p> <p>Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:</p> <p>1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;</p> <p>2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 31 (при наличии таких требований) настоящего Федерального закона, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ;</p> <p>3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;</p> <p>4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;</p> <p>5) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона.</p>
21	Предъявляемые участникам требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками такого аукциона в соответствии с пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	<p>Участник закупки должен:</p> <p>1) соответствовать требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»</p>
22	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<p>Размер обеспечения заявки составляет 1 % начальной (максимальной) цены контракта, сто составляет 1 125,00рублей.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией о таком аукционе.</p>
23	Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений	<p>Любой участник аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, в праве, направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений, положений, документации о таком аукционе. При</p>

	положений документации об электронном аукционе	<p>этом участник такого аукциона в праве, направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.</p> <p>В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в ч. 3 ст. 65 Федерального закона № 44-ФЗ заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подавать запросы о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе с момента размещения извещения в единой информационной системе и не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, указанного в пункте 25 настоящей Информационной карты.</p> <p>Дата начала срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе 27.04.2017 г.</p> <p>Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе 05.05.2017 г. *</p> <p>* В случае, если дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе приходится на выходной день, то днем предоставления разъяснений положений документации является следующий за ним рабочий день</p>
24	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	03.05.2017 года 09 часов 00 минут (время московское)
25	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	05.05.2017 года
26	Дата проведения электронного аукциона	10.05.2017 года
27	Информация о возможности заказчика изменить условия контракта	<p>Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:</p> <p>а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;</p> <p>б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на 10% или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара (часть 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ);</p> <p>в) улучшение качественных, функциональных характеристик работ по сравнению с характеристиками, установленными контрактом;</p> <p>г) в случаях, предусмотренных п.6 т.161 Бюджетного кодекса РФ при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.</p>
28	Информация о возможности заказчика заключить контракты с несколькими участниками закупки в случаях, предусмотренных пунктом 10 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»	Не предусмотрено
29	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта	<p>Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в одностороннем порядке, а также на основаниях указанных в статье 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
30	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок и срок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению. Банковские реквизиты заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения контракта).	<p>Заказчику предоставляется обеспечение исполнения обязательств по Контракту на сумму и в размере 5 % начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении о проведении и документации об аукционе, а именно 5 625,00рублей.</p> <p>Банковские реквизиты: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) ИНН 3651002846 КПП 365101001 Отделение Воронеж БИК 042007001 р/счет №40302810420073000205 л/с 05313005740 В назначение платежа: обеспечение исполнения на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды, права заключения договоров на размещение НТО.» Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.</p>

		<p>Порядок и срок предоставления обеспечения исполнения контракта: Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. В срок, установленный в настоящей документации, для подписания контракта победителем аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, в единой информационной системе размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. При отсутствии разногласий в отношении проекта контракта, размещенного заказчиком в единой информационной системе, в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе документов, предусмотренных частью 5 статьи 70 Федерального закона № 44-ФЗ, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.</p> <p>Требования к обеспечению исполнения контракта: В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на 25 и более % по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ и разделом 6 части I настоящей документации. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего Федерального закона об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.</p>
31	Информация о банковском сопровождении контракта	Не предусмотрено
32	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной его участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника уклонившимся от заключения контракта.	<p>Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с разделом 6 части I настоящей документации, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные разделом 6 части I настоящей документации, а также обоснование цены контракта в соответствии с разделом 6 части I настоящей документации при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива). В случае проведения аукциона на право заключить контракт, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем такого аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен</p>

		заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.
33	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.	Запрещено выполнение работ организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики (Постановление Правительства РФ от 29.12.2015 № 1457).

**ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
муниципального имущества; права аренды; права
заключения договоров на размещение нестационарных
торговых объектов.**

(Приложение №1 к муниципальному контракту ЧАСТЬ V
Проект контракта»)

**Часть IV. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ
(МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА.**

Начальная (максимальная) цена контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды, права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), который заключается в установлении НМЦК на основании информации о рыночных ценах работ, идентичных работам, являющихся объектом закупки.

Исполнитель №1 – Цена 113 000,00 руб.

Исполнитель №2 – Цена 112 500,00 руб.

Исполнитель №3 – Цена 112 000,00 руб.

$NMЦК = 1/3 * (113000,00 + 112500,00 + 112000,00) = 1/3 * 337500,00 = 112500,00$

Где:

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги) = 1

n - количество значений, используемых в расчете = 3

i - номер источника ценовой информации

C_i - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, определяемых в соответствии с пунктом 3.17 Рекомендаций

Начальная максимальная цена контракта составляет **112500,00 рублей.**

В цену контракта входят все затраты исполнителя связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями контракта, а также налоги и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, стоимость расходных материалов, транспортных, командировочных и иных расходов, связанных с исполнением Контракта

**Часть V. ПРОЕКТ КОНТРАКТА.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
муниципального имущества; права аренды; права
заключения договоров на размещение НТО**

г. Нововоронеж « ____ » _____ 2017 г.

Администрация городского округа город Нововоронеж, представляющая интересы муниципального образования городской округ Нововоронеж, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **главы администрации Честикина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в результате определения подрядчика путем проведения электронного аукциона (извещение о проведении электронного аукциона № _____ от _____.2017 г.), на основании итогового протокола аукционной комиссии № _____ от

_____.2017 г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров на размещение НТО (нестационарных торговых объектов) (далее по тексту – Объект).

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.1. Контракта (далее по тексту – Услуги) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта и условиями Контракта.

1.3. Заказчик принимает на себя обязательства по оплате Услуг в соответствии с условиями Контракта.

1.4. Финансирование Услуг осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Нововоронеж на текущий финансовый год.

1.5. БКБ 91401130322180680244.

1.6. Идентификационный код закупки 173365100284636510100100010026831244

1.7. Услуги выполняются силами, материалом, транспортом и оборудованием Исполнителя.

1.8. Исполнителю не разрешается привлекать для выполнения работ субподрядные организации.

1.9. Место оказания Услуг: Воронежская обл., г. Нововоронеж.

**2. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПО ИНФОРМАЦИОННОМУ
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОЦЕНКИ**

2.1. Заказчик обязуется:

- информировать Исполнителя об особенностях режима и внутренних правилах поведения при его работе на Объекте. В согласованное Сторонами время обеспечить Исполнителю доступ к Объекту;

- для технического содействия Исполнителю в работе с документацией и обследовании Объекта определить своего сотрудника, наделив его необходимыми полномочиями;

- рассматривать запросы Исполнителя о предоставлении дополнительной информации в срок, не свыше двух рабочих дней с момента обращения.

2.2. Исполнитель обязуется:

- предоставить Заказчику информацию, подтверждающую членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (выписку из реестра, свидетельство о членстве), полис обязательного страхования ответственности оценщика, а также документы об образовании оценщика, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

- самостоятельно собирать из общедоступных и профессиональных источников аналитическую и справочную информацию, необходимую для проведения оценки;

- определять и анализировать соответствующий рынок, его историю, текущую конъюнктуру и тенденции, а также аналог Объекта;

- организовать согласованное с Заказчиком проведение осмотра Объекта, а при необходимости, также инструментальное или лабораторное обследование, контрольный обмер и применение других способов и средств объективного исследования. Обеспечить в этом случае применение исправных (протестированных, отъюстированных) технических приборов и средств измерения, адекватных задачам исследования, контроля и фиксации.

2.3. Предоставление Заказчиком Исполнителю для оказания Услуг правоустанавливающей и технической документации, осуществляется по согласованию Сторон в индивидуальном порядке в отношении каждого Объекта оценки.

Документы и информационные материалы предоставляются Исполнителю под роспись по описи, составляемой в 2-х экземплярах. В отношении каждого документа отмечается, представлен он в оригинале или копии.

Материалы подлежат возврату Исполнителем одновременно с

представлением Отчета, если не будут затребованы прежде в связи с производственной необходимостью Заказчика.

2.4. Стороны вправе полагаться на достаточную для целей оценки полноту и безусловную достоверность взаимно предоставляемой информации.

О выявлении в представленных Заказчиком материалах документа с недостоверными сведениями, вследствие его явной фиктивности или противоречия другим материалам, Исполнитель незамедлительно ставит в известность Заказчика, если данные такого документа существенным образом влияют на достоверность оценки Объекта.

2.5. Если в связи с отсутствием или фиктивностью документа восстановить достоверные данные не представляется возможным, то Стороны принимают решение о прекращении выполнения Услуг или подготовке Отчета об оценке с допущениями (по вероятному условию). В этом случае Исполнитель отражает в Отчете отсутствие соответствующих данных и аргументирует примененные им пределы допущения выводов.

2.6. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения Контракта:

2.6.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.6.2. Исполнитель не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Контракту.

2.6.3. За последние два года Исполнитель не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам.

2.6.4. Исполнитель соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся объектом закупки для муниципальных нужд.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

3.1. Исполнитель обязан провести оценку Объекта добросовестно и объективно, силами квалифицированных специалистов – оценщиков соответствующего профиля и к определенному Контрактом сроку.

В рамках Контракта со стороны Исполнителя оценку Объекта проводит _____ (Диплом _____ Регистрационный номер _____).

Оценщик является членом саморегулируемой организации (далее по тексту – СРО) _____, находящейся по адресу: _____.

Оценщик застраховал свою гражданскую ответственность в _____ на сумму _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей. Срок действия с ____ г. по ____ г.

Дополнительная имущественная ответственность оценщика обеспечена _____.

Требование о возмещении ущерба может быть предъявлено к СРО _____, членом которой является или являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к _____ только в случае совпадения следующих условий:

- для возмещения ущерба, причиненного оценщиком, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;

- оценщик отказался удовлетворить требование Заказчика или третьего лица о возмещении ущерба, либо Заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному оценщику по одному страховому случаю не может превышать пяти миллионов рублей.

3.2. В случае недостаточности средств страховки оценщика и компенсационного фонда для покрытия убытков и

имущественного вреда Заказчику, Исполнитель несет дополнительную ответственность по возмещению убытков и имущественного вреда в соответствии с законодательством.

3.3. При проведении оценки Исполнитель строго соблюдает требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в частности требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

3.4. Исполнитель самостоятельно определяет очередность и содержание действий по оценке Объектов, источники и объем собираемых информационных, методических и аналитических материалов, подбор привлекаемых специалистов и профильных организаций. При этом Исполнитель исходит из требований законодательства, стандартов и методических рекомендаций. Применение оригинальной методики должно мотивироваться в Отчете об оценке.

Согласованию с Заказчиком подлежат время, способ действий на Объектах оценки и в помещениях Заказчика, а также мероприятия, проведение которых нарушает обычный производственный процесс.

3.5. Исполнитель обязан приступить к оказанию Услуг не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днем подписания Контракта.

4. ОФОРМЛЕНИЕ И ПЕРЕДАЧА РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

4.1. Исполнитель оформляет результаты оценки Объектов письменными отчетами об оценке (далее по тексту – Отчеты), составленными в соответствии с переданными Заказчиком исходными данными, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.

Общее количество Отчетов – 33 (тридцать три) штуки. Каждый из Отчетов предоставляется на бумажном носителе в 1 экземпляре. Перечень Объектов, подлежащих оценке в соответствующем Отчете, указан в Приложении № 1 к Контракту.

4.2. Отчеты об оценке представляются Исполнителем Заказчику по описи (сопроводительному письму) вместе с возвращаемыми оригиналами документов. Руководитель Заказчика или иное должностное лицо по правилам его делопроизводства расписывается в получении Отчетов и возвращаемой документации на копии описи (сопроводительного письма).

4.3. В течение следующего рабочего дня Заказчик обязан рассмотреть Отчеты, вправе заслушать пояснения Исполнителя по содержанию каждого из них, а при наличии оснований – направить Исполнителю перечень замечаний и предложений.

4.4. Суждения и предложения по компоновке и редакции текста Отчетов не признаются замечаниями. Исполнитель не обязан, но может реализовать их, если те не противоречат законодательству и иным обязательным для соблюдения требованиям в области оценочной деятельности.

Обоснованные замечания Заказчика на обнаруженные ошибки и просчеты обязывают Исполнителя устранить их в течение 1 (одного) рабочего дня и представить Заказчику новую редакцию исправленного Отчета.

4.5. Если по истечении 1 (одного) рабочего дня с даты представления Отчетов, от Заказчика не поступят обоснованные замечания, то Услуги Исполнителя считаются полностью исполненными.

Услуги принимаются на основании акта приема оказанных Услуг, предоставляемого Исполнителем Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления Отчетов Заказчику и в случае отсутствия предложений и замечаний со стороны Заказчика.

4.6. Право собственности на Отчеты об оценке переходит к Заказчику с момента поступления на расчетный счет Исполнителя суммы окончательного расчета, предусмотренного Контрактом. Использовать Отчеты до указанного момента в отношениях с третьими лицами либо в иных целях Заказчик может только с предварительного согласия Исполнителя.

4.7. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг или их причин по требованию одной из сторон Контракта должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий

Контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по согласию Сторон – обе Стороны поровну.

5. РАЗМЕР ДЕНЕЖНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

5.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (в случае если Исполнитель является плательщиком НДС). Расчет стоимости Услуг указан в Приложении № 2 к Контракту.

Цена Контракта является твердой на весь срок действия Контракта и изменению не подлежит, за исключением изменений по основаниям указанным в п. 9.4. Контракта.

5.2. Начальная (максимальная) цена Контракта на оказание Услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров на размещение НТО определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), который заключается в установлении начальной максимальной цены контракта на основании информации о рыночных ценах услуг, идентичных услугам, являющихся объектом закупки.

5.3. В цену контракта входят все затраты исполнителя связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями контракта, а также налоги и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, стоимость расходов материалов, транспортных, командировочных и иных расходов, связанных с исполнением Контракта.

5.4. Оплата Услуг производится Заказчиком в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта оказанных услуг.

5.5. Обязательство Заказчика по оплате Услуг считаются выполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.6. В случае изменения расчетного счета, Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны признают конфиденциальными:

- полученные Исполнителем при заключении и исполнении Контракта сведения о предполагаемой сделке с Объектом;
- условия оказания Исполнителем Услуг по Контракту, Сведения о специалистах и специализированных организациях, если таковые будут привлечены Исполнителем к участию в исследовании Объекта оценки.

6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальную информацию и данные, предоставленные для или в связи с исполнением Контракта, не раскрывать (кроме случаев прямо предусмотренных законодательством) и не разглашать их в общем или в частности какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны Контракта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В части, не предусмотренной условиями Контракта, Стороны несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет никакой ответственности по обязательствам другой Стороны. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства, вытекающие из Контракта, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ей своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Контракту, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа в виде фиксированной суммы определяется в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 2,5 процента цены Контракта и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.) рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку, требование об уплате которой Заказчик направляет Исполнителю.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем, обязательства, предусмотренного Контрактом, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$S_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени,

Размер пени, рассчитанный по указанной формуле, должен быть в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки

исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 10 процентов цены Контракта и составляет _____ (_____ руб. _____ коп.) рублей.

7.5. Уплата неустоек и штрафа, а также возмещение убытков не освобождают Исполнителя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений в соответствии с условиями Контракта.

7.6. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работы или в результате ненадлежащего исполнения условий Контракта.

7.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту при невозможности их исполнения вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. О возникновении указанных обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана уведомить о данном факте вторую сторону в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме.

8. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Исполнитель обязан оказать Услуги до 20.06.2017 г. включительно.

8.2. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 30.06.2017 г., при условии полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

9.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке в период после вступления Контракта в силу с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.2.1. При существенном нарушении Контракта Исполнителем.

9.2.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле Контракта.

9.2.3. В случае проведения процедуры ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и об открытии конкурсного производства.

9.2.4. В случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.2.5. Если у Исполнителя имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Контракт и потребовать возмещения причиненных убытков, в случае если:

- В ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя;

- Исполнитель не приступает в срок, установленный п. 3.5. Контракта, к оказанию Услуг,

- Исполнителем не оказаны Услуги в срок, установленный п. 8.1. Контракта,

в следующем порядке:

9.3.1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте и направляется Исполнителю по почте заказным письмом

с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также посредством факсимильной связи. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.3.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.4. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях:

9.4.1. Снижения цены Контракта без изменений иных условий Контракта;

9.4.2. Увеличения или уменьшения предусмотренного Контрактом объема Услуг не более чем на десять процентов с пропорциональным изменением цены Контракта;

9.4.3. Улучшения качественных, функциональных характеристик Услуг по сравнению с характеристиками, установленными Контрактом;

9.4.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

При уменьшении лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Исполнителю направляется уведомление о сокращении финансирования с предложением изменить сроки, цену, условия Контракта. Сокращение объема оказываемых Услуг предусмотренного контрактом при уменьшении цены контракта осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема Услуг, в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 1090 от 28.11.2013 г.

В случае отказа Исполнителя заключить соглашение об изменении условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Услуг, предусмотренных Контрактом, в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Стороны могут расторгнуть Контракт по соглашению Сторон, оплате подлежат только фактически оказанные Услуги.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

10.1. Исполнитель гарантирует:

- оказание Услуг, с соблюдением всех установленных законодательством РФ требований к Услугам, являющимся предметом Контракта;
- своевременное устранение ошибок и недостатков, выявленных при приёме Услуг.

Гарантии качества распространяются на весь объем оказанных Услуг по Контракту.

10.2. Гарантийный срок на Услуги, которые выполняются по Контракту, устанавливается с момента подписания акта приема оказываемых услуг и не может превышать 6 (шести) месяцев.

10.3. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Исполнителя, устраняются Исполнителем за свой счет в сроки, определенные Заказчиком.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Воронежской области в случаях, указанных в п. 9.2. Контракта, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке:

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия, споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

11.5. Указанный в настоящем разделе Контракта претензионный порядок урегулирования споров не применяется в случае, указанном в п. 9.3. Контракта.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по Контракту Исполнитель обязуется оформить и предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную банком и соответствующую требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внести денежные средства на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции с поступающими ему средствами.

12.2. Исполнитель внес обеспечение исполнения Контракта на сумму 5 625,00 (Пять тысяч шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.) рублей, что составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта, в форме указывается форма, в которой предоставляется обеспечение исполнения обязательств, установленных Контрактом.

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Вариант 1. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 №1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик вправе списать со счета банка, выдавшего гарантию, денежные средства в беспорядке, если банк в течение 5 (пяти) рабочих дней не исполнил требование Заказчика об уплате суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии, Исполнитель в обязательном порядке передает Заказчику оригинал банковской гарантии в день подписания Контракта.

Вариант 2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения настоящего Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 12.2. Контракта, по реквизитам, указанным в п.12.3. Контракта. Факт внесения денежных

средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением, соответствующим требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами. Неустойка в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту, могут погашаться Заказчиком из сумм обеспечения с последующим направлением уведомления Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней.

12.3. Обеспечение исполнения Контракта должно быть представлено до момента заключения Контракта по следующим реквизитам:

УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж)

396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

ОГРН 1033657500480

ИНН 3651002846, КПП 365101001,

л/с 05313005740, Банк: Отделение Воронеж г. Воронеж

р/с 40302810420073000205, БИК 042007001, ОКТМО 20727000

12.4. Если в ходе исполнения Контракта, по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту на тех же условиях, которые указаны в данном разделе Контракта. При этом Исполнитель, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта, вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта уменьшенное на размер выполненных обязательств по Контракту. Исполнителем может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

12.5. Денежные средства, за вычетом неустойки (штрафа, пени), а также сумм возмещения убытков в соответствии с Контрактом, возвращаются Исполнителю Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный в разделе 14 Контракта. Об изменении указанных реквизитов Исполнителя, Исполнитель обязуется сообщать Заказчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с момента такого изменения.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

13.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок до двух рабочих дней с момента такого изменения.

13.3. Контракт и приложения к нему составлены на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров на размещение НТО;

- Приложение № 2 – Расчет стоимости оказанных услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров на размещение НТО.

13.4. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком и Исполнителем является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в установленном порядке.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Юридический адрес (место нахождения): _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____

ОКПО _____

Реквизиты: ИНН _____, КПП _____,

р/с _____,

БИК _____,

к/с _____,

тел: _____

e-mail: _____

М.П. _____

ЗАКАЗЧИК:

Администрация городского округа

город Нововоронеж

Юридический адрес: 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

Фактический адрес: 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

Реквизиты: ИНН 3651002846, КПП 365101001,

р/с 40204810800000001021,

в Отделение Воронеж г. Воронеж,

БИК 042007001,

л/с 01040000100131312003 в финансовом отделе администрации

городского округа город Нововоронеж

тел: 8 (47364) 2-15-43, 2-37-21

Глава администрации

_____ С.А. Честикин

М.П. _____

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ _____ от _____ 2017 г.

на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров
на размещение НТО.**Техническое задание****на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров на размещение НТО.****1. Перечень объектов недвижимого имущества для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)
1	Часть нежилого встроенного помещения, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 20, 21	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Космонавтов, д. 7</u>	22,1 - основная (34,4 – общая)
2	Часть нежилого встроенного помещения, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 35, 36, 42, 43	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Космонавтов, д. 7</u>	68,4 - основная (106,7 – общая)
3	Кафе и магазин продовольственных товаров	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Набережная, д. 6-а</u>	361,7
4	Часть помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. 24 6	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Космонавтов, д. 17</u>	13,3 - основная (18,6 – общая)

На каждый из Объектов, указанных в настоящем разделе, составляется Отчет.

Количество Отчетов по разделу № 1 – 4 шт.

2. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь/ протяженность объекта, кв.м./м.
1	Отдельно стоящее здание- продовольственная база кирпичная площадью с земельным участком площадью 7571 кв.м.	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Заводской проезд, дом 6-б</u>	3267,7
2	Нежилое встроенное помещение площадью 1467,6 кв.м. с земельным участком	Воронежская обл., г. Нововоронеж, <u>ул. Космонавтов, д.5</u>	1467,6
3	Нежилое помещение площадью 347,2 кв.м. с земельным участком	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Ленина, д.8</u>	347,2
4	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Космонавтов, дом 17, пом.1-18</u>	178,9
5	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Космонавтов, дом 17, пом.27-45</u>	176,7
6	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Победы, д.4</u>	217,9
7	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Мира, д.20</u>	161,1
8	Нежилое помещение площадью 72,4 кв.м.	Воронежская область, г. Нововоронеж, <u>ул. Мира, д.20</u>	72,4

9	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. <i>Космонавтов, д.7, пом.13-43.</i>	500,2
10	Помещение, назначение: нежилое, пом. 1,5,6,7,8,9	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. <i>Космонавтов, д.7</i>	29,0 кв.м.
11	Помещение, назначение: нежилое, пом.2	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. <i>Космонавтов, д.7</i>	16,2 кв.м.
12	Помещение, назначение: нежилое, пом.2	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. <i>Космонавтов, д.7</i>	41,2 кв.м.
13	Помещение, назначение: нежилое, пом.3,4	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. <i>Космонавтов, д.7</i>	26,2 кв.м.

На каждый из Объектов, указанных в настоящем разделе, составляется Отчет.
Количество Отчетов по разделу № 2 – 13 шт.

3. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях балансового учёта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность, м/глубина, м
1	Артскважина № 2а глубиной около 70 м. с павильоном артскважины №2а площадью около 12,0 кв.м.; Артскважина № 3 глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №3 площадью около 10,0 кв.м.; Артскважина № 4 глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №4 площадью около 10,0 кв.м.; Артскважина № 5 глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №5 площадью около 10,0 кв.м.; Артскважина № 5а глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №5а площадью около 10,0 кв.м.	Воронежская обл., г. Нововоронеж, водозабор «Лесной»	Глубиной около 70,0 м. (каждая)
2	Сооружение – подъездная автодорога до базы филиала АТЦ	Воронежская обл., г. Нововоронеж, до базы филиала АТЦ	Протяженностью около 500,0 м
3	Канализационные сети, назначение: сооружения канализации	Воронежская обл., г. Нововоронеж, промзона (от Лесного водозабора до КНС №5)	Протяженностью 6474,0 м

На каждый из Объектов, указанных в настоящем разделе, составляется Отчет.
Количество Отчетов по разделу № 3 – 3 шт.

4. Перечень участков, в отношении которых необходимо провести оценку права пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения газопроводов-вводов (п.1), для прокладки напорного канализационного трубопровода (п.2)

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)
1.	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Мира,8	1089
2.	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская,2а	408

На каждый из Объектов, указанных в настоящем разделе, составляется Отчет.
Количество Отчетов по разделу № 4 – 2 шт.

5. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости за право установки и эксплуатации рекламными конструкциями в г. Нововоронеж и годовой размер платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламными конструкциями в г. Нововоронеж

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№ РК на карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК, м	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ул.Воронежское шоссе (въезд в город)	1	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
2.	ул.Воронежское шоссе	2	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
3.	ул.Воронежское шоссе	15	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
4.	Городской парк (ул. Парковый проезд)	19	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
5.	ул.Аленовская - выезд на автодорогу Воронеж-Луганск,	27	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
6.	в р-не дома №15 по ул. Строителей	28	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный

7.	в р-не дома №9 по ул. Строителей	29	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
8.	в р-не дома №18 по ул. Набережная	30	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
9.	в р-не дома №27 по ул. Набережная	31	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
10.	в р-не дома №34 по ул. Набережная	32	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
11.	ул. Коммунальная (в р-не автомойки "ELEN")	33	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
12.	ул. Коммунальная	34	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
13.	ул. Коммунальная	35	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
14.	ул. Коммунальная	36	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
15.	ул. Октябрьская	39	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный
16.	ул. Воронежское шоссе	40	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный

На каждый из Объектов, указанных в настоящем разделе, составляется Отчет.

Количество Отчетов по разделу № 5 – 1 шт.

Всего отчетов по разделам №№ 1- 5 – 23 шт.

Обязательные условия, требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам, требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, и иные требования, установленные законодательством.

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации

_____ С.А. Честикин

М.П.

Приложение № 2
к муниципальному контракту
№ _____ от _____.2017 г.
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
муниципального имущества; права аренды; права заключения
договоров на размещение НТО

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

по оценке рыночной стоимости муниципального имущества; права аренды; права заключения договоров на размещение НТО.

1. Перечень объектов недвижимого имущества для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Сумма (рублей)
1	Часть нежилого встроенного помещения, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 20, 21	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7	22,1 - основная (34,4 – общая)	
2	Часть нежилого встроенного помещения, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 35, 36, 42, 43	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7	68,4 - основная (106,7 – общая)	

3	Кафе и магазин продовольственных товаров	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Набережная, д. 6-а</i>	361,7	
4	Часть помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. 24 б	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, д. 17</i>	13,3 - основная (18,6 – общая)	
	НДС			
	ИТОГО			

2. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь/ протяженность объекта, кв.м./м.	Сумма (рублей)
1	Отдельно стоящее здание-продовольственная база кирпичная площадью с земельным участком площадью 7571 кв.м.	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Заводской проезд, дом 6-б</i>	3267,7	
2	Нежилое встроенное помещение площадью 1467,6 кв.м. с земельным участком	Воронежская обл., г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, д.5</i>	1467,6	
3	Нежилое помещение площадью 347,2 кв.м. с земельным участком	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Ленина, д.8</i>	347,2	
4	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, дом 17, пом.1-18</i>	178,9	
5	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, дом 17, пом.27-45</i>	176,7	
6	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Победы, д.4</i>	217,9	
7	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Мира, д.20</i>	161,1	
8	Нежилое помещение площадью 72,4 кв.м.	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Мира, д.20</i>	72,4	
9	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, д.7, пом.13-43.</i>	500,2	
10	Помещение, назначение: нежилое, пом. 1,5,6,7,8,9	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, д.7</i>	29,0 кв.м.	
11	Помещение, назначение: нежилое, пом.2	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, д.7</i>	16,2 кв.м.	
12	Помещение, назначение: нежилое, пом.2	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, д.7</i>	41,2 кв.м.	
13	Помещение, назначение: нежилое, пом.3,4	Воронежская область, г. Нововоронеж, <i>ул. Космонавтов, д.7</i>	26,2 кв.м.	
	НДС			
	ИТОГО			

3. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях балансового учёта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность, м/глубина, м	Сумма (рублей)
1	Артскважина № 2а глубиной около 70 м. с павильоном артскважины №2а площадью около 12,0 кв.м.;	Воронежская обл., г. Нововоронеж, водозабор «Лесной»	Глубиной около 70,0 м. (каждая)	
	Артскважина № 3 глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №3 площадью около 10,0 кв.м.;			
	Артскважина № 4 глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №4 площадью около 10,0 кв.м.;			
	Артскважина № 5 глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №5 площадью около 10,0 кв.м.;			

	Артскважина № 5а глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №5а площадью около 10,0 кв.м.			
2	Сооружение – подъездная автодорога до базы филиала АТЦ	Воронежская обл., г. Нововоронеж, до базы филиала АТЦ	Протяженностью около 500,0 м	
3	Канализационные сети, назначение: сооружения канализации	Воронежская обл., г. Нововоронеж, промзона (от Лесного водозабора до КНС №5)	Протяженностью 6474,0 м	
	НДС			
	ИТОГО			

4. Перечень участков, в отношении которых необходимо провести оценку права пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения газопроводов-вводов (п.1), для прокладки напорного канализационного трубопровода (п.2)

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)	Сумма (рублей)
1.	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Мира,8	1089	
2.	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская,2а	408	
	НДС		
	ИТОГО		

5. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости за право установки и эксплуатации рекламными конструкциями в г. Нововоронеж и годовой размер платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламными конструкциями в г. Нововоронеж

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№ РК на карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК, м	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв. м	Примечание	Сумма (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ул.Воронежское шоссе (въезд в город)	1	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
2.	ул.Воронежское шоссе	2	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
3.	ул.Воронежское шоссе	15	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
4.	Городской парк (ул. Парковый проезд)	19	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
5.	ул.Аленовская - выезд на автодорогу Воронеж-Луганск,	27	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
6.	в р-не дома №15 по ул. Строителей	28	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
7.	в р-не дома №9 по ул. Строителей	29	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
8.	в р-не дома №18 по ул. Набережная	30	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
9.	в р-не дома №27 по ул. Набережная	31	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
10.	в р-не дома №34 по ул. Набережная	32	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
11.	ул. Коммунальная (в р-не автомойки "ELEN")	33	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
12.	ул. Коммунальная	34	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
13.	ул. Коммунальная	35	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
14.	ул. Коммунальная	36	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	
15.	ул. Октябрьская	39	Рекламный щит	Стационарный	3х6	2	36	перспективный	

16.	ул.Воронежское шоссе	40	Реклам-ный щит	Стационар-ный	3x6	2	36	перспективный	
	НДС								
	ИТОГО								

Всего на общую сумму: _____ (_____ руб. ___ коп.) рублей, в том числе НДС (в случае если Исполнитель является плательщиком НДС).

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

Глава администрации
С.А. Честикин
М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2017г. № 322
г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки, для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В целях осуществления закупки на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов, на основании ст. ст. 24, 59, 63, 64,65 66, 67, 69, 70 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решения Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009г. №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 17.01.2014г. №29 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 05.02.2014г. №101 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению закупок», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, распоряжением администрации городского округа город Нововоронеж № 84-л от 21.04.2017 «Об исполнении обязанностей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов (далее также – электронный аукцион).

2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 175 000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

3. Определить дату и место рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе: 05 мая 2017 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №213.

4. Определить дату проведения электронного аукциона : 10 мая 2017 года.

5. Установить требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 1 750,00 (одна тысяча семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 8 750,00 (восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

7. Установить, что утверждение аукционной документации, внесение изменений в аукционную документацию осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.

8. Утвердить аукционную документацию для проведения электронного аукциона на право заключить муниципальный

контракт (приложение).

9. Поручить единой комиссии по размещению заказов (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.

10. Планово-экономическому отделу (Кораблина А.В.):

10.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями ст. ст. 4, 63 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

11. Руководителю аппарата администрации (Конюхова О.А.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации

В.В.Лещенко

Приложение к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 24.04.2017г. № 322

Муниципальный заказчик:

Администрация городского округа город Нововоронеж

И.о.главы администрации
В.В.Лещенко

М.П.

(подпись)

Реестровый номер торгов №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов.

Торги проводит: уполномоченный орган - администрация городского округа город Нововоронеж.

Муниципальный заказчик: Администрация городского округа город Нововоронеж

**(ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ)**

СОДЕРЖАНИЕ

Часть/раздел документации	Наименование части/раздела документации
ЧАСТЬ I.	ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
Раздел 1	ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
Раздел 2	ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
Раздел 3	ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
Раздел 4	ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
Раздел 5	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА
Раздел 6	АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
Раздел 7	ПРЕИМУЩЕСТВА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНЫ КОНТРАКТА
ЧАСТЬ II.	ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
ЧАСТЬ III.	НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)
ЧАСТЬ IV.	ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА
ЧАСТЬ V.	ПРОЕКТ КОНТРАКТА

ЧАСТЬ I. ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
Раздел 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Уважаемые господа!

Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, полная информация о котором указана в *«Информационной карте электронного аукциона»*, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, получившие аккредитацию у оператора электронной площадки.

Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), а также иным законодательством, регулирующим отношения в сфере осуществления закупок.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

Раздел 2. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в электронном аукционе в двух частях.

Заявка на участие в электронном аукционе, которую представляет участник закупки в соответствии с настоящей документа

цией, должна содержать информацию и документы, указанные в Информационной карте электронного аукциона.

Информация и документы, которые должны содержаться в первой и второй частях заявки на участие в **электронном аукционе**, указаны в Информационной карте электронного аукциона.

Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона.

Наличие электронной подписи указанных лиц, означает, что документы и информация, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего участника закупки, а также подлинность и достоверность таких документов и информации.

2.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

2.2.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного надлежащим образом перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

2.2.2. Валюта заявки на участие в электронном аукционе и предложения по цене контракта.

Цена на электронный аукцион должна быть выражена в валюте (валютах) контракта, которая указана в Информационной карте электронного аукциона.

2.2.3. Требования к документам, входящим в состав заявки на участие в электронном аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе должны иметь четко читаемый текст.

Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

В случае, если в части III «Наименование и описание объекта закупки (Техническое задание)» указаны значения «не менее, не более, не менее и не более, или», то участнику закупки при подготовке заявки следует указывать конкретное значение предлагаемого к поставке товара.

2.2.4. Перечень конкретных показателей товара (предлагаемого к поставке или исполняемого в процессе выполнения работ, оказания услуг), которые должны быть представлены участником закупки:

- функциональные характеристики (потребительские свойства), качественные характеристики товара в соответствии с частью III «Наименование и описание объекта закупки (Техническое задание)» документации об электронном аукционе.

Раздел 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ.

3.2. Срок и порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки, указанного в Информационной карте документации, в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные пунктом 21 Информационной карты. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком

аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся.

3.2. Отзыв и изменение заявки на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку или внести в нее изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, Аукционной комиссией принимается решение:

1) о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе к участию в нем и признании этого участника закупки участником такого аукциона;

2) об отказе в допуске участника закупки к участию в электронном аукционе.

Участник закупки не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление сведений, предусмотренных частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, или предоставления недостоверных сведений;

2) несоответствия сведений, предусмотренных частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, требованиям документации об электронном аукционе.

3.4. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, а также документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с частью 19 статьи 68, частью 3 статьи 71 Федерального закона № 44-ФЗ, на соответствие их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение:

1) о соответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе;

2) о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, направленных в соответствии с частью 19 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, до принятия решения о соответствии пяти таких заявок требованиям, установленным документацией о таком аукционе. В случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников и менее чем пять заявок на участие в таком аукционе соответствуют указанным требованиям, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки на участие в таком аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену контракта, и осуществляется с учетом ранжирования данных заявок в соответствии с частью 18 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае, если в соответствии с частью 3 статьи 69 Федерального закона № 44-ФЗ не выявлено пять заявок на участие в электронном аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о таком аукционе, из десяти заявок на участие в нем, направленных ранее заказчику по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от

заказчика оператор электронной площадки обязан направить заказчику все вторые части этих заявок, ранжированные в соответствии с частью 18 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, для выявления пяти заявок на участие в таком аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о нем.

Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредоставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии со статьей 31 Федерального закона № 44-ФЗ.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о нем, признается победителем такого аукциона.

В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена до половины процента начальной (максимальной) цены контракта или ниже, такой аукцион проводится на право заключить контракт. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены контракта исходя из положений Федерального закона № 44-ФЗ о порядке проведения такого аукциона с учетом следующих особенностей:

1) такой аукцион в соответствии с настоящей частью проводится до достижения цены контракта не более чем сто миллионов рублей;

2) участник такого аукциона не вправе подавать предложения о цене контракта выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника закупки, которое содержится в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

3) размер обеспечения исполнения контракта рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона.

Раздел 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

4.1. По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем такого аукциона, а в случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона, заявка которого на участие в таком аукционе признана соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

4.2. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе.

4.3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с разделом 6

части I настоящей документации, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные разделом 6 части I настоящей документации, а также обоснование цены контракта в соответствии с разделом 6 части I настоящей документации при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

4.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

4.5. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе и подписания его заказчиком.

4.6. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

4.7. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации о таком аукционе, по цене, предложенной его победителем.

4.8. В случае проведения аукциона на право заключить контракт, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.

4.9. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем такого аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

4.10. Участник электронного аукциона, признанный победителем такого аукциона в соответствии с пунктом 4.9 настоящего раздела, вправе подписать контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 4.4. настоящего раздела, или отказаться от заключения контракта. Если этот победитель уклонился от заключения контракта, такой аукцион признается несостоявшимся.

Раздел 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

5.1. Уполномоченным органом в документации устанавливается размер и порядок предоставления победителем обеспечения исполнения контракта.

5.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

5.3. Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об

осуществлении закупки. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений раздела 6 части I настоящей документации.

5.4. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

Раздел 6. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

6.1. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет:

а) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей – обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

б) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее - обеспечение исполнения контракта в размере, указанном в подпункте а) настоящего пункта, или информация, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 6.2 настоящего раздела.

6.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить указанный контракт.

6.3. информация, предусмотренная подпунктом б) пункта 6.1. настоящего раздела, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной подпунктом б) пункта 6.1. настоящего раздела, недостоверной контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.4. Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

6.5. Обоснование, указанное в пункте 6.4. настоящего раздела, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении аукциона.

Раздел 7. ПРЕИМУЩЕСТВА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНЫ Контракта

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей)

учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов предоставляются преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг. В случае, если победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) признано учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, контракт по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

№ п/пп	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Полное наименование, место нахождения, почтовый адрес, ответственное должностное лицо заказчика и сотрудника контрактной службы (контрактного управляющего), ответственного за заключение контракта. Номер контактного телефона: Адрес электронной почты:	Заказчик: Администрация городского округа город Нововоронеж Место нахождения и почтовый адрес: 396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 Номер контактного телефона: 8-(47364)2 – 82 – 85 Контактное лицо: Акименко Елена Валентиновна Адрес электронной почты: nvor@comh.ru , novovoronezhzakupki@mail.ru
2	Наименование уполномоченного органа, почтовый адрес, место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо уполномоченного органа	Уполномоченный орган: Администрация городского округа город Нововоронеж Место нахождения и почтовый адрес: 396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 Контактное лицо: Уразова Елена Викторовна Адрес электронной почты: novovoronezhzakupki@mail.ru Телефон/факс: (47364) 28979
3	Наименование объекта закупки товара (работы, услуги)	Выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов.
4	Описание объекта закупки товара (работы, услуги)	В соответствии с частью III документации об электронном аукционе «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровых работ с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов.»
5	Наименование оператора электронной площадки, контактная информация,	Оператор электронной площадки: ЭТП ММВБ «Госзакупки» Контактный телефон: +7 (800) 100 – 25 - 40 Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.etp-micex.ru/
6	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
7	Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)	Не установлено.
8	Место доставки товара (выполнения работ, оказания услуг), условия и сроки поставки товара (завершения работ, оказания услуг)	Место выполнения работ: Воронежская область, г.Нововоронеж. Срок (период) поставки, выполнения работ, оказания услуг с момента заключения муниципального контракта до 20.05.2017г. Условия выполнения работ: в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к муниципальному контракту).
9	Начальная (максимальная) цена контракта и ее обоснование.	175 000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей Обоснование начальной (максимальной) цены контракта: Методом сопоставимых рыночных цен, в соответствии с ч.IV документации об электронном аукционе.
10	Форма, сроки и порядок оплаты поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг	Оплата по Контракту осуществляется в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств, путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ.
11	Источник финансирования	Бюджет городского округа город Нововоронеж на 2017 год.
12	Порядок формирования цены контракта	Цена Контракта включает транспортные расходы, уплату всех налогов, пошлин, сборов, других обязательных платежей, установленных действующим законодательством РФ и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Контракта.
13	Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Цена контракта должна быть указана в рублях Российской Федерации.
14	Порядок применения официального курса	Оплата в иностранной валюте не допускается.

15	<p>иностранный валюты к рублю Российской Федерации.</p> <p>Требования к участникам электронного аукциона</p>	<p>В электронном аукционе могут принимать участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.</p> <p>Требования к участникам закупки:</p> <p>2) соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки.</p> <p>Выполнение работ по инвентаризации, а также кадастровых работ должны быть основными уставными видами деятельности участника закупки.</p> <p>Кадастровые работы должны осуществлять кадастровые инженеры, соответствующие требованиям ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие гражданства Российской Федерации (данные положения не применяются до 1 января 2020 года к лицам, имевшим на день вступления в силу указанного Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера); - наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений (данные положения не применяются к лицам, имевшим на день вступления в силу указанного Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера); - наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка); - сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее - экзамен); - отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда; - отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления; - наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 настоящего Федерального закона требованиям; - отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона 221-ФЗ от 24.07.2007г. <p>2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>(п. 7 в ред. Федерального закона от 28.12.2016 N 489-ФЗ)</p> <p>5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи</p>
----	--	--

		<p>заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма – не установлено;</p> <p>7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.</p> <p>8) участник закупки не является офшорной компанией.</p> <p>9) отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки-юридического лица.</p> <p>10) Соответствие участника закупки субъекта малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций ст.30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
16	Дополнительные требования к участникам электронного аукциона, установленные частью 2 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Не установлено
17	Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.	Предусмотрено
18	Указание об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства или социально- ориентированных некоммерческих организаций	Предусмотрено
19	Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов	Не установлено
20	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе	<p>Участник закупки подает заявку на участие в электронном аукционе в виде электронного документа в двух частях, подаваемых одновременно.</p> <p>Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:</p> <p>1) согласие участника такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, при проведении такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги, формируемое средствами оператора ЭТП.</p> <p>Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие</p>

		<p>документы и информацию:</p> <p>1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;</p> <p>2) декларацию о соответствии участника требованиям к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ, установленным документацией об электронном аукционе (за исключением отсутствия информации в реестре недобросовестных поставщиков)</p> <p>3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;</p> <p>4) Документы, подтверждающие соответствие участника закупки субъекта малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций ст.30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
21	Предъявляемые участникам требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками такого аукциона в соответствии с пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	<p>Участник закупки должен:</p> <p>1) соответствовать требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»</p>
22	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<p>Размер обеспечения заявки составляет 1 % начальной (максимальной) цены контракта, сто составляет 1 750,00 (одна тысяча семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией о таком аукционе.</p>
23	Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Любой участник аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, в праве, направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений, положений, документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона в праве, направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.</p> <p>В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в ч. 3 ст. 65 Федерального закона № 44-ФЗ заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подавать запросы о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе с момента размещения извещения в единой информационной системе и не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, указанного в пункте 25 настоящей Информационной карты.</p> <p>Дата начала срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе 27.04.2017 г.</p> <p>Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе 05.05.2017 г. *</p> <p>* В случае, если дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе приходится на выходной день, то днем предоставления разъяснений положений документации является следующий за ним рабочий день</p>
24	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	03.05.2017 года 09 часов 00 минут (время местное)
25	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	05.05.2017 года
26	Дата проведения электронного аукциона	10.05.2017 года
27	Информация о возможности	Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за

	заказчика изменить условия контракта	исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях: а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта; б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на 10% или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара (часть 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ); в) улучшение качественных, функциональных характеристик работ по сравнению с характеристиками, установленными контрактом; г) в случаях, предусмотренных п.6 т.161 Бюджетного кодекса РФ при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.
28	Информация о возможности заказчика заключить контракты с несколькими участниками закупки в случаях, предусмотренных пунктом 10 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»	Не предусмотрено
29	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта	Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в одностороннем порядке, а также на основаниях указанных в статье 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
30	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок и срок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению. Банковские реквизиты заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения контракта).	Заказчику предоставляется обеспечение исполнения обязательств по Контракту на сумму и в размере 5 % начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении о проведении и документации об аукционе, а именно 8 750,00 (восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей. Банковские реквизиты: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) ИНН 3651002846 КПП 365101001 Отделение Воронеж БИК 042007001 р/счет №40302810420073000205 л/с 05313005740 В назначение платежа: обеспечение исполнения контракта на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов» Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Порядок и срок предоставления обеспечения исполнения контракта: Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. В срок, установленный в настоящей документации, для подписания контракта победителем аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, в единой информационной системе одновременно с контрактом (без подписи заказчика) таким участником размещаются документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта. При отсутствии разногласий в отношении проекта контракта, размещенного заказчиком в единой информационной системе, в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе документов, предусмотренных частью 5 статьи 70 Федерального закона № 44-ФЗ, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий

		<p>предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.</p> <p>Требования к обеспечению исполнения контракта:</p> <p>В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на 25 и более % по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ и разделом 6 части I настоящей документации.</p> <p>В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего Федерального закона об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.</p>
31	Информация о банковском сопровождении контракта	Не предусмотрено
32	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной его участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника уклонившимися от заключения контракта.	<p>Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе.</p> <p>В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с разделом 6 части I настоящей документации, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные разделом 6 части I настоящей документации, а также обоснование цены контракта в соответствии с разделом 6 части I настоящей документации при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).</p> <p>В случае проведения аукциона на право заключить контракт, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.</p> <p>В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем такого аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.</p>
33	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.	Запрещено выполнение работ организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики (Постановление правительства РФ от 29.12.2015 №1457)

ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

(приложение №1 к муниципальному контракту ЧАСТЬ V «Муниципальный контракт»)

Часть IV. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА.

Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа

рынка), который заключается в установлении НМЦК на основании информации о рыночных ценах работ, идентичных работам, являющихся объектом закупки.

Исполнитель №1 – 160 000,00

Исполнитель №2 – 185 000,00

Исполнитель №3 – 180 000,00

$$T = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$$

НМЦ

=

$1/3 * (160000,00 + 185000,00 + 180000,00) = 1/3 * 525000,00 = 175000,00$

Где:

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги) = 1

n - количество значений, используемых в расчете = 3

i - номер источника ценовой информации

U_i - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, определяемых в соответствии с пунктом 3.17 Рекомендаций

Начальная максимальная цена контракта составляет **175 000,00** рублей

Часть V. ПРОЕКТ КОНТРАКТА.
на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов.

г. Нововоронеж «___» _____ 2017 г.

Администрация городского округа город Нововоронеж, представляющая интересы муниципального образования городской округ город Нововоронеж, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Честикина Сергея Александровича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в результате определения подрядчика путем проведения электронного аукциона № _____ от _____ 2017 г.), на основании итогового протокола аукционной комиссии № _____ от _____ 2017 г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом Контракта является выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов (далее по тексту – Работы).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.1. Контракта, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту), сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

1.3. Подрядчику не разрешается привлекать для выполнения Работ по Контракту субподрядные организации.

1.4. Выполнение работ по инвентаризации, а также кадастровых работ должны быть основными уставными видами деятельности Подрядчика.

1.5. Работы выполняются силами, транспортом и оборудованием Подрядчика. Необходимый для выполнения Работ графический, картографический материал и техническую документацию Подрядчик обеспечивает своими силами.

1.6. Работы принимаются на основании акта приема-передачи выполненных работ, предоставляемого Подрядчиком Заказчику.

1.7. Финансирование работ осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Нововоронеж на текущий финансовый год.

1.8. Место выполнения работ: Воронежская обл., городской округ город Нововоронеж.

1.9. КБК 914 0113 0322180680 244.

1.10. Идентификационный код закупки

173365100284636510100100020026832244.

2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе, НДС (в случае если Подрядчик является плательщиком НДС) и включает все расходы Подрядчика на выполнение Работ, в том числе: налоги и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, стоимость расходных материалов, транспортных, командировочных и иных расходов, связанных с исполнением Контракта.

Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов, определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), который заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта на основании информации о рыночных ценах работ, идентичных работам, являющихся объектом закупки.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. Контракта, определена на основании расчета стоимости Работ (Приложение № 2 к Контракту), являющегося неотъемлемой частью Контракта. Цена Контракта является твердой, изменению не подлежит и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств, путем безличного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика указанный в разделе 13 Контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.4. В случае изменения расчетного счета, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.5. Обязательство Заказчика по оплате Работ считается выполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ на следующий день после дня подписания Контракта.

3.2. Подрядчик обязан выполнить Работы в срок до 20.06.2017 года включительно.

За 10 (десять) рабочих дней до окончания указанного срока Подрядчик обязан предоставить технические паспорта на предварительное согласование Заказчику.

3.3. Подрядчик вправе выполнить Работы и сдать Заказчику их результат досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Подрядчика:

4.1.1. Подрядчик обязан:

4.1.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми к настоящей работе действующим законодательством.

4.1.1.2. Выполнить Работы своими силами.

4.1.1.3. Выполнить Работы в срок, определенный п. 3.2. Контракта.

4.1.1.4. Не передавать права и обязанности по Контракту третьим лицам.

4.1.1.5. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество Работ, в срок, дополнительно согласованный Сторонами.

4.1.1.6. Выполнить Работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим данный вид деятельности.

4.1.1.7. Обеспечить наличие в штате работников (кадастровых инженеров), выполняющих Работы и соответствующих

требованиям законодательства РФ, а именно:

- имеющих гражданство Российской Федерации;
- имеющих профессиональное образование по одной из специальностей, определенных приказом Минэкономразвития России от 29.06.2016 № 413 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности»;
- не имеет непогашенную или не снятую судимость за совершение умышленного преступления;
- с квалификационным аттестатом кадастрового инженера;
- внесенных в государственный реестр кадастровых инженеров.

4.2. Права и обязанности Заказчика:

4.2.1. Заказчик обязан:

4.2.1.1. Осуществить оплату Работ в размере и сроки, установленные Контрактом.

4.2.1.2. Принять результат Работ в соответствии с условиями Контракта.

4.2.2. Заказчик имеет право:

4.2.2.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, по результатам проверок составлять акты, в случае обнаружения некачественно выполненных Работ, приостанавливать Работы.

4.2.2.2. При выявлении недостатков в работах требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение произошло силами третьих лиц и оплачено за счет Заказчика;
- возмещения вреда, причиненного муниципальному имуществу, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями Контракта.

4.3. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Контракта:

4.3.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3.2. Подрядчик не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Контракту.

4.3.3. За последние два года Подрядчик не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам.

4.3.4. Подрядчик соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказания услуг, являющихся объектом закупки для муниципальных нужд.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик по истечении срока, указанного в п. 3.2. Контракта, обязан обеспечить участие своего представителя в приемке результата работы. Приемка работы оформляется актом приема - передачи выполненных работ, подписываемым представителями Заказчика и Подрядчика.

5.2. При обнаружении при приемке Работы отступлений от условий Контракта, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику и отразить свои замечания в специально составленном документе.

5.3. Подрядчик обязуется устранить по требованию Заказчика за свой счет выявленные при приемке работ недостатки в дополнительно согласованный Сторонами срок, если Сторонами не будет согласовано возмещение Подрядчиком расходов Заказчика, связанных с устранением выявленных недостатков.

5.4. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.

4, вместе с актом приема-передачи выполненных работ следующие документы:

5.4.1. Технический паспорт объектов недвижимого имущества, указанных в п.1.1. технического задания – в количестве 11 (одиннадцати) штук. Каждый технический паспорт предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителе.

5.4.2. Технический план объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1.1. технического задания – в количестве 11 (одиннадцати) штук. Каждый технический план предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителе.

5.4.3. Внесение сведений в ГКН – постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет с получением кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества указанные в техническом задании (Приложение № 1 к Контракту).

5.4.4. Кадастровых паспортов объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1.1. технического задания – в количестве 11 (одиннадцати) штук. Каждый кадастровый паспорт предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителе.

5.5. Заказчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанных в п. 5.4. Контракта документов направить Подрядчику подписанный акт приема-передачи выполненных работ или письменный мотивированный отказ от приемки Работ и разработанные Подрядчиком документы на доработку.

5.6. Мотивированный отказ Заказчика должен содержать указание на выявленные недостатки и срок их устранения. Подрядчик обязан устранить все недостатки в течение срока, указанного Заказчиком, и повторно представить исправленные материалы Заказчику.

5.7. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ и передачи Подрядчиком Заказчику всей документации, относящейся к предмету Контракта.

5.8. Право собственности на созданную и переданную Подрядчиком по Контракту продукцию переходит Заказчику после подписания Сторонами двустороннего акта приема-передачи выполненных работ.

5.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию одной из сторон Контракта должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – обе Стороны поровну.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение работ, использование материалов с соблюдением технологии и качества работ в соответствии с нормативными, правовыми и иными документами; в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту);
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ.

Гарантия распространяется на весь объем Работ, выполненных Подрядчиком по Контракту.

6.2. Гарантийный срок на работы, которые выполняются по Контракту, устанавливается с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ и до момента регистрации права муниципальной собственности на объекты.

6.3. Если в гарантийный срок, указанный в п. 6.2. Контракта, обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их своими силами, за свой счет и в определенные Заказчиком сроки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В части, не предусмотренной условиями Контракта, Стороны несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет никакой ответственности по

обязательствам другой Стороны. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства, вытекающие из Контракта, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ей своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Контракту, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа в виде фиксированной суммы определяется в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063 с учетом положения о ключевой ставке Банка России утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08 декабря 2015 г. № 1340.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 2,5 процента цены Контракта и составляет _____ (_____ руб. _____ коп.) рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 10 процентов цены Контракта и составляет _____ (_____ руб. _____ коп.) рублей.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком, обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$P = (C - B) \times S,$$

где:

C – цена контракта;

B – стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта;

S – размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$S = C_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

C_{ЦБ} – размер ставки рефинансирования, установленной

Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП – количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$K = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП – количество дней просрочки;

ДК – срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0-50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50-100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.5. Уплата неустоек и штрафа, а также возмещение убытков не освобождают Подрядчика от исполнения своих обязательств или устранения нарушений в соответствии с условиями Контракта.

7.6. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения Работ или в результате ненадлежащего исполнения условий Контракта, в том числе, и в течение гарантийного срока.

7.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту при невозможности их исполнения вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. О возникновении указанных обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана уведомить о данном факте вторую сторону в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке в период после вступления Контракта в силу с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.2.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

8.2.2. в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле Контракта.

8.2.3. в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.2.4. в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Контракт и потребовать возмещения причиненных убытков, в случае если:

- В ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика;
- Подрядчик не приступает своевременно в срок, установленный п. 3.1. Контракта к выполнению Работ;
- Подрядчиком не выполнены Работы в срок, установленный п. 3.2. Контракта;
- Несоблюдения Подрядчиком требований, установленных нормативно-правовыми и иными документами, к качеству

выполнения Работ;

в следующем порядке:

8.3.1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также посредством факсимильной связи. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.3.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.3.3. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.3.4. Односторонний отказ от исполнения Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые содержатся в настоящем Контракте.

8.4. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях:

8.4.1. снижения цены Контракта без изменений иных условий Контракта;

8.4.2. увеличения или уменьшения предусмотренного Контрактом объема Работ не более чем на десять процентов с пропорциональным изменением цены Контракта;

8.4.3. улучшения качественных, функциональных характеристик Работ по сравнению с характеристиками, установленными Контрактом;

8.4.4. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее введенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

При уменьшении лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Подрядчику направляется уведомление о сокращении финансирования с предложением изменить сроки, цену, условия Контракта. Сокращение объема Работ предусмотренного контрактом при уменьшении цены контракта осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работ, в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 1090 от 28.11.2013 г.

В случае отказа Подрядчика заключить соглашение об изменении условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работ, предусмотренных Контрактом, в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Стороны могут расторгнуть Контракт по соглашению Сторон, оплате подлежат только фактически выполненные Работы.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и

скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Воронежской области, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке:

9.3.1. претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии;

9.3.2. в претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, которой направлена претензия;

9.3.3. если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет;

9.3.4. в подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

9.5. Указанный в настоящем разделе Контракта претензионный порядок урегулирования споров не применяется в случае, указанном в п. 8.3. Контракта.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по Контракту Подрядчик обязуется оформить и предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную банком и соответствующую требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внести денежные средства на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции с поступающими ему средствами.

10.2. Подрядчик внес обеспечение исполнения Контракта на сумму 8 750,00 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.) рублей, что составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта, в форме _____ (указывается форма, в которой предоставляется обеспечение исполнения обязательств, установленных Контрактом).

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Вариант 1. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 №1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик вправе списать со счета банка, выдавшего гарантию, денежные средства в беспорядном порядке, если банк в течение 5 (пяти) рабочих дней не исполнил требование Заказчика об уплате суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии, Подрядчик в обязательном порядке передает Заказчику оригинал банковской гарантии в день подписания Контракта.

Вариант 2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения настоящего Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 10.2. Контракта, по реквизитам, указанным в п.10.3. Контракта. Факт внесения денежных

средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением, соответствующим требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами. Неустойка в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, могут погашаться Заказчиком из сумм обеспечения с последующим направлением уведомления Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней.

10.3. Обеспечение исполнения Контракта должно быть представлено до момента заключения Контракта по следующим реквизитам:

УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж)

396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

ОГРН 1033657500480

ИНН 3651002846, КПП 365101001,

л/с 05313005740, Банк: Отделение Воронеж г. Воронеж

р/с 40302810420073000205, БИК 042007001, ОКТМО 20727000

10.4. Если в ходе исполнения Контракта, по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней, с момента когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту на тех же условиях, которые указаны в данном разделе Контракта. При этом Подрядчик, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта, вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта уменьшенное на размер выполненных обязательств по Контракту. Подрядчиком может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

10.5. Денежные средства, за вычетом неустойки (штрафа, пени), а также сумм возмещения убытков в соответствии с

Контрактом, возвращаются Подрядчику Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный в разделе 13 Контракта. Об изменении указанных реквизитов Подрядчика, Подрядчик обязуется сообщать Заказчику в письменной форме в течение 1 (одного) рабочего дня с момента такого изменения.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 30.06.2017 г., при условии полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

12.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок до 1 (одного) рабочего дня с момента такого изменения.

12.3. Контракт и приложения к нему составлены на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов;

Приложение № 2 - Расчет стоимости работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов.

12.4. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в установленном порядке.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

Юридический адрес (местонахождения):

Фактический адрес:

Реквизиты: ИНН _____, КПП _____,

ОКПО _____

ОГРН _____,

р/с _____

Банк _____,

БИК _____

к/с _____

тел: _____

e-mail: _____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация городского округа

город Нововоронеж

Юридический адрес (местонахождения):

396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж,

ул. Космонавтов, д. 4

Фактический адрес: 396070, Воронежская обл., г.

Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

Реквизиты: ИНН 3651002846,

КПП 365101001,

р/с 4020481080000001021,

в Отделение Воронеж г. Воронеж,

БИК 042007001,

л/с 01040000100131312003 в финансовом отделе администрации

городского округа город Нововоронеж

Глава администрации

С.А. Честикин

М.П.

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ _____ от _____ 2017 г.
на выполнение работ по инвентаризации
с изготовлением технических паспортов;
кадастровые работы с изготовлением технических планов
и постановкой на кадастровый учет объектов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов

1. Объем выполняемых работ

1.1. Требуется выполнить работы по инвентаризации с изготовлением технических паспортов, кадастровые работы с изготовлением технических планов (по объектам) и межевых планов (по земельным участкам) следующих объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Наименование работ	Отчетная документация
1	Сооружение - артскважина водозабора «Лесной» № 6 глубиной около 70 м. с павильоном артскважины №6 площадью около 28,0 кв.м.	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана.	Технический паспорт Технический план
2	Сооружение – артскважина водозабора «Лесной» № 6-а глубиной около 70 м. с павильоном артскважины №6-а площадью около 28,0 кв.м.	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана.	Технический паспорт Технический план
3	Сооружение - артскважина № 7 водозабора «Лесной» глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №7 площадью около 12,0 кв.м.	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана.	Технический паспорт Технический план
4	Сооружение - водопроводная сеть протяженностью около 103,0 м., расположенная по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.41	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана.	Технический паспорт Технический план
5	Сооружение - водопроводная сеть протяженностью около 189,5 м., расположенная по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.45	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана.	Технический паспорт Технический план
6	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана. Оформление межевого плана	Технический паспорт Технический план Межевой план
7	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана. Оформление межевого плана	Технический паспорт Технический план Межевой план
8	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана. Оформление межевого плана	Технический паспорт Технический план Межевой план
9	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана. Оформление межевого плана	Технический паспорт Технический план Межевой план
10	Отдельно стоящее здание площадью около 68 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 10	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана.	Технический паспорт Технический план
11	Отдельно стоящее здание площадью около 102 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 10	Оформление технического паспорта. Оформление технического плана.	Технический паспорт Технический план

1.2. Результат работ:

1.2.1. Технические паспорта на объекты недвижимого имущества;

1.2.2. Технические планы на объекты недвижимого имущества;

1.2.3. Межевые планы на земельные участки.

2. Технические требования к выполняемым работам

2.1. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

2.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

2.1.2. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.1.3. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.1.4. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953 (ред. от 01.11.2016) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

2.1.5. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015

№ 921 (ред. от 23.11.2016)

"Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

2.2. Технические паспорта подготавливаются и оформляются отдельно на каждый объект недвижимого имущества.

Изготавливаемые технические паспорта на объекты должны содержать оформленный соответствующим образом титульный лист с указанием инвентарного номера объекта и следующие разделы:

- 1) сведения о принадлежности;
- 2) общие сведения (назначение, использование, площадь/протяженность, материалы);
- 3) схема прохождения инженерных сетей с подробными условными обозначениями;
- 4) экспликация к плану инженерных сетей (литера, наименование, протяженность, материалы, диаметр труб, колодцы, инвентаризационная стоимость в рублях);
- 5) перечень прилагаемых документов.

Изготавливаемые технические планы должны состоять из текстовой и графической частей и включать следующие разделы

В текстовой части:

- 1) **общие сведения** о кадастровых работах;
- 2) **исходные данные**;
- 3) **сведения** о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) **описание** местоположения объекта недвижимости;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 № 689)

- 5) характеристики объекта недвижимости;
- 6) сведения о части (частях) объекта недвижимости;
- 7) характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 № 689)

- 8) заключение кадастрового инженера.
В графической части:
 - 1) схема геодезических построений;
 - 2) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (далее - Схема);
 - 3) чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости; далее - Чертеж);
 - 4) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей - план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения.

(пп. 4 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 № 689)

В состав технического плана также включается приложение.

Изготавливаемые межевые планы земельных участков должны состоять из текстовой и графической частей и включать следующие разделы:

В текстовой части:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) сведения об образуемых земельных участках;
- 5) сведения об измененных земельных участках;
- 6) сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;
- 7) сведения об уточняемых земельных участках;
- 8) сведения о частях земельного участка;
- 9) заключение кадастрового инженера;

10) акт согласования местоположения границ земельного участка (далее - Акт согласования).

В графической части:

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения земельных участков;
- 3) чертеж земельных участков и их частей (далее - Чертеж);
- 4) абрисы узловых точек границ земельных участков.

Обязательному включению в состав межевого плана подлежат также следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) схема расположения земельных участков;
- 5) чертеж.

2.3. В случае получения отказа в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Воронежской области в осуществлении государственного кадастрового учета Подрядчик за счет собственных средств обязан провести доработку документов в целях повторной подачи Заказчиком заявления о государственном кадастровом учете объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1.1., в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Воронежской области.

2.4. По результатам работ Подрядчик обязан передать Заказчику акты приема-передачи, изготовленные технические паспорта, технические планы (на объекты), межевые планы (на земельные участки) на бумажных носителях в количестве 2-х экземпляров по каждому объекту, указанному в п.1.1.

2.5. Ответственность за комплектность технических паспортов, технических планов и межевых планов, а также их соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, несет Подрядчик.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Глава администрации

_____ М.П.

С.А.Честикин
М.П.

Приложение № 2
к муниципальному контракту
№ _____ от _____ 2017 г.
на выполнение работ по инвентаризации
с изготовлением технических паспортов;
кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый
учет объектов

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ
по инвентаризации с изготовлением технических паспортов; кадастровые работы с изготовлением технических планов и постановкой на кадастровый учет объектов.**

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Стоимость выполнения работ с учетом постановки объектов на кадастровый учет	
		Техническая инвентаризация	Технический план
1	Сооружение - артскважина водозабора «Лесной» № 6 глубиной около 70 м. с павильоном артскважины №6 площадью около 28,0 кв.м.		
2	Сооружение – артскважина водозабора «Лесной» № 6-а глубиной около 70 м. с павильоном артскважины №6-а площадью около 28,0 кв.м.		
3	Сооружение - артскважина № 7 водозабора «Лесной» глубиной около 70 м. с надземным павильоном артскважины №7 площадью около 12,0 кв.м.		
4	Сооружение - водопроводная сеть протяженностью около 103,0 м., расположенная по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.41		
5	Сооружение - водопроводная сеть протяженностью около 189,5 м., расположенная по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.45		
6	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.		

	Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б		
7	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б		
8	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б		
9	Здание - гаражный бокс площадью около 54 кв. м. с земельным участком площадью около 70 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1-б		
10	Отдельно стоящее здание площадью около 68 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 10		
11	Отдельно стоящее здание площадью около 102 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 10		
	ИТОГО		
	НДС		
	СУММА		

Всего на общую сумму: _____ (_____ рублей. 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС (в случае если Подрядчик является плательщиком НДС).

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации

_____ С.А. Честикин

М.П.

<p><i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p>Главный редактор – Е.А.Костицына Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-15-93</p>
<p>Тираж – 120 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>