

**Администрация городского округа город Нововоронеж
Комиссия по землепользованию и застройке**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

рассмотрение проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:316, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Каштановая, 21, площадью 1000кв.м. и на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:674, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Дачная, 19, площадью 1000кв.м.

г. Нововоронеж

29 июля 2024г.

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжения главы городского округа город Нововоронеж от 17.07.2024 №29 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства». Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 11.07.2024 №741 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Экспозиция по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Замечаний и предложений не поступало.

На публичных слушаниях присутствовали:

- комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 9 человек;
- граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 8 человек; Всего: 17 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 29.07.2024.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации городского округа город Нововоронеж предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:316, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Каштановая, 21, площадью 1000кв.м., в части минимальных отступов от северо-западной части границы земельного участка с 3м до 1,9м, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1), и на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:674, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, г.Нововоронеж, ул. Дачная, 19, площадью 1000кв.м., в части минимальных отступов от северо-западной части границы земельного участка с 3м до 1,6м, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке городского округа город Нововоронеж

Ю.И. Жегульский

Секретарь комиссии
М.В.Саратова