

**Администрация городского округа город Нововоронеж
Комиссия по землепользованию и застройке**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по рассмотрению проектов администрации городского округа город Нововоронеж
Воронежской области:**

- 1) «Об утверждении проекта межевания территории в целях образования земельных участков путем перераспределения земель» государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами: 36:33:0003205:261, 36:33:0003205:96, 36:33:0003205:263, из состава земель населённых пунктов, площадью 3861 м², 2122 м², 557 м², в территориальной зоне - Производственная зона города Нововоронеж (П1/1), расположенных по адресу: Воронежская область, город Нововоронеж, зона Южная промышленная, Воронежская область, город Нововоронеж, промышленная зона Южная, земельный участок 7, Воронежская область, город Нововоронеж, промышленная зона Южная, земельный участок 7к;**
- 2) «Об утверждении проекта межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земель» государственная собственность на который не разграничена и земельного участка с кадастровым номером: 36:33:0002301:916, из состава земель населённых пунктов, площадью 580 м², в территориальной зоне - Улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Нововоронеж (ИТ1/1), расположенного по адресу: Воронежская область, город Нововоронеж, ул. Первомайская, земельный участок 5д;**
- 3) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:3386, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Лесная, земельный участок 39а, площадью 500 м², вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).**

г. Нововоронеж

24 июня 2026г.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Временно исполняющий полномочия Главы городского округа город Нововоронеж (постановление главы городского округа город Нововоронеж от 19.05.2026 № 8 «О проведении публичных слушаний по вопросу: утверждения проекта межевания территории в целях образования земельных участков путем перераспределения земель», постановление главы городского округа город Нововоронеж от 19.05.2026 № 9 «О проведении публичных слушаний по вопросу: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»).

Постановления были обнародованы в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>)).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия).

Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 19.05.2026 № 493 «О внесении изменений в постановление администрации

городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 № 1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»».

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Экспозиция по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Дата открытия экспозиции - 22.05.2026 срок проведения экспозиции до 21.06.2026. Замечаний и предложений не поступало.

На публичных слушаниях присутствовали:

- комиссия в составе 4 человека;

- граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж - 9 человек.

Всего: 13 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 22.06.2026.

РЕШИЛИ:

1) Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы городского округа город Нововоронеж принять решение об утверждении проекта межевания территории в целях образования земельных участков путем перераспределения земель государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами: 36:33:0003205:261, 36:33:0003205:96, 36:33:0003205:263, из состава земель населённых пунктов, площадью 3861 м², 2122 м², 557 м², в территориальной зоне - Производственная зона города Нововоронеж (П1/1), расположенных по адресу: Воронежская область, город Нововоронеж, зона Южная промышленная, Воронежская область, город Нововоронеж, промышленная зона Южная, земельный участок 7, Воронежская область, город Нововоронеж, промышленная зона Южная, земельный участок 7к.

2) Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы городского округа город Нововоронеж принять решение об утверждении проекта межевания территории в целях образования земельных участков путем перераспределения земель государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером: 36:33:0002301:916, из состава земель населённых пунктов, площадью 300 м², в территориальной зоне - Улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Нововоронеж (ИТ1/1), расположенного по адресу: Воронежская область, город Нововоронеж, ул. Первомайская, земельный участок 5д.

3) Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы городского округа город Нововоронеж принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:3386, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Лесная, земельный участок 39а, площадью 500 м², вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

Заместитель председателя комиссии

Е.С. Колокольчева