



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

30 июля 2026г. № 29 (1285)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 766

г. Нововоронеж

О создании комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 94 Федерального закона 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», в целях осуществления контроля за эффективным расходованием бюджетных средств при выполнении работ по муниципальному контракту от 02.06.2026 № 38-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Подъездная автодорога к ПС 110/6 кВ «Северная», назначение: сооружение непроизводственного назначения Воронежская область, г. Нововоронеж, Северный район км 0+000- км 0+124 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Сосновая км 0+000 - км 0+195 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Цветочная км 0+090 - км 0+355, км 0+000 - км 0+824 (установка знаков) в городском округе город Нововоронеж Воронежской области администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по приемке работ выполненных ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту от 02.06.2026 № 38-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Подъездная автодорога к ПС 110/6 кВ «Северная», назначение: сооружение непроизводственного назначения Воронежская область, г. Нововоронеж, Северный район км 0+000- км 0+124 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Сосновая км 0+000 - км 0+195 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Цветочная км 0+090 - км 0+355, км 0+000 - км 0+824 (установка знаков) в городском округе город Нововоронеж Воронежской области и утвердить её состав согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Ю.И. Жегульского.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 16.07.2026 № 766

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ

ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту от 02.06.2026 № 38-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Подъездная автодорога к ПС 110/6 кВ «Северная», назначение: сооружение непроизводственного назначения Воронежская область, г. Нововоронеж, Северный район км 0+000- км 0+124 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Сосновая км 0+000 - км 0+195 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Цветочная км 0+090 - км 0+355, км 0+000 - км 0+824 (установка знаков) в городском округе город Нововоронеж Воронежской области

Председатель комиссии:
Жегульский Ю.И. – заместитель главы городского округа город Нововоронеж.

Заместитель председателя комиссии:
Перебейнос А.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, содержания территорий и автодорог администрации городского округа город Нововоронеж.

Члены комиссии:

Серегина Е.Н. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж;
Колокольчева Е.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж;
Нетесова О.И. – директор ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 767

г. Нововоронеж

О создании комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 94 Федерального закона 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», в целях осуществления контроля за эффективным расходованием бюджетных средств при выполнении работ по муниципальному контракту от 02.06.2026 № 36-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги пер. Тихий км 0+792 - км 1+063 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Полубьяновская, участок № 3 (выезд на ул. Дачная) км 0+000 - км 0+322 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по приемке работ выполненных ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту от 02.06.2026 № 36-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги пер. Тихий км 0+792 - км 1+063 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Полубьяновская, участок № 3 (выезд на ул. Дачная) км 0+000 - км 0+322 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области и утвердить её состав согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Ю.И. Жегульского.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 16.07.2026 № 767

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ

**ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту
от 02.06.2026 № 36-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги пер. Тихий км 0+792 - км 1+063 в
городском округе город Нововоронеж Воронежской области; капитальному ремонту автомобильной дороги ул. Полубьяновская,
участок № 3 (выезд на ул. Дачная) км 0+000 - км 0+322 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области**

Председатель комиссии:

Жегульский Ю.И. – заместитель главы городского округа город Нововоронеж.

Заместитель председателя комиссии:

Перебейнос А.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, содержания территорий и автодорог администрации городского округа город Нововоронеж.

Члены комиссии:

Серегина Е.Н. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж;
Колокольчева Е.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж;
Нетесова О.И. – директор ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 768

г. Нововоронеж

О создании комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 94 Федерального закона 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», в целях

осуществления контроля за эффективным расходованием бюджетных средств при выполнении работ по муниципальному контракту от 02.06.2026 № 37-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги пер. Светлый км 0+479 - км 0+964 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по приемке работ, выполненных ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту от 02.06.2026 № 37-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги пер. Светлый км 0+479 - км 0+964 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области и утвердить её состав согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Ю.И. Жегульского.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 16.07.2026 № 768

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРИЕМКЕ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ**

**ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту
от 02.06.2026 № 37-ЭК-2026 выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги
пер. Светлый км 0+479 - км 0+964 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области**

Председатель комиссии:

Жегульский Ю.И. – заместитель главы городского округа город Нововоронеж.

Заместитель председателя комиссии:

Перебайнос А.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, содержания территорий и автодорог администрации городского округа город Нововоронеж.

Члены комиссии:

Серегина Е.Н. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж;
Колокольчева Е.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж;
Нетесова О.И. – директор ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026 № 769
г. Нововоронеж

О присвоении спортивного разряда

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства спорта Российской Федерации от 03 марта 2025 № 173 "Об утверждении положения о Единой всероссийской спортивной классификации", руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить третий спортивный разряд по виду спорта «Спортивная гимнастика»:
 - Дьяковой Злате Дмитриевне;
 - Бань Марии Сергеевне.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулинову С. А.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е. В. Чирков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 771

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации
городского округа город Нововоронеж от 18.10.2017 № 1019

Руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, на основании постановления
Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы
городского округа город Нововоронеж Воронежской области», администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 18.10.2017 № 1019 «О составе комиссии по
соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации
городского округа город Нововоронеж и ее структурных подразделениях» следующие изменения:

1.1. Абзац 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Куропатова Галина Анатольевна, начальник отдела социальной политики».

1.2. Абзац 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Быковская Наталья Сергеевна, начальник контрольно-правового отдела».

1.3. Абзац 10 пункта 1 исключить.

1.4. Абзацы 11, 12 пункта 1 считать абзацами 10, 11 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 772

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации
городского округа город Нововоронеж от 15.04.2016 № 502
«Об утверждении состава комиссии по мобилизации
дополнительных доходов в бюджет городского округа
город Нововоронеж и вопросам ликвидации
задолженности по заработной плате»

В соответствии со статьями 3,40,43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с постановлением Главы
городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского
округа город Нововоронеж Воронежской области», администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 15.04.2016 № 502 «Об утверждении состава
комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж и вопросам ликвидации
задолженности по заработной плате» следующие изменения:

1.1. В приложении «Состав комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж и
вопросам ликвидации задолженности по заработной плате»:

1.1.1. Слова

«Жегульский Ю.И.

- временно исполняющий полномочия Главы городского округа
город Нововоронеж»

заменить на слова

«Чирков Е.В.

- временно исполняющий полномочия Главы городского округа
город Нововоронеж»

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя финансового отдела администрации городского
округа город Нововоронеж Терехову Е.В.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2026

№ 774

г. Нововоронеж

О создании комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 94 Федерального закона 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», в целях осуществления контроля за эффективным расходованием бюджетных средств при выполнении работ по муниципальному контракту от 08.06.2026 № 41-ЭК-2026 выполнение работ по ремонту автомобильной дороги пер. Нижний км 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Тенистый 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Школьный 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Сиреневый бульвар км 0+000 - км 1+702 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Абрикосовая км 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Берёзовая, участок №1 (от дома №2 до №54) км 0+000 - км 0+935 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Каштановая, участок №1 (от дома №2 до №32) км 0+000 - км 0+442 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Радужная, участок № 1 (от дома №2 до №32) км 0+000 - км 0+450 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Радужная, участок № 2 (от дома №33 до №93) км 0+450 - км 1+125 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Садовая, участок № 1 (от дома №1 до дома № 35) км 0+000 - км 0+670 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Садовая, участок № 2 (от дома №37 до дома № 95) км 0+670 - км 1+485 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Цветочный км 0+000 - км 0+280 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по приемке работ выполненных ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту от 08.06.2026 № 41-ЭК-2026 выполнение работ по ремонту автомобильной дороги пер. Нижний км 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Тенистый 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Школьный 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Сиреневый бульвар км 0+000 - км 1+702 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Абрикосовая км 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Берёзовая, участок №1 (от дома №2 до №54) км 0+000 - км 0+935 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Каштановая, участок №1 (от дома №2 до №32) км 0+000 - км 0+442 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Радужная, участок № 1 (от дома №2 до №32) км 0+000 - км 0+450 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Радужная, участок № 2 (от дома №33 до №93) км 0+450 - км 1+125 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Садовая, участок № 1 (от дома №1 до дома № 35) км 0+000 - км 0+670 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Садовая, участок № 2 (от дома №37 до дома № 95) км 0+670 - км 1+485 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Цветочный км 0+000 - км 0+280 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области и утвердить её состав согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Ю.И. Жегульского.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 17.07.2026 № 774

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРИЕМКЕ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ**

ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» по муниципальному контракту от 08.06.2026 № 41-ЭК-2026 выполнение работ по ремонту автомобильной дороги пер. Нижний км 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Тенистый 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Школьный 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Сиреневый бульвар км 0+000 - км 1+702 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Абрикосовая км 0+020 - км 0+020 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Берёзовая, участок №1 (от дома №2 до №54) км 0+000 - км 0+935 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Каштановая, участок №1 (от дома №2 до №32) км 0+000 - км 0+442 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Радужная, участок № 1 (от дома №2 до №32) км 0+000 - км 0+450 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Радужная, участок № 2 (от дома №33 до №93) км 0+450 - км 1+125 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Садовая, участок № 1 (от дома №1 до дома № 35) км 0+000 - км 0+670 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Садовая, участок № 2 (от дома №37 до дома № 95) км 0+670 - км 1+485 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Цветочный км 0+000 - км 0+280 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области

Председатель комиссии:
Жегульский Ю.И. – заместитель главы городского округа город Нововоронеж.

Заместитель председателя комиссии:
Перебейнос А.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, содержания территорий и автодорог администрации городского округа город Нововоронеж.

Члены комиссии:
Сергина Е.Н. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж;
Колокольчева Е.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж;
Нетесова О.И. – директор ООО «ДСФ СПЕЦДОРСЕРВИС» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026 № 775
г. Нововоронеж

Об оценке готовности МАУДО
«Детская школа искусств им. В.В.Силина»
к новому учебному 2026-2027 году

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании статей 16, 37 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, Методическими рекомендациями по оценке готовности организаций, осуществляющих образовательную деятельность, к началу учебного года, разработанными Минпросвещения России (от 30.04.2021 №АН-720/09), постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 №13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», в целях оценки готовности муниципального автономного учреждения дополнительного образования городского округа город Нововоронеж «Детская школа искусств им.В.В.Силина» к новому 2026-2027 учебному году, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 06 августа 2026 года оценку готовности МАУДО «Детская школа искусств им. В.В.Силина» к началу нового 2026-2027 учебного года.
2. Утвердить комиссию по оценке готовности МАУДО «Детская школа искусств им. В.В.Силина» к началу нового 2026-2027 учебного года в следующем составе:
 - Тулинова С.А. – заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж, председатель комиссии;
 - Лукашова Н.С. – и. о. директора МАУДО «Детская школа искусств им. В.В.Силина», член комиссии;
 - Федосов В.В. – начальник ОУУПиПДН отдела МВД России по городу Нововоронежу, член комиссии (по согласованию);
 - Давыдов А.В. – начальник ПЦО ОВО по городу Нововоронежу - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Воронежской области», член комиссии (по согласованию).
3. Утвердить Порядок оценки готовности МАУДО «Детская школа искусств им. В.В.Силина» к новому учебному 2026-2027 году (приложение).
4. Возложить персональную ответственность за ненадлежащую подготовку к новому 2026-2027 учебному году на и.о. директора МАУДО «Детская школа искусств им. В.В.Силина».
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации С.А.Тулинову.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2026 № 776
г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 10.03.2026 № 215 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.05.2026 № 121-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области и постановлением Главы городского округа город Нововоронеж от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 10.03.2026 № 215 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области» следующие изменения:

- в Приложении № 4 к Административному регламенту в графе «Основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги» подпункт 18) пункта 1 изложить в следующей редакции: «18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.И. Жегульского.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2026

№ 778

г. Нововоронеж

О прекращении учёта недвижимого имущества
в реестре муниципального имущества

В соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 №13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», подпунктами 3.4, 3.5 пункта 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утверждённого постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа», на основании протокола заседания комиссии по поступлению и выбытию активов от 24.02.2026 №37, выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 17.07.2026: №КУВИ-001/2026-97072708, № КУВИ-001/2026-97073250, №КУВИ-001/2026-97054700, №КУВИ-001/2026-97054960, №КУВИ-001/2026-97048686, №КУВИ-001/2026-97051299, №КУВИ-001/2026-97053302, №КУВИ-001/2026-97054186, №КУВИ-001/2026-97046193, №КУВИ-001/2026-97046875 о снятии объектов с кадастрового учёта и государственной регистрации права на вновь образованные объекты недвижимого имущества, в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прекратить учёт в реестре муниципального имущества городского округа город Нововоронеж Воронежской области недвижимого имущества:

- квартира №1, назначение: жилое, кадастровый номер 36:33:0002401:229, площадью 48,6 кв.м., адрес: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 6, первоначальной (балансовой) стоимостью 341 259,00 руб. (Триста сорок одна тысяча двести пятьдесят девять рублей 00 копеек);

- квартира №116, назначение: жилое, кадастровый номер 36:33:0002201:1175, площадью 35,3 кв.м., адрес: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3, первоначальной (балансовой) стоимостью 192 947,00 руб. (Сто девяносто две тысячи девятьсот сорок семь рублей 00 копеек);

- квартира №2, назначение: жилое, кадастровый номер 36:33:0002501:575, площадью 21,8 кв.м., адрес: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Мира, д. 22а, первоначальной (балансовой) стоимостью 74 047,00 руб. (Семьдесят четыре тысячи сорок семь рублей 00 копеек);

- квартира №2, назначение: жилое, кадастровый номер 36:33:0002402:118, площадью 55,3 кв.м., адрес: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 41, первоначальной (балансовой) стоимостью 349 048,00 руб. (Триста сорок девять тысяч сорок восемь рублей 00 копеек);

- квартира №3, назначение: жилое, кадастровый номер 36:33:0002403:795, площадью 47,2 кв.м., адрес: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 29-а, первоначальной (балансовой) стоимостью 276 154,00 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

2. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Волкова О.В.) обеспечить учёт изменений в составе имущества муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Серегина Е.Н.) внести изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Временно исполняющий полномочия Главы
городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2026

№ 780

г. Нововоронеж

Об оценке готовности организаций
городского округа город Нововоронеж,
осуществляющих образовательную
деятельность, к новому учебному
2026-2027 году

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Рекомендаций по проведению мероприятий по оценке готовности организаций, осуществляющих образовательную деятельность, к началу 2026 - 2027 учебного года (приложение к письму Минпросвещения России от 27.05.2025 № СК-749/02) «О подготовке к началу учебного года», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, в целях проведения оценки готовности образовательных учреждений городского округа город Нововоронеж к новому 2026 - 2027 учебному году, администрация городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1 Состав комиссии по оценке готовности образовательных учреждений городского округа город Нововоронеж к началу нового 2026-2027 учебного года в следующем составе:

- Тулинова С.А. – заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж, председатель комиссии;
- Кузнецов С.А. – И.о.руководителя отдела образования и молодежной политики администрации городского округа город Нововоронеж, член комиссии;
- Федосов В.В. – инспектор ПДН отдела МВД России по городу Нововоронежу, член комиссии (по согласованию);
- Иванов Н.Г. – начальник ОВО по городу Нововоронежу - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Воронежской области», член комиссии (по согласованию).

1.2. Порядок оценки готовности образовательных учреждений к новому учебному 2026-2027 году (приложение №1).

1.3. График проведения оценки готовности учреждений (приложение №2).

2. Комиссии по оценке готовности образовательных учреждений городского округа город Нововоронеж к началу нового 2026-2027 учебного года, утвержденной согласно пункта 1 настоящего постановления:

2.1. Организовать с 10.07.2026 по 14.08.2026 оценку готовности следующих образовательных учреждений городского округа город Нововоронеж:

- МБОУ Нововоронежская СОШ № 1;
- МКОУ Нововоронежская СОШ № 2;
- МКОУ Нововоронежская СОШ № 3;
- МКОУ Нововоронежская СОШ № 4;
- МКДОУ Нововоронежский детский сад № 4;
- МБДОУ Нововоронежский детский сад № 5;
- МКДОУ Нововоронежский детский сад № 7;
- МКДОУ Нововоронежский детский сад № 8;
- МКДОУ Нововоронежский детский сад № 10;
- МКДОУ Нововоронежский детский сад № 12;
- МКДОУ Нововоронежский детский сад № 13;
- МКДОУ Нововоронежский детский сад № 14;
- МКУДО Нововоронежская СПШ;
- МБУДО Нововоронежский ДДТ.

2.2. Оценку готовности образовательных учреждений городского округа город Нововоронеж осуществлять в присутствии руководителей образовательных учреждений и представителей организаций, проводивших ремонт в принимаемых образовательных учреждениях.

2.3. Возложить персональную ответственность за ненадлежащую подготовку к новому 2026-2027 учебному году на руководителей образовательных учреждений.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В.Чирков

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Нововоронеж
от 22.07.2026 № 780

Порядок оценки готовности образовательных учреждений к новому учебному 2026-2027 году.

1. Работа комиссии по оценке готовности образовательных учреждений к новому учебному году включает в себя:
анализ результатов оценки готовности Организации и устранения нарушений, выявленных в ходе проведения к началу предыдущего учебного года;

оценку состояния антитеррористической и противокриминальной защищенности Организации, в том числе наличие паспорта безопасности объекта (территории);

оценку обеспечения доступности зданий и сооружений Организации для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

оценку организации безопасности эксплуатации энергоустановок (электротеплоустановок), их техническое состояние, в том числе обеспечение надежности схемы электроснабжения, ее состояние категории энергоприемников, содержание энергоустановок в работоспособном состоянии и их безопасную эксплуатацию, проведение своевременного и качественного технического обслуживания, ремонта, испытаний энергоустановок и энергооборудования;

оценку соблюдения требований к работникам и их подготовке;

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2026

№ 791

г. Нововоронеж

Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача
разрешений на право вырубki
зеленых насаждений»

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.02.2026 № 37 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», администрация городского округа город Нововоронеж Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению Муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 09.11.2023 № 1178 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области», постановление администрации городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 31.01.2025 № 76 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 09.11.2023 № 1178 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области»

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город
Нововоронеж Воронежской области
от 24.07.2026 г. № 791

Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений»
на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области

1. Общие положения**1. Предмет регулирования административного регламента**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением администрацией городского округа город Нововоронеж Воронежской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области (далее – Административный регламент, Муниципальная услуга).

1.2. Административный регламент устанавливает стандарт предоставления Муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

1.3. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в Приложении №1 к настоящему Административному регламенту.

1.4. Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений осуществляется в случаях:

1.4.1. При выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий строений, сооружений, в случае если зеленые насаждения мешают проведению работ;

1.4.2. Проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

1.4.3. Проведения строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;

1.4.4. Проведения капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

1.4.5. Размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

1.4.6. Проведения инженерно-геологических изысканий;

1.4.7. Восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

1.5. Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений осуществляется для производства работ на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, на землях, не входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог, на земельных участках, не относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы), а также не относящихся к территории кладбищ.

1.6. Вырубka зеленых насаждений без разрешения на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области не допускается, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений.

2. Круг заявителей

2.1. Лицами, имеющими право на получение Муниципальной услуги, являются физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридические лица (далее – Заявители).

С заявлением (далее также – запрос) о предоставлении Муниципальной услуги вправе обратиться представитель Заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на основании федерального закона либо на основании акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее – представитель Заявителя).

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

3. Наименование Муниципальной услуги

Муниципальная услуга «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений».

4. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу

4.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа город Нововоронеж Воронежской области (далее – Администрация).

5. Результат предоставления Муниципальной услуги

Результатом предоставления Муниципальной услуги является:

5.1. Разрешение на право вырубki зеленых насаждений на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области Воронежской области либо мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги;

5.2. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в документах;

5.3. Дубликат выданного в результате предоставления Муниципальной услуги документа.

5.4. Разрешение на право вырубki зеленых насаждений оформляется по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.

5.5. Решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги оформляется в соответствии с формой, указанной в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

5.6. Формой предоставления Муниципальной услуги (документом, содержащим решение о предоставлении Муниципальной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются ее результаты), является правовой акт Администрации, содержащий обязательные реквизиты в соответствии с требованиями законодательства.

5.7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Муниципальной услуги не предусмотрено.

5.8. Результаты Муниципальной услуги могут быть получены посредством ЕПГУ, РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Результат предоставления Муниципальной услуги направляется Заявителю одним из следующих способов:

1) посредством почтового отправления;

2) в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ, РПГУ, на электронную почту;

3) в МФЦ;

4) лично Заявителю либо его уполномоченному представителю в Администрации.

6. Срок предоставления Муниципальной услуги

6.1. Срок предоставления Муниципальной услуги не должен превышать 17 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации или МФЦ.

6.2. Максимальные сроки предоставления Муниципальной услуги для каждого варианта предоставления Муниципальной услуги приведены в содержащих описание таких вариантов подразделах Административного регламента.

6.3. В случае обращения ответственного субъекта предпринимательской деятельности, признанного таковым в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственный субъект предпринимательской деятельности), срок предоставления Муниципальной услуги (результат «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области и выдачи (направления) ее результатов Заявителю составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения документов Администрацией.

Указанный срок предоставления Муниципальной услуги применяется при наличии возможности получения документов и информации, подлежащей истребованию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней.

В случае неполучения документов и информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней, Муниципальная услуга предоставляется в срок, установленный пунктом 6.1 настоящего Административного регламента.

Статус заявителя как ответственного субъекта предпринимательской деятельности подтверждается выпиской из Реестра ответственных субъектов предпринимательской деятельности Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.

6.4. Максимальный срок предоставления Муниципальной услуги, указанный в пп. 6.1-6.3. настоящего пункта, применяется для всех категорий (признаков) заявителей и способов подачи запроса.

7. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги, и способы ее взимания

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявителем запроса о предоставлении

Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при личной подаче Заявления и при получении результата предоставления Муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

9. Срок регистрации запроса Заявителя о предоставлении Муниципальной услуги

9.1. Регистрация запроса Заявителя осуществляется в день поступления заявления с прилагаемыми документами одним из способов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

9.2. В случае поступления заявления в выходной (праздничный) день, его регистрация осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

10. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, размещаются на официальном сайте Администрации, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг, на Портале Воронежской области.

11. Показатели качества и доступности Муниципальной услуги

Перечень показателей качества и доступности Муниципальной услуги размещается на официальном сайте Администрации, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг, на Портале Воронежской области.

12. Иные требования к предоставлению Муниципальной услуги

12.1. Услуг, необходимых и обязательных для предоставления данной Муниципальной услуги, не имеется.

12.2. Информационными системами, используемыми для предоставления Муниципальной услуги, являются:

12.2.1. Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

12.2.2. Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

12.2.3 Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

12.2.4. Информационная система Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

12.3. Результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если Заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

12.4. При получении результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результат предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся Заявителем, лично в Администрации (в МФЦ) либо направляется почтовым отправлением в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Административного регламента.

12.5. Передача документов в целях получения Муниципальной услуги возможна в МФЦ.

МФЦ не вправе принимать решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

12.6. Выдача Заявителю результата предоставления Муниципальной услуги возможна в МФЦ.

Возможность выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Муниципальной услуги Администрацией, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Администрации, не предусмотрена.

13. Искерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем

13.1. Искерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

13.2. Форма заявления о предоставлении Муниципальной услуги приведена в Приложениях № 5 к настоящему Административному регламенту.

13.3. Перечень способов подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, приведен в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

14. Искерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, и искерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Муниципальной услуги или для отказа в предоставлении Муниципальной услуги

14.1. Искерпывающие перечни оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для ее предоставления, а также для отказа в предоставлении Муниципальной услуги приведены в Приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

14.2. Оснований для приостановления предоставления Муниципальной услуги не предусмотрено.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

15.1 Перечень осуществляемых при предоставлении Муниципальной услуги административных процедур:

15.1.1. Профилерование Заявителя;

15.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

15.1.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги (при необходимости);

15.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги;

15.2. Профилерование Заявителя.

15.2.1. Профилерование Заявителя заключается в его анкетировании в целях определения категории (признаков) Заявителя.

15.2.2. Идентификаторы категорий (признаков) Заявителей приведены в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

15.2.3. По результатам анкетирования Заявителя определяется искерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, а также искерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

15.3. Предоставление результата Муниципальной услуги Заявителю.

15.3.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

15.3.2. Состав запроса о предоставлении Муниципальной услуги и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Заявителя в соответствии с категорией (признаками) Заявителя, а также способы подачи указанных заявления и документов указаны в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Административному регламенту.

15.3.3. Установление личности Заявителя (его Представителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

15.3.4. Искерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в Приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

15.3.5. Возможность приема Администрацией или МФЦ заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) осуществляется посредством ЕПГУ, РПГУ.

15.3.6. Срок регистрации запроса Заявителя и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, составляет один рабочий день.

15.4. Межведомственное информационное взаимодействие.

В случае непредставления документов, которые могут быть истребованы в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в течение трех дней с момента регистрации запроса и прилагаемых документов в рамках межведомственного взаимодействия с использованием ФГИС «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (с указанием используемого вида сведений (сервиса, витрины данных)) запрашиваются следующие сведения и документы:

- а) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок или объект недвижимости;
- б) в Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области:
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о регистрации юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);
 - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем).
- в) в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных организациях:
 - Предписание надзорного органа (в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил, в том числе ухудшающих условия проживания населения, повреждающих конструкции объектов и сооружений);
 - Разрешение на размещение временных построек, некапитальных объектов (сборно-разборных конструкций, сооружений общего пользования, элементов благоустройства и иных);
 - Разрешение на право проведения земляных работ;
 - Схема движения транспорта и пешеходов, в случае обращения за получением разрешения на вырубку зеленых насаждений, проводимую на проезжей части;
 - Разрешение на строительство;
 - Сведения об оплате Заявителем компенсационной стоимости подлежащих рубке или уничтожению зеленых насаждений.

15.5. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

15.6. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в соответствующий орган, если иное не установлено действующим законодательством.

15.7. Сведения из Федерального регистра сведений о населении о физических лицах – Заявителе, представителе Заявителя, необходимые для предоставления Муниципальной услуги и указанные в части 2 статьи 7 Федерального закона от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», запрашиваются в Федеральной налоговой службе Российской Федерации и представляются в порядке, установленном статьей 11 указанного Федерального закона.

15.8. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги приведены в Приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

Срок принятия решения для предоставления Муниципальной услуги либо отказа в предоставлении Муниципальной услуги составляет не более 3 дней с момента получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения (в пределах общего срока предоставления Муниципальной услуги).

15.9. В случае, если результатом Муниципальной услуги, для получения которого обратился Заявитель, является исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах, специалист Администрации в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, устанавливает факт наличия или отсутствия опечаток и (или) ошибок и готовит документ об их исправлении либо справку об отсутствии опечаток и (или) ошибок.

15.10. В случае, если результатом Муниципальной услуги, для получения которого обратился Заявитель, является дубликат выданного в результате предоставления Муниципальной услуги документа, специалист Администрации в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня регистрации заявления о выдаче дубликата готовит соответствующий документ либо отказ в предоставлении дубликата.

15.11. Предоставление результата Муниципальной услуги Заявителю.

Срок предоставления результата Муниципальной услуги составляет не более одного дня со дня принятия решения (в пределах общего срока предоставления Муниципальной услуги).

Результат Муниципальной услуги предоставляется по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) посредством ЕПГУ, РПГУ.

Получение дополнительных сведений от Заявителя не предусмотрено.

Процедура распределения ограниченного ресурса при предоставлении Муниципальной услуги не предусмотрена.

Результат предоставления Муниципальной услуги может быть получен способами, установленными в соответствии с пп. 5.5 пункта 5 настоящего Административного регламента по выбору Заявителя.

Возможность предоставления Администрацией или МФЦ результата Муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) осуществляется посредством ЕПГУ, РПГУ.

При получении Заявителем результата Муниципальной услуги обеспечивается возможность оценки качества предоставления Муниципальной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

16. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется по выбору Заявителя:

- должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление Муниципальной услуги, при непосредственном обращении Заявителя в Администрацию или по телефону;
- по электронной почте Заявителя;
- посредством Единого портала либо Регионального портала.

Информирование заявителя об изменении статуса Муниципальной услуги осуществляется должностным лицом Администрации в инициативном порядке.

Заявителю обеспечивается возможность оставления обратной связи о Муниципальной услуге следующими способами:

- 1) посредством почтового отправления;
- 2) в личном кабинете Заявителя на ЕПГУ, РПГУ, по электронной почте;
- 3) в МФЦ;
- 4) в Администрации.

Приложение № 1
к Административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области Воронежской области;

Администрация - администрация городского округа город Нововоронеж Воронежской области Воронежской области;

ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
 ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;
 Единый портал, ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Муниципальная услуга - муниципальная услуга ««Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области Воронежской области»;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

Ответственный исполнитель - должностное лицо Администрации, ответственное за принятие заявления и прилагаемых к нему документов к рассмотрению;

Ответственная организация - организации, признанная таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области»;

Реестр услуг - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»

Региональный портал, РПГУ - информационная система Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

Приложение № 2
к Административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) Заявителей

№	Признак заявителя	Значения признаков заявителя
Результат «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений»		
1	Категория Заявителя	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
2	Заявитель обратился лично/посредством представителя	1. За предоставлением Муниципальной услуги обратился лично Заявитель 2. За предоставлением Муниципальной услуги обратился представитель Заявителя
Результат «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах»		
1	Категория Заявителя	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
2	Заявитель обратился лично/посредством представителя	1. За предоставлением Муниципальной услуги обратился лично Заявитель 2. За предоставлением Муниципальной услуги обратился представитель Заявителя
Результат «Выдача дубликата разрешения на право вырубki зеленых насаждений»		
1	Категория Заявителя	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
2	Заявитель обратился лично/посредством представителя	1. За предоставлением Муниципальной услуги обратился лично Заявитель 2. За предоставлением Муниципальной услуги обратился представитель Заявителя

Приложение № 3
к Административному регламенту

Перечень способов подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Результат «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений»		
1	Категория заявителя:	Юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель
	Документы и информация, которые Заявитель должен представить самостоятельно:	1. Заявление о выдаче разрешения на право вырубki зеленых насаждений; 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением о выдаче разрешения на право вырубki зеленых насаждений обращается представитель заявителя; 3. Дендроплан или схема с описанием места положения дерева (с указанием ближайшего адресного ориентира, а также информации об основаниях для его вырубki); 4. Документ с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), адреса (месторасположения) земельного участка, вида проведения работ, с указанием характеристик зеленых насаждений (породы, высоты, диаметра, и т.д.), подлежащих вырубке (перечетная ведомость зеленых насаждений); 5. Заключение специализированной организации о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении (в случае отсутствия предписания надзорных органов); 6. Заключение специализированной организации о нарушении строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений (при выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений (в случае отсутствия заключения надзорного органа); 7. Задание на выполнение инженерных изысканий (в случае проведения инженерно-геологических изысканий). 8. Документы, подтверждающие права Заявителя на земельный участок об объекте недвижимости (если такие сведения отсутствуют в ЕГРН).
	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	1. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); 2. Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); 3. Выписка из ЕГРН; 4. Предписание надзорного органа (в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил, в том числе ухудшающих условия проживания населения, повреждающих конструкции объектов и сооружений); 5. Разрешение на размещение временных построек, некапитальных объектов (сборно-разборных конструкций, сооружений общего пользования, элементов благоустройства и иных); 6. Разрешение на право проведения земляных работ; 7. Схема движения транспорта и пешеходов, в случае обращения за получением разрешения на вырубку зеленых насаждений, проводимую на проезжей части; 8. Разрешение на строительство; 9. Сведения об оплате Заявителем компенсационной стоимости подлежащих рубке или уничтожению зеленых насаждений.
	Способы подачи документов и информации	1. Посредством почтового отправления; 2. Посредством ЕПГУ, РПГУ, электронной почты; 3. В МФЦ;

		4. Лично Заявителем либо его представителем в ходе личного приема в Администрации.
Результат «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах»		
1	Категория заявителя:	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, обратившиеся как лично, так и через представителя
	Документы и информация, которые Заявитель должен представить самостоятельно:	1. Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах; 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; 3. Документы, подтверждающие допущенную опечатку и (или) ошибку (если такие документы отсутствуют в распоряжении Администрации).
	Документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе:	1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о регистрации юридического лица - если Заявителем является юридическое лицо (при необходимости); 2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей если Заявителем является индивидуальный предприниматель (при необходимости).
	Способы подачи документов и информации	1. Посредством почтового отправления; 2. Посредством ЕПГУ, РПГУ, электронной почты; 3. В МФЦ; 4. Лично Заявителем либо его представителем в ходе личного приема в Администрации.
Результат «Дубликат выданного в результате предоставления Муниципальной услуги документа»		
1	Категория Заявителя:	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, обратившиеся как лично, так и через представителя
	Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:	1. Заявление о выдаче дубликата выданного в результате предоставления Муниципальной услуги документа; 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.
	Документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе:	1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о регистрации юридического лица - если Заявителем является юридическое лицо (при необходимости); 2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - если Заявителем является индивидуальный предприниматель (при необходимости).
	Способы подачи документов и информации	1. Посредством почтового отправления; 2. Посредством ЕПГУ, РПГУ, электронной почты; 3. В МФЦ; 4. Лично Заявителем либо его представителем в ходе личного приема в Администрации.

Приложение № 4
к Административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Результат: - «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений»	
Категории заявителей	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, обратившиеся как лично, так и через представителя
Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги	1. Заявление подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление Муниципальной услуги; 2. Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ; 3. Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги; 4. Представленные документы утратили силу на момент обращения за Муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Муниципальной услуги указанным лицом); 5. Представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 6. Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Муниципальной услуги; 7. Заявление и документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, поданы в электронной форме с нарушением требований, установленных нормативными правовыми актами; 8. Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.
Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги	Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги отсутствуют.
Основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги	В случае обращения за результатом «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» для всех категорий заявителей: 1. Наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении Муниципальной услуги и приложенных к нему документах. 2. Несоответствие информации, которая содержится в документах и сведениях, представленных Заявителем, данным, полученным в результате межведомственного электронного взаимодействия; 3. Выявлена возможность сохранения зеленых насаждений; 4. Несоответствие документов, представляемых Заявителем, по форме или содержанию требованиям законодательства; 5. Запрос подан неуполномоченным лицом. 2. В случае обращения за результатом «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах» для всех категорий заявителей: - Отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок; - Обращение лица, не являющегося заявителем (его представителем). 3. В случае обращения за результатом «Дубликат выданного в результате предоставления Муниципальной услуги документа»: - Обращение лица, не являющегося заявителем (его представителем).

ФОРМА
Заявления о выдаче разрешения на право вырубki зеленых насаждений

В _____
Наименование органа местного самоуправления
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации заявителя,
контактный телефон (по желанию))
для юридических лиц

(наименование юридического лица;
ИНН; юридический и почтовый адреса;
Ф.И.О. руководителя;
банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))
контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на право вырубki зеленых насаждений

Прошу выдать разрешение на право вырубki зеленых насаждений (с указанием количества, породного состава и причины рубки (обрезки, пересадки)) в связи с (нужное отметить):

- выявлением нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий строений, сооружений, в случае если зеленые насаждения мешают проведению работ;

- проведением санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

- проведением строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;

- проведением капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

- размещением, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- проведением инженерно-геологических изысканий;

- восстановлением нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

расположенных по адресу: г. Воронеж,

(подпись заявителя или
руководителя юридического
лица, печать)

(Ф.И.О.)

Обязуюсь осуществлять работы по рубке (обрезке, пересадке) насаждений, включая транспортировку и утилизацию порубочных остатков, за свой счет и с соблюдением требований стандартов, технических регламентов в сфере безопасности.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Результат Муниципальной услуги, а также уведомления о ходе ее предоставления прошу направить (выдать) (выбрать нужное):

☐ посредством отправки через личный кабинет в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет" или федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

☐ по адресу электронной почты.

☐ в виде бумажного документа в Администрации

☐ в виде бумажного документа, который заявитель получает в АУ "МФЦ"
непосредственно при личном обращении;

☐ в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления
Заявитель: _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись)

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО ВЫРУБКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

От: _____
(наименование уполномоченного органа)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество - для граждан и ИП или
полное наименование организации - для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на право вырубки зеленых насаждений**

« ____ » _____ г. № _____

По результатам рассмотрения запроса _____ уведомляем о предоставлении разрешения на право вырубки зеленых насаждений _____ на основании _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ на срок до _____.

Приложение: схема участка с нанесением зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

(Ф.И.О. должность уполномоченного сотрудника)

Сведения об электронной подписи

Приложение
к разрешению на право
вырубки зеленых насаждений

Регистрационный N:

Дата: _____

**СХЕМА УЧАСТКА С НАНЕСЕНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ**

(Ф.И.О. должность уполномоченного сотрудника)

Сведения об электронной подписи

**ФОРМА РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ/ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ**

Кому _____
(фамилия, имя, отчество - для граждан и ИП или
полное наименование организации - для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

От: _____
(наименование уполномоченного органа)

**РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления услуги/об отказе в предоставлении услуги**
№ _____/от _____
(номер и дата решения)

По результатам рассмотрения заявления по услуге "Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений" _____ от _____ и приложенных к нему документов, органом, уполномоченным на предоставление услуги _____, принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги/об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям (приводится одно или несколько оснований в соответствии с пп.11, 12 Административного регламента):

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление услуги, с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

(Ф.И.О. должность уполномоченного сотрудника)

Сведения об электронной подписи

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026

№ 792

г. Нововоронеж

О проведении электронного
аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, статьями 11, 22, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», руководствуясь статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, постановлением Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области от 26.06.2026 № 13 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», в целях организации и проведения электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений электронный аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003502:59, площадью 9239 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, шоссе Воронежское, з/у 7/2, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами, в соответствии с параметрами разрешенного строительства, указанными в извещении о проведении аукциона – лот № 1.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003207:764, площадью 11771 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, промышленная зона Южная, земельный участок 11г, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами, в соответствии с параметрами разрешенного строительства, указанными в извещении о проведении аукциона – лот № 2.

2. Определить дату, время и место проведения электронного аукциона: 19 августа 2026 года в 10 час. 00 мин. (время МСК) на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

3. Установить начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы на день проведения аукциона):

3.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 472800,00 рублей (Четыреста семьдесят две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, согласно отчета № 4115-18 от 16.03.2026 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

3.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 520200,00 рублей (Пятьсот двадцать тысяч двести рублей 00 копеек) без учета НДС, согласно отчета № 4115-16 от 10.03.2026 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

4. Установить сумму задатка равной 50 % начальной цены предмета аукциона:

4.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 236400,00 рублей (Двести тридцать шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС.

4.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 260100,00 рублей (Двести шестьдесят тысяч сто рублей 00 копеек) без учета НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), равной 3% начальной цены предмета аукциона:

5.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 14184,00 рублей (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят четыре рубля 00 копеек) без учета НДС.

5.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 15606,00 рублей (Пятнадцать тысяч шестьсот шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

6. Установить следующие сроки подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 03 августа 2026 года с 09 часов 00 минут.

6.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 17 августа 2026 года в 17 часов 00 минут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений (Серегина Е.В.):

7.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru> в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Предоставить извещение о проведении электронного аукциона, а также настоящее постановление, в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

8. Руководителю аппарата администрации (Городнянская Ю.В.) обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона, а также настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского округа город Нововоронеж (уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона) сообщает, что на основании постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 28.07.2026 № 792 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее – электронная торговая площадка) в сети интернет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства, в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Порядок регистрации на электронной торговой площадке определен регламентом и документацией, размещенной на сайте: www.rts-tender.ru.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Организатор аукциона: администрация городского округа город Нововоронеж Воронежской области, адрес местонахождения: 396070, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.4, тел. (47364)28-28-5, e-mail: nvor@govvnp.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 03 августа 2026 года 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 17 августа 2026 года 17 часов 00 минут.

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 18 августа 2026 года.

Дата, время и место проведения электронного аукциона: 19 августа 2026 года в 10 час. 00 мин. на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru

Дата и время осмотра земельного участка на местности - устанавливается Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

1. Сведения о предмете электронного аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

- Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж, шоссе Воронежское, земельный участок 7/2.

- Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, промышленная зона Южная, земельный участок 11г.

№ лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы), руб.	Размер задатка (50%), руб.	Шаг аукциона (3%), руб.
1.	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж, шоссе Воронежское, з/у 7/2, кадастровый номер 36:33:0003502:59	Земли под промышленными объектами	9239	472800,00	236400,00	14184,00
2.	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, промышленная зона Южная, земельный участок 11г, кадастровый номер 36:33:0003207:764	Земли под промышленными объектами	11771	520200,00	260100,00	15606,00

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 1:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1/1 (Производственная зона), вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке – 3 метра;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства здания, на данном земельном участке, исходя из возможной (максимальной) площади объекта, составляет 33 месяца.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ при предоставлении земельного участка в аренду на аукционе, договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

Срок аренды земельного участка - 5 лет 6 месяцев (66 месяцев).

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, как на земельный участок, входящий в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (см. лист 2, раздел 4.1 листы 10-11 выписки из ЕГРН на земельный участок).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Технические условия являются приложением к градостроительному плану земельного участка.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 2:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1/1 (Производственная зона), вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке – 3 метра;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства здания, на данном земельном участке, исходя из возможной (максимальной) площади объекта, составляет 44 месяца.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ при предоставлении земельного участка в аренду на аукционе, договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

Срок аренды земельного участка - 7 лет 4 месяца (88 месяцев).

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, как на земельный участок, входящий в зону подтопления территории городского округа город Нововоронеж (см. раздел 4.1 листы 9 -10 выписки из ЕГРН на земельный участок).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Технические условия являются приложением к градостроительному плану земельного участка.

С иными сведениями о предмете электронного аукциона заинтересованные лица могут ознакомиться по месту нахождения Организатора электронного аукциона.

2. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- 1) Внести задаток в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.
- 2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

3. Порядок внесения и возврата задатка

Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Задаток вносится на расчетный счет электронной площадки. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются не исполненными и заявитель к участию в электронном аукционе не допускается.

Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении электронного аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Оператору электронного аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- если участник электронного аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником электронного аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.
- Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.
- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.
- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок проведения электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

7. Заключение договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор аренды в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор направляет указанный договор участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

**В АДМИНИСТРАЦИЮ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
НОВОВОРОНЕЖ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Городской округ город Нововоронеж

«___» _____ 2026 г.

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для физического лица, наименование, ИНН, КПП, ОГРН - для юридического лица)
именуемый в дальнейшем – Заявитель, в лице

действующего на основании _____,

(устав, положение, доверенность)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте муниципального образования городского округа город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, документацией по предмету аукциона и земельным участком на местности, настоящим заявляю о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, _____, для строительства объекта капитального строительства.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка.

Адрес (место нахождения) и реквизиты счета Заявителя для перечисления подлежащей возврату суммы задатка: _____

Прилагаю: документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. _____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для физических лиц).

М.П. «___» _____ 2026 г.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

Приложение № 2 к извещению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка**

Городской округ город Нововоронеж

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Нововоронеж, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, _____, именуемый в дальнейшем «Участок», для строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11, с разрешенным использованием - _____, в соответствии с планом земельного участка (именуемый в дальнейшем - Участок).

1.2. Участок осммотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим его потребностям так, что Арендатор не имеет и не будет иметь никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

1.3. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за первый год аренды победителем аукциона вносится единовременно на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж в сумме _____, установленной по итогам аукциона, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора, за вычетом суммы задатка. За второй и последующие годы аренды арендная плата победителем аукциона вносится ежеквартально, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2. Арендная плата за второй и последующие годы по Договору вносится Арендатором Арендодателю в бюджет городского округа город Нововоронеж по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Банк: ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по

Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ЕКС ТОФК: 40102810945370000023, казначейский счет: 03100643000000013100, КБК 914 111 05012 04 0000 120, (КБК 914 111 05024 04 0000 120 – если участок в муниципальной собственности), равными частями не позднее 25 (Двадцать пятого) числа первого месяца каждого отчетного квартала.

3.3. Сроком исполнения обязательств Арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

3.4. По истечении определенных Договором сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета городского округа город Нововоронеж и взыскивается с начислением пени в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невыполнения им обязательств по Договору, в том числе по уплате арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков в результате ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка Арендатором, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении счетов и реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Своевременно приступить к использованию Участка в соответствии с условиями Договора.

4.4.2. Исполнять надлежащим образом все свои обязательства по Договору, в том числе своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном Договором.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором данной обязанности, вся корреспонденция, направленная Арендодателем Арендатору по последнему известному ему почтовому адресу, считается полученной Арендатором.

4.4.8. Осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, градостроительным планом и утвержденным проектом.

4.4.9. Оформить в установленном действующим законодательством порядке в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж разрешение на строительство, завершить строительство объекта и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию до истечения срока Договора.

4.4.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по Договору, если докажут, что указанные нарушения произошли вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. В случае задолженности Арендатора перед Арендодателем по уплате арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю в установленном порядке неустойку (пеню) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае использования земельного участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю в установленном порядке неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между сторонами по Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором в обязательном порядке должны быть изложены факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в установленные в уведомлении сроки сторона, направившая уведомление, имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора признаются действительными только тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. По истечении срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора, арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а Арендатор лишается права использовать Участок.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений и лицо, подписавшее его, уполномочено на это.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация городского округа
город Нововоронеж

АРЕНДАТОР:

396072, г. Нововоронеж, Воронежской обл.
ул. Космонавтов, д. 4
л/сч 04313005740 в финансовом отделе
администрации городского округа город
Нововоронеж
ИНН 3651002846 КПП 365101001
ОКПО 04698345 ОКТМО 20727000
ОГРН 1033657500480

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Нововоронеж, ш. Воронежское, 7/2

Заказчик: Администрация городского округа город Нововоронеж

Составлен в 3-х экз.

2026

Градостроительный план земельного участка
№

№	RU	3	6	-	3	0	3	0	0	0	-	1	0	3	8	-	2	0	2	6	
---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

От администрация городского округа город Нововоронеж

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Воронежская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нововоронеж

(муниципальный район или городской округ)

ш. Воронежское, 7/2

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	475978.94	1303289.19
2	475820.58	1303396.7
3	475794.24	1303355.58
4	475891.31	1303281.28
5	475900.1	1303276.37
6	475909.56	1303272.67
7	475917.94	1303270.58
8	475929.42	1303269.27
9	475942.27	1303270.34
10	475951.5	1303272.28
11	475960.58	1303276.17
12	475968.22	1303280.85

Кадастровый номер земельных участков: 36:33:0003502:59

Площадь земельных участков : 9239,0кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка не расположены объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Сахаров Дмитрий Константинович, архитектор 1 категории отдела

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(подпись)

/Д.К. Сахаров /
(расшифровка подписи)

(подпись)

/Е.С. Колокольчева/
(расшифровка подписи)

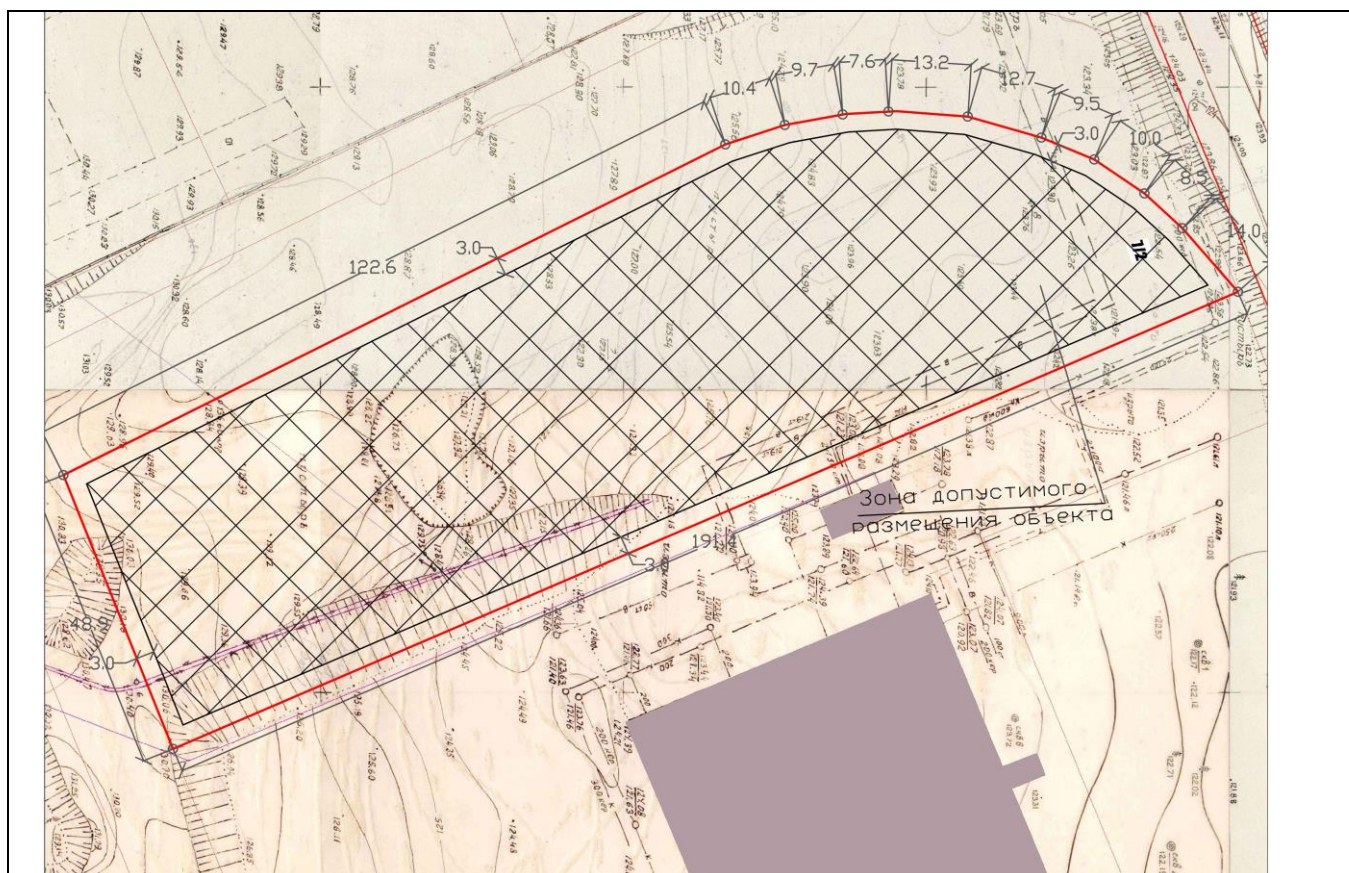
Временно исполняющий полномочия
Глава городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего подписание
градостроительного плана)

(подпись)

/Ю.И. Жегульский/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « » М.П.
2026г

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
 1:500 , выполненной 12.04.1993г. ГОСКОМАРХСТРОЙ РСФСР Объединение «Росстройизыскания»
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 «02» июня 2026г отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П 1/1

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/11 от 18.01.2022г.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
- Коммунальное обслуживание
- Легкая промышленность
- Пищевая промышленность
- Строительная промышленность
- Связь
- Склад
- Складские помещения
- Стоянки транспорта общего пользования
- Бытовое обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Общественное питание
- Служебные гаражи
- Заправка транспортных средств
- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей
- Железнодорожные пути
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Энергетика

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
—	—	9239,0м ²	3м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:33-6.194 от 02.03.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков: 1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. 2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, находящиеся в первом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных отходов, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зон санитарной охраны четырех существующих скважин №№ 2, 3, 4, 7 и пяти проектируемых скважин №№ 5, 6, 8, 9, 10 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО "НПК "Канцлер" по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Восточная промзона, 16, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 13.05.2025, номер решения: 215, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области, источник официального опубликования: не опубликовано.

2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении ЗСО от 13.05.2025 № 215 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении ЗСО от 13.05.2025 № 215 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков: 1. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. 2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, находящиеся в первом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 36:33-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зон санитарной охраны четырех существующих скважин №№ 2, 3, 4, 7 и пяти проектируемых скважин №№ 5, 6, 8, 9, 10 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО "НПК "Канцлер" по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Восточная промзона, 16; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения согласно письму МУК «Аквасервис» от 19.06.2026 №236

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа город Нововоронеж, утверждённые решением Нововоронежской городской Думой от 26.12.2019 №387

11. Информация о красных линиях: красные линии не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства Информация отсутствует:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
–	–	–

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Нововоронеж, промзона Южная, 11г

Заказчик: Администрация городского округа город Нововоронеж

Составлен в 3-х экз.

**Градостроительный план земельного участка
№**

№	RU	3	6	-	3	0	3	0	0	0	-	1	0	3	7	-	2	0	2	6	
---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

От администрации городского округа город Нововоронеж

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Воронежская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нововоронеж

(муниципальный район или городской округ)

промзона Южная, 11Г

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	468948.49	1299624.47
2	468933.42	1299664.18
3	468878.22	1299643.23
4	468863.92	1299681.04
5	468880.11	1299687.23
6	468876.99	1299696.85
7	468855.38	1299688.85
8	468844.86	1299684.34
9	468846.82	1299678.54
10	468774.83	1299652.66
11	468775.69	1299650.28
12	468787.91	1299616.44
13	468791.23	1299606.14
14	468793.71	1299603.16
15	468803.92	1299594.22
16	468833.1	1299569.73
17	468853.08	1299576.87
18	468870.46	1299584.06
19	468926.26	1299606.14

Кадастровый номер земельных участков: 36:33:0003207:764

Площадь земельных участков : 11771,0кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка не расположены объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Сахаров Дмитрий Константинович, архитектор 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
городского округа город Нововоронеж

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства

(подпись)

/ Д.К. Сахаров /
(расшифровка подписи)

(подпись)

/Е.С. Колокольчева/
(расшифровка подписи)

Временно исполняющий полномочия
Глава городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего подписание
градостроительного плана)

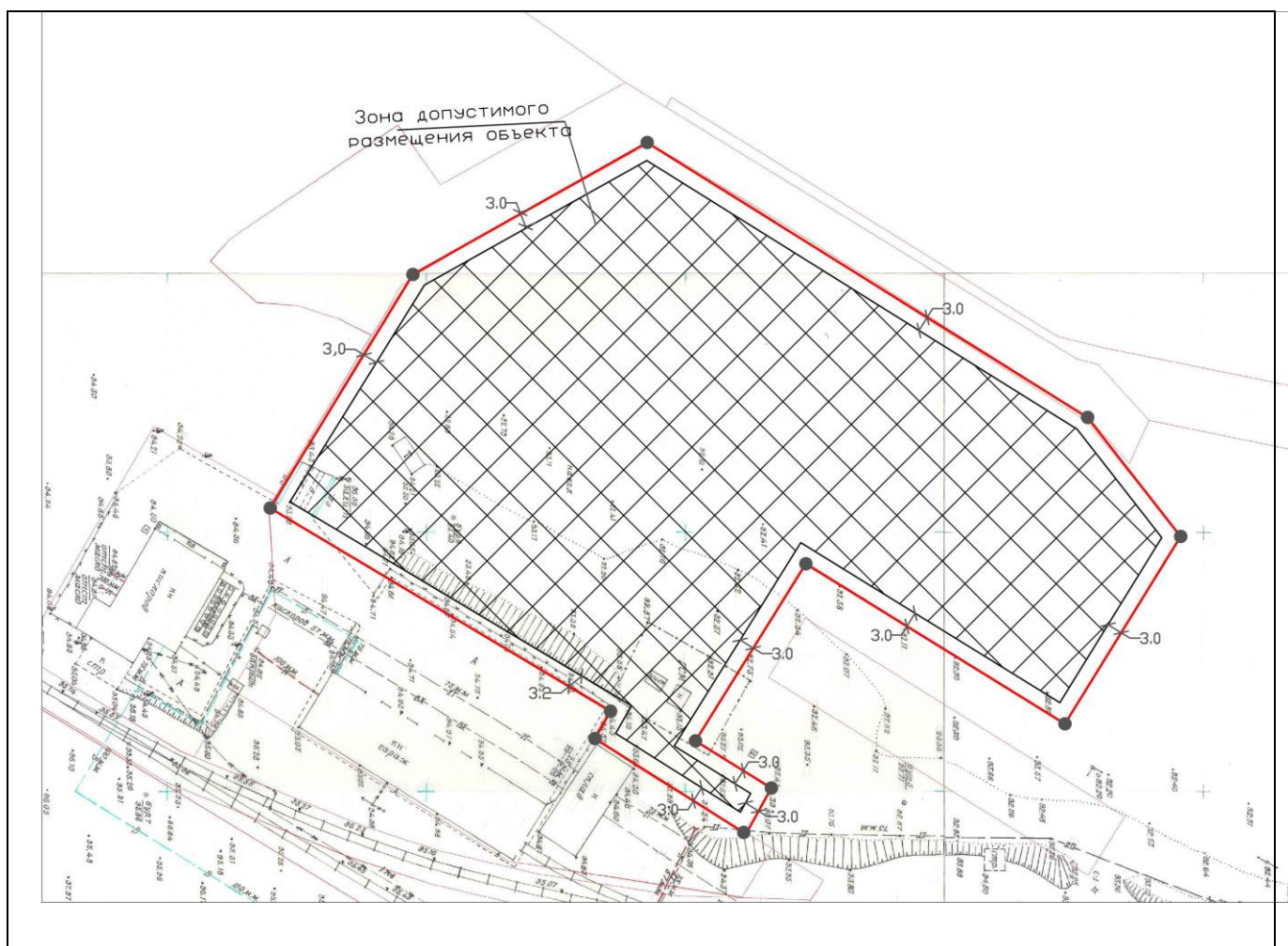
(подпись)

/Ю.И. Жегульский/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « » М.П.
2026г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной 12.04.1993г. ГОСКОМАРХСТРОЙ РСФСР Объединение «Ростройизыскания»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

« » 2026г отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город
Нововоронеж

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/11 от 18.01.2022г.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

- Обеспечение сельскохозяйственного производства

- Коммунальное обслуживание

- Легкая промышленность

- Пищевая промышленность

- Строительная промышленность

- Связь

- Склад

- Складские помещения

- Стоянки транспорта общего пользования

- Бытовое обслуживание

- Деловое управление

- Магазины

- Общественное питание

- Служебные гаражи

- Заправка транспортных средств

- Автомобильные мойки

- Ремонт автомобилей

- Железнодорожные пути

- Обеспечение внутреннего правопорядка

- Земельные участки (территории) общего пользования

- Улично-дорожная сеть

- Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- Выставочно-ярмарочная деятельность

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

- Энергетика

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
—	—	11771,0м ²	3м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) 36:33:0003207:764/1 площадью 321 кв.м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон подтопления территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 05.05.2023 № 107 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон подтопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % обеспеченности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: - строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Срок установления ЗОУИТ: бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:33-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % обеспеченности; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

2) 36:33:0003207:764/2 площадью 421 кв.м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон подтопления территории городского округа город Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 05.05.2023 № 107 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон подтопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % обеспеченности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: - строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Срок установления ЗОУИТ: бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:33-6.161;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % обеспеченности; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

3) Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 36:33:0003207:7. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон подтопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 05.05.2023 № 107 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон подтопления территории городского округа г. Нововоронеж Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и Нововоронежского водохранилища 1 % на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 05.05.2023 № 107 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключиться к сетям ресурсоснабжения от магистральных сетей

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа город Нововоронеж, утверждённые решением Нововоронежской городской Думой от 26.12.2019 № 387

11. Информация о красных линиях: красные линии не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства Информация отсутствует:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
—	—	—

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2026

№ 793

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки для муниципальных нужд
путем проведения открытого конкурса в электронной форме

В соответствии со статьями 24, 42, 43, 48 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, решением Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 21.03.2023 №235 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», Указа Губернатора Воронежской области от 23.06.2026 № 203-у «О временно исполняющем полномочия Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с целью осуществления закупки работ по ремонту автомобильной дороги ул. Комсомольская, д.д. 11, 13а, 15 км 0+000 - км 0+125; км 0+125- км 0+292 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Космонавтов, д.д. 8, 10, 10а, 12 км 0+000 - км 0+142 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Мира, д.д. 11, 13, 17 км 0+000 - км 0+285 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Тихий км 0+633 - км 0+788 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс в электронной форме на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги ул. Комсомольская, д.д. 11, 13а, 15 км 0+000 - км 0+125; км 0+125- км 0+292 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Космонавтов, д.д. 8, 10, 10а, 12 км 0+000 - км 0+142 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги ул. Мира, д.д. 11, 13, 17 км 0+000 - км 0+285 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонту автомобильной дороги пер. Тихий км 0+633 - км 0+788 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области (далее – открытый конкурс).

2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 19 528 643,49 (Девятнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот сорок три) рубля 49 копеек.

3. Определить дату и место рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме: 19 августа 2026 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №212.

4. Определить дату и место подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) открытого конкурса в электронной форме: 20 августа 2026 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №212.

5. Установить требование обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 195 286,43 (Сто девяносто пять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 43 копейки.

6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения открытого конкурса в электронной форме, в размере 20% от цены контракта.

7. Установить требование обеспечения гарантийных обязательств в размере 2% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 390 572,87 (Триста девяносто тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 87 копеек.

8. Установить, что утверждение извещения об открытом конкурсе в электронной форме, внесение изменений в извещение об открытом конкурсе в электронной форме осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.

9. Утвердить извещение об открытом конкурсе в электронной форме на право заключить муниципальный контракт (приложение).

10. Поручить уполномоченному органу, осуществляющему полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж (далее – уполномоченный орган), провести открытый конкурс в электронной форме в установленном порядке.

11. Отделу муниципальных закупок и договорной деятельности (Егоров Р.В.):

11.1. Обеспечить размещение информации о проведении открытого конкурса в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Настоящее постановление о проведении открытого конкурса в электронной форме предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

12. Руководителю аппарата администрации (Городнянская Ю.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

13. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Севастьянову Е.Л.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме

Внимание! За нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ

Общая информация

Номер извещения	Ремонт автомобильной дороги ул. Комсомольская, д.д. 11, 13а, 15 км 0+000 - км 0+125; км 0+125- км 0+292 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонт автомобильной дороги ул. Космонавтов, д.д. 8, 10, 10а, 12 км 0+000 - км 0+142 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонт автомобильной дороги ул. Мира, д.д. 11, 13, 17 км 0+000 - км 0+285 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области; ремонт автомобильной дороги пер. Тихий км 0+633 - км 0+788 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области			
Наименование объекта закупки	Открытый конкурс в электронной форме			
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	РТС-тендер			
Конкурс проводится в соответствии с ч. 19 ст. 48 Закона № 44-ФЗ	http://www.rts-tender.ru			
Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Уполномоченный орган АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ			
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ			
Размещение осуществляет	Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4			
Контактная информация	Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4			
Организация, осуществляющая размещение	Севастьянова Елена Леонидовна			
Почтовый адрес	nvor@govvm.ru			
Место нахождения	7-47364-24339			
Ответственное должностное лицо	Информация отсутствует			
Адрес электронной почты	Ответственное лицо: С.В. Авдеева, т.7-47364-23666			
Номер контактного телефона	17.08.2026 09:00			
Факс	19.08.2026			
Дополнительная информация	20.08.2026			
Информация о процедуре закупки	19528643.49 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ			
Дата и время окончания срока подачи заявок	263365100284636510100100600014211244			
Дата рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в закупке				
Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)				
Условия контрактов				
Начальная (максимальная) цена контракта				
Идентификационный код закупки				
Требования заказчиков				
1 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ				
Начальная (максимальная) цена контракта				
Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования				
Дата начала исполнения контракта				
Срок исполнения контракта				
Закупка за счет бюджетных средств				
Наименование бюджета				
Вид бюджета				
Код территории муниципального образования				
Закупка за счет собственных средств организации				
Финансовое обеспечение закупки				

Всего:	Оплата за 2026 год	Оплата за 2027 год	Оплата за 2028 год	Сумма на последующие годы
--------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------------

19528643.49	19528643.49	0.00	0.00	0.00
-------------	-------------	------	------	------

Этапы исполнения контракта
Контракт не разделен на этапы исполнения контракта
Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)				
	Всего:	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год	Сумма на последующие годы
914040902314SD130244	19528643.49	19528643.49	0.00	0.00	0.00
Итого		19528643.49	0.00	0.00	0.00

Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги
Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ
Обеспечение заявки
Требуется обеспечение заявки
Размер обеспечения заявки

Российская Федерация, обл. Воронежская, городской округ, город Нововоронеж, ул. Комсомольская, д.д. 11, 13а, 15; ул. Космонавтов, д.д. 8, 10, 10а, 12; ул. Мира, д.д. 11, 13, 17; пер. Тихий.
Да

Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, а также условия гарантии

195286.43 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Порядок обеспечения заявки на участие в закупке предусмотрен статьей 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Обеспечение заявки на участие в закупке предоставляется одним из следующих способов: путем блокирования денежных средств на банковском счете, открытом таким участником в банке, включенном в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, для их перевода в случаях, предусмотренных статьей 44 Закона № 44-ФЗ, на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, или в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации или путем предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Участник закупки для подачи заявки на участие в закупке выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения такой заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в единой информационной системе. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок. Условия независимой гарантии указаны в приложении №4 к извещению об осуществлении закупки «Условия независимой гарантии». Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 № 579.

Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику

"Номер расчётного счёта"03232643207270003100
"Номер лицевого счёта"05914005740
"Код поступления" Информация отсутствует
"БИК"012007084
"Наименование кредитной организации"ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Воронежской области, г Воронеж
"Номер корреспондентского счета"40102810945370000023

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном ч.13 ст. 44 Закона № 44-ФЗ (в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации)
ИНН получателя
КПП получателя
КБК доходов
ОКТМО
Номер единого казначейского счета
Номер казначейского счета
БИК ТОФК

3651002846
365101001
Информация отсутствует
20727000001
40102810945370000023
03100643000000013100
012007084

Получатель	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ						
Обеспечение исполнения контракта							
Требуется обеспечение исполнения контракта							
Размер обеспечения исполнения контракта	20.00%						
Порядок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению	Порядок обеспечения исполнения контракта предусмотрен статьей 96 Закона № 44-ФЗ. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст.45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ. "Номер расчётного счёта"03232643207270003100 "Номер лицевого счёта"05914005740 "Код поступления" Информация отсутствует "БИК"012007084 "Наименование кредитной организации"ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Воронежской области, г Воронеж "Номер корреспондентского счета"40102810945370000023						
Платежные реквизиты							
Требования к гарантии качества товара, работы, услуги							
Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Да						
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара							
Требования к гарантии производителя товара							
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	Нижний слой покрытия 5 лет Верхний слой покрытия 5 лет Бортовой камень 2 года						
Обеспечение гарантийных обязательств							
Требуется обеспечение гарантийных обязательств							
Размер обеспечения гарантийных обязательств	390572.87 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ						
Порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, требования к обеспечению	Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Обеспечение гарантийных обязательств необходимо предоставить до оформления итогового документа о приемке товара. "Номер расчетного счета"03232643207270003100 "Номер лицевого счета"05914005740 "Код поступления" Информация отсутствует "БИК"012007084 "Наименование кредитной организации"ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Воронежской области, г Воронеж "Номер корреспондентского счета"40102810945370000023						
Платежные реквизиты							
Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта							
Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется							
Дополнительная информация	Информация отсутствует						
Объект закупки							

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Тип позиции	Единица измерения	Цена за единицу	Заказчик	Количество (объем работы, услуги)	Стоимость позиции
Ремонт автомобильной дороги в городском	42.11.10.129	Работа	Условная	19528643.49	АДМИНИСТРАЦИЯ	1	19528643.49

округе город Нововоронеж Воронежской области Идентификатор: 219722809			единица		ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ		
Характеристики товара, работы, услуги (Ремонт автомобильной дороги в городском округе город Нововоронеж Воронежской области)							
Наименование характеристики	Значение характеристики				Инструкция по заполнению характеристики в заявке		
Требования к качеству и безопасности работ	Выполняемые работы должны соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов, ГОСТ, ТУ, СНиП, ВСН, стандартов, установленных действующим законодательством на соответствующие виды работ и обеспечивающих безопасную эксплуатацию.				Значение характеристики не может изменяться участником закупки		

Итого: 19528643.49 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Преимущества и требования к участникам
Преимущества

Преимущество в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ
1 Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
2 Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
3 Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
3 . 1 Требования в соответствии с позицией 18 раздела III приложения к ПП РФ от 29.12.2021 № 2571
Наличие у участника закупки одного из следующих видов опыта выполнения работ: 1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильной дороги; 2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги; 3) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции автомобильной дороги; 4) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции автомобильной дороги. Цена выполненных работ по договорам, предусмотренным пунктами 1, 2 или 3 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 4 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям: в случае наличия опыта, предусмотренного пунктами 1 или 2 графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции: 1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ. В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 3 графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции: 1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если работы, являющиеся объектом закупки, не требуют в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и при этом договор, предусмотренный абзацем пятым настоящей графы, предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с указанным законодательством выдачи такого разрешения) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 4 графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции: 1) раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" проектной документации; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4 Требование к участникам закупок в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 г. 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц

Право заключения контрактов с несколькими участниками закупки в случаях, указанных в ч. 10 ст. 34 Закона № 44-ФЗ
Критерии оценки заявок
Цена контракта
Значимость критерия оценки: 60.00%

Не установлено

Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации

Значимость критерия оценки: 40.00%

Показатели критерия оценки:

1 Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом контракта

Значимость показателя: 100.00%

Порядок оценки по показателю :

1 Детализирующий показатель: Наибольшая цена одного из исполненных участником закупки договоров

Значимость детализирующего показателя: 70.00%

Порядок оценки по детализирующему показателю: Лучшим является наибольшее значение характеристики объекта закупки

2 Детализирующий показатель: Общая цена исполненных участником закупки договоров

Значимость детализирующего показателя: 30.00%

Порядок оценки по детализирующему показателю: Лучшим является наибольшее значение характеристики объекта закупки

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

1 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены

2 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены

3 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены

4 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены

Проект контракта

1 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта

2 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта

Описание объекта закупки

1 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

2 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

3 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

4 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

5 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке

1 Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом конкурсе

Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсах

1 Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсах

Дополнительная информация и документы

Документы не прикреплены

Перечень прикрепленных документов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2026

№ 794

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки для муниципальных нужд
путем проведения открытого конкурса в электронной форме

В соответствии со статьями 24, 42, 43, 48 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 3, 40, 43 Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, решением Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 21.03.2023 №235 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», Указа Губернатора Воронежской области от 23.06.2026 № 203-у «О временно исполняющем полномочия Главы городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с целью осуществления закупки работ по ремонту автомобильной дороги ул. Ленина, д.д. 7, 9, 11, 13 км 0+000 - км 0+289 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс в электронной форме на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги ул. Ленина, д.д. 7, 9, 11, 13 км 0+000 - км 0+289 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области (далее – открытый конкурс).
2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 9 302 451,42 (Девять миллионов триста две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 42 копейки.
3. Определить дату и место рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме: 19 августа 2026 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №212.
4. Определить дату и место подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) открытого конкурса в электронной форме: 20 августа 2026 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №212.
5. Установить требование обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 93 024,51 (Девяносто три тысячи двадцать четыре) рубля 51 копейка.
6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения открытого конкурса в электронной форме, в размере 20% от цены контракта.
7. Установить требование обеспечения гарантийных обязательств в размере 2% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 186 049,03 (Сто восемьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 03 копейки.
8. Установить, что утверждение извещения об открытом конкурсе в электронной форме, внесение изменений в извещение об открытом конкурсе в электронной форме осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.
9. Утвердить извещение об открытом конкурсе в электронной форме на право заключить муниципальный контракт (приложение).
10. Поручить уполномоченному органу, осуществляющему полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж (далее – уполномоченный орган), провести открытый конкурс в электронной форме в установленном порядке.
11. Отделу муниципальных закупок и договорной деятельности (Егоров Р.В.):
 - 11.1. Обеспечить размещение информации о проведении открытого конкурса в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
 - 11.2. Настоящее постановление о проведении открытого конкурса в электронной форме предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
12. Руководителю аппарата администрации (Городнянская Ю.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
13. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Севастьянову Е.Л.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа город Нововоронеж

Е.В. Чирков

Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме

Внимание! За нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ

Общая информация

Номер извещения

Наименование объекта закупки

Ремонт автомобильной дороги ул. Ленина, д.д. 7, 9, 11, 13 км 0+000 - км 0+289 в городском округе город Нововоронеж Воронежской области

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Открытый конкурс в электронной форме

Конкурс проводится в соответствии с ч. 19 ст. 48 Закона № 44-ФЗ

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

РТС-тендер

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.rts-tender.ru>

Размещение осуществляет

Уполномоченный орган

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Контактная информация

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Почтовый адрес

Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4

Место нахождения

Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4

Ответственное должностное лицо

Севастьянова Елена Леонидовна

Адрес электронной почты

nvor@govvm.ru

Номер контактного телефона

7-47364-24339

Факс

Информация отсутствует

Дополнительная информация

Ответственное лицо: С.В. Авдеева, т.7-47364-23666

Информация о процедуре закупки

Дата и время окончания срока подачи заявок

17.08.2026 09:00

Дата рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в закупке

19.08.2026

Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

20.08.2026

Условия контрактов

Начальная (максимальная) цена контракта

9302451.42 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Идентификационный код закупки

263365100284636510100100610014211244

Требования заказчиков

1 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Начальная (максимальная) цена контракта

9302451.42 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования

Дата начала исполнения контракта

с даты заключения контракта

Срок исполнения контракта

31.12.2026

Закупка за счет бюджетных средств

Да

Наименование бюджета

бюджет городского округа город Нововоронеж

Вид бюджета

местный бюджет

Код территории муниципального образования

20727000: Муниципальные образования Воронежской области / Городские округа Воронежской области/ / город Нововоронеж

Закупка за счет собственных средств организации

Нет

Финансовое обеспечение закупки

Всего:	Оплата за 2026 год	Оплата за 2027 год	Оплата за 2028 год	Сумма на последующие годы
9302451.42	9302451.42	0.00	0.00	0.00

Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта
Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)				
	Всего:	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год	Сумма на последующие годы
914040902314SD130244	9302451.42	9302451.42	0.00	0.00	0.00
Итого		9302451.42	0.00	0.00	0.00

Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ

Обеспечение заявки

Требуется обеспечение заявки

Размер обеспечения заявки

Российская Федерация, обл. Воронежская, городской округ, город Нововоронеж, ул. Комсомольская, д.д. 11, 13а, 15; ул. Космонавтов, д.д. 8, 10, 10а, 12; ул. Мира, д.д. 11, 13, 17; пер. Тихий.

Да

93024.51 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Порядок обеспечения заявки на участие в закупке предусмотрен статьей 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Обеспечение заявки на участие в закупке предоставляется одним из следующих способов: путем блокирования денежных средств на банковском счете, открытом таким участником в банке, включенном в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, для их перевода в случаях, предусмотренных статьей 44 Закона № 44-ФЗ, на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, или в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации или путем предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Участник закупки для подачи заявки на участие в закупке выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения такой заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в единой информационной системе. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок. Условия независимой гарантии указаны в приложении №4 к извещению об осуществлении закупки «Условия независимой гарантии». Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 № 579.

Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику

Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику

"Номер расчётного счёта"03232643207270003100

"Номер лицевого счёта"05914005740

"Код поступления" Информация отсутствует

"БИК"012007084

"Наименование кредитной организации"ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Воронежской области, г Воронеж

"Номер корреспондентского счета"401028109453700000023

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном ч.13 ст. 44 Закона № 44-ФЗ (в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации)

ИНН получателя

КПП получателя

КБК доходов

ОКТМО

Номер единого казначейского счета

Номер казначейского счета

БИК ТОФК

Получатель

Обеспечение исполнения контракта

3651002846

365101001

Информация отсутствует

20727000001

401028109453700000023

03100643000000013100

012007084

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Требуется обеспечение исполнения контракта
Размер обеспечения исполнения контракта

20.00%

Порядок обеспечения исполнения контракта предусмотрен статьей 96 Закона № 44-ФЗ. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст.45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

"Номер расчётного счёта"03232643207270003100

"Номер лицевого счёта"05914005740

"Код поступления" Информация отсутствует

"БИК"012007084

"Наименование кредитной организации"ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Воронежской области, г Воронеж

"Номер корреспондентского счета"40102810945370000023

Платежные реквизиты

Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги

Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара

Требования к гарантии производителя товара

Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги

Обеспечение гарантийных обязательств

Требуется обеспечение гарантийных обязательств

Размер обеспечения гарантийных обязательств

Да

Нижний слой покрытия 5 лет Верхний слой покрытия 5 лет Бортовой камень 2 года

186049.03 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Обеспечение гарантийных обязательств необходимо предоставить до оформления итогового документа о приемке товара.

"Номер расчетного счета"03232643207270003100

"Номер лицевого счета"05914005740

"Код поступления" Информация отсутствует

"БИК"012007084

"Наименование кредитной организации"ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Воронежской области, г Воронеж

"Номер корреспондентского счета"40102810945370000023

Порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, требования к обеспечению

Платежные реквизиты

Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта

Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется

Дополнительная информация

Информация отсутствует

Объект закупки

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Тип позиции	Единица измерения	Цена за единицу	Заказчик	Количество (объем работы, услуги)	Стоимость позиции
Ремонт автомобильной дороги в городском округе город Нововоронеж Воронежской области	42.11.10.129	Работа	Условная единица	9302451.42	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД	1	9302451.42

Идентификатор: 219723103					НОВОВОРОНЕЖ		
Характеристики товара, работы, услуги (Ремонт автомобильной дороги в городском округе город Нововоронеж Воронежской области)							
Наименование характеристики	Значение характеристики				Инструкция по заполнению характеристики в заявке		
Требования к качеству и безопасности работ	Выполняемые работы должны соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов, ГОСТ, ТУ, СНиП, ВСН, стандартов, установленных действующим законодательством на соответствующие виды работ и обеспечивающих безопасную эксплуатацию.				Значение характеристики не может изменяться участником закупки		

Итого: 9302451.42 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Преимущества и требования к участникам
Преимущества

Преимущество в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ
1 Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
2 Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
3 Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
3 . 1 Требования в соответствии с позицией 18 раздела III приложения к ПП РФ от 29.12.2021 № 2571
Наличие у участника закупки одного из следующих видов опыта выполнения работ: 1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильной дороги; 2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги; 3) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции автомобильной дороги; 4) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции автомобильной дороги. Цена выполненных работ по договорам, предусмотренным пунктами 1, 2 или 3 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 4 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям: в случае наличия опыта, предусмотренного пунктами 1 или 2 графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции: 1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ. В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 3 графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции: 1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если работы, являющиеся объектом закупки, не требуют в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и при этом договор, предусмотренный абзацем пятым настоящей графы, предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с указанным законодательством выдачи такого разрешения) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 4 графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции: 1) раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" проектной документации; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4 Требование к участникам закупок в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 г. 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц
Не установлено

Требования к участникам

Право заключения контрактов с несколькими участниками закупки в случаях, указанных в ч. 10 ст. 34 Закона № 44-ФЗ

Критерии оценки заявок

Цена контракта

Значимость критерия оценки: 60.00%

Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации

Значимость критерия оценки: 40.00%

Показатели критерия оценки:

1 Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом контракта

Значимость показателя: 100.00%

Порядок оценки по показателю :

1 Детализирующий показатель: Наибольшая цена одного из исполненных участником закупки договоров

Значимость детализирующего показателя: 70.00%

Порядок оценки по детализирующему показателю: Лучшим является наибольшее значение характеристики объекта закупки

2 Детализирующий показатель: Общая цена исполненных участником закупки договоров

Значимость детализирующего показателя: 30.00%

Порядок оценки по детализирующему показателю: Лучшим является наибольшее значение характеристики объекта закупки

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

1 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены

Проект контракта

1 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта

2 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта

Описание объекта закупки

1 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

2 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке

1 Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом конкурсе

Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсах

1 Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсах

Дополнительная информация и документы

Документы не прикреплены

Перечень прикрепленных документов

ВЕСТНИК
органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж

Учредители:

Администрация городского округа город Нововоронеж;
Нововоронежская городская Дума

Главный редактор – Н.О.Маслова

Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4
тел.5-99-62

Тираж – 100 экз.

Отпечатана в ООО «Кабельное телевидение»
г. Нововоронеж, ул.Набережная, д.8.