

**Администрация городского округа город Нововоронеж  
Комиссия по землепользованию и застройке**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**рассмотрения проектов постановлений администрации городского округа город  
Нововоронеж:**

1) Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002009:262, площадью 433 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Сосновая, д. 29а, в части минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с 3м до 2м и от северо-восточной - до 1,2м. Вид разрешённого использования – Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж.

2) Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003504:4, площадью 10067кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 8, в части минимальных отступов от юго-западной части границы земельного участка с 3м до 2,2м и от северо-западной границы - до 1,6м. Вид разрешённого использования – Эксплуатация по основному виду деятельности, территориальная зона – Производственно-коммунальная зона города Нововоронеж.

3) Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003503:84, площадью 1190кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, промзона Восточная, 2в, в части уменьшения минимального отступа от северной стороны с 3м до 1м, от западной с 3м до 1м, вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, территориальная зона - Производственно-коммунальная зона города Нововоронеж.

4) Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002704:160, площадью 800кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Полубяновская, 256, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной части границы смежного земельного участка с 3м до 0м, вид разрешённого использования – отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и площадью 300-1500 кв.м., территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

5) Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:673, площадью 1000кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Весёлый, 37, в части минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с 3м до 2,7м. Вид разрешённого использования – Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

**б) Проект постановления администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:3141, площадью 1280 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Лесная, д. 49-а:**

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в части минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 0,6м и от северо-восточной до 0м., а так же в части максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 70%;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины», вид разрешенного использования – Земли под объектами торговли, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

г. Нововоронеж

09 июля 2024г.

**Место проведения публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 21.06.2024 №23 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» и распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 25.06.2024 №24 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»). Распоряжение было обнародовано в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 08.05.2024 №453 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

**Оповещение о публичных слушаниях:** опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Экспозиция** по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

- комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 6 человек;

- граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 34 человека;.  
Всего: 40 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 09.07.2024.

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать главе администрации городского округа город Нововоронеж предоставить:

1) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002009:262, площадью 433 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Сосновая, д. 29а, в части минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с 3м до 2м и от северо-восточной - до 1,2м. Вид разрешённого использования – Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж.

2) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003504:4, площадью 10067кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, 8, в части минимальных отступов от юго-западной части границы земельного участка с 3м до 2,2м и от северо-западной границы - до 1,6м. Вид разрешённого использования – Эксплуатация по основному виду деятельности, территориальная зона – Производственно-коммунальная зона города Нововоронеж.

3) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003503:84, площадью 1190кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, промзона Восточная, 2в, в части уменьшения минимального отступа от северной стороны с 3м до 1м, от западной с 3м до 1м, вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, территориальная зона - Производственно-коммунальная зона города Нововоронеж.

4) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002704:160, площадью 800кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Полубяновская, 25б, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной части границы смежного земельного участка с 3м до 0м, вид разрешённого использования – отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и площадью 300-1500 кв.м., территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

5) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:673, площадью 1000кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пер. Весёлый, 37, в части минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с 3м до 2,7м. Вид разрешённого использования – Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

б) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003001:3141, площадью 1280 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Лесная, д. 49-а, вид разрешенного использования – Земли под объектами

торговли, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию  
и застройке городского округа город Нововоронеж

Д.К. Сахаров

Секретарь комиссии  
М.В.Саратова