



ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

02 сентября 2016г. №46 (642)

Выходит с 30 ноября 2007 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2016г.

№ 1125

г. Новovoroneж

О создании комиссии

С целью осуществления контроля за эффективным расходованием бюджетных средств при выполнении работ: по ремонту внутриквартальных дорог по ул.Космонавтов, д. №№ 41,43,45,47, Набережная, д. № 46; по ремонту внутриквартальной дороги с тротуаром по ул. Первомайская, д. №15 городского округа город Новovoroneж в 2016 году, на основании ст. 16, 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, руководствуясь ст. ст.3,43,46 Устава городского округа город Новovoroneж Воронежской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по приемке работ, выполненных ООО «СпецДорСервис»: по ремонту внутриквартальных дорог по ул. Космонавтов, д. №№ 41,43,45,47, Набережная, д. 46; по ремонту внутриквартальной дороги с тротуаром по ул. Первомайская, д. №15 в г. Новovoroneж, Воронежской области в 2016 году и утвердить её состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж».

Глава администрации

С.А.Честикин

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Новovoroneж
от 17.08.2016 г. № 1125

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ООО "СПЕЦДОРСЕРВИС" ПО РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ДОРОГ ПО УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. №№ 41,43,45,47, НАБЕРЕЖНАЯ, Д. №46, ПО РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ДОРОГИ С ТРОТУАРОМ ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. № 15 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ В 2016 году

Председатель комиссии:

Лещенко В.В. - заместитель главы администрации городского округа город Новovoroneж.

Заместитель председателя комиссии:

Заяц И.Е. - инженер-куратор отдела управления и развития городского хозяйства и тарифной политики администрации городского округа город Новovoroneж.

Члены комиссии:

Яценко М.В. - инженер-сметчик отдела управления и развития городского хозяйства и тарифной политики администрации городского округа город Новovoroneж;

Нетёсов И.М. - директор ООО «СпецДорСервис»;

Зайцев Д.В. - ведущий эксперт дорожного хозяйства ОТК по Сир КУ ВО «Дорожное агенство».

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2016г.

№ 1183

г. Новovoroneж

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

В целях упорядочения земельных правоотношений, на основании ст.ст.11, 39.2 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 30, 36, 37 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Новovoroneж, утвержденных решением Новovoroneжской городской Думы от 11.03.2010г. № 936, руководствуясь ст.ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Новovoroneж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003505:8, общей площадью 2099 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Новovoroneж, ул. Вокзальная, д.4, с «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на «производственные предприятия».

2. Постановления администрации городского округа город Новovoroneж от 14.06.2016г. № 832 «Об изменении вида разрешенного использования» и от 13.07.2016г. № 981 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Новovoroneж от 14.06.2016г. № 832» отменить с момента их принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Новovoroneж».

Глава администрации

С.А.Честикин

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2016г.

№ 1206

г. Новovoroneж

О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального

жилищного строительства

В целях организации и проведения аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 11, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст.ст.3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003001:1313, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, 5а, для индивидуального жилищного строительства, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства – лот № 1.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:33:0003001:1222, площадью 1458 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, 9б, для индивидуального жилищного строительства, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки – лот № 2.

2. Установить дату, время и место проведения аукциона: 06 октября 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Воронежской области, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д. 4, кабинет №301.

3. Установить начальную цену предмета аукциона:

3.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в сумме равной 487200 рублей 00 копеек (Четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 563-07/16 от 15.07.2016г. об определении рыночной стоимости земельного участка.

3.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в сумме равной 474700 рублей 00 копеек (Четыреста семьдесят четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, которая определена на основании отчета № 562-07/16 от 15.07.2016г. об определении рыночной стоимости земельного участка.

4. Установить сумму задатка равной 25 % начальной цены предмета аукциона:

4.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 121800 рублей 00 копеек (Сто двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

4.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 118675 рублей 00 копеек (Сто восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), равной 3% начальной цены предмета аукциона:

5.1. Земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в размере 14616 рублей 00 копеек (Четырнадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

5.2. Земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в размере 14241 рубль 00 копеек (Четырнадцать тысяч двести сорок один рубль 00 копеек) без учета НДС.

6. Установить следующие сроки подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Дата начала приема заявок с прилагаемыми к ним документами:

05 сентября 2016 года с 8 часов 00 минут.

6.2. Дата окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами:

03 октября 2016 года в 17 часов 00 минут.

7. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

7.1. Задаток вносится заявителем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет: №40302810420073000205, Банк: Отделение Воронеж г.Воронеж, л/с 05313005740, БИК 042007001, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000.

Документом, подтверждающим факт поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

7.2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.4. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.5. Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Поручить постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков:

8.1. Провести аукцион, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

8.2. Обеспечить подготовку и публикацию извещения о проведении и итогах аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещение на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Муромцева Б.В.

Глава администрации

С.А. Честикин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского округа город Нововоронеж (далее – организатор аукциона, орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона) на основании постановления от 31.08.2016 г. № 1206 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства» сообщает о принятом решении провести 06 октября 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, кабинет 301, открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в порядке, определенном действующим законодательством.

Предмет аукциона: продажа земельных участков для индивидуального жилищного строительства из состава земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

№ лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена зем.участка) руб.	Размер задатка (25%), руб.	«Шаг аукциона» (3%), руб.,
1	Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, 5а кадастровый номер 36:33:0003001:1313	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства	1500	487200,00	121800,00	14616,00
2	Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, 9б кадастровый номер 36:33:0003001:1222	Земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки	1458	474700,00	118675,00	14241,00

Земельные участки, право собственности которых приобретается на аукционе, предоставляются из категории земель - земли населенных пунктов. Границы земельных участков описаны в кадастровых паспортах земельных участков.

Ограничения (обременения) – не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – лот № 1 :

Выполнить строительство индивидуального жилого дома по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, 5а.

Предельное количество этажей – 2 (с возможностью организации мансардного этажа), предельная высота здания до верха плоской крыши – не более 9,6м, до конька скатной (или иной) крыши – не более 13,6м, высота хозяйственных построек – не более 4,5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Условия строительства:

1. В течении 2 месяцев после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок выполнить:

- планировку и ограждение земельного участка по периметру (расколеровку и материал ограждения согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж).
- уборку прилегающей территории.

- получить разрешения на строительство индивидуального жилого дома с предоставлением в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ документации в администрацию городского округа город Нововоронеж.

Максимальные сроки осуществления строительства индивидуального жилого дома - 10 лет.

Особые условия:

Земельный участок расположен на склоне оврага, на участке имеются глубокие промоины, которые в настоящее время засыпаны песком и землей, в связи с чем, при освоении земельного участка необходимо выполнить следующие мероприятия:

- провести уплотнение и дополнительную насыпь грунта;
- выполнить мероприятия по отводу с участка дождевых и талых вод;

- при осуществлении застройки участка фундаменты зданий выполнить с учетом строительства на насыпных грунтах;
- в целях предотвращения размыва участка предусмотреть укрепление откосов насыпного грунта.

Технические условия на электроснабжение для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

г. Нововоронеж, пер. Нижний, 5а

1. Источник питания: РУ-0,4кВ КТП-70 St-ра=400 кВА

2. Напряжение энергопринимающих устройств - 220 В

3. Максимальная разрешенная мощность - 10(десять) кВт

4. Категория надежности электроснабжения: III

5. Заключить договор технологического присоединения с сетевой организацией МУП "Горэлектросети".

6. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года.

Дополнительные сведения: технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и не действительны без его заключения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

Объект газификации: жилой дом

Место расположения объекта газификации: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, 5а.

Максимальный расход газа: до 5 (м3/час.)

Срок подключения (технологического присоединения): 2016г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», ГРС «Нововоронеж»).

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года 1314.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – лот № 2 :

Выполнить строительство индивидуального жилого дома по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, 9б.

Предельное количество этажей – 2, предельная высота здания до верха плоской крыши – не более 9,6м, до конька скатной (или иной) крыши – не более 13,6м, высота хозяйственных построек – не более 4,5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

В течении 2 месяцев после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок выполнить:

- ограждение земельного участка по периметру (расколеровку и материал ограждения согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж).
- уборку прилегающей территории.

- получить разрешения на строительство индивидуального жилого дома с предоставлением в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ документации в администрацию городского округа город Нововоронеж.

Максимальные сроки осуществления строительства индивидуального жилого дома - 10 лет.

Технические условия на электроснабжение для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Нововоронеж пер. Нижний, 9б

1. Источник питания: РУ-0,4кВ КТП-70 St-ра=400 кВА

2. Категория надежности электроснабжения: III

3. Заключить договор технологического присоединения с сетевой организацией МУП "Горэлектросети".

4. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года.

Дополнительные сведения: технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и не действительны без его заключения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

Объект газификации: жилой дом

Место расположения объекта газификации: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Нижний, д.9б.

Максимальный расход газа: до 5 (м3/час.)

Срок подключения (технологического присоединения):

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным

магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», ГРС «Нововоронеж»).

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года 1314.

За подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения плата не взимается.

Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки по установленной форме, согласно Приложению № 1 к извещению, с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе заявителями представляются организатору аукциона по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 4, кабинет №210 (отдел управления муниципальным имуществом) с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, по пятницам с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Контактный телефон: 8(47364)28285.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 05.09.2016г. с 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 03.10.2016г. в 17 часов 00 минут.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится заявителем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет: №40302810420073000205, Банк: Отделение Воронеж г. Воронеж, л/с 05313005740, БИК 042007001, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001, ОКТМО 20727000.

Документом, подтверждающим факт поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Дата, место и время подписания протокола рассмотрения заявок организатором аукциона и определения участников аукциона:

04.10.2016г. в 10 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 4, кабинет №210 (отдел управления муниципальным имуществом).

Заявитель становится участником аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона,

- покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

- единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре

- недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по согласованию.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Цена права собственности на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, вносится победителем аукциона на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж: 40101810500000010004, Банк Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), ИНН 3651002846, КПП 365101001 (для юридических лиц), КБК 914 114 06012 04 0000 430, одновременно, в полном объеме за вычетом суммы задатка, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, _____, для индивидуального жилищного строительства, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, в границах согласно плану земельного участка, именуемый в дальнейшем Земельный участок.

2. Передача Продавцом Земельного участка Покупателю

осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней после дня полной оплаты цены земельного участка.

3. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по Договору Земельный участок возникает с момента государственной регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4. Непоступление либо несвоевременное поступление денежных средств в целях оплаты стоимости Земельного участка в порядке, установленном Договором, является безусловным основанием для расторжения Договора, в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и определения победителя аукциона:

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ.

2. Настоящий Порядок регламентирует проведение открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3. Организатором аукциона выступает администрация городского округа город Нововоронеж.

4. Регистрация заявок, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона осуществляется сотрудниками отдела управления муниципальным имуществом администрации городского округа город Нововоронеж.

5. Аукцион проводит постоянно действующая комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утверждается постановлением администрации городского округа город Нововоронеж.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

7. Комиссия по проведению аукциона:

- определяет участников аукциона;
- определяет победителя аукциона;
- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

8. Аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членной данной комиссии большинством голосов.

9. До начала аукциона организатором аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной и каждой последующей цены предмета аукциона в том случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с данной ценой.

10. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик предмета аукциона, его начальной цены и «шага аукциона».

11. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист определяет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую увеличенную на «шаг аукциона» цену предмета аукциона.

12. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка по названной аукционистом последней цене, аукционист повторяет названную цену 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

13. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

15. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, а также комиссией по проведению торгов и аукционистом, в день проведения аукциона.

16. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

17. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных п.п.12-14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

18. Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С дополнительной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к извещению), заявители вправе ознакомиться в администрации городского округа город Нововоронеж по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 4, кабинет 210 (отдел управления муниципальным имуществом) в дни и часы приема заявок на участие в аукционе и на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1 к извещению

В АДМИНИСТРАЦИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Городской округ город Нововоронеж

«___» _____ 2016 г.

(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование, ИНН, КПП, ОГРН юридического лица)
именуемый в дальнейшем – Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от _____ № _____ и размещенным на официальном сайте муниципального образования городского округа _____ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», документацией по предмету аукциона и земельным участком на местности, настоящим заявляю о своем намерении приобрести земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, _____.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона, договор купли-продажи земельного участка.

Адрес (место нахождения) и реквизиты счета Претендента для перечисления подлежащей возврату суммы задатка:

Прилагаю:

- документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2016 г.

Заявка принята «___» _____ 2016 г. в ___ часов ___ минут

и зарегистрирована в установленном порядке за № ____.

(подпись уполномоченного лица)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2016г.

№ 1213

г. Нововоронеж

О назначении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

В целях эффективного использования муниципального имущества, а также пополнения доходной части бюджета городского округа город Нововоронеж, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды встроенного помещения, литер Е, общей площадью 11,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3-а - лот 1, сроком на пять лет.

2. Определить дату, время и место проведения аукциона: 29 сентября 2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, кабинет 301.

3. Определить начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору (цену лота), в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом, а именно – 85 078 рублей 00 копеек (Восемьдесят пять тысяч семьдесят восемь рублей 00 копеек), с учетом НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены лота («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены лота, а именно – 4 253 рубля 90 копеек (Четыре тысячи двести пятьдесят три рубля 90 копеек).

5. Установить, что утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе осуществляется администрацией городского округа город Нововоронеж.

6. Установить, что внесение задатка, в порядке и сроки, предусмотренные документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона, является обязательным для допуска заявителя к участию в аукционе.

7. Определить размер задатка в размере 20% начальной цены лота, а именно – 17 015 рублей 60 копеек (Семнадцать тысяч пятнадцать рублей 60 копеек).

8. Определить предмет и существенные условия договора аренды нежилого помещения (приложение №1).

9. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа

город Нововоронеж (приложение №2).

10. Поручить комиссии по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия):

10.1. Провести аукцион, в установленном порядке.

10.2. Обеспечить предоставление специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) информации о проведении аукциона для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж.

11. Специалисту по связям с общественностью (Костицына Е.А.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в срок, не позднее 02.09.2016 г.

12. Отделу управления муниципальным имуществом (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в срок, не позднее 02.09.2016 г.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

15. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 02.09.2016 №1213

**ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Лот №1:

Предмет договора аренды нежилого помещения: арендодатель (Администрация) обязуется предоставить арендатору (победителю аукциона) встроенное помещение, литер Е, общей площадью 11,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3-а, за плату во временное владение и пользование.

Срок действия договора аренды: пять лет.

Целевое назначение нежилого помещения, права на которое передаются по договору – в целях размещения офиса.

Порядок, условия и срок внесения арендной платы по договору аренды нежилого помещения

Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанном в протоколе аукциона.

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

Арендная плата по договору аренды нежилого помещения

вносится арендатором на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж: №4010181050000010004 в Отделение Воронеж, ИНН 3651002846, БИК 042007001, Код БК 91411105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город

Нововоронеж), КПП 365101001, ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 02.09.2016 №1213

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного на территории г. Нововоронеж, принадлежащие на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области.

Организатор аукциона:

Администрация городского округа город Нововоронеж

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
3. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ
4. ОСМОТР ОБЪЕКТА
5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
9. ДОГОВОР АРЕНДЫ
10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

- 3.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ
- 3.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
- 3.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО

ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

РАЗДЕЛ 4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – Документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.1.2. Настоящий аукцион проводится на основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «__» августа 2016 г. № __ «О назначении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения».

1.2. Вид проводимого аукциона

1.2.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Организатор аукциона

1.3.1. Организатор аукциона указан в извещении о проведении аукциона (далее – Извещение) и в информационной карте аукциона (далее – Информационная карта), осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в

Документации об аукционе.

1.4. Предмет аукциона.

1.4.1. Предмет аукциона:

- встроенное помещение, литер Е, общей площадью 11,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3-а - лот 1 (далее Объект).

Описание и технические характеристики Объектов размещены в Информационной карте.

1.4.2. Организатор аукциона проводит настоящий аукцион, информация о котором содержится в Извещении и Информационной карте аукциона, по результатам которого предполагается выбрать арендаторов Объекта, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей Документации об аукционе.

1.4.3. Участник, признанный победителем аукциона, должен будет взять Объект в аренду на срок и на условиях, предусмотренных проектом Договора аренды, по цене, предложенной таким участником.

1.5. Требования к техническому состоянию Объекта на момент окончания срока Договора аренды

1.5.1. Арендатор должен передать Арендодателю по акту приема-передачи Объект в состоянии, в котором Арендодатель передал его Арендатору в день подписания Договора аренды, с учетом нормального износа.

1.6. Размер начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), порядок её определения, «шаг аукциона»

1.6.1. Размер начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) указан в Извещении и Информационной карте.

1.6.2. Определение начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) проведено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика.

1.6.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) указан в Информационной карте. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).

1.7. Требования к участникам аукциона

1.7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды.

Участники настоящего аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1.7.2. Участник аукциона на право заключения Договора аренды должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) требованию о непроведении ликвидации юридического лица и об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) требованию о неприостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Несоответствие заявителя указанным требованиям является основанием для отказа в допуске его к участию в аукционе.

1.7.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в Документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

1.7.4. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

1.8. Условия допуска к участию в аукционе

1.8.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – Заявитель).

1.8.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных настоящей Документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в Извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;
- 4) наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1.8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона в соответствии с Документацией об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

1.9. Расходы на участие в аукционе

1.9.1. Заявитель, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением Договора аренды. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процедура аукциона.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.2. Содержание Документации об аукционе

2.2.1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы, а также изменения и дополнения, вносимые в Документацию об аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Раздела.

Часть 1	Аукцион
Раздел 1	Общие условия проведения аукциона
Раздел 2	Информационная карта аукциона
Раздел 3	Образцы форм и документов для заполнения Заявителями
3.1.	Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе
3.2.	Форма заявки на участие в аукционе
3.3	Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица
Раздел 4	Инструкция по заполнению форм Заявителями
Часть 2	Проект Договоров аренды

2.2.2. Заявитель обязан изучить Документацию об аукционе, включая все инструкции, формы и условия.

2.3. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе

2.3.1. Документация об аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru.

2.3.2. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу приема заявок, Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу Документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на бумажных или электронных носителях.

2.4. Разъяснение положений Документации об аукционе

2.4.1. Организатор аукциона вправе давать разъяснения положений Документации об аукционе.

2.4.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

2.5. Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона и/или в Документацию об аукционе

2.5.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона и/или Документацию об аукционе не

позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.5.3. Изменения в Извещении размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.5.4. В случае если Извещение о проведении аукциона также было опубликовано в средствах массовой информации или размещено в электронных средствах массовой информации, изменения в Извещение в обязательном порядке публикуются/размещаются в тех же средствах массовой информации.

2.5.5. В случае принятия решения о внесении изменений в Документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена Документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.5.6. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в установленном порядке в Извещение и/или Документацию об аукционе.

2.6. Отказ Организатора аукциона от проведения аукциона

2.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.6.3. В случае если Извещение о проведении аукциона также было опубликовано в средствах массовой информации или размещено в электронных средствах массовой информации, Извещение об отказе от проведения аукциона в обязательном порядке публикуется/размещается в тех же средствах массовой информации.

2.6.4. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2.6.5. Организатор аукциона возвращает Заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

3.1. Размер задатка и порядок его внесения

3.1.1. Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

Размер задатка, порядок и срок его внесения указаны в Извещении и Информационной карте.

3.1.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и Заявитель к участию в аукционе не допускается.

3.1.3. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки Заявителем до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток возвращается Заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве;

- в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона;

- в случае если Заявитель или Участник аукциона отстранен от участия в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе

- в случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим последнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем аукциона;

- победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним Договора аренды.

3.2. Требования к содержанию, форме заявки на участие в аукционе и к документам, входящим в её состав

3.2.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме (по форме, представленной в подразделе 3.2 Раздела 3 Документации об аукционе).

3.2.2. Требования к содержанию заявки, а также к входящим в её состав сведениям и документам, указаны в Информационной карте аукциона.

3.2.3. К заявке прилагается опись входящих в её состав документов (форма описи представлена в подразделе 3.1 Раздела 3 Документации об аукционе).

3.2.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.2.5. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

3.2.6. Никакие исправления в тексте заявки на участие в аукционе не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждой исправлением, а также заверены печатью заявителя – юридического лица.

3.2.7. Представленные Организатору аукциона в составе заявки на участие в аукционе документы Заявителям и участникам аукциона не возвращаются. Исключение составляют отозванные в порядке, предусмотренном Документацией об аукционе заявки, а также заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.8. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске Заявителя, подавшего такую заявку, к участию в аукционе.

При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заявителем в составе заявки на участие в аукционе, такой Заявитель или участник может быть отстранен Организатором аукциона, аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3.3. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

3.3.1. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами РФ.

4. ОСМОТР ОБЪЕКТА

4.1. Все желающие могут осмотреть имущество, права на которое передаются по Договору аренды, в порядке, указанном в Информационной карте.

5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Срок, место, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в сроки, указанные в Информационной карте.

5.2.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Информационной карте.

5.2.3. Заявитель при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и (или) признана опоздавшей.

5.2.4. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Информационной карте регистрируется Организатором аукциона.

По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки на участие в аукционе. Такая расписка содержит регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дату, время, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего заявку.

5.2.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.2.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным Заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

5.2.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.3. Отзыв заявок на участие в аукционе

5.3.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3.2. Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке:

Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке указываются наименование аукциона и реестровый номер торгов.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица Заявителя (для юридических лиц) и собственноручно подписано Заявителем - физическим лицом.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу приема заявок, указанному в Информационной карте.

5.3.3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток отозвавшей заявке Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3.4. Отзыв заявок на участие в аукционе после установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе не допускается.

5.4. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

5.4.1. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе Организатором торгов заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям, подавшим такие заявки, по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

5.5. Обеспечения исполнения Договора аренды

5.5.1. Размер, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения Договора аренды указаны в Информационной карте.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. В день, время и в месте, указанные в Информационной карте, аукционной комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе, которые поступили Организатору аукциона до даты и

времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в Информационной карте.

6.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об аукционе.

6.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе и при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

6.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным п.1.8 Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.6. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на Официальном сайте.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Заявителя.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в Информационной карте.

7.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.3. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте, на «шаг аукциона».

7.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в Извещении и Информационной карте.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).

7.6. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета Договора аренды, начальной

(минимальной) цены Договора аренды (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора аренды;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) и цены Договора аренды, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 7.5 Документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить Договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота) и цены Договора аренды, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора аренды, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 7.5 Документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному Договору аренды в отношении имущества, права на которое передаются по Договору аренды, и письменно уведомивший Организатора аукциона о желании заключить Договор аренды (далее - Действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды;

6) если Действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 7.7. Документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора аренды, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку, Действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды;

7) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора аренды или после заявления Действующего правообладателя о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом цене Договора аренды ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора аренды.

7.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора аренды, либо Действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить Договор аренды по объявленной аукционистом наиболее высокой цене Договора аренды.

7.9. При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах: по одному – для Организатора аукциона и победителя аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора аренды, который составляется путем включения цены Договора аренды, предложенной победителем аукциона, в проект Договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

7.10. Протокол аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора аренды в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене Договора аренды, предусматривающих более высокую цену Договора аренды, чем начальная (минимальная) цена Договора аренды (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 7.5 Документации об аукционе до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора аренды (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене Договора аренды, которое предусматривало бы более высокую цену Договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1. Порядок заключения Договора аренды

8.1.1. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.1.2. Договор аренды должен быть заключен в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона.

8.1.3. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения Договора аренды, Договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене по Договору аренды. При этом заключение Договора аренды для такого участника аукциона является обязательным.

8.1.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора аренды, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор аренды в соответствии с п. 8.1.8. Документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, подача которых предусмотрена п. 3.2 Документации об аукционе.

8.1.5. В случае отказа от заключения Договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора аренды с участником аукциона, с которым заключается такой Договор аренды, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.1.5, составляется протокол об отказе от заключения Договора аренды.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор аренды.

8.1.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора аренды, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный Договор аренды, переданный ему в соответствии с п. 8.1.8. Документации об аукционе, а также обеспечение исполнения Договора аренды в случае если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или

участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения Договора аренды.

8.1.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды, либо заключить Договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить Договор аренды с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 8.1.6. Документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора аренды передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект Договора аренды, который составляется путем включения цены Договора аренды, предложенной участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект Договора аренды, размещенный в части 2 Документации об аукционе. Указанный проект Договора аренды подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение Договора аренды для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора аренды задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора аренды Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды. В случае если Договор аренды не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

8.1.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего Договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.2. Возврат задатков победителю аукциона и участнику

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Следующая информация и данные для конкретного аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области, дополняют положения Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Разделе 1, и настоящей Информационной картой, применяются положения Информационной карты.

1	Наименование организатора аукциона, контактная информация
<p>Организатор аукциона – Администрация городского округа город Нововоронеж Место нахождения: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 Почтовый адрес: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 Адрес электронной почты: nvor@govvrn.ru Номер контактного телефона: 8 (47364) 2-02-57.</p>	
2	Место, дата и время проведения аукциона
<p>Аукцион будет проводиться 29 сентября 2016г. в 14 00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 3 этаж, каб. 301. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном пунктом 7 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p>	
3	Вид и предмет аукциона
<p>Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Предмет аукциона составляют: 1. Лот 1 - встроенное помещение, литер Е, общей площадью 11,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3-а (далее Лот 1).</p>	
4	Место расположения, описание, технические характеристики, ограничения (обременения) муниципального имущества
<p>Место расположения: - Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3-а. Описание и технические характеристики: - основная площадь – 11,9 кв.м., назначение: нежилое. Техническое состояние – удовлетворительное. Ограничение (обременение) – краткосрочный договор аренды, на срок с 01.09.2016 г. по 29.09.2016 г.</p>	
5	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по Договору аренды

аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер

8.2.1. Организатор аукциона обязан возвратить задаток победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним Договора аренды.

8.2.2. Организатор аукциона обязан возвратить задаток участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

9. ДОГОВОР АРЕНДЫ

9.1. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды

9.1.1. Арендные платежи осуществляются в безналичной форме ежемесячно на расчетный счет, указанный в заключенном по результатам аукциона Договоре аренды.

9.2. Порядок пересмотра цены Договора аренды

9.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке ежегодно изменять размер арендной платы по Договору аренды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

9.2.2. Цена заключенного Договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9.3. Изменение условий Договора аренды

9.3.1. При заключении и исполнении Договора аренды изменение условий Договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

10.3. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

- размещение офиса.	
6	Начальная (минимальная) цена Договора аренды с учетом НДС (цена лота) – начальный (минимальный) размер годовой арендной платы с учетом НДС
85 078 рублей 00 копейки (Восемьдесят пять тысяч семьдесят восемь рублей 00 копеек).	
7	Величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона»)
«Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены Договора аренды, указанной в п. 6 настоящей Информационной карты. Величина повышения начальной цены лота №1 – 4 253 рубля 90 копеек (Четыре тысячи двести пятьдесят три рубля 90 копеек). В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).	
8	Размер задатка и порядок его внесения
Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток. Размер задатка по лоту №1 – 17 015 рублей 60 копеек (Семнадцать тысяч пятнадцать рублей 60 копеек).	
Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет администрации городского округа город Нововоронеж: №40302810420073000205, в Отделение Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20727000, ИНН 3651002846, КПП 365101001, получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды. Задаток должен быть внесен до 27 сентября 2016 года. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке: - в случае отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве; - в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона; - в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона; - в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора аренды с победителем аукциона; - победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Договора аренды.	
9	Размер, срок и порядок обеспечения исполнения Договора аренды
Не предусмотрено.	
10	Дата, время и график проведения осмотра Объекта заинтересованными лицами
Проведение осмотра Объектов осуществляется по месту их расположения, указанного в п. 4 настоящей Информационной карты, в следующие дни: 06.09.2016 г., 12.09.2016 г., 20.09.2016 г., 26.09.2016 г. с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 15:00.	
11	Срок действия Договора аренды
- 5 (пять) лет. Остальные условия исполнения определены в проектах Договоров аренды.	
12	Обязательные требования к участникам аукциона
Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 1.7 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.	
13	Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе
Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре. Форма заявки представлена в подразделе 3.2 Раздела 3 Документации об аукционе. 1) Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с требованиями положений п. 3.2 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. 2) Участник должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки.	
14	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе
1) Заявка на участие в аукционе по утвержденной Организатором аукциона форме; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; 3) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка); 4) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона; 5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; 6) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); 7) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора аренды	

являются крупной сделкой;	
8) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	
9) Опись документов, представляемых для участия в аукционе.	
15	Порядок, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
Дата начала подачи заявок: 05 сентября 2016 г. Дата и время окончания подачи заявок: в 14.00 час. 27 сентября 2016 г. Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени в соответствии с порядком, изложенным в п. п. 5.1-5.2. Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.	
16	Место подачи заявок на участие в аукционе, уведомлений об отзыве заявок
Прием заявок, уведомлений об отзыве заявок осуществляется по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, кабинет № 223.	
17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанных в п. 20 настоящей Информационной карты (до 14.00 27.09.2016 г.), в порядке, указанном в п. 5.3 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.	
18	Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе
По письменному заявлению любого заинтересованного лица, направленному по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу Документацию об аукционе. Документация об аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.new-voronezh.ru . Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в форме и в порядке, указанным в п. 2.3 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе. Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.	
19	Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений Документации об аукционе
Организатор аукциона дает разъяснения положений Документации об аукционе по письменным запросам, полученным с даты начала приема заявок, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указанных в п. 15 настоящей Информационной карты, направленным по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, кабинет № 223. Разъяснения положений Документации об аукционе предоставляются участникам в форме и в порядке, указанным в п. 2.4 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.	
20	Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 сентября 2016 г. с 14.00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, каб. 301.	
21	Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона
Организатор аукциона дает отказ от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 08.04.2016 г.) в порядке, указанном в п. 2.6 Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.	
22	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор аренды по результатам аукциона
Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня подписания протокола аукциона, но не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.	
23	Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды
Оплата производится безналичным расчетом в порядке и сроки, определённые в проекте Договора аренды.	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

3.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.	Регистрационный номер заявки _____ _____ часов _____ мин.
---------------------------	--

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе

Настоящим _____
(наименование, Ф.И.О. заявителя)

в лице _____
подтверждает, что для участия в аукционе _____ на право
(реестровый № торгов, № лота)

заключения Договора аренды _____
(наименование имущества)

направляются нижеперечисленные документы.

№	Наименование	Кол-во листов
1	2	3
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, при наличии требования организатора аукциона о его внесении (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
3.	Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного	

	телефона	
4.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц)	
5.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
6.	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)	
7.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru Извещения о проведении аукциона	
8.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
9.	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
10.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	
11.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
12.		

Заявитель
(уполномоченный представитель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Уполномоченное лицо
по приему заявок _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

3.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка юридических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений городского округа город Нововоронеж

г. Нововоронеж «__» _____ 201_ г.

Заявитель _____
(сведения об организационно-правовой форме полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(устав, положение, доверенность)

рассмотрев информационное сообщение, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru «___» _____ 2016 г., и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru «___» _____ 2016 г., и опубликованное в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от «___» _____ 2016 г. № ()

(источник публикации, его реквизиты)

настоящим прошу признать меня участником открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующего нежилого помещения _____ городского округа город Нововоронеж:

(наименование, характеристики муниципального имущества)

который состоится «___» _____ 2016 года в 14 часов 00 минут.

В связи с чем, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения;
- 2) предоставить документы, подтверждающие право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- 3) предоставить документы в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Осмотр объекта нежилого помещения на местности произведен, претензий по состоянию не имеется.

Почтовый адрес, местонахождение, номер контактного телефона и реквизиты заявителя: _____

Приложения: документы, прилагаемые к заявке, в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона.

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

«___» _____ 201_ г.

Заявка принята «___» _____ 201_ г. в _____ часов _____ минут за № _____

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица продавца)

Заявка физических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений городского округа город Нововоронеж

г. Нововоронеж «___» _____ 201_ г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, или его уполномоченного представителя и реквизиты доверенности)

именуемый в дальнейшем Заявитель, рассмотрев информационное сообщение, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru «___» _____ 2016 г., и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru «___» _____ 2016 г., и опубликованное в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» от _____ 2016 г. № ()

(источник публикации, его реквизиты)

(далее – информационное сообщение), настоящим прошу признать меня участником открытого аукциона на право заключения договора аренды следующего нежилого помещения городского округа город Нововоронеж:

(наименование, характеристики муниципального имущества)

который состоится «___» _____ 2016 года в 14 часов 00 минут.

В связи с чем, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения;
- 2) предоставить документы, подтверждающие право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- 3) предоставить документы в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Осмотр объекта нежилого помещения на местности произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес, сведения о месте жительства, номер контактного телефона и реквизиты заявителя: _____

Приложения:

документы, прилагаемые к заявке, в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона.

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

«___» _____ 201_ г.

Заявка принята «___» _____ 201_ г. в _____ часов _____ минут за № _____

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица продавца)

3.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Г. _____,

 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе:

_____,
 (наименование юридического лица)

в лице

_____,
 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

доверяет

_____,
 (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____,
 код подразделения _____, представлять интересы

_____ (наименование юридического лица)
 на аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Городскому округу город Нововоронеж Воронежской области, реестровый № торгов _____

_____,
 (наименование объекта и его местонахождение)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его исполнением.

_____ удостоверяю.
 (Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна до «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

РАЗДЕЛ 4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

1. В данной форме приведен исчерпывающий перечень документов, которые должны предоставить все Заявители. Другие документы прилагаются Заявителями самостоятельно по собственному желанию.

2. Форма заявки на участие в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе – основной документ, которым Заявители изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных Организатором торгов.

2. Заявка на участие в аукционе представляется Заявителем на бумажном носителе.

3. В заявке Заявитель подтверждает соответствие требованиям Документации об аукционе и действующего законодательства.

4. Корректировка Заявки на участие в аукционе в части требований и показателей, установленных Организатором аукциона (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), Заявителем не допускается.

5. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителям.

3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица

1. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителям.

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

Лот 1

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Городской округ город Нововоронеж
 Воронежской области «__» _____ 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город

Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, в лице заместителя главы администрации городского округа город Нововоронеж Муромцева Бориса Владимировича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области и распоряжения администрации городского округа город Нововоронеж от 12.03.2013 г. № 109-р «О наделении полномочиями Муромцева Б.В.», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

 _____,
 ИНН _____, ОГРН _____,
 именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны,
 совместно именуемые в дальнейшем Стороны,
 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации городского округа город Нововоронеж от «__» _____ 2016 года № _____

«_____» АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает во временное владение и пользование встроенное помещение, литер Е, общей площадью 11,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3-а, для использования в целях размещения офиса.

1.2. Помещение никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Объект является собственностью городского округа город Нововоронеж, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 36 АБ 142974 от 22.04.2005 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы Главного управления по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» апреля 2005 года сделана запись №36-36-34/002/2005-193.

1.5. Право на заключение настоящего договора приобретено по

результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, проведенного 29.09.2016 г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор аренды действует:

с «___» _____ 2016 г.
по «___» _____ 2021 г.

2.2. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача помещения оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого помещения), который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего органа) не позднее 10 дней с момента подписания договора.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. В случае уклонения АРЕНДАТОРА от подписания акта приема-передачи в течение указанного срока настоящий Договор считается незаключенным.

В случае заключения договора аренды на срок менее одного года АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право отказаться от договора аренды в одностороннем порядке.

3.3. При прекращении настоящего Договора АРЕНДАТОР передает Объект АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Годовая арендная плата за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, без учета налога на добавленную стоимость, составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в месяц – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

Годовая арендная плата определяется в размере, предложенном победителем аукциона и указанным в протоколе аукциона.

За второй и последующие годы размер арендной платы, предложенный победителем аукциона и указанный в протоколе аукциона, индексируется в пределах уровня инфляции, установленного законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

4.2. Годовая арендная плата устанавливается в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

В месяц – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС – _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек).

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно сверх арендной платы в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ, отдельным платежным поручением, с указанием – налог на добавленную стоимость на арендную плату.

4.3. В размер арендной платы включена плата за пользование местами общего пользования в пом. II, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 1, 2, 7, 13, крыльцо, общей площадью 16,72 кв.м. (расчет).

4.4. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, или соответствующей долей в земельном участке;

- плата за эксплуатационное обслуживание, а так же плата за пользование общей собственностью;

- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

4.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно до 10 числа текущего месяца, в бюджет городского округа на счет:

№4010181050000010004 в Отделении Воронеж г. Воронеж, ИНН 3651002846,

БИК 042007001, Код БК 9141105074040000120, ОКТМО 20727000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж), КПП 365101001.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора аренды, а так же за какой период производится оплата.

В случае установления законодательством РФ иного порядка перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 4.5. настоящего договора, АРЕНДАТОР обязан принять данный порядок к исполнению, без его дополнительного оформления сторонами путем соглашения.

4.6. Изменение размера арендной платы осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Воронежской области и (или) муниципальными правовыми актами городского округа город Нововоронеж.

Изменение размера арендной платы оформляется уведомлением о перерасчете арендной платы, которое вместе с расчетом направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ заказным письмом с уведомлением и (или) вручается под роспись, является обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего договора, при этом дополнительное оформление указанного изменения размера арендной платы сторонами путем подписания соответствующего соглашения не требуется.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о перерасчете арендной платы. Момент получения АРЕНДАТОРОМ уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней со дня его отправки заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах АРЕНДАТОРА (раздел 13 настоящего договора).

4.7. Сроком исполнения обязательств арендатора по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на единый счет бюджета городского округа город Нововоронеж, указанный в п. 4.5 настоящего договора.

4.8. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма, подлежащая перечислению в бюджет городского округа, считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в судебном порядке.

5. ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Оплата коммунальных услуг, затрат на содержание и эксплуатацию арендуемого помещения, затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено помещение указанное в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со ст. 210, ч. 2 ст. 616 ГК РФ производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, путем заключения договоров с соответствующими организациями и в арендную плату не входят.

5.2. Оплата затрат на проведение текущего и капитального ремонта (поддержание арендуемого помещения в пригодном для его эксплуатации состоянии) производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, и в арендную плату не входит.

5.3. Финансовые отношения между АРЕНДАТОРОМ, АРЕНДОДАТЕЛЕМ и эксплуатирующими организациями регулируются отдельными договорами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- владеть и пользоваться арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

- произвести необходимые ему переоборудование, перепланировку и реконструкцию арендуемого помещения исключительно по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Стоимость всех произведенных АРЕНДАТОРОМ улучшений и перепланировок помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по окончании срока действия договора, а так же в

случае его досрочного расторжения по инициативе АРЕНДАТОРА, либо в случаях предусмотренных п. 11.4. настоящего договора, компенсации АРЕНДОДАТЕЛЕМ не подлежат и передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи одновременно с расторжением договора;

- сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и в части в субаренду третьим лицам исключительно при условии предварительного письменного согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. При этом ответственным за исполнение настоящего договора перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ остается АРЕНДАТОР;

- собственности на продукцию, доходы, полученные в результате использования арендуемого помещения;

- на изъятие произведенных им улучшений арендуемого помещения, которые могут быть отделены без ущерба для данного помещения (отделимые улучшения);

- на установку на конструктивных элементах здания вывески со своим названием, а так же право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в установленном порядке и при наличии согласия отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

6.2. АРЕНДАТОР обязан:

- использовать арендуемое помещение в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с условиями договора, техническими особенностями и назначением данного помещения, не ухудшать своими действиями техническое состояние арендуемого помещения, содержать арендуемое помещение и прилегающую к нему территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии;

- не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями АРЕНДАТОРА, без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- производить капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения с обязательным предварительным согласованием работ в письменной форме с АРЕНДОДАТЕЛЕМ;

- в случае перепланировки (реконструкции) арендуемого помещения за свой счет оформить соответствующую разрешительную документацию;

- по окончании работ по перепланировке, реконструкции, переоборудовании арендуемого помещения ввести в эксплуатацию арендуемое помещение в установленном законом порядке, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего договора;

- в случае изменения общей площади арендуемого помещения в результате произведенных АРЕНДАТОРОМ работ по его перепланировке, переоборудованию и/или реконструкции, за свой счет осуществить действия, связанные с получением нового технического паспорта БТИ на арендуемое помещение;

- в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора заключить договоры, согласно п. 5.1. настоящего договора. Оплата коммунальных услуг и затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, возлагаются на АРЕНДАТОРА со дня подписания акта приема-передачи к настоящему договору;

- своевременно производить расчеты с соответствующими организациями, и службами за предоставление коммунальных услуг, не допуская отключения объекта аренды от городских систем по причине просрочки внесения платежей;

- заключить договоры аренды с администрацией городского округа город Нововоронеж на земельные участки, занимаемые объектом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, в месячный срок с момента заключения настоящего договора;

- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения;

- поддерживать фасад помещения в исправном техническом и санитарном состоянии;

- вносить арендную плату в порядке и на условиях настоящего договора;

- при получении уведомления об изменении арендной платы АРЕНДАТОР обязан производить оплату за арендованный объект в размере и сроки, указанные в уведомлении;

- ежемесячно передавать копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы в бюджет,

АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее 10 числа текущего месяца;

- нести расходы на содержание арендуемого помещения, следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., противопожарной сигнализации, обеспечить их сохранность;

- если арендованное помещение находится в здании (сооружении) с долевой собственностью, АРЕНДАТОР обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений к общей площади здания;

- обеспечить оснащение части нежилого встроенного помещения, указанного в п. 1 настоящего договора приборами учета используемых воды (горячей и холодной), электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

- обеспечить соответствие помещения требованиям пожарной безопасности, в части их зашиты и оборудования системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре;

- соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарно-эпидемиологических служб;

- нести ответственность за сохранность переданного ему в аренду помещения;

- самостоятельно получить заключения соответствующих отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по функциональному использованию помещения, указанному в п. 1.1. настоящего договора;

- не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения и мест общего пользования. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта;

- за свой счет принимать незамедлительные меры по предотвращению последствий аварий и неисправностей, возникших с инженерными системами, коммуникациями и оборудованием, средствами связи, если указанные неисправности возникли не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- в случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого помещения и не согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, ликвидировать их, а арендуемое помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- не нарушать прав смежных арендаторов;

- возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ и смежным арендаторам убытки, понесенные ими в связи с ухудшением технического состояния помещений и инженерного оборудования в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

- в случае возврата помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора в состоянии худшем, чем он был передан АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), АРЕНДАТОР обязан возместить понесенный АРЕНДОДАТЕЛЕМ ущерб в месячный срок;

- письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора;

- письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении;

- передать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемое помещение по акту приема - передачи в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия настоящего договора или подписания соглашения о досрочном расторжении настоящего договора, в том состоянии, в котором оно было принято АРЕНДАТОРОМ с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки, в соответствии с разделом 5 настоящего

договора;

- освободить арендуемое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой собственником здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, при совместной деятельности, без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- беспрепятственно допускать в рабочее время в арендуемое помещение представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ для контроля за надлежащим использованием муниципального имущества, исполнением условий настоящего договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;

- при наличии в арендуемых помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в арендуемые помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

- за свой счет организовать круглосуточную охрану арендуемого помещения.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- на вход в арендуемое помещение с целью его периодического осмотра на предмет его состояния, а также соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий пользования арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

- досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении АРЕНДАТОРОМ указанных в нем условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

- установить сроки проведения текущего ремонта арендуемого помещения в соответствии с установленными нормативами;

- проводить инвентаризацию передаваемого АРЕНДАТОРУ и принимаемого от АРЕНДАТОРА, по настоящему договору, помещения;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением технического состояния арендуемого помещения в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ в срок 5 (Пять) дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи, с обязательным указанием состояния передаваемого нежилого помещения;

- передать нежилое помещение, подключенным к работающим системам отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации и связи;

- после подписания настоящего договора и акта приема-передачи к нему не создавать своими действиями АРЕНДАТОРУ препятствий в использовании арендуемого помещения по целевому назначению, не ограничивать иные права АРЕНДАТОРА, связанные с заключением и исполнением настоящего договора;

- проводить инвентаризацию арендуемого помещения.

6.5. После завершения срока действия настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе требовать от АРЕНДАТОРА восстановления арендуемого помещения в первоначальное состояние, а также возмещение АРЕНДАТОРОМ каких бы то ни было компенсаций и убытков для восстановления данного помещения в первоначальное состояние, если перепланировка, переоборудование и/или реконструкция арендуемого помещения были произведены АРЕНДАТОРОМ по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.6. Проведение АРЕНДОДАТЕЛЕМ либо с его согласия иными лицами дополнительных строительных работ, работ по капитальному ремонту, реконструкции, перепланировке и переоборудованию здания, в котором находится арендуемое помещение, а также работ по надстройке указанного здания, возведению прилегающих к нему помещений и сооружений, инженерных систем и коммуникаций, не должны повлечь изменение условий использования арендуемого помещения и прилегающей к нему территории АРЕНДАТОРОМ по целевому назначению по сравнению с тем, которое существовало при подписании настоящего договора и акта приема-передачи к

нему.

6.7. АРЕНДАТОР несет ответственность по всем случаям причинения как имущественного, так и морального вреда физическим и юридическим лицам вследствие использования им арендуемого помещения. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности по любым претензиям, предъявляемым третьими лицами, за пределами настоящего договора, вызванных действиями АРЕНДАТОРА в процессе использования им арендованного помещения.

6.8. В случае разрушения, порчи или повреждения арендуемого помещения по вине АРЕНДАТОРА, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, АРЕНДАТОР обязуется (по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ) отремонтировать помещение или возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ полную стоимость ремонта помещения по ценам, сложившимся на момент уплаты данного возмещения.

6.9. Государственная регистрация настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Обязанность государственной регистрации в месячный срок после подписания настоящего договора, а также расходы на проведение государственной регистрации возлагаются на АРЕНДАТОРА. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предоставить АРЕНДАТОРУ все необходимые с его стороны документы для государственной регистрации настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

7.1. Возврат арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей сторон.

7.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого помещения на следующий день после окончания срока действия настоящего договора.

7.3. АРЕНДАТОР обязан представить комиссии арендуемое помещение готовым к передаче АРЕНДОДАТЕЛЮ, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия договора.

7.4. Арендуемое помещение должно быть передано АРЕНДАТОРОМ и принято АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение 5 (Пяти) дней с момента начала работы комиссии.

7.5. Арендуемое помещение считается фактически переданным АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема - передачи.

7.6. Арендованное помещение должно быть передано АРЕНДОДАТЕЛЮ в том же состоянии, в котором оно было передано АРЕНДАТОРУ, с учетом нормального износа и произведенных АРЕНДАТОРОМ в арендованном помещении неотделимых улучшений, ремонта и перепланировки. Компенсация арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения не производится.

7.7. При возврате арендованного помещения в состоянии худшем, чем оно было передано АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный помещению, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Режим работы:

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

9.2. За просрочку арендного платежа по настоящему договору АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1% (одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, в бюджет городского округа, на счет, указанный в п. 4.5. настоящего договора.

9.3. В случае несвоевременного возврата (не освобождения) арендуемого помещения АРЕНДАТОРОМ после окончания срока действия настоящего договора, либо его досрочного расторжения, за фактическое пользование помещением взимается арендная плата за все время просрочки, а также неустойка в размере 0,2 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

9.4. В случае, если АРЕНДАТОР допустит просрочку арендного платежа свыше 60 дней, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе

направить письменное требование об оплате не только просроченного платежа, но и досрочного внесения авансом ежемесячного размера арендной платы, который засчитывается за следующий месяц аренды помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а АРЕНДАТОР обязан исполнить указанное требование в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения.

9.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего АРЕНДАТОРА банка не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты штрафных санкций.

9.6. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.7. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных построек, пристроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ по предписанию АРЕНДОДАТЕЛЯ, а Объект приведен в прежний вид силами и за счет АРЕНДАТОРА в разумный срок (не более 30 календарных дней).

9.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке – в Арбитражном суде Воронежской области.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора) оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Настоящий договор может быть изменен или продлен только при взаимном согласии Сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 настоящего договора).

11.3. АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ письменно не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора, а также немедленно, если арендуемое помещение, в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

11.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, без обращения в суд, в следующих случаях:

- при существенном нарушении условий настоящего договора АРЕНДАТОРОМ;
- при ликвидации АРЕНДАТОРА;
- при использовании АРЕНДАТОРОМ арендуемого помещения не в соответствии с назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора;
- сдачи в субаренду, помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без получения письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей

задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за два и более срока оплаты;

- при существенном ухудшении по вине АРЕНДАТОРА состояния арендуемого помещения;
- при неосуществлении АРЕНДАТОРОМ текущего и капитального ремонта арендуемого помещения в установленный срок;
- проведения Арендатором переоборудования или перепланировки помещения либо части помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо без соответствующих согласований и разрешений компетентных органов;
- в случае необходимости в арендуемом помещении для муниципальных нужд на основании решений Нововоронежской городской Думы и постановлений администрации городского округа город Нововоронеж (с возвратом АРЕНДАТОРУ внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды, а также возмещением убытков);
- при необоснованном отказе от заключения или же в случае ненадлежащего исполнения АРЕНДАТОРОМ договоров, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

В случае принятия решения о расторжении Договора аренды в одностороннем порядке, арендодатель направляет арендатору соответствующее уведомление заказным письмом, предупредив арендатора не позднее, чем за 1(один) месяц до даты расторжения Договора аренды.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

11.5. Реорганизация АРЕНДАТОРА является основанием для изменения условий настоящего договора, либо его расторжения.

11.6. Изменение собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

11.7. По истечении срока действия настоящего договора, указанного в п.2.1., арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а АРЕНДАТОР лишается права использовать арендуемое помещение и обязан передать указанное помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи, в порядке определенном в разделе 5 настоящего договора, в случае, если иной порядок прекращения арендных отношений не предусмотрен действующим законодательством.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Принятые Сторонами на себя обязательства по настоящему договору возникают с момента подписания настоящего договора обеими сторонами.

12.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА.

12.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения местонахождения, почтовых адресов, банковских реквизитов, извещать друг друга о таких изменениях. В случае отсутствия такого извещения исполнение обязательств Сторонами с учетом прежних реквизитов Сторон считается надлежаще выполненным.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж

АРЕНДАТОР:

ул. Космонавтов, д.4,
г. Нововоронеж,
Воронежская область, 396070
ИНН 3651002846, КПП 365101001
ОГРН 1033657500480, ОКПО 04698345
ОКАТО 20427000000
Л/счет 01040000100131312003 в финансовом отделе
администрации городского округа город Нововоронеж
(муниципальное казначейство)

Заместитель главы администрации

_____ **Б.В. Муромцев**
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**и проведении аукциона на право заключения договоров
аренды нежилых помещений, принадлежащих на праве
собственности Городскому округу Нововоронеж
Воронежской области**

Организатор аукциона — Администрация городского округа город Нововоронеж; место нахождения и почтовый адрес — 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, nvor@govvrn.ru, 8(47364) 28-28-5, 2-02-57.

Основание проведения аукциона — постановление Администрации городского округа город Нововоронеж от «__» сентября 2016 г. № ____ «О назначении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения».

Форма аукциона — открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион будет проводиться 29 сентября 2016 г. в 14.00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 3 этаж, каб. 301.

Дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Дата начала подачи заявок: 05 сентября 2016 г.

Дата и время окончания подачи заявок: в 14.00 час. 27 сентября 2016 г.

Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 сентября 2016 г. с 14.00 часов по московскому времени по адресу: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4, 2 этаж, каб. 301.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды:

- встроенное помещение, литер Е, общей площадью 11,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3-а (далее — Лот 1).

Описание и технические характеристики:

- основная площадь — 11,9 кв.м., назначение: нежилое.

Техническое состояние — удовлетворительное.

Ограничение (обременение) — краткосрочный договор аренды, на срок с 01.09.2016 г. по 29.09.2016 г.

Целевое назначение: размещение офиса.

Начальная (минимальная) цена договора, с учетом НДС:

- 85 078 рублей 00 копеек (Восемьдесят пять тысяч семьдесят восемь рублей 00 копеек).

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет;

Документация об аукционе размещена в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru и www.new-voronezh.ru.

В течение всего срока приема заявок, каждому желающему по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4, к. 223, тел. (47364) 2-02-57, по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, предоставляется документация об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

Сумма задатка:

- 17 015 рублей 60 копеек (Семнадцать тысяч пятнадцать рублей 60 копеек).

Задаток вносится единым платежом в срок **до 27.09.2016 г.**, в валюте Российской Федерации путем безналичного

ул. _____, д. _____,
г. _____,

М.П.

перечисления денежных средств на расчетный счет администрации городского округа город Нововоронеж: №40302810420073000205, в Отделение Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20727000, ИНН 3651002846, КПП 365101001, получатель: Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 21.09.2016 г.).

Проведение осмотра Объектов осуществляется по месту их расположения, указанного в п. 4 настоящей Информационной карты, в следующие дни: 06.09.2016 г., 12.09.2016 г., 20.09.2016 г., 26.09.2016 г., с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 15:00.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня подписания протокола аукциона, но не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2016г.

№ 1214

г. Нововоронеж

Об осуществлении закупки, для муниципальных нужд путем проведения электронного аукциона

В целях осуществления закупки на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам: от дома № 43Б (ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул. Космонавтов; от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская; ул. Первомайская дом 17А; ул. Победы дом №7, на основании ст. 24, 59, 63, 64, 65 66, 67, 69, 70 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решения Нововоронежской городской Думы от 15.10.2009г. №889 «Об упорядочении правоотношений в сфере размещения заказов для муниципальных нужд», в

соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 17.01.2014г. №29 «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений городского округа город Нововоронеж», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 05.02.2014г. №101 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению закупок», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам: от дома № 43Б (ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул. Космонавтов; от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская; ул. Первомайская дом 17А; ул. Победы дом №7 (далее также – электронный аукцион).

2. Определить начальную (максимальную) цену муниципального контракта в размере 20 020 000,00 (двадцать миллионов двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

3. Определить дату и место рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе: 20 сентября 2016 года, по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. №4, кабинет №213.

4. Определить дату проведения электронного аукциона: 23 сентября 2016 года.

5. Установить требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 5% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 1 001 000,00 (один миллион одна тысяча рублей 00 копеек) рублей.

6. Установить требование обеспечения исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона в размере 30% от начальной (максимальной) цены контракта, а именно: 6 006 000,00 (шесть миллионов шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

7. Установить, что утверждение аукционной документации, внесение изменений в аукционную документацию осуществляется муниципальным заказчиком, уполномоченным органом – администрацией городского округа город Нововоронеж.

8. Утвердить аукционную документацию для проведения электронного аукциона на право заключить муниципальный контракт (приложение).

9. Поручить единой комиссии по размещению заказов (далее - комиссия), провести открытый аукцион в электронной форме в установленном порядке.

10. Планово-экономическому отделу (Кораблина А.В.):

10.1. Обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru, в соответствии с требованиями ст. ст. 4, 63 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Настоящее постановление о проведении электронного аукциона предоставить в организационный отдел для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

11. Руководителю аппарата администрации (Конюхова О.А.) обеспечить размещение постановления о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж, в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Честикин

Приложение к постановлению администрации городского округа город Нововоронеж от 02.09.2016г. № 1214
Муниципальный заказчик:

Администрация городского округа город Нововоронеж
Глава администрации
С.А.Честикин

М.П.

(подпись)

На право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам: от дома № 43Б(ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул. Космонавтов; от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская; ул. Первомайская дом 17А; ул. Победы дом №7.

Торги проводит: уполномоченный орган - администрация городского округа город Нововоронеж.

Муниципальный заказчик: Администрация городского округа город Нововоронеж.

г. Нововоронеж
2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН</u>	
<u>Раздел 1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА</u>	
<u>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	
<u>1. Законодательное регулирование</u>	
<u>2. Заказчик, уполномоченный орган, оператор электронной торговой площадки</u>	
<u>3. Информационное обеспечение аукциона</u>	
<u>4. Требования к участникам закупки</u>	
<u>5. Преимущества, предоставляемые при участии в закупке</u>	
<u>6. Отстранение от участия в электронном аукционе</u>	
<u>7. Затраты на участие в электронном аукционе</u>	
<u>8. Отмена электронного аукциона</u>	
<u>2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ</u>	
<u>9. Содержание документации. Порядок предоставления документации</u>	
<u>10. Запрет на проведение переговоров с участником закупки</u>	27
<u>11. Разъяснение положений документации</u>	
<u>12. Внесение изменений в документацию</u>	
<u>3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ</u>	
<u>13. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе</u>	
<u>14. Требования к предложениям о цене контракта</u>	
<u>15. Требования к описанию объекта закупки</u>	
<u>4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ</u>	
<u>16. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе</u>	
<u>17. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в электронном аукционе</u>	
<u>18. Возврат заявок на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки</u>	
<u>19. Отзыв заявок на участие в электронном аукционе</u>	
<u>20. Заявки на участие в электронном аукционе, поданные с опозданием</u>	
<u>5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ</u>	
<u>21. Порядок обеспечения заявок на участие в электронном аукционе</u>	
<u>6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПЕРВЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ</u>	
<u>22. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе</u>	
<u>23. Допуск к участию в электронном аукционе</u>	

24. Признание электронного аукциона несостоявшимся	официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной...сети...«Интернет»...для...размещения информации об осуществлении закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг	30
25. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок	http://www.zakupki.gov.ru/(далее - официальный сайт).....	30
7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА	4. Требования к участникам закупки	30
26. Условия участия	4.1. В электронном аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зона) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, получивший аккредитацию на электронной площадке и предоставивший обеспечение заявки на участие в таком аукционе, вправе участвовать во всех таких аукционах, проводимых на этой электронной площадке.	30
8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ	4.2. При осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:	31
30. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе	1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуги, являющихся объектом закупки на электронном аукционе, в том числе требованиям, установленным Информационной карте электронного аукциона;	31
31. Подведение итогов электронного аукциона	2) непроведение ликвидации участника закупки юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;	31
32. Признание электронного аукциона несостоявшимся	3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;	31
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА	4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;	31
33. Сроки и порядок заключения контракта	5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;	31
34. Заключение контракта при осуществлении закупки на поставки товаров, происходящих из иностранных государств	6) обладание участником электронного аукциона исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы	31
35. Обеспечение исполнения контракта		31
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПОК		31
РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА		31
РАЗДЕЛ 1.3. ФОРМА СВЕДЕНИЙ УЧАСТНИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ПО ПЕРВЫМ ЧАСТЯМ ЗАЯВКИ		31
ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ КОНТРАКТА		31
ЧАСТЬ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ		31
ЧАСТЬ 4. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА		31

Часть 1. АУКЦИОН

Раздел 1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Общие положения.

1. Законодательное регулирование.

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее - документация) подготовлена в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее также - Федеральный закон №44-ФЗ), а также иным законодательством, регулирующим отношения, связанные с осуществлением закупок.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение электронного аукциона на право заключить муниципальный контракт регулируется документацией.

При рассмотрении первых и вторых частей заявок на участие в электронном аукционе комиссия руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

2. Заказчик, уполномоченный орган, оператор электронной торговой площадки.

Заказчик, уполномоченный орган, указанные в Информационной карте электронного аукциона, проводят электронный аукцион, объект закупки и условия контракта которого указаны в Информационной карте электронного аукциона и в требованиях к объекту закупки, в соответствии с процедурами, условиями и положениями документации.

Уполномоченный орган, указанный в Информационной карте электронного аукциона, осуществляет полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при проведении электронного аукциона от имени и по поручению заказчика, при этом права и обязанности возникают непосредственно у заказчика.

2.3. Оператор электронной торговой площадки, указанный в Информационной карте электронного аукциона, обеспечивает проведение электронного аукциона на своей электронной площадке на сайте в единой информационной системе в порядке, установленном Федеральным законом.

3. Информационное обеспечение аукциона.

До ввода в эксплуатацию единой информационной системы информация, подлежащая размещению в единой информационной системе, размещается в порядке установленном Правительством Российской Федерации, на

или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) участник закупки не является офшорной компанией.

4.3. Заказчик вправе также установить требование об отсутствии в предусмотренном Федеральным законом №44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

4.4. В случае, если закупка осуществляется у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (информация об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций содержится в разделе 1.2 Информационная карта), в аукционе могут принять участие лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

К субъектам малого предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим условиям:

1) для хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств должно быть выполнено хотя бы одно из следующих требований:

а) суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не превышает двадцать пять процентов, а суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, не превышает сорок девять процентов. Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие

требованиям, указанным в абзацах "в" - "д" настоящего подпункта;

б) акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

в) деятельность хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно таких хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств - бюджетным, автономным научным учреждениям либо являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования;

г) хозяйственные общества, хозяйственные партнерства получили статус участника проекта в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года N 244-ФЗ "Об инновационном центре "Сколково";

д) учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом от 23 августа 1996 года N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике". Юридические лица включаются в данный перечень в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при условии соответствия одному из следующих критериев:

юридические лица являются публичными акционерными обществами, не менее пятидесяти процентов акций которых находится в собственности Российской Федерации, или хозяйственными обществами, в которых данные публичные акционерные общества имеют право прямо и (или) косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы таких хозяйственных обществ, либо имеют возможность назначать единоличным исполнительным органом и (или) более половины состава коллегиального исполнительного органа, а также возможность определять избрание более половины состава совета директоров (наблюдательного совета);

юридические лица являются государственными корпорациями, учрежденными в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

юридические лица созданы в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 211-ФЗ "О реорганизации Российской Федерации нанотехнологий";

2) среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, производственных кооперативов, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей должна быть до ста человек;

3) доход хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, производственных кооперативов, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, не должен превышать предельное значение, установленное Правительством Российской Федерации (восемьсот миллионов рублей).

Для целей Федерального закона №44-ФЗ к социально ориентированным некоммерческим организациям относятся некоммерческие организации (за исключением социально

ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие следующие виды деятельности:

- 1) социальная поддержка и защита граждан;
- 2) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- 3) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
- 4) охрана окружающей среды и защита животных;
- 5) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- 6) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- 7) профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- 8) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- 9) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- 10) формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;
- 11) развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;
- 12) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации.

Заказчик при проведении электронного аукциона вправе установить в извещении об осуществлении закупки требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. При этом количество товаров, объем работ, объем услуг, соответственно к поставкам, выполнению, оказанию которых привлекались такие субподрядчики, соисполнители, учитываются в совокупном годовом объеме закупок

4.5. Заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований Федерального закона №44-ФЗ.

Преимущества, предоставляемые при участии в закупке

В предусмотренном законодательством порядке заказчик предоставляет преимущества

учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования), осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона. Сведения о предоставлении вышеуказанных преимуществ содержатся в Информационной карте. Преимущества при участии в закупке указанным учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов устанавливаются в отношении предлагаемой цены контракта в размере процента, указанного в Информационной карте, но не более пятнадцати процентов. Преимущества при участии в закупке указанным субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям устанавливаются в отношении ограничения на участие в настоящем аукционе иных хозяйствующих субъектов - участников гражданского оборота.

6. Отстранение от участия в электронном аукционе.

6.1. Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если обнаружено, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в пунктах 4.2., 4.3. документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

6.2. Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, осуществляется в любой момент до заключения контракта, если обнаружено, что:

предельная отпускная цена лекарственных препаратов, предлагаемых таким участником закупки, не зарегистрирована в установленном порядке;

предлагаемая таким участником закупки цена закупаемых лекарственных препаратов (в случае, если участник закупки является производителем таких лекарственных препаратов или если при осуществлении закупок для обеспечения федеральных нужд начальная (максимальная) цена контракта превышает десять миллионов рублей, а при осуществлении закупок для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд начальная (максимальная) цена контракта превышает размер, который установлен высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и составляет не более десяти миллионов рублей) превышает их предельную отпускную цену, указанную в государственном реестре предельных отпускных цен производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, и от снижения предлагаемой цены при заключении контракта участник закупки отказывается.

7. Затраты на участие в электронном аукционе.

7.1. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой, подачей заявки на участие и участием в электронном аукционе и заключением контракта.

7.2. Заказчик, уполномоченный орган не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов электронного аукциона.

8. Отмена электронного аукциона

8.1. Заказчик вправе отменить электронный аукцион не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. По истечении срока отмены электронного аукциона в соответствии с пунктом 8.1. настоящей документации и до заключения контракта заказчик вправе отменить электронный аукцион только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Решение об отмене электронного аукциона размещается на официальном сайте в день принятия этого решения, а также незамедлительно доводится до сведения участников закупки, подавших заявки (при наличии у заказчика информации для осуществления связи с данными участниками). Электронный аукцион считается отмененным с момента размещения решения о его отмене на официальном сайте.

8.4. Извещение об отмене при проведении электронного аукциона размещается уполномоченным органом на официальном сайте в течение дня принятия решения об отмене.

8.5. В течение одного часа с момента размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной торговой площадки размещает указанную информацию на своем сайте, а также направляет уведомление об указанном извещении всем участникам такого аукциона, подавшим заявки на участие в нем по адресу электронной почты, указанным этими участниками при аккредитации на электронной площадке и в течение одного рабочего дня с этого момента прекращает блокирование операций по счету участника закупки для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах (далее - блокирование операций по счету участника закупки) в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

9. Содержание документации. Порядок предоставления

документации.

9.1. Документация об аукционе включает настоящие положения, а также изменения и дополнения, вносимые в документацию об аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 12 настоящего Раздела.

9.2. Участник закупки обязан изучить документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, условия и спецификации. Непредставление полной информации, требуемой в соответствии с документацией об аукционе, предоставление неверных сведений или подача заявки в основном не отвечающей требованиям, содержащимся в документации об аукционе, является основанием для отказа в допуске участника закупки, подавшего такую заявку, к участию в аукционе.

9.3. Одновременно с размещением извещения о проведении электронного аукциона уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте документацию об электронном аукционе (далее также - документация)

9.4. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

10. Запрет на проведение переговоров с участником закупки.

При проведении электронного аукциона какие-либо переговоры заказчика, членов комиссии по осуществлению закупок с участником закупки в отношении заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), окончательных предложений, в том числе заявки, окончательного предложения, поданных таким участником, не допускаются до выявления победителя указанного определения.

При проведении электронного аукциона проведение переговоров заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

В случае нарушения указанного положения электронный аукцион может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Порядок разъяснений положений документации.

Любой участник осуществления закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации. При этом такой участник осуществления закупки вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений документации в отношении одного электронного аукциона.

В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос заказчику (уполномоченному органу).

В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса о даче разъяснений положений документации уполномоченный орган размещает разъяснение положений документации с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил уполномоченному органу не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

В случае, если дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе приходится на выходной день, то днем предоставления разъяснений положений документации является следующий за ним рабочий день согласно статьям 191, 193 ГК РФ.

Разъяснения положений документации не должны изменять ее суть.

12. Внесение изменений в документацию.

Заказчик (уполномоченный орган) по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, не допускаются.

В течение одного дня с даты принятия заказчиком (уполномоченным органом) указанного решения изменения, внесенные в документацию о таком аукционе, размещаются

уполномоченным органом на официальном сайте.

В случае внесения изменений в документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается и со дня размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе такой срок должен составлять не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

Участники осуществления закупки самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в данную документацию.

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

13. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

13.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:

при заключении контракта на поставку товара:

а) согласие участника такого аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

согласие участника такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, при проведении такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги;

при заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное подпунктом 2 пункта 13.2. документации, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, либо согласие, предусмотренное подпунктом 2 пункта 13.2. настоящей документации, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и, если участник такого аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в таком аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

б) согласие, предусмотренное подпунктом 2 пункта 13.2. документации, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 4.2. документации, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным подпунктами 2-7 пункта 4.2. документации;

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона №44-ФЗ, или копии этих документов;

документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 Федерального закона №44-ФЗ, или копии этих документов;

декларация о принадлежности участника аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ.

13.4. Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

13.5. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником электронного аукциона в соответствии с частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона №44-ФЗ, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения.

Комиссия руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

14. Требования к предложениям о цене контракта.

Направляя заявку, участник закупки заявляет о своем согласии поставить товары (выполнить работы, оказать услуги), являющиеся предметом электронного аукциона, в пределах стоимости, не превышающей начальную (максимальную) цену контракта.

Цена контракта должна быть выражена в валюте Российской Федерации, если иное не предусмотрено в Информационной карте электронного аукциона.

15. Требования к описанию объекта закупки.

15.1. Описание участниками закупки объекта закупки (предмета аукциона), в том числе: функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристик объекта закупки (при необходимости, размеров, требований к упаковке и отгрузке товара и иных показателей, связанных с определением соответствия товара (работ, услуг) потребностям заказчика, осуществляется в соответствии с требованиями к предмету контракта, указанными в настоящей документации.

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

16. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.

При подготовке заявки участниками закупок должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

Сведения, которые содержатся в заявках участников закупок, не должны допускать двусмысленных (неоднозначных) толкований.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется участником закупки в соответствии с инструкцией оператора электронной площадки, размещенной на его сайте и настоящей инструкцией.

16.4. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного надлежащим образом перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

16.5. Валюта заявки на участие в электронном аукционе и предложения по цене контракта.

Цена на электронный аукцион должна быть выражена в валюте (валютах) контракта, которая указана в Информационной карте электронного аукциона.

16.6. Требования к документам, входящим в состав заявки на участие в электронном аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе должны иметь четко читаемый текст. Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

В случае, если в Техническом задании указаны значения «не менее, не более, не менее и не более, или», то участнику закупки при подготовке заявки следует указывать конкретное значение предлагаемого к поставке товара.

16.7. Перечень конкретных показателей товара (предлагаемого к поставке или используемого в процессе выполнения работ, оказания услуг), которые должны быть представлены участником закупки:

- функциональные характеристики (потребительские свойства), качественные характеристики товара в соответствии с Техническим заданием документации об электронном аукционе.

17. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в электронном аукционе.

Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона до указанных в Информационной карте электронного аукциона даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные пунктами 13.2 и 13.3 настоящей документации. Указанные электронные документы подаются одновременно.

В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику закупки, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого объекта закупки.

Подача заявки на участие в электронном аукционе физическим лицом означает его согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»

18. Возврат заявок на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки.

18.1 Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику аукциона в течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе в случае:

предоставления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований, предусмотренных частью 2 статьи 60 Федерального закона №44-ФЗ, а именно если представленная заявка на участие в электронном аукционе не подписана усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона;

отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, участника закупок (аукциона), подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ;

подачи одним участником аукциона двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные на участие в аукционе;

получения заявки на участие в электронном аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок;

получения заявки на участие в электронном аукционе от участника осуществления закупки с нарушением положений части 14 статьи 61 Федерального закона №44-ФЗ, а именно если заявка на участие в электронном аукционе подана менее чем за три месяца до окончания срока аккредитации участника закупки.

18.2. Оператор электронной площадки одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе обязан уведомить в форме электронного документа участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений Федерального закона, которые были нарушены.

19. Отзыв заявок на участие в электронном аукционе.

Участник аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету участника закупки в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

20. Заявки на участие в электронном аукционе, поданные с опозданием.

20.1. Полученные после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе заявки на участие в аукционе возвращаются оператором электронной площадки в течение одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя).

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

21. Порядок обеспечения заявок на участие в электронном аукционе.

21.1 Участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке и предоставивший обеспечение заявки на участие в таком аукционе, вправе участвовать в электронном аукционе, проводимом на этой электронной площадке.

Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах предоставляется участником закупки только путем внесения денежных средств.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, указанный в Информационной карте электронного аукциона.

Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки заблокировать операции по лицевому счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Информационной карте электронного аукциона.

В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе данного участника, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

21.6. Блокирование денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе прекращается в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев:

1) подписание протокола подведения итогов электронного аукциона. При прекращении блокирования осуществляется в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя электронного аукциона, в отношении таких денежных средств которого блокирование прекращается после заключения контракта;

2) отмена электронного аукциона;

3) отклонение заявки участника электронного аукциона;

4) отзыв заявки участником электронного аукциона до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в электронном аукционе после окончания срока подачи заявок;

6) отстранение участника электронного аукциона от участия в нем или отказ от заключения контракта с победителем электронного аукциона в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 документации;

7) получение заказчиком решения контрольного органа в сфере закупок об отказе в согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а в случае проведения электронного аукциона получение оператором электронной площадки от заказчика указанного решения, направляемого не позднее рабочего дня, следующего после даты получения заказчиком указанного решения.

21.7. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе в порядке, установленном пунктами 19.1 и 31.5. документации, оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по лицевому счету участника закупки, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таких аукционах, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки в течение одного рабочего дня с даты поступления уведомления об отзыве указанной заявки.

В случае, если в течение одного квартала на одной электронной площадке в отношении вторых частей трех заявок на участие в электронном аукционе, поданных одним участником такого аукциона, аукционной комиссией принято решения о несоответствии указанных заявок требованиям, предусмотренным документацией о таком аукционе, по основаниям, установленным п.п.1 п. 30.4 документации (за исключением случаев, если этот участник обжаловал данные решения в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ и по результатам обжалования принято решение о необоснованности данных решений), оператор электронной площадки по истечении тридцати дней с даты принятия последнего из данных

решений перечисляет заказчику денежные средства, внесенные этим участником в качестве обеспечения последней заявки на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПЕРВЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

22. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие предусмотренные пунктом 13.2. документации информацию, на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать семь дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

23. Допуск к участию в электронном аукционе.

На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается одно из следующих решений:

о допуске участника закупки на участие, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, к участию в нем и о признании этого участника закупки участником такого аукциона;

об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

Участник осуществления закупки не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

непредоставления информации, предусмотренной пунктом 13.2. настоящей документации или предоставления недостоверной информации;

несоответствия информации, предусмотренной пунктом 13.2. настоящей документации, требованиям документации.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе комиссия оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в пункте 23.3. настоящей документации протокола оператор электронной площадки обязан направить участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

24. Признание электронного аукциона несостоявшимся.

24.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:

подана только одна заявка на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка на участие в электронном аукционе;

на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе;

- на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе принято решение о признании только одного участника аукциона, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона.

24.2. В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 24.1. настоящей документации, в Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Указанный протокол размещается уполномоченным органом на электронной площадке.

25. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок.

25.1. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и на участие в таком аукционе подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направляет уполномоченному органу обе части этой заявки, а также документы подавшего ее участника такого аукциона, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона №44-ФЗ, содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию

на электронной площадке и указанные в пунктах 13.2 и 13.3 настоящей документации и Информационной карте документации.

25.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки на участие в электронном аукционе комиссия рассматривает эту заявку и эти документы на предмет соответствия участника электронного аукциона требованиям, предусмотренным Федеральным законом №44-ФЗ и документацией по данному аукциону и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки на участие в данном аукционе, подписанный членами комиссии.

25.3. Контракт с единственным участником такого аукциона, если этот участник и поданная им заявка на участие в таком аукционе признаны соответствующими требованиям Федерального закона №44-ФЗ и документации о таком аукционе, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона №44-ФЗ.

25.4. Заключение контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) осуществляется на условиях, предусмотренных документацией о закупке, по цене, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, или по начальной (максимальной) цене контракта при проведении электронного аукциона.

25.5. Участник аукциона, признанный единственным участником электронного аукциона, не вправе отказаться от заключения контракта.

В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, его участником, оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона, направляет уполномоченному органу вторую часть заявки, а также документы подавшего ее участника такого аукциона, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона №44-ФЗ, содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Рассмотрение заявки осуществляется в соответствии с пунктом 25.2 настоящей документации.

Заключение контракта осуществляется в соответствии с пунктами 25.4-25.6 настоящей документации.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие или по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе аукционная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в нем всех его участников, подавших заявки на участие в таком аукционе, а также в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся в связи с уклонением от заключения контракта победителя и второго после победителя участника, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и осуществляет закупку путем проведения запроса предложений или иным способом в соответствии с положениями Федерального закона №44-ФЗ.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

26. Условия участия.

26.1. В электронном аукционе могут участвовать только участники электронного аукциона, включенные в реестр участников электронного аукциона, получившие аккредитацию на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе.

27. Дата и время проведения электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

28. Проведение электронного аукциона.

28.1. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в

извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном статьей 68 Федерального закона №44-ФЗ, за исключением случая, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена до нуля.

28.2. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена до половины процента начальной (максимальной) цены контракта или ниже, такой аукцион проводится на право заключить контракт. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены контракта с учетом следующих особенностей:

такой аукцион проводится до достижения цены контракта не более чем сто миллионов рублей;

участник такого аукциона не вправе подавать предложения о цене контракта выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника закупки, которое содержится в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

размер обеспечения исполнения контракта рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона.

На основании результатов проведения электронного аукциона составляется Протокол проведения электронного аукциона, который размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания электронного аукциона.

Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке на официальном сайте, указанного в пункте 28.3. документации, протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней с даты поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику соответствующие разъяснения.

В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 28.3. документации, оператор электронной площадки обязан направить в уполномоченный орган такой протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных такими участниками электронного аукциона, а также документы указанных участников, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона №44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре его участников, получивших аккредитацию на электронной площадке. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также уведомление указанным участникам электронного аукциона.

29. Признание электронного аукциона несостоявшимся.

В случае, если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене контракта, предусматривающее снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона», данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке Протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 29.2. документации, обязан направить заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками, а также документы участников такого аукциона, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 настоящего Федерального закона №44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

В течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки на участие в электронном аукционе комиссия рассматривает эти заявки и эти документы на предмет соответствие участника электронного аукциона требованиям,

предусмотренным Федеральным законом №44-ФЗ и документацией по данному аукциону и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки на участие в данном аукционе, подписанный членами комиссии.

29.5. Контракт заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона №44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона №44-ФЗ, с участником такого аукциона, заявка на участие в котором подана:

а) ранее других заявок на участие в таком аукционе, если несколько участников такого аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе;

б) единственным участником такого аукциона, если только один участник такого аукциона и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

30. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные заказчику оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящей документацией.

Комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным настоящей документацией. Для принятия указанного решения комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, направленных в соответствии с частью 19 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, до принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным настоящей документацией. В случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников электронного аукциона и менее пяти заявок на участие в таком аукционе соответствуют указанным требованиям, комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62 Федерального закона №44-ФЗ и пунктами 13.2, 13.3. документации, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 4.2., 4.3. документации

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе начинается с заявки на участие в электронном аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену контракта (в случае, предусмотренном пунктом 28.2. настоящей документации, - наиболее высокую цену контракта), и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если в соответствии с пунктом 30.3. настоящей документации не выявлены пять заявок на участие в электронном аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией, из десяти заявок на участие в электронном аукционе, направленных ранее уполномоченному органу по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления уполномоченного органа оператор электронной площадки обязан направить заказчику, в уполномоченный орган все вторые части заявок на участие в электронном аукционе его участников для выявления пяти заявок на участие в электронном

аукционе, соответствующих требованиям, установленным настоящей документацией.

Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке Протокола проведения электронного аукциона.

В случае внесения изменений в документы и информацию, указанные в части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия усиленной электронной подписи) либо выдачи участником электронного аукциона новых доверенностей на осуществление от его имени действия по участию в таких аукционах этот участник обязан незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и информацию, уведомление о прекращении действия указанных в части 2 статьи 61 Федерального закона № 44 – ФЗ документов, прекращении действия усиленной электронной подписи.

Ответственность за достоверность документов и информации, предоставляемых в соответствии с частями 2 и 10 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе усиленных электронных подписей, и соответствие указанных документов и информации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, за действия, совершенные на основании указанных документов и информации, за своевременное уведомление оператора электронной площадки о внесении изменений в документы и информацию, предоставляемые в соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ, за замену указанных в части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ документов или прекращение их действия (в том числе замену усиленной электронной подписи или прекращение ее действия) несет участник электронного аукциона, предоставивший указанные документы и информацию.

31. Подведение итогов электронного аукциона.

31.1. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в данном аукционе соответствует требованиям, установленным документацией о нем, признается победителем такого аукциона.

31.2. В случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Федерального закона №44-ФЗ, победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

31.3. Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами комиссии, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются уполномоченным органом на электронной площадке и на официальном сайте.

31.4. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки направляет участникам такого аукциона, вторые части заявок которых на участие в нем рассматривались и в отношении заявок которых на участие в таком аукционе принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным документацией о таком аукционе, уведомления о принятых решениях.

31.5. Любой участник электронного аукциона, за исключением участников, заявки на участие в электронном аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с Протоколом подведения итогов электронного аукциона, вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола.

32. Признание электронного аукциона несостоявшимся.

32.1. В случае, если комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

33. Сроки и порядок заключения контракта.

33.1. Заказчик в течение пяти дней со дня размещения на

официальном сайте Протокола подведения итогов электронного аукциона размещает на официальном сайте без подписи заказчика проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в электронном аукционе такого участника, в проект контракта, прилагаемый к настоящей документации.

33.2. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком на официальном сайте проекта контракта победитель электронного аукциона размещает на официальном сайте проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.

33.3. В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена на 25% и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ (то есть в размере превышающем в 1,5 раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в настоящей документации, но не менее чем в размере аванса, если контрактом предусмотрена выплата аванса) и настоящей документацией, а также обоснование цены контракта в соответствии с частью 9 статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

33.4. Победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с пунктом 33.1. документации, размещает на официальном сайте протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

При этом победитель такого аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении такого аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

33.5. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона на официальном сайте в соответствии с пунктом 33.4. документации протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи вновь размещает доработанный проект контракта.

33.6. В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя такого аукциона заказчик повторно размещает на официальном сайте проект контракта с указанием в отдельном документе причин, при условии, что победитель такого аукциона разместил на официальном сайте протокол разногласий в соответствии с пунктом 33.4 настоящей документации не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на официальном сайте протокола, указанного в части 8 статьи 69 Федерального закона №44-ФЗ.

33.7. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком на официальном сайте документов, предусмотренных пунктами 33.5, 33.6 настоящей документации, победитель электронного аукциона размещает на официальном сайте проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или предусмотренный пунктом 33.4. настоящей документации протокол разногласий.

33.8. В течение трех рабочих дней с даты размещения на официальном сайте проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления

таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, на официальном сайте.

33.9. С момента размещения на официальном сайте предусмотренного пунктом 33.8. документации и подписанного заказчиком контракта он считается заключенным.

33.10. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения на официальном сайте Протокола подведения итогов электронного аукциона.

33.11. В случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Федерального закона №44-ФЗ, контракт заключается только после внесения на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.

33.12. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги превышает 100 млн.рублей, поставщик (подрядчика, исполнителя) предоставляет заказчику информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% процентов цены контракта в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

33.13. При заключении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) заказчик по согласованию с участником закупки, с которым заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота). При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, указанной в заявке на участие в конкурсе или предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении конкурса или аукциона.

33.14. Закупка завершается исполнением обязательств сторонами контракта.

34. Заключение контракта при осуществлении закупки на поставки товаров, происходящих из иностранных государств

34.1. В случаях, предусмотренных приказом Министерства экономического развития РФ от 25 марта 2014 № 155 «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Приказ), если победителем электронного аукциона представлена заявка на участие в аукционе, которая содержит предложение о поставке товаров, перечисленных в Приказе, происходящих из иностранных государств, за исключением товаров, происходящих из государств - членов Евразийского экономического союза, контракт с таким победителем аукциона заключается по цене, предложенной участником аукциона, сниженной на 15 процентов от предложенной цены контракта.

Указанный выше порядок не применяется в случаях, если:

а) в рамках одного аукциона предполагается поставка товаров, только часть из которых включена в перечень товаров, указанных в пункте 1 Приказа;

б) аукцион признается не состоявшимся в случаях, указанных в частях 1 - 3.1 статьи 71 Федерального закона № 44-ФЗ;

в) в заявках на участие в аукционе не содержится предложений о поставке товаров, произведенных на территории государств - членов Евразийского экономического союза, указанных в пункте 1 Приказа;

г) в рамках одного аукциона предполагается поставка товаров, указанных в пункте 1 Приказа, и участник аукциона, признанный победителем, в своей заявке предлагает к поставке товары, произведенные на территории государств - членов Евразийского экономического союза, и иностранного происхождения, при этом стоимость товаров, произведенных на территории государств - членов Евразийского экономического союза, происхождения составляет более половины (более 50%) стоимости всех предложенных таким участником товаров.

Участник закупки обязан указать в заявке на участие в

электронном аукционе страну происхождения поставляемого товара.

Ответственность за достоверность сведений о стране происхождения товара, указанного в заявке на участие в аукционе, несет участник закупки.

Информация об осуществлении закупки с применением преференций (положений приказа Министерства экономического развития РФ от 25 марта 2014 № 155 «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») содержится в разделе 1.2 Информационная карта.

35. Обеспечение исполнения контракта.

35.1. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

35.2. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.

35.3. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

35.4. Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки. В случае, если аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.

35.5. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Федерального закона №44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

Обеспечение исполнения контракта может не предоставляться в случае, если участник закупки является бюджетным учреждением или автономным учреждением и им предложена цена контракта, сниженная не более чем на 25 процентов начальной (максимальной) цены контракта.

35.6. Размер обеспечения может быть уменьшен в ходе исполнения контракта по инициативе поставщика (подрядчика, исполнителя), который вправе предоставить заказчику новое обеспечение, уменьшенное в соответствии с объемом выполненных обязательств по контракту. Одновременно с этим поставщик (подрядчик, исполнитель) может изменить и способ обеспечения исполнения контракта (часть 7 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ).

35.7. Победитель аукциона или участник закупки, с которым заключается контракт, в сроки, установленные пунктом 3 статьи 70 Федерального закона №44-ФЗ, передает документ об обеспечении исполнения контракта, подтверждающий предоставление обеспечения контракта и подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющим право действовать от имени участника аукциона, одновременно с подписанным указанным лицом проектом контракта.

35.8. Банковская гарантия, используемая для целей обеспечения исполнения контракта, должна соответствовать требованиям Федерального закона №44-ФЗ.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПОК

Любой участник закупки, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с

законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном настоящей главой, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Информационная карта представлена в виде Приложения №1 к настоящей документации об электронном аукционе и является её неотъемлемой частью.

РАЗДЕЛ 1.3. ФОРМА СВЕДЕНИЙ УЧАСТНИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ПО ПЕРВЫМ ЧАСТЯМ ЗАЯВКИ

Форма сведений участника осуществления закупки для предоставления информации по первым частям заявки представлена отдельным файлом в виде Приложения №2 к настоящей документации об аукционе и является её неотъемлемой частью.

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ КонтракТА

Проект контракта представлен Приложением №3 к настоящей документации об аукционе и является её неотъемлемой частью.

ЧАСТЬ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Описание объекта закупки представлено сметными расчетами, ведомостями объемов работ, техническим заданием.

В случае, если описание объекта закупки содержит указания на товарные знаки, то такие наименования следует читать со словами «или эквивалент».

Характеристики применяемой при выполнении работ техники приведены справочно и не являются обязательными к выполнению.

Требования к производственным мощностям, производителю, месту происхождения товара являются так же необязательными и указаны с целью определения стоимости работ. Данные требования не исключают использования иных материально-технических ресурсов, наименования иных производителей, мест происхождения товара, обеспечивающих качество выполняемых работ в рамках действующих нормативных документов.

ЧАСТЬ 4. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта представлено отдельным файлом в виде локальных сметных расчетов

Приложение 1

РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Следующая информация и данные для конкретного электронного аукциона изменяют и/или дополняют тезисы Общих положений электронного аукциона документации об электронном аукционе. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Общих положениях, и настоящей Информационной картой, применяются положения Информационной карты.

1. Наименование заказчика, контактная информация	
Администрация городского округа город Нововоронеж	
Место нахождения:	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4
Почтовый адрес:	396070, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4
Адрес электронной почты:	nvor@govvm.ru
Номер контактного телефона:	8 (47364) 23-6-66
Контактное лицо:	Лещенко Владимир Викторович
Контрактная служба (контрактный управляющий) заказчика	Лещенко Владимир Викторович -руководитель контрактной службы
Срок подписания контракта	В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае наличия разногласий победитель размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, при этом срок заключения контракта определяется в соответствии с ч. 5,6 ст. 70 Федерального закона №44-ФЗ
Условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимся от заключения контракта	Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные ст. 70 Федерального закона №44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 ст. 70 Федерального закона №44-ФЗ, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта)
2. Наименование уполномоченного органа, контактная информация	
Администрация городского округа город Нововоронеж	
Место нахождения:	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4
Почтовый адрес:	396070, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4
Адрес электронной почты:	novovoronezhzakupki@mail.ru
Номер контактного телефона:	(47364) 2-89-79

Контактное лицо:	Воробьева Галина Васильевна
3. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
<p>Оператор электронной площадки: ЭТП ММВБ «Госзакупки» Контактный телефон: +7 (800) 100 – 25 - 40 Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.etp-micex.ru/</p>	
4. Форма и наименование аукциона	
<p>Электронный аукцион на право заключить контракт на выполнение ремонта внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам : - от дома № 43Б(ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул. Космонавтов; - от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская; - ул. Первомайская, д.17А; - ул. Победы, д.№7.</p>	
5. Предмет контракта	
<p>Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам : - от дома № 43Б(ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул. Космонавтов; - от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская; - ул. Первомайская, д.17А; - ул. Победы, д.№7.</p>	
6. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, объем оказываемых услуг	
Все товары, работы, услуги должны быть поставлены, выполнены, оказаны в соответствии с Частью 3 документации Описание объекта закупки.	
7. Начальная (максимальная) цена контракта	
20 020 000,00 руб.	
8. Определение и обоснование начальной (максимальной) цены контракта	
<p>Начальная (максимальная) цена контракта определяется проектно-сметным методом в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.</p> <p>4.Цена контракта включает все расходы Подрядчика на выполнение работ, в том числе расходы на закупку материалов, перевозку, транспортировку работников, уплату таможенных пошлин, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Обоснование представлено локальными сметными расчетами (Приложения 6-9 к муниципальному контракту – прикреплены отдельным файлом)</p>	
9. Источник финансирования	
Финансирование осуществляется из областного бюджета Воронежской области КБК 91404090231478850244 (20 000 000,00 рублей); муниципального бюджета КБК 914040902314s0430244 (20 000,00рублей);	
10. Объект закупки	
Полное описание объекта закупки представлено Техническим заданием, ведомостями объемов работ.	
11. Валюта, используемая для формирования цены контракта	
<p>Российский рубль Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации: Оплата в иностранной валюте не допускается.</p>	
12. Место, условия и сроки (периоды) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	
<p>Городской округ город Нововоронеж по следующим адресам : - от дома № 43Б(ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул. Космонавтов; - от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская; - ул. Первомайская, д.17А; - ул. Победы, д.№7.</p> <p>Срок выполнения работ: до 15.11.2016 г. с момента заключения муниципального контракта. Условия: в соответствии с условиями муниципального контракта.</p>	
13. Порядок формирования цены контракта	
<p>Цена контракта указывается с учетом стоимости подрядных работ, стоимости материалов, оборудования, страхования, транспортных, командировочных и иных расходов, всех налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые заказчик должен оплатить в соответствии с условиями контракта.</p> <p>Контракт заключается с победителем аукциона или с единственным участником аукциона согласно сметному расчету стоимости объекта, представленному в Части 3 Описание объекта закупки документации об аукционе с учетом процента снижения начальной (максимальной) цены контракта, предложенной победителем аукциона или единственным участником аукциона.</p>	
14. Форма, сроки и порядок оплаты	
<p>Безналичный расчет. Заказчик производит оплату за выполненные объемы работ путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течении 25 рабочих дней после подписания акта выполненных работ по форме по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по (форме КС-3). Муниципальный Заказчик производит оплату за выполненные работы в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств</p>	
15. Осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	
Преимущества для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций не	

предоставляются.

16. Преференции организациям инвалидов и учреждениям уголовно-исполнительной системы

Не предусмотрено

17. Требования к участникам закупки

Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зона) в отношении юридических лиц (далее – оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (в случае, если иное не установлено законодательством Российской Федерации).

Требования к участникам закупки:

1) соответствие участников закупки, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона:

- Наличие действующих свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по предмету аукциона, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. №624 «Об учреждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по следующим видам работ, являющимся предметом аукциона:

25.2. Устройство оснований автомобильных дорог.

25.4. Устройство покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами.

25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосборных устройств

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта.

2) требование о непроведении ликвидации участника закупки – юридического лица и об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) требование о неприостановлении деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) требование об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) требование об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) участник закупки не является оффшорной компанией;

8) требование об отсутствии в предусмотренном Федеральным законом №44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

9) дополнительные требования в отношении участников аукциона в соответствии с ч. 2 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Постановлению Правительства РФ от 04.02.2015 N 99 "Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям»:

- наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) контракта (договора) на выполнение соответствующих <*> работ строительных за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем аукционе. При этом стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка.

<*> Требуется наличие опыта исполнения контракта на выполнение работ, относящихся к той же группе работ строительных, на выполнение которых заключается контракт.

18. Требования к качеству и иным показателям, связанным с определением соответствия поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика

Требования к качественным и количественным характеристикам представлены в Части 3 Описание объекта закупки документации об электронном аукционе.

Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий определяются Частью 2 Проект контракта и (или) Частью 3 Описание объекта закупки документации об электронном аукционе.

Предлагаемые к поставке товары, выполнению работы, оказанию услуги должны соответствовать указанным требованиям.

Для предоставления сведений по первым частям заявки на участие в электронном аукционе, в соответствии с требованиями пункта 19 настоящей Информационной карты, *рекомендуется* использовать форму, представленную в Разделе 1.3.: Форма сведений участника осуществления закупки для предоставления информации по первым частям заявки документации об электронном аукционе (прикреплено отдельным файлом).

19. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей:

1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения:

1.1. согласие участника аукциона на выполнение работ на условиях, предусмотренных настоящей документацией, в том числе означающее согласие на использование товара, указание на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, или согласие участника аукциона на выполнение работ на условиях, предусмотренных настоящей документацией об аукционе, указание на товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об аукционе форме, если участник аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об аукционе, при условии содержания в документации об аукционе указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в аукционе в электронной форме на товарный знак(его словесное обозначение)(при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара; а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией об аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, наименование страны происхождения.

2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

2.1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2.2. Копии документов, подтверждающих соответствие участника аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом электронного аукциона:

Наличие свидетельства о допуске к указанным в предмете муниципального контракта видам работ, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

25.2. Устройство оснований автомобильных дорог.

25.4. Устройство покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами.

25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосборных устройств

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта.

2.3. Декларация о соответствии участника аукциона требованиям, предусмотренных подпунктами 3-9 пункта 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

2.5. Копия (копии) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров) и акта (актов) выполненных работ; копии акта приемки объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство, или в случаях, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации) или копия акта о приемке выполненных работ. При этом разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должно быть выдано, а акт приемки объекта капитального строительства, акт о приемке выполненных работ должны быть подписаны заказчиком и подрядчиком не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Документы, подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии со **статьями 28 и 29** настоящего Федерального закона, или копии этих документов - не требуется;

2.7. документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со **статьей 14** настоящего Федерального закона, или копии этих документов - не требуется;

2.8. декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного **частью 3 статьи 30** настоящего Федерального закона – не требуется.

20. Размер обеспечения заявок на участие в аукционе

Установлен в размере 5 % от начальной (максимальной) цены контракта в размере 1 001 000,00 (один миллион одна тысяча рублей 00 копеек) рублей.

<p>Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией о таком аукционе.</p>
<p>21. Порядок, даты начала и окончания предоставления разъяснений документации участникам электронного аукциона</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подавать запросы о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе с момента размещения извещения в единой информационной системе и не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, указанного в пункте 22 настоящей Информационной карты.</p> <p>Дата начала срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе 05.09.2016 г. Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе 16.09.2016 г. *</p> <p>* В случае, если дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе приходится на выходной день, то днем предоставления разъяснений положений документации является следующий за ним рабочий день (подпункт 11.2. пункта 11 Раздела 1.1. настоящей документации)</p> <p>Разъяснение положений документации об электронном аукционе осуществляется в соответствии с пунктом 11 Раздела 1.1. настоящей документации</p>
<p>22. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>19.09.2016 г. 09часов 00 минут (время московское)</p>
<p>23. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>20.09.2016 г.</p>
<p>24. Дата проведения электронного аукциона</p> <p>23.09.2016 г. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки</p>
<p>25. Обеспечение исполнения контракта</p> <p>Обеспечение исполнения муниципального контракта установлено в размере 30% от начальной (максимальной) цены контракта в сумме 6 006 000,00 (шесть миллионов шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.</p> <p>Обеспечение исполнения контракта предоставляется после признания участника победителем аукциона в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в том числе в форме вклада (депозита) до момента заключения контракта, в порядке, указанном в п. 35 ОБЩЕЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ.</p> <p>Срок действия безотзывной банковской гарантии должен не менее чем на один месяц превышать срок действия контракта. Денежные средства возвращаются исполнителю при условии надлежащего выполнения им всех своих обязательств по контракту в соответствии с проектом контракта. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в этом письменном требовании.</p> <p>В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.</p> <p>В случае если обеспечение исполнения контракта представляется в виде внесения денежных средств, участник аукциона, с которым заключается контракт, перечисляет сумму залога денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж) 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 ОГРН 1033657500480 ИНН 3651002846, КПП 365101001, л/с 05313005740, Банк: Отделение Воронеж, г.Воронеж р/с 40302810420073000205, БИК 042007001, ОКТМО 20727000 В назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог»</p>
<p>26. Обеспечение гарантии поставщика на товар</p> <p>В соответствии с условиями муниципального контракта.</p>
<p>27. Сведения о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество поставляемых товаров, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, но не более чем на 10%</p> <p>Предусмотрено.</p>
<p>28. Сведения о возможности заказчика снизить цену контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта</p> <p>Предусмотрено.</p>
<p>29. Сведения о возможности заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта</p> <p>Предусмотрено.</p>
<p>30. Запреты и ограничения допуска товаров, работ, услуг, происходящих из иностранных государств</p> <p>Установлен запрет на выполнение работ (оказание услуг) для обеспечения государственных нужд организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2015 № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено».</p>

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ КОНТРАКТА.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
на выполнение работ по ремонту внутриквартальных

дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам: - от дома № 43Б (ТЦ «Новый Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов; - от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская; - ул. Первомайская, д.17А; - ул. Победы, д.№7.

г. Нововоронеж _____ « ____ » _____ 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **главы администрации Честикина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в результате определения подрядчика путем проведения электронного аукциона (извещение о проведении электронного аукциона № _____ от _____ 2016 г.), на основании итогового протокола аукционной комиссии № _____ от _____ 2016 г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – **Контракт**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

1.1. Контракт заключен с целью:

- восстановления транспортно-эксплуатационного состояния участков дорог для безопасного и бесперебойного проезда, а также по улучшению условий проживания граждан на территории муниципального образования городского округа город Нововоронеж.

1.2. Предметом Контракта является выполнение Подрядчиком работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам:

- от дома № 43Б (ТЦ «Новый Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов;

- от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская;

- ул. Первомайская, д.17А;

- ул. Победы, д.№7 (далее по тексту – **Работы**).

1.3. Работы производятся согласно:

1.3.1. Техническому заданию на выполнение Подрядчиком работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам:

- от дома № 43Б (ТЦ «Новый Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов;

- от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская;

- ул. Первомайская, д.17А;

- ул. Победы, д.№7 (Приложение № 1 к Контракту);

1.3.2. Ведомостью дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №43 Б (ТЦ «Новый Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов) (Приложение №2 к Контракту);

1.3.3. Ведомостью дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №12 по ул. Мира до дома №3А по ул. Комсомольская) (Приложение №3 к Контракту);

1.3.4. Ведомостью дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул.Первомайская, д.17А) (Приложение №4 к Контракту);

1.3.5. Ведомостью дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул.Победы, д.7) (Приложение № 5 к Контракту);

1.3.6. Локальному - сметному расчету на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №43Б (ТЦ "Новый Дом") до дома №47 по ул. Космонавтов) (Приложение № 6 к

Контракту);

1.3.7. Локальному - сметному расчету на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №12 по ул. Мира до дома №3А по ул. Комсомольская) (Приложение № 7 к Контракту);

1.3.8. Локальному - сметному расчету на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул. Первомайская, дом 17А) (Приложение № 8 к Контракту);

1.3.9. Локальному - сметному расчету на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул. Победы, дом 7) (Приложение № 9 к Контракту).

1.4. Финансирование Работ осуществляется за счет средств из областного бюджета Воронежской области КБК 91404090231478850244; муниципального бюджета на 2016 год КБК 914040902314S0430244.

1.5. На Заказчика не возлагаются штрафные санкции за задержку оплаты Работ Подрядчику, вызванную не поступлением или несвоевременным поступлением денежных бюджетных средств.

1.6. Подрядчик выполняет работы своими силами, средствами, материалами, оборудованием:

-обеспечивает поставку необходимых материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники;

- за свой счет осуществляет транспортировку работников, привлеченных к выполнению Работ;

- отвечает за качество приобретаемых и применяемых материалов.

Все используемые материалы должны быть новыми, ранее не эксплуатировавшимися, не подвергавшиеся восстановительному или другому ремонту.

1.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех коммуникаций, находящихся на Объекте.

1.8. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за допущенные при выполнении подрядных работ нарушения требований Контракта, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов, включая применение материалов (изделий), нарушение установленных порядка ремонта Объекта, выполнение Работ без свидетельства о допуске к соответствующим видам работ или с нарушением минимально необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске к соответствующим видам работ, а также нарушения налогового, таможенного и иного законодательства РФ при выполнении Контракта.

1.9. Подрядчик является членом саморегулируемой организации (далее по тексту – СРО) и имеет свидетельство СРО серия ____ № ____ от ____ г. о допуске к следующим видам работ:

25.2. Устройство оснований автомобильных дорог.

25.4. Устройство покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами.

25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосборных устройств.

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта.

1.10. Подрядчик гарантирует поддержание в силе всех необходимых свидетельств о допуске для осуществления указанных в настоящем пункте видов работ в течение всего срока действия Контракта.

1.11. Подрядчику разрешается привлекать для выполнения Работ по Контракту третьих лиц (субподрядчиков), обладающих необходимым опытом, техникой, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, имеющих разрешительную документацию, подтверждающую их право на выполнение соответствующего вида Работ. Подрядчик обязан представить проект договора субподряда Заказчику до момента его заключения, с определением вида, объема и графика работ; квалифицированные сведения о субподрядчике, позволяющие Заказчику принять решение о способности субподрядчика исполнить работы надлежащим образом (надлежащего качества) и в установленные сроки.

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком(ами).

1.12. Место выполнения Работ: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж;

- от дома № 43Б (ТЦ «Новый Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов;
- от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская;
- ул. Первомайская, д.17А;
- ул. Победы, д.№7.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, по результатам проверок составлять акты, в случае обнаружения некачественно выполненных работ, приостанавливать Работы.

2.1.2. При выявлении недостатков в работах требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;
- возмещения вреда, причиненного муниципальному имуществу, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями Контракта.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять от Подрядчика выполненные Работы надлежащего качества.

2.2.2. Обеспечить оплату принятых Работ, выполненных Подрядчиком в порядке и объеме, установленными Контрактом.

2.2.3. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении Подрядчиком Работ в рамках Контракта.

2.2.4. Не позднее 30 дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Подрядчика направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта.

2.2.5. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта.

2.2.6. В течение 40 дней с даты фактического исполнения обязательства Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

2.2.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта.

2.2.8. Не допускать расторжения Контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Поставщика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и Поставщиком такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

2.3. Подрядчик имеет право:

2.3.1. Самостоятельно определять способ исполнения Контракта, не допуская отступлений от условий Контракта.

2.3.2. Требовать подписания в соответствии с п. 5.1. Контракта Заказчиком актов приема выполненных работ (по форме КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), оформленных в установленном порядке.

2.3.3. Требовать своевременной оплаты за выполненные Работы.

2.3.4. Запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам выполнения Работ в рамках Контракта.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. До начала проведения Работ произвести обследование Объекта, произвести необходимые замеры, уточнить объемы и согласовать их с Заказчиком.

2.4.2. Приступить к выполнению Работ в сроки, предусмотренные Контрактом, выполнить все Работы в объеме и сроках, предусмотренных техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и сдать Работу в соответствии с техническим заданием, ведомостями дефектов и намечаемых работ, локальными сметными расчетами.

2.4.3. До начала Работ назначить приказом ответственного за выполнение, сдачу-приемку работ, соблюдение санитарных требований и безопасности при производстве работ, подписание исполнительной документации и другие функции, предоставление по требованию Заказчика любой информации, связанной с выполнением Работ на объекте.

2.4.4. Перед началом Работ должен получить разрешение на производство земляных работ в установленном порядке.

2.4.5. Выполнить все Работы в объемах, предусмотренных Контрактом и сдать результат выполненных Работ Заказчику.

2.4.6. Выполнить Работы в срок, указанный в пункте 4.2. Контракта.

2.4.7. Обеспечивать качественное выполнение Работ в соответствии с требованиями соответствующих документов, ГОСТами (указанными в техническом задании), ТУ, СНиПами, ВСН (указанными в техническом задании), стандартов, установленных действующим законодательством на соответствующие виды работ и обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов.

2.4.8. Своевременно предьявлять для освидетельствования Работы на их соответствие качеству и объёмом Заказчику и специалистам Департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области.

2.4.9. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности исполнения обязательств по Контракту по любым обстоятельствам.

2.4.10. Предоставить Заказчику в срок, установленный Контрактом акты приема выполненных Работ и иные отчетные документы по предмету Контракта.

2.4.11. По требованию Заказчика направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении Работ в рамках Контракта.

2.4.12. Обеспечить представителям Заказчика и специалистам Департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области беспрепятственный доступ к месту выполнения Работ для проверки хода и качества их исполнения.

2.4.13. Обеспечить требования действующего законодательства и иных нормативных актов об охране окружающей среды и выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, соблюдению норм пожарной и электробезопасности, хранению материалов, эксплуатации строительных машин и механизмов.

2.4.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения Работ.

2.4.15. Выполнять Работы согласно требованиям указанным в техническом задании (Приложение № 1 к Контракту).

2.4.16. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, указанного в п. 6.2. Контракта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

2.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Контракта:

2.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.5.2. Подрядчик не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Контракту.

2.5.3. За последние два года Подрядчик не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам.

2.5.4. Подрядчик соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказания услуг, являющихся объектом закупки для муниципальных нужд.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

3.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе, НДС (в случае если Подрядчик является плательщиком НДС).

Финансирование Работ на 2016 год осуществляется из средств областного бюджета в размере _____ руб. КБК 91404090231478850244, из средств муниципального бюджета в размере _____ руб. КБК 914040902314S0430244.

Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение Работ определяется проектно-сметным методом в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденных в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1. Контракта, определена на основании локальных сметных расчетов, указанных в подпунктах 1.3.6. – 1.3.9. Контракта.

Цена Контракта является твердой и в ходе исполнения Контракта изменению не подлежит, за исключением случаев указанных в п. 8.4. Контракта.

3.3. Цена контракта включает все расходы Подрядчика на выполнение работ, в том числе расходы на закупку материалов, оборудования, перевозку, транспортировку работников, уплату таможенных пошлин, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.4. Оплату работ, не предусмотренных сметной документацией, или предусмотренных сметной документацией, но не выполненных Подрядчиком, Заказчик не производит.

3.5. Платежи по Контракту будут осуществляться Заказчиком в рублях РФ на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 13 Контракта. Об изменении платежных реквизитов Подрядчика, Подрядчик обязуется сообщать Заказчику в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения. Указанные изменения оформляются сторонами в порядке, предусмотренном Контрактом.

До получения Заказчиком указанного извещения об изменении платежных реквизитов Подрядчика платежи производятся Заказчиком по платежным реквизитам, согласованным Сторонами в разделе 13 Контракта.

Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, сообщенных Заказчику, а также своевременность сообщения об их изменении в соответствии с Контрактом несет Подрядчик.

3.6. Оплата Работ осуществляется в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после подписания Сторонами актов приема выполненных работ (по форме КС-2), справок о стоимости выполненных работ (по форме КС-3).

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ на следующий день после дня подписания Контракта.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в срок до 15.11.2016 года включительно.

4.3. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

4.4. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик в обязательном порядке ведёт исполнительную документацию: общий журнал производства Работ, в которых отражается весь ход Работ производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значения во взаимоотношениях Сторон; результаты (акты) лабораторных испытаний используемых материалов, грунтов; акты освидетельствования скрытых, промежуточных Работ с

приложением ведомости контрольных измерений ширины, толщины, ровности, поперечных уклонов конструктивных слоев, элементов.

4.5. Подрядчик своевременно предъявляет исполнительную документацию при сдаче-приёмке Работ, составляет акты освидетельствования скрытых Работ.

4.6. Запрещается выполнение последующих Работ при отсутствии актов освидетельствования предыдущих скрытых Работ во всех случаях. Работы, предъявленные по актам выполненных Работ и не подтвержденные исполнительной документацией, считаются не выполненными и оплате не подлежат.

4.7. По окончании Работ документы, перечисленные в п. 4.4., а также гарантийный паспорт передаются Заказчику.

4.8. В период производства Работ Заказчик (уполномоченный представитель) выполняет следующие функции:

4.8.1. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

4.8.2. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

4.8.3. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и оформление актов о приеме выполненных работ (по форме КС-2).

4.9. С целью выполнения функций, указанных в пункте 4.8. Контракта, Заказчик имеет право:

4.9.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

4.9.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

4.10. Все действия во исполнение Контракта осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться Заказчиком (уполномоченным представителем) в журнале производства работ.

4.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с Работами, Заказчиком и Подрядчиком оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

5. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. При завершении выполнения Работ или по истечении срока установленного п.4.2. Контракта Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня извещает об этом Заказчика и предоставляет акты приема выполненных работ по (форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), оформленных в установленном порядке.

5.2. Сдача – приёмка Работ осуществляется представителями Сторон, под контролем специалистов Департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области в соответствии с требованиями ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», условиями, предусмотренными Контрактом.

5.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения рассмотреть документы, указанные в п. 5.1. Контракта, и по одному оформленному экземпляру вернуть в адрес Подрядчика, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от их подписания.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документов, указанных в п. 5.1. Контракта, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков выполнения.

5.4. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза, расходы по проведению которой несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – обе Стороны в равных долях.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение работ, использование материалов с соблюдением технологии и качества работ в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), с нормативными, правовыми и иными документами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ.

6.2. Гарантийный срок на Работы устанавливается равным 5 (пять) лет с момента подписания актов приема выполненных работ (по форме КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (по форме КС-3).

6.3. Гарантия распространяется на весь объем выполненных Работ. Недостатки, выявленные при приёмке выполненных Работ, дефекты, допущенные Подрядчиком и обнаруженные при приёмке Работ и в гарантийный срок, подлежат устранению Подрядчиком своими силами и за свой счет, в срок согласованный с Заказчиком. Гарантийный срок продлевается на срок устранения дефектов.

6.4. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения Работ или в результате ненадлежащего исполнения условий Контракта, в том числе и в период гарантийной эксплуатации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В части, не предусмотренной условиями Контракта, Стороны несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет никакой ответственности по обязательствам другой Стороны. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства, вытекающие из Контракта, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ей своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Контракту, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа в виде фиксированной суммы определяется в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 2,5 процента цены Контракта и составляет _____ рублей ____ копеек (в случае если цена Контракта не превышает 3 (трех) млн. рублей).

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 2 процента цены Контракта и составляет _____ рублей ____ копеек, (в случае если цена Контракта составляет от 3 (трех) млн. рублей до 50 (пятидесяти) млн. рублей).

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку, требование об уплате которой Заказчик направляет Подрядчику.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком, обязательства, предусмотренного Контрактом, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$S_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени,

Размер пени, рассчитанный по указанной формуле, должен быть в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 10 процентов цены Контракта и составляет _____ рублей ____ копеек (в случае если цена Контракта не превышает 3 (трех) млн. рублей).

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 5 процентов цены Контракта и составляет _____ рублей ____ копеек (в случае если цена Контракта составляет от 3 (трех) млн. рублей до 50 (пятидесяти) млн. рублей).

7.5. Уплата неустоек и штрафа, а также возмещение убытков не освобождают Подрядчика от исполнения своих обязательств или устранения нарушений в соответствии с условиями Контракта.

7.6. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный

третьим лицам в ходе выполнения работы или в результате ненадлежащего исполнения условий Контракта.

7.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту при невозможности их исполнения вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. О возникновении указанных обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана уведомить о данном факте вторую сторону в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения контракта.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке в период после вступления Контракта в силу с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении условий Контракта Подрядчиком.

8.2.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле Контракта.

8.2.3. В случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика-юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.2.4. В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.5. Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Контракт и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях существенного нарушения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Контракту, а именно:

- задержка Подрядчиком начала работ (то есть нарушение требований п. 4.1. Контракта) на срок более чем один календарный день по причинам, не зависящим от Заказчика;
- если Подрядчик в течение срока установленного Заказчиком, не приступил к устранению недостатков в выполнении Работ, выявленных Заказчиком, и направленных Подрядчику в форме предписания или записи в журнале производства работ;
- несоблюдения Подрядчиком требований, установленных нормативно-правовыми и иными документами, к качеству и соблюдению технологии выполнения Работ, к качеству используемых материалов;
- неоднократное нарушение Подрядчиком требований действующего законодательства и иных нормативных актов об охране окружающей среды, по технике безопасности, пожарной безопасности, соблюдению норм пожарной и электробезопасности, хранению материалов, эксплуатации строительных машин и механизмов и не однократного нарушения предписаний Заказчика;

в следующем порядке:

8.3.1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также посредством факсимильной связи. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком

информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.3.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.4. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях:

8.4.1. снижения цены Контракта без изменений иных условий Контракта;

8.4.2. увеличения или уменьшения предусмотренного Контрактом объема Работ не более чем на десять процентов с пропорциональным изменением цены Контракта;

8.4.3. улучшения качественных, функциональных характеристик Работ по сравнению с характеристиками, установленными Контрактом;

8.4.4. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

При уменьшении лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Подрядчику направляется уведомление о сокращении финансирования с предложением изменить сроки, цену, условия Контракта. Сокращение объема Работ, предусмотренного контрактом при уменьшении цены контракта, осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работ, в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 1090 от 28.11.2013 г.

В случае отказа Подрядчика заключить соглашение об изменении условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работ, предусмотренных Контрактом, в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Стороны могут расторгнуть Контракт по соглашению Сторон, оплате подлежат только фактически выполненные Работы.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Воронежской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке:

9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, которой направлена претензия.

9.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

9.5. Указанный в настоящем разделе Контракта претензионный порядок урегулирования споров не применяется

в случае, указанном в п. 8.3. Контракта.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2016 г.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Подрядчик внес обеспечение исполнения Контракта на сумму _____ рублей, что составляет _____ % от начальной (максимальной) цены Контракта, в форме _____.

(Заполняется по итогам проведения аукциона: в случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений ст. 37 Закона № 44-ФЗ.)

11.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего Контракта.

11.3 В случае избрания Подрядчиком формы обеспечения исполнения Контракта в виде внесения денежных средств на счет Заказчика, Заказчик возвращает внесенные денежные средства на счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика.

11.4. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии) в случае неисполнения обязательств по Контракту, уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный в разделе 13 Контракта. Об изменении указанных реквизитов Подрядчика, Подрядчик обязуется сообщать Заказчику в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

12.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок до трех рабочих дней с момента такого изменения.

ПОДРЯДЧИК:

Юридический адрес (место нахождения): _____

Фактический адрес: _____

Реквизиты: ИНН _____,

КПП _____,

ОГРН _____,

р/с _____

Банк _____,

БИК _____

к/с _____

12.3. Контракт и приложения к нему составлены на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж по следующим адресам:
- от дома № 43Б (ТЦ «Новый Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов;

- от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул. Комсомольская;

- ул. Первомайская, д.17А;

- ул. Победы, д.№7;

- Приложение № 2 - Ведомость дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №43 Б (ТЦ «Новый Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов);

- Приложение № 3 - Ведомость дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №12 по ул. Мира до дома №3А по ул. Комсомольская);

- Приложение № 4 - Ведомость дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул.Первомайская, д.17А);

- Приложение № 5 - Ведомость дефектов и намечаемых работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул.Победы, д.7);

- Приложение № 6 - Локальный - сметный расчет на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №43Б (ТЦ "Новый Дом") до дома №47 по ул. Космонавтов);

- Приложение № 7 - Локальный - сметный расчет на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (от дома №12 по ул. Мира до дома №3А по ул. Комсомольская);

- Приложение № 8 - Локальный - сметный расчет на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул. Первомайская, дом 17А);

- Приложение № 9 - Локальный - сметный расчету на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж (ул. Победы, дом 7).

12.4. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в установленном порядке.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**Администрация городского округа
город Нововоронеж**
Юридический адрес: 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4
Фактический адрес: 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4
Реквизиты: ИНН 3651002846,
КПП 365101001,
р/с 4020481080000001021,
в Отделение Воронеж г.Воронеж,
БИК 042007001,
л/с 01040000100131312003 в Финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж

Глава администрации

_____ **С.А. Честикин**

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ _____ от _____.2016 г.
на выполнение работ по ремонту
внутриквартальных
дорог и тротуаров городского округа
город Нововоронеж по следующим
адресам: - от дома № 43Б (ТЦ «Новый
Дом») до дома № 47 по ул. Космонавтов;
- от дома № 12 по ул. Мира до дома №
3А по ул. Комсомольская; - ул.
Первомайская, д.17А; - ул. Победы,
д.№7.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*(Формируется на основании Части 3 Описание
объекта: «Техническая часть» настоящей аукционной
документации и предложений участника электронного
аукциона, с которым заключается контракт)*

ЧАСТЬ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ-«Техническая часть»

Описание объекта закупки представлено сметными расчетами (прикреплены отдельными файлами), ведомостями объемов работ (прикреплены отдельными файлами), техническим заданием.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по ремонту внутриквартальных
дорог и тротуаров городского округа город Нововоронеж
по следующим адресам:**

- от дома № 43Б (ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по
ул.Космонавтов;
- от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по
ул.Комсомольская;
- ул.Первомайская,д.17А;
- ул.Победы,д.№7.

1. Общие требования.

1.1. Настоящее техническое задание подготовлено к проведению открытого аукциона в электронной форме и содержит требование Заказчика к качеству работ, требование к их безопасности, требование к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика. Заказ размещается с целью восстановления транспортно-эксплуатационного состояния участков дорог для безопасного и бесперебойного проезда, а также по улучшению условий проживания граждан на территории муниципального образования городского округа город Нововоронеж.

1.2. Настоящее техническое задание определяет порядок выполнения работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров городского округа

город Нововоронеж по следующим адресам:

- от дома № 43Б (ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул.Космонавтов;
- от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул.Комсомольская;
- ул.Первомайская,д.17А;
- ул.Победы,д.№7.

1.3. Работы производятся на основании настоящего технического задания, ведомостями дефектов и намечаемых работ, локальными сметными расчетами.

1.4. До начала проведения работ Подрядчику необходимо произвести обследование объекта, произвести необходимые замеры, уточнить объемы и согласовать их с Заказчиком.

1.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в сроки, предусмотренные контрактом, выполнить все работы в объеме и сроках, предусмотренных настоящим техническим

заданием и сдать работу в соответствии с техническим заданием, ведомостями дефектов и намечаемых работ, локальными сметными расчетами.

1.6. Подрядчик до начала работ назначает приказом ответственного за выполнение, сдачу-приемку работ, соблюдение санитарных требований и безопасности при производстве работ, подписание исполнительной документации и другие функции, предоставление по требованию Заказчика любой информации, связанной с выполнением работ на объекте.

1.7. Перед началом работ Подрядчик должен получить разрешение на производство земляных работ в установленном порядке.

2. Требования к качеству и безопасности работ.

2.1. Подрядчик обязан:

2.2. Выполнять работы с надлежащим качеством в соответствии со строительными нормами и правилами, в установленные сроки.

2.3. Во время производства работ обеспечить соблюдение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ, включая пожарную безопасность.

2.4. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующих документов, ГОСТ(указанных в настоящем техническом задании), ТУ, СНИП, ВСН (указанном в настоящем техническом задании), стандартов, установленных действующим законодательством на соответствующие виды работ и обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов.

2.5. Ссылки на фирменное наименование, торговые марки, производителя, страну происхождения носят лишь описательный, а не обязательный характер, допускается предоставления эквивалента применяемых материалов при условии, что представленный эквивалент по существу равноценен или превосходит по качеству продукцию, указанную Заказчиком за исключением случаев несовместимости и/или необходимости взаимодействия таких материалов с материалами, указанными Заказчиком.

2.6. Контроль качества при проведении ремонта выполняется в соответствии с требованиями ВСН 19-89.

3. Технические требования.

3.1. При производстве работ Подрядчику необходимо соблюдать:

3.1.1. Требования действующего законодательства и иных нормативных актов об охране окружающей среды и выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, соблюдению норм пожарной и электробезопасности, хранению материалов, эксплуатации строительных машин и механизмов.

3.1.2. Санитарные правила и экологические требования, предъявляемые к выполняемым работам.

3.1.3. Правила обращения со строительными отходами в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. Выполнение работ в соответствии с технологической последовательностью технически обоснованного совмещения отдельных видов работ.

3.2. При возникновении аварийных ситуаций Подрядчик должен немедленно сообщать информацию в ЕДДС МБУ «АСЦ» и принять меры по ликвидации аварийной ситуации.

3.3. При производстве работ запрещается пользоваться неисправными рабочими инструментами и приспособлениями.

3.4. Контроль за проводимыми работами осуществляется Заказчиком и специалистами департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, в соответствии с условиями муниципального контракта, действующими СНИП, ГОСТ и иными нормативными документами.

3.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех коммуникаций, находящихся на объекте.

3.6. Применяемые средства механизации, инструмент должны обеспечивать необходимое качество выполняемых работ согласно требованиям норм и технических регламентов, а так же соблюдение санитарно-гигиенических, противопожарных и безопасных требований при производстве работ.

3.7. Работы выполняются Подрядчиком - его силами, транспортом, средствами из его материалов.

3.8. Подрядчик обеспечивает выполнение работ путем

поставки необходимых материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники, а также за свой счет осуществляет транспортировку работников, привлеченных к выполнению работ.

3.9. Ремонт участков дорог подлежит выполнить без перерывов движения транспорта.

3.10. При производстве работ в соответствии с положениями Правил безопасности дорожного движения и техники безопасности в строительстве Подрядчик обязан выполнить следующие условия:

- обеспечить установку знаков, обозначающих зону работ, места проходов и движения техники и их сохранность в период производства работ;
- зону производства работ оградить типовыми, травмобезопасными ограждениями;
- не использовать для складирования материалов стоянки строительной техники территорию места производства работ;
- после производства работ немедленно убрать временные дорожные знаки, ограждения, произвести очистку территории производства работ от строительного мусора.

3.11. Закрытие отдельных полос движения разрешается лишь на время проведения на них ремонтных работ.

3.12. Эксплуатация дороги во время проведения работ.

Эксплуатация дорог выполняется следующим образом:

- проезжая часть должна поддерживаться в безопасном для движения транспорта состоянии;
- во время перерывов в работе следует проводить эксплуатационное обслуживание дороги для движения транспорта;
- в случаях, когда проезжая часть открыта для движения транспорта, ремонтные работы следует ограничивать, по возможности механизмы и оборудование должны работать в направлении движения транспорта;
- в местах ремонтных работ следует использовать барьеры, тумбы или иные устройства установленного образца для

обозначения маршрута движения транспорта.

4. Экологическая безопасность.

4.1. Ремонт участка дороги выполнить в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами по охране окружающей среды.

4.2. В процессе ремонта автодороги недопустимо захламление притрассовой территории бытовыми отходами, строительным мусором.

4.3. Не допускается сброс отработанных масел и других нефтепродуктов на землю и в воду.

4.4. Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

4.5. После завершения ремонтных работ Подрядчик предоставляет соответствующий документ, подтверждающий утилизацию мусора.

5. Обустройство автомобильной дороги.

5.1. На ремонтируемом участке автомобильной дороги по окончании производства работ должны быть восстановлены средства организации движения.

6. Требования к технологии производства работ.

6.1. Подготовительные работы .

6.2. В соответствии с ведомостями дефектов и намечаемых работ обозначить на участке ремонта и согласовать с Заказчиком элементы дорожной одежды, подлежащие к ремонту, выравнению покрытия, устройству слоёв покрытия из асфальтобетона.

6.3 . Подготовить места складирования материалов и стоянки техники.

6.4. До начала производства работ Подрядчик обязан представить Заказчику на согласование рецепт приготовления асфальтобетонной смеси.

7. Требования к применяемым материалам

1.	Асфальтобетонные смеси дорожные	Типы асфальтобетона должны быть не хуже В, марка асфальтобетонной смеси в зависимости от показателей физико-механических свойств и применяемых материалов должна быть П. Водонасыщение образцов асфальтобетона отформованных из смеси должен быть диапазон не более от 1,5 до 4,0 % по объёму, водонасыщение вырубок и кернов асфальтобетона готового покрытия должно быть до 4,5 % по объёму, водостойкость асфальтобетона при длительном водонасыщении не должна быть менее 0,70, трещиностойкость по пределу прочности на растяжение при расколе при 0 °С и скорости деформирования 50мм/мин должна быть в диапазоне от 3,5 до 7,0 МПа, водостойкость асфальтобетона не должна быть менее 0,80, сдвигоустойчивость по сцеплению при сдвиге при температуре 50 °С не должна быть менее 0,37 МПа, предел прочности при сжатии асфальтобетона при температуре 20 °С не менее 2,2 МПа, предел прочности при сжатии асфальтобетона при температуре 50 °С не должен быть менее 1,2 МПа, пористость минеральной части асфальтобетона должна быть до 22 %, сдвигоустойчивость по коэффициенту внутреннего трения не менее 0,74, температура асфальтобетонной смеси при отгрузке потребителю не менее 130 °С, предел прочности при сжатии асфальтобетона при температуре 0 °С должен быть до 13 МПа, значение коэффициента вариации, при испытании смеси на соответствие показателя предел прочности при сжатии асфальтобетона при температуре 50 °С не более 0,18, содержание щебня в составе асфальтобетонной смеси должен быть диапазон не более от 30 до 50 %, тип породы щебня в составе асфальтобетонной смеси осадочная, или метаморфическая, или изверженная, марка щебня по дробимости в составе асфальтобетонной смеси не ниже 600, марка щебня по истираемости в составе асфальтобетонной смеси или И2 или И3, средневзвешенное содержание зёрен пластинчатой и игольчатой формы в щебне в составе асфальтобетонной смеси должно быть менее 35 % по массе, тип песка, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси: смесь природных песков с отсевами дробления или песок природный, марка песка, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси, по прочности не должен быть менее 600, содержание глинистых частиц, определяемое методом набухания, в песке, применяемом при изготовлении асфальтобетонной смеси не более 0,5 % по массе, марка минерального порошка, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси МП-1\МП-2, тип минерального порошка, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси, в зависимости от содержания поверхностно-активных веществ или активированный или неактивированный, содержание в минеральном порошке, применяемом при изготовлении асфальтобетонной смеси, зёрен мельче 1,25мм не менее 95 % по массе, пористость минерального порошка, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси не более 40 %, содержание в минеральном порошке, применяемом при изготовлении асфальтобетонной смеси, зёрен мельче 0,071мм не менее 60 % по массе, влажность минерального порошка, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси не более 2,5 % по массе, набухание образцов из смеси порошка с битумом не более 3 %, марка битума, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси БНД130/200 или БНД 60/90, глубина проникания иглы при 25 °С для битума, применяемого при изготовлении асфальтобетонной смеси не должно быть менее 61 и не должно быть более 200 0,1мм, содержание битума в асфальтобетонной смеси должен быть диапазон не более от 5,0 до 7,0 % по массе.
2.	Асфальтобетонные смеси дорожные	Наибольший размер минеральных зёрен не должен быть более 20 мм. Марка асфальтобетонной смеси в зависимости от показателей физико-механических свойств и применяемых материалов должна быть I. Остаточная пористость асфальтобетона должна быть до 10%. Пористость минеральной части асфальтобетона должна быть до 23%. Предел прочности при сжатии при температуре 50°С должен быть

		более 0,5 МПа. Водонасыщение должно быть в диапазоне свыше 4 до 10% по объему. Водостойкость должна быть более 0,6. Для асфальтобетона применяется щебень фракций от 5 до 10 мм, свыше 10 до 20 (15) мм, свыше 15 до 20 мм марки по дробимости не ниже 600. Щебень должен быть из изверженных и метаморфических горных пород; из осадочных горных пород или из гравия. Содержание зерен слабых пород в щебне должно быть до 10% по массе. По морозостойкости щебень должен быть не ниже F25. Содержание битума в асфальтобетоне по массе должен быть диапазон не более от 3,5% до 5,5%.
3.	Песок	Происхождение песка: должен быть природный песок. Класс применяемого песка должен быть I; II. Группа крупности песка: Мелкий/Средний. Истинная плотность зерен должна быть в диапазоне от 2,0 до 2,8 г/см ³ . Модуль крупности песка должен быть до 2,5. Полный остаток песка на сите с сеткой № 063, в процентах по массе должен быть до 45. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью св. 10 мм должно быть до 5. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью св. 5 мм должно быть менее 15. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью менее 0,16 мм не должно быть более 20. Содержание в песке пылевидных и глинистых частиц, глины в комках, в процентах по массе не должно составлять более 5. Песок в зависимости от значений удельной эффективной активности естественных радионуклидов должен иметь класс I; II. Полные остатки на ситах должны составлять: для сита № 2.5 до 20% по массе. Полные остатки на ситах должны составлять: для сита №1.25 до 40% по массе. Полные остатки на ситах должны составлять: для сита №0315 до 90% по массе. Полные остатки на ситах должны составлять: для сита №016 до 100% по массе. Значение суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф, должно составлять до 740 Бк/кг.
4.	Раствор готовый кладочный цементный	<p>Раствор готовый кладочный цементный должен быть по марке прочности растворов на сжатие 50. Норма подвижности по погружению конуса не должна быть более 12 см. Водоудерживающая способность растворных смесей должна быть не менее 90%. Расслаиваемость свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %. Растворная сухая смесь должна содержать золы-уноса до 20 % массы сухой смеси. Марка по морозостойкости раствора должна быть более F25. Влажность сухих растворных смесей не должна превышать 0,1% по массе. Марка по подвижности растворной смеси Пк2; Пк3. В качестве вяжущих материалов должен применяться портландцемент общестроительного назначения. Содержание цемента в растворной сухой смеси должно быть не менее 20% массы сухой смеси. Марка портландцемента должна быть 400, 500. Начало схватывания цемента должно наступать не ранее чем через сорок пять минут, а конец схватывания не позднее чем через десять часов от начала затворения. Массовая доля ангидрида серной кислоты (SO₃) в цементе должна быть до 3,5 % по массе. Активных минеральных добавок по массе всего должно быть до 20% по массе. Доменных гранулированных и электротермофосфорных шлаков должно быть до 20% по массе. Активных минеральных добавок осадочного происхождения, кроме глиежа должно быть до 10% по массе. Прочих активных добавок включая глиеж до 20% по массе. Предел прочности, МПа в возрасте 28 суток не должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при изгибе < 5,4, - при сжатии < 39,2. <p>Массовая доля оксида магния в клинкере не должна быть более 5%. Вид цемента должен быть ПЦ-Д0, ПЦ-Д5 или ПЦ-Д20. В качестве заполнителя следует применять песок для строительных работ, золы-уноса. Класс применяемого песка должен быть I или II. Группа крупности песка должна быть очень мелкий; мелкий или средний. Истинная плотность зерен диапазон должен быть не более от 2,0 до 2,8 г/см³. Модуль крупности песка должен быть менее 3,0. Полный остаток песка на сите с сеткой № 063, в процентах по массе должен быть до 45. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью св. 10 мм должно быть до 5. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью св. 5 мм должно быть менее 15. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью менее 0,16 мм должно быть ≤ 20. Содержание в песке пылевидных и глинистых частиц, глины в комках, в процентах по массе не должно составлять более 5. Песок в зависимости от значений удельной эффективной активности естественных радионуклидов должен иметь класс I или II. Полные остатки песка на ситах должны составлять: для сита № 2.5 до 20% по массе, для сита №1.25 до 40% по массе, для сита №063 до 45% по массе, для сита №0315 до 90% по массе, для сита №016 до 100% по массе. Значение суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф, должно составлять до 740 Бк/кг.</p>
5.	Кирпич керамический одинарный	<p>Кирпич должен быть размерами 250x120x65мм.</p> <p>Предельные отклонения от номинальных размеров и геометрической формы изделия не должны превышать, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по длине ±4, - толщине и ширине - ±3, - по перпендикулярности смежных граней - ±3. <p>Марка по прочности должна быть М25/М100. Морозостойкость не должна быть хуже F50. Удельная эффективность естественных радионуклидов до 370 Бк/кг. Водопоглощение должно быть не менее 6 %.</p>
6.	Раствор готовый кладочный цементный	<p>Раствор готовый кладочный цементный должен быть по марке прочности растворов на сжатие 100. Норма подвижности по погружению конуса не должна быть более 12 см. Водоудерживающая способность растворных смесей должна быть не менее 90%. Расслаиваемость свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %. Растворная сухая смесь должна содержать золы-уноса до 20 % массы сухой смеси. Марка по морозостойкости раствора должна быть более F25. Влажность сухих растворных смесей не должна превышать 0,1% по массе. Марка по подвижности растворной смеси Пк2, Пк3. В качестве вяжущих материалов должен применяться портландцемент общестроительного назначения бездобавочный или с</p>

		<p>минеральными добавками. Содержание цемента в растворной сухой смеси должно быть не менее 20% массы сухой смеси. Марка портландцемента должна быть 400, 500. Начало схватывания цемента должно наступать не ранее чем через сорок пять минут, а конец схватывания ранее, чем через десять часов от начала затворения. Массовая доля ангидрида серной кислоты (SO₃) в цементе должна быть до 3,5 % по массе. Активных минеральных добавок по массе всего должно быть до 20% по массе. Доменных гранулированных и электротермофосфорных шлаков должно быть до 20% по массе. Активных минеральных добавок осадочного происхождения, кроме глиежа должно быть до 10% по массе. Прочих активных добавок включая глиеж до 20% по массе. Предел прочности, МПа в возрасте 28 суток не должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при изгибе < 5,4, - при сжатии < 39,2. <p>Массовая доля оксида магния в клинкере не должна быть более 5%. Вид цемента должен быть ПЦ-Д0; ПЦ-Д5 или ПЦ-Д20. В качестве заполнителя следует применять песок для строительных работ, золы-уноса. Класс применяемого песка должен быть I или II. Группа крупности песка должна быть очень мелкий; мелкий или средний. Истинная плотность зерен диапазон должен быть не более от 2,0 до 2,8 г/см³. Модуль крупности песка должен быть менее 3,0. Полный остаток песка на сите с сеткой № 063, в процентах по массе должен быть до 45. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью св. 10 мм должно быть до 5. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью св. 5 мм должно быть менее 15. Содержание зерен, в процентах по массе, крупностью менее 0,16 мм должно быть ≤ 20. Содержание в песке пылевидных и глинистых частиц, глины в комках, в процентах по массе не должно составлять более 5. Песок в зависимости от значений удельной эффективной активности естественных радионуклидов должен иметь класс I или II. Полные остатки песка на ситах должны составлять: для сита № 2.5 до 20% по массе, для сита №1.25 до 40% по массе, для сита №063 до 45% по массе, для сита №0315 до 90% по массе, для сита №016 до 100% по массе. Значение суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф, должно составлять до 740 Бк/кг.</p>										
7.	Бетон тяжелый	<p>Класс прочности на сжатие бетона в проектном возрасте должен быть В12,5/В15 (марка не должна быть менее М150). Наибольшая крупность заполнителя должна быть не менее 40 мм. Содержание фракций в крупном заполнителе, % массы: от 5 (3) до 10 мм – не более 25, св. 10 до 20 мм – до 35, св. 20 до 40 мм – не более 65, св. 40 до 80 мм - не более 55, св. 80 до 120 мм - не более 35. По морозостойкости бетон должен быть марки не ниже F200. По водонепроницаемости бетон должен быть марки не хуже W6. Средняя прочность бетона на сжатие должна быть более 150 кгс/см². В качестве вяжущих материалов следует применять портландцемент. Вид цемента должен быть портландцемент бездобавочный или с минеральными добавками. Предел прочности, МПа (кгс/см²) в возрасте 28 суток не должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при изгибе < 5,4 (55) - при сжатии < 39,2 (400) <p>Марка портландцемента должна быть 400; 500. Максимальное содержание активных минеральных добавок не более 5 % по массе. Начало схватывания цемента должно наступать не ранее 45 мин, а конец - не позднее 10 ч от начала затворения. Содержание доменных гранулированных и электротермофосфорных шлаков не должно быть более 5 % по массе. Содержание добавок осадочного происхождения, кроме глиежа не более 5 % по массе. Содержание прочих активных минеральных добавок, включая глиеж должно быть не более 5 % по массе.</p>										
8.	Щебень из природного камня	<p>Фракция щебня должен быть диапазон от 10 до 20 мм, от 20 до 40 мм. Средняя плотность зерен щебня должна быть в диапазоне от 2,0 до 3,0 г/см³. Полные остатки на контрольных ситах должны соответствовать указанным в таблице, где d и D - наименьшие и наибольшие номинальные размеры зерен.</p> <table border="1" data-bbox="518 1400 1524 1601"> <thead> <tr> <th>Диаметр отверстий контрольных сит, мм</th> <th>d</th> <th>0,5(d+ D)</th> <th>D</th> <th>1,25D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Полные остатки на ситах, % по массе</td> <td>до 100</td> <td>до 80</td> <td>до 10</td> <td>до 0,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Группа щебня по содержанию зерен пластинчатой и игольчатой формы должна быть в диапазоне от 1 до 3. Щебень должен быть одной из следующих видов горных пород: осадочные горные породы или метаморфические горные породы и изверженные интрузивные горные породы или изверженные эффузивные горные породы. Значение суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов должно составлять до 740 Бк/кг. Марка по дробимости определяемая при сжатии (раздавливании) в цилиндре, применяемого щебня должна иметь показатель более 1000. Марка применяемого щебня по истираемости должна быть не ниже И3. Марка применяемого щебня по показателю морозостойкости должна быть F150; F200 или F300. Содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игольчатой формы, должно составлять до 25% по массе. Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 25 % в сухом состоянии. Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 15 % в насыщенном водой состоянии. Потеря массы применяемого щебня при испытании на истираемость должна составлять менее 45 %. Содержание зерен слабых пород в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно быть до 10 %. Количество циклов, выдерживаемых щебнем при испытании его на морозостойкость должно составлять более 100. Потеря массы после испытания щебня на морозостойкость не должна быть более 5%. Испытания щебня насыщением в растворе сернокислого натрия - высушивание: не должно быть менее 10 циклов. Потеря массы после испытания</p>	Диаметр отверстий контрольных сит, мм	d	0,5(d+ D)	D	1,25D	Полные остатки на ситах, % по массе	до 100	до 80	до 10	до 0,5
Диаметр отверстий контрольных сит, мм	d	0,5(d+ D)	D	1,25D								
Полные остатки на ситах, % по массе	до 100	до 80	до 10	до 0,5								

		<p>щебня насыщением в растворе сернокислого натрия - высушивание: не должно быть более 10%. Содержание пылевидных и глинистых частиц (размером менее 0,05 мм) в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно составлять менее 3% по массе. Содержание глины в комках в применяемом щебне должно составлять менее 0,5 % по массе. Щебень должен быть устойчивым против всех видов распадов. Потери массы при распаде, %, должны составлять менее 5. Щебень должен быть стойким к воздействию окружающей среды. Щебень в зависимости от значений суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф должен иметь класс I или II.</p>
9.	Битумы нефтяные дорожные марки	<p>Битумы должны являться малоопасными веществами и по степени воздействия на организм человека относятся к 4-му классу опасности. Нефтяные битумы должны являться горючими веществами с температурой вспышки выше 220 °С и минимальной температурой самовоспламенения не менее 368 °С. Глубина проникания иглы при 25 °С, 0,1 мм: от 61 до 130. Глубина проникания иглы при 0 °С 0,1 мм: не должна быть менее 20. Изменение температуры размягчения после прогрева не более 5 °С. Температура размягчения по кольцу и шару должна быть не ниже 43°С. Растяжимость при 25 °С от 55 см. Индекс пенетрации должен быть в пределах диапазона от -1,0 до +1,0. Марка используемых битумов должна быть БНД-60/90, БНД 90/130. Предельно допустимая концентрация паров углеводородов битумов в воздухе рабочей зоны должна быть менее 300 мг/м³. Температура хрупкости не должна быть выше -15 °С.</p>
10.	Щебень из природного камня	<p>Фракция щебня должен быть диапазон от 20 до 40 мм.</p> <p>Средняя плотность зерен щебня должна быть в диапазоне от 2,0 до 3,0 г/см³. Полные остатки на контрольных ситах при расसेве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 20 мм: должно составлять до 100 % по массе. Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 30 мм: должно составлять до 80 % по массе.</p> <p>Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 40 мм: должно составлять до 10 % по массе.</p> <p>Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 50 мм: должно составлять до 0,5% по массе.</p> <p>Группа щебня по содержанию зерен пластинчатой и игловатой формы должна быть в диапазоне от 1 до 4.</p> <p>Щебень должен быть одной из следующих видов горных пород: осадочные горные породы или метаморфические горные породы и изверженные интрузивные горные породы или изверженные эффузивные горные породы. Значение суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов должно составлять до 740 Бк/кг.</p> <p>Марка по дробимости определяемая при сжатии (раздавливании) в цилиндре, применяемого щебня должна иметь показатель более 600.</p> <p>Марка применяемого щебня по истираемости должна быть не ниже И3</p> <p>Марка применяемого щебня по показателю морозостойкости должна быть F100; F150; F200 или F300</p> <p>Содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы, должно составлять не более 65% по массе.</p> <p>Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 25 % в сухом состоянии</p> <p>Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 15 % в насыщенном водой состоянии</p> <p>Потеря массы применяемого щебня при испытании на истираемость должна составлять менее 45 %</p> <p>Содержание зерен слабых пород в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно быть до 10 %</p> <p>Количество циклов, выдерживаемых щебнем при испытании его на морозостойкость должно составлять не менее 100.</p> <p>Потеря массы после испытания щебня на морозостойкость, %, не должна быть более 5</p> <p>Испытания щебня насыщением в растворе сернокислого натрия - высушивание: не должно быть менее 10 циклов.</p> <p>Потеря массы после испытания щебня насыщением в растворе сернокислого натрия - высушивание: не должно быть более 10%</p> <p>Содержание пылевидных и глинистых частиц (размером менее 0,05 мм) в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно составлять менее 3% по массе</p> <p>Содержание глины в комках в применяемом щебне должно составлять не более 0,5 % по массе.</p> <p>Щебень должен быть устойчивым против всех видов распадов.</p> <p>Потери массы при распаде, %, не должны составлять более 5.</p> <p>Щебень должен быть стойким к воздействию окружающей среды.</p> <p>Щебень в зависимости от значений суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф должен иметь класс I или II.</p>
11.	Щебень из природного камня	<p>Фракция щебня должен быть диапазон от 10 до 20 мм.</p> <p>Средняя плотность зерен щебня должна быть в диапазоне от 2,0 до 3,0 г/см³. Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 10 мм: должно составлять</p>

		<p>до 100 % по массе. Полные остатки на контрольных ситах при расसेве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 15 мм: должно составлять до 80 % по массе.</p> <p>Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 20 мм: должно составлять до 10 % по массе.</p> <p>Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 25 мм: должно составлять до 0,5% по массе.</p> <p>Группа щебня по содержанию зерен пластинчатой и игловатой формы должна быть в диапазоне от 1 до 4.</p> <p>Щебень должен быть одной из следующих видов горных пород: осадочные горные породы или метаморфические горные породы и изверженные интрузивные горные породы или изверженные эффузивные горные породы. Значение суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов должно составлять до 740 Бк/кг.</p> <p>Марка по дробимости определяемая при сжатии (раздавливании) в цилиндре, применяемого щебня должна иметь показатель 800. Марка применяемого щебня по истираемости должна быть не ниже И3.</p> <p>Марка применяемого щебня по показателю морозостойкости должна быть F100; F150; F200 или F300. Содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы, должно составлять не более 65% по массе. Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 25 % в сухом состоянии. Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 15 % в насыщенном водой состоянии. Потеря массы применяемого щебня при испытании на истираемость должна составлять менее 45 %.</p> <p>Содержание зерен слабых пород в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно быть до 10 %. Количество циклов, выдерживаемых щебнем при испытании его на морозостойкость должно составлять не менее 100. Потеря массы после испытания щебня на морозостойкость, %, не должна быть более 5</p> <p>Испытания щебня насыщением в растворе сернокислого натрия - высушивание: не должно быть менее 10 циклов. Потеря массы после испытания щебня насыщением в растворе сернокислого натрия - высушивание: не должно быть более 10%. Содержание пылевидных и глинистых частиц (размером менее 0,05 мм) в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно составлять менее 3% по массе. Содержание глины в комках в применяемом щебне должно составлять менее 0,5 % по массе. Щебень должен быть устойчивым против всех видов распадов. Потери массы при распаде, %, не должны составлять более 5. Щебень должен быть стойким к воздействию окружающей среды. Щебень в зависимости от значений суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф должен иметь класс I или II.</p>
12.	Гвозди строительные	<p>Гвозди должны быть изготовлены из низкоуглеродистой стальной термически необработанной проволоки без покрытия. Должны иметь диаметр не более 3 мм, длину до 80 мм. Должны быть круглого сечения. Должны иметь простую конструкцию, включающую плоскую или коническую головку с рифленой поверхностью и гладкий стержень с острым концом. Диаметр головки гвоздя не должен быть менее 2,8 мм. Высота головки должна быть не менее 0,84 мм. Отклонение от соосности головки относительно стержня должно быть до 0,7 мм. Заостренная часть гвоздя должна иметь круглое или квадратное сечение. Отклонения от круглостности головок не должно быть более 0,5 мм. Односторонний равномерный прогиб стержня гвоздя должен быть до 0,7 мм. Угол заострения по граням не должен быть более 40°. Масса 100 круглых гвоздей должна быть не менее 0,032 кг. На стержне гвоздя допускаются продольные лыски с поперечными рисками от подающего ножа, четырехстороннее смятие, незначительные насечки и следы от разъемных матриц; под головкой гвоздя диаметрально расположенные наплывы металла.</p>
13.	Камни бортовые	<p>Марка используемых бетонных камней БР 100.20.8, БР 100.30.15. Назначение камней должно быть для отделения пешеходных дорожек и тротуаров от газонов, для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров и газонов. Габаритные размеры камней: длина должна быть не более 1000 мм, высота не менее 200 мм, ширина не менее 80 мм. Вес не должен быть более 100 кг. Бетон камней должен соответствовать классу бетона по прочности на сжатие не менее чем В22,5 (не менее М300). Марка бетона по морозостойкости не должна быть ниже F100. Класс бетона по прочности на растяжение при изгибе не должен быть менее чем Втб 3,2. Бетонные смеси для тяжелого бетона с маркой по удобоукладываемости П2 или П3 с подвижностью не более 12 см должны приготавливаться с обязательным применением пластифицирующих добавок. Объем вовлеченного воздуха в бетонных смесях с применением воздухововлекающих добавок должен быть диапазон от 4 до 5 %. Для приготовления бетонной смеси должен применяться бездобавочный портландцемент или портландцемент с минеральными добавками до 5 % марки не ниже 400, содержащий в цементном клинкере не более 5 % MgO (оксида магния) и не более 8 % С3А (трехкальциевого алюмината). В качестве заполнителей для бетона должны применять природные пески, щебень из естественного камня, гравия. Для оптимального состава бетона должны применяться пески с модулем крупности не менее 2,0. Наибольший размер зерен крупного заполнителя должен быть 20 мм. Марка щебня по прочности на сжатие должна быть не ниже 1000. Марка щебня по морозостойкости должна быть не ниже F200 и обеспечивать получение бетона проектной марки по морозостойкости. Отклонения от линейных размеров камней не должны превышать:</p> <p>по длине ±6 мм,</p> <p>по высоте ±5 мм,</p> <p>по ширине по основанию ±6 мм,</p> <p>по ширине по верхней кромке ±4 мм.</p>

		Отклонение профиля лицевой поверхности криволинейных камней от номинальной кривизны не должно превышать 5 мм.
14.	Эмульсия битумная	<p>Эмульсия должна быть битумной катионной, по устойчивости при перемешивании с минеральными материалами эмульсии должна быть первого или второго класса. Содержание вяжущего с эмульгатором должно быть до 70 процентов по массе. Условная вязкость при 20 °С должна быть более 10 с. Сцепление с минеральными материалами должно быть не менее 5 баллов. Устойчивость при хранении (остаток на сите с сеткой № 014) не должно быть процентов по массе:</p> <p>через 30 суток более 0,8, через 7 суток более 0,5.</p> <p>Остаток на сите № 014 не должен быть более 0,3 % по массе.</p> <p>Физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии:</p> <p>Глубина проникания иглы, 0,1 мм, не должна быть менее:</p> <p>60 при 25 °С, 20 при 0 °С.</p> <p>Температура размягчения по кольцу и шару должна быть более 43°С.</p> <p>Растяжимость должна быть не менее:</p> <p>30 см при 25 °С, 3,5 см при 0 °С.</p> <p>Вода для приготовления водных растворов эмульгаторов не должна быть жесткости более 6 мг-экв/л. Эмульсии должны являться малоопасными веществами. Эмульсии не должны являться пожаро- и взрывоопасными материалами. Битумная эмульсия должна относиться к среднераспадающимся или быстрораспадающимся классам по устойчивости при перемешивании с минеральными материалами. Гарантийный срок хранения эмульсий должен быть не менее одного месяца со дня приготовления. Для приготовления эмульсий применяют битумы нефтяные дорожные вязкие с глубиной проникания иглы не менее 6 мм. Растяжимость битума при 25 °С не должна быть менее 55 см. температура размягчения по КИШ должна быть выше 38 °С. Температура хрупкости должна быть ниже -6 °С. Глубина проникания иглы 0,1мм: при 25 °С не может быть более 200 мм. Изменение температуры размягчения после прогрева должно быть менее 8 °С. Температура вспышки должна быть > 220°С. Индекс пенетрации должен быть от -1,5 до +1,0.</p>
15.	Щебень из природного камня для строительных работ	<p>Фракция щебня диапазон должен быть от 40 до 70 мм. Марка щебня по прочности не должна быть менее 1200. Полные остатки на контрольных ситах должны соответствовать указанным в таблице, где d и D - наименьшие и наибольшие номинальные размеры зерен. Средняя плотность зерен щебня должен быть диапазон не более от 2,0 до 3,0 г/см³. Полные остатки на контрольных ситах при расसेве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 40 мм: должно составлять до 100 % по массе. Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 55 мм: должно составлять до 80 % по массе.</p> <p>Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 70 мм: должно составлять до 10 % по массе.</p> <p>Полные остатки на контрольных ситах при рассеве щебня, при диаметре отверстий контрольных сит, 87,5 мм: должно составлять до 0,5% по массе.</p> <p>Группа щебня по содержанию зерен пластинчатой и игловатой формы должна быть в диапазоне от 1 до 4. Щебень должен быть одной из следующих видов горных пород: осадочные горные породы или метаморфические горные породы и изверженные интрузивные горные породы или изверженные эффузивные горные породы. Значение суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов должно составлять до 740 Бк/кг.</p> <p>Марка по дробимости определяемая при сжатии (раздавливании) в цилиндре, применяемого щебня должна иметь более 1000. Марка применяемого щебня по истираемости должна быть не ниже И2.</p> <p>Марка применяемого щебня по показателю морозостойкости должна быть F100; F150; F200 или F300. Содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы, должно составлять не более 65% по массе. Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 25 % в сухом состоянии. Потеря массы при испытании применяемого щебня, должна составлять до 15 % в насыщенном водой состоянии. Потеря массы применяемого щебня при испытании на истираемость должна составлять менее 35 %. Содержание зерен слабых пород в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно быть до 10 %. Количество циклов, выдерживаемых щебнем при испытании его на морозостойкость должно составлять не менее 100. Потеря массы после испытания щебня на морозостойкость, %, не должна быть более 5</p> <p>Испытания щебня насыщением в растворе сернистого натрия - высушивание: не должно быть менее 10 циклов. Потеря массы после испытания щебня насыщением в растворе сернистого натрия - высушивание: не должно быть более 10%. Содержание пылевидных и глинистых частиц (размером менее 0,05 мм) в щебне в соответствии с видом горной породы и марки по дробимости должно составлять менее 3% по массе</p> <p>Содержание глины в комках в применяемом щебне должно составлять менее 0,5 % по массе. Щебень должен быть устойчивым против всех видов распада. Потери массы при распаде, %, не должны составлять</p>

		<p>более 5. Полные проходы через контрольные сита, при диаметре отверстий контрольных сит 40 мм, должны быть в диапазоне от 0 до 10 % по массе. Полные проходы через контрольные сита, при диаметре отверстий контрольных сит 55 мм, должны быть в диапазоне от 40 до 70 % по массе. Полные проходы через контрольные сита, при диаметре отверстий контрольных сит 70 мм, должны быть в диапазоне от 90 до 100 % по массе. Полные проходы через контрольные сита при диаметре отверстий контрольных сит 87,5 мм должны быть в диапазоне от 99,5 до 100 % по массе.</p> <p>Щебень должен быть стойким к воздействию окружающей среды.</p> <p>Щебень в зависимости от значений суммарной удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф должен иметь класс I или II.</p>
16.	Доски обрезные хвойных пород	<p>Размеры досок обрезных хвойных пород не должны быть:</p> <p>Длина менее 4 м,</p> <p>Ширина менее 75 мм,</p> <p>Толщина менее 44 мм.</p> <p>Доски обрезные хвойных пород должны быть не хуже III сорта. Влажность досок должна быть до 22%. Параметр шероховатости поверхности должен быть до 1250 мкм.</p>
17.	Бруски обрезные хвойных пород	<p>Размеры брусков:</p> <p>Длина должна быть не более 6,5 м,</p> <p>Ширина не должна быть более 150 мм,</p> <p>Толщина должна быть не менее 40 мм.</p> <p>Бруски обрезные хвойных пород должны быть III сорта. Влажность брусков должна быть до 22%. Параметр шероховатости поверхности должен быть менее 1250 мкм.</p>
18.	Брусья необрезные хвойных пород	<p>Брусья хвойных пород должны быть не хуже IV сорта. Размеры должны быть:</p> <p>длина до 6,5 м,</p> <p>ширина не более 250 мм,</p> <p>толщина 100, 125 мм.</p> <p>Влажность брусьев должна быть не более 25%. Параметр шероховатости поверхности не должен превышать 1600 мкм.</p>
19.	Горячекатаная арматурная сталь	<p>Арматурная сталь должна быть AI класса, диаметром не менее 6 мм. Профиль должен быть гладкий, точность резки должна быть повышенная или обычная, длина стержня должна быть от 4 до 12 м, предел текучести должен быть не менее 235 Н/мм². Временное сопротивление разрыву должно быть не менее 373 Н/мм². Площадь поперечного сечения стержня должна быть не более 1,131. Относительное удлинение не должно быть менее 25 %. Марка стали должна быть Ст3кп; Ст3пс или Ст3сп. Теоретическая масса стержня не должна быть более 4,83 кг.</p>
20.	Брусчатка вибропрессованная	<p>Брусчатка должна быть вибропрессованная двухслойная фактурная цветная.</p> <p>Размеры (ДхШ) не должны быть:</p> <p>Длина менее 100,</p> <p>Ширина менее 100.</p> <p>Толщина более 50 мм.</p> <p>Марка по морозостойкости не должна быть менее F200. Водопоглощение бетона плит не более 6 % массы. Класс бетона плит по прочности на сжатие не ниже B22,5(M300). Класс бетона по прочности на растяжение при изгибе не должен быть менее чем Bтb 3,2. Бетонные смеси для тяжелого бетона с маркой по удобоукладываемости П2; П3 с подвижностью диапазоном не более от 5 до 12 см должны приготавливаться с обязательным применением пластифицирующих добавок. Объем вовлеченного воздуха в бетонных смесях с применением воздухововлекающих добавок должен быть в диапазоне от 4 до 5 %. Для приготовления бетонной смеси должен применяться бездобавочный портландцемент или портландцемент с минеральными добавками до 5 % марки не ниже 400, содержащий в цементном клинкере не более 5 % MgO (оксида магния) и не более 8 % С³А (трехкальциевого алюмината). В качестве заполнителей для бетона должны применяться природные пески, щебень из естественного камня, гравия. Для оптимального состава бетона должны применяться пески с модулем крупности не менее 2,0. Наибольший размер зерен крупного заполнителя должен быть 20 мм. Песок должен быть группы крупный; средний. Вид портландцемента должен быть ПЦ-Д5 или ПЦ-Д0. Марка щебня по прочности на сжатие должна быть не ниже 1000. Марка щебня по морозостойкости должна быть не ниже F200 и обеспечивать получение бетона проектной марки по морозостойкости.</p>

Предлагаемые материалы должны соответствовать следующим нормативным документам ГОСТ 28013-98, ГОСТ 18288-87, ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 8486-86, ГОСТ 8735-88, ГОСТ 9128-2013, ГОСТ 22245-90, ГОСТ Р 52128-2003, ГОСТ 10178-85, ГОСТ 26633-2012, ГОСТ 6665-91, ГОСТ 4028-63, ГОСТ 530-2012, ГОСТ 283-75, ГОСТ Р 52129-2003, ГОСТ 7473-2010, ГОСТ 5781-82.

7.8. При производстве работ необходимо применять материалы преимущественно отечественного производства, надлежащего качества. Используемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать сертификатам, ГОСТам, техническим условиям (далее – ТУ) и другим документам, удостоверяющих их качество.

7.9. Подрядчик отвечает за качество приобретаемых и

применяемых материалов. Все используемые материалы и оборудование должны быть новыми, ранее не эксплуатировавшимися, не подвергавшиеся восстановительному или другому ремонту.

8. Исполнительная документация.

8.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик в обязательном порядке ведёт исполнительную документацию: общий журнал производства работ, в которых отражается весь ход работ производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значения во взаимоотношениях сторон; результаты (акты) лабораторных испытаний используемых материалов, грунтов; акты освидетельствования скрытых, промежуточных работ с приложением ведомости контрольных измерений ширины, толщины, ровности, поперечных уклонов конструктивных слоев, элементов.

Подрядчик своевременно предъявляет исполнительную документацию при сдаче-приёмке работ, составляет акты освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предыдущих скрытых работ во всех случаях. Работы, предъявленные по актам выполненных работ и не подтвержденные исполнительной документацией, считаются не выполненными и оплате не подлежат.

8.2. По окончании работ документы, перечисленные в п. 8.1., а также гарантийный паспорт передаются Заказчику.

9. Сроки выполнения работ.

9.1. Выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров

городского округа город Нововоронеж по следующим адресам:

- от дома № 43Б (ТЦ "Новый Дом") до дома № 47 по ул.Космонавтов;

- от дома № 12 по ул. Мира до дома № 3А по ул.Комсомольская;

- ул.Первомайская, д.17А;

- ул.Победы, д.№7, выполнить в срок до 15.11.2016г.

10. Требования к результатам работ.

10.1. Сдача – приёмка работ осуществляется представителями Сторон под контролем специалистов Департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, в соответствии с требованиями ВСН 19-89 " Правила приёмки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог", условиями, предусмотренными муниципальным контрактом.

10.2. Недостатки, выявленные при приёмке выполненных работ, дефекты, допущенные Подрядчиком и обнаруженные при приёмке работ и в гарантийный срок, подлежат немедленному устранению Подрядчиком своими силами и за свой счет. Гарантийный срок продлевается на срок устранения дефектов.

11. Гарантийные обязательства.

11.1. Подрядчик обязуется устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации.

11.2. Гарантийный срок – 5 лет с момента подписания актов приема выполненных работ по форме КС-2, и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

12. Иные обязательства Подрядчика.

12.1. Ежедневный выход производственных бригад на объекты для производства работ во избежание невыполнения объемов в предусмотренные техническим заданием и планом сроки; ежедневное присутствие на объекте начальника участка (начальника смены, мастера, прораба.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации

С.А. Честикин

М.П.

М.П.

Инструкция по заполнению первой части заявки:

Участник закупки должен указать показатели, характеристики

каждого вида материалов, применяемых при производстве работ в соответствии с требованиями Технического задания. Предлагаемые материалы должны соответствовать следующим нормативным документам ГОСТ 28013-98, ГОСТ 18288-87, ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 8486-86, ГОСТ 8735-88, ГОСТ 9128-2013, ГОСТ 22245-90, ГОСТ Р 52128-2003, ГОСТ 10178-85, ГОСТ 26633-2012, ГОСТ 6665-91, ГОСТ 4028-63, ГОСТ 530-2012, ГОСТ 283-75, ГОСТ Р 52129-2003, ГОСТ 7473-2010, ГОСТ 5781-82.

Конкретные показатели применяемых материалов должны быть указаны для всех используемых марок. В первой части заявки не допускается указание конкретных значений со словами «должен», «должно», «должны», «должна», «более», «менее», «меньше», «больше», «ниже», «выше», «лучше», «хуже», «в диапазоне».

Конкретные показатели не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог».

Значения показателей не должны допускать разночтения или двусмысленное толкование и содержать слова или сопровождаться словами «не более», «не менее», «более», «менее», «или», «в диапазоне», «от», «до», то есть должны быть конкретными.

При подготовке заявки участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных (параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в документации об аукционе.

Если в документации об аукционе значение показателя установлено как верхний или нижний предел, сопровождаясь при этом соответственно словами «не менее», «не более», «менее», «более», «до», «от», участником закупки в предложении устанавливается конкретное значение.

Если в документации об аукционе устанавливается диапазонный показатель, значение которого не может изменяться в ту или иную сторону, участником закупки должен быть предложен товар именно с таким значением показателя.

Если в документации об аукционе (техническом задании) устанавливается диапазонный показатель, наименование которого сопровождается словами «диапазон должен быть не менее от... до», или «диапазон должен быть не более от ...- до...», участником закупки должен быть предложен товар с конкретными значениями верхнего и нижнего предела показателя, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словами «диапазон должен быть не менее от ...- до», «диапазон должен быть не более от...- до...».

Если в документации об аукционе (техническом задании) устанавливается показатель, наименование которого сопровождается словами «в диапазоне», участником закупки должен быть предложен товар с конкретным значением показателя из указанного диапазона, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словами «в диапазоне».

Если в документации об аукционе (техническом задании) устанавливается показатель, значение которого сопровождается фразой «не менее», участником закупки должен быть предложен товар с точно таким же значением либо значением, «превышающим» заданный в техническом задании показатель, но без сопровождения словами «не менее».

Если в документации об аукционе значение показателя сопровождается словом «или» или знаками «;», «\», участником закупки должен быть предложен товар с одним конкретным показателем, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словом «или» или знаками «;», «\».

Если в документации об аукционе значение показателя установлено как наибольший предел, сопровождаясь при этом соответственно словом «до», участником закупки в заявке устанавливается конкретное значение, соответствующее заявленным требованиям, то есть значение ниже установленного в Описании объекта закупки, но без сопровождения словом «до».

Если в документации об аукционе устанавливаются несколько показателей, относящихся к товару, и значения которых перечисляются и сопровождаются буквой «и» или знаками «/», «,», участником закупки должен быть предложен товар, с точно таким же значениями сопровождаемые буквой

«и» или знаками «/», «,».

Если в документации об аукционе указаны конкретные значения показателей и значения показателей не сопровождаются словами «не более», «не менее», «более»,

«менее», «или», «до», «от», участником закупки должен быть предложен товар, с значениями заданными в Описании объекта закупки, данные значения показателей не изменяются.

Раздел 1.3. к документации об аукционе. Требования к применяемым материалам:

Предложение участника закупки				
№ п/п	Ссылка на номер разделов и пункты технического задания (Часть 3 Описание объекта закупки)	Подробное описание характеристик (конкретные показатели) применяемых материалов (комплектующих и оборудованию), используемых участником при выполнении работ	Полное наименование (товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), предлагаемых материалов (комплектующих и оборудования)	Наименование страны происхождения материала (комплектующих, оборудования)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

Инструкция по заполнению:

1. В случае если предлагаемые участником материалы (комплектующие и оборудование), по которым указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, содержащиеся в Описании объекта закупки, соответствуют (идентичны) требованиям заказчика, изложенным в описании объекта закупки, участник в графе 2 формы указывает соответствующий номер разделов и пункты сметы (Часть 3 Описание объекта закупки), в графе 3 формы указывает следующее «Работы будут выполнены в соответствии со всеми требованиями, указанными в Описании объекта закупки, с использованием материалов (комплектующих и оборудования), указанных в описании объекта закупки». Графы 1 и 4,5 в этом случае участником не заполняются.

А также в графе 2 указываются номер разделов и пункты сметы (Часть 3 Описание объекта закупки), по которым в Описании объекта закупки установлены требования к характеристикам используемого товара при отсутствии в Технической части указания на товарный знак используемого товара, в графе 3 формы участником должны быть указаны конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным аукционной документацией, и в графе 4 указывается товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

2. В случае если участник предлагает использовать при выполнении работ отличные от поименованных в описании объекта закупки материалы (комплектующие и оборудование), а также в случае отсутствия в описании объекта закупки указания на товарный знак используемого товара, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, в графе 3 формы участником должны быть указаны конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным аукционной документацией, и в графе 4 указывается товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара

Данные участника должны содержать конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе и товарный знак (его словесное обозначение)(при его наличии), знак обслуживания (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии),наименование страны происхождения товара.

Конкретные показатели не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог».

Значения показателей не должны допускать разночтения или двусмысленное толкование и содержать слова или сопровождаться словами «не более», «не менее», «более», «менее», «или», «диапазон должен быть не более от...- до...», «диапазон должен быть не менее от...- до...», «до», то есть должны быть конкретными.

При подаче сведений участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных (параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в части III «Описание объекта закупки».

Если в Описании объекта закупки значение показателя установлено как верхний или нижний предел, сопровождаясь при этом соответственно словами «не менее», «не более», «менее», «более», «до», участников закупки в предложении устанавливается конкретное значение.

Если в Описании объекта закупки устанавливается диапазонный показатель, значение которого не может изменяться в ту или иную сторону, участником закупки должен быть предложен товар именно с таким значением показателя.

Если в Описании объекта закупки(техническом задании) устанавливается диапазонный показатель, наименование которого сопровождается словами «диапазон должен быть не менее от...- до», или «диапазон должен быть не более от ...- до...», участником закупки должен быть предложен товар с конкретными значениями верхнего и нижнего предела показателя, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словами «диапазон должен быть не менее от ...- до», «диапазон должен быть не более от...- до...».

Если в описании объекта закупки (техническом задании) устанавливается показатель, значение которого сопровождается фразой «не менее», участником закупки должен быть предложен товар с точно таким же значением либо значением, «превышающим» заданный в техническом задании показатель, но без сопровождения словами «не менее».

Если в Описании объекта закупки значение показателя сопровождается словом «или», участником закупки должен быть предложен товар с одним конкретным показателем, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словом «или».

Если в Описании объекта значение показателя установлено как наибольший предел, сопровождаясь при этом соответственно словом «до», участником закупки в заявке устанавливается конкретное значение, соответствующее заявленным требованиям, то есть значение ниже установленного в Описании объекта закупки, но без сопровождения словом «до».

Если в Описании объекта закупки устанавливаются несколько показателей, относящихся к товару, и значения которых перечисляются и сопровождаются буквой «и» или знаками «и»,

«/», «,», участником закупки должен быть предложен товар, с точно таким же значениями сопровождаемые буквой «и» или знаками «и» и/или «/» и /или «,».

Если в Описании объекта закупки указаны конкретные значения показателей и значения показателей не сопровождаются словами «не более», «не менее», «более», «менее», «или», «до», участником закупки должен быть предложен товар, с значениями заданными в Описании объекта закупки, данные значения показателей не изменяются.

<p><u>ВЕСТНИК</u> органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж Учредители: Администрация городского округа город Нововоронеж; Нововоронежская городская Дума</p>
<p>Главный редактор – Е.А.Костицына Адрес редакции: г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.4 тел.5-15-93</p>
<p>Тираж – 120 экз. Отпечатана в ООО «Нововоронежская типография» г. Нововоронеж, ул.Мира, д.3.</p>