



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2022 № 452
г. Новovoroneж

Об утверждении схемы расположения земельного участка, образуемого путем раздела

Рассмотрев заявление Рукина Артема Васильевича, приложенные документы, на основании ст.ст. 11, 11.3, 11.10, 39.2, Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Новovoroneж, утвержденных решением Новovoroneжской городской Думы от 11.03.2010 № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Новovoroneж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со схемой (приложение 1), из состава земель населенных пунктов, площадью 11 526 м², вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, в территориальной зоне - производственная зона города Новovoroneж (П 1/1).
2. Присвоить земельному участку, указанному в п.1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Новovoroneж, Новovoroneж город, шоссе Воронежское, 3д.
3. Внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж».

Глава администрации В.В. Лещенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2022 № 458
г. Новovoroneж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Новovoroneж от 29.11.2016 № 1590 «Об утверждении персонального состава административной комиссии городского округа город Новovoroneж»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа город Новovoroneж, на основании Закона Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», Закона Воронежской области от 29.12.2009 № 190-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области отдельными государственными полномочиями по созданию и организации деятельности административных комиссий», Постановления администрации городского округа город Новovoroneж от 10.06.2016 № 817, руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Новovoroneж

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Новovoroneж от 29.11.2016 № 1590 «Об утверждении персонального состава административной комиссии городского округа город Новovoroneж» следующие изменения:
 - 1.1. В приложении № 1 «Персональный состав административной комиссии городского округа город Новovoroneж»:
 - 1.1.1. В строке 3 слова «Караулова Лилия Ильинична» заменить на слова «Васильева Ирина Евгеньевна».
 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж».
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника контрольно - правового отдела администрации Ю.В. Городнянскую.

Глава администрации В.В. Лещенко

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ
АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

- 1) Городнянская Юлия Владимировна, начальник контрольно - правового отдела администрации городского округа город Нововоронеж - председатель административной комиссии;
- 2) Якимива Ольга Анатольевна, руководитель аппарата администрации городского округа город Нововоронеж - заместитель председателя административной комиссии;
- 3) Васильева Ирина Евгеньевна, ведущий специалист контрольно - правового отдела администрации городского округа город Нововоронеж - ответственный секретарь административной комиссии;
- 4) Прудников Валерий Леонидович, руководитель Межрегионального управления № 33 ФМБА России - главный государственный санитарный врач по городу Нововоронежу Воронежской области и обслуживаемым организациям (по согласованию) – член административной комиссии;
- 5) Егоров Роман Вячеславович, заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по г. Нововоронежу, майор полиции (по согласованию) - член административной комиссии;
- 6) Иванов Михаил Сергеевич, первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж (по согласованию) - член административной комиссии;
- 7) Потаенкова Вера Васильевна, экономист I категории отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии;
- 8) Кораблин Алексей Владимирович, инженер I категории отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии;
- 9) Кочкина Юлия Николаевна, юрисконсульт I категории отдела управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии;
- 10) Толубаев Александр Владимирович, депутат Нововоронежской городской Думы 7 созыва – член административной комиссии.
- 11) Тимашова Татьяна Ивановна, экономист I категории отдела управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж – член административной комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2022 № 467
г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В целях осуществления закупки работ по инвентаризации и кадастровых работ, на основании ст. ст. 24, 42, 43, 49 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решения Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 17.01.2014 №29 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 05.02.2014 №101 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению закупок», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион на выполнение работ по инвентаризации и кадастровых работ.
2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 53 166,67 (пятьдесят три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей.
3. Определить дату проведения электронного аукциона: 23 мая 2022 года.
4. Определить дату и место рассмотрения заявок на участие в закупке: 25 мая 2022 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №213.
5. Установить требование обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 531,67 рублей (пятьсот тридцать один рубль 67 копеек) рублей.
6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 5% от цены контракта.
7. Установить требование обеспечения гарантийных обязательств в размере 1 % от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 531,67 рублей (пятьсот тридцать один рубль 67 копеек) рублей.
8. Установить, что утверждение извещения о проведении электронного аукциона, внесение изменений в извещение осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.
9. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона (приложение).
10. Поручить комиссии по осуществлению закупок (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.
11. Планово-экономическому отделу (Уразовой Е.В.):
 - 11.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями ст. ст. 4, 42 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
 - 11.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
12. Руководителю аппарата администрации (Якимивой О.А.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

15. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В.Лещенко

Приложение к постановлению
об осуществлении закупки для муниципальных нужд
путем проведения электронного аукциона

Извещение о проведении электронного аукциона

Идентификационный код закупки	22336510028463651010010015002683224 4
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	http://www.rts-tender.ru
Информация о проведении закупки в соответствии со статьей 15 Закона № 44-ФЗ	—
Информация о проведении закупки товара, работы, услуги по государственному оборонному заказу в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»	

Заказчик

Наименование	Администрация городского округа город Нововоронеж
Местонахождение	396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4
Почтовый адрес	396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4
Адрес электронной почты	nvor@govvrn.ru
Номер контактного телефона	+7 47364 20257
Ответственное должностное лицо заказчика	Матвеева Инна Владимировна

Уполномоченный орган (уполномоченное учреждение)

Наименование	Администрация городского округа город Нововоронеж
Местонахождение	396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4
Почтовый адрес	396070, Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4
Адрес электронной почты	oagupova@govvrn.ru
Номер контактного телефона	+7 47364 28979
Ответственное должностное лицо УО (УУ)	Агупова Ольга Алексеевна

Условия контракта

Наименование объекта закупки	Выполнение работ по инвентаризации и кадастровых работ
Краткое описание объекта закупки	Выполнение работ по инвентаризации и кадастровых работ
Информация о количестве, единице измерения и месте поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Согласно техническому заданию (приложение) №1 к муниципальному контракту
Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы)	Со дня заключения муниципального контракта по 17.06.2022г.
Начальная (максимальная) цена контракта	53 166,67 (пятьдесят три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей В цену контракта входят все затраты подрядчика, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями контракта, а также налоги и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, стоимость расходных материалов, транспортных, командировочных и иных расходов, связанных с исполнением Контракта.
Источник финансирования	Бюджет городского округа город Нововоронеж на 2022 год
Наименование валюты	Российский рубль
Размер аванса	Не предусмотрено

Требования к участникам электронного аукциона

Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	Участник закупки должен соответствовать требованиям: 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, которые являются объектом закупки, а именно: Выполнение работ по инвентаризации, а также кадастровых работ должны быть основными уставными видами деятельности участника закупки. Кадастровые работы должны осуществлять кадастровые инженеры, соответствующие требованиям ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: - наличие гражданства Российской Федерации - наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений (данные положения не применяются до 1 января 2020 года к лицам, имевшим на день вступления в силу указанного Федерального закона действующие квалификационные аттестаты)
--	--

	<p>кадастрового инженера);</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка) (данные положения не применяются к лицам, имевшим на день вступления в силу указанного Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера); - сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее - экзамен) (данные положения не применяются к лицам, имевшим на день вступления в силу указанного Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера); - отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда; - отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления; - наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 указанного Федерального закона требованиям; - отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 указанного Федерального закона. <p>2) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>6) непривлечение участника закупки – юридического лица в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса об административных правонарушениях;</p> <p>7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма – не установлено;</p> <p>8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и</p>
--	---

	<p>другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;</p> <p>9) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;</p> <p>10) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», должны отсутствовать сведения об участнике закупки, в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица
Преимущества участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ	Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Участники закупки должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
Требование, установленное в соответствии с частью 5 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, с указанием в соответствии с частью 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ объема привлечения к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не предусмотрено
Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	Не установлено

Заявки на участие в электронном аукционе

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке	Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 09 ч 00 мин (по местному времени) 23.05.2022г.
Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе установлен в размере 1% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 531,67 рублей (пятьсот тридцать один рубль 67 копеек) рублей.
Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся на банковский счет, открытый в банке, включенном в перечень, который Правительство утвердило в распоряжении от 13.07.2018 № 1451-р. Требования к банкам, договору специального счета, к порядку использования, имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета Правительство установило в постановлении от 30.05.2018 № 626.
Условия независимой гарантии	Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ
Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику	<p>Наименование заказчика: Финансовый отдел (Администрация городского округа город Нововоронеж) 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 ОГРН 1033657500480 ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г.Воронеж БИК 012007084 ЕКС ТОФК: 40102810945370000023 Казначейский счет № 03232643207270003100 л/с 05914005740 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж</p>
Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Закона № 44-ФЗ	<p>Наименование заказчика: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж, л/с 04313005740), к/с 03232643207270003100, ЕКС ТОФК: 40102810945370000023 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж,</p>

	<p>БИК 012007084 ИНН 3651002518, КПП 365101001, ОКТМО 20727000</p>
<p>Размер обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств</p>	<p>5 % от цены контракта, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.</p> <p>В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.</p> <p>В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в срок не более пятнадцати дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.</p> <p>Если участник закупки, с которым заключается контракт, предложил цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки.</p> <p>Обеспечение исполнения гарантийных обязательств установлен в размере 1% от начальной (максимальной) цены контракта в сумме 531,67 рублей (пятьсот тридцать один рубль 67 копеек) рублей.</p> <p>Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком, включенным в перечень, установленный законодательством РФ или внесением денежных средств на расчетный счет, указанный заказчиком, в размере обеспечения исполнения гарантийных обязательств.</p> <p>Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.</p> <p>В случае избрания способа обеспечения гарантийных обязательств в виде независимой гарантии срок действия такой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.</p>
<p>Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта</p>	<p>Участник закупки, с которым заключается контракт, может предоставить обеспечение исполнения контракта, гарантийных обязательств любым из двух способов:</p> <p>1) внесение денежных средств на счет заказчика. Получатель: Финансовый отдел (Администрация городского округа город Нововоронеж) 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 ОГРН 1033657500480 ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г.Воронеж БИК 012007084 ЕКС ТОФК: 40102810945370000023 Казначейский счет № 03232643207270003100 л/с 05914005740 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж ОКТМО 20727000</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение исполнения контракта, извещение № ____.</p> <p>Факт внесения денежных средств на счет заказчика подтверждается платежным документом, на основании которого произведено перечисление средств;</p> <p>2) предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ.</p> <p>Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.</p>
<p>Требования к обеспечению исполнения контракта</p>	<p>1. Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта (платежное поручение или копия такого платежного поручения либо независимая банковская гарантия) в размере, который предусмотрен настоящим извещением, должны быть представлены заказчику одновременно с контрактом, подписанным участником закупки, с которым заключается контракт.</p> <p>2. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения</p>

	исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Закона № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки
Информация о банковском сопровождении контракта	Не предусмотрено
Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ	Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация об электронном аукционе

Дата подведения итогов электронного аукциона	25.05.2022г.
Дата проведения электронного аукциона	Устанавливается оператором электронной площадки

Извещение об электронном аукционе содержит следующие электронные документы:

- Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона № 44-ФЗ.
- Обоснование начальной (максимальной) цены контракта с указанием информации о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), порядка применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта.
- Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с Законом № 44-ФЗ и инструкция по ее заполнению.
- Проект контракта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2022 № 470
г. Нововоронеж

Об условиях приватизации муниципального имущества
городского округа город Нововоронеж

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж и обеспечения планомерности процесса приватизации, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с п.п. 2.2., 3.1., 4.2., 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.06.2016 № 89, решением Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество городского округа город Нововоронеж:
 - 1.1. Санитарный автомобиль, модель ТС - УАЗ-3962, год изготовления ТС - 1997, идентификационный номер (VIN) - ХТТ396200V0048992, паспорт транспортного средства – 73 ВХ 110996, цвет кузова (кабины) - защитный - лот 1;
 - 1.2. Батут МА-ГИП «Зооарена» - лот №2;
 - 1.3. Батут МА-ГИП «Испаньола» - лот №3.
2. Определить способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Определить дату, время и место проведения электронного аукциона: 16 июня 2022 года в 14 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.
4. Определить начальную цену:
 - 4.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.1. п. 1 настоящего постановления, в сумме 40 950,00 рублей (Сорок тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.
 - 4.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.2. п. 1 настоящего постановления, в сумме 24 000,00 рублей (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.
 - 4.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.3. п. 1 настоящего постановления, в сумме 24 000,00 рублей (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.
5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены продажи:
 - 5.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.1. п. 1 настоящего постановления, в сумме 2 047,50 рублей (Две тысячи сорок семь рублей 50 копеек) с учетом НДС.
 - 5.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.2. п. 1 настоящего постановления, в сумме 1 200,00 рублей (Одна тысяча двести рублей 00 копеек) с учетом НДС.

5.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.3. п. 1 настоящего постановления, в сумме 1 200,00 рублей (Одна тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Определить порядок расчетов согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Специалисту по связям с общественностью администрации городского округа город Нововоронеж обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, в срок, не позднее 13.05.2022.

8. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Национальной электронной площадки в сети «Интернет» <http://etp-torgi.ru> в срок, не позднее 13.05.2022.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Национальной электронной площадки в сети «Интернет» <http://etp-torgi.ru>.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В.Лещенко

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 12.05.2022 № 470

Порядок расчетов

1. Настоящий порядок расчетов (далее по тексту – Порядок) определяет порядок и сроки внесения и возвращения задатка, оплаты приобретаемого на электронном аукционе муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, реквизиты счетов продавца – муниципального образования городской округ город Нововоронеж, представляемого администрацией городского округа город Нововоронеж.

2. Задаток вносится претендентами на участие в электронных торгах в срок не позднее 12 июня 2022 года в валюте Российской Федерации на счет Оператора торговой площадки и служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, опубликованном на сайте Оператора.

4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Стоимость приобретаемого на аукционе имущества определяется:

7.1. по лоту 1 - на основании данных отчета № 571-22 от 01.04.2022, составленного ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРНИП 314574921900070, ИНН 575309301650.

7.2. по лоту 2 - на основании данных отчета № 574-22 от 01.04.2022, составленного ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРНИП 314574921900070, ИНН 575309301650.

7.2. по лоту 3 - на основании данных отчета № 574-22 от 01.04.2022, составленного ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРНИП 314574921900070, ИНН 575309301650.

8. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

9. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

9.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

9.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05914005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 9 настоящего Порядка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

Администрация городского округа город Нововоронеж (орган, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж) сообщает, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от «__» мая 2022г. № __ «Об условиях «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» № 23 от 13.05.2022

приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж» на Национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет проводится электронный аукцион по продаже муниципального имущества.

Порядок регистрации на электронной площадке определен документацией, размещенной на сайте Национальной электронной площадки: <http://etp-torgi.ru> в сети интернет в разделе Имущественные торги/Поддержка/Документация.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж.

Продавец муниципального имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Основание проведения торгов: решение Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 82 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2022 год».

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

1. Сведения об имуществе

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена муниципального имущества	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества, руб.	Сумма задатка 20% начальной цены имущества, руб.	Информация о предыдущих торгах/ Сведения об обременении имущества правами третьих лиц
1.	Санитарный автомобиль, марка, модель ТС – УАЗ-3962, год изготовления ТС – 1997, идентификационный номер (VIN) – ХТТ396200V0048992, паспорт транспортного средства – 73 ВХ 110996, цвет кузова (кабины) – защитный - лот №1	Воронежская область, г. Нововоронеж	40 950,00 рублей (Сорок тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	2 047,50 рублей (Две тысячи сорок семь рублей 50 копеек), в т.ч. НДС	8 190,00 рублей (Восемь тысяч сто девяносто рублей 00 копеек)	Аукцион, назначенный на 09.09.2021, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок/Не зарегистрировано
2.	Батут МА-ГИП «Зооарена» - лот №2	Воронежская область, г. Нововоронеж	24 000,00 рублей (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	1 200,00 рублей (Одна тысяча двести рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	4 800,00 рублей (Четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек)	Аукцион, назначенный на 09.09.2021, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок/Не зарегистрировано
3.	Батут МА-ГИП «Испаньола» - лот №3	Воронежская область, г. Нововоронеж	24 000,00 рублей (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	1 200,00 рублей (Одна тысяча двести рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	4 800,00 рублей (Четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек)	Аукцион, назначенный на 09.09.2021, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок/Не зарегистрировано

2. Порядок, место и сроки подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **16 мая 2022 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **12 июня 2022 года в 16 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **14 июня 2022 года в 14 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.4. Проведение аукциона – **16 июня 2022 года в 14 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно **Приложению № 1** к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки <http://etp-torgi.ru>. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2.6. Перечень документов для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность.

2.7. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.8. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме **Приложение 2**.

2.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.11. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.12. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.13. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5-ти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.4. Задаток должен поступить на счет Оператора торговой площадки до момента окончания приема заявок.

3.5. Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки. Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5-ти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.7. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.8. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

5.3. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

5.3.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 0310064300000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

5.3.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 0310064300000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05914005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

5.4. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

5.7. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложениях к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на сайте Национальной электронной площадки <http://etp-torgi.ru>.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8(47364)24359; 8 (47364) 20257.

6.6. Показ обеспечивает администрация городского округа город Нововоронеж с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 12:00 до 13:00).

6.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:

НА АУКЦИОНЕ № _____

Лот № _____

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения « _____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгрузки на электронную площадку.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ (наименование, номер, дата

регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____

Факс _____

в лице Представителя претендента _____
 Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____
 (наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признания Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к информационному сообщению

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____ (наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(проект)

г. Нововоронеж

« ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации городского округа город Нововоронеж Лещенко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с одной стороны,

и _____,
 именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации администрации городского округа город Нововоронеж от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, составленного по итогам электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж от _____ № _____, а также условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем электронного аукциона, а Покупатель принимает и оплачивает следующее движимое имущество:

- наименование объекта _____, характеристики объекта _____

1.2. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора движимое имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на _____ основании: _____, что _____ подтверждается _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена движимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определенная на основании данных отчета об оценке № _____ от _____, составленного _____, составила всего _____ рублей _____ копеек с учетом НДС.

2.2. Цена продажи движимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по итогам электронного аукциона (протокол от _____ № _____) составила всего _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты движимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4. Сумма, указанная в пункте 2.2. настоящего договора, подлежит оплате следующим образом:

2.4.1. Для юридических лиц:

За вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить за движимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, сумму в размере _____ рублей _____ копеек, которая вносится на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости движимого имущества без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

2.4.2. Для физических лиц:

За вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить за движимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, сумму в размере _____ рублей _____ копеек, которая вносится на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости движимого имущества без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать движимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупателю по акту приема-передачи движимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.1.2. Обязательства Продавца перед Покупателем считаются исполненными с момента передачи Продавцом Покупателю движимого имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, по акту приема - передачи имущества в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого движимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего договора;

3.2.2. В течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца принять по акту приема-передачи движимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, от Продавца;

3.2.3. Внести изменения в регистрационные данные транспортного средства в Отделении ГИБДД ОМВД России по городскому округу город Нововоронеж (для транспортного средства).

4. Право собственности

4.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору движимое имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, возникает с момента полной оплаты Покупателем Продавцу стоимости движимого имущества в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего договора.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату движимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

4.3. Оплата госпошлин, связанных с перерегистрацией транспортного средства в Отделении ГИБДД ОМВД России по городскому округу город Нововоронеж (для транспортного средства), возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего договора, продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется. В соответствии с п.2 ст.450.1 ГК РФ договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

5.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, ответственность за его сохранность, ровно как риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

6. Особые условия

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое движимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

6.2. Состояние движимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, его технические (качественные) характеристики на момент подписания настоящего договора Покупателю известны, в связи с чем претензии Покупателя к Продавцу по данным основаниям не принимаются.

7. Заключительные положения

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной формах до внесения изменений в регистрационные данные транспортного средства в Отделении ГИБДД ОМВД России по городскому округу город Нововоронеж.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий договор составлен в 2-х (в 3-х - для транспортного средства) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается в Отделение ГИБДД ОМВД России по городскому округу город Нововоронеж (для транспортного средства), один экземпляр Продавцу, один экземпляр Покупателю.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж

в лице администрации городского округа город Нововоронеж

Адрес:	396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4		
ИНН	3651002846	ОГРН	1033657500480
КПП	365101001	ОКТМО	20727000
ОКПО	04698345		
БИК	012007084		

Л/счет л/с 04313005740 в Отделении Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж.

Глава администрации городского округа город Нововоронеж

(подпись)

Лещенко Владимир Викторович

(Ф.И.О. полностью)

ПОКУПАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Комиссия по землепользованию и застройке

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Целых Даниилу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:1385, площадью 605 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Аленовская, 81 а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж 1».

г. Нововоронеж

12 мая 2022г.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 19.04.2022 № 92 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от 22.04.2022 №20 (1005) и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru>).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013г. № 1342 (в ред. от 17.02.2022 №139) «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» (от 22.04.2022 №20 (1005)) и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.new-voronezh.ru/>).

Экспозиция проекта проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж (кабинет 203, ул. Космонавтов, 4, г. Нововоронежа). Дата открытия экспозиции – 25.04.2022 срок проведения экспозиции до 12.05.2022., направлено сообщение в адрес собственников смежных индивидуальных жилых домов и земельных участков по адресам: г. Нововоронеж, ул. Аленовская, 85б, ул. Аленовская, 81, ул. Аленовская, 79а, ул. Аленовская, 73-73а, ул. Аленовская, 77б, ул. Аленовская, 77а, а также в адрес главы администрации городского округа город Нововоронеж.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях: Предоставление Целых Даниилу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:1385, площадью 605 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Аленовская, 81 а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж 1».

Данный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

На публичных слушаниях присутствовали:

- Комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 10 человек;
- граждане – 7 человек.

Составлен протокол публичных слушаний от 12.05.2022г. по вопросу предоставления Целых Даниилу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:1385, площадью 605 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Аленовская, 81 а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж 1».

Обоснование необходимости: организация магазина.

Поступило согласие собственников смежных земельных участков по ул. Аленовская, 81, ул. Аленовская, 79а, ул. Аленовская, 79.

Объектов самовольной постройки на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002104:1385 не выявлено.

При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения, также рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предоставить Целых Даниилу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002104:1385, площадью 605 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Аленовская, 81 а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж 1».

2. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке городского округа город Нововоронеж

А.М. Дорошенко

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

**Заключение № 11
на отчет об исполнении бюджета городского округа город Нововоронеж
за 1 квартал 2022 года**

г. Нововоронеж

11 мая 2022 года

1. Основания для проведения экспертизы:

- п.1. ст.268.1 Бюджетного кодекса РФ,
- п.9 ч.2 ст.9 Федерального закона РФ от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности Контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»,
- ст. 6 Положения о Контрольно-счетной палате городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы от 19.04.2018г. № 279
- п. 1.3 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2022 год,
- ст.7 Положения о бюджетном процессе в городском округе город Нововоронеж, утвержденного Решением Нововоронежской городской Думы от 26 декабря 2019 года № 384 (с изменениями и дополнениями).

Цели и вопросы проведения экспертизы:

Целью оперативного контроля исполнения бюджета городского округа город Нововоронеж является анализ исполнения бюджета города в первом квартале 2021 года, выявление отклонений и недостатков и подготовка предложений по их устранению.

Вопросы:

определение полноты и своевременности поступления средств в бюджет городского округа город Нововоронеж и их расходования в ходе исполнения бюджета;

установление соответствия между фактическими показателями исполнения бюджета города и плановыми бюджетными назначениями, утвержденными решением о бюджете 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также бюджетными ассигнованиями, утвержденными в сводной бюджетной росписи бюджета городского округа по состоянию на 01.04.2022 (далее – сводная бюджетная роспись), выявление отклонений и анализ причин их возникновения;

анализ объема и структуры муниципального долга городского округа, размера дефицита (профицита) бюджета городского округа, источников финансирования дефицита бюджета городского округа.

Предмет экспертизы: Отчет об исполнении бюджета городского округа город Нововоронеж за 1 квартал 2022 года, утвержденный постановлением главы администрации городского округа город Нововоронеж от 21.04.2022 № 399

Источники получения информации для проведения экспертизы:

- Решение Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 81 «Об утверждении бюджета городского округа город Нововоронеж на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

- Отчет об исполнении бюджета городского округа город Нововоронеж за 1 квартал 2022 года, утвержденный постановлением главы администрации городского округа город Нововоронеж от 21.04.2022 № 399.

2. Общие характеристики бюджета городского округа город Нововоронеж.

«Отчет об исполнении бюджета городского округа город Нововоронеж», утвержденный Постановлением администрации от 21.04.2022 № 399 составлен в рамках требований Бюджетного кодекса РФ.

Решением Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 81 «Об утверждении бюджета городского округа город Нововоронеж на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» утверждены основные характеристики бюджета городского округа. В ходе исполнения бюджета в 1 квартале 2022 года изменения в решение о бюджете не вносились.

Соотношения основных характеристик бюджета по решению Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 81 и итогам исполнения бюджета, по Отчету об исполнении бюджета городского округа город Нововоронеж за 1 квартал 2022 года приведены в таблице № 1:

Таблица №1 (тысяч рублей)

Характеристики бюджета	Решение от 07.12.21 № 81	Отчет план на 01.04.2022г.	Отклонение в рублях	Отклонение в %
Доходы	779 225,9	823 883,9	44 658,0	5,7
В том числе: безвозмездные поступления	324 659,9	369 317,9	44 658,0	13,8
Расходы	839 834,5	1 006 284,2	166 449,7	19,8
Дефицит/профицит	-60 608,6	-182 400,3	121 791,7	

В соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса РФ и пункта 18 Решения Нововоронежской городской Думы от 07.12.2021 № 81 «Об утверждении бюджета городского округа город Нововоронеж на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов» изменения бюджетных ассигнований включаются в сводную бюджетную роспись без соответствующего решения представительного органа муниципального образования.

В соответствии со статьёй 16 Положения о бюджетном процессе в городском округе город Нововоронеж, утвержденного Решением Нововоронежской городской Думы от 26.12.2019г. № 384 (с изменениями), доходы бюджета сформированы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Воронежской области о налогах и сборах и нормативно – правовыми актами городского округа о налогах и иных обязательных платежах.

Формирование расходов и их исполнение осуществлено в соответствии с расходными обязательствами, обусловленными действующим законодательством и в рамках статей 18, 19 Положения о бюджетном процессе в городском округе город Нововоронеж.

Основные показатели исполнения бюджета за 1 квартал 2022 года в сравнении с 1 кварталом 2021г. представлены в таблице №3:

Таблица №3 (тыс. рублей)

Наименование статей	План по отчету на 01.04.21	Факт по отчету на 01.04.21	% исполнения	План по отчету на 01.04.22	Факт по отчету на 01.04.22	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО ДОХОДОВ,	953 967,9	193 880,0	20,3	823 883,9	192 129,7	23,3
в том числе:						
налоговые и неналоговые доходы	489 452,0	119 255,6	24,4	454 566,0	114 154,5	25,1
Безвозмездные поступления	464 515,9	74 624,4	16,1	369 317,9	77 975,2	21,1
ВСЕГО РАСХОДОВ	1 003 627,5	167 542,4	16,7	1 006 284,2	217 154,3	21,6
Дефицит (-),	-49 659,6	26 337,6	53,0	-182 400,3	-25 024,6	13,7
Профицит (+)						

Исполнение бюджетных назначений по доходам за 1 квартал 2022 года составило 192 129,7 тыс. рублей или 23,3% от утвержденных годовых плановых назначений.

По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления доходов уменьшилось на 1 750,7 тыс. рублей или на 0,9%.

По сравнению с аналогичным периодом 2021 года исполнение бюджета по расходам увеличилось на 49 611,9 тыс. рублей или на 29,6%.

3. Исполнение бюджета по доходам за 1 квартал 2022 года.

В соответствии со статьёй 39 Бюджетного кодекса РФ, доходы бюджетов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.

В соответствии со статьёй 41 БК РФ, к доходам бюджетов относятся налоговые доходы, неналоговые доходы и безвозмездные поступления.

В таблице №4 отражены основные показатели исполнения бюджета по доходам за 1 квартал 2022 года.

Таблица 4 (тыс. рублей)

Наименование доходов	Исполнено 1 квартал 2021г.	Данные за 1 квартал 2022г.			
		план	Факт	Отклонение (з.3-зр.4)	% исполнения к плану (зр.4/зр.3*100)
1	2	3	4	5	6
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ, в т.ч.:	119 255,6	454 566,0	114 154,5	340 411,5	25,1
Налоговые доходы	92 602,9	366 337,0	88 964,1	277 372,9	24,3
Налог на доходы физических лиц	67 579,1	266 918,0	68 192,6	198 725,4	25,6
Налоги на товары (работы, услуги) реализуемые на территории РФ	1 786,1	8 733,0	2 252,1	6 480,9	25,8
Налоги на совокупный доход	5 523,8	7 589,0	2 038,8	5 550,2	26,9
Налоги на имущество	17 131,3	80 252,0	15 929,7	64 322,3	19,9
Государственная пошлина	582,60	2 845,0	550,9	2 294,1	19,4
Неналоговые доходы	26 652,7	88 229,0	25 190,4	63 038,6	28,6
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	14 150,7	49 006,0	15 815,9	33 190,1	32,3
Платежи при пользовании природными ресурсами	3 671,4	5 382,0	1 438,3	3 943,7	26,7
Доходы от оказания платных услуг и	4 242,9	20 283,0	3 689,2	16 593,8	18,2

компенсации затрат государства					
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4 502,0	12 930,0	4 030,9	8 899,1	31,7
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	85,70	628,0	147,6	480,4	23,5
Прочие неналоговые доходы	0,00	0,0	68,5	-68,5	0,0
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ в т.ч.:	74 624,4	369 317,9	77 975,1	291 342,8	21,1
От других бюджетов бюджетной системы РФ	74 624,4	369 317,9	78 057,8	291 260,1	21,1
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое значение, прошлых лет	0,00	0,00	-82,7	82,7	0,0
ДОХОДЫ ВСЕГО	193 880,0	823 883,9	192 129,6	631 754,3	23,3

В отчетном периоде поступление налоговых и неналоговых доходов составило 114 154,5 тыс. рублей или 25,1% от плана на год. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет города уменьшились на 5 101,1 тыс. рублей или на 4,3%.

Налоговые поступления при исполнении бюджета составляют 68 192,6 тыс. рублей, неналоговые доходы – 25 190,4 тыс. рублей. Что составляет 25,6% и 28,6% соответственно от плана на год. По сравнению с 1 кварталом 2021 года поступление налоговых доходов уменьшилось на 3 638,8 тыс. рублей или на 3,9%, поступление неналоговых доходов уменьшилось на 1 762,3 тыс. рублей или на 6,6%

Безвозмездные поступления исполнены в размере 77 975,1 тыс. рублей или 21,1% от запланированного объема на год. По сравнению с 1 кварталом 2021 года безвозмездные поступления увеличились на 3 350,7 тыс. рублей или на 4,5%.

4. Исполнение расходной части бюджета городского округа город Нововоронеж за 1 квартал 2022 года.

При формировании расходов законодательство исходит из норм Бюджетного кодекса РФ. Статья 86 пунктом 1 определяет, что расходные обязательства муниципального образования возникают в результате:

-принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления, а также заключения муниципальным образованием (от имени муниципального образования) договоров (соглашений) по данным вопросам;

-принятия муниципальных правовых актов при осуществлении органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий;

-заключения от имени муниципального образования договоров (соглашений) муниципальными казенными учреждениями.

Изменение объемов финансирования в разрезе функциональной классификации расходов за 1 квартал 2022 года приведены в таблице №5.

Таблица 5 (тыс. рублей)

Наименование расходов	План	Факт на 01.04.2022	Не исполнено	% исполнения
1	2	3	4	5
0100«Общегосударственные вопросы»	103 404,8	16 182,3	87 222,5	15,6
0300 «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность»	15 015,5	3 507,0	11 508,5	23,4
0400 «Национальная экономика»	54 349,1	8 805,3	45 543,8	16,2
0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»	94 738,7	22 326,4	72 412,3	23,6
0700 «Образование»	628 652,1	129 954,8	498 697,3	20,7
0800 «Культура, кинематография»	27 379,2	7 756,3	19 622,9	28,3
1000 «Социальная политика»	23 336,3	10 935,3	12 401,0	46,9
1100 «Физическая культура и спорт»	58 510,6	17 627,3	40 883,3	30,1
1200 «Средства массовой информации»	897,9	59,6	838,3	6,6
ВСЕГО РАСХОДОВ:	1 006 284,2	217 154,3	789 129,9	21,6

Фактически профинансированы мероприятия, предусмотренные расходными обязательствами, на 217 154,3 тыс. рублей или 21,6%.

Наибольший объем исполнения бюджета по состоянию на 01.04.2022 произведен по разделам:

- 0700 «Образование»;
- 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»;
- 0100 «Общегосударственные вопросы»;
- 1100 «Физическая культура и спорт»;
- 1000 «Социальная политика».

При сверке отчета об исполнении бюджета за 1 квартал 2022 года с показателями решения о бюджете № 81, сводной бюджетной росписи по состоянию на 01.04.2022г., установлено, что показатели, отраженные в отчете об исполнении бюджета, являются полными и достоверными. Отчет соответствует нормативным требованиям.

Дефицит (профицит) бюджета и источники финансирования дефицита бюджета городского округа город Нововоронеж.

По состоянию на 01.04.2022г. бюджет городского округа город Нововоронеж исполнен с дефицитом в объеме 25 024,6 тыс. рублей при запланированном дефиците бюджета в объеме 182 400,3 тыс. рублей.

Покрытие дефицита бюджета планировалась за счет источников финансирования дефицита, закрепленных в бюджете городского округа город Нововоронеж на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

4. Муниципальный долг городского округа город Нововоронеж.

В 1 квартале 2022 года муниципальный долг составляет 12 500,0 тыс. рублей.

5. Выводы и предложения:

1.Исполнение бюджета городского округа город Нововоронеж в 1 квартале текущего года осуществлялось в соответствии с бюджетным законодательством, решениями органов местного самоуправления.

2.Бюджет за 1 квартал 2022 года исполнен по доходам в сумме 192 129,6 тыс. рублей или на 23,3% в том числе:

- по налоговым и неналоговым доходам в сумме 114 154,5 тыс. рублей или на 25,1%,
- по безвозмездным поступлениям в сумме 77 975,1 тыс. рублей или на 21,1% от годовых плановых показателей.

3. Бюджет городского округа город Нововоронеж по расходам за 1 квартал 2022 года исполнен в сумме 217 154,3 тыс. рублей или на 21,6% от утвержденных на год ассигнований.

4. Бюджет за 1 квартал 2022 года исполнен с профицитом в сумме 25 024,6 тыс. рублей.

5. Муниципальный долг в 1 квартале 2022 года составляет 12500,0 тыс. рублей.

При сверке отчета об исполнении бюджета за 1 квартал 2022 года с показателями решения о бюджете № 81, сводной бюджетной росписи по состоянию на 01.04.2022, установлено, что показатели, отраженные в отчете об исполнении бюджета, являются полными и достоверными. Отчет соответствует нормативным требованиям.

Контрольно-счетная палата городского округа город Нововоронеж предлагает Нововоронежской городской Думе принять отчет об исполнении бюджета городского округа за 1 квартал 2022 года к сведению.

И.о. председателя

Е.В. Голубева

<p style="text-align: center;"><u>ВЕСТНИК</u> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p style="text-align: center;">Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-15-93</p>
<p style="text-align: center;">Тираж – 100 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>