



## НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы городского округа город Нововоронеж

от 21 июня 2024 года

№ 23

О проведении публичных слушаний  
по вопросу предоставления  
разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешённого  
строительства (реконструкции)  
объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1. и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 5 ст. 15 Устава городского округа город Нововоронеж, Положением о порядке проведения публичных слушаний на территории городского округа город Нововоронеж, утвержденным решением Нововоронежской городской Думы от 19.04.2018 № 273

#### РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Вынести на публичные слушания:

1.1 Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002009:262, площадью 433 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Сосновая, д. 29а, в части минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с 3м до 2м и от северо-восточной - до 1,2м. Вид разрешённого использования – Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж.

1.2. Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003504:4, площадью 10067кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 8, в части

минимальных отступов от юго-западной части границы земельного участка с 3м до 2,2м и от северо-западной границы - до 1,6м. Вид разрешённого использования – Эксплуатация по основному виду деятельности, территориальная зона – Производственно-коммунальная зона города Нововоронеж.

1.3. Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003503:84, площадью 1190кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, промзона Восточная, 2в, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003503:10 с 3м до 1м, вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, территориальная зона - Производственно-коммунальная зона города Нововоронеж.

1.4. Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002704:160, площадью 800кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Полубьяновская, 25б, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной части границы смежного земельного участка с 3м до 0м, вид разрешённого использования – отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и площадью 300-1500 кв.м., территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

1.5. Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:673, площадью 1000кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Весёлый, 37, в части минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с 3м до 2,7м. Вид разрешённого использования – Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

2. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж в порядке и с соблюдением сроков, предусмотренных ст.ст. 5.1. и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

подготовить оповещение о проведении публичных слушаний, опубликовать его в газете «Вестник органов местного самоуправления

городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж;

- разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж;

- открыть экспозицию на период проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему;

- провести собрание участников публичных слушаний;

- составить протокол публичных слушаний;

- подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

- опубликовать заключение в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж;

- направить заключение, протокол публичных слушаний и материалы, собранные в ходе подготовки и проведения публичных слушаний в городскую Думу.

3. Направить настоящее распоряжение с проектом, подлежащим к рассмотрению на публичных слушаниях, на опубликование в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещение на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

Ответственный исполнитель: секретарь - референт Неплюева О.А. Срок исполнения: до 26.06.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа  
город Нововоронеж



*Н.Н. Нетяга*

Н.Н. Нетяга