



**Администрация городского округа
город Нововоронеж**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025

№ 402

Нововоронеж

Об условиях приватизации муниципального
имущества городского округа город
Нововоронеж

На основании статей 447, 448 Гражданского кодекса РФ, статей 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статей 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в соответствии с пунктами 2.2., 3.1., 4.2., 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.06.2016 № 89, решением Нововоронежской городской Думы от 14.11.2024 № 39 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2025 год», распоряжения администрации городского округа город Нововоронеж от 16.04.2025 №78-л «Об исполнении обязанностей», в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж и обеспечения плановмерности процесса приватизации, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество городского округа город Нововоронеж:

1.1. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:652, площадь 14,7 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 367, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад. № 36:33:0002803:40, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. № 367 – лот № 1;

1.2. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:713, площадь 12,5 кв.м.,

расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 389, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:148, площадь 389,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. №389 – лот №2;

1.3. Здание – садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:595, площадь 13,4 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 355, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:20, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок 355 – лот №3;

1.4. Здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:582, площадь 12,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 464, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:408, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок №464 – лот №4;

1.5. Здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0003101:1104, площадь 10,1 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества Росинка, д. 258, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№ 36:33:0003101:60, площадь 530,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. 258 – лот №5.

2. Определить способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Определить дату, время и место проведения аукциона: 29 мая 2025 года в 10 час. 00 мин. (время МСК) на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru

4. Определить начальную цену:

4.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 82 368,22 рублей (Восемьдесят две тысячи триста шестьдесят восемь рублей 22 копейки) с учетом НДС.

4.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 70 041,00 рублей (Семьдесят тысяч сорок один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

4.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 75 083,95 рублей (Семьдесят пять тысяч восемьдесят три рубля 95 копеек) с учетом НДС.

4.4. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 67 239,36 рублей (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять рублей 36 копеек) с учетом НДС.

4.5. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.5. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 95 252,60 рублей (Девяносто пять тысяч двести пятьдесят два рубля 60 копеек) с учетом НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены продажи:

5.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 4 118,41 рублей (Четыре тысячи сто восемнадцать рублей 41 копейка) с учетом НДС.

5.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 3502,05 рублей (Три тысячи пятсот два рубля 05 копеек) с учетом НДС.

5.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 3 754,20 рублей (Три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 20 копеек) с учетом НДС.

5.4. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 3361,97 рублей (Три тысячи триста шестьдесят один рубль 97 копеек) с учетом НДС.

5.5. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подпункте 1.5. пункта 1 настоящего постановления, в сумме 4 762,63 рублей (Четыре тысячи семьсот шестьдесят две тысячи рублей 63 копейки) с учетом НДС.

6. Определить порядок расчетов согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Отделу имущественных и земельных отношений (Серегина Е.Н.):

7.1. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона, а также настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в срок, не позднее 24.04.2025.

7.2. Предоставить информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также настоящее постановление, в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

8. Руководителю аппарата администрации городского округа город Нововоронеж (Городнянская Ю.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона, а также настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» в срок, не позднее 24.04.2025.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.И. Жегульского.

Исполняющий обязанности главы администрации

Ю.И.Жегульский

Визирование:

Руководитель аппарата

Ю.В. Городнянская

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений

Е.Н. Серегина

Начальник контрольно-правового отдела

А.В. Перебейнос

Главный бухгалтер

Е.В. Кузнецова

Рассылка:

1 – дело,

2 – Нововоронежская городская Дума

3 – газета «Вестник органов местного самоуправления
городского округа город Нововоронеж»

4,5 – исполнитель

6 – отдел планирования доходов Финансового отдела администрации

7 – бухгалтерия

Исполнитель:

Экономист I категории отдела имущественных
и земельных отношений Матвеева И.В.

8(47364)20257

Порядок расчетов

1. Настоящий порядок расчетов (далее по тексту – Порядок) определяет порядок и сроки внесения и возвращения задатка, оплаты приобретаемого на электронном аукционе муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, реквизиты счетов продавца – муниципального образования городской округ город Нововоронеж, представляемого администрацией городского округа город Нововоронеж.

2. Задаток вносится претендентами на участие в электронных торгах в срок не позднее 25 мая 2025 года в валюте Российской Федерации на счет Оператора торговой площадки и служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3. Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, опубликованном на сайте Оператора.

4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Стоимость приобретаемого на аукционе имущества определяется:

7.1. по лоту №1 - на основании данных отчета № 3397/07 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.2. по лоту №2 - на основании данных отчета № 3397/08 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.3. по лоту №3 - на основании данных отчета № № 3397/09 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.4. по лоту №4 - на основании данных отчета № № 3397/10 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

7.5. по лоту №5 - на основании данных отчета № № 3397/11 от 28.03.2025, составленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1195958042532, ИНН 5905062813.

8. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

9. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

9.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, предусмотренном НК РФ.

9.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на казначейский счет 03100643000000013100, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 91411402043040000410, лицевой счет 04313005740, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на казначейский счет 03232643207270003100, ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, КБК 0, лицевой счет 05914005740, получатель: финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж).

10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 9 настоящего Порядка.