



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

22 апреля 2016г. №20 (616)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2016г.

№405

г. Новovoroneж

О предоставлении Федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России» в аренду части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новovoroneж, ул. Космонавтов, д. 17

Рассмотрев обращение Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» №1.5.6.8.21.2.3-13/10 от 21.03.2016 г., на основании ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Новovoroneж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России» в аренду на срок с 27.04.2016 г. по 25.04.2017 г. часть помещения, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 116,11 кв.м., в том числе помещения: 29-34, 37, 41-44, основной площадью 106,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Новovoroneж, ул. Космонавтов, д.17, для использования в целях размещения Новovoroneжского отделения почтовой связи – 2 (ОПС-2).

2. Федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России» заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Новovoroneж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж».

Глава администрации

С.А. Честикин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2016г.

№ 406

г. Новovoroneж

О предоставлении ИП Пановой С.П. в аренду части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новovoroneж, ул. Космонавтов, д. 17

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Пановой Светланы Петровны от 18.03.2016 г. (вх. № 101-10-849 от 18.03.2016 г.), на основании ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.14 ч.1 ст.17.1. Федерального закона

«О защите конкуренции» №135-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Новovoroneж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Пановой Светлане Петровне в аренду на срок с 27.04.2016 г. по 25.04.2017 г. часть помещения, назначение: нежилое, 1 этаж, общей площадью 20,0 кв.м., в том числе комната № 24а, основной площадью 17,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Новovoroneж, ул. Космонавтов, д. 17, для использования в целях оказания услуг по бытовому обслуживанию населения.

2. Индивидуальному предпринимателю Пановой Светлане Петровне заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Новovoroneж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж».

Глава администрации

С.А. Честикин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2016г.

№ 414

г. Новovoroneж

О предоставлении ООО «Благоустройство» муниципальной преференции

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также обеспечения защиты окружающей среды, охраны здоровья граждан путём организации сбора, транспортирования к месту утилизации и переработки коммунальных (бытовых) и промышленных отходов с территории городского округа город Новovoroneж, рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (исх. от 29.01.2016 г. №37), на основании ст.ст. 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с решением УФАС по Воронежской области от 23.03.2016г. №05-16/1153, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Новovoroneж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (юридический адрес: 396070, Воронежская обл., г. Новovoroneж, ул. Комсомольская, 7а, ИНН 3651008301, КПП 365101001, ОГРН 1083668025374) муниципальную преференцию путём передачи в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет муниципального имущества согласно приложению №1, приложению №2, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также обеспечения защиты окружающей среды, охраны здоровья граждан путём организации сбора, транспортирования к месту утилизации и переработки коммунальных (бытовых) и

промышленных отходов с территории городского округа город Нововоронеж.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство» заключить договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанным в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его

подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 06.04.2016 г. № 414

№п/п	Наименование имущества	Адрес (месторасположение) объекта	Площадь, кв.м
1	Хозяйственная база (КНС-1), назначение: нежилое, количество этажей: 2	Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, на территории гаражного кооператива №1	218,8
2	Гараж на 24 спецмашины с закрытой стоянкой, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1-3	Воронежская обл., г. Нововоронеж, Промзона	1745,7
	Всего:		1964,5

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 06.04.2016 г. № 414

№п/п	Наименование (тип ТС)	Количество, шт.
1	Коммунально-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора "Беларус-82.1", заводской № машины (рамы) 00087/82100618, двигатель № 527028, год выпуска - 2010, цвет - синий	1
2	Коммунально-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора "Беларус-82.1", заводской № машины (рамы) 00088/82100617, двигатель № 543520, год выпуска - 2010, цвет - синий	1
3	Машина погрузочная Амкодор-37, заводской № машины (рамы) Y3A3712100090, двигатель №Д243 565451, год выпуска - 2010, цвет - жёлтый	1
4	Машина погрузочная Амкодор-37, заводской № машины (рамы) Y3A3712100092, двигатель №Д243 565448, год выпуска - 2010, цвет - жёлтый	1
5	Универсальная дорожная машина, марка, модель ТС - 69115 (УДМ-80Е) на шасси КамАЗ-65115-62), категория ТС - С, год изготовления ТС - 2010, модель, номер двигателя - 740620, А2585709, шасси (рама) №ХТС651153А1193310, идентификационный номер (VIN) Х89UDM80ЕА0BD4043, цвет кузова (кабины, прицепа) - оранжевый	1
6	Универсальная дорожная машина, марка, модель ТС - 69115 (УДМ-80Е) на шасси КамАЗ-65115-62), категория ТС - С, год изготовления ТС - 2010, модель, номер двигателя - 740620, А25 85407, шасси (рама) № ХТС651153А1193313, идентификационный номер (VIN) Х89UDM80ЕА0BD4044, цвет кузова (кабины, прицепа) - оранжевый.	1
7	Машина подметально-уборочная, марка, модель ТС - КО- 318, категория ТС - С, год изготовления ТС - 2011, модель, номер двигателя - 61SBe21087150417, шасси (рама) №ХТС432533В 1206761, идентификационный номер (VIN) ХVC589000В0000102, цвет кузова (кабины, прицепа) - оранжевый.	1
8	Мусоровоз, марка, модель ТС - КО-449-19 на шасси КамАЗ- 43253-Н3, категория ТС - С, год изготовления ТС - 2011, модель, номер двигателя - 4ISBe185 87235183, шасси (рама) № ХТС432533 В1224201, идентификационный номер (VIN) Х5Н44919НВ0000087, цвет кузова (кабины, прицепа) - оранжевый.	1
9	Автомобиль спецназначения, марка, модель ТС - ВИПО-24- 01, категория ТС - С, год изготовления - 2015, идентификационный номер (VIN) - Y39242120F213 8001'	1

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2016г.

№ 415

г. Нововоронеж

Об отнесении движимого имущества МБУ «АСЦ» к особо ценному движимому имуществу

В целях упорядочения имущественных правоотношений с участием муниципального бюджетного учреждения и обеспечения его деятельности, учитывая обращение муниципального бюджетного учреждения городского округа город Нововоронеж «Аварийно-спасательный центр» (исх. от 25.03.2016 г., №114), на основании ст.ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, статьи 31 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» №83-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отнести к особо ценному движимому имуществу, учтённому на балансе муниципального бюджетного учреждения городского округа город Нововоронеж «Аварийно-спасательный центр», следующее движимое имущество:

- сервер Kraftway EM17 2U, инвентарный номер 295, первоначальной (балансовой) стоимостью 637853,40 руб. (Шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 40 копеек);

- дисковый массив Infortend DS 3U, инвентарный номер 296, первоначальной (балансовой) стоимостью 1330646,80 руб. (Один миллион триста тридцать тысяч шестьсот сорок шесть рублей 80 копеек);

- видекамера Bosch AutoDome G5, инвентарный номер 354, первоначальной (балансовой) стоимостью 175039,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч тридцать девять рублей 00 копеек);

- видекамера Bosch AutoDome G5, инвентарный номер 355, первоначальной (балансовой) стоимостью 175039,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч тридцать девять рублей 00 копеек).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2016г.

№ 423

г. Нововоронеж

О составе комиссии по проведению обследования и категорирования спортивных объектов, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 05.04.2016 №407 «О создании комиссии по проведению обследования и категорирования спортивных объектов, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст. ст. 3,43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению обследования и категорирования спортивных объектов, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж. (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Муковнина А.Н.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 06.04.2016 №423

СОСТАВ

комиссии по проведению обследования и категорирования спортивных объектов, расположенных на территории городского округа город Нововоронеж

Честикин Сергей Александрович	Глава администрации городского округа город Нововоронеж - председатель комиссии
Муковнин Александр Николаевич	Заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж – заместитель председателя комиссии
Тюнина Надежда Захаровна	Инспектор по жилищным вопросам отдела социальной политики городского округа город Нововоронеж - секретарь комиссии
Члены комиссии	
Сохнышев Юрий Николаевич	заместитель начальника отдела МВД России по городу Нововоронежу Воронежской области (по согласованию)
Перов Кирилл Валерьевич	Оперуполномоченный отдела УФСБ России по Воронежской области в городе Нововоронеж (по согласованию)
Пешков Игорь Александрович	Руководитель Муниципального бюджетного учреждения городского округа город Нововоронеж «Аварийно-спасательный центр»
Акатов Сергей Николаевич	Генеральный директор Муниципального автономного учреждения «Спортивно - оздоровительный центр» городского округа город Нововоронеж

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2016г.

№ 437

г. Нововоронеж

Об утверждении схемы расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения

Рассмотрев заявление Крюковой Елены Евгеньевны, приложенные документы, на основании ст. 3.3 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 11, 11.7, 11.10, 39.2, 39.28 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 36:33:0003001:725 из состава земель населённых пунктов, площадью 995 м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Березовая, 15.

2. Установить разрешённое использование земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления – земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

3. Крюковой Е.Е. обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2016г.

№ 448

г. Нововоронеж

О приёме недвижимого имущества в муниципальную собственность

В целях осуществления приёма имущества в муниципальную собственность городского округа город Нововоронеж, передаваемого безвозмездно из собственности общества с ограниченной ответственностью «АНПС», на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, в соответствии с протоколом заседания комиссии по поступлению и выбытию активов №6 от 05.03.2016 г., п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утверждённого постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), решением Нововоронежской городской Думы от 24.03.2016 г. №63 «О приёме недвижимого имущества в муниципальную собственность», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять в муниципальную собственность с последующим включением в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж Воронежской области недвижимое

имущество, передаваемое безвозмездно из собственности общества с ограниченной ответственностью «АНПС»:

- газопровод среднего давления с установкой ШРП и низкого давления для газификации группы многоквартирных жилых домов, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяжённость 523 м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 6, стоимостью 504785,00 руб. (Пятьсот четыре тысячи семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

2. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.):

3.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, в установленном действующим законодательством порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2016г.

№ 454

г. Нововоронеж

Об учёте имущества
муниципальной казны

В целях упорядочения учёта имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, согласно информации, предоставленной БТИ г. Нововоронежа Воронежской области (исх. от 28.12.2015 г. №94), на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, в соответствии с п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утвержденного постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество:

- квартира №2, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира, площадью 56,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 179671,00 руб. (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 00 копеек);

- квартира №3, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира, площадью 74,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 237650,00 руб. (Двести тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

- квартира №5, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира, площадью 74,3 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 236694,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 00 копеек);

- квартира №6, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира, площадью 56,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 180627,00 руб. (Сто восемьдесят тысяч шестьсот двадцать семь рублей 00 копеек);

- квартира №9, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира,

площадью 74,2 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 236376,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч триста семьдесят шесть рублей 00 копеек);

- квартира №13, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира, площадью 56,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 180627,00 руб. (Сто восемьдесят тысяч шестьсот двадцать семь рублей 00 копеек);

- квартира №15, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира, площадью 56,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 180308,00 руб. (Сто восемьдесят тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек);

- квартира №21, расположенная в жилом доме №14 по ул. Мира, площадью 58,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 184768,00 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек);

- квартира №18, расположенная в жилом доме №18 по ул. Мира, площадью 53,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 248209,00 руб. (Двести сорок восемь тысяч двести девять рублей 00 копеек);

- квартира №23, расположенная в жилом доме №18 по ул. Мира, площадью 56,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 260688,00 руб. (Двести шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек);

- квартира №29, расположенная в жилом доме №18 по ул. Мира, площадью 42,9 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 198290,00 руб. (Сто девяносто восемь тысяч двести девяносто рублей 00 копеек);

- квартира №32, расположенная в жилом доме №18 по ул. Мира, площадью 31,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 146984,00 руб. (Сто сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек);

- квартира №4, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 39,9 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 152187,00 руб. (Сто пятьдесят две тысячи сто восемьдесят семь рублей 00 копеек);

- квартира №15, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 42,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 163248,00 руб. (Сто шестьдесят три тысячи двести сорок восемь рублей 00 копеек);

- квартира №16, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 44,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 167825,00 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек);

- квартира №17, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 39,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 150279,00 руб. (Сто пятьдесят тысяч двести семьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №20, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 44,2 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 168588,00 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек);

- квартира №22, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 31,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 118241,00 руб. (Сто восемнадцать тысяч двести сорок один рубль 00 копеек);

- квартира №24, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 43,9 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 167444,00 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста сорок четыре рубля 00 копеек);

- квартира №26, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 30,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 116715,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей 00 копеек);

- квартира №39, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 30,2 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 115189,00 руб. (Сто пятнадцать тысяч сто восемьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №40 расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 39,3 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 149898,00 руб. (Сто сорок девять тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек);

- квартира №41, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 44,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 169350,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек);

- квартира №50, расположенная в жилом доме №20 по ул. Мира, площадью 43,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 167062,00 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч шестьдесят два рубля 00 копеек);

четыреста девяносто пять рублей 00 копеек);

- квартира №14, расположенная в жилом доме №28а по ул. Набережная, площадью 35,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 145493,00 руб. (Сто сорок пять тысяч четыреста девяносто три рубля 00 копеек).

- квартира №21, расположенная в жилом доме №28а по ул. Набережная, площадью 49,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 204100,00 руб. (Двести четыре тысячи сто рублей 00 копеек);

- квартира №43, расположенная в жилом доме №28а по ул. Набережная, площадью 35,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 145083,00 руб. (Сто сорок пять тысяч восемьдесят три рубля 00 копеек);

- квартира №53, расположенная в жилом доме №28а по ул. Набережная, площадью 50,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 207379,00 руб. (Двести семь тысяч триста семьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №63, расположенная в жилом доме №28а по ул. Набережная, площадью 50,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 208199,00 руб. (Двести восемь тысяч сто девяносто девять рублей 00 копеек);

- квартира №66, расположенная в жилом доме №28а по ул. Набережная, площадью 50,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 206559,00 руб. (Двести шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №11, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 34,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 135284,00 руб. (Сто тридцать пять тысяч двести восемьдесят четыре рубля 00 копеек);

- квартира №18, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 47,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 187588,00 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек);

- квартира №47, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 47,2 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 185622,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек).

- квартира №55, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 34,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 134104,00 руб. (Сто тридцать четыре тысячи сто четыре рубля 00 копеек);

- квартира №56, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 47,3 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 186015,00 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч пятнадцать рублей 00 копеек);

- квартира №64, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 34,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 135677,00 руб. (Сто тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 00 копеек);

- квартира №79, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 34,2 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 134497,00 руб. (Сто тридцать четыре тысячи четыреста девяносто семь рублей 00 копеек).

- квартира №81, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 47,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 186802,00 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот два рубля 00 копеек);

- квартира №85, расположенная в жилом доме №28б по ул. Набережная, площадью 35,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 139217,00 руб. (Сто тридцать девять тысяч двести семнадцать рублей 00 копеек);

- квартира №78, расположенная в жилом доме №27а по ул. Набережная, площадью 32,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 132926,00 руб. (Сто тридцать две тысячи девятьсот двадцать шесть рублей 00 копеек);

- квартира №83, расположенная в жилом доме №27а по ул. Набережная, площадью 49,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 200811,00 руб. (Двести тысяч восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек).

- квартира №100, расположенная в жилом доме №27а по ул. Набережная, площадью 64,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 263006,00 руб. (Двести шестьдесят три тысячи шесть рублей 00 копеек);

- квартира №114, расположенная в жилом доме №27а по ул. Набережная, площадью 32,9 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 133739,00 руб. (Сто тридцать три тысячи семьсот тридцать девять рублей 00 копеек).

- квартира №138, расположенная в жилом доме №27а по ул. Набережная, площадью 32,8 кв.м., первоначальной (балансовой)

стоимостью 133332,00 руб. (Сто тридцать три тысячи триста тридцать два рубля 00 копеек);

- квартира №144, расположенная в жилом доме №27а по ул. Набережная, площадью 65,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 264226,00 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи двести двадцать шесть рублей 00 копеек).

2. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

3. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016г.

№ 465

г. Нововоронеж

Об учёте имущества
муниципальной казны

В целях упорядочения учёта имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, согласно информации, предоставленной БТИ г. Нововоронежа Воронежской области (исх. от 09.02.2016 г. №08), на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, в соответствии с п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утвержденного постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество:

- квартира №21, расположенная в жилом доме №5 по ул. Ленина, площадью 54,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 163145,00 руб. (Сто шестьдесят три тысячи сто сорок пять рублей 00 копеек);

- квартира №17, расположенная в жилом доме №6а по ул. Ленина, площадью 42,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 122581,00 руб. (Сто двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек);

- квартира №22, расположенная в жилом доме №6а по ул. Ленина, площадью 53,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 156357,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят семь рублей 00 копеек);

- квартира №39, расположенная в жилом доме №6а по ул. Ленина, площадью 41,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 119670,00 руб. (Сто девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 копеек);

- квартира №46, расположенная в жилом доме №6а по ул. Ленина, площадью 43,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 126367,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч триста шестьдесят семь рублей 00 копеек);

- квартира №47, расположенная в жилом доме №6а по ул. Ленина, площадью 41,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 120835,00 руб. (Сто двадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек);

- квартира №8, расположенная в жилом доме №11 по ул.

Комсомольская, площадью 35,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 144188,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи сто восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

- квартира №88, расположенная в жилом доме №3а по ул. Комсомольская, площадью 34,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 140480,00 руб. (Сто сорок тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек);

- квартира №2, расположенная в жилом доме №5в по ул. Ленина, площадью 44,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 93940,00 руб. (Девяносто три тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек);

- квартира №7, расположенная в жилом доме №9а по ул. Комсомольская, площадью 44,2 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 117781,00 руб. (Сто семнадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек);

- квартира №3, расположенная в жилом доме №23 по ул. Космонавтов, площадью 31,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 159971,00 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

- квартира №19, расположенная в жилом доме №23 по ул. Космонавтов, площадью 32,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 161484,00 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек);

- квартира №25, расположенная в жилом доме №23 по ул. Космонавтов, площадью 31,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 160475,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек);

- квартира №29, расположенная в жилом доме №23 по ул. Космонавтов, площадью 59,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 300765,00 руб. (Триста тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

- квартира №37, расположенная в жилом доме №23 по ул. Космонавтов, площадью 31,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 159466,00 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 00 копеек);

- квартира №39, расположенная в жилом доме №23 по ул. Космонавтов, площадью 31,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 156438,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек);

- квартира №45, расположенная в жилом доме №23 по ул. Космонавтов, площадью 30,9 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 155933,00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три рубля 00 копеек).

2. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

3. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честякин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016г.

№ 466

г. Нововоронеж

Об учёте имущества
муниципальной казны

В целях упорядочения учёта имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в связи с необходимостью перехода к ведению поквартирного учёта муниципального жилищного фонда, согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по

Воронежской области, информации, предоставленной БТИ г. Нововоронежа Воронежской области (исх. от 05.03.2016 г. №26; от 21.03.2016 г. №40) о стоимости квартир, на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, в соответствии с п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утвержденного постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество:

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Нововоронеж, ул. Мира, д. 7, инвентарный номер 00000000000202, первоначальной (балансовой) стоимостью 14640341,12 руб. (Четырнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч триста сорок один рубль 12 копеек).

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 5, инвентарный номер 00000000000001, первоначальной (балансовой) стоимостью 24789524,64 руб. (Двадцать четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать четыре рубля шестьдесят четыре копейки).

2. Обеспечить учёт следующего недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж:

- комната №40, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,3 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79585,00 руб. (Семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек);

- комната №49, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 11,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 46653,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 00 копеек);

- комната №84, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 47045,00 руб. (Сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

- комната №117, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 47045,00 руб. (Сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

- комната №120, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 40,8 кв.м., инвентаризационной стоимостью 159953,00 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек);

- комната №122, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 47045,00 руб. (Сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

- комната №127, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 47045,00 руб. (Сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

- комната №142, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,1 кв.м., инвентаризационной стоимостью 78800,00 руб. (Семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

- комната №146, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,3 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79585,00 руб. (Семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек);

- комната №156, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 47045,00 руб. (Сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

- комната №158, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79194,00 руб. (Семьдесят девять тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек);

- комната №161, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 11,8 кв.м., инвентаризационной стоимостью 46261,00 руб. (Сорок шесть тысяч двести шестьдесят один рубль 00 копеек);

- комната №167, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79194,00 руб. (Семьдесят девять тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек);

- комната №174, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 11,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью

46653,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 00 копеек);

- комната №177, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 47045,00 руб. (Сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

- комната №185, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79194,00 руб. (Семьдесят девять тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек);

- комната №187, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 47045,00 руб. (Сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

- комната №204, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 11,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 46653,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 00 копеек);

- комната №218, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79194,00 руб. (Семьдесят девять тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек);

- комната №220, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79194,00 руб. (Семьдесят девять тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек);

- комната №228, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,3 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79585,00 руб. (Семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек);

- комната №233, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 11,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 46653,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 00 копеек);

- комната №248, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,2 кв.м., инвентаризационной стоимостью 79194,00 руб. (Семьдесят девять тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек);

- комната №261, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 20,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 78408,00 руб. (Семьдесят восемь тысяч четыреста восемь рублей 00 копеек);

- комната №270, расположенная в жилом доме №7 по ул. Мира, площадью 12,8 кв.м., инвентаризационной стоимостью 50181,00 руб. (Пятьдесят тысяч сто восемьдесят один рубль 00 копеек);

- квартира №119, расположенная в жилом доме №5 по ул. Коммунальная, площадью 49,0 кв.м., инвентаризационной стоимостью 266234,00 руб. (Двести шестьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре рубля 00 копеек);

- квартира №180, расположенная в жилом доме №5 по ул. Коммунальная, площадью 49,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 271124,00 руб. (Двести семьдесят одна тысяча сто двадцать четыре рубля 00 копеек);

3. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п.п. 1, 2 настоящего постановления.

4. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п.п. 1, 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016г.

№ 467

г. Нововоронеж

О проведении соревнований
по мотоциклетному кроссу

В рамках празднования 71-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945г.г., на основании ст. 16 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести соревнования по мотоциклетному кроссу 23 – 24 апреля 2016 года.

2. Рекомендовать отделу МВД России по городу Нововоронежу Воронежской области (Д.И. Образцов) обеспечить общественный порядок во время проведения соревнований по мотоциклетному кроссу.

3. Рекомендовать ФГБУЗ МСЧ № 33 ФМБА России (Ролдугин Г.Н.) организовать дежурство машин скорой помощи во время проведения соревнований по мотоциклетному кроссу.

4. Рекомендовать ПЧ-27 по охране города Нововоронеж ФГКУ «1 ОФПС по Воронежской области» (Строганов А.А.) организовать дежурство пожарного расчета во время проведения соревнований по мотоциклетному кроссу.

5. Рекомендовать ПЧ-14 по охране филиала «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская АЭС» ФГКУ «1 ОФПС по Воронежской области» (Харин Ю.Л.) организовать дежурство автомобиля связи и освещения.

6. ООО «Благоустройство» (Филатов В.А.) организовать подготовку подъездных путей к месту проведения соревнований, установку мусорных контейнеров и биотуалетов, вывоз мусорных контейнеров и биотуалетов после проведения соревнований по мотоциклетному кроссу.

7. МУП «Аквасервис» (Чесноков А.А.) организовать обслуживание биотуалетов во время проведения соревнований по мотоциклетному кроссу.

8. Отделу потребительского рынка и предпринимательства (Сухова С.С.) организовать выездную торговлю безалкогольными прохладительными напитками и мучными кондитерскими изделиями во время проведения соревнования.

9. Общее руководство организацией и проведением соревнований по мотоциклетному кроссу возлагается на МАУ «Спортцентр» (Акатов С.Н.).

10. Непосредственное проведение соревнований по мотоциклетному кроссу осуществляет СТК «ДОН» и главная судейская коллегия (Светкина А.С.) по согласованию.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Н. Муковнина.

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016г.

№ 468

г. Нововоронеж

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

Рассмотрев заявление Протопопова Андрея Александровича об утверждении схемы расположения земельного участка, приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 11.10, 39.2, 39.5 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2013г. № 109-р «О наделении полномочиями Муромцева Б.В.» (в редакции распоряжения от 31.03.2014г. № 31-р), руководствуясь ст.ст.3, 43, 48 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка из состава земель населённых пунктов, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», участок №972, с разрешенным использованием – для ведения садоводства, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Протопопову А.А. обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Заместитель главы администрации Б.В. Муромцев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016г. № 469

г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка в собственность

Рассмотрев заявление Чеснокова Михаила Дмитриевича о предоставлении в собственность земельного участка, приложенные документы, на основании ст. ст. 11, 39.2, 39.5, 39.19 Земельного кодекса РФ, пп.1 п.1 ст.13 закона Воронежской области от 13.05.2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», руководствуясь ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Чеснокову Михаилу Дмитриевичу в собственность бесплатно, земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 522 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002803:390, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», участок №441, с разрешенным использованием – для ведения садоводства.

2. Чеснокову М.Д. зарегистрировать право на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3. Затраты, связанные с оформлением документов на землю, отнести на счет заявителя.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016г. № 472

г. Нововоронеж

Об учёте имущества муниципальной казны

В целях упорядочения учёта имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, согласно информации, предоставленной БТИ г. Нововоронежа Воронежской области (исх. от 09.02.2016 г. №09), на основании ст.ст. 125, 215 ГК РФ, ст. ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, в соответствии с п. 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утвержденного постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226 «Об утверждении Положения «О

муниципальной казне города Нововоронежа» (в редакции решения Нововоронежской городской Думы от 30.05.2013 г. №357 «О внесении изменений в постановление Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 г. №226»), руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж недвижимое имущество:

- квартира №5, расположенная в жилом доме №236 по ул. Космонавтов, площадью 41,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 143783,00 руб. (Сто сорок три тысячи семьсот восемьдесят три рубля 00 копеек);

- квартира №12, расположенная в жилом доме №236 по ул. Космонавтов, площадью 58,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 205005,00 руб. (Двести пять тысяч пять рублей 00 копеек);

- квартира №58, расположенная в жилом доме №236 по ул. Космонавтов, площадью 45,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 157777,00 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 00 копеек);

- квартира №81, расположенная в жилом доме №236 по ул. Космонавтов, площадью 59,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 206754,00 руб. (Двести шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек);

- квартира №90, расположенная в жилом доме №236 по ул. Космонавтов, площадью 41,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 144833,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи восемьсот тридцать три рубля 00 копеек);

- квартира №8 расположенная в жилом доме №31а по ул. Космонавтов, площадью 75,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 277928,00 руб. (Двести семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек);

- квартира №43, расположенная в жилом доме №31а по ул. Космонавтов, площадью 43,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 161198,00 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча сто девяносто восемь рублей 00 копеек);

- квартира №63, расположенная в жилом доме №31а по ул. Космонавтов, площадью 42,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 157863,00 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 00 копеек);

- квартира №70 расположенная в жилом доме №31а по ул. Космонавтов, площадью 58,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 217845,00 руб. (Двести семнадцать тысяч восемьсот сорок пять рублей 00 копеек);

- квартира №7, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 43,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 129182,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч сто восемьдесят два рубля 00 копеек);

- квартира №10, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 42,3 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 126784,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек);

- квартира №11, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 42,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 127084,00 руб. (Сто двадцать семь тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек);

- квартира №12, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 41,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 124986,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек);

- квартира №14, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 43,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 130681,00 руб. (Сто тридцать тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 00 копеек);

- квартира №23, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 41,9 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 125585,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек);

- квартира №28, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 30,9 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 92615,00 руб. (Девяносто две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек);

- квартира №40, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 42,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 126185,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 00 копеек);

- квартира №41, расположенная в жилом доме №23 по ул. Мира, площадью 30,3 кв.м., первоначальной (балансовой)

- квартира №59, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 28,6 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 214482,00 руб. (Двести четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят два рубля 00 копеек);

- квартира №69, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 35,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 265477,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят семь рублей 00 копеек);

- квартира №80, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 35,2 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 263978,00 руб. (Двести шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек);

- квартира №92, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 28,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 209982,00 руб. (Двести девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек);

- квартира №97, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 35,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 262478,00 руб. (Двести шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 00 копеек);

- квартира №98, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 28,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 209982,00 руб. (Двести девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек);

- квартира №99, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 27,4 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 205483,00 руб. (Двести пять тысяч четыреста восемьдесят три рубля 00 копеек);

- квартира №140, расположенная в жилом доме №37 по ул. Космонавтов, площадью 28,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 209982,00 руб. (Двести девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек);

- квартира №38, расположенная в жилом доме №45 по ул. Космонавтов, площадью 51,0 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 333706,00 руб. (Триста тридцать три тысячи семьсот шесть рублей 00 копеек);

- квартира №75, расположенная в жилом доме №45 по ул. Космонавтов, площадью 50,7 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 331743,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча семьсот сорок три рубля 00 копеек);

- квартира №81, расположенная в жилом доме №45 по ул. Космонавтов, площадью 66,3 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 433818,00 руб. (Четыреста тридцать три тысячи восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек);

- квартира №30, расположенная в жилом доме №47 по ул. Космонавтов, площадью 36,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 211920,00 руб. (Двести одиннадцать тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек);

- квартира №38, расположенная в жилом доме №47 по ул. Космонавтов, площадью 36,3 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 213094,00 руб. (Двести тринадцать тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек);

- квартира №46, расположенная в жилом доме №47 по ул. Космонавтов, площадью 36,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 214268,00 руб. (Двести четырнадцать тысяч двести шестьдесят восемь рублей 00 копеек);

- квартира №6, расположенная в жилом доме №43 по ул. Космонавтов, площадью 51,1 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 268609,00 руб. (Двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот девять рублей 00 копеек);

- квартира №22, расположенная в жилом доме №43 по ул. Космонавтов, площадью 50,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 265455,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек);

- квартира №47, расположенная в жилом доме №43 по ул. Космонавтов, площадью 50,5 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 265455,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек);

- квартира №58, расположенная в жилом доме №43 по ул. Космонавтов, площадью 50,8 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 267032,00 руб. (Двести шестьдесят семь тысяч тридцать два рубля 00 копеек);

- квартира №59, расположенная в жилом доме №43 по ул. Космонавтов, площадью 50,3 кв.м., первоначальной (балансовой) стоимостью 264403,00 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи четыреста три рубля 00 копеек).

2. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) внести соответствующие изменения в реестр

муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

3. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Павленко Е.В.) обеспечить учёт недвижимого имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2016г.

№ 477

г. Нововоронеж

Об утверждении схемы расположения земельного участка

Рассмотрев заявление Каширцевой Людмилы Николаевны об утверждении схемы расположения земельного участка, приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 11.10, 39.2, 39.5 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2013г. № 109-р «О наделении полномочиями Муромцева Б.В.» (в редакции распоряжения от 31.03.2014г. № 31-р), руководствуясь ст.ст.3, 43, 48 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка из состава земель населённых пунктов, площадью 407 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», участок №987, с разрешённым использованием – для ведения садоводства, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Каширцевой Л.Н. обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Заместитель главы администрации

Б.В. Муромцев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 481

г. Нововоронеж

О заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев обращение ПАО Сбербанк, приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить с ПАО Сбербанк договор на размещение нестационарного торгового объекта (платежный терминал),

общей площадью 16,72 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, район жилого дома №13, для оказания услуг банка, на срок с 19.02.2016г. до 28.09.2022г.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 19.02.2016г.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 482

г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев заявление ИП Зацепина Е.А., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 22 от 23.09.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 25кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, район жилого дома №6, заключенный с ИП Зацепиным Е.А., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Заключить с ИП Зацепиным Е.А. договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, район жилого дома №6, для изготовления мебели «Декор Сервис», на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 483

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев обращение филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №20 от 22.04.2016г.

номером 36:33:0003501:63, общей площадью 2047 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ш. Воронежское, 13, с разрешенным использованием – эксплуатация блокированных-модульных сооружений для временного проживания, в соответствии с планом земельного участка.

2. Договор № 67 от 10.07.2015г. аренды земельного участка заключенный с АО «Концерн Росэнергоатом», считать расторгнутым с 30.04.2016г., на основании обращения.

3. Предоставить АО «Концерн Росэнергоатом» в аренду, на срок с 30.04.2016г. до 30.04.2021г., земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003501:63, общей площадью 2047 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ш. Воронежское, 13, для эксплуатации сооружений – временные дороги, проезды и площадки с благоустройством городка для временного проживания строителей Нововоронежской АЭС-2, инв.№1215, литеры 42А,43А,44А,45А; наружное освещение, инв.№1215, литер 40А; ограждение городка для временного проживания строителей Нововоронежской АЭС-2, инв.№1215, литер 41А, с разрешённым использованием – эксплуатация блокированных-модульных сооружений для временного проживания, в соответствии с планом земельного участка.

4. АО «Концерн Росэнергоатом»:

4.1. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, отнести на счет заявителя.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 484

г. Нововоронеж

О расторжении договоров аренды и предоставлении земельных участков в аренду

Рассмотрев обращение филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:298, общей площадью 36781 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, р-н Северный, в границах муниципального образования городского округа – город Нововоронеж, для эксплуатации подъездной автодороги к ПС 110/6 кВ «Северная», в соответствии с планом земельного участка.

2. Договор № 40 от 05.05.2015г. аренды земельного участка заключенный с АО «Концерн Росэнергоатом», считать расторгнутым с 08.05.2016г., на основании обращения.

3. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002106:511, общей площадью 25546 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, р-н Северный, для эксплуатации подъездной автодороги к ПС 110/6 кВ «Северная», в соответствии с планом земельного участка.

4. Договор № 41 от 05.05.2015г. аренды земельного участка

заключенный с АО «Концерн Росэнергоатом», считать расторгнутым с 08.05.2016г., на основании обращения.

5. Предоставить АО «Концерн Росэнергоатом» в аренду, на срок с 08.05.2016г. до 08.05.2046г., земельные участки из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002104:298, общей площадью 36781 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, в границах муниципального образования городского округа – город Нововоронеж; с кадастровым номером 36:33:0002106:511, общей площадью 25546 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, р-н Северный, для эксплуатации подъездной автодороги к ПС 110/6 кВ «Северная», с разрешённым использованием – земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, в соответствии с планом земельного участка.

6. АО «Концерн Росэнергоатом»:

6.1. Заключить договор аренды земельных участков, указанных в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

6.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельных участков, указанных в п.3 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

7. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды земельных участков, указанных в п.3 настоящего постановления, отнести на счет заявителя.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 485

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев обращение филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003502:82, общей площадью 4885 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, для эксплуатации сооружения – внеплощадочные сети водопровода от ВК-1 до ВК-33, в соответствии с планом земельного участка.

2. Договор № 727 от 07.06.2013г. аренды земельного участка заключенный с АО «Концерн Росэнергоатом», считать расторгнутым с 24.05.2016г., на основании обращения.

3. Предоставить АО «Концерн Росэнергоатом» в аренду, на срок с 24.05.2016г. до 24.05.2026г., земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003502:82, общей площадью 4885 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, для эксплуатации сооружения – внеплощадочные сети водопровода от ВК-1 до ВК-33, с разрешённым использованием – земли под промышленными объектами, в соответствии с планом земельного участка.

4. АО «Концерн Росэнергоатом»:

4.1. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего

постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, отнести на счет заявителя.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 486

г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев обращение филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003502:75, общей площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, для эксплуатации сооружения – внутриплощадочные сети связи, инв. №1215, литер 37А, в соответствии с планом земельного участка.

2. Договор № 66 от 10.07.2015г. аренды земельного участка заключенный с АО «Концерн Росэнергоатом», считать расторгнутым с 10.05.2016г., на основании обращения.

3. Предоставить АО «Концерн Росэнергоатом» в аренду, на срок с 10.05.2016г. до 10.05.2026г., земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003502:75, общей площадью 29 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, для эксплуатации сооружения – внутриплощадочные сети связи, инв. №1215, литер 37А, с разрешённым использованием – земли под промышленными объектами, в соответствии с планом земельного участка.

4. АО «Концерн Росэнергоатом»:

4.1. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, отнести на счет заявителя.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 490

г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев заявление ИП Пономарева Г.Н., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 9 от 06.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, в районе жилого дома №8, заключенный с ИП Пономаревым Г.Н., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Заключить с ИП Пономаревым Г.Н. договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, в районе жилого дома №8, для реализации продовольственных и промышленных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 491

г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев заявление ИП Пономаревой Л.Н., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 8 от 06.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №29а, заключенный с ИП Пономаревой Л.Н., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Заключить с ИП Пономаревой Л.Н. договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №29а, для реализации продовольственных и промышленных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №20 от 22.04.2016г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016г.

№ 493

г. Нововоронеж

О предоставлении ИП Назаретян М.В. в аренду части нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 7

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Назаретян Микаел Вардани от 17.03.2016 г., на основании ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Назаретян Микаелу Вардани в аренду на срок с 14.04.2016 г. по 12.04.2017 г. часть нежилого встроенного помещения, общей площадью 39,2 кв.м., этаж 1, номер помещения на поэтажном плане: 3, 4, основной площадью 26,2 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7, для использования в целях оказания услуг по бытовому обслуживанию населения.

2. Индивидуальному предпринимателю Назаретян Микаелу Вардани заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2016г.

№ 495

г. Нововоронеж

О расторжении договоров на размещение нестационарных торговых объектов и заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Рассмотрев обращения ООО «Секреты Чистоты», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 11 от 17.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, в районе городка для временного проживания строителей НВ АЭС-2, заключенный с ООО «Секреты Чистоты», расторгнуть с 28.04.2016г. на основании обращения.

2. Договор № 12 от 17.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, в районе городка для временного проживания строителей НВ АЭС-2, заключенный с ООО «Секреты Чистоты», расторгнуть с 28.04.2016г. на основании обращения.

3. Заключить с ООО «Секреты Чистоты» договоры на размещение нестационарных торговых объектов (киоски),

общей площадью 12 кв.м. и 12 кв.м., расположенных по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, в районе городка для временного проживания строителей НВ АЭС-2, для реализации продовольственных и промышленных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 10.12.2016г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2016г.

№ 496

г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев заявление ИП Мухиной Н.М., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 2 от 05.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 76кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, район жилого дома №8, заключенный с ИП Мухиной Н.М., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Заключить с ИП Мухиной Н.М., договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 76 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Победы, район жилого дома №8, для реализации продовольственных и промышленных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2016г.

№ 497

г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев заявления ИП Рыбачевой Н.С., ИП Рыбачева С.В. приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город

Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 63 от 04.04.2016г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 28,3кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе жилого дома №29а, заключенный с ИП Рыбачевой Н.С., расторгнуть с 08.04.2016г. на основании заявления.

2. Заключить с ИП Рыбачевым С.В. договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 28,3 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе жилого дома №29а, для реализации продовольственных товаров, на срок с 08.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 08.04.2016г.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2016г.

№ 498

г. Нововоронеж

О расторжении договоров на размещение нестационарных торговых объектов и заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Рассмотрев заявления ИП Комковой Н.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 18 от 31.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 24,5 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №35а, заключенный с ИП Комковой Н.В., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Договор № 19 от 31.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 24,5кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №1, заключенный с ИП Комковой Н.В., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

3. Заключить с ИП Комковой Н.В. договор на размещение нестационарного торгового объекта (киоск), общей площадью 24,5 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №35а, для реализации продовольственных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

4. Заключить с ИП Комковой Н.В. договор на размещение нестационарного торгового объекта (киоск), общей площадью 24,5 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, район жилого дома №1, для реализации продовольственных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2016г. № 499
г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев заявление ИП Кузнецовой О.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 17 от 31.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Набережная, в районе жилого дома №26, заключенный с ИП Кузнецовой О.В., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Заключить с ИП Кузнецовой О.В., договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Набережная, в районе жилого дома №26, для реализации продовольственных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2016г. № 500
г. Нововоронеж

О расторжении договора аренды и предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Пономарева Геннадия Николаевича, приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 39.2, п.п.9 п.2 ст. 39.6, 46 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить аренду земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002201:11, общей площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, 5а, предоставленного индивидуальному предпринимателю Пономареву Геннадию Николаевичу, для эксплуатации магазина.

2. Договор № 20 от 10.05.2006г. аренды земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002201:11, общей площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, 5а, заключенный с индивидуальным предпринимателем Пономаревым Г.Н., считать расторгнутым с 02.05.2016г. на основании заявления.

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Пономареву Геннадию Николаевичу в аренду, на срок с 02.05.2016г. до 02.05.2065г., земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002201:11, общей площадью 771 кв.м., расположенный по адресу:

Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, 5а, в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации отдельно стоящего здания – магазин продовольственных товаров инв.№1073, литер А, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

4. ИП Пономареву Г.Н.:

4.1. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды земельного участка, указанного в п.3 настоящего постановления, отнести на счет заявителя.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2016г. № 506
г. Нововоронеж

О предоставлении земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление Гончарова Р.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 22, 39.2, п.п.9 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гончарову Роману Владимировичу в аренду, на срок с 20.04.2016г. до 23.09.2020г., земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:33:0002601:97, общей площадью 945 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Мира, 8, в соответствии с планом земельного участка, для эксплуатации помещения, назначение: нежилое, этаж 1,2, помещение П, с разрешенным использованием – для размещения объектов торговли, общественного питания.

2. Гончарову Р.В.:

2.1. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

2.3. Внести плату за фактическое пользование земельным участком, указанным в п.1 настоящего постановления, за период с 01.10.2015г. до 20.04.2016г., в размере 52981,43 (Пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 43 коп.).

3. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, отнести на счет заявителя.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2016г.

№ 507

г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев заявление ИП Тюхтиновой Н.П., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 5 от 10.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 16кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Набережная, район жилого дома №30а, заключенный с ИП Тюхтиновой Н.П., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Заключить с ИП Тюхтиновой Н.П. договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Набережная, район жилого дома №30а, для реализации цветов, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2016г.

№ 508

г. Нововоронеж

О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования

Рассмотрев обращение Администрации Каширского муниципального района Воронежской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на основании ст.ст. 11, 45, 53 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования Администрации Каширского муниципального района Воронежской области следующими земельными участками, расположенными на территории городского округа город Нововоронеж, из категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - земли под объектами коммунального хозяйства:

1.1. с кадастровым номером 36:33:0002306:40, площадью 1214кв.м;

1.2. с кадастровым номером 36:33:0002306:41, площадью 732кв.м;

1.3. с кадастровым номером 36:33:0002306:42, площадью 580кв.м;

1.4. с кадастровым номером 36:33:0003101:1017, площадью 1209кв.м;

1.5. с кадастровым номером 36:33:0002701:27, площадью 755кв.м.

2. Отделу управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) обеспечить государственную регистрацию прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в недельный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Постановление администрации городского округа - город Нововоронеж от 11.08.2011г. № 1521 «О предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование» отменить с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2016г.

№ 509

г. Нововоронеж

Об утверждении перечней услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Нововоронеж

В целях приведения перечней услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Нововоронеж в соответствие Типовому перечню муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа, утвержденного протоколом заседания Комиссии по повышению качества и доступности государственных и муниципальных услуг в Воронежской области от 10.04.2015 № 11, протоколу заседания Комиссии по повышению качества и доступности государственных и муниципальных услуг в Воронежской области от 31.03.2016 № 16, Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Нововоронеж (приложение №1).

2. Утвердить Перечень государственных услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Нововоронеж при осуществлении переданных отдельных государственных полномочий Воронежской области (приложение №2).

3. Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 08.05.2015 № 661 «Об утверждении перечней услуг, предоставляемых в городском округе город Нововоронеж», постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 05.08.2015 № 1084 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 08.05.2015 № 661», постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 05.02.2016 № 102 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 08.05.2015 № 661» считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 19.04.2016 №509

**Перечень муниципальных услуг, предоставляемых
администрацией
городского округа город Нововоронеж**

1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.
2. Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
3. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов.
4. Предоставление в собственность, аренду, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на торгах.
5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.
6. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности.
7. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
8. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.
9. Раздел, объединение и перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.
10. Принятие на учет граждан, претендующих на бесплатное предоставление земельных участков.
11. Включение в реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков.
12. Предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества.
13. Предоставление сведений из реестра муниципального имущества.
14. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.
15. Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения городского округа и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог.
16. Установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения городского округа, в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.
17. Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.
18. Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
19. Признание нуждающимися в предоставлении жилых помещений отдельных категорий граждан.
20. Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
21. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
22. Предоставление информации об очередности предоставления муниципальных жилых помещений на условиях социального найма.
23. Передача жилых помещений муниципального жилищного

фонда в собственность граждан в порядке приватизации.

24. Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.
25. Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
26. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
27. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
28. Государственная регистрация заявления общественных организаций (объединений) о проведении общественной экологической экспертизы.
29. Прием заявлений, постановка на учёт и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования (детские сады).
30. Выдача разрешений на право организации розничного рынка.
31. Включение ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), организаторами которых являются юридические лица или индивидуальные предприниматели в План проведения ярмарок.
32. Выдача архивных документов (архивных справок, выписок и копий).
33. Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
34. Подготовка и выдача разрешений на строительство.
35. Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.
36. Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городского округа.
37. Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
38. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа город Нововоронеж, аннулирование таких разрешений.
39. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.
40. Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса.
41. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.
42. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
43. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 19.04.2016 №509

**Перечень
государственных услуг, предоставляемых администрацией
городского округа город Нововоронеж при осуществлении
переданных отдельных государственных полномочий
Воронежской области**

1. Подбор, учет и подготовка в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством формах.
2. Принятие решения о назначении опекуна, попечителя в отношении несовершеннолетних лиц.
3. Принятие решения об освобождении опекуна, попечителя от исполнения ими своих обязанностей, в отношении несовершеннолетних лиц.
4. Подготовка согласия в случаях, установленных действующим законодательством, при установлении отцовства.
5. Подготовка согласия на снятие детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания.

6. Подготовка согласия на контакт родителей с детьми, если их родительские права ограничены судом.

7. Подготовка в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об опеке и попечительстве» разрешений на совершение сделок с имуществом подопечных несовершеннолетних лиц.

8. Подготовка разрешения на раздельное проживание попечителей и их несовершеннолетних подопечных в соответствии со [статьей 36](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Назначение и выплата денежных средств на содержание подопечного ребенка в семьях опекунов (попечителей) и приемных семьях в порядке и размере, установленных законом Воронежской области.

10. Предоставление компенсации части родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

11. Назначение и выплата единовременного пособия при передаче ребенка на воспитание в семью.

12. Подбор, учет и подготовка в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями в отношении лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

13. Принятие решения о назначении опекуна, попечителя в отношении лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

14. Принятие решения об освобождении опекуна, попечителя от исполнения ими своих обязанностей, в отношении лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

15. Подготовка в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об опеке и попечительстве» разрешений на совершение сделок с имуществом подопечных, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

16. Подготовка предварительного разрешения расходования опекуном или попечителем доходов подопечного, признанного судом недееспособным или ограниченно дееспособным.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2016г.

№ 510

г. Нововоронеж

О поощрении

На основании постановлений администрации городского округа – город Нововоронеж от 24.12.2010г. №2490 «О Благодарности администрации городского округа – город Нововоронеж», от 24.12.2010г. №2491 «О Почетной грамоте администрации городского округа – город Нововоронеж», руководствуясь ст. ст.3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За плодотворную работу и большой личный вклад в выполнение государственных функций в сфере содействия занятости населения и социальной поддержке безработных граждан на территории городского округа город Нововоронеж и в связи с 25-летием со дня принятия Закона о занятости населения и основания государственной службы занятости:

1.1. Наградить Почетной грамотой администрации городского округа город Нововоронеж работников государственного казенного учреждения Воронежской области Центр занятости населения города Нововоронежа:

- Пономареву Людмилу Анатольевну, инспектора;
- Пузенко Нину Васильевну, инспектора.

1.2. Объявить благодарность администрации городского округа город Нововоронеж Тепловои Ирине Васильевне, ведущему бухгалтеру государственного казенного учреждения Воронежской области Центр занятости населения города Нововоронежа.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2016г.

№ 511

г. Нововоронеж

О создании комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по рассмотрению и первичному отбору конкурсных заявок социальных проектов, предоставляемых в Фонд «АТР АЭС»

С целью организации проведения первичного отбора в форме публичных обсуждений с участием населения конкурсных заявок социально значимых проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд содействия развития муниципальных образований «Ассоциация территорий расположения атомных электростанций», на основании Протокола заседания №1 Совета фонда содействия развития муниципальных образований «Ассоциация территорий расположения атомных электростанций», руководствуясь ст.ст.3,43,46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию при администрации городского округа город Нововоронеж по рассмотрению и первичному отбору конкурсных заявок социальных проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС».

2. Утвердить Положение о комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по рассмотрению и первичному отбору конкурсных заявок социальных проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС» (приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по рассмотрению и первичному отбору конкурсных заявок социальных проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС» (приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Н. Муковнина.

Глава администрации

С.А.Честикин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 20.04.2016 №511

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по рассмотрению и первичному отбору конкурсных заявок социальных проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС»

1. Комиссия создана для предварительного рассмотрения и первичного отбора с участием населения конкурсных заявок социально значимых проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС» в 2016 году.

2. Комиссия организует отбор конкурсных заявок с участием населения.

3. Комиссия рассматривает конкурсные заявки некоммерческих организаций:

- срок принятия конкурсных заявок до 23 апреля 2016 года;
- срок проведения отбора конкурсных заявок до 25 апреля 2016 года;

3.1. Порядок проведения отбора конкурсных заявок:

- опубликование конкурсных заявок на сайте администрации городского округа город Нововоронеж;
- приглашение населения на обсуждение;
- обсуждение конкурсных заявок на заседании комиссии.

4. Основной формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости и считаются правомочными при присутствии не менее половины его членов.

5. Принятые решения комиссии оформляются протоколом. Копии протокола с приложениями (при наличии), заверенные надлежащим образом, в течение 3 рабочих дней передаются всем некоммерческим организациям, подавшим заявки на первичный отбор.

6. Комиссия состоит из: председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.1. Председателем комиссии является заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж.

6.1.1. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- подписывает документы и материалы, подготавливаемые комиссией.

6.2. Заместитель председателя комиссии выполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия.

6.3. Секретарь комиссии:

- ведет протокол заседаний комиссии;
- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии;
- создает необходимые условия для коллективного обсуждения и решения вопросов, внесенных на рассмотрение комиссии.

6.4. Члены комиссии вправе:

- знакомиться с документами, представленными на участие в конкурсе, высказывать свое мнение по существу обсуждаемых вопросов, замечания и предложения по проектам принимаемых решений и протоколам заседаний комиссии.

6.4.1. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании. Член комиссии, не согласный с принятым решением, вправе письменно изложить своё особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания комиссии.

6.4.2. Члены комиссии обязаны лично участвовать в ее заседаниях.

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 20.04.2016 №511

Состав комиссии при администрации городского округа город Нововоронеж по рассмотрению и первичному отбору конкурсных заявок социальных проектов, предоставляемых некоммерческими организациями в Фонд «АТР АЭС»

№ п/п	ФИО	Должность
1.	Муковнин Александр Николаевич	Председатель комиссии - заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж
2.	Иванов Михаил Сергеевич	Заместитель председателя комиссии - первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж (по согласованию)
3.	Маслова Наталья Юрьевна	Секретарь комиссии – начальник отдела социальной политики администрации городского округа город Нововоронеж
Члены комиссии		
4.	Акатов Сергей Николаевич	генеральный директор МАУ «Спортивно-оздоровительный центр»
5.	Медведев Игорь	генеральный директор МАУК

	Михайлович	«Культурно-досуговый центр»
б.	Вялых Валентина Алексеевна	заместитель руководителя отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2016г.

№ 512

г. Нововоронеж

Об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адреса объекту недвижимости

Рассмотрев заявление Иванова Валерия Александровича, на основании Постановления Правительства №1221 от 19.11.2014 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Аннулировать адрес земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:294, общей площадью 858 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Сосновая, 34А, в связи с разделом земельного участка и присвоением нового адреса.

2. Присвоить земельным участкам, образованным в результате раздела существующего земельного участка общей площадью 858 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0002104:294, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Сосновая, д.34А, адреса:

- участок №1 – площадью 372 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0002104:2167 – г. Нововоронеж, ул. Сосновая, д.34А;

- участок №2 – площадью 486 кв.м., с кадастровым номером 36:33:0002104:2166 - г. Нововоронеж, ул. Сосновая, д.34В;

3. Иванову В.А. обеспечить внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2016г.

№ 513

г. Нововоронеж

О расторжении договоров на размещение нестационарных торговых объектов и заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Рассмотрев заявления ИП Юдиной Т.В., приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 3 от 10.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 40,48кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, в районе жилого дома №7, заключенный с ИП Юдиной Т.В., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

2. Договор № 4 от 10.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью

29,3 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе жилого дома №19а, заключенный с ИП Юдиной Т.В., расторгнуть с 28.04.2016г. на основании заявления.

3. Заключить с ИП Юдиной Т.В. договор на размещение нестационарного торгового объекта (павильон), общей площадью 40,48 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, в районе жилого дома №7, для реализации продовольственных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

4. Заключить с ИП Юдиной Т.В. договор на размещение нестационарного торгового объекта (киоск), общей площадью 29,3 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, в районе жилого дома №19а, для реализации продовольственных товаров, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2016г.

№ 514

г. Нововоронеж

О расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Рассмотрев обращение ООО «Русский Аппетит», приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.33 Земельного кодекса РФ, Решения Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 23.04.2015г. №486 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Нововоронеж», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор № 13 от 05.08.2015г. на размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 12,5 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, на примыкании ул. Солнечная к ул. Космонавтов, заключенный с ООО «Русский Аппетит», расторгнуть с 28.04.2016г. на основании обращения.

2. Заключить с ООО «Русский Аппетит» договор на размещение нестационарного торгового объекта (киоск), общей площадью 12,5 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, на примыкании ул. Солнечная к ул. Космонавтов, для осуществления общественного питания, на срок с 28.04.2016г. до 28.09.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2016г.

№ 520

г. Нововоронеж

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №20 от 22.04.2016г.

О поощрении

На основании постановления администрации городского округа – город Нововоронеж от 24.12.2010г. №2491 «О Почетной грамоте администрации городского округа – город Нововоронеж», руководствуясь ст. ст.3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За многолетний добросовестный труд в органах местного самоуправления, ответственное отношение к своему делу, высокий профессионализм и в связи с 55-летием со дня рождения наградить Почетной грамотой администрации городского округа город Нововоронеж Глазунову Наталию Васильевну, экономиста 1 категории планово-экономического отдела администрации городского округа город Нововоронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А.Честикин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2016г.

№ 521

г. Нововоронеж

О назначении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

В целях эффективного использования муниципального имущества, а также пополнения доходной части бюджета городского округа город Нововоронеж, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды части нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, комната 14, основной площадью 41,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4 - лот 1, сроком на пять лет.

2. Определить дату, время и место проведения аукциона: 19 мая 2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, кабинет 301.

3. Определить начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору (цену лота), в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом, в размере 273 875 рублей 64 копейки (Двести семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 64 копейки), с учетом НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены лота («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены лота, а именно– 13 693 рубля 78 копеек (Тринадцать тысяч шестьсот девяносто три рубля 78 копеек).

5. Установить, что утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе осуществляется администрацией городского округа город Нововоронеж.

6. Установить, что внесение задатка, в порядке и сроки, предусмотренные документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона, является обязательным для допуска заявителя к участию в аукционе.

7. Определить размер задатка в размере 20% начальной цены лота, а именно – 54 775 рублей 13 копеек (Пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять рублей 13 копеек).

8. Определить предмет и существенные условия договоров аренды нежилых помещений (приложение №1).

9. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Нововоронеж (приложение №2).

10. Поручить комиссии по проведению аукциона (далее – аукционная комиссия):

10.1. Провести аукцион, в установленном порядке.

10.2. Обеспечить предоставление специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) информации о проведении аукциона для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

11. Специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в срок, не позднее 22.04.2016 г.

12. Отделу управления муниципальным имуществом (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в срок, не позднее 22.04.2016 г.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

15. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от «22» апреля 2016г. № 521

ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Лот №1:

Предмет договора аренды нежилого помещения: арендодатель (Администрация) обязуется предоставить арендатору (победителю аукциона) часть нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. П, комната 14, основной площадью 41,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, за плату во временное владение и пользование.

Срок действия договора аренды: пять лет.

Целевое назначение нежилого помещения, права на которое передаются по договору – в целях размещения офиса.

Порядок, условия и срок внесения арендной платы по договору аренды нежилого помещения

Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанным в протоколе аукциона.

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

Арендная плата по договору аренды нежилого помещения вносится арендатором на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж: №40101810500000010004 в Отделение Воронеж, ИНН 3651002846, БИК 042007001, Код БК 91411105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), КПП 365101001, ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от «22» апреля 2016 г. № 521

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного на территории г. Нововоронеж, принадлежащее на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области.

Организатор аукциона: Администрация городского округа город Нововоронеж

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН	3
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ	6
3. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ	9
4. ОСМОТР ОБЪЕКТА	10
5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	11
6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	12
7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	13
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	15
9. ДОГОВОР АРЕНДЫ	18
10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ	18
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА	19
РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ	24
3.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ	24
3.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	26
3.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА	28
РАЗДЕЛ 4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ	29
ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ	30

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – Документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.1.2. Настоящий аукцион проводится на основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «_» апреля 2016 г. № __ «О назначении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения».

1.2. Вид проводимого аукциона

1.2.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Организатор аукциона

1.3.1. Организатор аукциона указан в извещении о проведении аукциона (далее – Извещение) и в информационной карте аукциона (далее – Информационная карта), осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в Документации об аукционе.

1.4. Предмет аукциона.

1.4.1. Предмет аукциона:

- лот 1 - Право заключения договора аренды части нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, комната 14, основной площадью 41,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4 (далее Объект).

Описание и технические характеристики Объекта размещены в Информационной карте.

1.4.2. Организатор аукциона проводит настоящий аукцион, информация о котором содержится в Извещении и Информационной карте аукциона, по результатам которого предполагается выбрать арендаторов Объекта, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей Документации об аукционе.

1.4.3. Участник, признанный победителем аукциона, должен будет взять Объект в аренду на срок и на условиях, предусмотренных проектом Договора аренды, по цене, предложенной таким участником.

1.5. Требования к техническому состоянию Объекта на момент окончания срока Договора аренды

1.5.1. Арендатор должен передать Арендодателю по акту приема-передачи Объект в состоянии, в котором Арендодатель передал его Арендатору в день подписания Договора аренды, с учетом нормального износа.

1.6. Размер начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), порядок её определения, «шаг аукциона»

1.6.1. Размер начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) указан в Извещении и Информационной карте.

1.6.2. Определение начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) проведено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика.

1.6.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) указан в Информационной карте. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).

1.7. Требования к участникам аукциона

1.7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды.

Участники настоящего аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1.7.2. Участник аукциона на право заключения Договора аренды должен соответствовать следующим требованиям:

1) требованию о непроведении ликвидации юридического лица и об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) требованию о неприостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Несоответствие заявителя указанным требованиям является основанием для отказа в допуске его к участию в аукционе.

1.7.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в Документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

1.7.4. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

1.8. Условия допуска к участию в аукционе

1.8.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – Заявитель).

1.8.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей Документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в Извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1.8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона в соответствии с Документацией об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

1.9. Расходы на участие в аукционе

1.9.1. Заявитель, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением Договора аренды. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процедура аукциона.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.2. Содержание Документации об аукционе

2.2.1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы, а также изменения и дополнения, вносимые в

Документацию об аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Раздела.

Часть 1	Аукцион
Раздел 1	Общие условия проведения аукциона
Раздел 2	Информационная карта аукциона
Раздел 3	Образцы форм и документов для заполнения Заявителями
3.1.	Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе
3.2.	Форма заявки на участие в аукционе
3.3	Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица
Раздел 4	Инструкция по заполнению форм Заявителями
Часть 2	Проект Договоров аренды

2.2.2. Заявитель обязан изучить Документацию об аукционе, включая все инструкции, формы и условия.

2.3. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе

2.3.1. Документация об аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru.

2.3.2. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу приема заявок, Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу Документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на бумажных или электронных носителях.

2.4. Разъяснение положений Документации об аукционе

2.4.1. Организатор аукциона вправе давать разъяснения положений Документации об аукционе.

2.4.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

2.5. Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона и/или в Документацию об аукционе

2.5.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона и/или Документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.5.3. Изменения в Извещение размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.5.4. В случае если Извещение о проведении аукциона также было опубликовано в средствах массовой информации или размещено в электронных средствах массовой информации, изменения в Извещение в обязательном порядке публикуются/размещаются в тех же средствах массовой информации.

2.5.5. В случае принятия решения о внесении изменений в Документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена Документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.5.6. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в установленном порядке в Извещение и/или Документацию об аукционе.

2.6. Отказ Организатора аукциона от проведения аукциона

2.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.6.3. В случае если Извещение о проведении аукциона также было опубликовано в средствах массовой информации или размещено в электронных средствах массовой информации, Извещение об отказе от проведения аукциона в обязательном порядке публикуется/размещается в тех же средствах массовой информации.

2.6.4. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2.6.5. Организатор аукциона возвращает Заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

3.1. Размер задатка и порядок его внесения

3.1.1. Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

Размер задатка, порядок и срок его внесения указаны в Извещении и Информационной карте.

3.1.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и Заявитель к участию в аукционе не допускается.

3.1.3. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки Заявителем до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток возвращается Заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве;

- в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона;

- в случае если Заявитель или Участник аукциона отстранен от участия в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе

- в случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем аукциона;

- победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним Договора аренды.

3.2. Требования к содержанию, форме заявки на участие в

аукционе и к документам, входящим в её состав

3.2.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме (по форме, представленной в подразделе 3.2 Раздела 3 Документации об аукционе).

3.2.2. Требования к содержанию заявки, а также к входящим в её состав сведениям и документам, указаны в Информационной карте аукциона.

3.2.3. К заявке прилагается опись входящих в ее состав документов (форма описи представлена в подразделе 3.1 Раздела 3 Документации об аукционе).

3.2.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.2.5. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

3.2.6. Никакие исправления в тексте заявки на участие в аукционе не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением, а также заверены печатью заявителя – юридического лица.

3.2.7. Представленные Организатору аукциона в составе заявки на участие в аукционе документы Заявителем и участникам аукциона не возвращаются. Исключение составляют отозванные в порядке, предусмотренном Документацией об аукционе заявки, а также заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.8. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске Заявителя, подавшего такую заявку, к участию в аукционе.

При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заявителем в составе заявки на участие в аукционе, такой Заявитель или участник может быть отстранен Организатором аукциона, аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3.3. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

3.3.1. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами РФ.

4. ОСМОТР ОБЪЕКТА

4.1. Все желающие могут осмотреть имущество, права на которое передаются по Договору аренды, в порядке, указанном в Информационной карте.

5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Срок, место, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в сроки, указанные в Информационной карте.

5.2.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Информационной карте.

5.2.3. Заявитель при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и (или) признана опоздавшей.

5.2.4. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Информационной карте регистрируется Организатором аукциона.

По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки на участие в аукционе. Такая расписка содержит регистрационный номер заявки на участие в

аукционе, дату, время, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего заявку.

5.2.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.2.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным Заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

5.2.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.3. Отзыв заявок на участие в аукционе

5.3.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3.2. Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке:

Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке указываются наименование аукциона и реестровый номер торгов.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица Заявителя (для юридических лиц) и собственноручно подписано Заявителем - физическим лицом.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу приема заявок, указанному в Информационной карте.

5.3.3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток отозванному заявке Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3.4. Отзыв заявок на участие в аукционе после установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе не допускается.

5.4. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

5.4.1. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе Организатором торгов заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям, подавшим такие заявки, по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

5.5. Обеспечения исполнения Договора аренды

5.5.1. Размер, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения Договора аренды указаны в Информационной карте.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. В день, время и в месте, указанные в Информационной карте, аукционной комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе, которые поступили Организатору аукциона до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в Информационной карте.

6.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об аукционе.

6.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе и при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

6.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным п.1.8 Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.6. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной

комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на Официальном сайте.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Заявителя.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в Информационной карте.

7.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.3. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте, на «шаг аукциона».

7.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).

7.6. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета Договора аренды, начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора аренды;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) и цены Договора аренды, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 7.5 Документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить Договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) и цены Договора аренды, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора аренды, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 7.5 Документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному

Договору аренды в отношении имущества, права на которое передаются по Договору аренды, и письменно уведомивший Организатора аукциона о желании заключить Договор аренды (далее - Действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды;

6) если Действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 7.7. Документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора аренды, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку, Действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды;

7) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора аренды или после заявления Действующего правообладателя о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора аренды.

7.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора аренды, либо Действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом наиболее высокой цене Договора аренды.

7.9. При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах: по одному – для Организатора аукциона и победителя аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора аренды, который составляется путем включения цены Договора аренды, предложенной победителем аукциона, в проект Договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

7.10. Протокол аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора аренды в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене Договора аренды, предусматривающих более высокую цену Договора аренды, чем начальная (минимальная) цена Договора аренды (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 7.5 Документации об аукционе до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора аренды (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене Договора аренды, которое

предусматривало бы более высокую цену Договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1. Порядок заключения Договора аренды

8.1.1. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.1.2. Договор аренды должен быть заключен в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона.

8.1.3. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения Договора аренды, Договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене по Договору аренды. При этом заключение Договора аренды для такого участника аукциона является обязательным.

8.1.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора аренды, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор аренды в соответствии с п. 8.1.8. Документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, подача которых предусмотрена п. 3.2 Документации об аукционе.

8.1.5. В случае отказа от заключения Договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора аренды с участником аукциона, с которым заключается такой Договор аренды, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.1.5, составляется протокол об отказе от заключения Договора аренды.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор аренды.

8.1.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора аренды, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный Договор аренды, переданный ему в соответствии с п. 8.1.8 Документации об аукционе, а также обеспечение исполнения Договора аренды в случае если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения Договора аренды.

8.1.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды, либо заключить Договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить Договор аренды с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 8.1.6. Документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора аренды передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект Договора аренды, который составляется путем включения цены Договора аренды,

предложенной участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект Договора аренды, размещенный в части 2 Документации об аукционе. Указанный проект Договора аренды подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение Договора аренды для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора аренды задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора аренды Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды. В случае если Договор аренды не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

8.1.8. В случае перемены собственника или владельца имущественного права действие соответствующего Договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.2. Возврат задатков победителю аукциона и участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер

8.2.1. Организатор аукциона обязан вернуть задаток победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним Договора аренды.

8.2.2. Организатор аукциона обязан вернуть задаток участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

9. ДОГОВОР АРЕНДЫ

9.1. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды

9.1.1. Арендные платежи осуществляются в безналичной форме ежемесячно на расчетный счет, указанный в заключенном по результатам аукциона Договоре аренды.

9.2. Порядок пересмотра цены Договора аренды

9.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке ежегодно изменять размер арендной платы по Договору аренды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

9.2.2. Цена заключенного Договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9.3. Изменение условий Договора аренды

9.3.1. При заключении и исполнении Договора аренды изменение условий Договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

10.3. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Следующая информация и данные для конкретного аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений,

принадлежащих на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области, дополняют положения Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Разделе 1, и настоящей Информационной картой, применяются положения Информационной карты.

1	Наименование организатора аукциона, контактная информация
<p>Организатор аукциона – Администрация городского округа город Нововоронеж Место нахождения: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 Почтовый адрес: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 Адрес электронной почты: nvor@govvrn.ru Номер контактного телефона: 8 (47364) 2-02-57.</p>	
2	Место, дата и время проведения аукциона
<p>Аукцион будет проводиться 19 мая 2016г. в 14 00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 3 этаж, каб. 301. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном пунктом 7 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p>	
3	Вид и предмет аукциона
<p>Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Предмет аукциона составляет: Лот 1 - Право заключения договора аренды части нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, комната 14, основной площадью 41,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4 (далее – Лот 1);</p>	
4	Место расположения, описание, технические характеристики, ограничения (обременения) муниципального имущества
<p>Место расположения - Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4. Описание и технические характеристики: - основная площадь – 41,8 кв.м. (комната №14), вспомогательная площадь – 16,72 кв.м., назначение: нежилое, фундамент – сборный из ж/б блоков, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, полы – линолеум, плитка метлахская, год постройки – 1977 г., кадастровый номер: 36:33:0002202:2049. Техническое состояние – удовлетворительное. Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.</p>	
5	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по Договору аренды
размещение офиса.	
6	Начальная (минимальная) цена Договора аренды с учетом НДС (цена лота) – начальный (минимальный) размер годовой арендной платы с учетом НДС
273 875 рублей 64 копейки (Двести семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 64 копейки);	
7	Величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона»)
<p>«Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены Договора аренды, указанной в п. 6 настоящей Информационной карты. Величина повышения начальной цены лота №1 – 13 693 рубля 78 копеек (Тринадцать тысяч шестьсот девяносто три рубля 78 копеек). В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).</p>	
8	Размер задатка и порядок его внесения
<p>Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток. Размер задатка по лоту №1 – 54 775 рублей 13 копеек (Пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять рублей 13 копеек); Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет администрации городского округа город</p>	

<p>Нововоронеж: №40302810420073000205, в Отделение Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20727000, ИНН 3651002846, КПП 365101001, получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды. Задаток должен быть внесен не позднее 14.00 час. 17 мая 2016 года. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - в случае отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве; - в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона; - в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона; - в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора аренды с победителем аукциона; - победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Договора аренды. 	
9	Размер, срок и порядок обеспечения исполнения Договора аренды
Не предусмотрено.	
10	Дата, время и график проведения осмотра Объекта заинтересованными лицами
<p>Проведение осмотра Объектов осуществляется по месту их расположения, указанного в п. 4 настоящей Информационной карты, в следующие дни: 26.04.2016 г., 05.05.2016 г., 10.05.2016 г., 16.05.2016 г. с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 15:00. Осмотр Объектов осуществляется в установленные дни, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в п. 15 настоящей Информационной карты</p>	
11	Срок действия Договора аренды
<p>Договор аренды по Лоту 1 заключается сроком на 5 (пять) лет. Остальные условия исполнения определены в проектах Договоров аренды.</p>	
12	Обязательные требования к участникам аукциона
<p>Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 1.7 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p>	
13	Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе
<p>Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре. Форма заявки представлена в подразделе 3.2 Раздела 3 Документации об аукционе. 1) Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с требованиями положений п. 3.2 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. 2) Участник должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки.</p>	
14	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе
<p>1) Заявка на участие в аукционе по утвержденной Организатором аукциона форме;</p>	

<p>2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>3) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);</p> <p>4) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона;</p> <p>5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>6) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>7) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора аренды являются крупной сделкой;</p> <p>8) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>9) Опись документов, представляемых для участия в аукционе.</p>	<p>16.00 по московскому времени в соответствии с порядком, изложенным в п. п. 5.1-5.2. Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p> <p>16 Место подачи заявок на участие в аукционе, уведомлений об отзыве заявок</p> <p>Прием заявок, уведомлений об отзыве заявок осуществляется по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, кабинет № 223.</p> <p>17 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе</p> <p>Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанных в п. 20 настоящей Информационной карты (до 11.05.2016 г.), в порядке, указанном в п. 5.3 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p> <p>18 Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе</p> <p>По письменному заявлению любого заинтересованного лица, направленному по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу Документацию об аукционе. Документация об аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.new-voronezh.ru. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в форме и в порядке, указанным в п. 2.3 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.</p> <p>19 Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений Документации об аукционе</p> <p>Организатор аукциона дает разъяснения положений Документации об аукционе по письменным запросам, полученным с даты начала приема заявок, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указанных в п. 15 настоящей Информационной карты, направленным по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, кабинет № 223. Разъяснения положений Документации об аукционе предоставляются участникам в форме и в порядке, указанным в п. 2.4 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p> <p>20 Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 мая 2016 г. с 14.00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, каб. 301.</p> <p>21 Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 11.05.2016 г.) в порядке, указанном в п. 2.6 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p> <p>22 Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор аренды по результатам аукциона</p> <p>Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня подписания протокола аукциона, но не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p> <p>23 Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды</p> <p>Оплата производится безналичным расчетом в порядке и сроки, определенные в проекте Договора аренды.</p>
<p>15 Порядок, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Дата начала подачи заявок: 25 апреля 2016 г. Дата и время окончания подачи заявок: в 14.00 час. 17 мая 2016 г. Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до</p>	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

3.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.	Регистрационный номер заявки _____ часов _____ мин.
--------------------	---

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе

Настоящим _____

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

в лице _____
 подтверждает, что для участия в аукционе _____ на право
 заключения Договора _____ (реестровый № торгов, № лота)
 аренды _____

 (наименование имущества)

направляются нижеперечисленные документы.

№	Наименование	Кол-во листов
1	2	3
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, при наличии требования организатора аукциона о его внесении (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
3.	Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона	
4.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц)	
5.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
6.	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)	
7.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона	
8.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
9.	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
10.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	
11.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	

12.		

Заявитель
(уполномоченный представитель) _____
 _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 М.П.

Уполномоченное лицо
по приему заявок _____
 _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 М.П.

3.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка юридических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений городского округа город Нововоронеж

г. Нововоронеж «__» _____ 201_ г.

Заявитель _____
 (сведения об организационно-правовой форме полное наименование юридического лица, подающего заявку)

 именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
 (устав, положение, доверенность)

рассмотрев информационное сообщение, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru «__» _____ 2016 г., и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru «__» _____ 2016 г., и опубликованное в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от «__» _____ 2016 г. № () _____

(источник публикации, его реквизиты)

настоящим прошу признать меня участником открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующего нежилого помещения городского округа город Нововоронеж: _____

 (наименование, характеристики муниципального имущества)

который состоится «19» мая 2016 года в 14 часов 00 минут.

В связи с чем, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения;
- 2) предоставить документы, подтверждающие право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- 3) предоставить документы в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Почтовый адрес, местонахождение, номер контактного телефона и реквизиты заявителя: _____

Приложения: документы, прилагаемые к заявке, в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона.

 (подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

«__» _____ 201_ г.

Заявка принята «__» _____ 201_ г. в _____ часов _____ минут за № _____

 (Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица продавца)

Заявка физических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений городского округа город Нововоронеж

г. Нововоронеж «__» _____ 201_ г.

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, или его уполномоченного представителя и реквизиты доверенности)

 именуемый в дальнейшем Заявитель, рассмотрев информационное сообщение, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru «__» _____ 2016 г., и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru «__» _____ 2016 г., и опубликованное в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от _____ 2016 г. № () _____

(источник публикации, его реквизиты)

(далее – информационное сообщение), настоящим прошу признать меня участником открытого аукциона на право заключения договора аренды следующего нежилого помещения городского округа город Нововоронеж: _____

(наименование, характеристики муниципального имущества)

который состоится «19» мая 2016 года в 14 часов 00 минут.

В связи с чем, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения;
- 2) предоставить документы, подтверждающие право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- 3) предоставить документы в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Адрес, сведения о месте жительства, номер контактного телефона и реквизиты заявителя:

Приложения:

документы, прилагаемые к заявке, в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона.

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 201_ г.

Заявка принята « ____ » _____ 201_ г. в ____ часов ____ минут за № ____

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица продавца)

3.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

г. _____,

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе:

(наименование юридического лица)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

доверяет _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии ____ № ____ выдан _____ « ____ » _____, код подразделения _____, представлять интересы

(наименование юридического лица)

на аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области, реестровый № ____ торгов _____

(наименование объекта и его местонахождение)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его исполнением.

_____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна до « ____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

РАЗДЕЛ 4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

1. В данной форме приведен исчерпывающий перечень документов, которые должны предоставить все Заявители. Другие документы прилагаются Заявителями самостоятельно по собственному желанию.

2. Форма заявки на участие в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе – основной документ, которым Заявители изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных Организатором торгов.

2. Заявка на участие в аукционе представляется Заявителем на бумажном носителе.

3. В заявке Заявитель подтверждает соответствие требованиям Документации об аукционе и действующего законодательства.

4. Корректировка Заявки на участие в аукционе в части требований и показателей, установленных Организатором аукциона (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), Заявителем не допускается.

5. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителем.

3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица

1. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителем.

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

Лот 1

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Городской округ город Нововоронеж
Воронежской области «___» _____ 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, в лице заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Муромцева Бориса Владимировича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области и распоряжения администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2013 г. № 109-р «О наделении полномочиями Муромцева Б.В.», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

_____,
ИНН _____, ОГРН _____,
именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем Стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «___» _____ 2016 года № _____

«_____» АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает во временное владение и пользование часть нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж 1, пом. II, комната 14, основной площадью 41,8 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, для использования в целях размещения офиса.

1.2. Помещение никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Характеристика сдаваемого в аренду по настоящему договору помещения указана в техническом паспорте от 08.04.2015 г., изготовленным ООО «Воронежский центр изысканий и кадастра».

Неотъемлемой частью настоящего договора является копия технического паспорта.

1.4. Объект является собственностью городского округа город Нововоронеж, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 36-АД 945916 от 16.09.2015 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» сентября 2015 года сделана запись регистрации №36-36/034-36/034/003/2015-971/1.

1.5. Право на заключение настоящего договора приобретено по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, проведенного 18.04.2016 г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор аренды действует:
с «___» _____ 2016 г.
по «___» _____ 2021 г.

2.2. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-

передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача помещения оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого помещения), который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего органа) не позднее 10 дней с момента подписания договора.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. В случае уклонения АРЕНДАТОРА от подписания акта приема-передачи в течение указанного срока настоящий Договор считается незаключенным.

В случае заключения договора аренды на срок менее одного года АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право отказаться от договора аренды в одностороннем порядке.

3.3. При прекращении настоящего Договора АРЕНДАТОР передает Объект АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Годовая арендная плата за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, без учета налога на добавленную стоимость, составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в месяц – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанным в протоколе аукциона.

За второй и последующие годы размер арендной платы, предложенный победителем аукциона и указанный в протоколе аукциона, индексируется в пределах уровня инфляции, установленного законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

4.2. Годовая арендная плата устанавливается в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

В месяц – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно сверх арендной платы в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ, отдельным платежным поручением, с указанием – налог на добавленную стоимость на арендную плату.

4.3. В размер арендной платы включена плата за пользование местами общего пользования в пом. II, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 1, 2, 7, 13, крыльцо, общей площадью 16,72 кв.м. (расчет).

4.4. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а так же плата за пользование общей собственностью;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

4.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно до 10 числа текущего месяца, в бюджет городского округа на счет:

№4010181050000010004 в Отделении Воронеж г. Воронеж,
ИНН 3651002846, БИК 042007001, Код БК
91411105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель:

Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), КПП 365101001.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора аренды, а так же за какой период производится оплата.

В случае установления законодательством РФ иного порядка перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 4.5. настоящего договора, АРЕНДАТОР обязан принять данный порядок к исполнению, без его дополнительного оформления сторонами путем соглашения.

4.6. Изменение размера арендной платы осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Воронежской области и (или) муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Изменение размера арендной платы оформляется уведомлением о перерасчете арендной платы, которое вместе с расчетом направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ заказным письмом с уведомлением и (или) вручается под роспись, является обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего договора, при этом дополнительное оформление указанного изменения размера арендной платы сторонами путем подписания соответствующего соглашения не требуется.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о перерасчете арендной платы. Момент получения АРЕНДАТОРОМ уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней со дня его отправки заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах АРЕНДАТОРА (раздел 13 настоящего договора).

4.7. Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5 настоящего договора.

4.8. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма, подлежащая перечислению в бюджет городского округа, считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в судебном порядке.

5. ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Оплата коммунальных услуг, затрат на содержание и эксплуатацию арендуемого помещения, затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено помещение указанное в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со ст. 210, ч. 2 ст. 616 ГК РФ производятся АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, путем заключения договоров с соответствующими организациями и в арендную плату не входят.

5.2. Оплата затрат на проведение текущего и капитального ремонта (поддержание арендуемого помещения в пригодном для его эксплуатации состоянии) производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, и в арендную плату не входит.

5.3. Финансовые отношения между АРЕНДАТОРОМ, АРЕНДОДАТЕЛЕМ и эксплуатирующими организациями регулируются отдельными договорами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- владеть и пользоваться арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;
- произвести необходимые ему переоборудование, перепланировку и реконструкцию арендуемого помещения исключительно по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Стоимость всех произведенных АРЕНДАТОРОМ улучшений и перепланировок помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по окончании срока действия договора, а так же в случае его досрочного расторжения по инициативе АРЕНДАТОРА, либо в случаях предусмотренных п. 11.4. настоящего договора, компенсации АРЕНДОДАТЕЛЕМ не подлежат и передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи одновременно с расторжением договора;
- сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и в части в субаренду третьим лицам исключительно при условии предварительного письменного согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. При этом ответственным за исполнение настоящего договора перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ остается АРЕНДАТОР;
- собственности на продукцию, доходы, полученные в результате использования арендуемого помещения;

- на изъятие произведенных им улучшений арендуемого помещения, которые могут быть отделены без ущерба для данного помещения (отделимые улучшения);

- на установку на конструктивных элементах здания вывески со своим названием, а так же право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в установленном порядке и при наличии согласия отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

6.2. АРЕНДАТОР обязан:

- использовать арендуемое помещение в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с условиями договора, техническими особенностями и назначением данного помещения, не ухудшать своими действиями техническое состояние арендуемого помещения, содержать арендуемое помещение и прилегающую к нему территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии;

- не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями АРЕНДАТОРА, без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- производить капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения с обязательным предварительным согласованием работ в письменной форме с АРЕНДОДАТЕЛЕМ;

- в случае перепланировки (реконструкции) арендуемого помещения за свой счет оформить соответствующую разрешительную документацию;

- по окончании работ по перепланировке, реконструкции, переоборудовании арендуемого помещения ввести в эксплуатацию арендуемое помещение в установленном законом порядке, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего договора;

- в случае изменения общей площади арендуемого помещения в результате произведенных АРЕНДАТОРОМ работ по его перепланировке, переоборудованию и/или реконструкции, за свой счет осуществить действия, связанные с получением нового технического паспорта БТИ на арендуемое помещение;

- в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора заключить договоры, согласно п. 5.1. настоящего договора. Оплата коммунальных услуг и затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, возлагаются на АРЕНДАТОРА со дня подписания акта приема-передачи к настоящему договору;

- своевременно производить расчеты с соответствующими организациями, и службами за предоставление коммунальных услуг, не допуская отключения объекта аренды от городских систем по причине просрочки внесения платежей;

- заключить договоры аренды с администрацией городского округа город Нововоронеж на земельные участки, занимаемые объектом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, в месячный срок с момента заключения настоящего договора;

- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения;

- поддерживать фасад помещения в исправном техническом и санитарном состоянии;

- вносить арендную плату в порядке и на условиях настоящего договора;

- при получении уведомления об изменении арендной платы АРЕНДАТОР обязан производить оплату за арендованный объект в размере и сроки, указанные в уведомлении;

- ежемесячно передавать копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы в бюджет, АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее 10 числа текущего месяца;

- нести расходы на содержание арендуемого помещения, следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., противопожарной сигнализации, обеспечить их сохранность;

- если арендованное помещение находится в здании (сооружении) с долевой собственностью, АРЕНДАТОР обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений к общей площади здания;

- обеспечить оснащение части нежилого встроенного

помещения, указанного в п. 1 настоящего договора приборами учета используемых воды (горячей и холодной), электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

- обеспечить соответствие помещения требованиям пожарной безопасности, в части их защиты и оборудования системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре;

- соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарно-эпидемиологических служб;

- нести ответственность за сохранность переданного ему в аренду помещения;

- самостоятельно получить заключения соответствующих отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по функциональному использованию помещения, указанному в п. 1.1. настоящего договора;

- не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения и мест общего пользования. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта;

- за свой счет принимать незамедлительные меры по предотвращению последствий аварий и неисправностей, возникших с инженерными системами, коммуникациями и оборудованием, средствами связи, если указанные неисправности возникли не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- в случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого помещения и не согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, ликвидировать их, а арендуемое помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- не нарушать прав смежных арендаторов;

- возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ и смежным арендаторам убытки, понесенные ими в связи с ухудшением технического состояния помещений и инженерного оборудования в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

- в случае возврата помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), АРЕНДАТОР обязан возместить понесенный АРЕНДОДАТЕЛЕМ ущерб в месячный срок;

- письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора;

- письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении;

- передать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемое помещение по акту приема - передачи в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия настоящего договора или подписания соглашения о досрочном расторжении настоящего договора, в том состоянии, в котором оно было принято АРЕНДАТОРОМ с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки, в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

- освободить арендуемое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой собственником здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, при совместной деятельности, без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- беспрепятственно допускать в рабочее время в арендуемое помещение представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ для контроля за надлежащим использованием муниципального имущества, исполнением условий настоящего договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;

- при наличии в арендуемых помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в арендуемые помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

- за свой счет организовать круглосуточную охрану арендуемого помещения.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- на вход в арендуемое помещение с целью его периодического осмотра на предмет его состояния, а также соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий пользования арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

- досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении АРЕНДАТОРОМ указанных в нем условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

- установить сроки проведения текущего ремонта арендуемого помещения в соответствии с установленными нормативами;

- проводить инвентаризацию передаваемого АРЕНДАТОРУ и принимаемого от АРЕНДАТОРА, по настоящему договору, помещения;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением технического состояния арендуемого помещения в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ в срок 5 (Пять) дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи, с обязательным указанием состояния передаваемого нежилого помещения;

- передать нежилое помещение, подключенным к работающим системам отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации и связи;

- после подписания настоящего договора и акта приема-передачи к нему не создавать своими действиями АРЕНДАТОРУ препятствий в использовании арендуемого помещения по целевому назначению, не ограничивать иные права АРЕНДАТОРА, связанные с заключением и исполнением настоящего договора;

- проводить инвентаризацию арендуемого помещения.

6.5. После завершения срока действия настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе требовать от АРЕНДАТОРА восстановления арендуемого помещения в первоначальное состояние, а также возмещение АРЕНДАТОРОМ каких бы то ни было компенсаций и убытков для восстановления данного помещения в первоначальное состояние, если перепланировка, переоборудование и/или реконструкция арендуемого помещения были произведены АРЕНДАТОРОМ по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.6. Проведение АРЕНДОДАТЕЛЕМ либо с его согласия иными лицами дополнительных строительных работ, работ по капитальному ремонту, реконструкции, перепланировке и переоборудованию здания, в котором находится арендуемое помещение, а также работ по надстройке указанного здания, возведению прилегающих к нему помещений и сооружений, инженерных систем и коммуникаций, не должны повлечь изменение условий использования арендуемого помещения и прилегающей к нему территории АРЕНДАТОРОМ по целевому назначению по сравнению с тем, которое существовало при подписании настоящего договора и акта приема-передачи к нему.

6.7. АРЕНДАТОР несет ответственность по всем случаям причинения как имущественного, так и морального вреда физическим и юридическим лицам вследствие использования им арендуемого помещения. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности по любым претензиям, предъявляемым третьими лицами, за пределами настоящего договора, вызванных действиями АРЕНДАТОРА в процессе использования им арендованного помещения.

6.8. В случае разрушения, порчи или повреждения арендуемого помещения по вине АРЕНДАТОРА, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, АРЕНДАТОР обязуется (по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ) отремонтировать помещение или

возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ полную стоимость ремонта помещения по ценам, сложившимся на момент уплаты данного возмещения.

6.9. Государственная регистрация настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Обязанность государственной регистрации в месячный срок после подписания настоящего договора, а также расходы на проведение государственной регистрации возлагаются на АРЕНДАТОРА. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предоставить АРЕНДАТОРУ все необходимые с его стороны документы для государственной регистрации настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

7.1. Возврат арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей сторон.

7.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого помещения на следующий день после окончания срока действия настоящего договора.

7.3. АРЕНДАТОР обязан представить комиссии арендуемое помещение готовым к передаче АРЕНДОДАТЕЛЮ, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия договора.

7.4. Арендуемое помещение должно быть передано АРЕНДАТОРОМ и принято АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение 5 (Пяти) дней с момента начала работы комиссии.

7.5. Арендуемое помещение считается фактически переданным АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема - передачи.

7.6. Арендванное помещение должно быть передано АРЕНДОДАТЕЛЮ в том же состоянии, в котором оно было передано АРЕНДАТОРУ, с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки. Компенсация арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения не производится.

7.7. При возврате арендованного помещения в состоянии худшем, чем оно было передано АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный помещению, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Режим работы:

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

9.2. За просрочку арендного платежа по настоящему договору АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1% (одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, в бюджет городского округа, на счет, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

9.3. В случае несвоевременного возврата (не освобождения) арендуемого помещения АРЕНДАТОРОМ после окончания срока действия настоящего договора, либо его досрочного расторжения, за фактическое пользование помещением взимается арендная плата за все время просрочки, а также неустойка в размере 0,2 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

9.4. В случае, если АРЕНДАТОР допустит просрочку арендного платежа свыше 60 дней, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить письменное требование об оплате не только просроченного платежа, но и досрочного внесения авансом ежемесячного размера арендной платы, который засчитывается за следующий месяц аренды помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а АРЕНДАТОР обязан исполнить указанное требование в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения.

9.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего АРЕНДАТОРА банка не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты штрафных санкций.

9.6. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.7. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных построек, пристроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ по предписанию АРЕНДОДАТЕЛЯ, а Объект приведен в прежний вид силами и за счет АРЕНДАТОРА в разумный срок (не более 30 календарных дней).

9.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке – в Арбитражном суде Воронежской области.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора) оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Настоящий договор может быть изменен или продлен только при взаимном согласии Сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора).

11.3. АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ письменно не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора, а также немедленно, если арендуемое помещение, в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

11.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, без обращения в суд, в следующих случаях:

- при существенном нарушении условий настоящего договора АРЕНДАТОРОМ;

- при ликвидации АРЕНДАТОРА;

- при использовании АРЕНДАТОРОМ арендуемого помещения не в соответствии с назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора;

- сдачи в субаренду, помещения либо части помещения, указанного

в п. 1.1. настоящего договора, без получения письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за два и более срока оплаты;

- при существенном ухудшении по вине АРЕНДАТОРА состояния арендуемого помещения;

- при неосуществлении АРЕНДАТОРОМ текущего и капитального ремонта арендуемого помещения в установленный срок;

- проведения Арендатором переоборудования или перепланировки помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо без соответствующих согласований и разрешений компетентных органов;

- в случае необходимости в арендуемом помещении для муниципальных нужд на основании решений Нововоронежской городской Думы и постановлений администрации городского округа город Нововоронеж (с возвратом АРЕНДАТОРУ внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды, а также возмещением убытков);

- при необоснованном отказе от заключения или же в случае ненадлежащего исполнения АРЕНДАТОРОМ договоров, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

В случае принятия решения о расторжении Договора аренды в одностороннем порядке, арендодатель направляет арендатору соответствующее уведомление заказным письмом, предупредив арендатора не позднее, чем за 1(один) месяц до даты расторжения Договора аренды.

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2016г.

№ 522

г. Нововоронеж

16.00, предоставляется документация об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

Сумма задатка:

- 54 775 рублей 13 копеек (Пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять рублей 13 копеек);

Задаток вносится единым платежом в срок до 14:00 17.05.2016 г., в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет администрации городского округа город Нововоронеж: №40302810420073000205, в Отделение Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20727000, ИНН 3651002846, КПП 365101001, получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 11.05.2016 г.).

Проведение осмотра Объектов осуществляется по месту их расположения, указанного в п. 4 настоящей Информационной карты, в следующие дни: 26.04.2016 г., 05.05.2016 г., 10.05.2016 г., 16.05.2016 г. с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 15:00.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня подписания протокола аукциона, но не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

О предоставлении ИП Головиной Л.В.
в аренду помещения, расположенного по адресу:
г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Головиной Ларисы Витальевны от 18.04.2016 г., на основании протокола №01/14-04-2016 от 14.04.2016 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе, ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Головиной Ларисе Витальевне в аренду на срок с 27.04.2016 г. по 27.04.2021 г. помещение, назначение: нежилое, общей площадью 75,0 кв.м., этаж 1, пом. VI, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8, для использования в целях размещения предприятия общественного питания.

2. Индивидуальному предпринимателю Головиной Ларисе Витальевне:

2.1. Заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды нежилого помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, в срок до 01.06.2016 г.

3. Расходы по осуществлению государственной регистрации договора аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления отнести на счет ИП Головиной Л.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

С.А. Честикин

АДМИНИСТРАЦИЯ

<p style="text-align: center;"><i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p style="text-align: center;">Главный редактор – Е.А.Костицына Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-15-93</p>
<p style="text-align: center;">Тираж – 120 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>