

Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

На территории городского округа - город Нововоронеж, в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, долгосрочной областной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29.12.2010 № 1140 реализуется муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе – город Нововоронеж на 2012-2015 годы».

Функции государственного заказчика подпрограммы на территории Воронежской области с 2006 года осуществляет департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 **участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:**

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- **для участия в подпрограмме** в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу – город Нововоронеж, утвержденным Постановлением администрацией городского округа-город Нововоронеж.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям – участникам подпрограммы в порядке очередности, в соответствии с датой постановки на учет. На данный момент по городскому округу город Нововоронеж в списке молодых семей – участников муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе – город Нововоронеж на 2012-2015 годы по состоянию на 01.06.2012 года состоит 146 семей.

Ответственным за реализацию муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе – город Нововоронеж на 2012-2015 годы» является отдел социальной политики администрации городского округа – город Нововоронеж (кабинет №114, т.59961).

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» за период с 2006 г. по 2013г. получили социальную выплату на приобретение жилья - 225 семей:

в 2006 году – 9 семей
в 2007 году – 4 семьи
в 2008 году – 31 семья
в 2009 году – 27 семей
в 2010 году – 44 семьи
в 2011 году – 46 семей
в 2012 году – 47 семей
в 2013 году – 17 семей

**Приказ департамента архитектуры и строительной политики
Воронежской области от 27.02.2012 г. № 65 «Об утверждении порядка и
условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты»**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 февраля 2012 года

№ 65

г. Воронеж

**Об утверждении порядка и условий признания молодой семьи,
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты**

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в редакции Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575) и в целях реализации долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 29.12.2010 № 1140 (в редакции постановления правительства Воронежской области от 24.05.2011 № 432)

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты .

2. Отделу планирования и реализации программ (Тураев) довести до сведения органов местного самоуправления Воронежской области порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
правительства Воронежской области –
руководитель департамента

С.Н. Куприн

**Порядок
и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в редакции Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575; от 12.09.2011 № 771; от 06.10.2011 № 825).

2. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы).

3. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, осуществляется в целях участия молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей 2011 - 2015 годы».

4. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района и городского округа Воронежской области (далее - орган местного самоуправления) по месту постановки на жилищный учет молодой семьи в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение №2 к настоящему Порядку) и оформляется заключением по форме (приложение №3 к настоящему Порядку).

5. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является пакет документов, из которых следует наличие у молодой семьи необходимой суммы денежных средств на счете в банке и (или) других официально подтвержденных источников дохода. Орган местного самоуправления

принимает решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

6. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья представляет в орган местного самоуправления :

- 1) заявление по форме (Приложение № 1 к настоящему порядку);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- 4) документы, подтверждающие официальные источники получения доходов молодой семьи, а также наличие у молодой семьи иных денежных средств.

7. Допустимыми официально подтвержденными источниками получения дохода являются:

7.1. Заработная плата по основному месту работы, включая доход за сверхурочную работу и премии; доход от работы по совместительству.

7.2. Доход от индивидуальной предпринимательской деятельности.

7.3. Наличие сбережений, в том числе: доход в виде дивидендов; доход в виде процентов по вкладам и в виде постоянных, стабильных страховых выплат; наличие средств материнского капитала.

7.4. Пенсионные выплаты, пособия и стипендии.

7.5. Документы, подтверждающие возможность предоставления кредита (займа) молодой семье.

7.6. Иные документально подтвержденные доходы: пособия, выплаты; денежные средства, полученные от совершения сделок по купле-продаже движимого и недвижимого имущества и т.д.

8. Документами, подтверждающими источники получения дохода молодой семьи, а также наличие у молодой семьи иных денежных средств, являются:

8.1. Документы, подтверждающие источник дохода, указанный в подпункте 7.1 пункта 7 настоящего Порядка:

- справка с места работы по форме 2-НДФЛ за последние 6 полных месяцев, предшествующих дате обращения;
- копия трудовой книжки заверенная в установленном порядке;
- копия трудового договора, договора работы по совместительству.

8.2. Документы, подтверждающие источник дохода, указанный в подпункте 7.3 пункта 7 настоящего Порядка:

- копия сберегательной книжки, заверенная банком и оформленная на одного из членов молодой семьи;
- договор об открытии банковского счета (для владельцев электронных карт);
- выписка с накопительных счетов членов молодой семьи;
- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

8.3. Документы, подтверждающие источник дохода, указанный в подпункте 7.2 пункта 7 настоящего Порядка:

- копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за последний истекший налоговый период, с отметкой налогового органа о принятии;
- копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний истекший налоговый период, с отметкой налогового органа о принятии;
- книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, по форме, утвержденной в соответствии с законодательством РФ, заверенная подписью должностного лица налогового

органа и скрепленная печатью налогового органа.

Среднемесячный доход индивидуального предпринимателя определяется следующим образом:

1) по индивидуальным предпринимателям, применяющим упрощенную систему налогообложения:

- в случае если объектом налогообложения является доход индивидуального предпринимателя, расчет осуществляется на основании налоговой декларации путем деления суммы дохода на число месяцев налогового периода;

- в случае если объектом налогообложения является доход индивидуального предпринимателя, уменьшенный на величину расходов, расчет осуществляется на основании налоговой декларации путем деления чистого дохода (доход минус расходы) на число месяцев налогового периода;

2) по индивидуальным предпринимателям, применяющим обычный режим налогообложения, расчет осуществляется на основании налоговой декларации путем деления чистого дохода (доход минус расходы) на число месяцев налогового периода;

3) по индивидуальным предпринимателям, применяющим систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, расчет осуществляется на основании книги учета доходов и расходов путем деления чистого дохода (доход минус расходы) на число месяцев налогового периода.

8.4. Документы, подтверждающие источник дохода, указанный в подпункте 7.4 пункта 7 настоящего Порядка:

- официальный документ (справка, выписка и т.д.), полученный в организации, осуществляющей начисление и выплату стипендий, пенсионных выплат, пособий.

8.5 Документы, подтверждающие источник дохода, указанный в подпункте 7.5 пункта 7 настоящего Порядка:

- справка банка или иной организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита

(займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которая может быть предоставлена членам молодой семьи или одному из них;

- документ банка или специализированной ипотечной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам, либо одному из них с указанием его максимального размера.

8.6. Документы, подтверждающие источник дохода, указанный в подпункте 7.6 пункта 7 настоящего Порядка:

- официальный документ, подтверждающий начисления;

- договор купли-продажи;

- расписки о получении (выплате) денежных средств от продавца и покупателя (далее - стороны), которые должны содержать следующие сведения о сторонах: Ф.И.О.; паспортные данные; данные о регистрации и месте жительства; данные о приобретенном (проданном) движимом/недвижимом имуществе (характеристики, позволяющие идентифицировать имущество); личные подписи сторон с расшифровкой подписей; указание даты совершения сделки и получения (выплаты) денежных средств. *(В случае, если контрагентом по сделке является юр. лицо или индивидуальный предприниматель, то указываются все реквизиты юр.лица или инд. предпринимателя полностью, телефон, печать, подпись руководителя(директора) либо уполномоченного лица, действующего на основании доверенности);*

- документы о недвижимом имуществе и стоимости приобретенного жилого помещения.

9. Документы, предусмотренные пунктами 7, 8 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленной доверенности.

10. Документы, указанные в пунктах 7, 8 настоящего Порядка представляются в виде оригиналов либо копий, заверенных в установленном

порядке. Допускается заверение копий документов специалистами органа местного самоуправления, осуществляющих прием документов, при предъявлении оригиналов документов.

11. Представленные молодой семьей документы регистрируются в соответствующем журнале, в котором указывается регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, перечень представленных документов, дата и время подачи документов, подпись лица, представившего документы, подпись должностного лица, принявшего документы.

12. Орган местного самоуправления в течение 10 дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов:

- организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах;

- оценивает доходы и иные денежные средства молодой семьи в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (Приложение № 2);

- принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы и оформляет заключением (в двух экземплярах) по форме согласно приложению №3 к Порядку.

13. В признании молодой семьи имеющей достаточные доходы отказывается в случаях:

- если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- молодая семья, подавшая заявление, не отвечает требованиям, установленных Правилами, определенных в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной областной целевой программе «Обеспечение

жильем молодых семей 2011 - 2015 годы»;

- лицо, подавшее заявление от имени молодой семьи не имеет соответствующей доверенности действовать в интересах заявителя и членов его семьи, или которая оформлена ненадлежащим образом;

- документы, предусмотренные настоящей статьей, представлены не в полном объеме и (или) являются недостоверными.

14. Орган местного самоуправления направляет молодой семье не позднее 3 дней с даты принятия соответствующего решения один экземпляр заключения о признании (отказе в признании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы.

15. В случае отказа в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья вправе повторно подать документы в соответствии с настоящим Порядком при изменении обстоятельств, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов и(или) иных денежных средств в целях участия в долгосрочной областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы».