

ПРОТОКОЛ

Заседания межведомственной комиссии по противодействию коррупции в городском округе город Нововоронеж

05 апреля 2024 года

№01

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

заместитель главы администрации Ю.И.Жегульский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

руководитель аппарата администрации Ю.В.Городнянская;
специалист по связям с общественностью организационного отдела администрации Н.О.Маслова;
первый заместитель главы городского округа город Нововоронеж М.С.Иванов;
председатель Контрольно-счетной палаты городского округа город Нововоронеж Н.К.Волохин;
заместитель главы администрации Е.Л.Севастьянова;
руководитель финансового отдела администрации Е.В.Терехова;
директор МУП «Городские электрические сети» Л.М.Беспалова;
старший инспектор отделения кадровой и воспитательной работы СО №14 ФГКУ «Специальное управление ФПС №72 МЧС России», подполковник внутренней службы Е.С.Шкатова.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Акименко Е.В.;

заведующий МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» Ю.А.Синюгина;
заведующий МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12» Е.А.Николенко;
заведующий МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» А.А.Терехова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации муниципальными предприятиями и учреждениями мероприятий, предусмотренных ст.13.3 Федерального закона от 25.12.2008г. № 273–ФЗ «О противодействии коррупции» (МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10», МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12», МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13»);
2. Предоставление государственных и муниципальных услуг:
 - О результатах мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в 2023 году и о дополнительном информировании населения о предоставлении муниципальных услуг (Специалист по связям с общественностью);

3. О реализации Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Руководитель аппарата администрации);

4. Оценка эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (Отдел имущественных и земельных отношений администрации).

1. О реализации муниципальными предприятиями и учреждениями мероприятий, предусмотренных ст.13.3 Федерального закона от 25.12.2008г. № 273–ФЗ «О противодействии коррупции»

СЛУШАЛИ:

Синюгину Ю.А. (Текст доклада в Приложении №1)

Николенко Е.А. (Текст доклада в Приложении №1)

Терехову А.А. (Текст доклада в Приложении №1)

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

2. Предоставление государственных и муниципальных услуг:

- О результатах мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в 2023 году и о дополнительном информировании населения о предоставлении муниципальных услуг

СЛУШАЛИ:

Маслову Н.О. (Текст доклада в Приложении №2)

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

3. О реализации Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

СЛУШАЛИ:

Городнянскую Ю.В. (Текст доклада в Приложении №3)

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

4. Оценка эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками

СЛУШАЛИ:

Акименко Е.В. (Текст доклада в Приложении №4)

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

Заместитель главы администрации-
Председатель комиссии

Ю.И.Жегульский

Специалист по связям с общественностью
организационного отдела администрации -
Секретарь комиссии

Н.О.Маслова

**Приложение №1
к протоколу №01 от 05.04.2024**

О реализации МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» мероприятий, предусмотренных ст.13.3 Федерального закона от 25.12.2008г. № 273–ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» издан приказ об ответственном за профилактику коррупционных правонарушений, разработаны и утверждены функциональные обязанности лица ответственного за реализацию антикоррупционной политики, разработан и утвержден план мероприятий по противодействию коррупции, положение о противодействии коррупции, кодекс этики и служебного поведения работников, положение « О предотвращении и урегулировании конфликта интересов». В течение года изучалась нормативно-правовая база обеспечения антикоррупционной деятельности.

В МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» имеется стенд по противодействию коррупции, на котором размещены положения, планы, кодекс этики и пр.

На сайте МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» имеется раздел Противодействие коррупции с необходимой документацией.

В МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» проводились проверки достоверности представляемых гражданином персональных данных и иных сведений при поступлении на работу в дошкольное учреждение. Осуществлялось анкетирование среди родителей (законных представителей) «Уровень удовлетворённости родителей доступностью услуг и качеством дошкольного образования».

В рамках антикоррупционного образования в дошкольном учреждении проведены следующие мероприятия:

родительское собрание «Права ребенка»;

консультация для педагогов «По законам справедливости»;

круглый стол с родительским комитетом дошкольного учреждения «Сказать коррупции – НЕТ!»;

в течение года беседы с детьми на темы: «Детям о коррупции», «Не в службу, а в дружбу», «Своего спасибо не жалеи, а чужого не жди».

Осуществлялось взаимодействие с правоохранительными органами. Выявление фактов коррупции в сфере деятельности дошкольного учреждения не было. Жалоб и обращений граждан, поступающих через системы общего пользования (почтовый, электронный адреса, книгу жалоб и предложений, телефон) на действие (бездействие) заведующего и сотрудников МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» с точки зрения наличия сведений о фактах коррупции в организации не поступало.

Осуществлялся контроль за недопущением фактов неправомерного взимания денежных средств с родителей (законных представителей).

На стенде дошкольного учреждения размещена информация с номерами прямых телефонных линий руководителей МКДОУ «Нововоронежский детский сад №10» в целях выявления фактов вымогательства, взяточничества и других

проявлений коррупции, а также для более активного привлечения общественности к борьбе в данным правонарушением.

О реализации МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12» мероприятий, предусмотренных ст.13.3 Федерального закона от 25.12.2008г. № 273–ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12» антикоррупционная политика представляет собой комплекс взаимосвязанных принципов, процедур и конкретных мероприятий, направленных на профилактику и пресечение коррупционных правонарушений в деятельности дошкольного учреждения.

В рамках реализации политики в МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12» утверждена программа противодействия коррупции на 2023-2027гг. Антикоррупционная политика дошкольного учреждения направлена на укрепление доверия граждан к деятельности администрации МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12», а также на формирование у работников антикоррупционного сознания.

В МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12» определен план программных мероприятий, а именно:

меры по нормативному обеспечению противодействия коррупции (разработка и актуализация принятых локальных актов, проведение оценки должностных обязанностей работников, исполнение которых в наибольшей мере подвержено риску коррупционных проявлений, усиление персональной ответственности работников за неправомерно принятые решения в рамках служебных полномочий;

методы антикоррупционного просвещения и пропаганды нетерпимого отношения к коррупции (разработка материалов (стендов, информационных уголков, размещение информации на официальном сайте дошкольного учреждения), информирующих как сотрудников дошкольного учреждения, так и родителей воспитанников о правомерных и неправомерных действиях, проведение занятий и совещаний с сотрудниками и консультирования родителей;

обеспечение доступности информации о деятельности образовательной организации (размещение отчета об образовательной и финансово-хозяйственной деятельности, обеспечение на доступ к информации о деятельности);

реагирование на факты коррупции, совершенствование правового регулирования (обобщение практики, полученной из разных источников).

Результатами Антикоррупционной политики является отсутствие случаев коррупционных проявлений в МКДОУ «Нововоронежский детский сад №12» в 2023 году, повысился уровень правовой культуры и уровня антикоррупционного самосознания.

О реализации МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» мероприятий, предусмотренных ст.13.3 Федерального закона от 25.12.2008г. № 273–ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» проводятся следующие мероприятия:

разработаны «Положение по противодействию коррупции», «Положение о комиссии по противодействию коррупции»;

выбрана и утверждена приказом комиссия по противодействию коррупции, избран ее председатель;

разработаны положения «Положение об обмене деловыми подарками и знаками делового гостеприимства», «О конфликте интересов»;

разработан «Кодекс этики и служебного поведения работников» с ознакомлением под роспись каждого сотрудника;

ежегодно разрабатывается и утверждается План мероприятий по противодействию коррупции.

В МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» имеется стенд по противодействию коррупции, на котором размещены положения, планы, кодекс этики и пр.

На сайте МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» имеется раздел Противодействие коррупции с необходимой документацией.

В МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» осуществляются:

ознакомление работников дошкольного учреждения с нормативными документами по антикоррупционной деятельности;

обеспечение системы прозрачности при принятии решений по кадровым вопросам;

усиление внутреннего контроля деятельности работников дошкольного учреждения;

организация и проведение инвентаризации имущества по анализу эффективности использования;

осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью образовательного учреждения (отчеты размещаются на официальном сайте дошкольного учреждения);

проведение внутреннего контроля: организация питания воспитанников, соблюдение прав всех участников образовательного процесса;

проведение образовательной деятельности с воспитанниками с целью ознакомления их с личными правами и обязанностями;

проведение групповых и общих садовых родительских собраний с целью разъяснения политики МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» в отношении коррупции;

информирование родителей (законных представителей) о правилах приема в МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13»;

проведение ежегодного опроса родителей воспитанников МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» с целью определения степени их удовлетворенности работой дошкольного учреждения, качеством образовательных услуг;

обеспечение функционирования официального сайта МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13», в соответствии с Федеральным законодательством, размещения на нем информации о деятельности МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13», правил приема в дошкольное учреждение;

мониторинг электронных обращений, поступающих на официальный сайт МКДОУ «Нововоронежский детский сад №13» в раздел «Обратная связь».

**Приложение №2
к протоколу №02 от 05.04.2024**

О результатах мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в 2023 году и о дополнительном информировании населения о предоставлении муниципальных услуг

В соответствии с планом мероприятий по противодействию коррупции в администрации городского округа город Нововоронеж в 4 квартале 2023 года проведен социологический опрос жителей города Нововоронеж, обращавшихся за получением муниципальных услуг в администрацию городского округа город Нововоронеж. Целью исследований является выявление удовлетворенности населения городского округа город Нововоронеж качеством предоставления муниципальных услуг.

В ходе опроса оцениваются: уровень доступности информации об оказании услуг, источники получения информации, качество оказанной предварительной консультации, комфортность мест ожидания при подаче заявления, длительность ожидания, требование документов, не предусмотренных регламентом, результаты получения услуг и их качество.

В 2023 году было опрошено 350 человек. Подавляющее большинство опрошенных (82,5%) считают информацию об оказании услуги вполне доступной, которую легко можно получить из одного и более источников. Противоположного мнения придерживались только 3,7% респондентов.

Самыми комфортными источниками получения информации об оказании интересующих услуг по мнению большинства респондентов стали федеральный портал www.gosuslugi.ru (42,6%) и официальный сайт муниципального образования городской округ город Нововоронежа (27,7%). Более десятой часть опрошенных (14,9%) получает информацию на стендах администрации или при личном обращении в администрацию (7,1%). По электронной почте выбирают информирование 4,6% респондентов, а 2,3% предпочитают информирование по телефону.

За предварительной консультацией по оказанию интересующей услуги обращалась половина респондентов (53,1%). В итоге большинство получателей услуг высоко оценило качество оказанной консультации, т.к. средний балл по 10-балльной шкале составил 9,1.

Высоко оценивается гражданами уровень комфортности мест ожидания при написании заявления: 79,7% считают места ожидания вполне комфортными. Некоторое неудобство отметили только 5,7% опрошенных.

Для большинства респондентов (81,4%) время ожидания при написании заявления или получения услуги составило менее 15 минут, что удовлетворяет стандартам качества оказания муниципальных услуг. От 15 минут до получаса потратили при первом обращении 11,4% респондентов.

Подавляющему большинству обратившихся за муниципальными услугами (92,6%) не требовались дополнительные документы, не предусмотренные регламентом. Затруднились с ответом на данный вопрос 7,4% респондентов, т.к. не владеют информацией о перечне необходимых документов.

В итоге преобладающее большинство обратившихся за получением муниципальных услуг (84,3%) получили положительное решение по своему вопросу. Письменное разъяснение стало результатом обращения для 6,3% респондентов. Только 2,5% сказали, что был получен отказ.

Половина обратившихся за услугами граждан (51,1%) говорила, что окончательное решение их вопроса было получено в течение двух недель. Четверть респондентов ждали ответа около месяца (26,6%). Более долгие сроки называли 8,9% опрошенных.

Участники опроса высоко оценивают уровень оказания муниципальных услуг в Нововоронеже. Средняя оценка составила 9,2 баллов из возможных 10 и является самой высокой с 2019 года. То есть мы можем говорить о стабильно высокой оценке жителями города качества предоставляемых муниципальных услуг, т.к. начиная с 2014 года она не опускалась ниже 8 баллов.

**Приложение №3
к протоколу №01 от 05.04.2024**

О реализации Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрацией городского округа город Нововоронеж Постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.08.2023 № 871 утвержден перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Нововоронеж в количестве 58 услуг, перечень государственных услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Нововоронеж при осуществлении переданных отдельных государственных полномочий Воронежской области в количестве 17 услуг. Распоряжением администрации городского округа город Нововоронеж от 15.08.2023 № 79-р утвержден перечень массовых значимых государственных и муниципальных услуг (далее-МСЗУ) администрации, подлежащих переводу в электронный формат.

Муниципальные услуги предоставляются в соответствии административными регламентами предоставления муниципальной услуги, которые утверждаются нормативным правовым актом. До утверждения административных регламентов в обязательном порядке проводится правовая и антикоррупционная экспертиза.

Государственные и муниципальные услуги предоставляются бесплатно, за исключением муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Нововоронеж, аннулирование такого разрешения», где за выдачу разрешения взимается государственная пошлина в порядке и размере, которые установлены статьей 333.18 и пунктом 105 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Предоставление документов и информации, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также предоставление документов и информации в случае, предусмотренном частью 4 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, осуществляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу администрации (СГИО). Направление межведомственного запроса и представление документов и информации допускаются только в целях, связанных с предоставлением государственных или муниципальных услуг.

Для направления межведомственных запросов в электронном виде с использованием системы гарантированного информационного обмена органов государственной власти и органов местного самоуправления Воронежской области (СГИО) в администрации городского округа город Нововоронеж оборудовано 8 рабочих мест, определены специалисты, ответственные за осуществление межведомственного электронного взаимодействия в рамках оказания муниципальных услуг.

В рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» для обеспечения доступности и качества, повышения уровня

жизни и удобства граждан существует возможность получения массовых социально значимых услуг (МСЗУ) в электронном формате, используя Единый портал государственных и муниципальных услуг. После обращения за МСЗУ через ЕПГУ заявитель в личном кабинете сможет отследить статус заявления и получить результат предоставления услуги. Обеспечена возможность для заявителей в целях получения услуги представлять документы в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также возможность получения результатов предоставления услуги в электронном в личном кабинете ЕПГУ.

Для предоставления МСЗУ в электронном виде администрация подключена к государственной информационной системе «Платформа государственных сервисов»(ПГС). Специалистам, предоставляющим МСЗУ, предоставлен доступ к системе ПГС.

Переход на предоставление услуг в электронном виде существенно повышает их доступность, снижает коррупционные риски, сокращает сроки предоставления.

**Приложение №4
к протоколу №01 от 05.04.2024**

Оценка эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками

Управление муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж является неотъемлемой частью деятельности муниципального образования по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Главными задачами отдела имущественных и земельных отношений является: обеспечение рационального и эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом (за исключением объектов жилищного фонда и финансовых средств) и земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Нововоронеж, обеспечение муниципального земельного контроля на территории городского округа;

вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

обеспечение пополнения доходов бюджета городского округа город Нововоронеж от использования муниципального имущества и земельных участков.

С целью противодействия коррупции, для преодоления административных барьеров, повышения эффективности деятельности отдела и повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений разработаны и утверждены административные регламенты. Отдел осуществляет предоставление 12 муниципальных услуг.

В целях искоренения коррупционных проявлений и создания благоприятных условий для доступного получения муниципальных услуг оказываемых отделом, развития здоровой конкуренции, информация для граждан о получаемых услугах стала более открытой, и освещается в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в информационно-коммуникационной сети «Интернет», где размещены все административные регламенты.

При подготовке проектов постановлений администрации городского округа город Нововоронеж о предоставлении земельных участков и распоряжении муниципальной собственностью, все проекты проходят обязательную правовую экспертизу в контрольно-правовом отделе.

Земельное законодательство Российской Федерации построено на принципах публичности, открытости и прозрачности предоставления земельных участков. В зависимости от цели использования земельных участков ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации определены способы их приобретения.

В 2023 году в собственность в порядке выкупа под объекты недвижимости, находящиеся в собственности юридических лиц и граждан, на основании ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставлен 1 земельный участок общей площадью 200 кв.м. Доходы в городской бюджет составили 385800 рублей.

За 2023 год предоставлено в собственность в порядке выкупа гражданам 22 земельных участка, занимаемых огородами, общей площадью 1,5га, на основании

ст.39.3 Земельного кодекса РФ и п.п.«а» п.1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах». Доходы в городской бюджет составили 3млн. рублей.

Проведение торгов в отношении земельных участков – аукционов строго регламентировано ст. 39.11; 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

За 2023 год проведено 3 аукциона: 2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и 1 аукцион по продаже земельного участка. По результатам аукционов заключены 2 договора аренды земельных участков и 1 договор купли-продажи земельного участка. Поступления в бюджет составили 1,4 млн. рублей.

В 2023 году на основании ст.ст. 39.28-39.29 Земельного кодекса Российской Федерации заключено 31 соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, размер платы составил 1 367 000 рублей.

По состоянию на 01.01.2024 действует 411 договоров аренды земельных участков, заключено (переоформлено) договоров, в том числе: 48 - долгосрочных договоров аренды, 20 - дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков. Площадь земельных участков, сданная в аренду, составляет 186,8 га. Поступление арендных платежей в городской бюджет в 2023 году по договорам аренды земельных участков составило – 40 753,3 тыс. рублей (на 8 млн. рублей больше, чем в 2022 году).

На постоянной основе осуществляется контроль за своевременным и полным поступлением в бюджет городского округа город Нововоронеж доходов от сдачи в аренду земельных участков.

По состоянию на 01.01.2024 в результате проводимой досудебной претензионной работы оплачено за 2023 год задолженности и пени:

по договорам аренды земельных участков в сумме 1255,6 тыс. рублей, в т. ч. пени – 433,6 тыс. рублей.

Большое внимание уделено работе по взысканию задолженности по арендным платежам в судебном порядке. За отчетный период оплачена задолженность, взысканная в судебном порядке по договорам аренды в общей сумме 4734,9 тыс. рублей, в т.ч. пени – 446,5 тыс. рублей.

Оплачена задолженность в ходе судебного разбирательства по 12 искам о взыскании задолженности по арендным платежам в судебном порядке в общей сумме 1564,1 тыс. рублей, в т.ч. пени – 49,8 тыс. рублей по договорам аренды.

По состоянию на 01.01.2024 вынесено 43 решения Арбитражного суда о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков на общую сумму 10935,2 тыс. рублей, в т. ч. пени – 8194,8 тыс. рублей.

В процессе судебного разбирательства 22 иска о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков на общую сумму 8840,2 тыс. рублей, в т. ч. пени – 3556,7 тыс. рублей.

С 01.07.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», которым существенно изменяется вся система контрольно-надзорной деятельности в стране, и устанавливается приоритет профилактических мероприятий по отношению к контрольно-надзорным мероприятиям. Одним из основных показателей эффективности муниципального земельного контроля должно стать не

количество проведенных контрольных мероприятий, а снижение ущерба от нарушений охраняемых законом ценностей и снижение барьеров для развития бизнеса. Постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2022 № 1228 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Нововоронеж на 2023 год, которая определяет порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

В 2023 году объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Плановые проверки по осуществлению муниципального земельного контроля на 2023 год не были предусмотрены, в связи с мораторием, за отчетный период заявления о проведении внеплановых проверок не поступали.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, обеспечения оборота земель администрацией городского округа город Нововоронеж проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В 2023 году проведен анализ сведений о правообладателях ранее учтенных земельных участков, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении администрации городского округа город Нововоронеж, в результате чего было зарегистрировано право собственности на 265 объектов.

Приватизация муниципального имущества осуществляется на торгах в соответствии с Федеральным законом №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ежегодно утверждаемым Решением Нововоронежской городской Думы, Планом приватизации на соответствующий год и основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления. Решением Нововоронежской городской Думы от 29.11.2022 № 157 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2023.

За 2023 год было объявлено 6 информационных сообщений о проведении электронных аукционов по продаже муниципального имущества, 5 аукционов признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Аукцион от 14.09.2023 по продаже сооружения состоялся. Объекты проданы. Доход бюджета без учета НДС составил 1 058,3 тыс. рублей.

Не реализованное имущество включено в план приватизации на 2024год.

Планы приватизации, отчеты об их исполнении публикуются на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж и на сайте ГИС torgi.gov.ru.

Федеральным законом от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции» предусмотрены особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, а именно заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества .

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров регламентирован Приказом Федеральной

антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». В силу действия антимонопольного законодательства информация о проведении таких торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.ru.

В 2023 году было проведено 7 аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества. По результатам аукциона заключено 7 договоров аренды недвижимого движимого имущества.

На 01.01.2023 действует 85 договоров аренды муниципального имущества (движимое и недвижимое имущество), общая площадь, сданных в аренду помещений составляет 14,0 тыс. кв.м. На 01.01.2024 поступление арендных платежей составило 17630503,49 рублей (на 3 300 000 рублей больше, чем в 2022 году).

В 2023 году заключено 9 договоров передачи жилых помещений в собственность.

Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов и регламентируется Федеральным законом «О рекламе».

По состоянию на 01.01.2024 действует 19 договоров на установку рекламных конструкций. В 2023 году проведен 1 аукцион по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Нововоронеж. По результатам которого заключен 1 договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Доход в бюджет городского округа город Нововоронеж составил 1108 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2023 действует 60 договоров на установку нестационарных торговых объектов. Доходы от оплаты за установку составляют 1863 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2024 в результате проводимой досудебной претензионной работы оплачено задолженности за 2023 год и пени:

по договорам аренды нежилых помещений в общей сумме 2460,6 тыс. рублей в т. ч. пени – 650,3 тыс. рублей;

по договорам на размещение нестационарных торговых объектов в общей сумме 34,2 тыс. рублей, в т. ч. пени – 17,8 тыс. рублей.

Общая сумма доходов в бюджет городского округа город Нововоронеж от продажи, аренды и использования имущества за 2023 год составила 98 002 тыс. рублей (на 23 млн. больше, чем в 2022 году).

За 2023 год проведены мероприятия по инвентаризации 14 объектов муниципальной собственности с целью уточнения их технических характеристик, зарегистрировано право муниципальной собственности на 67 объектов (57 объектов и 10 земельных участков).

В 2023 году проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества (61 ед.), земельных участков (89 ед.), нестационарных торговых объектов (11 ед.),

движимого имущества (29 ед.). На данное мероприятие фактически израсходовано 128,9 тыс. рублей.

Оценка рыночной стоимости муниципального имущества городского округа город Нововоронеж при определении стоимости объектов оценки в целях их дальнейшей приватизации, передачи в аренду, оценка права на заключение договоров на установку объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Возможность влияния на проведение оценки отсутствует и закреплена в статье 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о не допустимости вмешательства заказчика в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.

Работу при размещении заказов выстраиваем в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Основными принципами контрактной системы в сфере закупок являются открытость, прозрачность, обеспечение конкуренции.

Осуществляется правовое сопровождение процессов управления и распоряжения муниципальным имуществом. В 2023 году подготовлены и утверждены 8 решений на заседании Нововоронежской городской Думы.