



НОВОВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы городского округа город Нововоронеж

от 25 июня 2024 года

№ 24

О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешённого
строительства (реконструкции)
объектов капитального строительства
и предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со ст.ст. 5.1., 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 5 ст. 15 Устава городского округа город Нововоронеж, Положением о порядке проведения публичных слушаний на территории городского округа город Нововоронеж, утвержденным решением Нововоронежской городской Думы от 19.04.2018 № 273

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Вынести на публичные слушания:

1.1 Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:3141, площадью 1280 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Лесная, д. 49-а:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в части минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 0,6м и от северо-восточной до 0м., а так же в части

максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 70%;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины», вид разрешенного использования – Земли под объектами торговли, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

2. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж в порядке и с соблюдением сроков, предусмотренных ст.ст. 5.1., 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- подготовить оповещение о проведении публичных слушаний, опубликовать его в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж;

- разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж;

- открыть экспозицию на период проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему;

- провести собрание участников публичных слушаний;

- составить протокол публичных слушаний;

- подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

- опубликовать заключение в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж;

- направить заключение, протокол публичных слушаний и материалы, собранные в ходе подготовки и проведения публичных слушаний в городскую Думу.

3. Направить настоящее распоряжение с проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, на опубликование в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещение на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

Ответственный исполнитель: секретарь - референт Неплюева О.А. Срок исполнения: до 27.06.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа
город Нововоронеж



Н.Н. Нетяга