

**Администрация городского округа город Нововоронеж
Комиссия по землепользованию и застройке**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению
проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской
области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского
округа город Нововоронеж Воронежской области».**

г. Нововоронеж

05 февраля 2025г.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжения главы городского округа город Нововоронеж от 09.01.2025 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж Воронежской области». Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 03.02.2025 № 92 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 № 1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Экспозиция по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Дата открытия экспозиции – 23.01.2025 срок проведения экспозиции до 21.02.2025. Замечаний и предложений не поступало.

На публичных слушаниях присутствовали:

- комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 7 человек;
 - граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 8 человек;
- Всего: 15 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 03.02.2025.

Обоснование необходимости:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и Министерству архитектуры и градостроительства Воронежской области внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж Воронежской области.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке городского округа город Нововоронеж

Ю.И. Жегульский