



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

03 октября 2024г. № 46 (1173)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024

№ 1060

г. Нововоронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 11.10.2023 №1055 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения»

Руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в целях актуализации состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 11.10.2023 №1055 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 «Состав межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации городского округа город Нововоронеж» изложить в следующей редакции:

«Председатель Комиссии:

Ефименко Р.В. – глава администрации городского округа город Нововоронеж;

Заместитель председателя Комиссии:

Жегульский Ю.И. – заместитель главы администрации городского округа город Нововоронеж;

Секретарь Комиссии:

Ерина Е.С. – инженер 2 категории отдела жилищно - коммунального хозяйства, благоустройства, содержания территорий и автодорог администрации городского округа город Нововоронеж;

Члены Комиссии – основной состав:

Куликов Д.В. – начальник ОМВД России по городскому округу город Нововоронеж (по согласованию);

Машков В.Н. – начальник ОГИБДД ОМВД России по г. Нововоронеж (по согласованию);

Иванов М.С. – первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж (по согласованию);

Авдеева С.В. – и.о. начальника отдела жилищно - коммунального хозяйства, благоустройства, содержания территорий и автодорог администрации городского округа город Нововоронеж;

Бурданцев А.В. – директор ООО «Благоустройство» (по согласованию);

Сухова С.С. – начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации городского округа город Нововоронеж;

Прядкин А.Н. – начальник СО № 14 ФГКУ «Специальное управление» ФПС № 72 МЧС России (по согласованию);

Колокольчева Е.С. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж;

Гончаров Р.В. – депутат Нововоронежской городской Думы (по согласованию);

Москаленко А.Т. – депутат Нововоронежской городской Думы (по согласованию);

Волутаев В.Н. – начальник ТРЦ филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» (по согласованию);

Мельников Р.В. – главный инженер Юго-Восточной Дирекции инфраструктуры Воронежской дистанции пути (по согласованию);

Никонов Е.В. – инженер транспортного цеха филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция» (по согласованию);

Весельев А.В. – заместитель генерального директора по автотранспорту ООО «Нововоронежская АЭС-Авто» (по согласованию);

Строгинов А.А. – руководитель МБУ «Аварийно-спасательный центр».

Члены Комиссии – запасной состав:

Нетяга Н.Н. – глава городского округа город Нововоронеж (по согласованию);

Толкачев В.Д. – государственный инспектор дорожного надзора отдела ГИБДД ОМВД России по г. Нововоронеж (по согласованию);

Егоров Р.В. – заместитель начальника ОМВД России по г. Нововоронежу (по согласованию);

Строганов Р.А. – заместитель начальника пожарно-спасательной части № 14 по охране филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская АЭС» ФГКУ «1 ОФПС по Воронежской области» (по согласованию);
 Забудько М.Ю. – начальник 27 ПСЧ ПСО (по согласованию);
 Савченко Л.Л. – депутат Нововоронежской городской Думы (по согласованию);
 Казьмина О.В. – экономист 2 категории отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации;
 Насонов Д.А. – начальник цеха благоустройства ООО «Благоустройство» (по согласованию);
 Шамрай С.В. – начальник отдела охраны труда ООО «Нововоронежская АЭС-Авто» (по согласованию);
 Ишков Г.Г. – депутат Нововоронежской городской Думы (по согласованию);
 Гридчин Н.А. – мастер дорожный Юго-Восточной Дирекции инфраструктуры Воронежской дистанции пути (по согласованию);
 Чашкин С.В. – заместитель начальника СО № 14 ФГКУ «Специальное управление» ФПС № 72 МЧС России (по согласованию);
 Сахаров Д.К. – архитектор 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж»

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Жегульского Ю.И.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2024

№ 1079

г. Нововоронеж

О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков для ведения садоводства

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, статьями 11, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», руководствуясь статьями 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж, в целях организации и проведения электронного аукциона по продаже земельных участков для ведения садоводства, администрация городского округа город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже следующих земельных участков:
 - 1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0002102:802, площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж, территория садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», улица № 36, земельный участок 1028, с разрешенным использованием - для ведения садоводства - лот № 1.
 - 1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003101:451, площадью 401 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», участок № 359, с разрешенным использованием - для ведения садоводства - лот № 2.
 - 1.3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003101:57, площадью 493 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», участок № 415, с разрешенным использованием - для ведения садоводства - лот № 3.
 - 1.4. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003101:512, площадью 458 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», участок № 416, с разрешенным использованием - для ведения садоводства - лот № 4.
2. Определить дату, время и место проведения электронного аукциона:
 - 07 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин. (время МСК) на сайте электронной торговой площадки [«РТС-тендер» www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
3. Установить начальную цену предмета аукциона:
 - 3.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 92790,00 рублей (Девяносто две тысячи семьсот девяносто рублей 00 копеек) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 2629/24 от 07.08.2024 по определению рыночной стоимости земельного участка.
 - 3.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 74072,72 рублей (Семьдесят четыре тысячи семьдесят два рубля 72 копейки) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 2631/24 от 07.08.2024 по определению рыночной стоимости земельного участка.
 - 3.3. Земельного участка, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, в размере 91066,96 рублей (Девяносто одна тысяча шестьдесят шесть рублей 96 копеек) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 2632/24 от 07.08.2024 по определению рыночной стоимости земельного участка.
 - 3.4. Земельного участка, указанного в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления, в размере 83117,84 рублей (Восемьдесят три тысячи сто семнадцать рублей 84 копейки) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 2633/24 от 07.08.2024 по определению рыночной стоимости земельного участка.
4. Установить сумму задатка равной 50 % начальной цены предмета аукциона:
 - 4.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 46395,00 рублей (Сорок шесть тысяч триста девяносто пять рублей 00 копеек) без учета НДС.
 - 4.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 37036,36 рублей (Тридцать семь тысяч тридцать шесть рублей 36 копеек) без учета НДС.
 - 4.3. Земельного участка, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, в размере 45533,48 рублей (Сорок пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 48 копеек) без учета НДС.
 - 4.4. Земельного участка, указанного в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления, в размере 41558,92 рублей (Сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь рублей 92 копейки) без учета НДС.
5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), равной 3% начальной цены предмета аукциона:
 - 5.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 2783,70 рублей (Две тысячи семьсот восемьдесят три рубля 70 копеек) без учета НДС.
 - 5.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 2222,18 рублей (Две тысячи двести двадцать два рубля 18 копеек) без учета НДС.
 - 5.3. Земельного участка, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, в размере 2732,01 рублей (Две тысячи семьсот тридцать два рубля 01 копейка) без учета НДС.

5.4. Земельного участка, указанного в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления, в размере 2493,54рублей(Две тысячи четыреста девяносто три рубля 54 копейки) без учета НДС.

6. Установить следующие сроки подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 07 октября 2024 года с 09 часов 00 минут.

6.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 05 ноября 2024 года в 16 часов 00 минут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений (Е.В. Акименко):

7.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Предоставить извещение о проведении электронного аукциона, а также настоящее постановление, в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

8. Руководителю аппарата администрации (Ю.В. Городнянская) обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона, а также настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.И. Жегульского.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского округа город Нововоронеж (уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона) сообщает, что на основании постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 02.10.2024 № 1079 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков для ведения садоводства», на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее – электронная торговая площадка) в сети Интернет проводится электронный аукцион по продаже земельных участков для ведения садоводства, в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Порядок регистрации на электронной торговой площадке определен регламентом и документацией, размещенной на сайте: www.rts-tender.ru.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Организатор аукциона: администрация городского округа город Нововоронеж Воронежской области, адрес местонахождения: 396070, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.4, тел. (47364)28-28-5, e-mail: nvor@govrn.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 07 октября 2024 года 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 05 ноября 2024 года 16 часов 00 минут.

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 06 ноября 2024 года.

Дата, время и место проведения электронного аукциона: 07 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин. на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru

Дата и время осмотра земельных участков на местности - устанавливается Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукциона.

1. Сведения о предмете электронного аукциона

Предмет аукциона: продажа земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства, расположенных в границах городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

Земельные участки расположены в территориальной зоне CO1/I (зона садоводства и огородничества).

№ лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.	Размер задатка (50%), руб.	Шаг аукциона (3%), руб.,
1.	Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж, территория садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», улица №36, земельный участок 1028, кадастровый номер 36:33:0002102:802	для ведения садоводства	500	92790,00	46395,00	2783,70
2.	Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», участок № 359 кадастровый номер 36:33:0003101:451	для ведения садоводства	401	74072,72	37036,36	2222,18
3.	Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», участок № 415 кадастровый номер 36:33:0003101:57	для ведения садоводства	493	91066,96	45533,48	2732,01
4.	Воронежская область, г. Нововоронеж, Садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка», участок № 416 кадастровый номер 36:33:0003101:512	для ведения садоводства	458	83117,84	41558,92	2493,54

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11.

Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 1:

Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные минимальные размеры земельного участка - 400кв.м;
- предельные максимальные размеры земельного участка - 2000кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа/13 метров;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Технические условия на электроснабжение земельного участка по адресу г. Нововоронеж, СНТ «Здоровье», участок 1028:

1. Источник питания: **КТП-160-10/0,4кВ инв.№ БП-000458 РУНН Стр-ра =160 кВА**
2. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию: **3 кВт**
3. Уровень напряжения: **0,23 кВ**
4. Категория надежности электроснабжения: **III**
5. Заключить договор технологического присоединения с сетевой организацией МУП "Горэлектросети".

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 2:

Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные минимальные размеры земельного участка - 400кв.м;
- предельные максимальные размеры земельного участка - 2000кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа/13 метров;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Технические условия на электроснабжение земельного участка по адресу г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», участок 359:

1. Источник питания: **КТП-250-10/0,4кВ инв.№ БП-000448 РУНН Стр-ра =250 кВА**
2. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию: **1,5 кВт**
3. Уровень напряжения: **0,23 кВ**
4. Категория надежности электроснабжения: **III**
5. Заключить договор технологического присоединения с сетевой организацией МУП "Горэлектросети".

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 3:

Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные минимальные размеры земельного участка - 400кв.м;
- предельные максимальные размеры земельного участка - 2000кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа/13 метров;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Технические условия на электроснабжение земельного участка по адресу г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», участок 415:

1. Источник питания: **КТП-250-10/0,4кВ инв.№ БП-000448 РУНН Стр-ра =250 кВА**
2. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию: **1,5 кВт**
3. Уровень напряжения: **0,23 кВ**
4. Категория надежности электроснабжения: **III**
5. Заключить договор технологического присоединения с сетевой организацией МУП "Горэлектросети".

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства лот № 4:

Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные минимальные размеры земельного участка - 400кв.м;
- предельные максимальные размеры земельного участка - 2000кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа/13 метров;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Выдача технических условий и информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Технические условия на электроснабжение земельного участка по адресу г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», участок 416:

1. Источник питания: **КТП-250-10/0,4кВ инв.№ БП-000448 РУНН Стр-ра =250 кВА**
2. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию: **1,5 кВт**

3. Уровень напряжения: **0,23 кВ**
4. Категория надежности электроснабжения: **III**
5. Заключить договор технологического присоединения с сетевой организацией МУП "Горэлектросети".

С иными сведениями о предмете электронного аукциона заинтересованные лица могут ознакомиться по месту нахождения Организатора электронного аукциона.

2. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- 1) Внести задаток в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.
- 2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

3. Порядок внесения и возврата задатка

Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Задаток вносится на расчетный счет электронной площадки. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются не исполненными и заявитель к участию в электронном аукционе не допускается.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении электронного аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Оператору электронного аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- если участник электронного аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником электронного аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок проведения электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

7. Заключение договора купли-продажи земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

Р.В. Ефименко

В АДМИНИСТРАЦИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Городской округ город Нововоронеж «___» _____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для физического лица, наименование, ИНН, КПП, ОГРН - для юридического лица)
именуемый в дальнейшем – Заявитель, в лице _____,
действующего на основании _____,

(устав, положение, доверенность)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж <https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, документацией по предмету аукциона и земельным участком на местности, настоящим заявляю о своем намерении приобрести земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, _____, для ведения садоводства.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона, договор купли-продажи земельного участка. Адрес (место нахождения) и реквизиты счета Заявителя для перечисления подлежащей возврату суммы задатка:

Прилагаю: документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для физических лиц).

М.П. «___» _____ 2024 г.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Городской округ город Нововоронеж « _____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Нововоронеж, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, на основании ст.ст. 11, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии, протоколом № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства, назначенного на _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж, _____, с разрешенным использованием – для ведения садоводства, в границах согласно плану земельного участка, именуемый в дальнейшем Земельный участок.

2. Земельный участок находится в муниципальной собственности (или государственная собственность на Земельный участок не разграничена). Право распоряжаться Земельным участком принадлежит продавцу на основании ст.ст.11, 39.2 Земельного кодекса РФ, ст.3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Начальная цена Земельного участка, на основании составленного отчета по определению рыночной стоимости Земельного участка, указанного в п.1 Договора, установлена в размере _____, без учета НДС.

4. Земельный участок оценивается сторонами Договора в сумме _____ рублей ____ копеек (_____ рублей ____ копеек) НДС не облагается.

5. Оплата Покупателем Продавцу цены Земельного участка производится одновременно в полном объеме путем перечисления Покупателем денежных средств в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора, в размере цены Земельного участка, указанной в п.4 Договора, за вычетом суммы задатка в размере _____, по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ЕКС ТОФК: 40102810945370000023, казначейский счет 0310064300000013100, КБК 914 114 06012 04 0000 430 (или КБК 914 114 06024 04 0000 430).

6. До заключения Договора Земельный участок, указанный в п. 1 Договора, никому не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Договор осмотрен Покупателем, признан им удовлетворяющим его потребности. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Земельный участок.

8. Продавец подтверждает, что необходимые согласия и разрешения на отчуждение Земельного участка, указанного в п. 1 Договора, имеются.

9. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной формах, до государственной регистрации Договора.

10. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по Договору Земельный участок возникает с момента государственной регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Основанием государственной регистрации является настоящий Договор купли-продажи Земельного участка.

11. Обязательства Покупателя перед Продавцом считаются исполненными с момента полной оплаты Покупателем Продавцу стоимости Земельного участка в порядке, установленном п. 5 Договора.

12. Обязательства Продавца перед Покупателем считаются исполненными с момента передачи Продавцом Покупателю Земельного участка, указанного в п. 1 Договора, в порядке, установленном п. 7 Договора.

13. Споры между Сторонами, вытекающие из Договора или относящиеся к нему, в том числе, споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

14. Изменение или расторжение Договора может быть совершено в порядке, определенном ст. 452 Гражданского кодекса РФ.

15. Непоступление либо несвоевременное поступление денежных средств в целях оплаты стоимости указанного в п. 1 Договора Земельного участка в порядке, установленном п. 5 Договора, является безусловным основанием для расторжения Договора в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

17. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрации городского округа город Нововоронеж
Адрес: 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4
ИНН 3651002846 ОГРН 1033657500480
КПП 365101001 ОКТМО 20727000

(подпись)

• (Ф.И.О. полностью)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____
ИНН _____ ОГРН _____
КПП _____ БИК _____
Р/счет _____ к/с _____

(подпись)

• (Ф.И.О. полностью)

<p style="text-align: center;"><i>ВЕСТНИК</i> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p style="text-align: center;">Главный редактор – Н.О.Маслова Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-99-62</p>
<p style="text-align: center;">Тираж – 100 экз. Отпечатана в МУП «Кабельное телевидение» г. Нововоронеж, ул.Набережная, д.8.</p>