



# **ВЕСТНИК**

## **ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

31 июля 2024г. № 36 (1163)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2024

№ 779

г. Нововоронеж

О предоставлении ИП Башкатовой Н.В. в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4

На основании статей 608, 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 9 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Башкатовой Натальи Владимировны о предоставлении в аренду нежилого помещения, администрация городского округа город Нововоронеж

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Башкатовой Наталье Владимировне в аренду на срок с 30.07.2024 по 28.07.2025 часть нежилого помещения П, общей площадью 17,9 кв.м., а именно комната 3, основной площадью 12,0 кв.м., входящего в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002202:2310, расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, пом. П, для использования в целях оказания услуг в области фотографии и розничной торговли.
2. Индивидуальному предпринимателю Башкатовой Наталье Владимировне заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, с администрацией городского округа город Нововоронеж.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

Р.В. Ефименко

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2024

№ 782

г. Нововоронеж

О создании комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области границ населенного пункта, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Воронежской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Воронежской области от 18.03.2019 № 236 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа», руководствуясь статьями 3,43,46 Устава городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по определению при подготовке проекта генерального плана городского округа город Нововоронеж Воронежской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и

юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Воронежской области (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно Приложению.

3. В случае если по итогам заседания Комиссии принято решение о направлении предложений Комиссии для утверждения Правительством Воронежской области, то в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола заседания Комиссии один экземпляр направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности для подготовки к утверждению их Правительством Воронежской области в соответствии с частью 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а второй экземпляр хранится в Комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

Приложение к постановлению администрации  
городского округа город Нововоронеж  
от 24.07.2024 г. № 782

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЛЕСНЫХ ПОСЕЛКОВ ИЛИ ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ, А ТАКЖЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НА КОТОРЫЕ ВОЗНИКЛИ ПРАВА ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПЕРЕВОДА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО РЕШЕНИЮ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Жегульский Юрий Иванович	Заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж, Председатель комиссии
Сахаров Дмитрий Константинович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж, заместитель председателя комиссии
Акименко Елена Валентиновна	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж
Колокольчева Екатерина Сергеевна	Инженер 1 категории отдела архи архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж
Беляева Светлана Михайловна	Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области (по согласованию)
Безрук Елена Геннадьевна	Заместитель министра лесного хозяйства Воронежской области - начальник отдела ведения государственного лесного реестра и проектирования лесов министерства лесного хозяйства Воронежской области (по согласованию)
Юриков Матвей Юрьевич	Начальник отдела по управлению и распоряжению федеральным имуществом и земельными участками Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (по согласованию)
Лабзукова Виктория Михайловна	Заместитель председателя комиссии по экологии Общественной палаты Воронежской области (по согласованию)
Елисеева Юлия Александровна	Заместитель руководителя по градостроительству БУВО «Нормативнопроектный центр» (по согласованию)
Лесникова Алина Сергеевна	Ведущий инженер отдела обеспечения разработки документов градостроительного зонирования БУВО «Нормативно-проектный центр» (по согласованию)
Болдырев Сергей Борисович	Заместитель начальника Новоусманского межмуниципального отдела Росреестра по Воронежской области (по согласованию)
Будаев Тихон Николаевич	Участковый лесничий Нововоронежского участкового лесничества (по согласованию)
Фетисова Галина Владимировна	Директор Давыдовского филиала КУ ВО «Лесная охрана» «Давыдовское лесничество» (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2024

№ 783

г. Нововоронеж

Об изъятии движимого имущества из хозяйственного ведения МУП «Горэлектросети» с последующим закреплением на праве оперативного управления за администрацией городского округа город Нововоронеж

В соответствии со статьями 125, 215, 294, 296, 299 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, статьей 20 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ от 14.11.2002, статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, подпунктами 3.1, 3.1.8, 3.2, 3.4, 3.5 пункта 3 Положения «О муниципальной казне городского округа город Нововоронеж», утвержденного постановлением Нововоронежской городской Думы от 19.03.2004 №226 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне города Нововоронежа», на основании обращения МУП «Горэлектросети» об изъятии движимого имущества из хозяйственного ведения (исх. от 24.07.2024 №365), в целях упорядочения имущественных правоотношений на территории городского округа город Нововоронеж, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №36 от 31.07.2024

1. Изъять из хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Городские электрические сети» движимое имущество:

- автомобиль, марка – LADA, коммерческое наименование – VESTA, категория транспортного средства – В, номер двигателя – 21179 0168758, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, год изготовления – 2024, идентификационный номер – ХТАГФК350R0845178, выписка из электронного паспорта 164301093768295, дата оформления электронного паспорта – 10.07.2024, первоначальной (балансовой) стоимостью 1 757 546,72 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок шесть рублей 72 копейки);

- автомобиль, марка – LADA, коммерческое наименование – VESTA, категория транспортного средства – В, номер двигателя – 21179 0167914, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, год изготовления – 2024, идентификационный номер – ХТАГФК350R0845122, выписка из электронного паспорта 164301093768251, дата оформления электронного паспорта – 10.07.2024, первоначальной (балансовой) стоимостью 1 757 546,72 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок шесть рублей 72 копейки).

2. Включить в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному унитарному предприятию городского округа город Нововоронеж «Городские электрические сети» (Беспалова Л.М.) оформить соответствующие акты приёма-передачи движимого имущества в состав муниципальной казны городского округа город Нововоронеж, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Закрепить на праве оперативного управления за администрацией городского округа город Нововоронеж движимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Исключить из состава муниципальной казны городского округа город Нововоронеж движимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

6. Бухгалтерии администрации городского округа город Нововоронеж (Кузнецова Е.В.) обеспечить учёт движимого имущества в соответствии с пунктами 2, 4, 5 настоящего постановления.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж (Серегина Е.Н.) внести изменения в реестр муниципального имущества городского округа город Нововоронеж в соответствии с пунктами 2, 4, 5 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

Глава администрации

Р.В. Ефименко

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2024

№ 810

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В соответствии со статьями 24, 42, 43, 49 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, решением Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 21.03.2023 №235 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», с целью осуществления закупки коммунальной специализированной техники и оборудования, администрация городского округа город Нововоронеж

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на приобретение коммунальной специализированной техники и оборудования (далее – электронный аукцион).

2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 693 666,67 (шестьсот девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей.

3. Определить дату проведения электронного аукциона: 08 августа 2024 года.

4. Определить дату и место рассмотрения заявок на участие в закупке: 12 августа 2024 года, по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №212.

5. Установить требование обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 6 936,67 (шесть тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 67 копеек) рублей.

6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 5% от цены контракта.

7. Установить требование обеспечения гарантийных обязательств в размере 5 % от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 34 683,33 (тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля 33 копейки) рубля.

8. Установить, что утверждение извещения о проведении электронного аукциона, внесение изменений в извещение осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.

9. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона (приложение).

10. Поручить комиссии по осуществлению закупок (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.

11. Отделу муниципальных закупок и договорной деятельности (Агупова О.А.):

11.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), в соответствии с требованиями статьей 4 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

12. Специалисту по связям с общественностью (Маслова Н.О.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

13. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Севастьянову Е.Л.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №36 от 31.07.2024

**Извещение о проведении электронного аукциона****Общая информация**

Номер извещения

Наименование объекта закупки

Приобретение коммунальной специализированной техники и оборудования

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Электронный аукцион

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

РТС-тендер

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.rts-tender.ru>

Размещение осуществляет

Уполномоченный орган  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**Контактная информация**

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Почтовый адрес

Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4

Место нахождения

Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4

Ответственное должностное лицо

Севастьянова Елена Леонидовна

Адрес электронной почты

[nvor@govvm.ru](mailto:nvor@govvm.ru)

Номер контактного телефона

7-47364-24339

Факс

Информация отсутствует

Дополнительная информация

Ответственное должностное лицо заказчика: Акименко Елена Валентиновна, тел: (47364) 24359

**Информация о процедуре закупки**

Дата и время окончания срока подачи заявок 08.08.2024 09:00

Дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги 08.08.2024

Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) 12.08.2024

#### Условия контрактов

Начальная (максимальная) цена контракта 693666.67 Российский рубль

Идентификационный код закупки 243365100284636510100100580040000244

#### Требования заказчиков

**1 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

Начальная (максимальная) цена контракта 693666.67 Российский рубль

#### Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования

Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта

Дата окончания исполнения контракта 31.12.2024

Закупка за счет бюджетных средств Да

Наименование бюджета бюджет городского округа город Нововоронеж

Вид бюджета местный бюджет

Код территории муниципального образования 20727000: Муниципальные образования Воронежской области / Городские округа Воронежской области / город Нововоронеж

Закупка за счет собственных средств организации Нет

#### Финансовое обеспечение закупки

Всего:	Оплата за 2024 год	Оплата за 2025 год	Оплата за 2026 год	Сумма на последующие годы
693666.67	693666.67	0.00	0.00	0.00

#### Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

**Финансирование за счет бюджетных средств**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)			
	на 2024 год	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год
914050203220S8620244	693666.67	0.00	0.00	0.00
Итого	693666.67	0.00	0.00	0.00

Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги

Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, 1Б

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ  
**Обеспечение заявки**

Да

Требуется обеспечение заявки

Размер обеспечения заявки

6936.67 Российский рубль

Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, а также условия гарантии

Обеспечение предоставляется в виде независимой гарантии или путем внесения на счет денежных средств. Способ обеспечения определяется участником закупки самостоятельно. Денежные средства для обеспечения заявок вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 1451-р. Участник закупки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическое лицо - гражданин государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учётом положений ПП РФ от 10.04.2023 579. Блокирование денежных средств, внесенных участником закупки в качестве обеспечения заявки, осуществляется в порядке, установленном ст. 44 Закона 44-ФЗ. Независимая гарантия должна отвечать требованиям ст. 45 Закона 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок. Дополнительные требования к независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, типовая форма независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, перечень документов, представляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, форма такого требования, а также особенности порядка ведения реестра независимых гарантий, предусмотренного ч. 8 ст. 45 Закона 44-ФЗ установлен Постановлением Правительства РФ от 09.08.2022 1397. Участник закупки для подачи заявки выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в ЕИС.

**Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику**

"Номер расчётного счёта"03232643207270003100

Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику

"Номер лицевого счёта"05914005740

"Код поступления" Информация отсутствует

"БИК"012007084

"Наименование кредитной организации"Отделение Воронеж банка России// УФК по Воронежской области

"Номер корреспондентского счета"40101810945370000023

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном ч.13 ст. 44 Закона № 44-ФЗ (в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации)**

ИНН получателя	3651002846
КПП получателя	365101001
КБК доходов	1001161000000000140
ОКТМО	20727000001
Номер единого казначейского счета	40102810945370000023
Номер казначейского счета	0310064300000013100
БИК ТОФК	012007084

Получатель УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обеспечение исполнения контракта**

Требуется обеспечение исполнения контракта

Размер обеспечения исполнения контракта 5.00%

Порядок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению

Обеспечение исполнения контракта предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ. Дополнительные требования к независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого при осуществлении закупки, типовая форма независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого при осуществлении закупки, перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, форма такого требования, а также особенности порядка ведения реестра независимых гарантий, предусмотренного ч. 8 ст. 45 Закона № 44-ФЗ установлен Постановлением Правительства РФ от 09.08.2022 № 1397 «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в

электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ

Платежные реквизиты	<p>"Номер расчётного счёта"03232643207270003100</p> <p>"Номер лицевого счёта"05914005740</p> <p>"Код поступления" Информация отсутствует</p> <p>"БИК"012007084</p> <p>"Наименование кредитной организации"Отделение Воронеж банка России// УФК по Воронежской области</p> <p>"Номер корреспондентского счета"40101810945370000023</p>
<b>Требования к гарантии качества товара, работы, услуги</b>	
Требуетея гарантия качества товара, работы, услуги	Да
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	Гарантийный срок на поставляемый товар не менее 12 (двенадцати) месяцев. В случае если производителем товара установлен гарантийный срок, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, то гарантийное обслуживание такого товара осуществляется Поставщиком в пределах срока, установленного производителем.
<b>Обеспечение гарантийных обязательств</b>	
Требуетея обеспечение гарантийных обязательств	
Размер обеспечения гарантийных обязательств	34683.33 Российский рубль
Порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, требования к обеспечению	Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Обеспечение гарантийных обязательств необходимо предоставить до оформления итогового документа о приемке товара.



Платежные реквизиты

"Номер расчетного счета"03232643207270003100  
 "Номер лицевого счета"05914005740  
 "Код поступления" Информация отсутствует  
 "БИК"012007084  
 "Наименование кредитной организации"Отделение Воронеж банка России// УФК по Воронежской области  
 "Номер корреспондентского счета"40101810945370000023

#### Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта

Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется

#### Дополнительная информация

Информация отсутствует

#### Объект закупки

Российский рубль

Тип объекта закупки						Товар				
Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Характеристики товара, работы, услуги				Заказчик	Количество (объем работы, услуги)	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость позиции
		Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики	Инструкция по заполнению характеристик в заявке					
цистерна для перевозки пищевых продуктов Идентификатор: 157440287	29.20.23.120	объем	≥ 980	Литр; кубический дециметр	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ	1	Штука	693666.67	693666.67
		толщина стенки внутренней емкости AISI 304	3	Миллиметр	Значение характеристики не может изменяться участником закупки					
		наружная обшивка	AISI 304		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики					
		теплоизоляция	вспененный пенополиуретан 50		Участник закупки					

		мм, повышение температуры молока (при +25С улич.) не более 2С за 24 часа		указывает в заявке конкретное значение характеристики				
	волнорез	наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	диаметр люка	450	Миллиметр	Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	диаметр дискового затвора	32	Миллиметр	Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	максимальная вместимость до %	$\geq 5$		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики				
	прицеп легкой	1	Штука	Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	Количество осей	1	Штука	Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	диаметр колес, R	13		Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	Требование к шасси прицепа	рессорная 2-х листовая		Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	оборудование прицепа	Оборудован сцепным		Значение				

		устройством. Сцепное устройство – «шар», шт. – 1		характеристики не может изменяться участником закупки				
	электрооборудование прицепа	Электрооборудование прицепа получает питание от сети тягача. В состав электрооборудования входят: два задних фонаря, выполняющие сигналы «поворот», «стоп», и «габаритный огонь», фонарь освещения номерного знака, штепсельная вилка с пучком проводов для подключения к электросистеме тягача		Значение характеристики не может изменяться участником закупки				
	рама	окрашенная или оцинкованная, профиль, мм – 70*40*2		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики				
	габариты платформы	(ш*д*в) – 2500*1500/750		Значение характеристики не может изменяться участником закупки				

Итого: 693666.67 Российский рубль

**Преимущества и требования к участникам**

## Преимущества

Преимущество в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ

## Требования к участникам

1 Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

2 Требование к участникам закупок в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

Участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 г. 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц

3 Требование об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации, включенной в такой реестр в связи отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика санкций и (или) мер ограничительного характера

## Ограничения

1 Запрет на допуск товаров, работ, услуг при осуществлении закупок, а также ограничения и условия допуска в соответствии с требованиями, установленными ст. 14 Закона № 44-ФЗ

Дополнительная информация к ограничению отсутствует

Вид требования	Нормативно-правовой акт	Обстоятельства, допускающие исключение из установленных запретов или ограничений	Обоснование невозможности соблюдения запрета, ограничения допуска	Примечание
Запрет	Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства"	Присутствуют	Разрешение Министерства промышленности и торговли Российской Федерации на закупку происходящего из иностранного государства промышленного товара	

Перечень прикрепленных документов

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

1 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены

**Проект контракта**

1 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта

**Описание объекта закупки**

1 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

**Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке**

1 Требования к содержанию и составу заявки на участие

**Дополнительная информация и документы**

1 Разрешение на закупку происходящего из иностранного государства промышленного товара, выданное в порядке, установленном Министерством промышленности и торговли Российской Федерации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2024

№ 811

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В соответствии со статьями 24, 42, 43, 49 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, решением Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009 №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 21.03.2023 №235 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», с целью осуществления закупки услуг по оценке рыночной стоимости, администрация городского округа город Нововоронеж

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион на оказание услуг по оценке рыночной стоимости (далее – электронный аукцион).
2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 47 666,67 (сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей.
3. Определить дату проведения электронного аукциона: 08 августа 2024 года.
4. Определить дату и место рассмотрения заявок на участие в закупке: 12 августа 2024 года, по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №212.
5. Установить требование обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 476,67 (четыреста семьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей.
6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 5% от цены контракта.
7. Установить, что утверждение извещения о проведении электронного аукциона, внесение изменений в извещение осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.
8. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона (приложение).
9. Поручить комиссии по осуществлению закупок (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.
10. Отделу муниципальных закупок и договорной деятельности (Агупова О.А.):
  - 10.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  - 10.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
11. Специалисту по связям с общественностью (Маслова Н.О.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
12. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».
13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Севастьянову Е.Л.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

### Извещение о проведении электронного аукциона

#### Общая информация

Номер извещения

Наименование объекта закупки

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Электронный аукцион

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

РТС-тендер

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.rts-tender.ru>

Размещение осуществляет

Уполномоченный орган  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

#### Контактная информация

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

Почтовый адрес

Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4

Место нахождения

Российская Федерация, 396070, Воронежская обл, Нововоронеж г, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 4

Ответственное должностное лицо

Севастьянова Елена Леонидовна

Адрес электронной почты

[nvor@govvrn.ru](mailto:nvor@govvrn.ru)

Номер контактного телефона

7-47364-28979

Факс

Информация отсутствует

Дополнительная информация

Ответственное должностное лицо заказчика: Акименко Елена Валентиновна, тел: (47364)2-43-59

#### Информация о процедуре закупки

Дата и время окончания срока подачи заявок

08.08.2024 09:00

Дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги 08.08.2024

Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) 12.08.2024

**Условия контрактов**

Начальная (максимальная) цена контракта 47666.67 Российский рубль

Идентификационный код закупки 243365100284636510100100060046831244

**Требования заказчиков**

**1 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

Начальная (максимальная) цена контракта 47666.67 Российский рубль

**Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования**

Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта

Дата окончания исполнения контракта 31.10.2024

Закупка за счет бюджетных средств Да

Наименование бюджета бюджет городского округа город Нововоронеж

Вид бюджета местный бюджет

Код территории муниципального образования 20727000: Муниципальные образования Воронежской области / Городские округа Воронежской области / город Нововоронеж

Закупка за счет собственных средств организации Нет

**Финансовое обеспечение закупки**

Всего:	Оплата за 2024 год	Оплата за 2025 год	Оплата за 2026 год	Сумма на последующие годы
47666.67	47666.67	0.00	0.00	0.00

**Этапы исполнения контракта**

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

**Финансирование за счет бюджетных средств**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)			
	на 2024 год	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год
91401130322180680244	47666.67	0.00	0.00	0.00
Итого	47666.67	0.00	0.00	0.00

Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги

Воронежская область, г.Нововоронеж

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ  
**Обеспечение заявки**

Да

Требуется обеспечение заявки

Размер обеспечения заявки

476.67 Российский рубль

Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, а также условия гарантии

Обеспечение предоставляется в виде независимой гарантии или путем внесения на счет денежных средств. Способ обеспечения определяется участником закупки самостоятельно. Денежные средства для обеспечения заявок вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 1451-р. Участник закупки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическое лицо - гражданин государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учётом положений ПП РФ от 10.04.2023 579. Блокирование денежных средств, внесенных участником закупки в качестве обеспечения заявки, осуществляется в порядке, установленном ст. 44 Закона 44-ФЗ. Независимая гарантия должна отвечать требованиям ст. 45 Закона 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок. Дополнительные требования к независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, типовая форма независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, перечень документов, представляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, форма такого требования, а также особенности порядка ведения реестра независимых гарантий, предусмотренного ч. 8 ст. 45 Закона 44-ФЗ установлен Постановлением Правительства РФ от 09.08.2022 1397. Участник закупки для подачи заявки выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в ЕИС.

**Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику**

"Номер расчётного счёта"03232643207270003100

"Номер лицевого счёта"05914005740

Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику

"Код поступления" Информация отсутствует

"БИК"012007084

"Наименование кредитной организации"Отделение Воронеж банка России// УФК по Воронежской области

"Номер корреспондентского счета"40101810945370000023

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств в**

«Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» №36 от 31.07.2024



**случае, предусмотренном ч.13 ст. 44 Закона № 44-ФЗ (в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации)**

ИНН получателя	3651002846
КПП получателя	365101001
КБК доходов	1001161000000000140
ОКТМО	20727000001
Номер единого казначейского счета	40102810945370000023
Номер казначейского счета	03100643000000013100
БИК ТОФК	012007084
Получатель	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обеспечение исполнения контракта**

Требуется обеспечение исполнения контракта

Размер обеспечения исполнения контракта 5.00%

Порядок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению

Обеспечение исполнения контракта предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ. Дополнительные требования к независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого при осуществлении закупки, типовая форма независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого при осуществлении закупки, перечень документов, представляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, форма такого требования, а также особенности порядка ведения реестра независимых гарантий, предусмотренного ч. 8 ст. 45 Закона № 44-ФЗ установлен Постановлением Правительства РФ от 09.08.2022 № 1397 «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ

Платежные реквизиты

"Номер расчётного счёта"03232643207270003100  
 "Номер лицевого счёта"05914005740  
 "Код поступления" Информация отсутствует  
 "БИК"012007084  
 "Наименование кредитной организации"Отделение Воронеж банка России// УФК по Воронежской области  
 "Номер корреспондентского счёта"40101810945370000023

**Обеспечение гарантийных обязательств**

Обеспечение гарантийных обязательств не требуется

**Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта**

Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется

**Дополнительная информация**

Информация отсутствует

**Объект закупки**

Российский рубль

Тип объекта закупки						Услуга				
Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Характеристики товара, работы, услуги				Заказчик	Количество (объем работы, услуги)	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость позиции
		Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики	Инструкция по заполнению характеристик в заявке					
Оказание услуг по оценке рыночной стоимости Идентификатор: 157469164	68.31.16.120	Объект оценки	согласно приложению		Значение характеристики не может изменяться участником закупки	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ	1	Условная единица	47666.67	47666.67

Итого: 47666.67 Российский рубль

**Преимущества и требования к участникам**

Преимущества

Преимущество в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ

Требования к участникам

1 Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

2 Требование к участникам закупок в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

Участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 г. 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц

3 Требование об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации, включенной в такой реестр в связи отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика санкций и (или) мер ограничительного характера

Ограничения

Не установлены

Перечень прикрепленных документов

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

1 Приложение 5 - Часть 4. Обоснование начальной (максимальной) цены

**Проект контракта**

1 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта

2 Приложение 3- Часть 2. Проект контракта

**Описание объекта закупки**

1 Приложение 4 - Часть 3. Описание объекта закупки

**Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке**

1 Требования к содержанию и составу заявки на участие

**Дополнительная информация и документы**

Документы не прикреплены

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****об итогах приватизации муниципального имущества  
городского округа город Нововоронеж**

Администрация городского округа город Нововоронеж информирует об итогах состоявшегося 23 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети интернет электронного аукциона (извещение № 21000027990000000025) по продаже муниципального имущества:

- здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:652, площадь 14,7 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 367, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:40, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. №367 – лот №1;

- здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:713, площадь 12,5 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», садовый дом 389, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:148, площадь 389,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», уч. №389 – лот №2;

- здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0002803:595, площадь 13,4 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 355, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:20, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок 355 – лот №3;

- здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад. № 36:33:0002803:582, площадь 12,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Озон», д. 464, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0002803:408, площадь 400,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Озон», участок №464 – лот №4;

- здание - дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0003101:1111, площадь 15,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», д. 208-а и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№36:33:0003101:284, площадь 615,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. № 208а – лот №5;

- здание - садовый дом, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кад.№ 36:33:0003101:1104, площадь 10,1 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества Росинка, д. 258, и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, кад.№ 36:33:0003101:60, площадь 530,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», уч. 258 – лот №6.

Продавец муниципального имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Начальная цена сделки приватизации:

- по лоту №1 - 80 000,00 рублей с учетом НДС;
- по лоту №2 - 74 000,00 рублей с учетом НДС;
- по лоту №3 - 80 000,00 рублей с учетом НДС;
- по лоту №4 - 74 000,00 рублей с учетом НДС;
- по лоту №5 - 110 000,00 рублей с учетом НДС;
- по лоту №6 - 94 000,00 рублей с учетом НДС.

На участие в аукционе по лоту №1, №2, №3, №4, №6 заявок не поступило. Аукцион по данным лотам признан не состоявшимся.

На участие в аукционе по лоту №5 поступила 1 заявка.

В соответствии с протоколом № ОУ-21-05-2024/1 от 21.05.2024 об определении участников торговой процедуры 21000027990000000025 (лот №5) комиссией принято решение о признании ООО «Инженерсервис» (ИНН 3123379546; ОГРН 1163123050672) единственным участником аукциона по лоту №5.

В соответствии с протоколом № РП-23-05-2024 от 23.05.2024 об итогах торговой процедуры 21000027990000000025 (лот №5) комиссией принято решение о признании единственного участника ООО «Инженерсервис» (ИНН 3123379546; ОГРН 1163123050672) Победителем аукциона.

В соответствии с нормами действующего законодательства с победителем торговой процедуры 21000027990000000025 (лот №5) заключен договор купли-продажи №3 от 30.05.2024. Права собственности на дом и земельный участок зарегистрированы за победителем 21.06.2024, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи №№ 36:33:0003101:1111-36/082/2024-6; 36:33:0003101:284-36/082/2024-4.

Цена продажи по лоту №5 составила 110 000,00 рублей (Сто десять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС рублей.

Председатель комиссии по проведению торгов по продаже  
муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

Ю.И. Жегульский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

**Комиссия по землепользованию и застройке**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

рассмотрение проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:316, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Каштановая, 21, площадью 1000кв.м. и на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:674, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Дачная, 19, площадью 1000кв.м.

г. Нововоронеж

29 июля 2024г.

**Место проведения публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжения главы городского округа город Нововоронеж от 17.07.2024 №29 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>)).

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 11.07.2024 №741 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

**Оповещение о публичных слушаниях:** опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Экспозиция** по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Замечаний и предложений не поступало.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

- комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 9 человек;
  - граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 8 человек;
- Всего: 17 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 29.07.2024.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать главе администрации городского округа город Нововоронеж предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:316, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Каштановая, 21, площадью 1000кв.м., в части минимальных отступов от северо-западной части границы земельного участка с 3м до 1,9м, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1), и на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:674, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Дачная, 19, площадью 1000кв.м., в части минимальных отступов от северо-западной части границы земельного участка с 3м до 1,6м, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке городского округа город Нововоронеж

Ю.И. Жегульский

<p><b>ВЕСТНИК</b> <b>органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж</b> Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-99-62</p>
<p>Тираж – 100 экз. Отпечатана в МУП «Кабельное телевидение» г. Нововоронеж, ул.Набережная, д.8.</p>