

**Администрация городского округа город Нововоронеж  
Комиссия по землепользованию и застройке**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

рассмотрения проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Блокированная застройка» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002015:324, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Свободы, 75, вид разрешенного использования – Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона индивидуальной застройки, подлежащей реконструкции для многоэтажного строительства города Нововоронеж (Ж5/1) и на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002015:325, площадью 716 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Свободы, 75а, вид разрешенного использования – Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона индивидуальной застройки, подлежащей реконструкции для многоэтажного строительства города Нововоронеж (Ж5/1).

г. Нововоронеж

09 января 2025г.

**Место проведения публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 17.12.2024 №64 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»).

Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 30.10.2024 №1181 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

**Оповещение о публичных слушаниях:** опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Экспозиция** по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

- комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 8 человек;

- граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 8 человек;  
Всего: 16 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 09.01.2025.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать главе администрации городского округа город Нововоронеж предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Блокированная застройка» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002015:324, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Свободы, 75, вид разрешенного использования – Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона индивидуальной застройки, подлежащей реконструкции для многоэтажного строительства города Нововоронеж (Ж5/1) и на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002015:325, площадью 716 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Свободы, 75а, вид разрешенного использования – Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона индивидуальной застройки, подлежащей реконструкции для многоэтажного строительства города Нововоронеж (Ж5/1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию  
и застройке городского округа город Нововоронеж

Е.С. Колокольчева